



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE(draft)
Nr. 2294 din _____,2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate **PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA**, cu sediul social **in Slatina, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, jud. Olt**, înregistrată la **A.P.M. Olt** cu **nr. 2798/22.03.2019**, în baza **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **14.03.2019**, că proiectul „**CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN STRADA TUNARI, NR. 1, MUNICIPIUL SLATINA**”, propus a fi amplasat în **Slatina, str. Tunari, nr. 1, jud. Olt**, **se supune** evaluării impactului asupra mediului, **nu se supune** evaluării adecvate și **nu se supune** evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Titularul detine puncte de vedere favorabile de la următoarele institutii publice: Garda Nationala de Mediu Comisariatul Judetean Olt, Garda Forestiera, Administratia Bazinala de Apa Olt, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Olt, Directia de Sanatate Publica Olt, Directia Judeteana pentru Cultura Olt, Consiliul Judetean Olt, Directia Agricola, Directia Silvica Olt .

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa 2, la pct. 10, lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa 3 a Legii nr 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Proiectul propune realizarea unei gradinite și creșei cu program prelungit cu capacitatea de 87 de copii, cu vârste cuprinse între 0 și 6 ani.

Terenul propus pentru construirea gradinitei se află pe strada Tunari nr 1 ce se găsește în intravilanul orașului Slatina, cu nr. cadastral 59785, suprafața acestuia fiind de 3500 mp. Situl are forma de trapez, având acces carosabil doar pe o latură. Construcția are o formă aproximativ dreptunghiulară și este amplasată față de limitele de proprietate după cum urmează:

Pe latura de Nord este retrasă cu 3.17 m.

Pe latura de Sud este retrasă cu 5.00 m.

Pe latura de Vest este retrasă față de strada Tunari cu 25.00 m conform cerinței Ordinului Ministerului Sănătății nr. 1955/1995 cu modificările și completările ulterioare.

Pe latura de Est este retrasă față de limita de proprietate cu 5.00 m.

Conform cu Hotărârea Nr.948 din 26.09.2012 privind actualizarea valorii de inventar, schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, precum și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ACT



EMIS DE: Guvernul Romaniei, ACT PUBLICAT ÎN MONITORUL OFICIAL NR. 674 din 26 septembrie 2012, prin care (1) Se aprobă transmiterea unei părți dintr-un imobil, având datele de identificare prevăzute la nr. crt. 1 din anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt.

Terenul este intabulat în Cartea Funciara nr. 59785 și are nr. Cadastral 59785 conform extrasului de carte funciara pentru informare. Se menționează că terenul în suprafața de 3500 mp a fost dezlipit conform actului Notarial de dezlipire .

Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice, actualizată, nici în zona de protecție a unui imobil clasat, nici în zona construită protejată. Folosința actuală: Cc-Curți construcții, intravilan.

Se propune construirea unei grădinițe cu program prelungit în strada Tunari nr.1 din Municipiul Slatina cu regimul de înălțime P+1E.

Caracteristicile construcției propuse

Funcțiunea: creșă și grădiniță (învățământ antescolar și prescolar)

Regim de înălțime propus: P+1E

H atic = 8.20 m (față de cota 0.00),

H etaj curent = 3.60 m

Suprafața construită grădiniță = 1267 mp

Suprafața construită desfășurată grădiniță = 2570 mp

Grupe creșă: 3 grupe de câte 9 copii antescolare la parterul clădirii

Grupe grădiniță: 3 grupe de câte 20 copii prescolari la etajul 1 al clădirii

Total participanți direcți la procesul educațional, respectiv copii încadrați în unitatea de infrastructură educațională: 87 copii (antescolare + prescolari)

Suplimentar față de construcția grădiniței, însă necesar pentru funcționarea acesteia, se propune a se construi un corp de clădire pentru centrală termică, un bazin din BA pentru rezerva de apă intagibilă pentru hidranți și grupul de pompare aferent acesta fiind îngropat, o platformă betonată pentru grupul electrogen și o altă platformă betonată cu închidere tip sopron, pentru adăpostirea pubelelor de gunoi contra precipitațiilor atmosferice, a soarelui și a vântului. Platforma pentru gunoi va fi amplasată la limita de proprietate și respectă distanța minimă de 10 m față de clădire. Totodată aceasta este înzestrată cu alimentare cu apă și canalizare.

