

**COMUNA COLONESTI**

**JUDETUL OLT**

**PLAN URBANISTIC GENERAL**

**MEMORIU GENERAL**

**BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL COLONESTI**

**2019**

FAZA

P.U.G.

TITLUL

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COM. COLONESTI , JUD. OLT

## **MEMORIU GENERAL**

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL COLONESTI

PROIECTANT:

S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L.

COLECTIV:

DIRECTOR: BARBU ANDREI

ARHITECT URBANIST: ARH. AUREL LAZAR IONESCU

ING. BARBU MARIN CINEL

# MEMORIU GENERAL

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA COLONESTI – JUDETUL OLT

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI

Proiectant general: S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L.

Data elaborării: 2019

### 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării “Plan Urbanistic General pentru Comuna Colonesti ” consta in aprofundarea si realizarea complexa a problemelor rezultate din analiza evolutiei localitatii si a situatiei existente, cu evidentierea disfunctionalitatilor, optiunilor si reglementarilor ce se impun pentru dezvoltarea acestora .

- Probleme principale rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati atat in teritoriu cat si in cadrul celor trei localitati componente;
- Zonificarea functionala a terenurilor din localitati si stabilirea regimului juridic al acestora printr-un set de reglementari si servitutii adiacente;
- Volumul si structura potentialului uman, resurse de munca;
- Potentialul economic al celor doua localitati componente;

- Organizarea circulatiei si conservarea mediului;
- Conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilizare publica;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;

### **1.3. SURSE DOCUMENTARE**

- Monumente, situri si ansambluri arheologice - jud. Olt - lista avizata de Ministerul Culturii;
- Informatii obtinute de proiectant de la Directia Judeteana de Statistica, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Olt,
- Muzeul de Istorie al Olteniei, alte foruri teritoriale interesate;
- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu membrii Consiliului Local, primarul si referentul pe probleme de urbanism al Primariei Colonesti .
- Planului de Amenajare a Teritoriului Judetean OLT.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**

### **2.1. EVOLUTIE**

Comuna a fost infiintata prin lege administrativa din 31 martie 1864, a facut parte din judetul Olt intre anii 1864-1950, din regiunea Arges, raionul Slatina intre anii 1950-1956 si 1965 pana in 1968 si din raionul Potcoava intre anii 1956-1965. Din anul 1968 pana in prezent, face parte din judetul Olt.

In prezent, comuna Colonesti este compusa din satele: Vlaici, Cherbesti, Carstani, Colonesti, Barasti, Navargeni, Batareni, Maruntei si Guiesti.

### **2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

#### **2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI**

Comuna Colonesti este situata in partea de Nord a Judetului Olt, in regiunea deluroasa cu altitudinea de pana la 300 m, face parte din platforma

Cotmeanei, subdiviziune a podisului Getic. Este reprezentat printr-o alternanță de interfluvii cu aspect de poduri late, despartite între ele prin vai.

### 2.2.2 REȚEAUA HIDROGRAFICĂ

Lungime totală a rețelei hidrografice cadastrate aflată în administrarea AN,, Apele Romane” este de 21,5km cu o suprafață a albiei minore de 61,0ha.

Teritoriul comunei Colonești este străbătut de râul Vedita pe o lungime de 15.5km, în care deversează o serie de afluenți și anume: Ulmu Mare pe o lungime de 6 km, Gruiul Mare, Valea Rasului, Valea lui Crai, Teia și Stavina.

Pe teritoriul comunei sunt amenajate două lacuri. Acumularea Vlaici, amenajată pe Valea lui Crai, cu înălțimea digului de pământ de 5m, lungimea la coronament de 220m, cu o suprafață de 2.9 ha, volumul de apă 225 mii mc. Punerea în funcțiune a fost făcută în anul 1964. Un alt lac există în satul Colonești, amenajat prin indiguire, cu suprafață de 4.1 ha.

### 2.2.3. CLIMA

Clima este temperat-continentală, ca pe întreg teritoriul României, manifestând diferențe mai accentuate între temperaturile maxime înregistrate de - 25 grade iarnă și +40 – 45 grade, vara media este +21 grade, iarnă de - 3 grade.

Crivatul, vântul care bate în aceste părți, aduce vara precipitații neuniforme foarte rare în lunile iulie și august, iar iarnă geruri mari și uneori zăpezi abundente. Perioadele de secetă ce se manifestă anual în lunile Iulie și August, iar uneori din luna Mai până în luna Octombrie, nu pot fi compensate prin alte mijloace, deoarece râuri cu apă nu există și panza freatică se află la adâncimi greu accesibile necesitând săpături la adâncimii de peste 30 m, pe vai și valcele, vara secând și fântânile executate astfel, iar pe delauri această posibilitate nu poate fi luată în calcul.

Media precipitațiilor atmosferice variază între 400 – 550 mm/mp. Paraul Vedita și celelalte paraie locale au apă numai când cad precipitații sub formă de ploi abundente, după care numai la câteva ore apă din vad dispare, având deci caracter de torenți.

#### **2.2.4. CARACTERISTICILE GEOTEHNICE**

Solurile reprezentative in zona sunt soluri brune de padure, puternic podvolite, soluri argiloiluviale, podzolite si pseudogleizate, regosoluri.

Stratificatia intalnita in zona cuprinde doua unitati de relief : platforma si lunca.

#### **2.2.5. RISCURI NATURALE**

Riscurile naturale indentificate ca fiind intalnite pe raza comunei Colonesti sunt urmatoarele: cutremure si inundatii de mica amploare, incendii de padure.

##### **Cutremure**

Din punct de vedere al riscurilor seismice, comuna Colonesti poate fi afectata de undele telurice de tip transversal (P) si de tip vertical (S) produse de cutremurele de pamant de natura tectonica cu epicentrul in Muntii VRANCEA. Intensitatea cutremurelor poate ajunge pana la 6,5 – 7,3 grade pe scara *Richter*, cea ce implica un risc mediu spre ridicat de distrugere si avariere a obiectivelor industriale si civile, cat si a retelelor de electricitate.

In ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 ( 7 grade Richter ), 31.08.1986 ( 5,9 grade Richter ) si 18.11.2004 ( 5,3 grade Richter ) care au fost resimtite la locuitori de la casa de pe intreg teritoriul comunei Colonesti dar nu au fost inregistrate victime sau pagube materiale majore.

##### **Inundatii**

Comuna Colonesti face parte din bazinul hidrografic Arges-Vedea . Conform L 575, privind localitatile afectate de hazarde naturale, com. Colonesti face parte din localitatile administrativ teritoriale afectate de hazarduri naturale cauzate de inundatii produse de paraiele ce strabat comuna.

##### **Alunecari de teren**

Comuna Colonesti , conform legii 575/2001 nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale din categoria alunecarilor de teren.

Pot aparea alunecari de teren de mica amploare, datorita reliefului deluros, specific zonei.

### **Incendii de padure**

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Brancoveni este de circa 497 ha, compozitia padurilor fiind de esente moi, diverse esente tari.

Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat;

### **2.3. RELATII IN TERITORIU**

Drumul principal care strabate comuna de la Nord la Sud este DJ 657B ce face legatura cu Barasti si Optasi-Magura. Acesta se intersecteaza in dreptul localitatii Colonesti cu DN65 ( E574 ) ce face legatura cu orasul de resedinta de judet Slatina si orasul Pitesti

Legatura cu com. Tatulesti, respectiv DJ 703 este realizata prin DC 68.DC 165 strabate satele Navargeni si Batareni. Lungimea strazilor rurale este de 10,35km

Comuna Colonesti se invecineaza cu urmatoarele comune :

- la Nord si Nord-Est cu com. Barasti;
- la Est cu jud. Arges, respectiv comunele Lunca Corbului si Stolnici;
- la Sud si Sud-Vest cu com. Optasi-Magura;
- la Vest cu com. Tatulesti.

### **2.4. ACTIVITATI ECONOMICE**

Transformarile structurale din economia romaneasca, cauzate de trecerea spre o economie de piata, au condus la mutatii semnificative si In formele economice si sociale la nivelul com. Colonesti.

Economia localitatii a evoluat In conditii dificile, specifice tranzitiei catre economia de piata, pe fondul unor fenomene economice greu de stapanit In conditii sociale mici sub nivelul normal, dand semne evidente ale stoparii declinului economic.

In urma proceselor de restructurare si privatizare a Intreprinderilor, declansate dupa 1989, s-a Inregistrat aparitia unor societati comerciale cu capital privat, mult mai flexibile, capabile sa se adapteze la cerintele economiei de piata.

Procesul de restructurare a economiei judetului desi a fost lent s-a manifestat in mod evident, mai ales in domeniul agriculturii, unde ponderea sectorului privat reprezinta aproximativ 80%.

#### **a) Industria**

Industria comunei Colonesti se caracterizeaza prin existenta unor societati comerciale cu activitate diversificata: productie agricola, comert, prestari servicii.

Unele unitati au deschis magazine de desfacere cu amanuntul atat a produselor de productie proprie, cat si a unor marfuri achizitionate.

Productia sectorului particular a crescut indeosebi in domeniul comertului si al serviciilor.

**Pe teritoriul comunei , la data intocmirii PUG , nu sunt sisteme si obiective din sectorul petrol si gaze .**

**Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso ( conform prevederilor L 59/2016 ) care sa necesite stabilirea zonelor cu sursa de risc .**

**In cazul in care se vor construi amplasamente/obiective care se supun prevederilor L 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accidente majore in care sunt implicate substante periculoase, se recomanda ca in faza de emitere a Certificatului de urbanism sa fie consultati si specialistii ISU.**

#### **b) Agricultura**

Ocupatia principala este agricultura, cultivarea pamantului si cresterea animalelor.

Dupa Decembrie 1989, In agricultura com. Colonesti au avut loc importante mutatii reflectate In structura pe categorii de unitati, precum si In destinatia si modul de valorificare a productiei.

Desfasurarea procesului de privatizare In baza aplicarii Legii nr. 18/1991 a schimbat In esenta structura proprietarii funciare In cadrul comunei, preponderenta devenind proprietatea privata asupra pamantului.



Ca organizare, In localitate se disting trei forme principale de exploataii agricole: familiale simple, care reprezinta mica proprietate , exploataii agricole organizate asociativ, ce functioneaza ca societati agricole cu personalitate juridica, dar fara caracter comercial .

Productia vegetala obtinuta in ultimi ani a fost influentata pe de o parte de micșorarea suprafetelor la majoritatea culturilor, iar pe de alta parte de actiunea mai puțin favorabila a factorilor climatici, reducerea considerabila a fertilizarii, climatizarii si irigarii culturilor. Autonomia unitatilor si societatilor agricole private In stabilirea structurii suprafetelor cultivate a condus la unele mutatii - cresterea mai accentuata a sectorului suprafetelor cultivate cu floarea - soarelui, grau, porumb, concomitent cu scaderea suprafetelor cultivate cu secara, orz si orzoaica , comparativa cu anul 1989.

## **2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE**

Mai jos se prezinta structura populatiei pe sexe si varsta, dupa limba materna, precum si dupa etnie si confesiune in comuna, conform recensamantului

<b>Populatia pe sexe si varstain comuna Colonesti</b>						
<b>Grupe de varsta</b>	<b>Ambele sexe</b>		<b>Barbati</b>		<b>Femei</b>	
	<b>Numar persoane</b>	<b>% fata de total</b>	<b>Numar persoane</b>	<b>% fata de total</b>	<b>Numar persoane</b>	<b>% fata de total</b>
Sub 15 ani	196		110		86	
15 - 59 ani	1047		553		494	
60 ani si peste	829		312		517	
<b>Total</b>	<b>2072</b>		<b>975</b>		<b>1097</b>	
<b>Structura etnica a populatiei in comuna Colonesti</b>						
<b>Etnia</b>		<b>Persoane</b>				
Români		2020				
Nedisponibila		52				

### 2.5.1. Populatia ocupata ( Categoriile principale )

TOTAL SALARIATI	AGRICOL	INDUSTR	COMERT	TRANSP. TELECOM.	ADM. FIN.	ADMINIST RATIV	INV	SANATATE	ALTE ACTIV .
158	72	18	21	-	-	16	21	2	8

## 2.6. CIRCULATIA

### 2.6.1. Circulatia rutiera

Drumul principal care strabate comuna de la Nord la Sud este DJ 657B ce face legatura cu Barasti si Optasi-Magura. Acesta se intersecteaza in dreptul localitatii Colonesti cu DN65 ( E574 ) care face legatura cu localitatea resedinta de judet, orasul Slatina si Pitesti.

Drumul national DN65 intra pe teritoriul com. Colonesti, la km 84+087 (partea dreapta) si iese la km 89+434 (partea dreapta). DN65 intra pe teritoriul comunei la km 84+250 (partea stanga) si iese la km 89+541 (partea stanga).

DN65 intra in intravilanul comunei la km 84+150 pe partea dreapta si km84+250 pe partea stanga si iese din intravilanul comunei la km 89+100 pe partea dreapta si la km 89+300 pe partea stanga.

Indicatoarele rutiere sunt amplasate la km86+400 la intrare si 87+700 la iesirea din localitate

De-a lungul drumului national DN65, se propune introducerea in intravilan a terenurilor aflate pe partea dreapta, de la km 89+100 pana la km 89+300. Pentru terenul introdus in intravilan se propune constructia unui drum colector.

Legatura cu com. Tatulesti, respectiv DJ 703 este realizata prin DC 68.

DC 165 strabate satele Navargeni si Batareni.

Lungimea strazilor rurale este de 10,35km.

Principalele disfunctionalitati a retelei de cai rutiere ce traverseaza comuna Colonesti sunt :

- DJ657B si drumurile comunale nu corespund cerintelor traficului actual , au o capacitate portanta scazuta a structurii , cu o stare avansata de degradare .

- un trafic in interiorul localitatii ingreunat , ce duce la cresterea duratei de deplasare , fiind si un factor de poluare fonica si cu noxe a comunei .

-reteaua de drumuri comunale partial degradate

Pe teritoriul com. Colonesti sunt construite poduri peste paraurile ce traverseaza comuna, precum si peste anumite vai. Acestea au fost construite de-a lungul timpului in baza autorizatiilor de construire emise. Pentru emiterea autorizatiei de construire, A.B.A. Arges-Vedea, a eliberat avizele cerute prin certificatul de urbanism si a eliberat autorizatiile dupa construirea si receptia lucrarilor.

Astfel, in com. Colonesti sunt construite urmatoarele poduri:

- P1, pod din beton la trecerea DN65 peste raul Vedita (  $X=474057.5002$   $Y=347667.7415$  )
- P2, punte pietonala din beton, in satul Colonesti, peste raul Vedita (  $X=473895.2352$   $Y=348976.1799$  )
- P3, Pod din beton, peste raul Vedita, ce face legatura intre satul Cirstani si Chelbesti (  $X=472902.6957$   $Y=351201.6258$  )
- P4, Pasarela pietonala din beton, ce face legatura intre satul Vlaici si Chelbesti (  $X=473103.9437$   $Y=352100.8810$  )
- P5, Punte pietonala din beton, peste raul Vedita, in satul Barasti (  $X=474460.2950$   $Y=346594.2308$  )
- P6, Pod din beton, peste raul Vedita, ce leaga satul Barasti de Navargeni (  $X=474841.9784$   $Y=346191.8191$  )
- P7, Pod din beton, peste raul Vedita, ce leaga satul Barasti de Batareni (  $X=475229.6670$   $Y=345437.4508$  )
- P8, Pod din beton, peste raul Vedita, ce leaga satul Maruntei de Batareni (  $X=475248.0539$   $Y=344751.7982$  )
- P9, Punte pietonala din beton, peste paraul Vedita, in satul Giesti (  $X=475578.8170$   $Y=342474.8546$  )
- P10, Pod din beton, la traversarea drumului DJ657B peste paraul Ulmul Mare (  $X=475569.4843$   $Y=345136.9345$  )
- P11, Pod din beton, pe DJ657B, in satul Giesti, peste o vale locala (  $X=475948.5646$   $Y=342537.9369$  )

Podurile nu detin autorizatie de gospodarirea apelor.

## 2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL .

### 2.7.1. Intravilan existent

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local , sau cel prevazut de Legea fondului funciar , la data de 01.01.1990 .

Intravilanul existent se materializeaza in P.U.G. prin corelarea limitelor si suprafetelor aflate in evidenta Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oltsi cele aflate in evidenta Consiliului local .

Com. Colonesti este alcatuita din satele: Vlaici, Cherbesti, Carstani, Colonesti, Barasti, Navargeni, Batareni, Maruntei si Guesti.

### 2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :

TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									TOTAL
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-Constructii	Neproductive	
EXTRAVILAN	2899	579	6	131	493	82	64	27	5	4286
INTRAVILAN	433	20	20	23	4	2	23	90	1	616
<b>Total (ha)</b>	<b>3332</b>	<b>599</b>	<b>26</b>	<b>154</b>	<b>497</b>	<b>84</b>	<b>87</b>	<b>117</b>	<b>6</b>	<b>4902</b>

## **BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS**

Localitatea componenta	Suprafata intravilan existent	Suprafata propusa pentru intravilan
Vlaici,	57.04 ha	0
Chelbesti,	54.21 ha	0
Carstani,	57.30 ha	0
Colonesti,	170.38 ha	50.43 ha
Barasti,	87.94 ha	0
Navargeni,	30.31 ha	0
Batareni,	29.84 ha	0
Maruntei,	90.89 ha	0
Guesti.	38.46 ha	0
<b>TOTAL</b>	<b>616.37 ha</b>	<b>50.43 ha</b>

## Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA ( ha )				PROCENT % TOTAL INTRAVILAN PROPUS
	Localitate principala COLONESTI	Localitati Componente sau apartinatoare	Intravilan propus	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	19.1	51.9	0	71	10.65%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.9	0.1	0	1	0.15%
UNITATI AGRO- ZOOEHNICE	4	7	0	11	1.65%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1	3	0	4	0.60%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care : -rutier -feroviar -aerian -naval	7	16	0	23	3.45%
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	1	0.7	0	1.7	0.25%
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0	0	0	0	0
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	1	1	0	2	0.30%
DESTINATIE SPECIALA	0	0	0	0	0
TERENURI LIBERE	134.38	361.29	50.43	546.10	81.90%
APE	1	1	0	2	0.30%
PADURI	1	3	0	4	0.60%
TERENURI NEPRODUCTV	0	1	0	1	0.15%
<b>TOTAL ha</b>	<b>170.38</b>	<b>445.99</b>	<b>50.43</b>	<b>666.80</b>	<b>100</b>

## 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Un aspect deosebit de important existent in cadrul P.U.G. al comunei , il reprezinta inventatrierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale , in principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafetelor cu alunecari de teren .

Clasificarea comunei Colonesti , a institutiilor publice si operatorilor economici din punct de vedere al protectiei civile in functie de tipurile de risc specific conform H.G. nr. 642/2005 este urmatoarea :

Nr. crt.	Tipul de risc	com Colonesti	Operat. Economici Inst. Publice
1.	Cutremur	c	C
2.	Alunecare/prabusire de teren	a(t)/p(t)	a(t)/p(t)
3.	Inundatie i(d)	i(d)	
4.	Seceta s	s	
5.	Avalansa a(v)		
6.	Incendiu de padure	i(p)	i(p)
7.	Accident chimic	a(ch)	a(ch)
8.	Accident nuclear	a(n)	a(n)
9.	Incendiu in masa	i(m)	—
10.	Accident grav de transport	a(tp)	—
11.	Esecul utilitatilor publice	e(up)	—
12.	Epidemie(d)	—	—
13.	Epizootie e(z)	—	—

### 2.8.1 Zone cu risc de inundatii

In conformitate cu legea 575/2001 com. Colonesti face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale , avand drept cauza inundatiile .

Zonele cu risc de inundatii sunt evidentiata in plansele aferente P.U.G. si sunt de-a lungul paraielor Vedita si paraiele locale.

In perioada 05-10/06/2005, datorita revarsarii raului Vedita, in comuna Colonesti au avut loc inundatii si au afectat 50 de case, 267 gospodarii, 4 poduri, 4 podete, 6km drum comunal, 34.5 ha teren agricol, 1691 pasari si animale moarte si 106 fantani

La inundatiile din perioada 11-16/07/2005, in comuna Colonesti au fost afectate din cauza revarsarii raului Vedita si scurgerilor de pe versanti, 14 case, 375 anexe gospodaresti, 6 poduri si podete, 5km de drum judetean, 35 ha teren agricol.

La inundatiile din perioada 28-30/07/2014, datorita raului Vedita, au fost afectate:

- In sat Vlaici : 20 case, 1 biserica, 1 podet, 2km strazi, 1 statie de epurare si 30 ha teren arabil;
- In sat Chelbesti : 45 de case, 1 pod, 50ha teren arabil, 1 statie de epurare, 4 km strazi;
- In sat Colonesti : 1 casa distrusa, 260 case avariate, 2 biserici, 1 camin culutral, 1 biblioteca comunala, 1 scoala generala, 2 podete, 1 punte, 2 km DJ, 4 km strazi, 100 ha teren arabil,  
Amenajare impotriva inundatiilor a paraului Vedita : brese prin dig mal stang, 75m, terasamente dislocate-parament mal stang 0.625 km, terasamente dislocate-parament mal drept 0.21km;
- In sat Barasti : 175 de case, 1 biserica, 0.5 km DJ, 100 ha teren arabil;
- In sat Maruntei : 2 case distruse, 35 case avariate;

- In sat Teius : 7 case avariate.

### **2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren**

In conformitate cu legea 575/2001 , com. Colonesti nu face parte din localitatile afectate de alunecari de teren, insa pot exista alunecari de teren de mica amploare, datorita reliefului deluros.

### **2.8.3 Zone cu risc seismic**

Din punct de vedere al intensitatii cutremurelor - scara MSK ( SR-11100-93) , teritoriul com. Colonesti apartine zonei de intensitate seismica 7.1 - cu perioada medie de revenire de cca. 80 ani .

Zonarea teritoriului din punct de vedere al valorii perioadei de colt TC ( conform normativ P100-92) evidentiaza faptul ca teritoriul com. Colonesti apartine zonei in care perioada de colt TC are valoarea 1.0 secunde .

Hazardele legate de avariarea constructiilor hidrotehnice pot sa afecteze lucrarile de indiguire si barajele pentru acumulari de apa . Cedarea partiala sau distrugerea digurilor si a barajelor este produsa de viituri puternice si este urmata de inundatii cu efecte catastrofale .

### **2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure**

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Colonesti este de 497 ha, compozitia padurilor este salcam, diverse esente moi, diverse esente tari. Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat.

Pentru prevenirea declansarii incendiilor de padure se vor respecta urmatoarele masuri de aparare impotriva incendiilor :

- la intrarea in padure si pe traseele turistice se vor amplasa panouri si indicatoare cu texte adecvate privind prevenirea si stingerea incendiilor de padure;

- se vor stabili si marca drumurile permise circulatiei autovehiculelor proprietate personala;
- pe drumurile interzise ciculatiei autoturismelor se monteaza bariere si indicatoare corespunzatoare;
- pe marginea drumurilor, soselelor ce trec prin paduri, se vor amenaja benzi izolatoare in zonele care prezinta pericol de incendiu, prin indepartarea litierei si a resturilor combustibile pe o latime de 5-10 m;
- in padure se va asigura o stare corespunzatoare de igiena prin extragerea arborilor uscati, rupti sau doborati de vant, care pot favoriza extinderea incendiilor;
- este interzis in padure fumatul, focul deschis, aruncarea la intamplare a tigarilor si chibriturilor aprinse precum si amplasarea corturilor, autoturismelor si a suprafetelor de picnic in afara locurilor amenajate in acest scop;
- personalul din exploatarile forestiere va fi instruit periodic asupra sarcinilor si masurilor de aparare impotriva incendiilor ce trebuie respectate;
- cantoanele, ocoalele, brigazile silvice sau alte structuri vor avea asigurate lopeti, furci, cazmale, topoare, tarnacoape, recipiente cu apa, in scopul stingerii incendiilor de padure;
- pentru prevenirea unor situatii de urgenta se vor organiza patrulari pe perimetrele supuse pericolelor de incendiu in scopul depistarii oricaror evenimente negative;
- in cazul unor incendii de padure care pun in pericol populatia, animalele si bunurile materiale se va efectua evacuarea acestora in zone sigure si realizarea interventiei pentru stingere de catre fortele specializate.

Totodata se impune cu necesitate informarea si educarea copiilor (de catre parinti, cadre didactice) privind modul de comportare si de respectare a masurilor de prevenire a incendiilor la paduri.

## **2.9. ECHIPAREA EDILITARA**

### **2.9.1 Gospodaria apelor**

Pe teritoriul comunei Colonesti nu s-au amenajat exploatari de agregate minerale , deasemenea nu sunt amenajate sisteme de irigatii sau sisteme de desecare .



De-a lungul paraielor ce strabat comuna s-au efectuat ample lucrari de amenajare a albiilor acestora.

**Lucrari cu rol de aparare impotriva inundatiilor:**

- Dig mal sting riu Vedita in lungime de 3,55km
- Dig mal drepu riu Vedita in lungime de 2,46km
- Dig mal drept piriu Ulmul Mare in lungime de 0,4km

Digurile sunt executate din pamint omogen, au o inaltime medie de 2,0m, panta taluze de  $1 \div 1,5$ ,  $b = 3,0m$ .

TOTAL lucrari de indiguire = 6,41km

**Aparari de mal executate din pereu zidit de piatra bruta in lungime totala de 1524ml, din care:**

- Aparare mal sting riu Vedita in lungime de 947ml
- Aparatre mal drept riu vedita in lungime de 577ml.

La ora actuala, sunt in curs de avizare indicatorii tehnici pentru o investitie care se finanteaza de la bugetul statului cu privire la continuarea lucrarilor cu rol de aparare impotriva inundatiilor si consta din:

-Suprainaltarea digurilor existente de la Colonesti pentru clasa a II de importanta si continuarea lucrarilor in amonte de podul de pe DN 65 ;

### 2.9.2 Alimentarea cu apa

In com. Colonesti este realizat sistem de alimentare cu apa pe intreaga suprafata.

Astfel, conform autorizatiei de gospodarire a apelor, nr. 266/18.11.2016 emisa de A.B.A. Arges-Vedea, sistemul de alimentare cu apa cuprinde satele Colonesti, Vlaici, Cirstani, Chelbesti, Barasti, Batareni, Navargeni, Maruntei si Guesti si este compus din :

Sitemul de alimentare cu apa nr.1 pentru satele Vlaici, Carstani si Chelbesti, la care sursa de alimentare cu apa o constituie un foraj amplasat in satul Vlaici, iar acesta are o adancime de 140m si un debit de exploatare de 2.4l/sec.

Zona de protectie sanitara are o suprafata de 60x60m.

Inmagazinarea se face intr-un rezervor suprateran cu un volum de 150mc amplasat in incinta gospodariei de apa, iar legatura dintre put si rezervorul de apa este realizat printr-o conducta de 8m si diametrul de 50mm.

Reteaua de distributie are o lungime de 9535m, iar diametrul conductelor din PEHD este intre 63-125mm. Statia de pompare este echipata cu 3 electropompe, din care una de rezerva.

Sistemul de alimentare cu apa nr. 2 pentru satele Colonesti, Barasi, Navargeni, Batareni, Maruntei si Guesti, la care sursa de alimentare cu apa este asigurata prin 2 foraje; Forajul F1 amplasat in cadrul gospodariei de apa la cca. 230m mal stand paraul Vedita si forajul F2, amplasat la cca. 60m Vest de gospodaria de apa, pe malul stang ala paraului Vedita.

Forajul F1 este realizat la o adancime de 155m, asigura un debit de 3.7l/sec si este amplasat in satul Guesti.

Forajul F2 este realizat de adancimea de 160m si asigura un debit de 3.84l/sec.

Pentru acestea este asigurata zona de protectie sanitara.

Acestea sunt echipate cu pompe submersibile si aductiunea de apa de la foraje la rezervorul de inmagazinare se face prin conducte cu o lungime de 70m si diametrul de 75mm. Inmagazinarea apei se face intr-un rezervor suprateran cu un volum de 200mc. Amplasat in incinta gospodariei de apa.

Distributia se face printr-o statie de pompare echipata cu 3 pompe din care un de rezerva.

Reteaua de distributie are o lungime totala de 11.189m si este realizata din conducta PEHD cu diametrul cuprins intre 63-140mm.

### 2.9.3 Canalizare

In com. Colonesti, reseaua de canalizare este realizata pe toata suprafata comunei si conform avizului de gospodarie a apelor nr. 19/31.01.2012 emis de A.B.A. Arges-Vedea cuprinde satele : Colonesti, Barasti, Vlaici, Carstani, Batareni, Navargeni, Maruntei, Chelbesti si Guiesti.

Reteaua de canalizare are o lungime totala de 24km cu diametre cuprinse intre 200 si 250mm si este deservita de 7 statii de epurare finalizate.

Caracteristicile retelei de canalizare sunt urmatoarele:

- In sat Vlaici reseaua are o lungime de 2306,48m cu diametrul de 250mm si este prevazuta cu 66 camine de canalizare.
- In sat Carstani, reseaua de canalizare are o lungime de 1777.8m, are un diametru de 250mm si este prevazuta cu 56 camine de canalizare. Pe traseul retelei este prevazuta o statie de pompare.
- In satele Colonesti si Barasti, reseaua de canalizare are o lungime de 4169.2m, cu un diametru de 250mm si este pravazuta cu 98 de camine

de canalizare. Pe traseul rețelei de canalizare sunt prevăzute 2 stații de pompare.

- În sat Chelbesti, rețeaua de canalizare are o lungime de 2763.62m, are un diametru de 250mm și sunt prevăzute 100 de camine de canalizare.
- În sat Maruntei, rețeaua de canalizare are o lungime 8050m, cu un diametru de 250mm și este prevăzută cu 100 de camine de canalizare. Pe traseul rețelei este prevăzută o stație de pompare.
- În satul Guiesti, rețeaua de canalizare are o lungime de 2253m, cu un diametru de 250mm și este prevăzută cu 64 camine de canalizare. Pe traseul rețelei este prevăzută o stație de pompare.
- În satele Batarani, Navargeni, rețeaua de canalizare are o lungime de 2077m cu un diametru de 250mm și este prevăzută cu 60 de camine de canalizare.

