

Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Decizia etapei de încadrare
Nr. 3840/.....**proiect**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC LEATHER RESEARCH SRL din Str. Closca, nr.31, Sacele, Jud. Brasov** înregistrată la APM Olt cu nr.3840 din data de 16.04.2019, în baza Legii nr.292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de că proiectul “**Modernizare spalatorie auto**” propus a fi amplasat în **Slatina, Str. Cornisei, nr.32, Jud. Olt**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nr. 2, la pct. 10, b),
- b) din analiza documentației tehnice și verificarea amplasamentului s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ.

1. Caracteristicile proiectului

a) Pe amplasament se propune construirea:

Prin modernizarea spalatoriei se dorește realizarea unei spalatorii în regim de autoservire cu toate instalațiile de apă, canalizare și electricitate, necesare funcționării cu program nonstop.

Terenul studiat în suprafața de 749.00mp este identificat cu C.F. nr. 57838 este proprietatea privată a d-lui Oita Florel și este închiriat de firma SC LEATHER RESEARCH SRL pe o perioadă de 10 ani.

Zona studiată – str. Cornisei, zona de funcțiuni mixte în afara zonei construite protejate, corespunzător unui țesut construit aferent locuințelor individuale

Pe terenul studiat se va amplasa o spalatorie auto mobilă, în regim de autoservire cu următoarele caracteristici caracteristice :

Construcția va avea regim de înălțime P (parter)

Suprafața terenului = 749,00mp

Aria construită (spalatorie) este de 154,45 mp

Zona de înierbate – 594,55mp

Înălțimea maximă este de 3.90m

Procentul de ocupare teren – POT propus 20.62%

Coefficientul de utilizare a terenului – CUT propus = 0.20



OBIECTIV PROPUS

- spalatorie auto formata din – 3 posturi pentru spalare acoperite
 - 1 post pentru spalare descoperit
 - 1 spatiu tehnic

Prezentarea elementele specifice caracteristice proiectului propus:

1. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

In momentul de fata pe terenul studiat este amplasata o spalatorie auto cu 3 posturi in suprafata de 168mp construita in 1994.

Constructia este realizata din panouri sandwich si are inaltimea de 4.50m.

Prin modernizarea spalatoriei se doreste realizarea unei spalatorii in regim de autoservire cu toate instalatiile de apa , canalizare si electricitate , necesare functionarii cu program nonstop.

Spalatoria este formata din o zona acoperita si o zona descoperita.

Zona acoperita cuprinde - 3 boxe pentru spalatorie inchise lateral si un spatiu tehnic.

Toate spatiile sunt acoperite cu o structura usoara din panouri de policarbonat pe elemente metalice din aluminiu.

Zona descoperita va cuprinde 1 post pentru spalatorie.

Inaltimea maxima a spalatoriei propuse este de 3.90m.

Toate posturile propuse vor fi amplasate pe o platforma de beton.

Constructiile vor fi proiectate astfel incat sa corespunda exigentelor de siguranta si stabilitate conform normativelor in vigoare.

2. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apă a imobilului se face prin racordul de apa existent PE De 32 mm racordat la rețeaua de alimentare cu apa a localitatii, ce satisface necesarul de apă al imobilului. In incinta, la aproximativ 1.0 m in interiorul acesteia este existent camin de apometru din care se va alimenta spalatoria printr-o conducta noua de apa.

Evacuarea apelor menajere si pluviale

Evacuarea apelor menajere si pluviale se vor colecta in incinta, apele scurse de la platformele de spalare auto vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi dupa care se vor deversa prin racordul de canalizare existent in rețeaua de canalizare a localitatii, conform planului de situatie.

Instalații sanitare

La executarea instalațiilor sanitare se prevede alimentarea cu apă și evacuarea apelor menajere de la spatiul tehnic si de la posturile de spalare auto din incinta.

Alimentarea cu apă a spalatoriei se face prin bransamentul de apa existent, racordat la rețeaua de alimentare cu apa a localitatii, ce satisface necesarul de apă al imobilului. Din caminul de apometru existent printr-o conducta de apa de PEHD 32 mm se va alimenta spalatoria propusa.

Apa caldă menajeră necesară posturilor de spalare auto se va asigura de la un boiler de preparare apa calda menajera amplasat în spatiul tehnic, conform



planurilor/schemelor. Agentul termic pentru incalzirea apei va fi asigurat de o centrala termica cu fuctionare pe gaz metan.

Alimentarea cu apă rece și caldă a posturilor de spalare auro se va face prin conducte din polipropilenă/ polietilena montate îngropat în sapa și introduse în tuburi de protecție din PVC, nișe tehnice sau în șlițuri practicate în zidărie și vor fi obligatoriu izolate pentru prevenirea condensului și a înghețului.

Pentru protecția la îngheț a utilajelor de spalare și a conductelor de apă se prevad conducte de recirculare apă. Apa de surplus scursa de la utilaje se deversa într-un bazin de apă curată etansă de unde printr-o stație de pompare apă se va recircula în instalație. Bazinul de apă de surplus se va prevedea și cu o conductă PVC KG Dn 160 mm de preaplin iar apa de surplus se va scurge în separatorul de hidrocarburi după care în rețeaua de canalizare a localității.

Apele cu impurități scurse de pe zonele de spalare auto se vor colecta prin rigolele propuse în fiecare post de spalare, rigolele vor avea dimensiunea de 4.4 m lungime, 0.6 m lățime și 0.95 m înălțime. În această rigolă se vor colecta apele scurse din zona de spalare și se va realiza decantarea acestei ape cu impurități. Apa decantată se va scurge din această rigolă printr-o conductă PVC KG 160 mm și se va racorda la rețeaua de canalizare cu impurități la capatul careia este prevăzut un separator de hidrocarburi ce poate prelua un debit de aproximativ 10 l/s. Separatorul va avea forma circulară și va fi realizat din beton sau material plastic, va fi rezistent traficului rutier, va avea trapa de namol(decantor) și filtru de coalescență.

Rețeaua de canalizare apă cu impurități se va compune astfel din camine de canalizare carosabile, conducte de scurgere PVC KG 160-200mm, rigole de colectare ape pluviale și separator de hidrocarburi. Lungimea aproximativă a rețelei de canalizare cu impurități este de 75 ml. Apele se vor scurge în rețeaua de canalizare a localității prin racordul de canalizare existent. Lungimea totală a rețelelor de canalizare este de aproximativ 75 ml.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș, se vor colecta prin jgheaburi și burlane și se vor deversa în rețeaua de canalizare menajeră a localității prin racordul de canalizare menajeră.

Apele pluviale scurse pe zonele de circulație auto, se vor colecta prin guri de scurgere carosabile și se vor deversa prin rețeaua de canalizare cu impurități aferentă incintei, rețea în care apele vor trece prin separatorul de hidrocarburi după care se vor deversa în rețeaua de canalizare a localității.

Debitul de apă pluvială fiind destul de mic nu este necesară realizarea unui bazin tampon de apă pluvială.

Conductele de canalizare prin care se evacuează apă menajeră din imobil va fi trecută prin fundație, printr-un tub de protecție, amplasat la o adâncime de minim 0.9-1,10 m față de cota terenului natural.

Conductele de canalizare se vor monta cu o pantă minimă de curgere de 2% în interiorul clădirii și de minim 0,6% în exteriorul clădirii.

Conductele de alimentare cu apă și canalizare ce se montează în săpătură se vor poza sub adâncimea de îngheț, adică -1.10 m și se vor poza într-un strat de nisip cu grosimea de 0,1m atât sub conductă cât și peste aceasta.

După execuția lucrărilor se vor face probele de presiune și etanșitate la funcționare.

Lucrările se vor executa de personal specializat și autorizat iar în timpul lucrărilor de execuție se vor respecta normele de protecția muncii și PSI în vigoare, iar



personalul care participă la execuția acestora va avea instructajul de protecția muncii efectuat ce se va ține la zi de responsabilul cu protecția muncii al firmei care va executa lucrarea.

Execuția lucrărilor de săpătură în domeniul public și privat se va face numai după ce beneficiarul va obține avizele de la proprietarii acestora și de la deținătorii de rețele edilitare (RENEL; ROMTELECOM; ROMGAZ) și autorizația de săpătură de la primăria localității

Dacă pe direcția conductelor exterioare se întâlnesc cabluri electrice, telefonice sau conducte de gaz, acestea se vor proteja conform condițiilor impuse prin avize.

Instalații termice

Pentru a asigura încălzirea în imobil s-a prevăzut o instalație proprie de încălzire centrală care va asigura în încăperi temperaturile optime cuprinse între 10-18°C în funcție de destinația încăperilor.

Pentru producerea agentului termic necesar încălzirii s-a prevăzut achiziționarea a unei centrale termice cu funcționare pe combustibil gazos cu o putere termică utilă de 50 kW ce va acoperi necesarul de căldură pentru încălzire și pentru preparare apă caldă menajeră. Centrala termică va fi complet echipată cu pompă de recirculare, vas de expansiune și supapa de siguranță. Amplasarea centralei termice se va face în spațiul tehnic, conform planurilor.

Pentru cedarea căldurii din agentul termic în spațiile imobilului se prevăd calorifere și sistem de încălzire în pardoseală. Sistemul de încălzire în pardoseală se prevede în zonele de spălare auto închise.

Transportul agentului termic spre corpurile de încălzire și către sistemul de încălzire în pardoseală se face prin conducte PE-Xa montate îngropat.

Impuritățile din instalația de încălzire se vor colecta în filtrul de impurități prevăzut pe retur înainte de intrare în cazan.

Sistemul de distribuție proiectat va asigura o încălzire uniformă în toate spațiile imobilului iar reglarea temperaturilor interioare se va putea face numai prin robinetul cu dublu reglaj sau robinete termostatate, montate pe fiecare corp de încălzire.

Pentru buna funcționare a instalațiilor s-au prevăzut dispozitive de aerisire și golire a instalațiilor, filtre pentru apă, un dedurizator de apă și un dispozitiv anticălcăr cu rezonanță magnetică care va putea să reducă depunerile de calcar în instalațiile interioare de încălzire.

Pornirea instalației se va putea face numai după ce spațiul centralei termice a fost ventilat în suficientă măsură.

Distribuția s-a prevăzut a fi ramificată, conductele fiind prevăzute a se monta cu o pantă de scurgere de min. 0.1% în vederea asigurării aerisirii instalației.

Se va avea o deosebită grijă în timpul execuției să nu rămână nici o zonă neaerisită deoarece instalația va avea un randament scăzut.

Instalații electrice

În cadrul documentației se prevăd lucrările de instalații electrice interioare, aferente investiției sus menționate.

Alimentarea receptoarelor din clădire se va realiza prin firida de bransament racordată la rețeaua electrică de joasă tensiune din zonă din care se alimentează tabloul general. Pe firida de bransament este existent un bloc de măsură și protecție



din care se alimenteaza investitiua. Tensiunea de alimentare este de $U_n=400$ V, $P_i=32$ kW, $P_c= 20$ kW.

Tabloul general se va amplasa la parter in spatiul tehnic și va alimenta cu curent electric instalația de iluminat, prize și forta(echipeamente din spalatorie) a planului parter, conform planurilor și schemelor monofilare.

Instalatiia de iluminat va asigura următoarele nivele între 50 - 300 lux în funcție de destinația încăperii.

Pentru asigurarea iluminării necesare a încăperilor se vor folosi corpuri de iluminat cu incandescentă/bec economic/led cu puteri cuprinse între 5W - 50W și corpuri de iluminat cu tuburi fluorescente 1 x 36 W, 2 x 36 W și 4 x 18 W în funcție de destinația încăperilor. Pentru iluminare exterioară se vor monta aplici exterioare pe clădire cu incandescenta sau tuburi fluorescente.

Corpurile de iluminat vor fi alese astfel încât să asigure nivelul de iluminat necesar. Gradul de protecție al corpurilor va fi în concordanță cu locul montării, conform Normativului I7-2011.

Circuitele electrice de 230 V, care alimenteaza corpurile de iluminat vor fi CYY-F 3x1.5 mm iar cele ce alimenteaza prizele cu împământare vor fi CYY-F 3x2.5 mm. Echipamentele de forta se vor alimenta cu conductori 3 x 2.5 mm, 5 x 2.5 mm sau 5 x 4 mmp, conform schemelor monofilare.

Traseele circuitelor electrice vor fi protejate cu teava de protecție. La executarea lucrărilor se vor respecta normele de protecția muncii iar muncitorii vor avea efectuat instructajul de protecția muncii la zi, precum și normativele de mai sus și toate legile aferente în vigoare .

Instalatiia de legare la pamant si paratrasnet

Se va realiza o instalație de legare la pamant prin montarea unei platbande din otel zincat în jurul imobilului la care se sudează stalpi de OLZn 1 ½” cu o lungime de aproximativ 1.5-2.0m, platbanda va fi montata îngropat la o adâncime de 0.8 m. De la instalația de legare la pamant se va conecta tabloul electric și echipamentele de forta prin conductori tip funie cu secțiunea de minim 10 mmp. La executia instalației de legare la pamant aceasta se va măsura și se va verifica ca rezistența de acesteia să fie mai mică de 4 ohm. Dacă acest lucru nu este realizat se vor introduce stalpi de OL Zn suplimentari racordati la platbanda de OL Zn .

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Spalatoria auto mobila va fi amplasata pe o platforma betonata.

Circulatiia carosabila în incinta se va face pe pavaj.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Principalul acces pe terenul studiat se realizeaza din str. Cornisei, strada de categoria a I-a tehnica, cu 2 benzi de circulatie carosabila pe sens, cu trotuare de 1.00-3.50m latime pe ambele parti și spatiu verde între pe mijlocul strazii.

Spalatoria auto propusa va avea 1 zona de acces (intrare /iesire).

La nivelul amenajării exterioare amplasamentul are următoarele caracteristici :

- circulatie carosabile $S = 594,55$ mp

- împrejmuire formata din soclu realizat din elemente metalice pe soclu de beton



f) riscul de accident majore și / sau dezastre relevante ale proiectului: - nu exista risc de producere a accidentelor sau a dezastrelor dacă se respectă în totalitate proiectul;

g) riscurile pentru sănătatea umană: - nu exista risc de producere a accidentelor care ar putea afecta sănătatea populației și a mediului, dacă se respecta normele specifice de lucru cât și proiectul.

2. Amplasarea proiectului:

2.1. Terenul pe care se realizeaza investitia: **Municipiul Slatina, str. Cornisei, nr.32**, Judetul Olt,

Construcția va avea regim de înălțime P (parter)

Suprafața terenului = 749,00mp

Aria construită (spalatorie) este de 154,45 mp

Zona dale înierbate – 594,55mp

Înălțimea maximă este de 3.90m

Procentul de ocupare teren – POT propus 20.62%

Coeficientul de utilizare a terenului – CUT propus = 0.20

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale reurselor naturale:

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie a componentelor proiectului nu va fi necesara reabilitarea terenului afectat de acestea.

2.3. capacitatea de absorție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: proiectul nu se implementează în astfel de zone ;

b) zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

c) zonele montane și forestiere: nu este cazul;

d) arii naturale protejate: terenul nu este inclus în arii naturale protejate;

e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; nu este cazul;

Nu este amplasat într-o zonă de protecție specială sau într-o arie în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite.

g) ariile dens populate: nu este cazul,

i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: -

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: lucrările propuse nu vor avea impact negativ asupra elementelor menționate mai sus.

b) natura impactului: pozitiv, direct și local;

c) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului:

✓ impact redus pe perioada de efectuare a lucrărilor propuse și a funcționării obiectivului.



- ✓ deșeurile vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- e) probabilitatea impactului: având în vedere lipsa de complexitate a proiectului și condițiile specifice locale, se estimează ca probabilitatea de apariție a impactului va fi foarte redusă.
- f) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impactul va fi local și se va manifesta doar pe perioada redusă de desfășurare a lucrărilor;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte: nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- a) investiția propusă nu se află în arie naturală protejată sau în vecinătate.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Conform memoriului de prezentare analizat, *Alimentarea cu apă potabilă se realizează de la rețeaua stradală. Proiectul nu se încadrează în această etapă la prevederile articolelor nr.48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și OMGA 662/2006, Art.77 (lucrări și categorii de activități desfășurate pe ape sau care au legătura cu apele, pentru care este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor).*

Sistemul de Gospodărire Apelor Olt menționează :

- Conform memoriului de prezentare analizat, alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere și pluviale este prevăzută să se facă prin racord la sistemul centralizat alimentat cu apă/ canalizare ape uzate al Municipiului Slatina,
- În aceste condiții, proiectul nu se încadrează în prevederile OMGA 662/2006, Art. 77 (lucrări și categorii de activități desfășurate pe ape sau care au legătura cu apele, pentru care este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor).

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Respectarea proiectului care a stat la baza avizării. **Orice modificare** a acestuia, care poate avea **efecte semnificative** asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;
- b) Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- c) Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică;
- d) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- e) Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică;
- f) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Nota de constatare întocmită în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- g) Titularul are obligația ca după finalizarea lucrărilor înainte de darea în funcțiune să solicite și să obțină autorizație de mediu conform Ordinului nr. 1798/2007.
- h) Este obligatorie **obținerea avizului de securitate la incendiu în conformitate art. 30 alin.(1) și alin. (4) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată :
pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

- publicarea anunțului privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu de către titular în din data de, afișare la primăria Slatina în data de
- afișarea anunțului privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu, a anunțului privind decizia etapei de încadrare și a proiectul deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet și la sediul A.P.M. Olt;
- publicarea anunțului privind decizia etapei de încadrare în ziarul din, afișare/ înregistrare la primăria Slatina
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A,
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Ing. Paul PUIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro