

COMUNA REDEA

JUDETUL OLT

PLAN URBANISTIC GENERAL

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL REDEA

2019

FAZA

P.U.G.

TITLUL

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COM. REDEA , JUD. OLT

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL REDEA

PROIECTANT:

S.C. URBAN OFIS CONSPRO BMA S.R.L.

COLECTIV:

DIRECTOR: BARBU ANDREI

ARHITECT URBANIST: ARH. AUREL LAZAR IONESCU

ING. BARBU MARIN CINEL

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA REDEA – JUDETUL OLT

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REDEA

Proiectant general: S.C. URBAN OFIS CONSPRO BMA S.R.L.

Data elaborării: 2019

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării “Plan Urbanistic General pentru Comuna Redea ” consta in aprofundarea si realizarea complexa a problemelor rezultate din analiza evolutiei localitatii si a situatiei existente, cu evidentierea disfunctionalitatilor, optiunilor si reglementarilor ce se impun pentru dezvoltarea acestora .

- Probleme principale rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati atat in teritoriu cat si in cadrul celor doua localitati componente;
- Zonificarea functionala a terenurilor din localitati si stabilirea regimului juridic al acestora printr-un set de reglementari si servitutii adiacente;
- Volumul si structura potentialului uman, resurse de munca;
- Potentialul economic al celor doua localitati componente;
- Organizarea circulatiei si conservarea mediului;
- Conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilizare publica.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Monumente, situri si ansambluri arheologice - jud. Olt - lista avizata de Ministerul Culturii;
- Informatii obtinute de proiectant de la Directia Judeteana de Statistica, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Olt,
- Muzeul de Istorie al Olteniei, alte foruri teritoriale interesate;
- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu membrii Consiliului Local, primarul si referentul pe probleme de urbanism al Primariei Redea .

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIE

Comuna Redea a fost infiintata prin lege administrativa din 31 martie 1864. (Monografia Comunei)

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI

Relieful comunei Redea este de campie inalta (Campia Leu-Rotunda), usor inclinata catre Est si Sud. Este fragmentata de vai seci si paralele, care imprima reliefului un aspect valurit. Sunt prezente de altfel, numeroase gorgane.

2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA

Comuna Redea face parte din bazinul hidrografic Olt, iar teritoriul comunei este strabatut de raurile Redea si Vladila. Panza freatica se afla la o adancime mare de 5-10m.

2.2.3. CLIMA

Din punct de vedere climatic, teritoriul comunei Redea este situat intr-un climat temperat continental ce se caracterizeaza prin:

- temperaturi medii anuale de 10.8 grade C;
- temperatura medie a anotimpului iarna -0.3 grade C
- temperatura medie a anotimpului primavara +11.1 grade C
- temperatura medie a anotimpului vara + 21.7 grade C
- temperatura medie a anotimpului toamna + 11.1 grade C

Precipitatiile medii anuale sunt in jur de 520 mm.

Luna cea mai bogata in precipitatii este luna iulie (64.1 mm), iar cea mai saraca este luna februarie (30.8 mm)

Datele prezentate mai sus reprezinta media pe anii 1980-2000 si au fost furnizate de statia meteorologica Streharet-Slatina.

Vanturile dominante sunt Crivatul care bate din sectorul estic si Austrul care bate din sectorul vestic.

2.2.4. RISCURI NATURALE

Riscurile naturale indentificate ca fiind intalnite pe raza comunei Redea sunt urmatoarele: cutremure , inundatii si alunecari de teren .

Cutremure

Din punct de vedere al riscurilor seismice, comuna Redea poate fi afectata de undele telurice de tip transversal (P) si de tip vertical (S) produse de cutremurele de pamant de natura tectonica cu epicentrul in Muntii VRANCEA. Intensitatea cutremurelor poate ajunge pana la 6,5 – 7,3 grade pe scara *Richter*, cea ce implica un risc mediu spre ridicat de distrugere si avariere a obiectivelor industriale si civile, cat si a retelelor de electricitate.

In ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 (7 grade Richter), 31.08.1986 (5,9 grade Richter) si 18.11.2004 (5,3 grade Richter) care au fost resimtite la locuitori de la casa de pe intreg teritoriul comunei Redea dar nu au fost inregistrate victime sau pagube materiale majore.

Inundatii

Comuna Redea nu face parte din localitatile avand drept cauza inundatii cuprinse in legea 575.

Comuna Redea face parte din bazinul hidrografic Olt . Teritoriul comunei poate fi afectat de inundatii produse de paraul Vladila si Redea .

Inundatii mai pot aparea ca urmare a ploilor torentiale, dezapezirii bruste.

Nu exista zona cu pericol de inundabilitate, singurul pericol de inundatii fiind avarierea celor doua baraje de pe teritoriul comunei barajul Redea si Redisoara.

Alunecari de teren

Comuna Redea , conform legii 575/2001 nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale din categoria alunecarilor de teren.

Incendii de padure

La ora actuala, Suprafata totala a fondului forestier din comuna Redea este de 0 ha.

In cazul impaduririi anumitor zone de pe teritoriul comunei, se va lua in vedere ca zonele impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat.

2.3. RELATII IN TERITORIU

Comuna Redea este strabatuta de drumul judetean DJ 542 ce face legatura cu orasul Caracal si comuna Amarastii de Sus din judetul Dolj. Comune este strabatuta si de drumul judetean DJ 542A, ce face legatura cu comuna Rotunda si com. Bucinisu.

Comuna Redea se invecineaza cu :

- la Nord com. Draghicieni si orasul Caracal,
- la Est com. Deveselu,
- la Sud-Est com. Vladila,
- la Sud com. Rotunda si jud. Dolj,
- la Vest jud. Dolj

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Principalele ocupatii ale locuitorilor sunt agricultura si cresterea animalelor. Pana la revolutia din 1989, pe teritoriul comunei functionau Cooperative Agricole de Productie si S.M.A-uri.

Transformarile structurale din economia romaneasca, cauzate de trecerea spre o economie de piata, au condus la mutatii semnificative si In formele economice si sociale la nivelul com. Redea.

Economia localitatii a evoluat In conditii dificile, specifice tranzitiei catre economia de piata, pe fondul unor fenomene economice greu de stapanit In conditii sociale mici sub nivelul normal, dand semne evidente ale stoparii declinului economic.

a) Industria

Sectoarele economice ale comunei Redea se caracterizeaza prin existenta unor societati comerciale cu activitate diversificata: comert, prestari servicii.

Unele unitati au deschis magazine de desfacere cu amanuntul atat a produselor de productie proprie, cat si a unor marfuri achizitionate.

Productia sectorului particular a crescut indeosebi in domeniul comertului si al serviciilor.

Pe teritoriul comunei , la data intocmirii PUG , nu sunt sisteme si obiective din sectorul petrol si gaze .

Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso (conform prevederilor H.G. nr. 804/2007) care sa necesite stabilirea zonelor cu sursa de risc .

In cazul in care se vor construi amplasamente/obiective care se supun prevederilor HG. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accidente majore in care sunt implicate substante periculoase, se recomanda ca in faza de emitere a Certificatului de urbanism sa fie consultati si specialistii ISU.

b) Agricultura

Ocupatia principala este agricultura, cultivarea pamantului si cresterea animalelor.

Dupa Decembrie 1989, In agricultura com. Redea au avut loc importante mutatii reflectate In structura pe categorii de unitati, precum si In destinatia si modul de valorificare a productiei.

Desfasurarea procesului de privatizare In baza aplicarii Legii nr. 18/1991 a schimbat In esenta structura proprietarii funciare In cadrul comunei, preponderenta devenind proprietatea privata asupra pamantului.

Ca organizare, In localitate se disting trei forme principale de exploataii agricole: familiale simple, care reprezinta mica proprietate , exploataii agricole organizate asociativ, ce functioneaza ca societati agricole cu personalitate juridica, care au si caracter comercial .

Productia vegetala obtinuta in ultimi ani a fost influentata pe de o parte de micșorarea suprafetelor cultivate la majoritatea culturilor, iar pe de alta parte de actiunea mai puțin favorabila a factorilor climatici, reducerea considerabila a fertilizarii, climatizarii si irigarii culturilor. Autonomia unitatilor si societatilor agricole private In stabilirea structurii suprafetelor cultivate a condus la unele mutatii - cresterea mai accentuata a sectorului suprafetelor cultivate cu floarea - soarelui, grau, porumb, concomitent cu scaderea suprafetelor cultivate cu secara, orz si orzoaica , comparativa cu anul 1989.

2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Mai jos se prezinta structura populatiei pe sexe si varsta, dupa limba materna, precum si dupa etnie si confesiune in comuna, conform recensamantului

| Populatia pe sexe si varsta in comuna Redea | | | | | | |
|--|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Grupe de varsta | Ambele sexe | | Barbati | | Femei | |
| | Numar persoane | % fata de total | Numar persoane | % fata de total | Numar persoane | % fata de total |
| Sub 15 ani | 437 | | 238 | | 199 | |
| 15 - 59 ani | 1647 | | 928 | | 719 | |
| 60 ani si peste | 922 | | 383 | | 539 | |
| Total | 3006 | | 1549 | | 1457 | |
| Structura etnica a populatiei in comuna Redea | | | | | | |
| Etnia | | Numar persoane | | | | |
| Romani | | 2896 | | | | |
| Romi | | 11 | | | | |
| Nedisponibil | | 99 | | | | |

2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)

| TOTAL SALARIATI | AGRICOL | INDUSTR | COMERT | TRANSP. TELECOM | ADM. FIN. | ADMINIS TRATIV | INV | SANATAT E | ALTE ACTIV . |
|-----------------|---------|---------|--------|-----------------|-----------|----------------|-----|-----------|--------------|
| 192 | 1 | - | 82 | 4 | 10 | 30 | 50 | 7 | - |

2.6. CIRCULATIA

Comuna Redea este strabatuta de drumul judetean DJ 542 ce face legatura cu orasul Caracal si comuna Amarastii de Sus din judetul Dolj. Comune este strabatuta si de drumul judetean DJ 542A, ce face legatura cu comuna Rotunda si com. Bucinisu.

Drumurile judetene si comunale ce strabat teritoriul com. Redea sunt neadecvate unui trafic rutier in conditii normale de siguranta si confort datorita:

- starea avansata de degradare a drumurilor judetene ce trec prin com.
- reseaua de drumuri comunale degradata
- drumuri comunale de pamant in procent mare

Pe drumurile publice ce traverseaza comuna , viteza de circulatie este redusa. De asemenea, latimea platformei drumului nu este corespunzatoare, datorita frontului ingust al limitei de proprietate.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL .

2.7.1. Intravilan existent

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local , sau cel prevazut de Legea fondului funciar , la data de 01.01.1990 .

Intravilanul existent se materializeaza in P.U.G. prin corelarea limitelor si suprafetelor aflate in evidenta Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt si cele aflate in evidenta Consiliului local .

Com. Redea este alcatuita din satele Cepari, Beculesti, Scorbura, Stupina si Redea care este si resedinta comunei.

2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :

| Teritoriu administrativ existent al unității de bază | CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha) | | | | | | | | | | TOTAL |
|--|-----------------------------|---------------|-----|--------|-----------|------|---------|--------------------|------------------------------------|--------------|-------|
| | Agricol | | | | Neagricol | | | | | | |
| | Arabil | Pășuni-fânețe | Vii | Livezi | Păduri | Ape | Drumuri | Curți- Construcții | Teren destinație Speciala TDS-MApN | Neproductive | |
| EXTRAVILAN | 10210.08 | 105.42 | 70 | - | - | 10 | 100 | - | 1229.17 | 87.33 | 11812 |
| INTRAVILAN | 278.1 | - | - | 3 | - | 1.2 | 39.7 | 251 | - | 32 | 605 |
| TOTAL(ha) | 10488.18 | 105.42 | 70 | 3 | - | 11.2 | 139.7 | 251 | 1229.17 | 119.33 | 12417 |
| % din total | 86% | | | | 14% | | | | | | 100% |

TEREN CU DESTINATIE SPECIALA

Pe teritoriul com Redea, jud. Olt, Ministerul Aparării Naționale are în administrare imobilul nr. 1933 Redea (poligon de tragere), constituit din 4 incinte, în suprafața totală de 1229.17, situat în extravilanul localității astfel:

- incinta 1 - 128.87 ha (12.67 ha curți construcții; 116.20 ha pasune)
- incinta 2 – 526.38 ha (526.38 ha pasune)
- incinta 3 – 511.47 ha (511.47 ha arabil)
- incinta 4 – 62.45 ha (62.45 ha arabil)

În această zonă se va permite construire numai cu avizul Statului Major al Aparării.

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUȘ

| Localitatea componenta | Intravilan existent | Suprafața propusă pentru intravilan |
|------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Redea | 486.86 | 4.78 |
| Redisoara | 55.08 | 2.62 |
| Valea Soarelui | 63.29 | 0 |
| TOTAL | 605.23 | 7.4 |

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

| ZONE FUNCTIONALE | Suprafata (ha) | | | | TOTAL | PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN |
|---|-----------------------------|---|----------------|-----------------|---------------|--------------------------------|
| | Localitate principala Redea | Localitati Componente sau apartinatoare | | Trupuri izolate | | |
| | | Redișoara | Valea-Soarelui | | | |
| Locuinte și funcțiuni complementare | 167.06 | 27.80 | 35.02 | - | 229.88 | 37.98% |
| Unități industriale și depozite | 5.25 | - | - | - | 5.25 | 0,87% |
| Unități agro-zootehnice | 9.58 | - | - | - | 9.58 | 1.58% |
| Instituții și servicii de interes public | 1.66 | 1 | 0,39 | - | 3.05 | 0,5% |
| Cai de comunicație și transport Din care: -Rutier -feroviar -aerian -naval | 29,34 | 6,33 | 4,03 | - | 39.7 | 6.56% |
| Spatii verzi, sport, agrement, protecție | 1,66 | 0,44 | 0,20 | - | 2.3 | 0,38% |
| Gospodărie comunală, cimitire | - 4.05 | - 0.89 | - 0.43 | - | - 5.37 | - 0.89% |
| Destinație speciala | - | - | - | - | - | - |
| Terenuri libere | 238.26 | 16.24 | 23.6 | - | 278.1 | 45.95% |
| Ape | 1.2 | - | - | - | 1.2 | 0.2% |
| Păduri | - | - | - | - | - | - |
| Terenuri neproductive | 30 | 1 | 1 | - | 32 | 5.29% |
| Total ha | 486.86 | 55.08 | 63.29 | | 605.23 | 100% |

Destinație specială in extravilan: Poligon Militar 1207 ha, din care 727 ha arabil

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Un aspect deosebit de important existent in cadrul P.U.G. al comunei , il reprezinta inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale , in principal suprafețele supuse periodic inundării si suprafețelor cu alunecări de teren .

Clasificarea comunei Redea , a institutiilor publice si operatorilor economici din punct de vedere al protectiei civile in functie de tipurile de risc specific conform H.G. nr. 642/2005 este urmatoarea :

| Nr. crt. | Tipul de risc | com Redea | Operat. Economici Inst. Publice |
|----------|------------------------------|-----------|------------------------------------|
| 1. | Cutremur | c | C |
| 2. | Alunecare/prabusire de teren | a(t)/p(t) | a(t)/p(t) |
| 3. | Inundatie | i(d) | i(d) |
| 4. | Seceta | s | s |
| 5. | Avalansa | a(v) | — |
| 6. | Incendiu de padure | i(p) | i(p) |
| 7. | Accident chimic | a(ch) | a(ch) |
| 8. | Accident nuclear | a(n) | a(n) |
| 9. | Incendiu in masa | i(m) | — |
| 10. | Accident grav de transport | a(tp) | — |
| 11. | Esecul utilitatilor publice | e(up) | — |
| 12. | Epidemie | e(d) | — |
| 13. | Epizootie | e(z) | — |

2.8.1 Zone cu risc de inundatii

Astfel , in conformitate cu legea 575/2001 , com. Redea nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale avand drept cauza inundatiile .

Nu exista constructii aflate in zona inundabila.

Exista riscul de inundatii dupa cum urmeaza:

In sat Redea, datorita revarsarii paraului Parliti se pot inunda 80ha de pasune, 1km drum de exploatare, 27 de gospodarii, 30ha de teren agricol si 0.3km DJ

In sat Redisoara, datorita revarsarii paraului Parliti se pot inunda 10 gospodarii si 2 ha de teren agricol

In sat Valea Soarelui, datorita revarsarii paraului Parliti sau avarierii barajului Redea se pot inunda 8 gospodarii si 2 ha de teren agricol

2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren

In conformitate cu legea 575/2001 , com. Redea nu face parte din localitatile afectate de alunecari de teren.

2.8.3 Zone cu risc seismic

Din punct de vedere al intensitatii cutremurelor - scara MSK (SR-11100-93) , teritoriul com. Redea apartine zonei de intensitate seismica 7.1 - cu perioada medie de revenire de cca. 80 ani .

Zonarea teritoriului din punct de vedere al valorii perioadei de colt TC (conform normativ P100-92) evidentiaza faptul ca teritoriul com. Redea apartine zonei in care perioada de colt TC are valoarea 1.0 secunde .

Hazardele legate de avarierea constructiilor hidrotehnice pot sa afecteze lucrarile de indiguire si barajele pentru acumulari de apa . Cedarea partiala sau distrugerea digurilor si a barajelor este produsa de viituri puternice si este urmata de inundatii cu efecte catastrofale .

2.8.4 Incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Redea este de 0 ha. In vederea impaduririi unor zone pe teritoriul comunei, se va tine cont ca zonele impadurite au risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat.

Pentru prevenirea declansarii incendiilor de padure se vor respecta urmatoarele masuri de aparare impotriva incendiilor :

- la intrarea in padure si pe traseele turistice se vor amplasa panouri si indicatoare cu texte adecvate privind prevenirea si stingerea incendiilor de padure;
- se vor stabili si marca drumurile permise circulatiei autovehiculelor proprietate personala;
- pe drumurile interzise ciclutiei autoturismelor se monteaza bariere si indicatoare corespunzatoare;
- pe marginea drumurilor, soselelor ce trec prin paduri, se vor amenaja benzi izolatoare in zonele care prezinta pericol de incendiu, prin indepartarea litierei si a resturilor combustibile pe o latime de 5-10 m;
- in padure se va asigura o stare corespunzatoare de igiena prin extragerea arborilor uscati, rupti sau doborati de vant, care pot favoriza extinderea incendiilor;
- este interzis in padure fumatul, focul deschis, aruncarea la intamplare a tigarilor si chibriturilor aprinse precum si amplasarea corturilor, autoturismelor si a suprafetelor de picnic in afara locurilor amenajate in acest scop;

- personalul din exploatarile forestiere va fi instruit periodic asupra sarcinilor si masurilor de aparare impotriva incendiilor ce trebuie respectate;
- cantoanele, ocoalele, brigazile silvice sau alte structuri vor avea asigurate lopeti, furci, cazmale, topoare, tarnacoape, recipiente cu apa, in scopul stingerii incendiilor de padure;
- pentru prevenirea unor situatii de urgenta se vor organiza patrulari pe perimetrele supuse pericolelor de incendiu in scopul depistarii oricaror evenimente negative;
- in cazul unor incendii de padure care pun in pericol populatia, animalele si bunurile materiale se va efectua evacuarea acestora in zone sigure si realizarea interventiei pentru stingere de catre fortele specializate.

Totodata se impune cu necesitate informarea si educarea copiilor (de catre parinti, cadre didactice) privind modul de comportare si de respectare a masurilor de prevenire a incendiilor la paduri.

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

2.9.1 Gospodarirea apelor

Comuna Redea face parte din bazinul hidrografic Olt si este strabatuta de paraurile Vladila si Redea.

Pe teritoriul comunei se gasesc doua baraje, barajul Redea si barajul Redisoara, fiecare cu lacul lui de acumulare.

Barajul redea este amplasat pe Valea Redea, afluent de dreapta a paraului Vladila, cu codul cadastral VIII-1.177.1. la cca 300m in amonte de localitatea Redea. Barajul este de tip omogen, din materiale locale, taluzul amonte fiind betonat, iar taluzul aval inierbat. Barajul are urmatoarele caracteristici : inaltime maxima 11.2m, lungime coronament 290m, latime coronament 5m, cota coronament 126.30 mdM, creasta deversor 123.90 mdM. Evacuatorul de ape mari este de tip frontal, cu nivel liber, amplasat spre malul stang al acumularii. Golirea de fund este o conducta din beton avand diametrul Dn 1200mm.

Lacul de acumulare Redea are rol de aparare impotriva inundatiilor, irigatii si piscicultura, cu urmatoarele caracteristici : volum mort 0.093 mil mc, volum util 0.200 mil mc, nivel maxim 1% - 2.080 mil mc, nivel maxim verificare 0.560 mii mc.

Barajul Redisoara este amplasat pe Valea Redea, cu codul cadastral VIII-1.177.1 si a fost pus in functiune in anul 1980. Barajul este de tip omogen, din materiale locale, taluzul amonte fiind betonat, iar taluzul aval inierbat. Barajul are urmatoarele caracteristici : inaltime maxima 11m, lungime coronament 450m, latime coronament 6m, cota coronament 102.10 mdM, creasta deversor 99.50 mdM. Evacuatorul de ape mari este de tip frontal, cu nivel liber, amplasat spre malul stang al acumularii. Golirea de fund este o conducta din beton armat, avand diametrul de 1400 mm.

Lacul de acumulare Redisoara are rol de aparare impotriva inundatiilor, irigatii si piscicultura, cu urmatoarele caracteristici : volum util 0.130 mil mc, nivel maxim 1% 1.540 mil mc.

Pe teritoriul comunei redea se gaseste si o parte a lacului de acumulare Vladila.

Pe teritoriul com. Vladila este amenajat un sistem de irigatii si desecare, dupa cum urmeaza :

Amenajarea Terasa Caracal – irigatii. Suprafata ocupata de aceste lucrari este de 60.0159 ha, din care :

- suprafata ocupata de canale 51.3084 ha
- suprafata zonelor de protectie 8.6055 ha
- suprafata terenuri cladiri 0.1020 ha.

Amenajarea Zanoaga Apele Vii – desecare. Suprafata ocupata de aceste lucrari este de 22.8610ha, din care :

- suprafata ocupata de canale 15.3027 ha
- suprafata zonelor de protectie 7.5583 ha
- suprafata terenuri cladiri 0.0000 ha

Latimea zonelor de protectie in jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, in lungul cursurilor de apa, digurilor, canalelor, barajelor si a altor lucrari hidrotehnice, conform L. 107/1996 este urmatoarea :

- Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă

| | | | |
|---------------------------------|--------|-------|----------|
| Lățimea cursului de apă (m) | sub 10 | 10-50 | peste 51 |
| Lățimea zonei de protecție (m) | 5 | 15 | 20 |
| Cursuri de apă regularizate (m) | 2 | 3 | 5 |

Cursuri de apă îndiguite (m) toata lungimea dig-mal, dacă aceasta este < 50m

- Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale:
 - indiferent de suprafață, 5 m la care se adauga zona de protecție
- Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare:
 - intre Nivelul Normal de Retenție și cota coronamentului.

- Lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor:
 - 4 m spre interiorul incintei.
- Baraje și lucrări-anexe la baraje:
 - Lățimea zonei de protecție (m)
 - baraje de pământ, anrocamente, beton sau alte 20 m în jurul acestora materiale
 - instalații de determinare automată a calității 2 m în jurul acestora apei, construcții și instalații hidrometrice
 - borne de microtriangulație, foraje de drenaj, 1 m în jurul acestora foraje hidrogeologice, aparate de măsurarea debitelor.

Nu exista constructii aflate in zona de protectie a cursurilor de apa.

In restrictiile de executie a constructiilor in albia, malurile si zona de protectie a cursurilor de apa, precum si in zona de protectie si siguranta a constructiilor hidrotehnice se respecta prevederile Legii Apelor nr 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

2.9.2 Alimentarea cu apa

Reteaua de alimentare cu apa existenta la ora actuala in com. Redea este alimentata din 3 puturi forate de adancime medie (40m), cu 3 rezervoare suspendate cu volumul de 54, 40 si 20 mc. Reteaua de alimentare are o lungime de 5.8 km. Fiecare put este echipat cu cate o electropompa submersibila.

Ca rezervoare de inmagazinare avem o hidrosfera cu capacitatea de 54mc, un rezervor metalic cu capacitatea de 20mc si un rezervor din fibra suspendat pe un esafodaj, cu capacitatea de 40mc.

Reteaua de distributie este realizata din conducte de otel ingropate cu diametrul de 3-4" si lungimea totala de 5.8km.

Nu exista instalatie de tratare, dezinfectia realizandu-se prin clorinare in rezervoare.

Puturile forate sunt protejate cu camine cu capac metalic si sunt amplasate in incinte imprejmuite.

Volumul intangibil este de 5mc, asigurat din hidrosfera

Debitul pentru refacerea rezervei de incendiu este de 1.2l/s din sursa proprie.

In prezent, com Redea dispune de o retea de alimentare cu apa, in partea de centru-nord a satului Redea, ce deserveste un nr. mic de locuitori.

Majoritatea locuitorilor nu dispun de un sistem centralizat de alimentare cu apa, aceasta realizandu-se din fantani individuale sapate pana la primul strat freatic. In acest sens a fost necesar realizarea unui proiect pentru alimentarea cu apa a intregii comune.

Investitia este promovata in cadrul Programului de Dezvoltare Rurala, conform avizului de gospodarire a apelor nr 48/02.11.2015.

Prin proiect, alimentarea cu apa potabila in sistem centralizat a satului Redea se va realiza prin bransarea la conducta existenta pe raza UAT-ului Redea, de la SC CAO SA, prin preluarea urmatoarelor debite caracteristice :

- Q zi med = 216,32 mc/zi
- Qs zi max = 281.22 mc/zi
- Qsursa = 4.99 l/s

Sursa : bransament la conducta de aductiune a SC CAO SA – sediu secundar Caracal

Instalatii de captare : bransament la conducta de aductiune a SC CAO SA – sediu secundar Caracal

Aductiunea : lungimea totala a conductei de aductiune de la record la rezervor va fi de 150m si se va executa din conducta PEHD PN10 De=160mm

Inmagazinarea apei se va face intr-un rezervor cilindric vertical, metallic, amplasat suprateran, pe fundatie de beton armat si avand capacitatea de 250 mc. Acesta va asigura compensarea variatiilor orare si va mentine o rezerva intangibila de incendiu de 103mc.

Tratarea se va realiza intr-o statie de tratare automata, cu $Q=18\text{mc/h}$, amplasata intr-o constructie tip container.

Statia de pompare este echipata cu 3 pompe (2F + 1R) si un vas hidrofor, $Q=6.97\text{ l/s}$, $H=60\text{mCA}$.

Reteaua de distributie va fi de tip ramificat, de joasa presiune si se va construe din conducta PEHD Pn10 De 63-160mm. Lungimea totala a retelei va fi de 12,733 km. Pe retea principal este prevazut a se amplasa hidranti de incendiu.

2.9.3 Canalizare

La ora actuala, in com. Redea nu exista retea de canalizare, gospodariile cetatenilor dispunand de haznale prevazute cu puturi absorbante, astfel, in conformitate cu avizul de gospodarire a apelor, nr 48/02.11.2015, solicitat prin certificatul de urbanism, pentru realizarea unui proiect pentru retea de

canalizare a com. Redea, se propun urmatoarele caracteristici pentru reseaua de canalizare:

Canalizarea centralizata va prelua apele uzate menajere provenite de la gospodarii cu instalatii sanitare interioare, cu cismele in curti, unitati publice, institutii. Reteaua va fi executata din tuburi PVC cu diametrul intre 200-315mm si va avea o lungime totala de 11.841 km, urmarind traseul drumurilor judetene cat si a drumurilor comunale.

Reteaua de canalizare este prevazuta cu 272 camine de vizitare si 5 statii de pompare.

Statia de epurare a fost dimensionata pentru epurarea apelor uzate menajere colectate de la o populatie de 1878 locuitori, avandu-se in vedere si cresterea demografica pana in anul 2039. Aceasta a fost coordonata si cu sistemul de alimentare cu apa centralizat. Aceasta va fi amplasata in partea de sud-vest a satului Redea si va avea o capacitate maxima de 308 mc/zi, si s-a propus folosirea unei statii monobloc containerizata.

Evacuarea apei epurate se va face in paraul Redea.

2.9.4 Alimentarea cu energie electrica

Com. Redea este electrificata integral, gospodariile populatiei fiind alimentate cu energie electrica de la reseaua existenta .

Reteaua de alimentare cu energie electrica, in unele zone ale comunei, nu are o capacitate corespunzatoare pentru deservirea populatiei la parametrii normali .

Pe teritoriul comunei se gasesc urmatoarele puncte de transformare :

| NR. CRT. | ADRESA |
|----------|--------------------------------------|
| 1 | STR. SOARELUI, SAT REDIȘOARA |
| 2 | STR. CIREȘILOR, SAT VALEA SOARELUI |
| 3 | STR. TRANDAFIRILOR DJ542A, SAT REDEA |
| 4 | STR. SMA-ului, SAT REDEA |
| 5 | STR. DIGULUI, SAT REDEA |
| 6 | STADION-FIRUL VĂII, DJ542 |
| 7 | ALE. MĂCEȘULUI |
| 8 | ALE. MIORIȚEI |

2.9.5 Telefonie

Comuna este conectata la reseaua de telefonie fixa TELEKOM , de asemenea , pe raza comunei sunt active retelele de telefonie mobila nationala .

2.9.6 Alimentare cu caldura

In com. Redea nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele individuale cu sobe pe combustibil solid (lemn si carbuni), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL) sau electric. In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri precum si cele deja existente, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

Alimentarea locala cu energie termica pentru incalzire folosind combustibilii solizi prezinta si o serie de avantaje care, in general, sunt trecute cu vederea, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocarii pe durate rezonabile de timp a combustibililor fara pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea incalzirii numai in spatiile utilizate
- Utilizarea drept combustibil a tuturor deseurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deseurilor care trebuie stocate in gospodarie si, daca este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidarie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (in conditiile lipsei instalatiilor de extragere din puturi), dar si pentru incalzirea bucatariei, dar si a unei alte incaperi vecine.
- Posibilitatea stocarii cenusii cu efecte negative minime asupra mediului

O disfunctionalitate majora o constituie aprovizionarea cu combustibil solid: lemnul de foc si respectiv carbune.

Calitatea necorespunzatoare (a carbonului si puterea calorifica redusa, precum si continutul ridicat de cenusa) sunt elemente care, adaugate la disconfortul incalzirii locale.

2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Pe teritoriul com. Redea nu exista retea de alimentare cu gaze naturale .

Datorita lipsei retelei de alimentare cu gaz nu s-au identificat si stabilit un regim de protectie aferent obiectivelor - sistemelor din sectorul petrol si gaze naturale conform Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 .

2.9.8 Gospodarie comunală

In comuna Redea s-au construit un numar de 10 platforme de colectare a deseurilor menajere prin proiectul „ Sistem integrat de management al Deseurilor in Judetul Olt „ cu o suprafata totala de 51 mp.

Platformele sunt amenajate dupa cum urmeaza :

- 1 platforma cu 2 containere
- 1 platforma cu 3 containere
- 1 platforma cu 4 containere
- 7 platforme cu 6 containere

Cimitirele existente satisfac in prezent necesarul de capacitate, nefiind nevoie de extinder. Cimitirul satului redisoara, ce se afla in extravilanul comunei, va trece prin PUG in intravilan.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Problemele importante ce privesc mediul, in cazul de fata, apar in primul rand din activitatea de baza – agricultura.

Administratia publica locala trebuie sa fie receptiva la problemele create de poluarea in agricultura, care imbraca diverse forme si trebuie sa adopte masuri locale in spiritul si litera legii pentru indepartarea si eliminarea factorilor poluanti, deoarece aceste forme de poluare au efecte grave, ele resimtindu-se atat direct pe plan local cat si indirect, prin produsele respective ce pot deveni improprii consumului.

Reteaua de ape de suprafata este monitorizata de catre directiile teritoriale ale Administratiei Nationale „Apele Romane”. Pentru caracterizarea si incadrarea in categorii de calitate a raurilor se utilizeaza indicatori de tipul regimul de oxigen , nutrienti, salinitate, poluanti toxici specifici de origine naturala, indicatori chimici relevanti.

Apele subterane din judetul Olt prezinta variatii ale nivelului piezometric de scurta durata influentat de regimul apelor de suprafata, irigatii, canale etc. si se constata o depasire a indicatorilor monitorizati.

Poluarea freaticului este un fenomen aproape ireversibil și, ca atare, depoluarea acestui tip de apă este extrem de anevoioasă, cu consecințe grave asupra folosirii la alimentarea cu apă în scopuri potabile.

În funcție de factorii care produc poluarea apei subterane, se constată mai multe categorii de poluare:

- poluarea cu azotați și fosfați, a creat o poluare difuză a acviferelor freatice și care se simte diferentiat, existând zone unde acviferul este intens poluat (zonele de lunca ale râurilor);
- poluarea chimică și bacteriologică produsă de numeroasele depozite menajere atât din mediul rural, cât și cel din mediul urban;

Starea de calitate a solului este marcată de intervențiile defavorabile și practicile agricole neadaptate la condițiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deseuri, cât și prin acumularea de produse toxice care provin din activitățile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanți s-au constatat că utilizarea neratională a acestora a determinat apariția unui exces de azotați și fosfați în sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freatice. De asemenea, excesul de pesticide prezent în sol poate afecta sănătatea umană prin intermediul contaminării solului, apei și aerului. O consecință gravă o reprezintă acumularea continuă în plante și animale a anumitor pesticide și implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sănătății oamenilor.

Dintre unitățile administrativ teritoriale din cadrul județului Olt care au surse de nitrați din activități agricole, conform Ord. 1552/743/2008: comuna Redea nu face parte.

Agricultura, anumite tipuri de industrie și activitățile gospodărești reprezintă cele mai importante surse de generare a deșeurilor.

În mediul rural, depozitarea deșeurilor se face în locuri improprii, în special pe marginea cursurilor de apă, constituind ca și depozitele urbane o permanentă sursă de poluare a capitalului natural.

Aceste perimetre nu sunt respectate în totalitate, existând cazuri de depozitare necontrolată de deseuri, în special pe malul apelor.

In comuna Redea sunt urmatoarele monumente istorice:

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|----------------------------------|
| OT-II-m-B-09006 (RAN: 128533.01) | Biserica „Sf. Nicolae” | sat <u>Redea</u> ; comuna <u>Redea</u> | 1721, refăcută 1802-1804 și 1886 |
| OT-II-m-B-09007 | Biserica „Sf. Ioan Botezătorul” | sat <u>Redea</u> ; comuna <u>Redea</u> | 1834 |
| OT-II-m-B-09008 | Biserica „Intrarea Maicii Domnului în Biserică” | sat <u>Redea</u> ; comuna <u>Redea</u> | 1830 |
| OT-II-m-B-09009 | Conacul Gălățeanu | sat <u>Redea</u> ; comuna <u>Redea</u> | sf. sec. XIX |

Se va stabili o zona de protectie a monumentelor sus mentionate de pana la 200m in intravilan.

2.11. DISFUNCTIONALITATI

Analiza multicriteriala a situatiei existente la nivelul teritoriului si a localitatii a evidentiat disfunctionalitalile care apar in desfasurarea activitatilor in localitate cat si in teritoriul acesteia.

- existenta unor dezechilibre de dezvoltare economica intre localitatea resedinta de comuna si celelalte localitati;
- existenta unor dezechilibre economice intre cele trei sectoare de activitate - primar, secundar si tertiar precum si slaba dezvoltare economica a sectorului privat - lipsa mijloacelor mecanizate, faramitarea proprietatii;
- existenta unor dezechilibre demografice atat intre localitati dar si in cadrul structurii pe localitati intre grupele de varsta componente (imbatranirea populatiei), deficitul de forta de munca in raport cu necesitatile;
- existenta unor locuinte parasite aflate in stare proasta precum si a unor locuinte din materiale nedurabile care necesita lucrari de refacere, consolidare, reparatii;
- insuficienta unor servicii publice;
- necesitatea modernizarii sistemului stradal si al organizarii circulatiei;

- necesitatea echiparii edilitare a localitatilor cu retele de alimentare cu apa canalizare, alimentare cu gaze naturale;
- inexistenta unor platforme amenajate pentru depozitarea dejectiilor animaliere.

2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI

La nivelul com. Redea se considera necesara realizarea de canalizare si a unei statii de epurare , modernizarea strazilor si drumurilor judetene de pe teritoriul comunei .

Realizarea unor lucrari privind :

- Reparatii la scoli si gradinite;
- Modernizarea tuturor ulitelor comunei;
- Amenajarea spatiilor verzi;
- Loc de joaca pentru copii;
- Realizarea de alei pietonale;
- Sistem centralizat de alimentare cu apa si retea de canalizare

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru intocmirea Planului Urbanistic General, aferent comunei Redea s-au elaborat urmatoarele studii de fundamentare:

- Studiul topo;
- Studiul istorico-arheologic;
- Studiu pedologic.

In prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistica si amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind incadrarea localitatilor in teritoriul administrativ al comunei au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei sectiunile D.T.M. Evolutia populatiei a fost considerata in functie de sporul natural si date anterioare inregistrate din anul 1998, pana in prezent. Datele privind numarul de locuitori au fost extrase din recensamantul efectuat in martie 2002. intrucat, pana la elaborarea prezentului Plan Urbanistic General, nu au fost elaborate

studii de fundamentare privind potentialul economic, obiective de interes public, circulatie si transport, echipare a teritoriului, protectia si conservarea mediului, ne vom referi la analiza critica a situatiei existente, evidentiind principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasa a comunei, cat si la posibilitatile de valorificare a acestora.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI

Cadrul natural, conditiile geografice si pedo-climatice ca si situarea in teritoriu sunt premize ale dezvoltarii in perspectiva a comunei, in baza economiei cu caracter predominant agricol.

Incadrarea in reseaua de localitati a judetului Olt, asigurarea legaturilor cu localitatile acestuia prin intermediul cailor de comunicatie rutiera existente, constituie premize ale dezvoltarii comunei in perspectiva relatiilor intercomunale si implicit interjudetene.

Se constata o prioritate a realizarii obiectivelor de utilitate publica , canalizare , modernizarea drumurilor comunale si strazilor de pe teritoriul comunei , precum si constructia de institutii publice pentru o deservire corespunzatoare a cetatenilor comunei Redea .

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Reteaua de drumuri judetene si comunale a comunei Redea este destul de ramificata si asigura un acces rapid al populatiei in comunele invecinate, orasul Caracal, precum si la resedinta judetului Olt, municipiul Slatina.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Datorita faptului ca activitatea economica de baza din comuna este agricultura, se poate pune accent pe modernizarea si eficientizarea acesteia, prin utilizarea unor tehnologii avansate, infiintarea unor micro-ferme si promovarea formelor asociative de exploatare a pamantului si atragerea unor fonduri europene in acest sens.

Se poate dezvolta activitatea in domeniul industriei agro-alimentare prin atragerea de investitori si realizarea unor fabrici pentru prelucrarea superioara a produselor agricole . Prin dezvoltarea obiectivelor de utilitate publica si de noi unitati de productie se vor crea noi locuri de munca pentru locuitorii comunei .

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

In ultimii ani, datorita declinului economic si a profundelor modificari social economice (determinarea nivelului de trai in special) s-a inregistrat scaderea continua in mediu rural a populatiei. Scaderea natalitatii si cresterea ratei mortalitatii a condus la cresterea ponderii persoanelor in varsta.

Printr-o politica de investitii noi la nivelul comunei se poate crea posibilitatea infiintarii de noi locuri de munca si atragerea pentru angajare a tinerilor .

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Se constata necesitatea modernizarii drumurilor comunale precum si a drumurilor judetene ce strabat comuna si asigura legatura acesteia cu localitatile invecinate, prin :

- Modernizarea drumurilor existente, executarea de lucrari la carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament, semnalizare rutiera.
- Pietruirea sau asfaltarea celorlalte strazi din intravilan, executarea de lucrari la carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament unde este posibil, semnalizare.

Pentru optimizarea circulatiei in localitate se propune amenajarea in zona centrala , cat si in zona unitatilor de invatamant si unitatilor administrative a unor spatii pentru parcare a autovehiculelor.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum si pe baza concluziilor studiilor fundamentare , zonele functionale existente pot suferi modificari in structura si marimea lor. De asemenea se pot avea in vedere noi suprafete de teren , ce pot modifica intravilanul existent .

Astfel , limita intravilanului localitatilor se poate modifica , noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari , precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata .

Suprafata intravilanului existent la data intocmirii PUG este de 605.23 ha.

Suprafata de extravilan propusa pentru introducerea in intravilan este de 7.40 ha, avand categoria de folosinta Curti Constructii

Bilatul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile de suprafete

intre zonele functionale sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan.

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru zonele cu riscuri naturale , inventariate si delimitate in planuri , se vor mentiona masurile ce pot duce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor .

Pentru preintampinarea riscului de prabusire a constructiilor produse de cutremurele de pamant , se vor emite autorizatii de construire pentru constructii noi , pe baza proiectelor intocmite de proiectanti autorizati , conform legii L50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare . Se va urmari consolidarea constructiilor existente ce prezinta risc de prabusire datorata cutremurelor .

Ca masura de protectie impotriva inundatiilor se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime si se va realiza o retea de canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei.

Ca masura de protectie impotriva incendiilor se vor prevedea in instalatia de alimentare cu apa a hidrantilor pentru deservirea instalatiilor de stingere a incendiilor .

In caz de calamitati se vor lua masuri pentru protejarea populatiei prin asigurarea cazarii si alimentatiei acestuia in conditii optime pana la eliminarea urmarilor produse.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. Gospodarirea apelor .

Pentru dezvoltarea agriculturii din zona si totodata a ridicarii nivelului de trai al populatiei , este necesar punerea in functiune a sistemului de irigatii.

Pentru preintampinarea revarsarii paraului Vladila si Redea, este necesara o intretinere a albiei acestuia prin taierea arboretului si eliberarea cursului de apa.

3.9.2. Alimentarea cu apa

Este necesar a se executa retea de alimentare cu apa pentru toate cele trei sate, integral, in conformitate cu proiectul de extindere a retelei de apa existent.

Obligatoriu pentru executarea lucrarilor de alimentare cu apa , se va lua aviz de la I.S.U.

3.9.3. Canalizare

Prin PUG, se prevede eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente si racordarea consumatorilor de apa la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Pe teritoriul comunei Redea nu exista retea de canalizare . Pentru colectarea si epurarea apelor menajere , exista proiect pentru construirea retelei de canalizare si a unei statii de epurare a apelor menajere care sa deserveasca toti locuitorii comunei Redea.

3.9.4 Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica este asigurata pe intreg teritoriu al comunei . Este necesar extinderea retelei de alimentare cu energie electrica pentru zonele nou construite , de asemenea se propune realizarea unor posturi de transformare pentru asigurarea necesarului de energie electrica in parametrii normali .

3.9.5. Telefonie

Pe teritoriul comunei exista retea pentru telefonie fixa , de asemenea exista arie de acoperire si pentru telefonie mobila . Se propune extinderea retelei de telefonie fixa in zonele nou construite .

3.9.6. Alimentare cu gaze naturale

Se propune studierea posibilitatii proiectarii si executiei retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele

de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat .

3.9.7 Alimentarea cu caldura

In com. Redea nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele individuale cu sobe pe combustibil solid (lemn si carbuni), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL) sau electrice. In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

3.9.8 Gospodarie comunală

Pentru comuna Redea se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatiche de mica adancime, conform prevederilor „ Codului de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005. Amplasarea platformei de gunoi se va face in urma unor studii, in colaborare cu factorii de decizie, pentru gasirea celei mai eficiente solutii.

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

In domeniul protectiei mediului va trebui desfasurata o activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Avand in vedere ca apa este un element primordial al mediului, se acorda o importanta deosebita pastrarii calitatii acesteia prin diverse masuri, una din cele mai importante fiind realizarea extinderii retelei de canalizare pentru colectarea apelor menajere si a unei statii de epurare, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

O alta sursa importanta de poluare a panzei freatice o reprezinta depozitarea dejectiilor animale pentru care se propune realizarea unor platforme betonate.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la o eliminare semnificativa.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului , fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor raurilor, etc.

Extinderea intravilanului localitatii , transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului , a unitatilor administrativ teritoriale , a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice .

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor adica de minim 7.8 ha.

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Redea este compus din:

- Spatii verzi, sport, agrement, protectie – 2.3 ha
- Zona de protectie pentru cimitire – 5.37 ha
- institutii si servicii de interes public (3.05ha – 1.2 ha suprafata construita)
(scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural) – 1.85 ha
- Total spatiu verde – 9.52 ha**

Pentru fiecare din cei 3006 locuitori ai comunei Redea revine o suprafata de 31.67 mp.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se constituie interdictia temporara de construire.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice sunt urmatoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public
- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
 - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
 - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole -vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,
 - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.
 - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare)
 - Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean)
 - Servicii diverse
- Amplasarea incintelor zootehnice ce necesita zone de protectie se va face in extravilan, la distantele prevazute in OMS 119/2014 sau in studiile de impact.
- Echipare edilitara si gospodarie comunala:
 - Se prevede infiintarea retelei de canalizare in sistem centralizat
 - Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale
 - Iluminat public optim
 - La extinderea retelei de alimentare cu apa potabila se va avea in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, platforme si parcuri industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

- Exista obligativitatea solicitarii prin certificatele de urbanism emise de autoritatea publica locala:
 - A avizelor de securitate la incendiu pentru acele investitii/obiective care se incadreaza in prevederile art. 1, alin. (1) din H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu, coroborat cu prevederile art. 30, alin. (1) si (2) din Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - A avizelor de protectie civila pentru acele investitii/obiective care se incadreaza in prevederile H.G. nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protectie civila, precum si a celor la care se amenajeaza puncte de comanda de protectie civila, coroborat cu prevederile art. 30, alin. (1) si (3) din Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Obiective de utilitate publica - obiective care apartin domeniului public si sunt supuse regimului de drept public institutii si servicii publice – organismele care asigura administrarea, apararea teritoriului, a vietii si bunurilor persoanelor fizice precum si satisfacerea necesitatilor de instruire, cultura, sanatate si ocrotire sociala si asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localitati acestea au caracter de unicat sau pot avea si o retea constructiionala prin care asigura difuzarea serviciilor in teritoriul localitatii.

Pentru crearea conditiilor si posibilitatilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica recomandate in capitolele enterioare s-au facut urmatoarele operatiuni:

- Identificarea tipului de proprietate a terenurilor.
In comuna Redea s-au intalnit urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor :
 - terenuri apartinand domeniului public de interes local;
 - terenuri apartinand domeniului privat de interes local;
 - terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice;

- In vederea realizarii obiectivelor de utilitate publica propuse in comuna Redea pentru circulatia juridica a terenurilor, s-au stabilit urmatoarele categorii:
 - terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniu public;
 - terenuri ce intentioneaza a fi trecute in domeniu privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - terenuri aflate in domeniu public sau privat destinate concesiunii;
 terenuri aflate in domeniu privat destinate schimbului.

4. MASURI IN CONTINUARE

Planul Urbanistic General cuprinde precizari, conditii si masuri urbanistice privind amenajarea complexa a comunei:

- promovarea lucrarilor si operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localitatii;
- respectarea zonificarii teritoriului localitatii tinand seama de functiunile dominante stabilite si de relatiile intre diverse zone functionale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea conditiilor de construire.

Se va interzice realizarea constructiilor sau a amenajarilor avand functiuni incompatibile cu modificarea propusa de PUG, precum si realizarea constructiilor in zonele cu interdictie definitive de construire stabilite prin prezenta documentatie.

Amplasarea constructiilor fata de arterele principale de circulatie se va face conform profilelor transversale propuse.

La obtinerea autorizatiilor de construire se va impune obtinerea acordului ISU pentru protectia impotriva incendiilor .

In ceea ce priveste amenajrea si intretinerea spatiului publice se recomanda:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate;

- interzicerea amplasarii si realizarii de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajari diverse – care stanjenesc circulatia pietonala si afecteaza estetica urbana.

Pentru mentinerea si protejarea calitatii mediului se va urmarii:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferica a spatiilor de parcare;
- realizarea arterelor ocolitoare pentru traficul greu;
- neautorizarea realizarii in cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protectie pe limita dintre zonele de productie si cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea malului de lac pentru acele segmentele ale acestuia care sunt in intravilan.

In domeniu retelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea intregului teritoriu intravilan cu utilitati tehnico-edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normative si directiv (standarde, normative, instructiuni) in realizarea, proiectarea si exploatarea lucrarilor tehnico-edilitare.
- respectarea solutiilor si reglementarilor propuse in studii si proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitara a localitatii.

**Intocmit,
Ing. Barbu Marin Cinel**

Contents

| | |
|---|----|
| 1. INTRODUCERE | 3 |
| 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL | 3 |
| 1.2. OBIECTUL LUCRARIII | 3 |
| 1.3. SURSE DOCUMENTARE | 4 |
| 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII | 4 |
| 2.1. EVOLUTIE | 4 |
| 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL | 4 |
| 2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI | 4 |
| 2.2.2. RETEAUA HIDROGRAFICA | 4 |
| 2.2.3. CLIMA | 4 |
| 2.2.4. RISCURI NATURALE | 5 |
| 2.3. RELATII IN TERITORIU | 6 |
| 2.4. ACTIVITATI ECONOMICE | 7 |
| 2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE | 8 |
| 2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale) | 9 |
| 2.6. CIRCULATIA | 9 |
| 2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL | 9 |
| 2.7.1. Intravilan existent | 9 |
| 2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ : | 10 |
| BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUSS | 10 |
| Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent : | 11 |
| 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE | 11 |
| 2.8.1 Zone cu risc de inundatii | 12 |
| 2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren | 12 |
| 2.8.3 Zone cu risc seismic | 12 |
| 2.8.4 Incendii de padure | 13 |
| 2.9. ECHIPAREA EDILITARA | 14 |
| 2.9.1 Gospodarirea apelor | 14 |
| 2.9.2 Alimentarea cu apa | 16 |
| 2.9.3 Canalizare | 17 |
| 2.9.4 Alimentarea cu energie electrica | 18 |
| 2.9.5 Telefonie | 18 |

| | |
|--|----|
| 2.9.6 Alimentare cu caldura | 19 |
| 2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale | 19 |
| 2.9.8 Gospodarie comunala..... | 20 |
| 2.10. PROBLEME DE MEDIU..... | 20 |
| 2.11. DISFUNCTIONALITATI | 22 |
| 2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI | 23 |
| 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA | 23 |
| 3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE..... | 23 |
| 3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI..... | 24 |
| 3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU | 24 |
| 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR..... | 24 |
| 3.5. EVOLUTIA POPULATIEI | 25 |
| 3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI | 25 |
| 3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL..... | 25 |
| 3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE | 26 |
| 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE..... | 26 |
| 3.9.1. Gospodarirea apelor | 26 |
| 3.9.2. Alimentarea cu apa..... | 27 |
| 3.9.3. Canalizare..... | 27 |
| 3.9.4 Alimentare cu energie electrica | 27 |
| 3.9.5. Telefonie | 27 |
| 3.9.6. Alimentare cu gaze naturale | 27 |
| 3.9.7 Alimentarea cu caldura | 28 |
| 3.9.8 Gospodarie comunala..... | 28 |
| 3.10. PROTECTIA MEDIULUI | 28 |
| 3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE..... | 29 |
| 3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA | 31 |
| 4. MASURI IN CONTINUARE | 32 |