Reteaua de canalizare este deservită de 7 stații de epurare mecano-biologică, amplasate după cum urmează:

- Stația de epurare amplasată în localitatea Vlaici, la 50m de malul drept al râului Vedita.
- Stația de epurare din satul Cirstani, amplasată la 50m de malul drept al râului Vedita.
- Stația de epurare din satul Colonesti, va colecta apele uzate din partea Nordica a satului Colonesti și este amplasată la cca. 52m de malul drept al râului Vedita.
- Stația de epurare din satul Chelbesti este amplasată la cca. 30m pe malul stâng al râului Vedita.
- Stația de epurare din localitatea Maruntei colectează apele uzate din partea Sudică a satului Colonesti, din satele Barasti și Maruntei, aceasta este amplasată la cca. 18m de paraul Ulmul Mare.
- Stația de epurare din localitatea Guiesti, este amplasată pe malul stâng al paraului Teia.
- Stația de epurare din localitatea Batarani colectează apele uzate din satele Batarani și Navargeni și este amplasată la cca. 40m de malul stâng al paraului Macla.

Apele epurate vor fi evacuate în paraul Vedita, din stațiile de epurare din localitățile Vlaici, Carstani, Colonesti, Chelbesti, Guiesti.

Stația de epurare din localitatea Maruntei va evacua apele epurate în paraul Ulmul Mare.

Stația de epurare Batarani-Navargeni, va evacua apele epurate în paraul Macla.

#### **2.9.4 Alimentarea cu energie electrica**

Com. Colonesti este electrificata integral, gospodariile populatiei fiind alimentate cu energie electrica de la reseaua existenta .

In com. Colonesti , functioneaza - 8 P.T.A. ( posturi de transformare) ,

Disfunctionalitati constatate la reseaua de alimentare cu energie electrica constau in faptul ca in unele zone ale comunei, reseaua nu are o capacitate corespunzatoare pentru deservirea populatiei la parametri normali.

#### **2.9.5 Telefonie**

Comuna Colonesti este conectata la reseaua de telefonie fixa TELEKOM , de asemenea , pe raza comunei sunt active retelele de telefonie mobila nationala.

#### **2.9.6 Alimentare cu caldura**

In com. Colonesti nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemne, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

Alimentarea locala cu energie termica pentru incalzire folosind combustibilii solizi prezinta si o serie de avantaje care, in general, sunt trecute cu vederea, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocarii pe durate rezonabile de timp a combustibililor fara pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea incalzirii numai in spatiile utilizate
- Prin utilizarea unor sobe de teracota cu inertie termica medie sau mare este posibila compensarea efectului suprafetelor reci adiacente incaperii incalzite,

precum pastrarea temperaturii de confort prin utilizarea inerției termice a sobelor

- Utilizarea drept combustibil a tuturor deșeurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deșeurilor care trebuie stocate în gospodărie și, dacă este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidărie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (în condițiile lipsei instalațiilor de extragere din puturi), dar și pentru încălzirea bucătăriei, dar și a unei alte încăperi vecine.
- Posibilitatea stocării cenușii cu efecte negative minime asupra mediului

O disfuncționalitate majoră o constituie aprovizionarea cu combustibil solid: lemnul de foc – care trebuie adus din județele cu exploatare forestieră și, respectiv, carbunele – lignit adus din Bazinul Gorjului.

### 2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

La data întocmirii P.U.G. com. Colonești are documentația aprobată pentru realizarea unei rețele de alimentare cu gaze pentru toate satele componente ale comunei. Există rețea de alimentare cu gaze, funcțională în satele Colonești, Baraști, Navargeni, Bățărani și Maruntei. Urmează să se realizeze rețeaua de distribuție în satele Găiești, Chelbești, Carștani și Vlaici.

Rețeaua de distribuție gaze este deservită de o stație SRMPS amplasată în satul Colonești, în apropierea DN65

### 2.9.8 Gospodărie comună

Căminarele existente satisfac în prezent necesarul de capacitate, nefiind nevoie de extindere de învecinătate pentru ele.

În conformitate cu proiectul „Sistem integrat de management al deșeurilor în jud. Olt”, în comuna Colonești sunt amenajate un număr de 7 platforme de colectare a deșeurilor menajere astfel:

- În satul Găiești, zona Izlaz, o platformă cu 3 containere;
- În satul Găiești, zona Ferma, o platformă cu 3 containere;
- În satul Maruntei, în zona Pristos, o platformă cu 1 container;
- În satul Navargeni, în zona Tigani, două platforme cu 3 containere;
- În satul Colonești, în zona Secție, o platformă cu 3 containere;
- În satul Chelbești, în zona La pod, o platformă cu 3 containere;
- În satul Vlaici, în zona La pasarela, o platformă cu 3 containere.

Gunoiul va fi colectat de Asocierea SC Salubris SA – SC Clean Prest Activ SRL si va fi transportat la groapa de gunoi ecologica de la Balteni. La ora actuala, nu se face colectare a deseurilor menajere pe raza comunei Colonesti.

## 2.10. PROBLEME DE MEDIU

Ca si ecosistemele naturale si cele umane, in speta cel rural, au limite care prin depasire dincolo de capacitatea de suport produc dezechilibre ce duc la degradarea lor.

Problemele importante ce privesc mediul, in cazul de fata, apar in primul rand din activitatea de baza – agricultura.

Administratia publica locala trebuie sa fie receptiva la problemele create de poluarea in agricultura, care imbraca diverse forme si trebuie sa adopte masuri locale in spiritul si litera legii pentru indepartarea si eliminarea factorilor poluanti, deoarece aceste forme de plouare au efecte grave, ele resimtindu-se atat direct pe plan local cat si indirect, prin produsele respective ce pot deveni improprii consumului.

Reteaua de ape de suprafata este monitorizata de catre directiile teritoriale ale Administratiei Nationale „Apele Romane”. Pentru caracterizarea si incadrarea in categorii de calitate a raurilor se utilizeaza indicatori de tipul regimul de oxigen , nutrienti, salinitate, poluanti toxici specifici de origine naturala, indicatori chimici relevanti.

Apele subterane din judetul Olt prezinta variatii ale nivelului piezometric de scurta durata influentat de regimul apelor de suprafata, irigatii, canale etc. si se constata o depasire a indicatorilor monitorizati.

Poluarea freaticului este un fenomen aproape ireversibil si, ca atare, depoluarea acestui tip de apa este extrem de anevoioasa, cu consecinte grave asupra folosirii la alimentarea cu apa in scopuri potabile.

In functie de factorii care produc poluarea apei subterane, se constata mai multe categorii de poluare:

- poluarea cu azotati si fosfati, a creat o poluare difuza a acviferelor freactice si care se simte diferentiat, existand zone unde acviferul este intens poluat (zonele de lunca ale raurilor);
- poluarea chimica si bacteriologica produsa de numeroasele depozite menajere atat din mediul rural, cat si cel din mediul urban;

Starea de calitate a solului este marcata de interventiile defavorabile si practicile agricole neadaptate la conditiile de mediu, prin folosirea lui ca suport

de depozitare a unei game foarte mari de deseuri, cat si prin acumularea de produse toxice care provin din activitatile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanti s-au constatat ca utilizarea nerationala a acestora a determinat aparitia unui exces de azotati si fosfati in sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freactice. De asemenea, excesul de pesticide prezent in sol poate afecta sanatatea umana prin intermediul contaminarii solului, apei si aerului. O consecinta grava o reprezinta acumularea continua in plante si animale a anumitor pesticide si implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sanatatii oamenilor.

Dintre unitatile administrativ teritoriale din cadrul judetului Olt care au surse de nitrati din activitati agricole sunt, conform Ord. 1552/743/2008: Colonesti.

Agricultura, anumite tipuri de industrie si activitatile gospodaresti reprezinta cele mai importante surse de generare a deseurilor.

In mediul rural, depozitarea deseurilor se face in locuri impropii, in special pe marginea cursurilor de apa, constituind ca si depozitele urbane o permanenta sursa de poluare a capitalului natural.

Aceste perimetre nu sunt respectate in totalitate, existand cazuri de depozitare necontrolata de deseuri, in special pe malul apelor.

Disfunctionalitatile legate de problemele de mediu de pe teritoriul comunei constand in poluarea solului, aerului si apei, sunt rezultatul inexistentiei retelei de canalizare pentru ape uzate si a statiei de epurare, dar si datorita depozitarii necorespunzatoare a rezidurilor menajere.

Conform L.M.I. din 2010 in comuna Colonesti sunt urmatoarele monumente istorice:

OT-I-s-B-08516 (RAN: 126237.01.01)	Așezarea romană de la Maldăr	sat <u>Colonesti</u> ; comuna <u>Colonești</u>	„Terasa Letiței”	
OT-I-m-B-08516.01	Așezare	sat <u>Maruntei</u> ; comuna <u>Colonești</u>	„Terasa Letiței”	sec. II - III p. Chr., Epoca romană
OT-I-m-B-08516.02 (RAN: 126237.01.02)	Așezare	sat <u>Maruntei</u> ; comuna <u>Colonești</u>	„Terasa Letiței”	sec. I a. Chr., Latène

OT-II-m-B-08678	Biserica „Cuvioasa Paraschiva”	sat <a href="#">Bătăreni</a> ; comuna <a href="#">Colonești</a>		1831-1833
OT-II-m-B-08920	Biserica „Cuvioasa Paraschiva”	sat <a href="#">Guești</a> ; comuna <a href="#">Colonești</a>		1860
OT-II-m-B-08942	Biserica „Sf. Nicolae”	sat <a href="#">Marunței</a> ; comuna <a href="#">Colonești</a>		1833
OT-II-m-B-20155	Biserica „Sf. Nicolae”	sat <a href="#">Vlaici</a> ; comuna <a href="#">Colonești</a>		1842

Pe teritoriul com Colonești, se găsesc următoarele situri arheologice:

126237.01.01 (Cod LMI: <a href="#">OT-I-s-B-08516</a> )	Situl arheologic de la Colonești - "Terasa Letiței" / <b>ansamblu</b> anonim (Categorie: locuire civilă) (Tip: Așezare)	sat <a href="#">Colonești</a> , comuna <a href="#">Colonești</a>	Terasa Letiței	geto-dacică sec. I a. Chr.
126237.01.01 (Cod LMI: <a href="#">OT-I-s-B-08516</a> )	Situl arheologic de la Colonești - "Terasa Letiței" / ansamblu anonim (Categorie: locuire civilă) (Tip: Așezare)	sat <a href="#">Colonești</a> , comuna <a href="#">Colonești</a>	Terasa Letiței	geto-dacică sec. I a. Chr.
6291.01.01	Descoperirile izolate de la Mărunței - Gura Văii / <b>ansamblu</b> anonim (Categorie: descoperiri izolate de artefacte) (Tip: descoperiri izolate)	sat <a href="#">Mărunței</a> , comuna <a href="#">Colonești</a>	Gura Văii	
126291.01.02	Descoperirile izolate de la Mărunței - Gura Văii / <b>ansamblu</b> anonim (Categorie: descoperiri izolate de artefacte) (Tip: descoperiri izolate)	sat <a href="#">Mărunței</a> , comuna <a href="#">Colonești</a>	Gura Văii	Sălcuța

Se va stabili o zonă de protecție a monumentelor sus menționate de până la 200m în intravilan.

Pe teritoriul com. Colonești nu se află nici o arie naturală protejată.



## **2.11. DISFUNCTIONALITATI**

Analiza multicriteriala a situatiei existente la nivelul teritoriului si a localitatii a evidenciat disfunctionalitatile care apar in desfasurarea activitatilor in localitate cat si in teritoriul acesteia.

- existenta unor dezechilibre economice intre cele trei sectoare de activitate - primar, secundar si tertiar precum si slaba dezvoltare economica a sectorului privat - lipsa mijloacelor mecanizate, faramitarea proprietatii;
- existenta unor dezechilibre demografice in localitate intre grupele de varsta componente (imbatranirea populatiei), deficitul de forta de munca in raport cu necesitatile;
- existenta unor locuinte parasite aflate in stare proasta precum si a unor locuinte din materiale nedurabile care necesita lucrari de refacere, consolidare, reparatii;
- insuficienta unor servicii publice;
- necesitatea modernizarii sistemului stradal si al organizarii circulatiei;
- necesitatea echiparii edilitare a localitatii cu retele de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze naturale;

## **2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI**

La nivelul com. Colonesti se considera necesara realizarea retelei de canalizare si a unei statii de epurare, modernizarea strazilor si drumurilor judetene de pe teritoriul comunei.

Realizarea unor lucrari privind :

- Reparatii la scoli si gradinite;
- Pietruirea tuturor ulitelor comunei;
- Amenajarea spatiilor verzi;
- Loc de joaca pentru copii;
- Realizarea de alei pietonale;
- Sistem centralizat de canalizare si epurare ape uzate menajere;
- Retea de alimentare cu apa si statie de tratare.

## **3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**

### **3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE**

Pentru întocmirea Planului Urbanistic General, aferent comunei Colonești s-au elaborat următoarele studii de fundamentare:

- Studiul topo;
- Studiul istorico-arheologic;
- Studiu pedologic.

În prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistică și amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind încadrarea localităților în teritoriul administrativ al comunei au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei secțiunile D.T.M. Evoluția populației a fost considerată în funcție de sporul natural și date anterioare înregistrate din anul 1998, până în prezent. Întrucât, până la elaborarea prezentului Plan Urbanistic General, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potențialul economic, obiective de interes public, circulație și transport, echipare a teritoriului, protecția și conservarea mediului, ne vom referi la analiza critică a situației existente, evidențiind principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasă a comunei, cât și la posibilitățile de valorificare a acestora.

### **3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI**

Cadrul natural, condițiile geografice și pedo-climatice ca și situarea în teritoriu sunt premise ale dezvoltării în perspectiva a comunei, în baza economiei cu caracter predominant agricol.

Încadrarea în rețeaua de localități a județului Olt, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existente, constituie premise ale dezvoltării comunei în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene.

Se constată o prioritate a realizării obiectivelor de utilitate publică , canalizare , modernizarea drumurilor comunale și străzilor de pe teritoriul comunei , precum și construcția de instituții publice pentru o deservire corespunzătoare a cetățenilor comunei Colonești .

### **3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU**

Drumul judetean DJ 657B strabate comuna pe o lungime de 13.325km si face legatura cu com Barasti Optasi-Magura necesita lucrari de modernizare pentru fluidizarea circulatiei.

Comuna este strabatuta de DN 65 pe o distanta de 5.25km si a fost modernizat in anul 2003.

DC 68 strabate comuna pe o lungime de 2.11km, iar DC 165 strabate comuna pe o distanta de 2.341km.

### **3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR**

Datorita faptului ca activitatea economica de baza din comuna este agricultura, se poate pune accent pe modernizarea si eficientizarea acesteia, prin utilizarea unor tehnologii avansate, infiintarea unor micro-ferme si promovarea formelor asociative de exploatare a pamantului si atragerea unor fonduri europene in acest sens.

Se poate dezvolta activitatea in domeniul industriei agro-alimentare prin atragerea de investitori si realizarea unor fabrici pentru prelucrarea superioara a produselor agricole . Prin dezvoltarea obiectivelor de utilitate publica si de noi unitati de productie se vor crea noi locuri de munca pentru locuitorii comunei .

### **3.5. EVOLUTIA POPULATIEI**

In ultimii ani, datorita declinului economic si a profundelor modificari social economice (determinarea nivelului de trai in special) s-a inregistrat scaderea continua in mediu rural a populatiei. Scaderea natalitatii si cresterea ratei mortalitatii a condus la cresterea ponderii persoanelor in varsta.

Printr-o politica de investitii noi la nivelul comunei se poate crea posibilitatea infiintarii de noi locuri de munca si atragerea pentru angajare a tinerilor .

### **3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI**

Se constata necesitatea modernizarii drumurilor comunale precum si a drumurilor judetene ce strabat comuna si asigura legatura acesteia cu localitatile invecinate, prin :

- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament, semnalizare rutiera).
- Pietruirea celorlalte strazi din intravilan (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament unde este posibil, semnalizare).

In functie de resursele financiare atrase, se propune modernizarea intregii retele de drumuri comunale, precum si a drumurilor de exploatare, pentru imbunatatirea circulatiei.

Pentru optimizarea circulatiei in localitate se propune amenajarea in zona centrala , cat si in zona unitatilor de invatamant si unitatilor administrative a unor spatii pentru parcare a autovehiculelor.

### **3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL**

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum si pe baza concluziilor studiilor fundamentare , zonele functionale existente pot suferi modificari in structura si marimea lor. De asemenea se pot avea in vedere noi suprafete de teren , ce pot modifica intravilanul existent .

Astfel , limita intravilanului localitatilor se poate modifica , noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari , precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata.

Suprafata intravilanului existent la data intocmirii PUG este de 616.37 ha.

Suprafata din extravilan propusa pentru a fi introdusa in intravilan este de 50.43 ha, teren agricol, in sat Colonesti.

Bilatul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile de suprafete intre zonele functionale sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan.

### **3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

Pentru zonele cu riscuri naturale , inventariate si delimitate in planuri , se vor mentiona masurile ce pot duce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor .

Pentru preintampinarea riscului de prabusire a constructiilor produse de cutremurele de pamant , se vor emite autorizatii de construire pentru constructii noi , pe baza proiectelor intocmite de proiectanti autorizati , conform legii L50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare .

Se va urmari consolidarea constructiilor existente ce prezinta risc de prabusire datorata cutremurelor .

Ca masura de protectie impotriva inundatiilor se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime si se va realiza o retea de canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei.

Ca masura de protectie impotriva incendiilor se vor prevedea in instalatia de alimentare cu apa, a hidrantilor pentru deservirea instalatiilor de stingere a incendiilor .

### **3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

#### **3.9.1. Gospodarirea apelor .**

Sunt necesare lucrari de intretinere pe paraul Vedita si unde mai este cazul , pentru preintampinarea inundatiilor pe paraurile locale.

Se va urmari defrisarea arboretului crescut pe albiile cursurilor de apa , pentru eliberarea albiilor si curgerea fara obstacole a apei .

Pentru prevenirea inundatiilor sunt necesare lucrari de intretinere a malurilor, lucrari de protectie si intretinere a albiilor, lucrari de protectie contra inundatiilor, asigurarea scurgerii apelor, asanarea terenurilor insalubre, reabilitarea canalelor existente, a intregului sistem de rigole, pentru colectarea si transportul apei pluviale pana la emisar, precum si reabilitarea podetelor.

Se propun lucrari de aparare impotriva inundatiilor pe raul Vedita, dreptul satului Vlaici, pe malul stang si drept, in dreptul satului Chelbesti, mal stang, iar in dreptul satului Maruntei, in aval de podul dintre Maruntei si Batareni, atat pe malul drept cat si pe malul stang. Se propun lucrari de aparare impotriva inundatiilor si pe paraul Valea Rasului, in dreptul satelor Batareni si Maruntei, atat pe malul stang cat si pe malul drept, la varsare in raul Vedita.

#### **3.9.2. Alimentarea cu apa**

Se propune racordarea tuturor gospodariilor populatiei la reseaua de alimentare cu apa, de asemenea extinderea retelei acolo unde aceasta nu este construita, eventual modernizarea acesteia daca se considera necesar, avand in vedere ca o parte din reseaua de alimentare cu apa este din otel.

**Obligatoriu pentru executarea lucrarilor de alimentare cu apa , se va lua aviz de la I.S.U.**

### **3.9.3. Canalizare**

Se propune racordarea tuturor gospodariilor la rețeaua de canalizare, ce cuprinde toată comuna.

### **3.9.4 Alimentare cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrică este asigurată pe întreg teritoriu al comunei . Este necesar extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică pentru zonele nou construite , de asemenea se propune realizarea unor posturi de transformare pentru asigurarea necesarului de energie electrică în parametri normali .

### **3.9.5. Telefonie**

Pe teritoriul comunei există rețea pentru telefonie fixă , de asemenea există arie de acoperire și pentru telefonie mobilă . Se propune extinderea rețelei de telefonie fixă în zonele nou construite .

### **3.9.6. Alimentare cu gaze naturale**

Având în vedere faptul că există proiect aprobat pentru realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale pentru toată comuna, sunt necesare demersuri pentru atragerea de fonduri în vederea realizării rețelei de gaze naturale pe întreg teritoriul comunei.

### **3.9.7 Alimentarea cu caldura**

În zona unde este realizată rețeaua de alimentare cu gaze naturale, o parte din locuitori, folosesc pentru încălzirea locuințelor centrale individuale ce funcționează cu gaze naturale

În com. Colonești, o parte din locuitorii comunei folosesc pentru încălzire și prepararea apei calde menajere sisteme locale cu sobe pe combustibil solid (lemn și carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemn, carbuni, peleti).

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

### **3.9.8 Gospodarie comunală**

Pentru comuna Colonesti se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatice de mica adancime, conform prevederilor „ Codului de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005. Acestea se vor face in urma unor studii de necesitate si de impact asupra mediului.

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni.

### **3.10. PROTECTIA MEDIULUI**

In domeniul protectiei mediului va trebui desfasurata o activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Avand in vedere ca apa este un element primordial al mediului, se acorda o importanta deosebita pastrarii calitatii acesteia prin diverse masuri, una din cele mai importante fiind realizarea unei retele de canalizare pentru colectarea apelor menajere si a unei statii de epurare, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

O alta sursa importanta de poluare a panzei freatice o reprezinta depozitarea dejectiilor animale pentru care se propune realizarea unor platforme betonate.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la o eliminare semnificativa.

Cea mai importanta sursa de poluare a aerului o constituie traficul rutier de pe strazile nemodernizate, de aceea s-a propus prin P.U.G. comuna Colonesti modernizarea cailor de circulatie.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului , fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor de lac, etc.

Extinderea intravilanului localitatii , transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului , a unitatilor administrativ teritoriale , a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice .

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor, adica un minim de 5.4 ha.

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Colonesti este compus din :

- spatii verzi, sport, agrement, protectie – 1.7 ha
- zona de protectie pentru cimitire – 2 ha
- institutii si servicii de interes public ( 4ha – 0.81ha suprafata construita )  
– 3.19 ha  
( scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural )

**Total spatiu verde – 6.89 ha**

Pentru fiecare din cei 2072 de locuitor al comunei Colonesti revine o suprafata de 33.25 mp de spatiu verde.

### 3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se instituie interdictia temporara de construire.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice sunt urmatoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public



- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
  - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
  - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
    - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole -vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,
    - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.
    - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare)
    - Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean)
    - Servicii diverse
- Se impune o distanta de 13m din axul drumurilor nationale pana la constructiile nou executate
- Amplasarea incintelor zootehnice ce necesita zone de protectie se va face in extravilan, la distantele prevazute in OMS 119/2014 sau in studiile de impact.
- Echipare edilitara si gospodarie comunala:
  - Se prevede infiintarea retelei de canalizare in sistem centralizat
  - Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale
  - Iluminat public optim

La extinderea retelei de alimentare cu apa potabila se va avea in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, si constructiile agricole si industriale noi, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

### **3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

Obiective de utilitate publica - obiective care apartin domeniului public si sunt supuse regimului de drept public institutii si servicii publice – organismele care asigura administrarea, apararea teritoriului, a vietii si bunurilor

persoanelor fizice precum și satisfacerea necesităților de instruire, cultura, sănătate și ocrotire socială și asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localități acestea au caracter de unicat sau pot avea și o rețea construcțională prin care asigură difuzarea serviciilor în teritoriul localității.

Pentru crearea condițiilor și posibilităților de realizare a obiectivelor de utilitate publică recomandate în capitolele anterioare s-au făcut următoarele operațiuni:

- Identificarea tipului de proprietate a terenurilor.  
În comuna Colonești s-au întâlnit următoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor :
  - terenuri aparținând domeniului public de interes local;
  - terenuri aparținând domeniului privat de interes local;
  - terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice;
- În vederea realizării obiectivelor de utilitate publică propuse în comuna Colonești pentru circulația juridică a terenurilor, s-au stabilit următoarele categorii:
  - terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniu public;
  - terenuri ce intenționează a fi trecute în domeniu privat al unităților administrativ-teritoriale;
  - terenuri aflate în domeniu public sau privat destinate concesiunii;
  - terenuri aflate în domeniu privat destinate schimbului.

## 4. MASURI ÎN CONTINUARE

Planul Urbanistic General cuprinde precizări, condiții și măsuri urbanistice privind amenajarea complexă a comunei:

- promovarea lucrărilor și operațiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localității;
- respectarea zonificării teritoriului localității ținând seama de funcțiunile dominante stabilite și de relațiile între diverse zone funcționale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea condițiilor de construire.

Se va interzice realizarea constructiilor sau a amenajarilor avand functiuni incompatibile cu modificarea propusa de PUG, precum si realizarea constructiilor in zonele cu interdictie definitive de construire stabilite prin prezenta documentatie.

Amplasarea constructiilor fata de arterele principale de circulatie se va face conform profilelor transversale propuse.

La obtinerea autorizatiilor de construire se va impune obtinerea acordului ISU pentru protectia impotriva incendiilor .

In ceea ce priveste amenajrea si intretinerea spatiului publice se recomanda:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate;
- interzicerea amplasarii si realizarii de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajari diverse – care stanjenesc circulatia pietonala si afecteaza estetica urbana.

Pentru mentinerea si protejarea calitatii mediului se va urmarii:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferica a spatiilor de parcare;
- neautorizarea realizarii in cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protectie pe limita dintre zonele de productie si cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea malului de lac pentru acele segmentele ale acestuia care sunt in intravilan.

In domeniul retelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea intregului teritoriu intravilan cu utilitati tehnico-edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normative si directiv (standarde, normative, instructiuni) in realizarea, proiectarea si exploatarea lucrarilor tehnico-edilitare.
- respectarea solutiilor si reglementarilor propuse in studii si proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitara a localitatii.

**Intocmit,  
Ing. Barbu Marin Cinel**

## Cuprins

<b>1. INTRODUCERE</b> .....	3
<b>1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL</b> .....	3
<b>1.2. OBIECTUL LUCRARI</b> .....	3
<b>1.3. SURSE DOCUMENTARE</b> .....	4
<b>2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII</b> .....	4
<b>2.1. EVOLUTIE</b> .....	4
<b>2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL</b> .....	4
<b>2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI</b> .....	4
<b>2.2.2. RETEAUA HIDROGRAFICA</b> .....	5
<b>2.2.3. CLIMA</b> .....	5
<b>2.2.4. CARACTERISTICILE GEOTEHNICE</b> .....	6
<b>2.2.5. RISCURI NATURALE</b> .....	6
<b>2.3. RELATII IN TERITORIU</b> .....	7
<b>2.4. ACTIVITATI ECONOMICE</b> .....	7
<b>2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE</b> .....	9
<b>2.5.1. Populatia ocupata ( Categoriile principale )</b> .....	10
<b>2.6. CIRCULATIA</b> .....	10
<b>2.6.1. Circulatia rutiera</b> .....	10
<b>2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL .</b> .....	12
<b>2.7.1. Intravilan existent</b> .....	12
<b>2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ</b> <b>:</b> .....	12
<b>BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPOS</b> .....	12
<b>Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :</b> .....	13
<b>2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE</b> .....	13
<b>2.8.1 Zone cu risc de inundatii</b> .....	14
<b>2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren</b> .....	15
<b>2.8.3 Zone cu risc seismic</b> .....	15
<b>2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure</b> .....	15
<b>2.9. ECHIPAREA EDILITARA</b> .....	16
<b>2.9.1 Gospodarirea apelor</b> .....	16
<b>2.9.2 Alimentarea cu apa</b> .....	17
<b>2.9.3 Canalizare</b> .....	18

<b>2.9.4 Alimentarea cu energie electrica .....</b>	<b>20</b>
<b>2.9.5 Telefonie.....</b>	<b>20</b>
<b>2.9.6 Alimentare cu caldura .....</b>	<b>20</b>
<b>2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale.....</b>	<b>21</b>
<b>2.9.8 Gospodarie comunala.....</b>	<b>21</b>
<b>2.10. PROBLEME DE MEDIU.....</b>	<b>22</b>
<b>2.11. DISFUNCTIONALITATI .....</b>	<b>25</b>
<b>2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI.....</b>	<b>25</b>
<b>3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA.....</b>	<b>26</b>
<b>3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE .....</b>	<b>26</b>
<b>3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI .....</b>	<b>26</b>
<b>3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU .....</b>	<b>27</b>
<b>3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR .....</b>	<b>27</b>
<b>3.5. EVOLUTIA POPULATIEI .....</b>	<b>27</b>
<b>3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI .....</b>	<b>27</b>
<b>3.7. INTRAVILAN PROPOS , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL .....</b>	<b>28</b>
<b>3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....</b>	<b>28</b>
<b>3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE .....</b>	<b>29</b>
<b>3.9.1. Gospodarirea apelor .....</b>	<b>29</b>
<b>3.9.2. Alimentarea cu apa .....</b>	<b>29</b>
<b>3.9.3. Canalizare.....</b>	<b>30</b>
<b>3.9.4 Alimentare cu energie electrica .....</b>	<b>30</b>
<b>3.9.5. Telefonie .....</b>	<b>30</b>
<b>3.9.6. Alimentare cu gaze naturale.....</b>	<b>30</b>
<b>3.9.7 Alimentarea cu caldura .....</b>	<b>30</b>
<b>3.9.8 Gospodarie comunala.....</b>	<b>31</b>
<b>3.10. PROTECTIA MEDIULUI .....</b>	<b>31</b>
<b>3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE .....</b>	<b>32</b>
<b>3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA .....</b>	<b>33</b>
<b>4. MASURI IN CONTINUARE .....</b>	<b>34</b>