Pe platforma de gunoi se vor amplasa câte 4 pubele pentru fiecare tip de structură în parte (4 pentru grădiniță și 4 pentru creșă), fiind speciale pentru colectarea selectivă a deșeurilor în 4 categorii: plastic, sticlă, metal și gunoi menjer.

S construită centrală termică = 15 mp

S construită pentru pubele gunoi = 6 mp

S construită platformă generator electric = 3 mp

S construită totală = 1291 mp

S construită desfășurată totală = 2594 mp

POT = max. 37%

CUT = max. 0.75

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

Clădirea are structura din BA, cu închideri din zidărie tip porotherm atât la interior cât și la exterior, cu termosistem din vată minerală 10 cm cu tamplărie din aluminiu fiind astfel proiectată încât să ofere egalitate de șanse, bazate pe nediscriminare.

Un alt aspect important al proiectului este că aceasta a fost proiectată inclusiv pentru a oferi șanse egale și persoanelor cu dizabilități, prin proiect propunându-se platforme speciale amenajate pentru aceștia, lift ce respectă gabaritele minime pentru scaunul rulant, grupuri sanitare atât la parter cât și la etaj, dotate cu obiecte sanitare specifice pentru aceștia inclusiv cu baterie cu brat lung pentru un acces mai facil și bare de sprijin.



Se propun suplimentar fata cerintele Normativului privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000, niste spatii de joaca special concepute pentru acestia de tipul „Complex loc de joaca pentru persoane cu dizabilitati 13 m x 6.40 m”sau „Carusel rotativ pentru persoane cu dizabilitati”.

Sunt propuse urmatoarele spatii:

PARTER	INALTIME	PERIMETRU	ARIA IN PLAN
DEPOZITARE PRODUSE DE PANIFICATIE	3.5	8.27	4.15
DEPOZITARE LEGUME	3.5	8.47	4.43
DEPOZITARE FRUCTE	3.5	9.07	4.56
DEPOZITARE CARNE	3.5	7.88	3.72
HOL ACCES BUCATARIE	3.5	18.09	10.7
DEPOZITARE VASE	3.5	8.27	4.25
HOL IESIRE RESTURI DIN BUCATARIE	3.5	8.37	4.18
PREPARARE LEGUME	3.5	10.23	5.66
PREPARARE CARNE	3.5	9.31	5.21
BUCATARIE	3.5	33.35	63.29
SALA DE MESE	3.5	32.9	63.26
BIROU ADMINISTRATIV	3.5	13.44	9.96
GRUP SANITAR PERSONAL	3.5	7.88	3.72
HOL ACCES BUCATARIE PERSONAL	3.5	11.87	7.07
VESTIAR/FILTRU PERSONAL BUCATARIE	3.5	12.85	8.67
ACCES WINDFANG GRADINITA	3.5	27.4	40.4
DEPOZITARE CARUCIOARE SI BICICLETE	3.5	16.64	17.13
ACCES WINDFANG CRESA	3.5	21.6	28.38
PAZA	3.5	8.55	4.42
CABINET MEDICAL	3.5	22.8	31.58
GRUP SANITAR SI VESTIAR CADRU MEDICAL	3.5	12.81	4.97
IZOLATOR	3.5	18.7	21.84
P1- DEPOZITARE JUCARII IZOLATOR	3.5	6.58	2.69
P1-GRUP SANITAR IZOLATOR	3.5	9.72	4.23
HOL 3	3.5	9.58	4.78
VESTIAR PERSONAL	3.5	12.98	7.9
GRUP SANITAR PERSONAL	3.5	9.69	4.89
BIROU CANCELARIE/SPATIU PARINTI	3.5	26.7	36.52
GRUP SANITAR BIROU	3.5	9.61	4.86
HOL ASTEPTARE/ FILTRU/ VESTIAR inclusiv hol	3.5	82.75	143.61
GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITATI	3.5	10.6	6.47
DEPOZITARE PRODUSE CURATENIE	3.5	10.5	6.37
VESTIAR PERSONAL SPALATORIE	3.5	14.71	9.56
GRUP SANITAR PERS. SPALATORIE	3.5	6.94	2.57
DEPOZITARE RUFEE CURATE	3.5	11.8	8.52



USCAREA SI CALCAREA RUFELOR	3.5	15.79	15.1
SPALAREA MECANIZATA SI DEZINFECTIA RUFELOR	3.5	10.57	6.42
HOL ZONA SPALATORIE	3.5	9.29	4.33
ACCES WINDFANG CLASA	3.5	14.7	13.41
P11 - SPATIU PT SOMN CRESA 1	3.5	25.2	37.77
P11-SPATIU DE JOACA CRESA 1	3.5	20.1	22.73
DEPOZITARE MATERIALE DIDACTICE	3.5	8.19	3.94
GRUP SANITAR	3.5	7.42	3.35
BAIE	3.5	9.6	5.7
DEPOZITARE OLITE	3.5	6.8	2.69
HOL 1	3.5	9.89	4.82
ACCES WINDFANG CLASA	3.5	15.09	13.43
P11- SPATIU PE SOMN CRESA 2	3.5	25.1	37.81
P11- SPATIU DE JOACA CRESA 2	3.5	20.1	22.73
DEPOZITARE MATERIALE DIDACTICE	3.5	8.19	3.94
GRUP SANITAR	3.5	7.42	3.35
BAIE	3.5	9.6	5.7
DEPOZITARE OLITE	3.5	6.8	2.69
HOL 2	3.5	11.69	6.26
ACCES WINDFANG CLASA	3.5	14.71	13.25
P11 -SPATIU DE JOACA CRESA 3	3.5	20	22.42
P11- SPATIU PT SOMN CRESSA 3	3.5	25.2	37.79
DEPOZITARE MATERIALE DIDACTICE	3.5	8.19	3.94
GRUP SANITAR	3.5	7.42	3.35
BAIE	3.5	9.6	5.7
DEPOZITARE OLITE	3.5	6.8	2.69
HOL 3	3.5	11.79	6.34
SCARA 1	3.5	23.99	33.11
SCARA 2	3.5	22.2	29.69
SCARA EXTERIOARA	3.5	20.3	20.8
ETAJ 1			
DEPOZITARE PRODUSE DE PANIFICATIE	3.5	8.27	4.15
DEPOZITARE LEGUME	3.5	8.47	4.43
DEPOZITARE FRUCTE	3.5	9.07	4.56
DEPOZITARE CARNE	3.5	7.88	3.72
HOL 4	3.5	18.09	10.7
DEPOZITARE VASE	3.5	9.17	5.2
HOL 5	3.5	7.47	3.04
PREPARARE LEGUME	3.5	10.23	5.66
PREPARARE CARNE	3.5	9.31	5.21
BUCATARIE	3.5	33.35	63.29
SALA DE MESE	3.5	53	126.53
BIROU ADMINISTRATIV	3.5	13.44	9.96



GRUP SANITAR PERSONAL	3.5	7.88	3.72
HOL 9	3.5	11.87	7.07
VESTIAR/FILTRU PERSONAL BUCATARIE	3.5	12.85	8.67
ACCES WINDFANG GRADINITA	3.5	27.4	40.4
DEPOZITARE CARUCIOARE SI BICICLETE	3.5	16.64	17.13
ACCES WINDFANG	3.5	21.8	28.38
CABINET MEDICAL	3.5	22.8	31.58
GRUP SANITAR SI VESTIAR CADRU MEDICAL	3.5	12.81	4.97
IZOLATOR	3.5	18.7	21.84
P1- DEPOZITARE JUCARII IZOLATOR	3.5	6.58	2.69
P1-GRUP SANITAR IZOLATOR	3.5	9.72	4.23
HOL 3	3.5	9.58	4.78
VESTIAR PERSONAL	3.5	12.98	7.9
GRUP SANITAR VESTIAR PERSONAL	3.5	9.69	4.89
BIROU CANCELARIE/SPATIU PARINTI	3.5	26.7	36.52
GRUP SANITAR BIROU	3.5	9.61	4.86
HOL ASTEPTARE/ FILTRU/ VESTIAR inclusiv hol	3.5	77.19	136.69
GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITATI	3.5	10.6	6.47
DEPOZITARE PRODUSE CURATENIE	3.5	10.5	6.37
VESTIAR PERSONAL SPALATORIE	3.5	14.71	9.56
GRUP SANITAR PERS. SPALATORIE	3.5	6.94	2.57
DEPOZITARE RUFELOR CURATE	3.5	11.8	8.52
USCAREA SI CALCAREA RUFELOR	3.5	15.79	15.1
SPALAREA MECANIZATA SI DEZINFECTIA RUFELOR	3.5	10.57	6.42
HOL ZONA SPALATORIE	3.5	9.29	4.33
VESTIBUL/FILTRU	3.5	15	13.43
P11 - SALA DE GRUPA CU SPATIUL DE DORMIT INCLUS	3.5	32.6	62.18
GRUP SANITAR	3.5	11	6.19
BAIE	3.5	9.6	5.7
DEPOZITARE	3.5	6.7	2.58
HOL 6	3.5	11.7	6.28
VESTIBUL/FILTRU	3.5	15.09	13.43
P11- SALA DE GRUPA CU SPAIUL DE DORMIT INCLUS 2	3.5	32.49	62.19
GRUP SANITAR	3.5	11	6.19
BAIE	3.5	9.6	5.7
DEPOZITARE	3.5	6.8	2.58
HOL 7	3.5	11.69	6.26
VESTIBUL/FILTRU	3.5	14.71	13.25
P11- SALA DE GRUPA CU SPAIUL DE DORMIT INCLUS 3	3.5	32.8	61.87



GRUP SANITAR	3.5	10.89	5.98
BAIE	3.5	9.6	5.7
DEPOZITARE	3.5	6.8	2.69
HOL 8	3.5	11.79	6.34
SCARA 1	3.5	40.55	33.8
SCARA 2	3.5	51.75	92.78
HOL 9	3.5	11.6	6.45
HOL AȘTEPTARE/ FILTRU/ VESTIAR	3.5	31.8	62.1
SCARA EXTERIOARA	3.5	20.8	20.8

Structura de rezistență va fi de tipul structură duală (preponderent stalpi de b.a.) cu fundații continue și planșee de tip grinzi cu plăci de b.a.

Infrastructura de rezistență a construcției este alcătuită ca o cutie rigidă formată din următoarele elemente: fundațiile din b.a. (tip talpa+elevație soclu) pe cele două direcții principale și placa de b.a. de la nivelul superior al fundațiilor care are și rolul de suport de pardoseală de la parter. Placa suport de pardoseală are grosimea de 15cm.

În zona central-stângă, lângă casa de scara principală, s-a proiectat un put de lift a cărui fundație va fi de tip radiator general cu grosimea de 50cm exact cât a talpilor de fundații adiacente, cu care se va lega.

Sub pereții interiori de compartimentare, realizați din zidărie de cărămidă cu grosimi de minim 25cm, se vor realiza grinzi de fundații cu secțiunea dreptunghiulară având lățimea egală cu cea a pereților.

Săpătura pentru fundații se va realiza astfel: o decapare generală a pământului vegetal în grosime de 30cm și apoi o săpătură mecanizată, în șanțuri, până la cota de fundare de -1.05m față de CTN. Săpătura va avea pereții cu taluz drept.

Suprastructura construcției este alcătuită cu o structură duală din beton armat, alcătuită preponderent din cadre dar și cu pereți cu grosimea de 30cm. Cadrele de b.a. reprezentate de stalpi cu secțiuni de 50x50cm și 35x35cm, 30x60cm și grinzi cu secțiunea de 30x60cm. Sub pereții de zidărie cu grosimea de minim 25cm s-au prevăzut grinzi de b.a. cu secțiunea de 25x50cm. Planșeul are în componența sa o placă de b.a. cu grosimea de 15cm. Există planșee de b.a. peste toate nivelurile, iar acoperișurile sunt de tip terase necirculabile, atât peste etajul 1 cât și peste etajul tehnic.

Accesul pe verticală, între etaje, se va realiza prin intermediul unor scări de beton armat și a unui lift de persoane. Nucleul (putul) liftului se va realiza din pereți de beton armat cu grosimea de 30cm. În zona bucătăriei se va monta și un montcharge ce va deservi transportul produselor pe verticală.

Pentru intrările de la nivelul parterului se vor realiza plăci de beton armat de tip terasă și scări din b.a., rezemate pe grinzi de fundație. De asemenea se va realiza și o rampă de acces a persoanelor cu dizabilități cu structura din beton armat.

Date și indici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare:

- S teren: 3500 mp
- Suprafața construită = 1267 mp
- Suprafața desfasurată = 2570 mp
- Suprafața utilă: 2166.35 mp
- Rh= P+1E (max 8.20 m)



- Volumul Cladirii= 10 633 mc
- S construita centrala termica= 15 mp
- S construita pentru pubele gunoi= 6 mp
- S construita platforma generator electric= 3 mp
- S construita totala= 1291 mp
- S construita desfasurata totala= 2594 mp
- POT = max. 37%
- CUT = max. 0.75

UTILITATI

Alimentarea cu apa a incintei pentru stingerea incendiilor se realizeaza de la reseaua localitatii de apa prin intermediul a doua bransamente .

Apa necesara stingerii incendiilor este stocata intr-un rezervor cu volumul util de:Vu = 124 m3 (pentru hidranti interiori si exteriori)

Apa calda menajera.

Prepararea apei calde menajere se va face cu ajutorul unui boiler cu serpentina de 2000 l montat langa centrala centrala.

Canalizare menajera

Canalizarea menajera din imobil se realizează din tuburi de polipropilena de canalizare cu mufe de cauciuc, pozate aparent pe traseele verticale din ghene si pe traseu orizontal in pardoseala parterului,. Racordul se realizea la reseaua de canalizare a orasului.

Energia termica

Producerea energiei termice sub forma de apa calda cu temperatura nominala de 80°C este prevăzută prin utilizarea gazului natural. Pentru siguranță, se va prevedea pe alimentarea cu gaze, în exteriorul centralei, o electrovană comandată de un senzor de gaze instalat în centrală; la eventuale scăpări de gaze electrovană va închide alimentarea. Alimentarea cu aer necesara arderii, cat si evacuarea gazelor arse se va realiza fortat printr-un cos coaxial cu iesire pe fatada cladirii.

Sursa de încălzire este alcătuită dintr-o centrala termica murala cu camera de ardere inchisa functionand pe gaze naturale cu o putere utilă de 45kW ce prepară apă caldă pentru încălzire +80/+60oC.

Prepararea apei calde menajere se va face cu ajutorul unui boiler cu serpentina de 2000 l montat langa centrala centrala.

Cai de acces

Pe perioada executiei si a exploatarii constructiei se vor folosi atat caile de acces existente cat si un nou acces auto si pietonal pentru separarea intrarii copiilor in incinta de ceea a spatiilor gospodaresti precum spalatoria si bucataria dar si catre parcare destinata exclusiv profesorilor.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate :

Cladirea urmeaza a se constui in municipiul Slatina, pe strada Tunari unde se amenajeaza parcul din imediata proximitate, ce include lucrari de amenajare a strazilor si aleilor pietonale, dar si a spatiilor verzi, cat si constuirea unui spatiu comercial tip Mc Donald.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

In perioada de constructie se vor folosi materiale precum betonul, zidariile, lemnul pentru cofraje, tamplariile, etc.



d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

În urma activităților de construire pentru realizarea investiției pot rezulta, în principal, următoarele tipuri de deșeuri:

- 17 01 01 – Beton-maxim 198.8 mc
- 17 01 02 – Caramizi-maxim 100 mc
- 17 02 01 – Lemn-maxim 0.5mc
- 17 04 05 – Fier și oțel-maxim 201.50 m
- 20 02 02 – Pamant și pietre-maxim 985 t

Realizarea lucrărilor de construire vor fi monitorizate de beneficiar pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor legale aplicabile privind protecția mediului înconjurător.

Prezentele reglementări nu sunt limitative. Dacă la executia operațiilor de construire apar probleme legate de protecția mediului, constructorul și beneficiarul vor stabili măsuri care să respecte legislația în vigoare și să preîntâmpine poluarea.

e) poluarea și alte efecte negative:

Nu este cazul, investiția având o platformă betonată cu închidere tip sopron, pentru adapostirea puștelor de gunoi contra precipitațiilor atmosferice, a soarelui și a vântului. Platforma pentru gunoi va fi amplasată la limita de proprietate și respectă distanța minimă de 10 m față de clădire.

Alimentarea cu aer necesară arderii, cât și evacuarea gazelor arse se va realiza forțat printr-un cos coaxial cu ieșire pe fațada clădirii.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

Prin documentația tehnică de organizare de șantier se vor prevedea măsuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații și socuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării proiectului de investiții:

- se va evita poluarea accidentală a factorilor de mediu pe toată durata executiei;
- managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect, cât și a constructorului ce realizează lucrările;
- se vor amenaja spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul realizării construcțiilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, se va organiza colectarea selectivă a deșeurilor, în conformitate cu prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor;
- deșeurile de construcție vor fi transportate și depozitate pe baza de contract, cu unitățile și în amplasamentul stabilit de autoritățile locale;
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri în afara perimetrului amenajat al obiectivului.

g) riscurile pentru sănătatea umană:

Lucrările de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp.

Specificul lucrărilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.



În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

În procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate în puștele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

În procesul de exploatare un impact direct în perioadele în care grădina va funcționa, este posibilă mărirea numărului de mașini pe acest tronșon de șardă în orele de vârf pentru aducerea/ridicarea copiilor.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Terenul propus pentru construirea grădinitei se află pe strada Tunari nr 1 ce se găsește în intravilanul orașului Slatina, cu nr cadastral 59785, suprafața acestuia fiind de 3500 mp.

Conform cu Hotărârea Nr.948 din 26.09.2012 privind actualizarea valorii de inventar, schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, precum și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ACT EMIS DE: Guvernul României, ACT PUBLICAT ÎN MONITORUL OFICIAL NR. 674 din 26 septembrie 2012, prin care (1) Se aprobă transmiterea unei părți dintr-un imobil, având datele de identificare prevăzute la nr. crt. 1 din anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt.

Terenul este intabulat în Cartea Funciara nr. 59785 și are nr. Cadastral 59785 conform extrasului de carte funciara pentru informare. Se menționează că terenul în suprafața de 3500 mp a fost dezlipit conform actului Notarial de dezlipire .

Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice, actualizată, nici în zona de protecție a unui imobil clasat, nici în zona construită protejată. Folosința actuală: Cc-Curți construcții, intravilan.

În prezent terenul este liber de construcții, însă pe acesta se regăsesc niște alei și platforme betonate dar și fundațiile unor foste construcții fiind necesară curățarea terenului de pietre, bolovani, buruieni, sticlă, moloz și nivelarea acestuia pentru a putea edifica noua construcție.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:

Terenul a fost folosit într-un mod cât mai eficient pentru a satisface cerințele esențiale de calitate a construcției cât și de eficientizarea a terenului, fiind necesar pentru programul de grădina o suprafața de teren liber conform Ordinului Ministerului Sănătății 1955/1995 de 20 mp spațiu verde pentru un copil.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - *nu este cazul;*
2. zone costiere și mediul marin; - *nu este cazul;*
3. zonele montane și forestiere; - *nu este cazul;*
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - *nu este cazul;*
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - *nu este cazul;*
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - *nu este cazul;*



7. zonele cu o densitate mare a populației; - *nu este cazul*
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - *nu este cazul*: nu sunt localizate situri arheologice și nu se afla în zona de protecție a monumentelor istorice, a ansamblurilor și siturilor arheologice.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) *importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:*

Lucrarile de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrarile se derulează pe o perioadă scurtă de timp.

Specificul lucrarilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.

În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

În procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

În procesul de exploatare un impact direct în perioadele în care grădina va funcționa, este posibilă mărirea numărului de mașini pe acest tronson de stardă în orele de varf pentru aducerea/ridicarea copiilor.

b) *natura impactului:*

Lucrarile de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrarile se derulează pe o perioadă scurtă de timp.

c) *natura transfrontalieră a impactului:* nu este cazul, deoarece lucrarile propuse prin proiect nu au efecte transfrontaliere;

d) *intensitatea și complexitatea impactului:* Caracteristicile impactului potențial decurg doar din activitățile de construcție. Se poate considera că impactul pe perioada de construcție este pe termen scurt.

e) *probabilitatea impactului:* Impact direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție. Totodată poate apărea impact direct cauzat de caderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic. Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:* Nu este cazul.

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* Clădirea urmează să se construiască în municipiul Slatina, pe strada Tunari unde se amenajează parcul din imediată proximitate, ce include lucrări de amenajare a strazilor și aleilor pietonale, dar și a spațiilor verzi, cât și construirea unui spațiu comercial tip Mc Donald.

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că este necesară efectuarea evaluării adecvate:

Amplasamentul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare perimetrul aflându-se în afara unei zone protejate.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că **nu este necesară** efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Proiectul nu se încadrează la prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și OMGA 662/2006, art. 77 (lucrări și categorii de activități



desfasurate pe ape sau care au legatura cu apele, pentru care este necesara solicitarea si obtinerea avizului de gospodarie a apelor). Nu necesita Aviz de g.a..

Prezenta decizie de incadrare se emite cu respectarea urmatoarelor conditii:

- Respectarea documentației tehnice, a normativelor și prescripțiilor specifice care a stat la baza deciziei etapei de încadrare. Respectarea proiectului care a stat la baza avizării, respectiv a memoriului tehnic prezentat în documentația de susținere a solicitării. Orice modificare, care poate avea efecte semnificative asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Organizarea de șantier se va realiza fără a afecta vecinătățile.
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.
- Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Olt.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

- ✓ Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.
- ✓ Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



- ✓ Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.
- ✓ Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
- ✓ Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:

- pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

1. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt la depunerea solicitării în data de 07.05.2019; titular prin publicare în ziarul Gazeta Oltului din data de 08.05.2019, afișare la sediul Primăriei Slatina 07.05.2019.

2. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt privind decizia etapei de încadrare în data de 14.05.2019; titular prin publicare în ziarul Gazeta Oltului din data de 15.05.2019, afișare la sediul Primăriei Slatina în data de 14.05.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

**ȘEF SERVICIU C.F.M.,
Ing. Dorin ROGOJINARU**

**Întocmit,
Ecolog Tolos Ionut**

Ing. Croitoru Ion

