

COMUNA SCHITU

JUDETUL OLT

PLAN URBANISTIC GENERAL

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL SCHITU

2019

FAZA

P.U.G.

TITLUL

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COM. SCHITU , JUD. OLT

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL SCHITU

PROIECTANT:

S.C. BRIGCONS S.R.L.

COLECTIV:

DIRECTOR: BARBU ANDREI

ARHITECT URBANIST: ARH. AUREL LAZAR IONESCU

ING. BARBU MARIN CINEL

2019

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCHITU – JUDETUL OLT

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCHITU

Proiectant general: S.C. BRIGCONS S.R.L.

Data elaborării: 2018

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării “Plan Urbanistic General pentru Comuna Schitu ” consta in aprofundarea si realizarea complexa a problemelor rezultate din analiza evolutiei localitatii si a situatiei existente, cu evidentierea disfunctionalitatilor, optiunilor si reglementarilor ce se impun pentru dezvoltarea acestora .

- Probleme principale rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati atat in teritoriu cat si in cadrul celor trei localitati componente;
- Zonificarea functionala a terenurilor din localitati si stabilirea regimului juridic al acestora printr-un set de reglementari si servitutii adiacente;
- Volumul si structura potentialului uman, resurse de munca;
- Potentialul economic al celor doua localitati componente;
- Organizarea circulatiei si conservarea mediului;
- Conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilizare publica;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Monumente, situri si ansambluri arheologice - jud. Olt - lista avizata de Ministerul Culturii;
- Informatii obtinute de la Directia Judeteana de Statistica, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Olt,
- Muzeul de Istorie al Olteniei, alte foruri teritoriale interesate;
- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu membrii Consiliului Local, primarul si referntul pe probleme de urbanism al Primariei Schitu;
- Planului de Amenajare a Teritoriului Judetean OLT.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIE

Comuna a fost infiintata in anul 1925, inregistrata in judetul Olt, plasile Potcoava intre anii 1925 si 1950, regiunea Arges, raionul Slatina intre anii 1950-1968 si a fost formata din satele Schitu, Greci, Lisa, Mosneni intre anii 1925-1950 si din satele Catanele, Greci, Lisa, Mosneni, schitu din 1950 pana in prezent.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI

Evolutia in timp a comunei corespunde in linii mari evolutiei intregii Campii Romane.

Teritoriul comunei Schitu este prin excelenta o zona de campie inalta (Campia Boianului) si neteda cu altitudini ce nu depaseste 50 – 60 m, cu vai meandrate si cu terase de obicei asimetrice. Este fragmentata de valea raului Vedea.

2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA

Comuna Schitu face parte din bazinul hidrografic Olt si este strabatuta de paraurile Balteni, Cleja, Iminog si Adancata.

Panza freatica se afla la o adancime de 20m si mai mari.

2.2.3. CLIMA

Poziția geografică și relieful determină în mare măsură și manifestarea elementelor climatice. Pe teritoriul comunei Schitu, clima este de tip temperat-continentală, cu o nuanță mai aridă, datorită valurilor de aer uscat din est, care determină ierni aspre și veri uscate.

Temperatura medie anuală variază de la 11,2 grade C și 9,8 grade C. Punctul cel mai friguros este în valea râului Vedea - 3,1 grade C, cea mai mică medie a lunilor de iarnă - ce se datorează curenților reci din estul Campiei.

Romane care își au punctul terminus în aceste locuri. Media lunilor de vară este de 23,2 grade C iar valorile extreme ce s-au înregistrat până acum fiind de 42 grade C în luna iulie a anului 1945 și -32 grade C în ianuarie 1924 și 1942.

Aproximativ 200 - 210 zile din an nu se produce îngheț. Cantitatea de precipitații anuale este în medie de 550 mm, influențând diferențiat evoluția perioadei de vegetație și desfășurare a lucrărilor la culturile agricole.

În anul 2007 temperatura maximă 44 grade C (iulie). Fenomene meteorologice extreme au fost:

caderi de grindină - august 2005 cantități mici - iunie 2006- iulie 2006

Vanturile care caracterizează clima sunt :

Crivațul, care iarnă aduce viscol și zăpadă, primăvara ploaie și vară secetă (iarnă bate din est și nord-est); Austrul (vară din sud-vest și vest) un vant secetos; Baltarețul care aduce ploaie.

Viteza vântului medie este de 5m /s. Regimul eolian influențează direct pierderile de apă prin evacuare accentuând deficitul de umiditate din sol.

Iarna se caracterizează prin frecvența valorilor sub 0 grade C ale temperaturii aerului și prin prezența stratului de zăpadă, variabil în timp și spațiu. Numărul mediu al zilelor de strat de zăpadă nu depășește 50 zile pe an iar grosimea medie a stratului de zăpadă variază între 0 și 15 cm. Fenomenul caracteristic al iernilor este cel de viscol, care are loc de obicei sub influența Crivatului. Minimele anuale depășesc -30 grade C și ele indică geruri uscate. Primăvara se evidențiază mai ales prin ridicarea temperaturii, la peste 4-5 grade C în luna martie, ajungând în luna mai la 16-20 grade C iar cantitățile de precipitații

depasesc in aceasta perioada, 500 mm sau chiar 600 mm. Toamna se caracterizeaza in general prin scaderea temperaturii cu (3 - 4) grade C in luna septembrie (in raport cu luna august).

2.2.4. RISCURI NATURALE

Riscurile naturale indentificate ca fiind intalnite pe raza comunei Schitu sunt urmatoarele: cutremure , inundatii, potential scazut de alunecari de teren, incendii de padure.

Cutremure

Din punct de vedere al riscurilor seismice, comuna Schitu poate fi afectata de undele telurice de tip transversal (P) si de tip vertical (S) produse de cutremurele de pamant de natura tectonica cu epicentrul in Muntii VRANCEA. Intensitatea cutremurelor poate ajunge pana la 6,5 – 7,3 grade pe scara *Richter*, cea ce implica un risc mediu spre ridicat de distrugere si avariere a obiectivelor industriale si civile, cat si a retelelor de electricitate.

In ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 (7 grade Richter), 31.08.1986 (5,9 grade Richter) si 18.11.2004 (5,3 grade Richter) care au fost resimtite la locuitori de la casa de pe intreg teritoriul comunei Schitu dar nu au fost inregistrate victime sau pagube materiale majore.

Inundatii

Comuna Schitu face parte din bazinul hidrografic Olt . Teritoriul comunei este afectat de inundatii produse de paraiele locale.

Inundatiile ca urmare a revarsarii raurilor, ploilor torentiale, dezapezirii bruste se manifesta in zonele neamenajate ale afluentilor cursurilor de apa si ale torentilor, albiile minore neavand capacitate pentru debite mari. La acestea se adauga podurile si podetele subdimensionate care determina blocarea cursurilor de apa, depunerile pe maluri a deseurilor etc.

Comuna Schitu nu face parte din localitatile afectate de hazarde natural cuprinse in legea 575, avand drept cauze inundatiile.

Zonele cu pericol de inundatii previzibile sunt cuprinse in harta cu zonele inundabile din planul de aparare impotriva inundatiilor si se pot datora revarsarii raurilor de pe teritoriul comunei.

In satul Catanele, datorita precipitatiilor abundente, pe Valea Adancata au fost afectate 30ha de teren agricol si pe Valea Mierleasca 35 de gospodarii. Datorita revarsarii paraului Iminog, au fost afectate 310 gospodarii.

In satul Mosteni, din revarsarea paraului Iminog au fost afectate 20 gospodarii si 30ha de teren arabil.

In satul Schitu, din revarsarea paraului Iminog au fost afectate 35 de gospodarii si 40ha de teren agricol.

In satul Greci, datorita paraului Iminog, au fost afectate 250 de gospodarii si 20ha de teren arabil, iar datorita revarsarii paraului Clejea, au fost afectate 100 gospodarii si 5ha de teren agricol.

In satul Lisa, din revarsarea paraului Clejea, au fost afectate 20ha de pasune.

Alunecari de teren

Comuna Schitu , conform legii 575/2001 nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale din categoria alunecarilor de teren cu potential scazut, acestea sunt posibile datorita reliefului cu pante al comunei.

Incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Schitu este de circa 853ha, compozitia padurilor fiind de esente moi, diverse esente tari.

Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat;

2.3. RELATII IN TERITORIU

Comuna Schitu este strabatuta DJ653 ce face legatura cu comuna Perieti si comuna Balteni in Nord si comuna Izvoarele la Sud si de drumul DJ546A ce se leaga cu DJ546 in dreptul com Brebeni si face legatura cu capitala judetului, mun. Slatina.

Comuna se invecineaza :

- Nord cu com. Perieti
- Est cu com. Movileni
- Sud cu com. Valcele
- Vest cu com. Brebeni

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Transformările structurale din economia românească, cauzate de trecerea spre o economie de piață, au condus la mutații semnificative și în formele economice și sociale la nivelul com. Schitu.

Economia localității a evoluat în condiții dificile, specifice tranziției către economia de piață, pe fondul unor fenomene economice greu de stăpânit în condiții sociale mici sub nivelul normal, dând semne evidente ale stopării declinului economic.

În urma proceselor de restructurare și privatizare a întreprinderilor, declanșate după 1989, s-a înregistrat apariția unor societăți comerciale cu capital privat, mult mai flexibile, capabile să se adapteze la cerințele economiei de piață.

a) Industria

Industria comunei Schitu se caracterizează prin existența unui potențial productiv ce cuprinde societățile comerciale.

Activitatea societăților comerciale este mult diversificată: producție, comerț, prestări servicii, construcții.

Unele unități au deschis magazine de desfacere cu amănuntul atât a produselor de producție proprie, cât și a unor marfuri achiziționate.

Producția sectorului particular a crescut în deosebi în domeniul comerțului și al serviciilor.

Pe teritoriul comunei , la data întocmirii PUG , nu sunt sisteme și obiective din sectorul petrol și gaze .

Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso (conform prevederilor H.G. nr. 804/2007) care să necesite stabilirea zonelor cu sursă de risc .

În cazul în care se vor construi amplasamente/obiective care se supun prevederilor HG. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase, se recomandă ca în faza de emisie a Certificatului de urbanism să fie consultați și specialiștii ISU.

b) Agricultură

Ocupația principală este agricultura, cultivarea pământului și creșterea animalelor.

După Decembrie 1989, în agricultura comunei Schitu au avut loc importante mutații reflectate în structura pe categorii de unități, precum și în destinația și modul de valorificare a producției.

Desfășurarea procesului de privatizare în baza aplicării Legii nr. 18/1991 a schimbat în esență structura proprietății funciare în cadrul localității, preponderența devenind proprietatea privată asupra pământului.

Ca organizare, în localitate se disting trei forme principale de exploatarea agricolă: familiale simple, care reprezintă mică proprietate, exploatarea agricolă organizată asociativ, ce funcționează ca societăți agricole cu personalitate juridică.

Producția vegetală obținută în ultimii ani a fost influențată pe de o parte de micșorarea suprafețelor la majoritatea culturilor, iar pe de altă parte de acțiunea mai puțin favorabilă a factorilor climatici, reducerea considerabilă a fertilizării, climatizării și irigației culturilor. Autonomia unităților și societăților agricole private în stabilirea structurii suprafețelor cultivate a condus la unele mutații-creșterea mai accentuată a sectorului suprafețelor cultivate cu floarea-soarelui, soia boabe, concomitent cu scăderea suprafețelor cultivate cu grâu și secară, orz și orzoaica, comparativă cu anul 1989.

2.5. POPULAȚIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Mai jos se prezintă structura populației pe sexe și vârstă, după limba maternă, precum și după etnie și confesiune în comună, conform recensământului

Populația pe sexe și vârstă în comuna Schitu						
Grupe de vârstă	Ambele sexe		Barbați		Femei	
	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total
Sub 15 ani	410		213		197	
15 - 59 ani	1446		789		657	

Populatia pe sexe si varstain comuna Schitu						
Grupe de varsta	Ambele sexe		Barbati		Femei	
	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total
60 ani si peste	804		323		481	
Total	2660		1325		1335	

Structura etnica a populatiei in comuna Schitu	
Etnia	Numar persoane
Romani	2481
Informatie indisponibila	179

2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)

TOTAL SALARIATI	AGRICOL	INDUSTR	COMERT	TRANSP. TELECOM	ADM. FIN.	ADMINIS TRATIV	INV	SANATAT E	ALTE ACTIV .
584	235	151	-	-	-	22	27	149	-

2.6. CIRCULATIA

Comuna Schitu este strabatuta DJ653 ce face legatura cu comuna Perieti si comuna Balteni in Nord si comuna Izvoarele la Sud si de drumul DJ546A ce se leaga cu DJ546 in dreptul com Brebeni si face legatura cu capitala judetului, mun. Slatina.

Principalele disfunctionalitati a retelei de cai rutiere ce traverseaza comuna Schitu sunt :

- drumurile judetene DJ653 si DJ546A nu corespund cerintelor traficului actual , au o capacitate portanta scazuta a structurii , cu o stare avansata de degradare .

- un trafic in interiorul localitatii ingreunat , ce duce la cresterea duratei de deplasare , fiind si un factor de poluare fonica si cu noxe a comunei .

-reseaua de drumuri comunale degradata

-drumuri comunale balastate si din pamant in procent mare .

Sistemul de colectare si evacuare a apelor pluviale (podeturi, santuri, rigole) sunt neintretinute sau prost dimensionate, conduc la sporirea degradarii partii carosabile ale acestor drumuri.

Trotuarele pentru circulatia populatiei nu sunt amenajate corespunzator.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL .

2.7.1. Intravilan existent

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local , sau cel prevazut de Legea fondului funciar , la data de 01.01.1990 .

Intravilanul existent se materializeaza in P.U.G. prin corelarea limitelor si suprafetelor aflate in evidenta Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt si cele aflate in evidenta Consiliului local .

Comuna Schitu este compusa din satul Schitu care este si resedinta comunei si satele Catanele, Greci, Lisa si Mosteni.

2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :

TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									TOTAL
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-Constructii	Neproductive	
EXTRAVILAN	2891.54	310	50	6	853	49.04	86		28	4273.58
INTRAVILAN	95.46	14	35	4		6.96	26	243		424.42
Total (ha)	2987	324	85	10	853	56	112	243	28	4698
% din total										

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS

Localitatea componenta	Intravilan Existent (ha)	Suprafata propusa pentru intravilan	Total Intravilan propus
Schitu	57.92	18.54	76.46
Catanele	113.48	2.41	115.89
Greci	127.20	44.60	171.80
Lisa	59.25	6.55	65.80
Mosteni	66.57	23.28	89.85
TOTAL	424.42	95.38	519.80

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)				PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principala SCHITU	Localitati Componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	25.83	165.61	0	191.84	
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0	3.22	0	3.22	
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0	6.09	0	6.09	
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.69	5.98	0	6.67	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care : -rutier -feroviar -aerian -naval	3.9	22.1	0	26	
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	7.99	45.86	0	53.85	
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0	0	0	0	
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	0.37	1	0	1.37	
DESTINATIE SPECIALA	0	0	0	0	
TERENURI LIBERE	19.14	108.44	0	127.58	
APE	0	6.96	0	6.96	
PADURI	0	0	0	0	
TERENURI NEPRODUCTV	0	0	0	0	
TOTAL INTRAVILAN	57.92	366.50	0	424.42	

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Un aspect deosebit de important existent in cadrul P.U.G. al comunei , il reprezinta inventatrierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale , in principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafetelor cu alunecari de teren .

Clasificarea comunei Schitu , a institutiilor publice si operatorilor economici din punct de vedere al protectiei civile in functie de tipurile de risc specific conform H.G. nr. 642/2005 este urmatoarea :

Nr. crt.	Tipul de risc	com Schitu	Operat. Economici Inst. Publice
1.	Cutremur	c	C
2.	Alunecare/prabusire de teren	a(t)/p(t)	a(t)/p(t)
3.	Inundatie i(d)	i(d)	
4.	Seceta s	s	
5.	Avalansa a(v)		
6.	Incendiu de padure	i(p)	i(p)
7.	Accident chimic	a(ch)	a(ch)
8.	Accident nuclear	a(n)	a(n)
9.	Incendiu in masa	i(m)	
10.	Accident grav de transport	a(tp)	
11.	Esecul utilitatilor publice	e(up)	
12.	Epidemie(d)		
13.	Epizootie e(z)		

2.8.1 Zone cu risc de inundatii

Comuna Schitu face parte din bazinul hidrografic Olt . Teritoriul comunei este afectat de inundatii produse de paraurile locale ce strabat localitatea.

In conformitate cu legea 575/2001 com. Schitu nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale , avand drept cauza inundatiile .

Inundatiile ca urmare a revarsarii raurilor, ploilor torentiale, dezapezirii bruste se manifeste in zonele neamenajate ale afluentilor cursurilor de apa si ale torentilor, albiile minore neavand capacitate pentru debite mari. La acestea se adauga podurile si podetele subdimensionate care determina blocarea cursurilor de apa, cresterea arboretului in albiile raurilor, precum si depunerea pe maluri a deseurilor.

Zona inundabila este identificata si pe harta.

Se produc inundatii frecvente anual in perioadele de primavara, in urma topirii zapezii si a ploilor.

2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren

Comuna Schitu , conform legii 575/2001 nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale din categoria alunecarilor de teren cu potential scazut, acestea sunt posibile datorita reliefului cu pante al comunei.

La nivelul judetului Olt, Consiliul Judetean a realizat harti de risc la alunecari de teren si a unui plan integrat de management pentru prevenirea riscului.

Comuna Schitu nu a fost cuprinsa in hartile realizate, ce cuprind riscuri de alunecari de teren.

2.8.3 Zone cu risc seismic

Din punct de vedere al intensitatii cutremurelor - scara MSK (SR-11100-93) , teritoriul com. Schitu apartine zonei de intensitate seismica 7.1 - cu perioada medie de revenire de cca. 80 ani .

Zonarea teritoriului din punct de vedere al valorii perioadei de colt TC (conform normativ P100-92) evidentiaza faptul ca teritoriul com. Schitu apartine zonei in care perioada de colt TC are valoarea 1.0 secunde .

Hazardele legate de avarierea constructiilor hidrotehnice pot sa afecteze lucrarile de indiguire si barajele pentru acumulari de apa . Cedarea partiala sau distrugerea digurilor si a barajelor este produsa de viituri puternice si este urmata de inundatii cu efecte catastrofale .

2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Schitu este de 853 ha, compozitia padurilor este salcam, diverse esente moi, diverse esente tari.

Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat.

Pentru prevenirea declansarii incendiilor de padure se vor respecta urmatoarele masuri de aparare impotriva incendiilor :

- la intrarea in padure si pe traseele turistice se vor amplasa panouri si indicatoare cu texte adecvate privind prevenirea si stingerea incendiilor de padure;
- se vor stabili si marca drumurile permise circulatiei autovehiculelor proprietate personala;
- pe drumurile interzise cicutatiei autoturismelor se monteaza bariere si indicatoare corespunzatoare;
- pe marginea drumurilor, soselelor ce trec prin paduri, se vor amenaja benzi izolatoare in zonele care prezinta pericol de incendiu, prin indepartarea litierei si a resturilor combustibile pe o latime de 5-10 m;
- in padure se va asigura o stare corespunzatoare de igiena prin extragerea arborilor uscati, rupti sau doborati de vant, care pot favoriza extinderea incendiilor;
- este interzis in padure fumatul, focul deschis, aruncarea la intamplare a tigarilor si chibriturilor aprinse precum si amplasarea corturilor, autoturismelor si a suprafetelor de picnic in afara locurilor amenajate in acest scop;
- personalul din exploatarile forestiere va fi instruit periodic asupra sarcinilor si masurilor de aparare impotriva incendiilor ce trebuie respectate;
- cantoanele, ocoalele, brigazile silvice sau alte structuri vor avea asigurate lopeti, furci, cazmale, topoare, tarnacoape, recipiente cu apa, in scopul stingerii incendiilor de padure;
- pentru prevenirea unor situatii de urgenta se vor organiza patrulari pe perimetrele supuse pericolelor de incendiu in scopul depistarii oricaror evenimente negative;
- in cazul unor incendii de padure care pun in pericol populatia, animalele si bunurile materiale se va efectua evacuarea acestora in zone sigure si realizarea interventiei pentru stingere de catre fortele specializate.

Totodata se impune cu necesitate informarea si educarea copiilor (de catre parinti, cadre didactice) privind modul de comportare si de respectare a masurilor de prevenire a incendiilor la paduri.

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

2.9.1 Gospodarirea apelor

Comuna Schitu face parte din bazinul hidrografic Olt si este strabatuta de paraurile Balteni, Cleja, Imirog si Adancata.

Pe paraul Iminog, s-au realizat lucrari de regularizare si indiguire pe o lungime de 1.7km in anul 1986, ca catre S.G.A. Olt.

Pe teritoriul comunei Schitu nu exista sistem de irigatii sau desecare.

2.9.2 Alimentarea cu apa

In prezent, alimentarea cu apa a comunei se realizeaza din puturi individuale, care capteaza apa din panza freatica de mica adancime. In urma mai multor probe recoltate din satele componente ale comunei si analizate in cadrul Laboratorului Ministerului Sanatatii, s-a constatat ca toata apa provenita din primul strat de apa freatica este infestata cu nitrati si nitriti, fiind un pericol pentru sanatatea populatiei. La fel ca si in alte zone rurale ale Romaniei, acest lucru a fost posibil datorita chimizarii in exces si de mult timp a marilor suprafete agricole, pentru sporirea productiei de cereale sau alte plante industriale. Posibilitatea de "alimentare cu apa centralizata din sursa proprie" a comunei a fost studiata, si este imperios necesara, in acest sens Consiliul Local si Primaria solicitand ajutorul factorilor de decizie pentru alocarea fondurilor necesare realizarii investitiei. Discutii la nivel local s-au purtat, si in urma lor s-a hotarat, sa se intreprinda demersurile necesare alimentarii centralizate cu apa de la mare adancime.

Micii agenti economici nu au nevoie de un debit mare de apa pentru desfasurarea activitatii, alimentarea acestora cu apa facandu-se tot din puturi individuale.

Prin folosirea apei din puturi individuale, exista pericolul ca sanatatea populatiei sa aibe de suferit.

2.9.3 Canalizare

Nu exista o retea de canalizare functionala in comuna, toate gospodariile cetatenilor dispunand de "haznale" prevazute cu puturi absorbante. Datorita acestui fapt, pentru apa din primul strat al panzei freatice exista pericolul infestarii.

Intrucat momentan nu exista fonduri pentru realizarea unei retele de canalizare unitare, cu statie proprie de epurare, in etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freatice.

Pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat inexistentei sistemului de colectare a apelor uzate, posibilitatea executarii

rețelei de canalizare cu stație de epurare a fost discutată la nivel de comună și pentru începerea demersurilor necesare obținerii de fonduri .

2.9.4 Alimentarea cu energie electrică

Satele componente ale com. Schitu sunt electrificate integral, gospodăriile populației fiind alimentate cu energie electrică de la rețeaua existentă.

Alimentarea cu energie electrică se face printr-o rețea electrică aeriană de joasă tensiune (0.4KV) ce este deservită de 5 posturi de transformare:

- în satul Schitu – 1 post de transformare
- în satul Catanele – 1 post de transformare
- în satul Greci - 1 post de transformare
- în satul Lisa - 1 post de transformare
- în satul Mosteni - 1 post de transformare

Disfuncționalități constatate la rețeaua de alimentare cu energie electrică constau în faptul că în unele zone ale comunei, rețeaua nu are o capacitate corespunzătoare pentru deservirea populației la parametri normali.

2.9.5 Telefonie

Comuna este conectată la rețeaua de telefonie fixă TELEKOM , de asemenea , pe raza comunei sunt active rețelele de telefonie mobilă națională . Parțial, Telekom a montat și instalație de fibră optică .

2.9.6 Alimentare cu căldură

În com. Schitu nu există distribuții de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru încălzire și prepararea apei calde menajere sistemele individuale cu sobe pe combustibil solid (lemn și carbuni), combustibil lichid ușor (CLU) și, într-o mică măsură, gaz petrolier lichefiat (GPL) sau electric. În prezent există tendința că, la noile clădiri precum și cele deja existente, să se monteze instalații de încălzire centrală cu cazane funcționând pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

În ceea ce privește utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și

in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

Alimentarea locala cu energie termica pentru incalzire folosind combustibilii solizi prezinta si o serie de avantaje care, in general, sunt trecute cu vederea, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocarii pe durate rezonabile de timp a combustibililor fara pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea incalzirii numai in spatiile utilizate
- Utilizarea drept combustibil a tuturor deseurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deseurilor care trebuie stocate in gospodarie si, daca este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidarie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (in conditiile lipsei instalatiilor de extragere din puturi), dar si pentru incalzirea bucatariei, dar si a unei alte incaperi vecine.
- Posibilitatea stocarii cenusii cu efecte negative minime asupra mediului

O disfunctionalitate majora o constituie aprovizionarea cu combustibil solid: lemnul de foc si respectiv carbune.

Calitatea necorespunzatoare (a carbonului si puterea calorifica redusa, precum si continutul ridicat de cenusa) sunt elemente care, adaugate la disconfortul incalzirii locale.

2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Pe teritoriul com. Schitu nu exista retea de alimentare cu gaze naturale .

Datorita lipsei retelei de alimentare cu gaz nu s-au identificat si stabilit un regim de protectie aferent obiectivelor - sistemelor din sectorul petrol si gaze naturale conform Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 .

2.9.8 Gospodarie comunală

In comuna Schitu s-au construit un numar de 10 platforme de colectare a deseurilor menajere prin proiectul „ Sistem integrat de management al Deseurilor in Judetul Olt „.

Platformele sunt amenajate dupa cum urmeaza :

- 1 platforma cu 2 containere
- 1 platforma cu 3 containere

- 1 platforma cu 4 containere
- 7 platforme cu 6 containere

Cimitirele existente satisfac in prezent necesarul de capacitate fiind nevoie de extindere de intravilan pentru ele.

In cadrul comunei Schitu nu sunt amenajate depozite pentru colectarea deseurilor.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Problemele importante ce privesc mediul, in cazul de fata, apar in primul rand din activitatea de baza – agricultura.

Administratia publica locala trebuie sa fie receptiva la problemele create de poluarea in agricultura, care imbraca diverse forme si trebuie sa adopte masuri locale in spiritul si litera legii pentru indepartarea si eliminarea factorilor poluanti, deoarece aceste forme de poluare au efecte grave, ele resimtindu-se atat direct pe plan local cat si indirect, prin produsele respective ce pot deveni impropriei consumului.

Reteaua de ape de suprafata este monitorizata de catre directiile teritoriale ale Administratiei Nationale „Apele Romane”. Pentru caracterizarea si incadrarea in categorii de calitate a raurilor se utilizeaza indicatori de tipul regimul de oxigen , nutrienti, salinitate, poluanti toxici specifici de origine naturala, indicatori chimici relevanti.

Apele subterane din judetul Olt prezinta variatii ale nivelului piezometric de scurta durata influentat de regimul apelor de suprafata, irigatii, canale etc. si se constata o depasire a indicatorilor monitorizati.

Poluarea freaticului este un fenomen aproape ireversibil si, ca atare, depoluarea acestui tip de apa este extrem de anevoioasa, cu consecinte grave asupra folosirii la alimentarea cu apa in scopuri potabile.

In functie de factorii care produc poluarea apei subterane, se constata mai multe categorii de poluare:

- poluarea cu azotati si fosfati, a creat o poluare difuza a acviferelor freactice si care se simte diferentiat, existand zone unde acviferul este intens poluat (zonele de lunca ale raurilor);
- poluarea chimica si bacteriologica produsa de numeroasele depozite menajere atat din mediul rural, cat si cel din mediul urban;

Starea de calitate a solului este marcata de interventiile defavorabile si practicile agricole neadaptate la conditiile de mediu, prin folosirea lui ca suport

de depozitare a unei game foarte mari de deseuri, cat si prin acumularea de produse toxice care provin din activitatile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanti s-au constatat ca utilizarea nerationala a acestora a determinat aparitia unui exces de azotati si fosfati in sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freactice. De asemenea, excesul de pesticide prezent in sol poate afecta sanatatea umana prin intermediul contaminarii solului, apei si aerului. O consecinta grava o reprezinta acumularea continua in plante si animale a anumitor pesticide si implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sanatatii oamenilor.

Agricultura, anumite tipuri de industrie si activitatile gospodaresti reprezinta cele mai importante surse de generare a deeurilor.

In mediul rural, depozitarea deeurilor se face in locuri improprii, in special pe marginea cursurilor de apa, constituind ca si depozitele urbane o permanenta sursa de poluare a capitalului natural.

