

PUZ

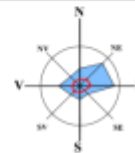
P L A N U R B A N I S T I C Z O N A L

“ Introducere teren agricol în intravilan și stabilirea sa ca zonă funcțională industrială în vederea construirii unei unități de depozitare ”
Județ Olt, Municipiul Slatina, Nr. cadastral 59259, Tarla 43/2, P3/1, 3/1, 3/1/2, 3/1/1, 4, 5

INITIATOR
PIRELLI TYRES
ROMANIA

PROIECTANT
PHOENIX URBAN
ARCHITECTURE

2018



ADRESA: Județul Olt, municipiul Slatina, Tarla 43/2, Parcela 3/1, P3/1/2, P1/1, P4, P5

BENEFICIAR: PIRELLI TYRE ROMANIA SRL

INIȚIATOR: PIRELLI TYRE ROMANIA SRL

MEMORIU TEHNIC



S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L.

București, sector 2, șos. Colentina nr. 81, J40/11239/2017, CUI 37890790, tel. +40722683855

Studiu de inițiere preliminar al Planului Urbanistic Zonal în vederea promovării realizării "PUZ- Introducere teren agricol în intravilan și stabilirea sa ca zonă funcțională industrială în vederea construirii unei Unități de depozitare" județ Olt, Municipiul Slatina, teren nr. cad.59259, T43/2, P3/1,3/1,3/1/2,3/1/4,5.

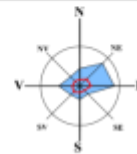
PUZ

P L A N U R B A N I S T I C Z O N A L

" Introducere teren agricol în intravilan și stabilirea sa ca zonă funcțională industrială în vederea construirii unei unități de depozitare "
Județ Olt, Municipiul Slatina, Nr. cadastral 59259, Tarla 43/2, P3/1, 3/1, 3/1/2, 3/1/1, 4, 5

INITIATOR
PIRELLI TYRES
R O M A N I A

PROIECTANT
PHOENIX URBAN
ARCHITECTURE



Faza

-PUZ-



Studiu de inițiere preliminar al Planului Urbanistic Zonal în vederea promovării realizării "PUZ- Introducere teren agricol în intravilan și stabilirea sa ca zonă funcțională industrială în vederea construirii unei Unități de depozitare" județ Olt, Municipiul Slatina, teren nr. cad.59259, T43/2, P3/1,3/1,3/1/2,3/1/14,5.

Cuprins :

1.	Introducere	1
1.1.	Date de recunoaștere a documentatiei.....	1
1.2.	Obiectul Planului Urbanistic Zonal	1
1.2.1.	Solicitările temei program.....	1
1.2.2.	Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studiata.....	1
1.3.	Surse documentare	2
2.	Studiul Actual al Dezvoltării	3
2.1.	Evoluția zonei.....	3
2.2.	Incadrarea în localitate.....	3
2.3.	Elemente ale cadrului natural	3
2.4.	Circulația	4
2.5.	Ocuparea terenurilor.....	4
2.6.	Echipare edilitară.....	4
2.7.	Probleme de mediu	4
2.8.	Opțiuni ale populației	4
3.	Propuneri de Dezvoltare Urbanistică	5
3.1.	Concluzii ale studiilor de fundamentare.....	5
3.2.	Prevederi ale Planului Urbanistic General	5
3.3.	Valorificarea cadrului natural	5
3.4.	Modernizarea circulației.....	5
3.5.	Zonificarea funcțională -reglementari, bilanț teritorial, indici urbanistici	6
3.6.	Dezvoltarea echipării edilitare	6
3.7.	Protecția mediului.....	7
3.8.	Obiective de utilitate publică	7
4.	Concluzii – Măsurile în continuare	8



Memoriu tehnic

1. Introducere

1.1. Date de recunoaștere a documentatiei

Denumirea lucrării : **Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și stabilirea zonă funcțională industrială"**

Beneficiar : PIRELLI TYRES ROMANIA SRL

Inițiator : PIRELLI TYRES ROMANIA SRL, jud. Olt, Str. Drăgănești nr. 35

Proiectant : Phoenix Urban Architecture SRL

Faza : PUZ

Data emiterii: 18.04.2019

Prezenta documentație de urbanism, întocmită conform **Certificatului de urbanism nr. 472 din 13.06.2018**, eliberat de Primăria Municipiului Slatina și cu respectarea prevederilor Avizului de Oportunitate a elaborării Planului Urbanistic Zonal nr. 86930 din 16.10.2018. Această documentație se înscrie legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și a documentației "*Ghid privind metodologia de elaborare*" aprobat prin Ord. 176/N/2000, necesară în vederea întocmirii documentației Planului Urbanistic Zonal "*PUZ-Introducere teren agricol în intravilan și stabilirea sa ca zonă funcțională industrială*"

1.2. Obiectul Planului Urbanistic Zonal

1.2.1. Solicitățile temei program

În conformitate cu solicitările temei program se dorește introducerea în intravilanul municipiului Slatina a unui teren în suprafața totală de 71.353mp, iar dezvoltarea investiției propuse se va încadra în profilul funcțional industrial. Pe terenul ce face obiectul prezentei documentații se dorește a se realiza extinderea prezentei unități de depozitare. În vederea edificării halei de depozitare situată pe terenul învecinat având numărul cadastral 59307 s-a obținut Autorizația de Construire nr. 629 din 18.12.2018 emisă de Primăria Municipiului Slatina. :Hala de depozitare menționată mai sus a făcut obiectul unui Plan Urbanistic Zonal "Introducere terenuri în intravilan și stabilirea zonă funcțională industrială", aprobat prin **H.C.L Slatina nr. 72/27.03.2018**, în urma căruia, conform Regulamentului de urbanism aferent se încadrează în zonă industrială "**I1A**", subzonă extindere a unităților industriale existente active.

Aceasta a prezentat **FAZA I** din proiectul de dezvoltare economică a societății inițitoare prezentei documentații de urbanism, fază premergătoare **FAZEI II**, ce face obiectul prezentei documentații urmărește realizarea obiectivului Plan Urbanistic Zonal "Introducere terenuri în intravilan și stabilirea zonă funcțională industrială" - "**I1A**", subzonă extindere a unităților industriale existente active.

1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată

În cadrul Planului General de Urbanism zona studiată se află în extravilanul localității, având funcțiunea de teren agricol, categoria III așa cum reiese din Studiul OSPA realizat de către Beneficiar.



Studiu de inițiere preliminar al Planului Urbanistic Zonal în vederea promovării realizării "PUZ- Introducere teren agricol în intravilan și stabilirea sa ca zonă funcțională industrială în vederea construirii unei Unități de depozitare" județ Olt, Municipiul Slatina, teren nr. cad.59259, T43/2, P3/1,3/1,3/1/2,3/1/14,5.

Terenul studiat, în **suprafață totală de 71353,00 mp**, se află în partea de Vest a teritoriului administrativ al Municipiului Slatina, în zona delimitată de Str. Recea/Dj 653 în partea de Nord, drumul de exploatare DE nr. 367/1, în partea de Vest. La sud este delimitată de teren proprietate privată Pirelli Tyres România SRL, încadrat în intravilan – zonă industrială "11A", subzonă extindere a unităților industriale existente, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72, adoptată în ședința ordinară din data de 27.03.2018. În partea de Est se învecinează cu terenuri agricole aflate în extravilanul Municipiul Slatina, cu proprietari privați, iar la o distanță de aproximativ 10km cu teritoriul administrativ al Comunei Valea Mare.

1.3. Surse documentare

În vederea stabilirii modului de construire, de amplasare și acces la ansamblul industrial propus au fost folosite ca surse de documentare următoarele documentații de urbanism:

- Plan Urbanistic Zonal "Introducere terenuri în intravilan și stabilirea zonă funcțională industrială" Pirelli Tyres România SRL, județ Olt, Municipiul Slatina, str. Drăgănești nr. 35, aprobat prin H.C.L Slatina nr. 72/27.03.2018.
- Plan Urbanistic General Municipiul Slatina reactualizat și aprobat prin H.C.L nr. 140/2016
- Certificat de Urbanism nr.472 din 13.06.2018, eliberat de Primăria Municipiului Slatina.
- Extras de carte funciară nr. 59259, cerere înregistrată cu nr. 41599 din 30.05.2018.
- Aviz de oportunitate a elaborării Planului Urbanistic Zonal eliberat cu nr. 86930 din 16.10.2018 de Primăria Municipiului Slatina.

Cadrul legislativ ce stă la baza întocmirii prezentei documentații :

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea construcțiilor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 453/2001 care modifică și completează Legea nr. 50/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991(republicată) privind fondul funciar, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 54/1998, privind circulația juridică a terenurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastru imobiliar și publicitate imobiliară, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 259/2017, actualizare la O.G nr. 43/1997, Legea 82/1998, privind regimul juridic al drumurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind utilitatea publică și regimul juridic, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației , cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Codul civil, cu completările și modificările ulterioare.

În urma depunerii documentației privind obținerea avizelor stipulate în Certificatul de Urbanism nr. 472 din 13.06.2018 și a Avizului de Oportunitate nr. 86930 din 16.10.2018 s-au obținut următoarele avize:

- Aviz de Gospodărire a apelor nr. 13 din 26.03.2019 eliberat de către Administrația Națională "Apele Române";
- Aviz ANIF nr. 3 din 23.01.2019 eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Olt-Dunăre.
- Aviz nr. 9689 din 22.01.2019 eliberat de SC Compania de Apă Olt SA.



Studiu de inițiere preliminar al Planului Urbanistic Zonal în vederea promovării realizării "PUZ- Introducere teren agricol în intravilan și stabilirea sa ca zonă funcțională industrială în vederea construirii unei Unități de depozitare" județ Olt, Municipiul Slatina, teren nr. cad.59259, T43/2, P3/1,3/1,3/1/2,3/1/14,5.

- Aviz nr. 9715/182 din 15.02.2019, eliberat de Societatea Națională de transport gaze naturale TRANSGAZ SA
- Aviz nr. 313.528.959 din 22.01.2019 eliberat de DISTRIGAZ SUD.
- Aviz nr. 50 459 din 08.02.2019 eliberat de Unitatea Militară 0362 București din cadrul Serviciului Roman de Informatii .
- Aviz nr. 041 din 31.01.2019 eliberat de TELEKOM ROMÂNIA COMUNICATIONS SA
- Aviz nr. DT/509 din 31.01.2019 eliberat de Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării.
- Aviz nr. 511 din 10.07.2018 eliberat de Oficiul de Studii de Pedologie și Agrochimice Olt
- Aviz nr. 32 din 16.01.2019 eliberat de catre Directia Judeteana pentru Cultura Olt din cadrul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale;
- Aviz nr. 19 din 16.01.2019 eliberat de catre Directia de Sanatate Publica a Judetului Olt;
- Proces Verbal de Receptie nr. 1038 din 2018 eliberat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt;
- Aviz nr. OT 03/2019 eliberat de catre Distributie Energie Oltenia S.A;
- Punct de vedere de specialitate eliberat de catre Inspectoratul pentru situatii de urgenta "Matei Basarab" al Judetului Olt din cadrul Ministerului Afacerilor Interne;
- Aviz nr. 412.095 din 11.03.2019 eliberat de catre Ministerul Afacerilor Interne Directia Generala Logistica;
-

2. Studiul Actual al Dezvoltarii

2.1. Evolutia zonei

Zona aflată la Est de Valea Milcovului din extravilanul Municipiului Slatina a fost o zonă agricolă. În urma construirii fabricii Prysmian în anul 1999 și a fabricii Pirelli Tyres România în anul 2004, zona studiată a intrat într-un proces de urbanizare în care profilul principal este cel industrial cu o puternic impact al ramurii economice și industriale al zonei.

2.2. Incadrarea in localitate

Terenul studiat, în **suprafață totală de 71353,00 mp**, se află în extravilanul Municipiului Slatina în imediata apropiere a intravilanului așa cum se arată în Plansa U02.

Zona studiată se află în partea de Vest a teritoriului administrativ al Municipiului Slatina, în zona delimitată de Str. Recea/Dj 653 în partea de Nord, drumul de exploatare DE nr. 367/1, în partea de Vest. La sud este delimitată de teren proprietate privată Pirelli Tyres România SRL, încadrat în intravilan – zonă industrială "11A", subzonă extindere a unităților industriale existente, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72, adoptată în ședința ordinară din data de 27.03.2018. În partea de Est se învecinează cu terenuri agricole aflate în extravilanul Municipiului Slatina, cu proprietari privați, iar la o distanță de aproximativ 10km cu teritoriul administrativ al Comunei Valea Mare. Terenul care a generat PUZ se află în extravilanul Municipiului Slatina în imediata apropiere a zonei industriale.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Terenul se află în interfluviul râurilor Milcov și Oboga, Olt la o distanță de aproximativ 10 km, respectiv 5 km, pe platforma superioară, la aproximativ 1000 de metri de valea Milcovului. Terenul prezintă o declivitate



Studiu de inițiere preliminar al Planului Urbanistic Zonal în vederea promovării realizării "PUZ- Introducere teren agricol în intravilan și stabilirea sa ca zonă funcțională industrială în vederea construirii unei Unități de depozitare" județ Olt, Municipiul Slatina, teren nr. cad.59259, T43/2, P3/1,3/1,3/1/2,3/1/14,5.

pe direcția Est-Vest. Situat în imediata apropiere a Intravilanului Municipiului Slatina terenul se regăsește în zona climatică temperat continentală ce caracterizează întreaga suprafață a României.

Din punct de vedere al condițiilor geotehnice terenul se încadrează în clasa terenurilor bune de fundare atât pentru fundații directe cât și pentru fundații indirecte.

2.4. Circulația

Terenul studiat nu are acces la drumurile publice. Accesul actual se realizează prin drumul de exploatare DE367/1 aflat în partea de vest a zonei studiate. Zona este deservită de liniile de autobuz ale SC LOCTRANS SA, liniile 1,2 și 13 ce au cap de linie pe strada Drăgănești în zona de sud a actualei fabrici Pirelli Tyres România SRL.

2.5. Ocuparea terenurilor

Conform **Extrasul de carte funciară nr. 59259**, eliberat de ANCPI cu nr. cerere 41599 din 30.05.2018, anexat prezentei documentații, terenul în cauză se află în **proprietatea societății Pirelli Tyres România S.R.L.**, conform actului de alipire cu încheierea de autentificare nr. 569 din 3.05.2018, anexat prezentei documentații.

Terenul ce face obiectul prezentului studiu este teren agricol, aflat în extravilanul Municipiului Slatina conform extrasului de PUG Municipiul Slatina, fiind lipsit de construcții și se învecinează cu zona industrială I1 a Municipiului Slatina.

2.6. Echipare edilitară

Terenul nu este racordat la rețelele de distribuție ale utilităților edilitare publice.

2.7. Probleme de mediu

Pe teren sau în zona studiată nu există probleme de mediu. Având în vedere faptul că terenul studiat este în prezent agricol nu au fost semnalat probleme de mediu.

2.8. Opțiuni ale populației

Prin implementarea prezentului Plan Urbanistic Zonal populația va beneficia de crearea unor noi locuri de muncă, dezvoltare a rețelei stradale, echipare edilitară, creștere economică.

Administrația locală va valorifica trecerea din extravilan în intravilan a terenului studiat prin aplicarea diferitelor taxe și impozitelor în conformitate cu reglementările locale.

Din punctul de vedere al elaboratorului Planului Urbanistic Zonal introducerea terenului în intravilan și stabilirea zonei funcționale industriale conferă localității posibilitatea de extindere a zonei industriale cu zone de depozitare.



3. Propuneri de Dezvoltare Urbanistica

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

În urma efectuării studiilor de fundamentare terenul în suprafața de 71.353 mp îndeplinește toate condițiile privind implementarea noii investiții și anume Edificarea unei unități de Depozitare cu anexe tehnice.

3.2. Prevederi ale Planului Urbanistic General

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Slatina, reactualizat și aprobat prin H.C.L nr. 140/2016, terenul studiat este situat în extravilanul localității în zona EX1.

Se propune prin aprobarea documentației prezente, încadrarea terenului în intravilan, în zona "I1A"- subzonă de extindere a unităților industriale existente, respectiv o unitate de depozitare, necesară desfășurării și dezvoltării activităților existente.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Având în vedere relieful terenului actual care prezintă o declivitate pe axa Est-Vest dezvoltarea noii investiții se va face cu respectarea cadrului natural, realizându-se profile de taluz natural înierbat pentru a integra în cadrul natural existent cât mai bine investiția.

