

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr.5938/09.07.2019

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMARIA COMUNEI SCHITU**, cu sediul în comuna Fălcoiu, județ Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 5938 / 21.06.2019, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.07.2019 că planul "**Plan Urbanistic General Comuna Schitu**" în comuna Schitu, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

Intravilan existent

Intravilanul existent se materializează în P.U.G. prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt și cele aflate în evidența Consiliului local. Comuna Schitu este compusă din satul Schitu care este și reședința comunei și satele Catanele, reci, Lisa și Mosteni.

Bilantul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ:

TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITĂȚII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINȚA (ha)									TOTAL
	Agricol				Neagrícola					
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curți-Constructii	Neproductive	
EXTRAVILAN	2891.54	310	50	6	853	49.04	86		28	4273.58
INTRAVILAN	95.46	14	35	4		6.96	26	243		424.42
Total (ha)	2987	324	85	10	853	56	112	243	28	469.8
% din total										

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUȘ

Localitatea componenta	Intravilan Existent (ha)	Suprafata propusa pentru intravilan	Total Intravilan propus
Schitu	57.92	18.54	76.46
Catanele	113.48	2.41	115.89
Greci	127.20	44.60	171.80
Lisa	59.25	6.55	65.80
Mosteni	66.57	23.28	89.85
TOTAL	424.42	95.38	519.80

Astfel , limita intravilanului localitatilor se poate modifica , noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari, precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata .

Suprafata intravilanului existent la data intocmirii PUG este de 424.24 ha.

Suprafata de extravilan propusa pentru introducerea in intravilan este de 95.38 ha dispuse astfel

- Sat Schitu 18.54ha;
- Sat Catanele 2.41ha;
- Sat Greci 44.60ha;
- Sat Lisa 6.55ha;
- Sat Mosteni 23.28ha;

Prin prezentul plan se propune inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale, in principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafetelor cu alunecări de teren, deoarece Comuna Schitu face parte din bazinul hidrografic Olt iar teritoriul comunei este afectat de inundații produse de paraurile locale ce străbat localitatea.

Pentru zonele cu riscuri naturale, se vor mentiona masurile ce pot duce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor, astfel:

- Pentru preintampinarea riscului de prabusire a constructiilor produse de cutremurele de pamant se vor emite autorizatii de construire pentru constructii noi, conform legii L50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare . Se va urmari consolidarea constructiilor existente ce prezinta risc de prabusire datorata cutremurelor .
- Ca masura de protectie impotriva inundatiilor se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime si se va realiza o retea de canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei.
- Ca masura de protectie impotriva incendiilor se vor prevedea in instalatia de alimentare cu apa, hidrantii pentru deservirea instalatiilor de stingere a incendiilor.
- In caz de calamitati se vor lua masuri pentru protejarea populatiei prin asigurarea cazarii si alimentatiei acesteia in conditii optime pana la eliminarea urmarilor produse .
- Se interzice realizarea de constructii in zonele afectate de inundatii periodice, eroziuni, pana la data eliminarii producerii lor, sau pana la obtinerea tuturor avizelor si acordurilor de la institutiile in drept a le elibera, in conformitate cu legislatia in vigoare.

DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Gospodarirea apelor

- Sunt necesare lucrari de decolmatare , unde este cazul , pentru preintampinarea inundatiilor pe paraiele locale.
- Se va urmari defrisarea arboretelui crescut pe albiile celor paraie, pentru eliberarea albiilor si curgerea fara obstacole a apei .

- Realizarea de lucrari de indiguire si de regularizare pe paraiele ce strabat comuna, pentru preintampinarea riscurilor de inundatii.

Alimentarea cu apa

- Prin PUG se propune realizarea retelei si alimentare cu apa si racordarea tuturor gospodariilor la sistemul de alimentare cu apa pentru a preintampina aparitia unor probleme de sanatate

Canalizare

- Prin PUG, se prevede eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente si racordarea consumatorilor de apa la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere. Pe teritoriul comunei Schitu nu exista retea de canalizare . Pentru colectarea si epurarea apelor menajere , este necesara proiectarea si construirea retelei de canalizare si a unei statii de epurare a apelor menajere.
- Intrucat momentan nu exista fonduri pentru realizarea unei retele de canalizare unitare, cu statie proprie de epurare, in etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freatice din haznale.
- Toate apele menajere preluate de reseaua de canalizare vor fi dirijate spre o statie de epurare care va fi proiectata cu o capacitate optima de procesare.
- Evacuarea apelor rezultate din epurarea apei menajere se va face intr-unul din raurile apropiate comunei.
- Realizarea retea de canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei, evacuate intr-unul din raurile apropiate comunei.

Alimentare cu energie electrica

- Alimentarea cu energie electrica este asigurata pe intreg teritoriu al comunei.
- Este necesar extinderea retelei de alimentare cu energie electrica pentru zonele nou construite.
- Se propune realizarea unor posturi de transformare pentru asigurarea necesarului de energie electrica in parametri normali.

Telefonie

- Pe teritoriul comunei exista retea pentru telefonie fixa, de asemenea exista arie de acoperire si pentru telefonie mobila.
- Se propune extinderea retelei de telefonie fixa in zonele nou construite

Alimentare cu gaze naturale

- Se propune studierea posibilitatii proiectarii si executiei retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei. Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale, nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat .

Alimentarea cu căldura

- in comuna Schitu nu exista distribuții de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru încălzire si prepararea apei calde menajere sistemele individuale cu sobe pe combustibil solid (lemne si cărbuni), combustibil lichid usor (CLU). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de încălzire centrala cu cazane funcționând pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

- In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

Gospodarie comunală

- se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatice de mica adancime, conform prevederilor „Codului de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005.
- cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale/gospodarie; se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului , fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor de lac, etc.

Extinderea intravilanului localitatii , transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului , a unitatilor administrativ teritoriale , a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26 mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice .

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26 mp de spatiu verde pe cap de locuitor adica de minim 6.91 ha.

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Schitu este compus din:

- Spatii verzi, sport, agrement, protectie – 53.85 ha
 - Zona de protectie pentru cele 3 Cimitire – 1.37 ha
 - institutii si servicii de interes public
(scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural)
6.67ha – 2.4ha (suprafata construita) – 4.27 ha
- Total spatiu verde – 59.49 ha**

Pentru fiecare din cei 2660 locuitori ai comunei Schitu revine o suprafata de 223 mp de spatiu verde .

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate în ziarul GAZETA OLTULUI în data de 19.06.2019 și 21.06.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii la sediul A.P.M. Olt;

- ◆ Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.
- ◆ Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

**Întocmit
Ing. Alina Andronachescu**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro