

COMUNA TATULESTI

JUDETUL OLT

PLAN URBANISTIC GENERAL

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL TATULESTI

2018

FAZA

P.U.G.

TITLUL

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COM. TATULESTI , JUD. OLT

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL TATULESTI

PROIECTANT:

S.C. URBAN OFIS CONSPRO BMA S.R.L.

COLECTIV:

DIRECTOR: BARBU ANDREI

ARHITECT URBANIST: ARH. AUREL LAZAR IONESCU

ING. BARBU MARIN CINEL

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TATULESTI – JUDETUL OLT

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TATULESTI

Proiectant general: S.C. URBAN OFIS CONSPRO BMA S.R.L.

Data elaborării: 2018

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării “Plan Urbanistic General pentru Comuna Tatulesti ” consta in aprofundarea si realizarea complexa a problemelor rezultate din analiza evolutiei localitatii si a situatiei existente, cu evidentierea disfunctionalitatilor, optiunilor si reglementarilor ce se impun pentru dezvoltarea acestora .

- Probleme principale rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati atat in teritoriu cat si in cadrul celor trei localitati componente;
- Zonificarea functionala a terenurilor din localitati si stabilirea regimului juridic al acestora printr-un set de reglementari si servitutii adiacente;
- Volumul si structura potentialului uman, resurse de munca;
- Potentialul economic al celor doua localitati componente;

- Organizarea circulatiei si conservarea mediului;
- Conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilizare publica;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Monumente, situri si ansambluri arheologice - jud. Olt - lista avizata de Ministerul Culturii;
- Informatii obtinute de proiectant de la Directia Judeteana de Statistica, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Olt,
- Muzeul de Istorie al Olteniei, alte foruri teritoriale interesate;
- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu membrii Consiliului Local, primarul si referentul pe probleme de urbanism al Primariei Tatulesti .
- Planului de Amenajare a Teritoriului Judetean OLT.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIE

Localitatea Tatulesti este asezata in partea de N-E a Judetului Olt, pe partea dreapta a raului Vedea, la 42 km de resedinta Slatina si la 5 km N de soseaua nationala E 574.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI

De-a lungul timpului relieful comunei a suferit o serie de transformari, de la perioada mezozoica, ce cuprindea perioada cuaternara, cand teritoriul comunei a devenit uscat.

Teritoriul comunei este strabatut de la N-V catre S de valea raului Vedea, care isi are izvoarele in nordul Platformei Cotmeana, lipsita de apa in cea mai mare parte a anului, apa avand doar in perioadele de viituri sau de la topirea zapezii.

În Județul Olt relieful poate fi sintetizat, din punct de vedere genetic, în următoarele tipuri: tipul de ses aluvial sau de lunca, tipul de ses cu terase în trepte, acoperite cu loess și parțial cu dune de nisip, tipul de câmpuri înalte loessoide, tipuri piemontane fluvio-lacustrine, cu aspect deluros.

Solul tipic predominant în cadrul comunei este podzolul secundar pentru ridicarea fertilității lui este necesară administrarea de îngrășăminte organice sau îngrășăminte chimice.

Relieful comunei este deluros, ce cuprinde o parte a platformei Cotmenei, subdiviziune a Podisului Getic, reprezentat printr-o alternanță de interfluvii cu aspect de poduri înalte, despartite între ele prin văi

2.2.2 REȚEAUA HIDROGRAFICĂ ȘI DATE HIDROGEOLOGICE

Lungime totală a rețelei hidrografice cadastrate aflate în administrarea AN, „Apele Române” este de 21,3 km cu o suprafață a albiei minore de 33,8 ha.

Comuna Tatulești se află în bazinul hidrografic Argeș-Vedea.

Teritoriul com. Este străbătut de râul Vedea pe o lungime de 9,2 km, Negrișoara pe o lungime de 5 km, Suica pe o lungime de 4,1 km și Tisăr pe o lungime de 3 km.

Pe paraul Negrișoara, există un baraj din pământ cu o înălțime la coronament de 2,5 m și o lungime de 89 m. Lacul din spatele barajului are o suprafață de 0,75 ha și un volum de apă de 149 mii mc.

Panza freatică se află la o adâncime de 40-50 m și variază de-a lungul anului astfel, conform buletinelor hidrogeologice, pentru apele subterane freactice, în luna decembrie, în comparație cu luna noiembrie nivelul piezometric al apelor subterane freactice din Câmpia Română, au crescut cu 56% din totalul forajelor aflate sub observație și au scăzut cu 21% din acestea. Creșteri ale nivelurilor cu până la 70 cm au fost înregistrate în zonele Piemontane și Subcarpatice și scaderi cu până la 30 cm ale suprafeței piezometrice s-au înregistrat în zona de Sud a Câmpiei Române. În buletinul hidrologic pentru apele subterane, în luna iunie, în comparație cu luna mai, nivelurile piezometrice ale apelor subterane freactice din Câmpia Română, au scăzut în 57% din totalul forajelor aflate în observație și au crescut în 23% din acestea. Scaderi cu până la 80 cm ale suprafeței piezometrice s-au înregistrat în zonele de deal.

Se observă în general o creștere a suprafețelor panzei piezometrice în lunile de iarnă și o scădere în lunile de vară.

2.2.3. CLIMA

Clima este de tip temperat continental, mai umedă în N și mai aridă în S.

In anul 2014 temperaturile au ajuns de peste 40 grade Celsius. Anotimpurile anului sunt caracteristice climatului temperat-continental. Vara timp senin, uscat si calduros cu temperatura ce pot ajunge la 40 grade C cu influenta a maselor de aer continental din E si cel tropical din S. Precipitatiile din N-S au un caracter torential.

Iarna valori sub 0 grade C cu zapezi de 50 de zile pe an, cu grosimea medie de 0.15 m, dar sunt si ani cand stratul de zapada este consistent ajungand la 1 m (iarna anului 1953 – 1954 si chiar a anului 2011 – 2012) cu viscole sub influenta Crivatului.

Maximele anuale de temperatura in anotimpul iarna depasesc – 20 grade Celsius pana la – 25 grade Celsius.

Primavara temperatura creste in martie – mai la 16 – 20 grade Celsius.

Toamna scade temperatura cu 3 – 4 grade Celsius. In septembrie apar ploile de toamna si in octombrie scad cu 5 – 6 grade Celsius fata de vara. Cantitatea anuala de precipitatii este de 550 – 600.

Iarna dureaza in medie 115 zile (15 noiembrie – 10 martie), iar vara 203 zile (1 aprilie – 20 octombrie).

Vanturile dominante in zona noastra sunt: Crivatul, Austrul, Baltaretul si Zefirul.

2.2.4. CARACTERISTICILE GEOTEHNICE

Comuna are un sol putin bogat in substante chimice necesare vegetatiei, cu umezeala putina si cu un teren naruit de apele torentiale, permite dezvoltarea de plante erboase marunte, plante tepoase care pot rezista la secceta, graminee, arbori si arbusti, precum: tufa, gorunul, artarul, jugastru, carpenul, alunul, salcamul, frasinul si ulmulcare au inceput sa se usuce, lemnul cainesc, sangerul, perii si merii sarbatici. Pe marginea paraielor se intend arbori de esenta alba precum: plopul alb, salciile, richitele si aninul.

Solul tipic predominant in cadrul comunei este podzolul secundar pentru ridicarea fertilitatii lui este necesara administrarea de ingrasaminte organice sau ingrasaminte chimice.

2.2.5. RISCURI NATURALE

Riscurile naturale indentificate ca fiind intalnite pe raza comunei Tatulesti sunt urmatoarele: cutremure si inundatii de mica amploare, incendii de padure.

Cutremure

Din punct de vedere al riscurilor seismice, comuna Tatulesti poate fi afectata de undele telurice de tip transversal (P) si de tip vertical (S) produse de cutremurele de pamant de natura tectonica cu epicentrul in Muntii VRANCEA. Intensitatea cutremurelor poate ajunge pana la 6,5 – 7,3 grade pe scara *Richter*, cea ce implica un risc mediu spre ridicat de distrugere si avariere a obiectivelor industriale si civile, cat si a retelelor de electricitate.

In ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 (7 grade Richter), 31.08.1986 (5,9 grade Richter) si 18.11.2004 (5,3 grade Richter) care au fost resimtite la locuitori de la casa de pe intreg teritoriul comunei Tatulesti dar nu au fost inregistrate victime sau pagube materiale majore.

Inundatii

Comuna Tatulesti face parte din bazinul hidrografic Vedea . Conform L 575, privind localitatile afectate de hazarde naturale, com. Tatulesti nu este afectata de inundatii produse de paraiele ce strabat comuna.

Inundatiile ca urmare a revarsarii raurilor, ploilor torentiale, dezapezirii bruste se manifesta in zonele neamenajate ale afluentilor cursurilor de apa si ale torentilor, albiile minore neavand capacitate pentru debite mari. La acestea se adauga podurile si podetele subdimensionate care determina blocarea cursurilor de apa, cresterea arboretului in albiile raurilor, precum si depunerea pe maluri a deseurilor.

Pe teritoriul com. Tatulesti sunt produse inundatii cauzate de revarsarile paraielor Vedea, Negrisoara, Suica si Tisar.

O alta cauza a inundatiilor se datoreaza scurgerilor de pe versanti a apelor din precipitatii.

Zonele cu pericol de inundatii previzibile sunt cuprinse in harta cu zonele inundabile din planul de aparare impotriva inundatiilor si se pot datora ploilor abundente si topirii bruste a zapezii, acestea sunt evidentiatare in plansele aferente P.U.G. si au o intensitate mai mare de-a lungul paraielor Vedea Negrisoara, Suica si Tisar.

Alunecari de teren

Comuna Tatulesti , conform legii 575/2001 nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale din categoria alunecarilor de teren.

Incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Brancoveni este de circa 433 ha, compozitia padurilor fiind de esente moi, diverse esente tari.

Zonele impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat;

2.3. RELATII IN TERITORIU

Comuna Tatulesti este strabatuta de drumul dudetean DJ 703 si face legatura cu comunele Optasi Magura si Spineni. DJ 703 face legatura cu DN 65 in dreptul com. Optasi Magura si cu DN67B

Teritoriul com. Este strabatut si de DN65 (E574) ce face legatura cu Slatina, Craiova si Pitesti

Comuna Tatulesti se invecineaza cu urmatoarele comune :

- la Nord cu com. Spineni si Barasti;
- la Est cu com. Colonesti;
- la Sud cu com. Optasi Magura;
- la Vest cu orasul Scornicesti.

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Transformarile structurale din economia romaneasca, cauzate de trecerea spre o economie de piata, au condus la mutatii semnificative si In formele economice si sociale la nivelul com. Tatulesti.

Economia localitatii a evoluat In conditii dificile, specifice tranzitiei catre economia de piata, pe fondul unor fenomene economice greu de stapanit In conditii sociale mici sub nivelul normal, dand semne evidente ale stoparii declinului economic.

În urma proceselor de restructurare și privatizare a întreprinderilor, declanșate după 1989, s-a înregistrat apariția unor societăți comerciale cu capital privat, mult mai flexibile, capabile să se adapteze la cerințele economiei de piață.

Procesul de restructurare a economiei județului deși a fost lent s-a manifestat în mod evident, mai ales în domeniul agriculturii, unde ponderea sectorului privat reprezintă aproximativ 80%.

a) Industria

Industria comunei Tatulești se caracterizează prin existența unor societăți comerciale cu activitate diversificată: producție agricolă, comerț, prestări servicii.

Unele unități au deschis magazine de desfacere cu amănuntul atât a produselor de producție proprie, cât și a unor mărfuri achiziționate.

Producția sectorului particular a crescut în deosebi în domeniul comerțului și al serviciilor.

Pe teritoriul comunei, la data întocmirii PUG, nu sunt sisteme și obiective din sectorul petrol și gaze.

Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso (conform prevederilor L 59/2016) care să necesite stabilirea zonelor cu sursă de risc.

În cazul în care se vor construi amplasamente/obiective care se supun prevederilor L 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase, se recomandă ca în faza de emitere a Certificatului de urbanism să fie consultați și specialiștii ISU.

Agricultura

Ocupația principală este agricultura, cultivarea pământului și creșterea animalelor.

După Decembrie 1989, în agricultura com. Tatulești au avut loc importante mutații reflectate în structura pe categorii de unități, precum și în destinația și modul de valorificare a producției.

Desfășurarea procesului de privatizare în baza aplicării Legii nr. 18/1991 a schimbat în esență structura proprietății funciare în cadrul comunei, preponderentă devenind proprietatea privată asupra pământului.

Ca organizare, în localitate se disting trei forme principale de exploatare agricole: familiale simple, care reprezintă mică proprietate, exploatare agricole

organizate asociativ, ce functioneaza ca societati agricole cu personalitate juridica, dar fara caracter comercial .

Productia vegetala obtinuta in ultimi ani a fost influentata pe de o parte de micșorarea suprafetelor la majoritatea culturilor, iar pe de alta parte de actiunea mai puțin favorabila a factorilor climatici, reducerea considerabila a fertilizarii, climatizarii si irigarii culturilor. Autonomia unitatilor si societatilor agricole private In stabilirea structurii suprafetelor cultivate a condus la unele mutatii - cresterea mai accentuata a sectorului suprafetelor cultivate cu floarea - soarelui, grau, porumb, concomitent cu scaderea suprafetelor cultivate cu secara, orz si orzoaica , comparativa cu anul 1989.

2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Mai jos se prezinta structura populatiei pe sexe si varsta, dupa limba materna, precum si dupa etnie si confesiune in comuna, conform recensamantului

Populatia pe sexe si varstain comuna Tatulesti						
Grupe de varsta	Ambele sexe		Barbati		Femei	
	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total
Sub 15 ani	87		43		44	
15 - 59 ani	451		235		216	
60 ani si peste	550		210		340	
Total	1088		488		600	
Structura etnica a populatiei in comuna Tatulesti						
Etnia		Procent persoane				
Români		1055				
Alta		33				

2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)

TOTAL SALARIATI	AGRICOL	INDUSTR	COMERT	TRANSP. TELECOM.	ADM. FIN.	ADMINISTRATIV	INV	SANATATE	ALTE ACTIV
71	23	0	11	0	0	15	16	1	5

2.6. CIRCULATIA

2.6.1. Circulatia rutiera

Comuna Tatulesti este strabatuta de DJ 703 si face legatura cu comunele Optasi Magura si Spineni. DJ 703 face legatura cu DN 65 (E574) in dreptul com. Optasi Magura si cu DN 67B.

Deoarece com. Tatulesti are in componenta sa 6 sate, legatura dintre acestea se realizeaza prin drumuri comunale.

Principalele disfunctionalitati a retelei de cai rutiere ce traverseaza comuna Tatulesti sunt :

- DJ703 si drumurile comunale nu corespund cerintelor traficului actual , au o capacitate portanta scazuta a structurii , cu o stare avansata de degradare.
- un trafic in interiorul localitatii ingreunat , ce duce la cresterea duratei de deplasare , fiind si un factor de poluare fonica si cu noxe a comunei .
- reteaua de drumuri comunale degradata
- drumuri comunale din pamant in procent mare.

Pe teritoriul com. Tatulesti sunt construite poduri peste paraurile ce traverseaza comuna, precum si peste anumite vai. Acestea au fost construite de-a lungul timpului in baza autorizatiilor de construire emise. Pentru emiterea autorizatiei de construire, A.B.A. Arges-Vedea, a eliberat avizele cerute prin certificatul de urbanism si a eliberat autorizatiile dupa construirea si receptia lucrarilor.

Astfel, in com Tatulesti sunt construite urmatoarele poduri :

- P1, pod din beton cu o singura banda de circulatie, peste raul Vedea, ce face legatura cu biserica si cimitirul din satul Tatulesti (X=469712.011 Y=348603.950)
- P2, pod din teava de otel, pe DC 58 peste paraul Negrisoara, ce face legatura cu satul Suica (X=467982.259 Y=348026.527)
- P3, Pod din beton pe DC 67, cu doua benzi de circulatie, peste raul Vedea, ce face legatura intre satul Barbalai si satele Momaiu si Magura (X=468979.868 Y=351249.604)
- P4, podet din beton, pe DC 67, peste paraul Tlsar ce face legatura intre satul Barbalai si satul Magura (X=469399.221 Y=351215.971)

- P5, pod din tuburi premo, peste paraul Tisar, pe DC68 ce face legatura intre satele Magura si Mircesti (X=469772.644 Y=352466.306)
- P6, pod din tuburi premo, in satul Mircesti (X=469748.494 Y=353722.201)

2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL .

2.7.1. Intravilan existent

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local , sau cel prevazut de Legea fondului funciar , la data de 01.01.1990.

Pana la ora actuala, comuna Tatulesti nu a mai avut intocmit Plan Urbanistic General si nu s-au intocmit nici Planuri Urbanistice Zonale.

Intravilanul existent se materializeaza in P.U.G. prin corelarea limitelor si suprafetelor aflate in evidenta Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oltsi cele aflate in evidenta Consiliului local .

Com. Tatulesti este alcatuita din 6 sate , respectiv : Tatulesti, Barbalai, Lunca, Magura, Mircesti si Momaiu.

2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :

TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									TOTAL
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-Constructii	Neproductive	
EXTRAVILAN	3079.67	443	6.5	5.4	433.4	11.1	19	0	18	4016.07
INTRAVILAN	185.94	0	8.1	7.2	0	2.1	13.2	142	0	358.54
INTRAVILAN PROPOS	107.81	0	0	0	0	0	0	10.02	0	117.83
Total (ha)	3373.42	443	14.6	12.6	433.4	13.2	32.2	152.02	18	4492.44
% din total	75.09%	9.63%	0.32%	0.28%	9.65%	0.29%	0.71%	3.38%	0.65%	100%

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS

Localitatea componenta	Suprafata Intravilan existent	Suprafata propusa Introducere in intravilan	Suprafata intravilan propus
Tatulesti	174.16	23.59	197.75
Barbalai	56.57	62.26	118.83
Lunca	13.57	3.04	16.61
Magura	34.60	10.13	44.73
Mircesti	45.72	11.52	57.24
Momaiu	33.92	7.29	41.21
TOTAL	358.54	117.83	476.37

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)					PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principala TATULESTI	Localitati Componente sau apartinatoare	TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	Intravilan propus	TOTAL INTRAVILAN EXISTENT PROPUS	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	72.31	69.69	142	10.2	152.02	31.48%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	2.83	0	2.83	0	2.83	0.59%
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	4.57	0	4.57	0	4.57	0.95%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.13	0.49	1.62	0	1.62	0.34%
CAI DE COMUNICATIE Din care : -rutier -feroviar -aerian -naval	4.5	8.7	13.2	0	13.2	2.73%
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	0.08	0	0.08	0	0.08	0.01%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0	0	0	0	0	0%
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	0.97	1.74	2.71	0	2.71	0.56%
DESTINATIE SPECIALA	0	0	0	0	0	0%
TERENURI LIBERE	86.87	102.56	189.43	107.63	296.06	62.91%
APE	0.9	1.2	2.1	0	2.1	0.43
PADURI	0	0	0	0	0	0
TERENURI NEPRODUCTIV	0	0	0	0	0	0
TOTAL ha	174.16	184.38	358.54	117.83	476.37	100%

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Un aspect deosebit de important existent in cadrul P.U.G. al comunei , il reprezinta inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale , in principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafetelor cu alunecari de teren .

Clasificarea comunei Tatulesti , a institutiilor publice si operatorilor economici din punct de vedere al protectiei civile in functie de tipurile de risc specific conform H.G. nr. 642/2005 este urmatoarea :

Nr. crt.	Tipul de risc	com Tatulesti	Operat. Economici Inst. Publice
1.	Cutremur	c	C
2.	Alunecare/prabusire de teren	a(t)/p(t)	a(t)/p(t)
3.	Inundatie i(d)	i(d)	
4.	Seceta s	s	
5.	Avalansa a(v)		
6.	Incendiu de padure	i(p)	i(p)
7.	Accident chimic	a(ch)	a(ch)
8.	Accident nuclear	a(n)	a(n)
9.	Incendiu in masa	i(m)	—
10.	Accident grav de transport	a(tp)	—
11.	Esecul utilitatilor publice	e(up)	—
12.	Epidemie(d)	—	
13.	Epizootie e(z)	—	

2.8.1 Zone cu risc de inundatii

In conformitate cu legea 575/2001 com. Tatulesti nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale , avand drept cauza inundatiile .

Zonele cu risc de inundatii sunt evidentiata in plansele aferente P.U.G. si sunt de-a lungul paraielor Vedea, Negrisoara, Suica si Tisar.

In perioada 05-10/06/2005, datorita revarsarii paraului Tisar si a scurgerilor de pe versanti, in comuna Tatulesti au avut loc inundatii si au afectat 20 anexe gospodaresti, un podet, 10km de drum comunal, 1ha de teren arabil, 20 de fantani si au murit 125 de pasari si animale.

La inundatiile din perioada 11-16/07/2005, datorita scurgerilor de pe versanti, in comuna Tatulesti au fost afectate 20 anexe gospodaresti, 6km de drum comunal si 2 ha de teren agricol.

La inundatiile din perioada 28-30/07/2014, au fost afectate, datorita inundatiilor:

- In sat Tatulesti : 1 casa, 1 pod, 1 podet, 10 ha teren arabil;
- In sat Barabalai : 1 pod, 20 ha teren arabil;
- In sat Magura : 2 podete, 2 km strazi, 10 ha teren arabil;
- In sat Lunca : 2 podete, 2km drum comunal, 3 ha teren arabil

- In sat Mircesti : 4 podete, 3km drum comunal, 4 ha teren arabil, 0.5 km retea de alimentare cu apa
- In sat Momaiu : 2 podete, 3km drum comunal.

2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren

In conformitate cu legea 575/2001 , com. Tatulesti nu face parte din localitatile afectate de alunecari de teren.

2.8.3 Zone cu risc seismic

Din punct de vedere al intensitatii cutremurelor - scara MSK (SR-11100-93) , teritoriul com. Tatulesti apartine zonei de intensitate seismica 7.1 - cu perioada medie de revenire de cca. 80 ani .

Zonarea teritoriului din punct de vedere al valorii perioadei de colt TC (conform normativ P100-92) evidentiaza faptul ca teritoriul com. Tatulesti apartine zonei in care perioada de colt TC are valoarea 1.0 secunde .

Hazardele legate de avarierea constructiilor hidrotehnice pot sa afecteze lucrarile de indiguire si barajele pentru acumulari de apa . Cedarea partiala sau distrugerea digurilor si a barajelor este produsa de viituri puternice si este urmata de inundatii cu efecte catastrofale .

2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Tatulesti este de 433.4 ha, compozitia padurilor este salcam, diverse esente moi, diverse esente tari. Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat.

Pentru prevenirea declansarii incendiilor de padure se vor respecta urmatoarele masuri de aparare impotriva incendiilor :

- la intrarea in padure si pe traseele turistice se vor amplasa panouri si indicatoare cu texte adecvate privind prevenirea si stingerea incendiilor de padure;
- se vor stabili si marca drumurile permise circulatiei autovehiculelor proprietate personala;

- pe drumurile interzise circulației autoturismelor se montează bariere și indicatoare corespunzătoare;
- pe marginea drumurilor, soselelor ce trec prin păduri, se vor amenaja benzi izolatoare în zonele care prezintă pericol de incendiu, prin îndepărtarea litierei și a resturilor combustibile pe o lățime de 5-10 m;
- în pădure se va asigura o stare corespunzătoare de igienă prin extragerea arborilor uscați, rupti sau doborâți de vânt, care pot favoriza extinderea incendiilor;
- este interzis în pădure fumatul, focul deschis, aruncarea la întâmplare a țigărilor și chibriturilor aprinse precum și amplasarea corturilor, autoturismelor și a suprafețelor de picnic în afara locurilor amenajate în acest scop;
- personalul din exploatarea forestieră va fi instruit periodic asupra sarcinilor și măsurilor de apărare împotriva incendiilor ce trebuie respectate;
- cantoanele, ocoalele, brigazile silvice sau alte structuri vor avea asigurate lopeti, furci, cazmale, topoare, tarnacoape, recipiente cu apă, în scopul stingerii incendiilor de pădure;
- pentru prevenirea unor situații de urgență se vor organiza patrulări pe perimetrele supuse pericolului de incendiu în scopul depistării oricărui eveniment negativ;
- în cazul unor incendii de pădure care pun în pericol populația, animalele și bunurile materiale se va efectua evacuarea acestora în zone sigure și realizarea intervenției pentru stingere de către forțele specializate.

Totodată se impune cu necesitate informarea și educarea copiilor (de către părinți, cadre didactice) privind modul de comportare și de respectare a măsurilor de prevenire a incendiilor la păduri.

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

2.9.1 Gospodărirea apelor

Pe teritoriul comunei Tatulești nu s-au amenajat exploatarea de agregate minerale, de asemenea nu sunt amenajate sisteme de irigații sau sisteme de desecare.

Lucrări cu rol de apărare împotriva inundațiilor:

- Dig mal stâng riu Vedea în lungime de 0,27km

- Digul este executate din pamint omogen, cu o inaltime medie de 1,6m, panta taluze de 1÷ 1,5, b= 3,0m.

TOTAL lucrari de indiguire = 0,27km

Aparari de mal executate din pereu uscat de piatra bruta in lungime totala de 236ml, din care:

- Aparare mal sting riu Vedea in lungime de 236ml.

La ora actuala, sunt in curs de avizare indicatorii tehnici pentru o investitie care se finanteaza de la bugetul statului cu privire la continuarea lucrarilor cu rol de aparare impotriva inundatiilor si consta din:

- Extinderea lucrarilor de aparare de mal in zone critice la Tatulesti.

2.9.2 Alimentarea cu apa

In comuna Tatulesti, exista sistem public de alimentare cu apa, pentru satele Tatulesti, Lunca, Magura, Mircesti, Momaiu si Barbalai, care functioneaza in baza autorizatiei de gospodarire a apelor nr. 260/5.10.2017.

Comuna Tatulesti dispune de doua sisteme de alimentare cu apa:

- A. Sistemul de alimentare cu apa al satelor Lunca, Magura, Mircesti, Momaiu, care este compus dintr-un foraj amplasat in satul Mircesti, pe malul drept al paraului Tisar. Acesta este echipat cu o pompa submersibila cu un debit de 2.5 l/s. In jurul forajului si a gospodariei de apa este asigurata zona de protectie sanitara cu regim sever de 50x50m. Inmagazinarea apei se face intr-un rezervor metalic suprateran, cu volumul de 150mc, amplasat in incinta gospodariei de apa.

Tratarea apei se face cu o statie de clorinare cu clor gazos.

Distributia apei se face printr-o retea realizata din conducte PEHD cu o lungime totala de 11811m, cu diametre cuprinse intre 63 si 123 mm.

- B. Sistemul de alimentare cu apa al satelor Tatulesti si Barbalai, este compus din doua foraje, din care unu amplasat in incinta gospodariei de apa, iar celalalt pe malul raului Vedea. Cel de-al doilea foraj are o zona de protectie sanitara de 13x13m. Inmagazinarea apei se face intr-un rezervor suprateran cu un volum de 300mc, amplasat in incinta gospodariei de apa. Gospodaria de apa cuprinde si statia de clorinare, cu clor gazos. Zona de protectie sanitara a gospodariei de apa este de 50x50m.

Distributia apei se face printr-o retea realizata din conducta PEHD, cu o lungime totala de 6500m si diametre cuprinse intre 63 si 180mm.

2.9.3 Canalizare

Nu exista o retea de canalizare functionala in comuna, toate gospodariile cetatenilor dispunand de "haznale" prevazute cu puturi absorbante.

Intrucat momentan nu exista fonduri pentru realizarea unei retele de canalizare unitare, cu statie proprie de epurare, in etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freaticice.

Pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat inexistentei sistemului de colectare a apelor uzate, posibilitatea executarii retelei de canalizare cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna si pentru inceperea demersurilor necesare obtinerii de fonduri .

2.9.4 Alimentarea cu energie electrica

Com. Tatulesti este electrificata integral, gospodariile populatiei fiind alimentate cu energie electrica de la reseaua existenta .

Disfunctionalitati constatate la reseaua de alimentare cu energie electrica constau in faptul ca in unele zone ale comunei, reseaua nu are o capacitate corespunzatoare pentru deservirea populatiei la parametri normali.

2.9.5 Telefonie

Comuna Tatulesti este conectata la reseaua de telefonie fixa ROMTELECOM , de asemenea , pe raza comunei sunt active retelele de telefonie mobila nationala.

2.9.6 Alimentare cu caldura

In com. Tatulesti nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemne, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

În ceea ce privește utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracota cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică, unele dintre ele fiind cazanele care funcționează pe principiul gazeificării lemnului.

Alimentarea locală cu energie termică pentru încălzire folosind combustibilii solizi prezintă și o serie de avantaje care, în general, sunt trecute cu vederea, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocării pe durate rezonabile de timp a combustibililor fără pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea încălzirii numai în spațiile utilizate
- Prin utilizarea unor sobe de teracota cu inerție termică medie sau mare este posibilă compensarea efectului suprafețelor reci adiacente încăperii încălzite, precum păstrarea temperaturii de confort prin utilizarea inerției termice a sobelor
- Utilizarea drept combustibil a tuturor deșeurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deșeurilor care trebuie stocate în gospodărie și, dacă este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidărie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (în condițiile lipsei instalațiilor de extragere din puturi), dar și pentru încălzirea bucătăriei, dar și a unei alte încăperi vecine.
- Posibilitatea stocării cenușii cu efecte negative minime asupra mediului

O disfuncționalitate majoră o constituie aprovizionarea cu combustibil solid: lemnul de foc – care trebuie adus din județele cu exploatare forestieră și, respectiv, carbunele – lignit adus din Bazinul Gorjului.

2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Pe teritoriul com. Tatulești nu există rețeaua de alimentare cu gaze naturale.

Datorită lipsei rețelei de alimentare cu gaz nu s-au identificat și stabilit un regim de protecție aferent obiectivelor - sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale conform Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 .

2.9.8 Gospodarie comunala

Cimitirele existente satisfac in prezent necesarul de capacitate, nefiind nevoie de extindere de intravilan pentru ele.

In conformitate cu proiectul „Sistem integrat de management al deseurilor in jud. Olt”, in comuna Tatulesti sunt amenajate un numar de 15 platforme de colectare a deseurilor menajere astfel:

- 1 platforma cu 2 containere
- 2 platforme cu 3 containere
- 1 platforma cu 4 containere
- 11 platforme cu 6 containere

Gunoiul va fi colectat de Asocierea SC Salubris SA – SC Clean Prest Activ SRL si va fi transportat la groapa de gunoi ecologica de la Balteni. La ora actuala, nu se face colectare a deseurilor menajere pe raza comunei Tatulesti.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Ca si ecosistemele naturale si cele umane, in speta cel rural, au limite care prin depasire dincolo de capacitatea de suport produc dezechilibre ce duc la degradarea lor.

Problemele importante ce privesc mediul, in cazul de fata, apar in primul rand din activitatea de baza – agricultura.

Administratia publica locala trebuie sa fie receptiva la problemele create de poluarea in agricultura, care imbraca diverse forme si trebuie sa adopte masuri locale in spiritul si litera legii pentru indepartarea si eliminarea factorilor poluanti, deoarece aceste forme de plouare au efecte grave, ele resimtindu-se atat direct pe plan local cat si indirect, prin produsele respective ce pot deveni improprii consumului.

Reteaua de ape de suprafata este monitorizata de catre directiile teritoriale ale Administratiei Nationale „Apele Romane”. Pentru caracterizarea si incadrarea in categorii de calitate a raurilor se utilizeaza indicatori de tipul regimul de oxigen , nutrienti, salinitate, poluanti toxici specifici de origine naturala, indicatori chimici relevanti.

Apele subterane din judetul Olt prezinta variatii ale nivelului piezometric de scurta durata influentat de regimul apelor de suprafata, irigatii, canale etc. si se constata o depasire a indicatorilor monitorizati.

Poluarea freaticului este un fenomen aproape ireversibil și, ca atare, depoluarea acestui tip de apă este extrem de anevoioasă, cu consecințe grave asupra folosirii la alimentarea cu apă în scopuri potabile.

În funcție de factorii care produc poluarea apei subterane, se constată mai multe categorii de poluare:

- poluarea cu azotați și fosfați, a creat o poluare difuză a acviferelor freatice și care se simte diferentiat, existând zone unde acviferul este intens poluat (zonele de lunca ale râurilor);
- poluarea chimică și bacteriologică produsă de numeroasele depozite menajere atât din mediul rural, cât și cel din mediul urban;

Starea de calitate a solului este marcată de intervențiile defavorabile și practicile agricole neadaptate la condițiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deseuri, cât și prin acumularea de produse toxice care provin din activitățile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanți s-au constatat că utilizarea neratională a acestora a determinat apariția unui exces de azotați și fosfați în sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freatice. De asemenea, excesul de pesticide prezent în sol poate afecta sănătatea umană prin intermediul contaminării solului, apei și aerului. O consecință gravă o reprezintă acumularea continuă în plante și animale a anumitor pesticide și implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sănătății oamenilor.

Dintre unitățile administrativ teritoriale din cadrul județului Olt care au surse de nitrați din activități agricole sunt, conform Ord. 1552/743/2008: Tatulești.

Agricultura, anumite tipuri de industrie și activitățile gospodărești reprezintă cele mai importante surse de generare a deșeurilor.

În mediul rural, depozitarea deșeurilor se face în locuri improprii, în special pe marginea cursurilor de apă, constituind ca și depozitele urbane o permanentă sursă de poluare a capitalului natural.

Aceste perimetre nu sunt respectate în totalitate, existând cazuri de depozitare necontrolată de deseuri, în special pe malul apelor.

Disfuncționalitățile legate de problemele de mediu de pe teritoriul comunei constând în poluarea solului, aerului și apei, sunt rezultatul

inexistentei rețelei de canalizare pentru ape uzate și a stației de epurare, dar și datorită depozitării necorespunzătoare a rezidurilor menajere.

Conform L.M.I. din 2010 în comuna Tatulești sunt următoarele monumente istorice:

OT-II-m-B-08676	Biserica „Cuvioasa Paraschiva” și „Sf. Nicolae”	sat Bărbălăi ;	1864
OT-II-m-B-08954	Biserica „Cuvioasa Paraschiva”	sat Mircești ;	1859-1862
OT-II-m-B-08955	Biserica de lemn „Cuvioasa Paraschiva”	sat Momaiu ;	sec. XVIII

Se va stabili o zonă de protecție a monumentelor sus menționate de până la 200m în intravilan.

Pe teritoriul com. Tatulești nu se află nici o arie naturală protejată.

2.11. DISFUNCIONALITATI

Analiza multicriterială a situației existente la nivelul teritoriului și a localității a evidențiat disfuncționalitățile care apar în desfășurarea activităților în localitate cât și în teritoriul acesteia.

- existența unor dezechilibre economice între cele trei sectoare de activitate - primar, secundar și terțiar precum și slabă dezvoltare economică a sectorului privat - lipsa mijloacelor mecanizate, faramitarea proprietății;
- existența unor dezechilibre demografice în localitate între grupele de vârstă componente (îmbătrânirea populației), deficitul de forță de muncă în raport cu necesitățile;
- existența unor locuințe parasite aflate în stare proastă precum și a unor locuințe din materiale nedurabile care necesită lucrări de refacere, consolidare, reparații;
- insuficiența unor servicii publice;
- necesitatea modernizării sistemului stradal și al organizării circulației;
- necesitatea echipării edilitare a localității cu rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale;

2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI

La nivelul com. Tatulesti se considera necesara realizarea retelei de alimentare cu apa si a retelei de canalizare si a unei statii de epurare, modernizarea strazilor si drumurilor judetene de pe teritoriul comunei.

Realizarea unor lucrari privind :

- Reparatii la scoli si gradinite;
- Pietruirea tuturor ulitelor comunei;
- Amenajarea spatiilor verzi;
- Loc de joaca pentru copii;
- Realizarea de alei pietonale;
- Sistem centralizat de canalizare si epurare ape uzate menajere;
- Retea de alimentare cu apa si statie de tratare.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru intocmirea Planului Urbanistic General, aferent comunei Tatulesti s-au elaborat urmatoarele studii de fundamentare:

- Studiul topo;
- Studiul istorico-arheologic;
- Studiu pedologic.
- Studiu de mediu.

In prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistica si amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind incadrarea localitatilor in teritoriul administrativ al comunei au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei sectiunile D.T.M. Evolutia populatiei a fost considerata in functie de sporul natural si date anterioare inregistrate din anul 1998, pana in prezent. Intrucat, pana la elaborarea prezentului Plan Urbanistic General, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potentialul economic, obiective de interes public, circulatie si transport, echipare a teritoriului, protectia si conservarea mediului, ne vom referi la analiza critica a situatiei existente, evidentiind principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasa a comunei, cat si la posibilitatile de valorificare a acestora.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI

Cadrul natural, conditiile geografice si pedo-climatice ca si situarea in teritoriu sunt premize ale dezvoltarii in perspectiva a comunei, in baza economiei cu caracter predominant agricol.

Incadrarea in retea de localitati a judetului Olt, asigurarea legaturilor cu localitatile acestuia prin intermediul cailor de comunicatie rutiera existente, constituie premize ale dezvoltarii comunei in perspectiva relatiilor intercomunale si implicit interjudetene.

Se constata o prioritate a realizarii obiectivelor de utilitate publica , canalizare , modernizarea drumurilor comunale si strazilor de pe teritoriul comunei , precum si constructia de institutii publice pentru o deservire corespunzatoare a cetatenilor comunei Tatulesti .

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Drumul judetean DJ 703 ce face legatura cu com Optasi Magura si Spineni si face legatura cu DN65 in dreptul com Optasi Magura necesita lucrari de modernizare pentru fluidizarea circulatiei.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Datorita faptului ca activitatea economica de baza din comuna este agricultura, se poate pune accent pe modernizarea si eficientizarea acesteia, prin utilizarea unor tehnologii avansate, infiintarea unor micro-ferme si promovarea formelor asociative de exploatare a pamantului si atragerea unor fonduri europene in acest sens.

Se poate dezvolta activitatea in domeniul industriei agro-alimentare prin atragerea de investitori si realizarea unor fabrici pentru prelucrarea superioara a produselor agricole . Prin dezvoltarea obiectivelor de utilitate publica si de noi unitati de productie se vor crea noi locuri de munca pentru locuitorii comunei .

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

In ultimii ani, datorita declinului economic si a profundelor modificari social economice (determinarea nivelului de trai in special) s-a inregistrat scaderea continua in mediu rural a populatiei. Scaderea natalitatii si cresterea ratei mortalitatii a condus la cresterea ponderii persoanelor in varsta.

Printr-o politica de investitii noi la nivelul comunei se poate crea posibilitatea infiintarii de noi locuri de munca si atragerea pentru angajare a tinerilor .

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Se constata necesitatea modernizarii drumurilor comunale precum si a drumurilor judetene ce strabat comuna si asigura legatura acesteia cu localitatile invecinate, prin :

- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament, semnalizare rutiera).
- Pietruirea celorlalte strazi din intravilan (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament unde este posibil, semnalizare).

Pentru optimizarea circulatiei in localitate se propune amenajarea in zona centrala , cat si in zona unitatilor de invatamant si unitatilor administrative a unor spatii pentru parcare a autovehiculelor.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum si pe baza concluziilor studiilor fundamentare , zonele functionale existente pot suferi modificari in structura si marimea lor. De asemenea se pot avea in vedere noi suprafete de teren , ce pot modifica intravilanul existent .

Astfel , limita intravilanului localitatilor se poate modifica , noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari , precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata.

Suprafata intravilanului existent la data intocmirii PUG este de 358.54 ha.

Suprafata din extravilan propusa pentru a fi introdusa in intravilan este de 117.83 ha.

Bilatul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile de suprafete intre zonele functionale sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan.

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru zonele cu riscuria naturale , inventariate si delimitate in planuri , se vor mentiona masurile ce pot duce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor .

Pentru preintampinarea riscului de prabusire a constructiilor produse de cutremurele de pamant , se vor emite autorizatii de construire pentru constructii noi , pe baza proiectelor intocmite de proiectanti autorizati , conform legii L50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare . Se va urmari consolidarea constructiilor existente ce prezinta risc de prabusire datorata cutremurelor .

Ca masura de protectie impotriva inundatiilor se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime si se va realiza o retea de canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei.

Ca masura de protectie impotriva incendiilor se vor prevedea in instalatia de alimentare cu apa, a hidrantilor pentru deservirea instalatiilor de stingere a incendiilor .

In caz de calamitati se vor lua masuri pentru protejarea populatiei prin asigurarea cazarii si alimentatiei acesteia in conditii optime pana la eliminarea urmarilor produse.

In planul de aparare impotriva inundatiilor, intocmit la nivelul com. Tatulesti, sunt trecute masurile ce trebuiesc intreprinse pentru preintampinarea inundatiilor, precum si a urmarilor acestora

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. Gospodaria apelor .

Sunt necesare lucrari de decolmatare pe paraurile Vedea, Negrisoara, Suica si Tisar si unde mai este cazul , pentru preintampinarea inundatiilor pe paraurile locale .

Se va urmari defrisarea arboretelui crescut pe albiile cursurilor de apa , pentru eliberarea albiilor si curgerea fara obstacole a apei .

Se propun lucrari de aparare de mal sau indiguire de-a lungul paraielor ce strabat comuna, in zonele unde exista riscul producerii de inundatii ce afecteaza teritoriul comunei.

La ora actuala, sunt in curs de avizare indicatorii tehnici pentru o investitie care se finanteaza de la bugetul statului cu privire la continuarea lucrarilor cu rol de aparare impotriva inundatiilor si consta din:

- Extinderea lucrarilor de aparare de mal in zone critice la Tatulesti.

3.9.2. Alimentarea cu apa

Se propune extinderea rețelei de alimentare cu apa pentru terenurile propuse a fi introduse din extravilan in intravilan.

Obligatoriu pentru executarea lucrarilor de alimentare cu apa , se va lua aviz de la I.S.U.

3.9.3. Canalizare

Prin PUG, se prevede eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente si racordarea consumatorilor de apa la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Pe teritoriul comunei Tatulesti nu exista retea de canalizare . Pentru colectarea si epurarea apelor menajere , este necesara proiectarea si construirea rețelei de canalizare si a unei statii de epurare a apelor menajere .

Intrucat momentan nu exista fonduri pentru realizarea unei rețele de canalizare unitare, cu statie proprie de epurare, in etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freatice din haznale. Totusi, pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat deficientelor in cadrul sistemului de colectare a apelor uzate menajere la nivelul de judet posibilitatea canalizarii centralizate cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna, si pentru inceperea demersurilor necesare obtinerii de fonduri .

Toate apele menajere preluate de rețeaua de canalizare vor fi dirijate spre o statie de epurare care va fi proiectata cu o capacitate optima de procesare.La proiectarea acesteia se va tine cont si de eventuala dezvoltare a comunei.

Evacuarea apelor rezultate din epurarea apei menajere se va face intr-unul din raurile apropiate comunei.

De asemenea se va realiza o canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei cu evacuare intr-unul din raurile apropiate comunei.

Rețeaua de canalizare necesara pentru a deservi com. Tatulesti se intinde pe o lungime de aproximativ 23 km ce trebuie deservita una sau mai multe statii de epurare dimensionate la o capacitate suficienta sa preia si sa prelucreze toate apele uzate estimate a se produce pe teritorul comunei.

3.9.4 Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica este asigurata pe intreg teritoriu al comunei . Este necesar extinderea retelei de alimentare cu energie electrica pentru zonele nou construite , de asemenea se propune realizarea unor posturi de transformare pentru asigurarea necesarului de energie electrica in parametri normali .

3.9.5. Telefonie

Pe teritoriul comunei exista retea pentru telefonie fixa , de asemenea exista arie de acoperire si pentru telefonie mobila . Se propune extinderea retelei de telefonie fixa in zonele nou construite .

3.9.6. Alimentare cu gaze naturale

Se propune proiectarea si executia retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat .

3.9.7 Alimentarea cu caldura

In com. Tatulesti nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemne, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

3.9.8 Gospodarie comunală

Pentru comuna Tatulesti se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatice de mica adancime, conform prevederilor „ Codului de bune practici agricole,

pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005. Aceste platforme se vor face in urma unor studii de necesitate si de impact asupra mediului.

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

In domeniul protectiei mediului va trebui desfasurata o activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Avand in vedere ca apa este un element primordial al mediului, se acorda o importanta deosebita pastrarii calitatii acesteia prin diverse masuri, una din cele mai importante fiind realizarea unei retele de canalizare pentru colectarea apelor menajere si a unei statii de epurare, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

O alta sursa importanta de poluare a panzei freatice o reprezinta depozitarea dejectiilor animale pentru care se propune realizarea unor platforme betonate.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la o eliminare semnificativa.

Cea mai importanta sursa de poluare a aerului o constituie traficul rutier de pe strazile nemodernizate, de aceea s-a propus prin P.U.G. comuna Tatulesti modernizarea cailor de circulatie.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului, fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor de lac, etc.

Extinderea intravilanului localitatii, transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului, a unitatilor administrativ teritoriale, a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice.

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor, adica un minim de 2.8 ha.

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Tatulesti este compus din :

- spatii verzi, sport, agrement, protectie – 0.08 ha
- zona de protectie pentru cimitire – 2.71 ha
- institutii si servicii de interes public (1.62ha – 0.42ha suprafata construita) – 1.2 ha
(scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural)
- Total spatiu verde – 3.99 ha**

Pentru fiecare din cei 1088 de locuitor al comunei Tatulesti revine o suprafata de 36.67 mp de spatiu verde.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se constituie interdictia temporara de construire.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice sunt urmatoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public
- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
 - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
 - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole -vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,
 - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.

- Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare)
- Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean)
- Servicii diverse
- Amplasarea incintelor zootehnice ce necesita zone de protectie se va face in extravilan, la distantele prevazute in OMS 119/2014 sau in studiile de impact.
- Echipare edilitara si gospodarie comunala:
 - Se prevede infiintarea retelei de canalizare in sistem centralizat
 - Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale
 - Iluminat public optim

La extinderea retelei de alimentare cu apa potabila se va avea in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, platforme si parcuri industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Obiective de utilitate publica - obiective care apartin domeniului public si sunt supuse regimului de drept public institutii si servicii publice – organismele care asigura administrarea, apararea teritoriului, a vietii si bunurilor persoanelor fizice precum si satisfacerea necesitatilor de instruire, cultura, sanatate si ocrotire sociala si asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localitati acestea au caracter de unicat sau pot avea si o retea constructiionala prin care asigura difuzarea serviciilor in teritoriul localitatii.

Pentru crearea conditiilor si posibilitatilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica recomandate in capitolele enterioare s-au facut urmatoarele operatiuni:

- Identificarea tipului de proprietate a terenurilor.
In comuna Tatulesti s-au intalnit urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor :
 - terenuri apartinand domeniului public de interes local;
 - terenuri apartinand domeniului privat de interes local;
 - terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice;

- In vederea realizarii obiectivelor de utilitate publica propuse in comuna Tatulesti pentru circulatia juridica a terenurilor, s-au stabilit urmatoarele categorii:
 - terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniu public;
 - terenuri ce intentioneaza a fi trecute in domeniu privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - terenuri aflate in domeniu public sau privat destinate concesiunii;
 - terenuri aflate in domeniu privat destinate schimbului.

4. MASURI IN CONTINUARE

Planul Urbanistic General cuprinde precizari, conditii si masuri urbanistice privind amenajarea complexa a comunei:

- promovarea lucrarilor si operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localitatii;
- respectarea zonificarii teritoriului localitatii tinand seama de functiunile dominante stabilite si de relatiile intre diverse zone functionale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea conditiilor de construire.

Se va interzice realizarea constructiilor sau a amenajarilor avand functiuni incompatibile cu modificarea propusa de PUG, precum si realizarea constructiilor in zonele cu interdictie definitive de construire stabilite prin prezenta documentatie.

Amplasarea constructiilor fata de arterele principale de circulatie se va face conform profilelor transversale propuse.

La obtinerea autorizatiilor de construire se va impune obtinerea acordului ISU pentru protectia impotriva incendiilor .

In ceea ce priveste amenajarea si intretinerea spatiului publice se recomanda:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate;
- interzicerea amplasarii si realizarii de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajari diverse – care stanjenesc circulatia pietonala si afecteaza estetica urbana.

Pentru mentinerea si protejarea calitatii mediului se va urmarii:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferica a spatiilor de parcare;
- neautorizarea realizarii in cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protectie pe limita dintre zonele de productie si cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea malului de lac pentru acele segmentele ale acestuia care sunt in intravilan.

In domeniul retelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea intregului teritoriu intravilan cu utilitati tehnico-edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normative si directiv (standarde, normative, instructiuni) in realizarea, proiectarea si exploatarea lucrarilor tehnico-edilitare.
- respectarea solutiilor si reglementarilor propuse in studii si proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitara a localitatii.

Cuprins

1. INTRODUCERE	3
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL	3
1.2. OBIECTUL LUCRARI	3
1.3. SURSE DOCUMENTARE	4
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	4
2.1. EVOLUTIE	4
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	4
2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI	4
2.2.2. RETEAUA HIDROGRAFICA SI DATE HIDROGEOLOGICE	5
2.2.3. CLIMA	5
2.2.4. CARACTERISTICILE GEOTEHNICE	6
2.2.5. RISCURI NATURALE	7
2.3. RELATII IN TERITORIU	8
2.4. ACTIVITATI ECONOMICE	8
2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE	10
2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)	10
2.6. CIRCULATIA	11
2.6.1. Circulatia rutiera	11
2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL	12
2.7.1. Intravilan existent	12
2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :	12
BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPU	13
Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :	13
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	14
2.8.1 Zone cu risc de inundatii	14
2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren	15
2.8.3 Zone cu risc seismic	15
2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure	15
2.9. ECHIPAREA EDILITARA	16
2.9.1 Gospodarirea apelor	16
2.9.2 Alimentarea cu apa	17
2.9.3 Canalizare	18

2.9.4 Alimentarea cu energie electrica	18
2.9.5 Telefonie.....	18
2.9.6 Alimentare cu caldura	18
2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale.....	19
2.9.8 Gospodarie comunala.....	20
2.10. PROBLEME DE MEDIU.....	20
2.11. DISFUNCTIONALITATI	22
2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI.....	23
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA.....	23
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	23
3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI	24
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU	24
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR	24
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI	24
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI	25
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL	25
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	25
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE	26
3.9.1. Gospodarirea apelor	26
3.9.2. Alimentarea cu apa	27
3.9.3. Canalizare.....	27
3.9.4 Alimentare cu energie electrica.....	28
3.9.5. Telefonie	28
3.9.6. Alimentare cu gaze naturale.....	28
3.9.7 Alimentarea cu caldura	28
3.9.8 Gospodarie comunala.....	28
3.10. PROTECTIA MEDIULUI	29
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE	30
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	31
4. MASURI IN CONTINUARE	32