Referitor la elementele de fundare ale noii investiții, așa cum s-a arătat în studiul geotehnic terenul permite fundarea directă a clădirilor preconizate a fi executate.

Clădirile necesare pentru implementarea investiției vor respecta normativele și legislația în vigoare și vor fi raportate la factorul climatic și cadrulul natural.

3.4. Modernizarea circulației

Planul urbanistic general prevede lărgirea străzii Drăgănești la 4 (patru) artere de circulație, câte 2 (două) pe sensul de circulație. Traficul auto și pietonal va fi direcționat către această arteră de circulație.

Prin prezenta documentație se propune ca accesul la teren să se realizeze din Strada Drăganesti prin incinta actuală a Fabricii Pirelli situată în Strada Drăganesti nr. 35. Parcajele necesare se vor asigura pe terenul aferent PUZ-ului și în afara domeniului public al Municipiului Slatina.



Studiu de inițiere preliminar al Planului Urbanistic Zonal în vederea promovării realizării " PUZ- Introducere teren agricol în intravilan și stabilirea sa ca zonă funcțională industrială în vederea construirii unei Unități de depozitare" județ Olt, Municipiul Slatina, teren nr. cad.59259, T43/2, P3/1,3/1,3/1/2,3/1/14,5.

3.5. Zonificarea functionala -reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Prin documentația de urbanism ulterioară Avizului de inițiere, în vederea realizării temei program, terenul va fi introdus în intravilanul Municipiului Slatina și se va reglementa ca unitatea teritorială de referință cu caracter industrial, respectiv în zona "I1A"-subzonă de extindere a unităților industriale existente, respectiv o unitate de depozitare, necesară desfășurării și dezvoltării activităților existente.

În vederea realizării temei program sunt propuși următorii indici și indicatori urbanistici :

Potențialul de ocupare al terenului **POT maxim 70%**

Coeficientul de utilizare al terenului volumetric **CUT vol. maxim 45m³/m² teren**

Înălțimea clădirilor **H maxim 20,00m.**

BILANT TERITORIAL FAZA 2 - Teren ce a generat PUZ - nr. Cad. 59259										
Teren ce a generat PUZ - nr. cad. 59259										
TOTAL		71353 mp								
	TOTAL		Suprafata construita		Terenui agricole		Drumuri, pietonale, platforme, accese auto		Spatii verzi	
	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp
Existent	100%	71353	0%	0	100%	71353	0%	0	0%	0
Propus	100%	71353	70%	49947	0%	0	15%	10702	15%	10702

3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

Terenul va fi racordat la rețelele de distribuție ale utilităților edilitare publice prin intermediul rețelelor existente pe teritoriul actualei platforme industriale. Acestea se vor corela cu avizele deținătorilor și administratorilor de rețele locale.

În vederea întocmirii și avizării Planului Urbanistic Zonal, în acord cu Certificatul de Urbanism nr. 472 din 13.06.2018 și a Avizului de Oportunitate emis de Primăria Municipiului Slatina nr. 86930 din 16.10.2018 s-au obținut următoarele avize:



Studiu de inițiere preliminar al Planului Urbanistic Zonal în vederea promovării realizării "PUZ- Introducere teren agricol în intravilan și stabilirea sa ca zonă funcțională industrială în vederea construirii unei Unități de depozitare" județ Olt, Municipiul Slatina, teren nr. cad.59259, T43/2, P3/1,3/1,3/1/2,3/1/14,5.