Aceste perimetre nu sunt respectate in totalitate, existand cazuri de depozitare necontrolata de deseuri, in special pe malul apelor.

In comuna Schitu , conform LMI 2010 , sunt urmatoarele monumente istorice :

OT-II-m-B-08916 (RAN: 128686.01)	Biserica „Sf. Nicolae”	sat Greci ; comuna Schitu	1593-1601, ref. 1810
OT-II-m-B-08957	Biserica „Sf. Ioan Botezătorul”	sat Mosteni ; comuna Schitu	1860

Se va stabili o zona de protectie a monumentelor sus mentionate de pana la 200m in intravilan.

Pe teritoriul com. Schitu nu se afla nici o arie naturala protejata.

2.11. DISFUNCTIONALITATI

Analiza multicriteriala a situatiei existente la nivelul teritoriului si a localitatii a evidentiat disfunctionalitalile care apar in desfasurarea activitatilor in localitate cat si in teritoriul acesteia.

- existenta unor dezechilibre de dezvoltare economica intre localitatea resedinta de comuna si celeilalte localitati;
- existenta unor dezechilibre economice intre cele trei sectoare de activitate - primar, secundar si tertiar precum si slaba dezvoltare economica a sectorului privat - lipsa mijloacelor mecanizate, faramitarea proprietatii;
- existenta unor dezechilibre demografice atat intre localitati dar si in cadrul structurii pe localitati intre grupele de varsta componente (imbatranirea populatiei), deficitul de forta de munca in raport cu necesitatile;
- existenta unor locuinte parasite aflate in stare proasta precum si a unor locuinte din materiale nedurabile care necesita lucrari de refacere, consolidare, reparatii;
- insuficienta unor servicii publice;
- necesitatea modernizarii sistemului stradal si al organizarii circulatiei;
- necesitatea echiparii edilitare a localitatilor cu retele de apa potabila, canalizare, alimentare cu gaze naturale;

2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI

La nivelul com. Schitu se considera necesara realizarea de canalizare si a unei statii de epurare , modernizarea strazilor si drumurilor judetene de pe teritoriul comunei .

Realizarea unor lucrari privind :

- Reparatii la scoli si gradinite;
- Asfaltarea sau pietruirea tuturor ulitelor comunei;
- Amenajarea spatiilor verzi;
- Loc de joaca pentru copii;
- Realizarea de alei pietonale;
- Sistem centralizat de canalizare si epurare ape uzate menajere;

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru intocmirea Planului Urbanistic General, aferent comunei Schitu s-au elaborat urmatoarele studii de fundamentare:

- Studiul topo;
- Studiul istorico-arheologic;
- Studiu pedologic.

In prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistica si amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind incadrarea localitatilor in teritoriul administrativ al comunei au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei sectiunile D.T.M. Evolutia populatiei a fost considerata in functie de sporul natural si date anterioare inregistrate din anul 1998, pana in prezent. Datele privind numarul de locuitori au fost extrase din recensamantul efectuat in martie 2002. intrucat, pana la elaborarea prezentului Plan Urbanistic General, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potentialul economic, obiective de interes public, circulatie si transport, echipare a teritoriului, protectia si conservarea mediului, ne vom referi la analiza critica a situatiei existente, evidentiind principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasa a comunei, cat si la posibilitatile de valorificare a acestora.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI

Cadrul natural, conditiile geografice si pedo-climatice ca si situarea in teritoriu sunt premize ale dezvoltarii in perspectiva a comunei, in baza economiei cu caracter predominant agricol.

Incadrarea in retea de localitati a judetului Olt, asigurarea legaturilor cu localitatile acestuia prin intermediul cailor de comunicatie rutiera existente, constituie premize ale dezvoltarii comunei in perspectiva relatiilor intercomunale si implicit interjudetene.

Se constata o prioritate a realizarii obiectivelor de utilitate publica , canalizare , modernizarea drumurilor comunale si strazilor de pe teritoriul comunei , precum si constructia de institutii publice pentru o deservire corespunzatoare a cetatenilor comunei Schitu .

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Reteaua de drumuri judetene si comunale a comunei Schitu este destul de ramificata si asigura un acces rapid al populatiei in comunele invecinate, precum si la resedinta judetului Olt.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Datorita faptului ca activitatea economica de baza din comuna este agricultura, se poate pune accent pe modernizarea si eficientizarea acesteia,

prin utilizarea unor tehnologii avansate, infiintarea unor micro-ferme si promovarea formelor asociative de exploatare a pamantului si atragerea unor fonduri europene in acest sens.

Se poate dezvolta activitatea in domeniul industriei agro-alimentare prin atragerea de investitori si realizarea unor fabrici pentru prelucrarea superioara a produselor agricole . Prin dezvoltarea obiectivelor de utilitate publica si de noi unitati de productie se vor crea noi locuri de munca pentru locuitorii comunei .

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Datorita politicilor duse de regimul comunist de mutare a oamenilor la sat la oras prin industrializare a avut ca efect dupa trecerea anilor imbatranirea populatiei de la sat , de asemenea in ultima perioada , datorita scaderii natalitatii si cresterea mortalitatii , s-a produs o scadere a numarului populatiei. In ultima perioada s-a observat o migrare a populatiei de la oras la sat , satul oferindu-le posibilitati noi .

Printr-o politica de investitii noi la nivelul comunei se creaza posibilitatea de creare a noi locuri de munca si atragerea pentru angajare a tinerilor .

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Se constata necesitatea modernizarii drumurilor judetene si a drumurilor comunale ce strabat comuna si asigura legatura acesteia cu localitatile invecinate, prin :

- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament, semnalizare rutiera);
- Pietruirea sau asfaltarea celorlalte strazi din intravilan ;

Pentru optimizarea circulatiei in localitate se propune amenajarea in zona centrala , cat si in zona unitatilor de invatamant si unitatilor administrative a unor spatii pentru parcare a autovehiculelor.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum si pe baza concluziilor studiilor fundamentare , zonele functionale existente pot suferi modificari in structura si marimea lor. De asemenea se pot avea in vedere noi suprafete de teren , ce pot modifica intravilanul existent .

Astfel , limita intravilanului localitatilor se poate modifica , noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari , precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata .

Suprafata intravilanului existent la data intocmirii PUG este de 424.24 ha.

Suprafata de extravilan propusa pentru introducerea in intravilan este de 95.38 ha dispuse astfel :

- Sat Schitu 18.54ha;
- Sat Catanele 2.41ha;
- Sat Greci 44.60ha;
- Sat Lisa 6.55ha;
- Sat Mosteni 23.28ha;

Bilatul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile de suprafete intre zonele functionale sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan.

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru zonele cu riscuria naturale , inventariate si delimitate in planuri , se vor mentiona masurile ce pot duce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor .

Pentru preintampinarea riscului de prabusire a constructiilor produse de cutremurele de pamant , se vor emite autorizatii de construire pentru constructii noi , pe baza proiectelor intocmite de proiectanti autorizati , conform legii L50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare . Se va urmari consolidarea constructiilor existente ce prezinta risc de prabusire datorata cutremurelor .

Ca masura de protectie impotriva inundatiilor se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime si se va realiza o retea de canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei.

Ca masura de protectie impotriva incendiilor se vor prevedea in instalatia de alimentare cu apa a hidrantilor pentru deservirea instalatiilor de stingere a incendiilor .

In caz de calamitati se vor lua masuri pentru protejarea populatiei prin asigurarea cazarii si alimentatiei acesteia in conditii optime pana la eliminarea urmarilor produse .

Se interzice realizarea de constructii in zonele afectate de inundatii periodice, eroziuni, pana la data eliminarii producerii lor, sau pana la obtinerea tuturor avizelor si acordurilor de la institutiile in drept a le elibera, in conformitate cu legislatia in vigoare.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. Gospodarirea apelor .

Sunt necesare lucrari de decolmatare , unde este cazul , pentru preintampinarea inundatiilor pe paraiele locale .

Se va urmari defrisarea arboretelui crescut pe albiile celor paraie , pentru eliberarea albiilor si curgerea fara obstacole a apei .

Se propune realizarea de lucrari de indiguire si de regularizare pe paraiele ce strabat comuna, pentru preintampinarea riscurilor de inundatii.

3.9.2. Alimentarea cu apa

Se recomanda realizarea retelei si alimentare cu apa si racordarea tuturor gospodariilor la sistemul de alimentare cu apa pentru a preintampina aparitia unor probleme de sanatate

Obligativu pentru lucrari de interventie si extindere a sistemului de alimentare cu apa , se va lua aviz de la I.S.U.

3.9.3. Canalizare

Prin PUG, se prevede eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente si racordarea consumatorilor de apa la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Pe teritoriul comunei Schitu nu exista retea de canalizare . Pentru colectarea si epurarea apelor menajere , este necesara proiectarea si construirea retelei de canalizare si a unei statii de epurare a apelor menajere .

Intrucat momentan nu exista fonduri pentru realizarea unei retele de canalizare unitare, cu statie proprie de epurare, in etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freatice din haznale.

Totusi, pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat deficientelor in cadrul sistemului de colectare a apelor uzate menajere la nivelul de judet posibilitatea canalizarii centralizate cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna, si pentru inceperea demersurilor necesare obtinerii de fonduri .

Toate apele menajere preluate de reseaua de canalizare vor fi dirijate spre o statie de epurare care va fi proiectata cu o capacitate optima de procesare.La proiectarea acesteia se va tine cont si de eventuala dezvoltare a comunei.

Evacuarea apelor rezultate din epurarea apei menajere se va face intr-unul din raurile apropiate comunei.

De asemenea se va realiza o canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei cu evacuare intr-unul din raurile apropiate comunei.

Reteaua de canalizare trebuie deservita una sau mai multe statii de epurare dimensionate la o capacitate suficienta sa preia si sa prelucreze toate apele uzate estimate a se produce pe teritoriul comunei.

3.9.4 Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica este asigurata pe intreg teritoriu al comunei . Este necesar extinderea retelei de alimentare cu energie electrica pentru zonele nou construite , de asemenea se propune realizarea unor posturi de transformare pentru asigurarea necesarului de energie electrica in parametri normali .

3.9.5. Telefonie

Pe teritoriul comunei exista retea pentru telefonie fixa , de asemenea exista arie de acoperire si pentru telefonie mobila . Se propune extinderea retelei de telefonie fixa in zonele nou construite .

3.9.6. Alimentare cu gaze naturale

Se propune studierea posibilitatii proiectarii si executiei retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat .

3.9.7 Alimentarea cu caldura

In com. Schitu nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele individuale cu sobe pe combustibil solid (lemn si carbuni), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL) sau electrice. In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

3.9.8 Gospodarie comunală

Pentru comuna Schitu se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatiche de mica adancime, conform prevederilor „ Codului de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005.

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

In domeniul protectiei mediului va trebui desfasurata o activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Avand in vedere ca apa este un element primordial al mediului, se acorda o importanta deosebita pastrarii calitatii acesteia prin diverse masuri, una din cele mai importante fiind realizarea unei retele de canalizare pentru colectarea apelor menajere si a unei statii de epurare, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

O alta sursa importanta de poluare a panzei freatice o reprezinta depozitarea dejectiilor animale pentru care se propune realizarea unor platforme betonate.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la o eliminare semnificativa.

Cea mai importanta sursa de poluare a aerului o constituie traficul rutier de pe strazile nemodernizate, de aceea s-a propus prin P.U.G. comuna Schitu modernizarea cailor de circulatie.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului , fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor de lac, etc.

Extinderea intravilanului localitatii , transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului , a unitatilor administrativ teritoriale , a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice .

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26 mp de spatiu verde pe cap de locuitor adica de minim 6.91 ha.

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Schitu este compus din:

- Spatii verzi, sport, agrement, protectie – 53.85 ha
- Zona de protectie pentru cele 3 Cimitire – 1.37 ha
- institutii si servicii de interes public
(scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural)
6.67ha – 2.4ha (suprafata construita) – 4.27 ha

Total spatiu verde – 59.49 ha

Pentru fiecare din cei 2660 locuitori ai comunei Schitu revine o suprafata de 223 mp de spatiu verde .

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se constituie interdictia temporara de construire.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice sunt urmatoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public
- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
 - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
 - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole -vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,
 - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.
 - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare)
 - Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean)
 - Servicii diverse
- Amplasarea incintelor zootehnice ce necesita zone de protectie se va face in extravilan, la distantele prevazute in OMS 119/2014 sau in studiile de impact.
- Echipare edilitara si gospodarie comunala:
 - Se prevede infiintarea retelei de canalizare in sistem centralizat
 - Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale
 - Iluminat public optim

La extinderea retelei de alimentare cu apa potabila se va avea in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, platforme si parcuri industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Obiective de utilitate publica - obiective care apartin domeniului public si sunt supuse regimului de drept public institutii si servicii publice – organismele care asigura administrarea, apararea teritoriului, a vietii si bunurilor persoanelor fizice precum si satisfacerea necesitatilor de instruire, cultura, sanatate si ocrotire sociala si asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localitati acestea au caracter de unicat sau pot avea si o retea constructionala prin care asigura difuzarea serviciilor in teritoriul localitatii.

Pentru crearea conditiilor si posibilitatilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica recomandate in capitolele anterioare s-au facut urmatoarele operatiuni:

- Identificarea tipului de proprietate a terenurilor.

In comuna Schitu s-au intalnit urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor :

- terenuri apartinand domeniului public de interes local;
- terenuri apartinand domeniului privat de interes local;
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice;
- In vederea realizarii obiectivelor de utilitate publica propuse in comuna Schitu pentru circulatia juridica a terenurilor, s-au stabilit urmatoarele categorii:
 - terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniu public;
 - terenuri ce intentioneaza a fi trecute in domeniu privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - terenuri aflate in domeniu public sau privat destinate concesiunii;

terenuri aflate in domeniu privat destinate schimbului.

4. MASURI IN CONTINUARE

Planul Urbanistic General cuprinde precizari, conditii si masuri urbanistice privind amenajarea complexa a comunei:

- promovarea lucrarilor si operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localitatii;
- respectarea zonificarii teritoriului localitatii tinand seama de functiunile dominante stabilite si de relatiile intre diverse zone functionale;

- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea conditiilor de construire.

Se va interzice realizarea constructiilor sau a amenajarilor avand functiuni incompatibile cu modificarea propusa de PUG, precum si realizarea constructiilor in zonele cu interdictie definitive de construire stabilite prin prezenta documentatie.

Amplasarea constructiilor fata de artelele principale de circulatie se va face conform profilelor transversale propuse.

La obtinerea autorizatiilor de construire se va impune obtinerea acordului ISU pentru protectia impotriva incendiilor .

In ceea ce priveste amenajarea si intretinerea spatiului publice se recomanda:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate;
- interzicerea amplasarii si realizarii de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajari diverse – care stanjenesc circulatia pietonala si afecteaza estetica urbana.

Pentru mentinerea si protejarea calitatii mediului se va urmarii:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferica a spatiilor de parcare;
- realizarea arterelor ocolitoare pentru traficul greu;
- neautorizarea realizarii in cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protectie pe limita dintre zonele de productie si cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea malului de lac pentru acele segmentele ale acestuia care sunt in intravilan.

In domeniu retelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea intregului teritoriu intravilan cu utilitati tehnico-edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normative si directive (standarde, normative, instructiuni) in realizarea, proiectarea si exploatarea lucrarilor tehnico-edilitare.
- respectarea solutiilor si reglementarilor propuse in studii si proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitara a localitatii.

Intocmit,
Ing. Barbu Marin Cinel

Cuprins

1. INTRODUCERE	3
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL	3
1.2. OBIECTUL LUCRARIII	3
1.3. SURSE DOCUMENTARE	4
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	4
2.1. EVOLUTIE	4
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	4
2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI	4
2.2.2. RETEAUA HIDROGRAFICA	4
2.2.3. CLIMA	5
2.2.4. RISCURI NATURALE	6
2.3. RELATII IN TERITORIU	7
2.4. ACTIVITATI ECONOMICE	8
2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE	9
2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)	10
2.6. CIRCULATIA	10
2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL	11
2.7.1. Intravilan existent	11
2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :	11
BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUSS	12
Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :	12
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	13
2.8.1 Zone cu risc de inundatii	13
2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren	14
2.8.3 Zone cu risc seismic	14
2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure	14
2.9. ECHIPAREA EDILITARA	15
2.9.1 Gospodarirea apelor	15
2.9.2 Alimentarea cu apa	16
2.9.3 Canalizare	16
2.9.4 Alimentarea cu energie electrica	17
2.9.5 Telefonie	17

2.9.6 Alimentare cu caldura	17
2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale	18
2.9.8 Gospodarie comunala	18
2.10. PROBLEME DE MEDIU	19
2.11. DISFUNCTIONALITATI	20
2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI	21
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA	21
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	21
3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI	22
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU	22
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR	22
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI	23
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI	23
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL	23
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE	24
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE	25
3.9.1. Gospodarirea apelor	25
3.9.2. Alimentarea cu apa	25
3.9.3. Canalizare	25
3.9.4 Alimentare cu energie electrica	26
3.9.5. Telefonie	26
3.9.6. Alimentare cu gaze naturale	26
3.9.7 Alimentarea cu caldura	27
3.9.8 Gospodarie comunala	27
3.10. PROTECTIA MEDIULUI	27
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE	28
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	30
4. MASURI IN CONTINUARE	30