

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)
NR.2528 /04.04.2019

Ca urmare a notificării adresate **U.A.T. Balș**, cu sediul în Balș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 14, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. **2528/15.03.2019**, în baza: - O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare; - H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare; - H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare; - O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; - O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **3.04.2019** că **PLAN URBANISTIC ZONAL- INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI: IMBUNATATIREA SPATIULUI PUBLIC IN ORASUL BALS - AMENAJARE ZONA DE AGREMENT (BALTA GARI) SI DRUM DE ACCES (STR. NUFARULUI) JUD. OLT,**

în extravilanul localității Balș, județul Olt, **nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții: - respectarea propunerilor planului; - respectarea legislației de mediu în vigoare; - se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții. Motivele care au stat la baza deciziei: ♦ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.

♦ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Prin PUZ se propune realizarea următoarelor obiective:

Se propune introducerea în intravilan a unei suprafețe de 78.110,00mp din care:

- 77.440,00mp aparținând UAT Bals (nr. cad. 51526);
- 670,00mp aparținând Ciorica Liviu (nr. cad. 51910).

Stabilirea următoarelor zone functionale:

- zona agrement (TCP1);
- zona locuinte și funcțiuni complementare (L1).

Terenul ce face obiectul P.U.Z. se afla la limita intravilanului localității Bals, la marginea zonei de locuinte, este liber de construcții iar categoria de folosință este, o parte HB (apa statatoare -balta) și o parte N (neproductiv).

Accesul se va face pe str. Nufarului, motiv pentru care, se propune reabilitarea acestuia pe o lungime de 42m pentru asigurarea unui acces facil la zona studiată.

Se propune construirea unei zone de agrement care va cuprinde următoarele lucrări:

- realizarea piste ciclisti și alei pietonale;
- platforme de beton în vederea montării unor construcții de tip container;
- amplasarea unor containere cu funcțiuni diverse: cabina portar și multi-uz, grupuri sanitare pe sexe, vestiare cu grup sanitar, magazie biciclete;
- tribuna pentru spectatori cu o capacitate de 48locuri, aferent unui teren multi-sport;
- pontoane plutitoare în zona lacului;
- foisoare din lemn;
- amenajare loc de joacă;
- amenajarea spațiilor verzi;
- amenajare punct gospodăresc.

Regimul de înălțime al construcțiilor: parter.

Suprafata construita/desfasurata a halei: 322,33mp.

Accesul se va face din str. Nufarului. Prin proiect se propune reabilitarea acesteia pe o lungime de 42m.

Terenul ce a generat PUZ are suprafata totala de 78.110,00mp din care:

- 77.440,00mp apartinand UAT Bals (nr. cad. 51526);
- 670,00mp apartinand Ciorica Liviu (nr. cad. 51910).

Obiectivul este amplasat in extravilanul localitatii Bals, jud. Olt, conform planului de situatie anexat.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

- NORD – loturi terenuri proprietate privata;
- SUD – extravilan UAT Bals;
- EST – loturi terenuri proprietate privata; gara Bals;
- VEST – str. Nufarului.

Terenul se află în extravilanul localitatii Bals, jud. Olt și apartine :

- 77.440,00mp apartinand UAT Bals (nr. cad. 51526);
- 670,00mp apartinand Ciorica Liviu (nr. cad. 51910).

Zona studiata este teren proprietate privata (in suprafata de 670,00mp) apartinand persoanelor fizice Cioraca Liviu si Cioraca Mihaela (nr. cad. 51910) si teren domeniu public apartinand Consiliului Local Bals in suprafata de 77.440,00mp (nr. cad. 51526).

Amplasamentul este propice realizarii investitiei tinand cont de cadrulul natural existent.

RACORDAREA LA RETELELE UTILITARE EXISTENTE IN ZONA

Alimentarea cu apa rece – se va face prin racordarea la reseaua stradala existenta pe str. Nufarului.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la reseaua existenta zona.

Canalizarea se va racorda la reseaua de canalizare stradala existenta pe str. Nufarului.

DESCRIEREA LUCRARILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI IN ZONA AFECTATA DE EXECUTIA INVESTITIEI

In cadrul amplasamentului nu sunt necesare lucrari speciale de refacere a acestuia. Dupa realizarea lucrarilor de sapaturi a fundatiilor, terenul va fi nivelat si sistematizat cu platforme betonate conform necesitatilor beneficiarului. Platformele vor fi prevazute cu rigole de preluare a apelor meteorice.