- Aviz de Gospodărire a apelor nr. 13 din 26.03.2019 eliberat de către Administrația Națională "Apele Române";
- Aviz ANIF nr. 3 din 23.01.2019 eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Olt-Dunăre.
- Aviz nr. 9689 din 22.01.2019 eliberat de SC Compania de Apă Olt SA.
- Aviz nr. 9715/182 din 15.02.2019, eliberat de Societatea Națională de transport gaze naturale TRANSGAZ SA
- Aviz nr. 313.528.959 din 22.01.2019 eliberat de DISTRIGAZ SUD.
- Aviz nr. 50 459 din 08.02.2019 eliberat de Unitatea Militară 0362 București din cadrul Serviciului Roman de Informații .
- Aviz nr. 041 din 31.01.2019 eliberat de TELEKOM ROMÂNIA COMUNICATIONS SA
- Aviz nr. DT/509 din 31.01.2019 eliberat de Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării.
- Aviz nr. 511 din 10.07.2018 eliberat de Oficiul de Studii de Pedologie și Agrochimice Olt
- Aviz nr. 32 din 16.01.2019 eliberat de către Direcția Județeană pentru Cultură Olt din cadrul Ministerului Culturii și Identității Naționale;
- Aviz nr. 19 din 16.01.2019 eliberat de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Olt;
- Proces Verbal de Recepție nr. 1038 din 2018 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt;
- Aviz nr. OT 03/2019 eliberat de către Distribuție Energie Oltenia S.A;
- Punct de vedere de specialitate eliberat de către Inspectoratul pentru situații de urgență "Matei Basarab" al Județului Olt din cadrul Ministerului Afacerilor Interne;
- Aviz nr. 412.095 din 11.03.2019 eliberat de către Ministerul Afacerilor Interne Direcția Generală Logistică;

Conform acestora terenul ce a generat PUZ în zona de vest de antena de irigații A1 a ANIF Olt, de conductă de transport motorină a Petrotrans și este afectat de restricția de construire a imobilelor mai înalte de P+4 generată de conductă de transport gaze naturale DN 400.

În baza acestor avize a fost întocmit planul de preordonare rețele prin care se prevăd măsuri de protecție sau relocare a rețelelor existente pe teren.

3.7. Protecția mediului

Având în vedere că proiectul propus și anume "Introducere în intravilan și stabilirea zonei funcționale industriale" în vederea edificării unei unități de depozitare considerăm că proiectul, nu se încadrează în Anexa 1 sau 2 din legea 292/2018 proiectul ce a generat PUZ nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate, acesta neavând un impact negativ semnificativ asupra mediului.

3.8. Obiective de utilitate publică

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal nu se propun obiective de utilitate publică.



Studiu de inițiere preliminar al Planului Urbanistic Zonal în vederea promovării realizării "PUZ- Introducere teren agricol în intravilan și stabilirea sa ca zonă funcțională industrială în vederea construirii unei Unități de depozitare" județ Olt, Municipiul Slatina, teren nr. cad.59259, T43/2, P3/1,3/1,3/1/2,3/1/14,5.

4. Concluzii – Masuri in continuare

Prin intervenția urbanistică propusă se dezvoltă ramura economică și industrială a zonei, încadrându-se în profilul funcțional industrial și urmează tendința de dezvoltare a zonei într-un pol industrial al Municipiului Slatina, respectiv se încadrează în zona "I1A"-subzonă de extindere a unităților industriale existente, respectiv o unitate de depozitare, necesară desfășurării și dezvoltării activităților existente.

- Categoriile principale de intervenții care să susțină materializarea programului de implementare

Se impune respectarea cu strictețe a documentațiilor urbanistice atât din punct de vedere al administrației locale cât și a cetățenilor.

Lucrările se vor asigura prin grija și pe cheltuielile beneficiarului investiției.

- Priorități de intervenție

Din punct de vedere al Consiliului local această lucrare nu influențează calitatea mediului înconjurător, fiind luate în considerare și aplicate toate măsurile de protejare a mediului, conform legislației în vigoare.

Aprecieri ale elaboratorului prezentei documentații PUZ asupra propunerilor avansate, ținându-se cont de profilul zonei, utilizările propuse sunt compatibile cu funcțiunile existente sau aprobate în zonele învecinate.

Terenul studiat este propus a fi introdus în intravilanul Municipiului Slatina. Realizarea obiectivului propus va aduce o mai bună valorificare a terenului, continuând procesul de dezvoltare a localității pe ramura economică și industrială. Suprafața relativ mare a terenului, vecinătatea în proprietatea Pirelli Tayers România SRL, accesibilitatea, reprezintă oportunitățile pentru care beneficiarul a promovat această documentație și solicită aprobarea ei de către administrația publică locală.

Întocmit,
Urb. Iolanda NEGOIȚĂ