



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE(draft)
Nr. 2063 din _____,2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate **S.C. DONALD S.R.L.**, cu sediul social în Scornicești, sat Jitaru, jud. Olt, înregistrată la **A.P.M. Olt** cu nr. 2063/04.03.2017, în baza **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **22.05.2019**, că proiectul „**CONSTRUIRE SALA DE EVENIMENTE**”, propus a fi amplasat în Scornicești, sat Jitaru, T 47, P 12, P 13, jud. Olt, **se supune** evaluării impactului asupra mediului, **nu se supune** evaluării adecvate și **nu se supune** evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Titularul detine puncte de vedere favorabile de la următoarele institutii publice: Consiliul Judetean Olt, Garda Nationala de Mediu - Comisariatul Judetean Olt, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Olt, Directia de Sanatate Publica Olt, Directia Judeteana pentru Cultura Olt, Administratia Bazinala de Apă Arges, Garda Forestiera, Directia Silvica Olt, Directia Agricola Olt .

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa 2, la pct. 13, lit. a);
- prin aplicarea criteriilor din anexa 3 a Legii nr 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Proiectul propune realizarea unei construcții cu destinația de sala de evenimente.

Terenul are o suprafață de 5588 mp. este liber de construcții și are categoria de folosința actuală de curți-construcții. Investiția propusă este situată în Scornicești, sat Jitaru, T. 47, P. 12. P. 13, nr. cadastral 56427, jud. Olt., fiind amplasat în apropierea a DN 65.

Date constructive.

Regim de înălțime: Parter

Compartimentare - Parter:

- hol;
- sala consumație;
- bucatarie + vestiar + grup sanitar personal + dus;
- spălat vase;
- grup sanitar femei;
- grup sanitar barbati;



Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spațiilor verzi, număr de locuri de parcare:

Suprafata totala: 5588,00 mp

Aria construita ex.: 1262,00 mp - Aria construita pr.: 409,37 mp

Aria desfasurata ex.: 1406,00 mp - Aria desfasurata pr.: 409,37 mp

Aria utila ex.: 1265,40 mp - Aria utila pr.: 373,34 mp

P.O.T. ex.: 22,58 % - P.O.T. pr.: 29,90 %

C.U.T.ex. : 0.25 - C .U.T.pr.: 0.32

Limitele amplasamentului proiectului :

Terenul se afla situat in intravilanul localitatii Scornicesti si are destinatia – conform PUG – de zona servicii, dotari si spatii verzi de interes general.

Constructia se va realiza in interiorul unui amplasament, fiind inconjurat de constructii existente in care functioneaza un restaurant, un motel si un modul de cazare, astfel :

N- 6,00 m fata de restaurant; S - 7,75 m fata de motel; E – 13,00 m fata de foisor; V - 7,00 m fata de modul cazare;

Coordonatele Stereo '70 :

Nr. crt.	X	Y
1.	338325.662	463957.660
2.	338332.526	463964.842
3.	338332.138	463965.214
4.	338340.419	463972.945
5.	338340.077	463973.310
6.	338355.551	463986.526
7.	338359.137	463982.976
8.	338361.973	463985.838
9.	338361.097	463986.900
10.	338357.881	463990.465

Obiectivul are următoarele caracteristici tehnice:

Sală evenimente P - va prezenta următoarele funcțiuni :

Parter: hol; sala consumatie; bucatarie +vestiar+ grup sanitar personal+dus; spalat vase; grup sanitar femei; grup sanitar barbati;

Structura de rezistență va fi pe cadre din beton armat cu fundatii izolate din beton armat. se vor executa din beton armat B300 si se vor arma cu bare independente. Grinzile se vor executa din b.a. B300 si se vor arma cu bare independente si etrieri din otel .

Acoperisul este din ferme metalice, invelitoarea din panouri sandwich.

Finisaje *interioare*

- tencuieli glet fin, zugrăveli lavabile decorative albe;
- pardoseală din gresie;
- placaje cu faianță la grupurile sanitare, grupurile sanitare+vestiare;
- tâmplăria interioară va fi din PVC cu geam termopan;

• Regim de inaltime: Parter

Compartimentare - Parter:

Sala evenimente S = 283.21 mp

Hol S = 22.20 mp

Vestiar S = 7.90 mp

Grup sanitar femei S = 13.78 mp

Grup sanitar barbati S = 9.75 mp



Hol	S = 1.68 mp
Spalat vase	S = 3.78 mp
Bucatarie	S = 20.26 mp

Forma in plan a construcției este dreptunghiulara, astfel că sala de festivități va avea o lungime de 20.00 m și o lățime de 19.15 m. Pe latura de Vest sala de festivități va avea un windfang cu lungimea de 8.00 m și lățimea de 3.30 m.

Accesul principal în clădirea cu rol de sală de festivități precum și accesul pentru aprovizionare se face dinspre latura de sud (adică fațada principală a construcției) din DN 65.

Accesul auto la imobil propuse precum și ieșirea se face dinspre și DN 65 prin intermediul unui acces existent pe amplasament.

Pentru cele 160 de persoane care reprezintă capacitatea sălii de festivități, sunt amenajate 16 locuri de parcare supraterane.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Este valabilă atât pentru lucrările organizării de șantier, cât și pentru funcționarea obiectivului.

- Alimentarea cu energie electrică: a construcțiilor propuse se va realiza prin bransarea la rețeaua electrică existentă în zonă.

- Alimentarea cu apă: se va realiza prin bransarea la o sursă proprie existentă, put forat cu adâncimea de 12 m, de la care este racordat restaurantul și motelul care își desfășoară activitatea în amplasament.

- Evacuarea apelor uzate menajere: se va face prin bransarea la un bazin vidanjabil bicompartimentat existent cu volumul de 64 mc.

- Instalația de încălzire: se va realiza prin unități de aer condiționat amplasate în interiorul construcției cu rol de sală de evenimente.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate :

Pe amplasament își desfășoară activitatea un restaurant și un motel, construirea sălii de festivități având aceeași destinație. Niciunul din cele trei obiective nu vor avea surse de poluare semnificative.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

În procesul de edificare a construcției vor fi folosite :

- piatră spartă; nisip; balast; ciment; fier beton; lemn; apă potabilă; energie electrică; benzină / motorină;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate;

a) În perioada de construcție - deșeurile din materiale de construcții.

La amenajarea terenului se folosesc ca materiale de construcție piatra, fundații din balast. Aceste deșuri sunt utilizate la repararea și întreținerea drumurilor, sau sunt transportate la o rampă autorizată.

b) În perioada funcționării obiectivului se vor genera următoarele tipuri de deșuri:

- deșuri menajere (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității, cantitate estimativă de 30 kg / lună;

- deșuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02) - se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați, cantitate estimativă de 15 kg / lună.

e) poluarea și alte efecte negative:

Nu este cazul, construcția în care va funcționa în același mod ca celelalte obiective existente pe amplasament, cu respectarea legislației de mediu

f) riscurile de accidente majore și/sau dezaastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

Prin documentația tehnică de organizare de șantier se vor prevedea măsuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații și socuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.



Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării proiectului de investiții:

- se va evita poluarea accidentală a factorilor de mediu pe toată durata execuției;
- managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect, cât și a constructorului ce realizează lucrările;
- se vor amenaja spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul realizării construcțiilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, se va organiza colectarea selectivă a deșeurilor;
- deșeurile de construcție vor fi transportate și depozitate pe baza de contract, cu unitățile și în amplasamentul stabilit de autoritățile locale;
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșuri în afara perimetrului amenajat al obiectivului.

g) riscurile pentru sănătatea umană:

Lucrările de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp.

Specificul lucrărilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.

În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Terenul este situat în intravilanul orașului Scornicești, cu suprafață de 5588 mp. și are categoria de folosință actuală de curți-construcții

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:

Terenul a fost folosit într-un mod cât mai eficient pentru a satisface cerințele esențiale de calitate a construcției cât și de eficientizarea a terenului.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - *nu este cazul*
2. zone costiere și mediul marin; - *nu este cazul*
3. zonele montane și forestiere; - *nu este cazul*
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - *nu este cazul*
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - *nu este cazul*
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - *nu este cazul*
7. zonele cu o densitate mare a populației; - *nu este cazul*
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - *nu este cazul;*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial



a) *importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:*

Activitatea societății se desfășoară în zona de servicii a orașului Scornicești și astfel nu se pot afecta factorii de mediu cu aplicație asupra populației, biodiversității, habitatelor naturale, florei și faunei sălbatice.

b) *natura impactului:*

Lucrările de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp.

c) *natura transfrontalieră a impactului:* nu este cazul, deoarece lucrările propuse prin proiect nu au efecte transfrontaliere;

d) *intensitatea și complexitatea impactului:* Caracteristicile impactului potențial decurg doar din activitățile de construcție. Se poate considera că impactul pe perioada de construcție este pe termen scurt.

e) *probabilitatea impactului:* Impact direct asupra locuitorilor din zona poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție. Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane, lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:* Nu este cazul.

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* Construcția va ține cont de toate obiectivele construite în zona sau care se vor construi.

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca este necesară efectuarea evaluării adecvate:

Amplasamentul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, perimetrul aflându-se în afara unei zone protejate.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca **nu este necesară** efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

[Proiectul detine Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 160/22.05.2019.](#)

Prezentă decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice, a normativelor și prescripțiilor specifice care a stat la baza deciziei etapei de încadrare. Respectarea proiectului care a stat la baza avizării, respectiv a memoriului tehnic prezentat în documentația de susținere a solicitării. Orice modificare, care poate avea efecte semnificative asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Organizarea de șantier se va realiza fără a afecta vecinătățile.
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.
- Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.



- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Olt.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

- ✓ Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.
- ✓ Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
- ✓ Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.
- ✓ Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
- ✓ Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:

- pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

1. anunț la depunerea solicitării prin afișare în ziarul Eveniment de Olt în 01.04.2019 și la sediul în data de 29.03.2019 și la Primăria Scornicești în data de 29.03.2019.

2. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt privind decizia etapei de încadrare în data de 23.05.2019; titular prin publicare în ziarul Eveniment de Olt din data de 22.05.2019, afișare la sediul Primăriei Scornicești în data de 22.05.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

**ȘEF SERVICIU C.F.M.,
Ing. Dorin ROGOJINARU**

**Întocmit,
Ecolog Tolos Ionut**

Ing. Croitoru Ion