De asemenea, in jurul cladirilor se vor realiza trotuare din beton, pentru indepartarea apelor meteorice si dirijarea acestora catre rigole.

Zonele de pamant din incinta se vor nivela, tratate cu pamant vegetal si inierbate prin gazonare.

CAI NOI DE ACCES SAU SCHIMBARI ALE CELOR EXISTENTE

Organizarea circulatiei se fundamenteaza pe caracteristicile traficului actual pe str. Nufarului.

Traseele din incinta se vor dimensiona corespunzator necesitatilor investitiei.

Accesul in incinta se va face direct din str. Nufarului de pe latura nord-vestica a zonei studiate. Se propune reabilitarea strazii Nufarului pe o lungime de 42m pentru asigurarea unui acces facil la zona studiata.

PLANUL DE EXECUTIE, CUPRINZAND FAZA DE CONSTRUCTIE, PUNEREA IN FUNCTIUNE, EXPLOATARE, REFACERE SI FOLOSIRE ULTERIOARA

Fazele de constructie :

- decopertarea stratului vegetal;
- realizarea aleilor si platformelor betonate;
- amplasarea elementelor de mobilier urban (foisoare, pontoane, terenuri de sport etc.);
- amplasarea constructiilor de tip container;

- igienizare si sistematizarea terenului;
- plantarea de arbusti ornamentali si gazon.

Folosirea ulterioara precum si urmarirea in timp a constructiilor se va face conform prevederilor caietelor de sarcini elaborate de proiectant.

DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE

La realizarea proiectului s-a tinut cont de situatia existenta pe amplasament : existenta utilitatilor, prevederile regulamentului aferent Planului Urbanistic General al localitatii Bals, regulamentul Planului Urbanistic Zonal intocmit pentru realizarea investitiei, consultarea si informarea populatiei despre intentia de realizare a investitiei.

ALTE AUTORIZATII CERUTE PENTRU PROIECT

Conform certificatului de urbanism: Apele Romane, Directia de Sanatate Publica, Electrica Distributie, Salubritate.

LOCALIZAREA PLANULUI

Amplasamentul proiectului de plan nu intra sub incidenta anexei 1 a legii 22/2001 care ratifica Conventia de la Espoo privind evaluarea impactului asupra mediului in contextul transfrontiera. Distanta amplasamentului pana la granita : aproximativ 70,00km.

Folosinta actuala a terenului : o parte HB (apa statatoare -balta) constituit din "Balta Garii" si o parte N (neproductiv).

Funciunea propusa:

- zona agrement (TCP1);
- zona locuinte si functiuni complementare (L1).

Areale sensibile

In zona amplasamentului nu exista areale sensibile.

CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL

Impactul proiectului de plan asupra factorilor de mediu este nesemnificativ.

Extinderea impactului : nu e cazul.

Magnitudina si complexitatea impactului : impact minor asupra factorilor de mediu.

Probabilitatea impactului : redus.

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului : nu e cazul.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului : nu e cazul.

Natura transfrontiera a impactului : nu e cazul.

In zona studiată, terenurile au preponderent folosinta o parte HB (apa statatoare -balta) constituit din "Balta Garii" si o parte N (neproductiv).

Funciunea propusa:

- zona agrement (TCP1);
- zona locuinte si functiuni complementare (L1).

Pe suprafata studiată nu exista constructii. Zona nu este supusă unor riscuri naturale sau antropice. Zona studiată nu are de remarcat valori de patrimoniu care să necesite protecție și nici potențial turistic sau balnear. Studiul urbanistic este necesar pentru a stabili, conform legislației în vigoare: - teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ; - categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți (reglementările și servituțile determinate de funcționarea propriu-zisă în amplasament a obiectivului, în raport cu zona înconjurătoare, - indicatori urbanistici obligatorii – limite minime și maxime; - asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților; astfel încât pe baza acestui PUZ autoritatea locală să poată lua decizia acordării legale a autorizației de construire.

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism.

Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ- ului avizat și aprobat): - realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat; - autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute; - respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile

prezentului P.U.Z.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.

◆ Se vor respecta condițiile impuse prin actul de reglementare emis de Direcția de Sănătate Publică.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin: · Anunțuri publicate în ziarul GAZETA OLTULUI în data de 12.03.2019 și în data de 15.03.2019, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu; · Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt; · Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.
Ing. Marius POPA**

**Întocmit:
Ing. Florin CĂRUNTU**