



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

---

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE (proiect)**  
**Nr. 7901 din 16.05.2019**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **NITA PETRE DANIEL** din **Piatra Olt, str. Traian, nr. 187, județul Olt**, înregistrată la **A.P.M. Olt** cu **nr. 2698 din 19.03.2019**, în baza **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Olt decide,**

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **14.05.2019**, că proiectul „**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO + VULCANIZARE**”, propus a fi amplasat în **Piatra Olt, str. Traian, nr. 212, județul Olt**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate, nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile 292//2018, anexa 2, la pct. 10, lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa 3 a Legii nr 292/2018, s-au constatat următoarele:

**1. Caracteristicile proiectului**

*a) dimensiunea și concepția întregului proiect*

Prin proiect se propune realizarea unei construcții cu destinația de spalatorie auto și vulcanizare. Investiția propusă este situată în **Piatra-Olt, sat Piatra, str. Traian, nr.212, județul Olt**, pe terenul proprietate **Nita Petre Daniel**. Terenul are suprafața de **1766,00 mp**, este situat în intravilanul localității, și are categoria de folosință curți-construcții. Accesul în incintă se va realiza din **Ds 961**.

Justificarea necesității proiectului:

Prin proiect se dorește realizarea unei spalatorii auto cu spațiile anexe aferente și a unei vulcanizări auto. Se intenționează a se desfășura activitatea de spălare a autovehiculelor și vulcanizare pentru dezvoltarea unei afaceri în zona.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus

Proiectul constă într-o construcție cu regim de înălțime parter, cu următoarea compartimentare:

- VULCANIZARE
- SPALATORIE AUTO cu 2 boxe pentru spălare
- VESTIAR
- MAGAZIE

**Bilanțul teritorial al proiectului:**

SUPRAFATA TOTALA: 1766,00 mp  
ARIA CONSTRUITA ex.: 291.00 mp  
ARIA CONSTRUITA pr.: 89.46 mp  
ARIA DESFASURATA ex.: 291.00 mp  
ARIA DESFASURATA pr.: 89.46 mp

ARIA UTILA ex.: 232.80 mp

ARIA UTILA pr.: 86.00 mp

P.O.T. ex.: 16.47 %

P.O.T. pr.: 21.51 %

C.U.T.ex .: 0.16

C .U.T.pr.: 0.21

SUPRAFATA ALEI: 1085.54 mp

SUPRAFATA SPATII VERZI: 300.00 mp

Structura de rezistenta: fundatii izolate din beton armat, structura metalica, șarpanta din ferme metalice si invelitoare din tabla .

*Fluxul tehnologic :*

- primirea masinii ce urmeaza a fi spalata.
- spalarea propriu-zisa a masinii
- curatarea interiorului masinii
- uscarea masinii;
- predarea masinii clientului

*Utilajele si echipamentele folosite in activitatea de vulcanizare si spalatorie auto:*

Vulcanizare:

- dispozitiv de dejantat anvelope – 1 buc,
- dispozitiv de echilibrat roti – 1 buc.
- compresor de aer – 1 buc.

Spalatorie auto:

- 2 boxe spalare automatizata (pe baza de fise – clientul selecteaza serviciile dorite: spalare auto, ceruire auto, limpezire auto).
- aspirator – 1 buc.

In procesul de spalare al autoturismelor se vor folosi urmatoarele cantitati de materii prime:

- apa 150-200 litri pe zi in functie de marimea si de gradul de murdarire al autoturismului
- sampon auto ecologic biodegradabil concentrat 0,1ml/10 litri apa
- energie electrica - 6 kw/ora.

*Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:*

- alimentarea cu apa : racord la rețeaua de apa existenta ;
- apele uzate tehnologice : vor fi evacuate in fosa septica din incinta, dupa ce vor trece printr-un ansamblu compus din separator de hidrocarburi bicompartimentat si bazin vidanjabil de 6 mc. In primul compartiment al decantorului are loc decantarea namolului, din acest compartiment apa va trece intr-un compartiment pentru separarea uleiului, apoi apa va ajunge in bazinul vidanjabil
- incalzirea – plasmă electrice.
- energia electrica : racord la rețeaua din zona.

*b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate :* pe amplasament exista un spatiu comercial vanzare materiale de constructii;

*c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:*

*d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:* deseurile rezultate in faza de constructive, cat si cele rezultate in faza de functionare, vor fi gestionate in conformitate cu legislatia de mediu in vigoare. In acest sens, prin proiect au fost prevazute containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in vederea eliminării lor finale pe un amplasament indicat de autoritatile locale, precum si platforme betonate (acoperite) pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate.

*e) poluarea și alte efecte negative:* nu este cazul.

*f) riscurile de accidente majore și/sau dezaastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:* redus, in conditiile respectării normelor de protectie a muncii specific.

g) *riscurile pentru sănătatea umană*: nu este cazul.

## **2. Amplasarea proiectului**

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*;

Investitia propusa este situata in Piatra-Olt, sat Piatra, str. Traian, nr.212, judetul Olt, pe terenul proprietate Nita Petre Daniel. Terenul are suprafata de 1766,00 mp, este situat in intravilanul localitatii, si are categoria de folosinta curti-constructii, conform Certificatului de Urbanism nr. 5/14.02.2019 emis de Primaria Piatra Olt.

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia*: nu este cazul.

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare : nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

## **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

a) *importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată*: redusă, pe perioada de execuție și funcționare;

b) *natura impactului*: **redusă**

c) *natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul, deoarece lucrările propuse prin proiect nu au efecte transfrontaliere;

d) *intensitatea și complexitatea impactului*: **redusă**,

e) *probabilitatea impactului*: redusă;

f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*: impact redus în perioada de execuție, respective în perioada de funcționare;

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: nu este cazul;

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: nu este cazul.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesară efectuarea evaluării adecvate:**

- Amplasamentul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

- Titularul deține avizul de amplasament emis de CAO Slatina.

Conform punctului de vedere transmis de SGA Olt, investiția propusă nu necesită aviz de gospodărire al apelor.

## **Prezentă decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:**

- Respectarea documentației tehnice, a normativelor și prescripțiilor specifice care a stat la baza deciziei etapei de încadrare. **Orice modificare**, care poate avea **efecte semnificative** asupra

mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Organizarea de șantier se va realiza fara a afecta vecinatatile.
- Materialele necesare pe parcursul executiei lucrarilor vor fi depozitate numai inlocuri special amenajate, astfel incat sa se asigure protectia factorilor de mediu.
- In perioada de executie a proiectului se vor lua toate masurile care se impun pentru evitarea poluarii atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protectia tuturor factorilor de mediu si se vor lua masuri de prevenire si combatere a poluarilor accidentale.
- Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.
- Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. In cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate masuri de reconstrucție ecologică.
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- ***La finalizarea investitiei, inainte de punerea in functiune, se va solicita obtinerea autorizatiei de mediu, in conformitate cu legislatia de mediu in vigoare.***

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Olt.**

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.**

- ✓ Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.
- ✓ Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
- ✓ Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.
- ✓ Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

✓ Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

**Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:**

- pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

1. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt la depunerea solicitării în data de 08.04.2019; titular prin publicare în ziarul Eveniment de Olt din data de 09.04.2019 , afișare la sediul Primăriei Piatra Olt 08.04.2019.

2. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt privind decizia etapei de încadrare în data de 16.05.2019; titular prin publicare în ziarul Eveniment de Olt din data de 15.05.2019, afișare/ înregistrare la sediul Primăriei Piatra Olt nr. 15755/14.05.2019 .

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Ing. Marius POPA**

**ȘEF SERVICIU C.F.M.,  
Ing. Dorin ROGOJINARU**

**Întocmit,  
Ing. Alina ANDRONACHESCU**

**Întocmit,  
Ecolog Mihaela DRAGA**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)