



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Olt

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială) Nr.578/25.04.2019

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L.**, cu sediul în Slatina, str. Drăgănești, nr. 35, jud. Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 578 / 21.01.2019, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 08.02.2019, 17.04.2019 și 25.04.2019 că planul " **PLAN URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ INDUSTRIALĂ** în Slatina, Tarla 43/2, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit a.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Planul prevede introducerea din extravilan în intravilanul municipiului Slatina a unui teren în suprafață de 71.353 mp, compus din 5 loturi, nr. cadastral 59259 și stabilirea ca zonă funcțională industrială.

Pe terenul ce face obiectul prezentului PUZ se dorește a se realiza extinderea prezentei unități de depozitare.

Conform adresei emisă de Primăria Slatina nr. 32000/16.04.2109, înregistrată la APM Olt cu nr. 3888/17.04.2019, se menționează că sunt de acord cu introducerea în Avizul de oportunitate nr. 86 930/16.10.2018 a modificărilor survenite după cum urmează:

- Modificare punctul 2 din Avizul de oportunitate si anume: *“Beneficiarul solicita introducerea in intravilanul municipiului Slatina, a unui teren in suprafata totala de 71 353 mp, iar dezvoltarea investitiei propuse se va incadra in profilul functional industrial (unitate de depozitare)”*;
- Modificare punct 3 din Avizul de oportunitate si anume *“Pe teren se va realiza o extindere a unitatii de depozitare, unde:*
 - *procentul de ocupare a terenului (POT) = max.70%*
 - *coeficientul de utilizare a terenului (CUT volumetric) = max 45 mc/mp teren;*
 - *inaltimea maxima a cladirilor +20,00 m”*

Bilanț teritorial – Teren ce a generat PUZ – nr. cadastral 59259 în vederea extinderii unității de depozitare.

		TOTAL 71353 mp									
	TOTAL		Suprafață construită		Terenuri agricole		Drumuri pietonale, platforme, accese auto		Spații verzi		
	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	
Existent	100	71353	0%	0	100%	71353	0%	0	0%	0	
Propus	100	71353	38%	26945	0%	0	12%	8594	50%	35814	

Terenul studiat nu are acces la drumurile publice. Accesul actual se realizeaza prin drumul de exploatare DE367/1 aflat in partea de vest a zonei studiate. Zona este deservită de liniile de autobuz ale SC LOCTRANS SA, liniile 1,2 și 13 ce au cap de linie pe strada Drăgănești în zona de sud a actualei fabrici Pirelli Tyres România SRL.

Echipare edilitara - terenul nu este racordat la rețelele de distribuție ale utilităților edilitare publice (apă, canalizare, încălzire, energie electrică, gaze naturale , teleonie fixă și cablu TV). Terenul va fi racordat la rețelele de distribuție ale utilităților edilitare publice prin intermediul rețelelor existente pe teritoriul actualei platforme industriale. Acestea se vor corela cu avizele deținătorilor și administratorilor de rețele locale.

Parcajele necesare se vor asigura pe terenul solicitantului și în afara domeniului public al municipiului Slatina

Prin adresa DRDP Craiova – Secția Drumuri Naționale Slatina nr. 2926/19.04.2019 înregistrată la APM Olt cu nr. 4062/22.04.2019 terenul în suprafață de 71353 mp , cu număr cadastral 59259 nu afectează culoarul Drumului Expres Craiova – Pitești. Accesul la acest teren se va face prin accesul existent, fără a se avea pretenții de racordare la Drumul Expres Craiova – Pitești ce va fi construit.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.



◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate în ziarul GAZETA OLTULUI în data de 16.01.2019 și 21.01.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului/completările au fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**Întocmit,
Ing. Nicolae Dumitra**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro