

COMUNA TIA MARE

JUDETUL OLT

PLAN URBANISTIC GENERAL

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL TIA MARE

FAZA

P.U.G.

TITLUL

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COM. TIA MARE, JUD. OLT

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL TIA MARE

PROIECTANT: S.C. BRIGCONS S.R.L.

COLECTIV: DIRECTOR: BARBU ANDREI

ARHITECT URBANIST: ARH. AUREL RELU IONESCU

ING. BARBU MARIN CINEL

TOPO. TENESCU DANIEL

2019

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TIA MARE – JUDETUL OLT

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIA MARE

Proiectant general: S.C. BRIGCONS S.R.L.

Data elaborării: 2019

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării “Plan Urbanistic General pentru Comuna Tia Mare ” consta in aprofundarea si realizarea complexa a problemelor rezultate din analiza evolutiei localitatii si a situatiei existente, cu evidentierea disfunctionalitatilor, optiunilor si reglementarilor ce se impun pentru dezvoltarea acestora .

- Probleme principale rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati atat in teritoriu cat si in cadrul celor trei localitati componente;
- Zonificarea functionala a terenurilor din localitati si stabilirea regimului juridic al acestora printr-un set de reglementari si servituti adiacente;
- Volumul si structura potentialului uman, resurse de munca;
- Potentialul economic al celor doua localitati componente;
- Organizarea circulatiei si conservarea mediului;
- Conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilizare publica;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Monumente, situri si ansambluri arheologice - jud. Olt - lista avizata de Ministerul Culturii;
- Informatii obtinute de proiectant de la Directia Judeteana de Statistica, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Olt,
- Muzeul de Istorie al Olteniei, alte foruri teritoriale interesate;
- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu membrii Consiliului Local, primarul si referntul pe probleme de urbanism al Primariei Tia Mare;
- Planului de Amenajare a Teritoriului Judetean OLT.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIE

Comuna Tia Mare a fost infiintata prin lege administrative din 31 martie 1864, desfiintata in anul 1873, reinfiintata in anul 1887. Dealungul evolutiei administrative, comuna a fost formata din satul Tia Mare si Odoreanca, iar din anul 1965 din comuna fac parte satele Tia Mare, resedinta comunei, Doanca si Potlogeni.

Satul Tia Mare a fost pentru prima data mentionat documentar la 16 iulie 1538. Dealungul timpului satul Tia Mare a avut diverse denumiri ca Tiea, Tiha, Tufa.

Satul Tiha de Sus la data actuala desfiintat, a fost mentionat intr-un document emis la 26 iunie 1686.

Satul Doanca a existat ca si comuna intre anii 1925-1930 si 1932-1950.

Satul Ordoreanca la ora actuala nu mai exista, fiind contopit cu satul Doanca, dealungul timpului a facut pe rand parte din comunele Tia Mare, Izbiceni si Doanca.

Parsina sau Parsinoia in anul 1872 cand a fost mentionat pentru prima data, era un catun al comunei Tia Mare.

Satul Potlogeni a existat ca si comuna intre anii 1864-1872, 1887-1930 si intre anii 1932-1965. In documentele din anul 1791 I se spunea Haimanale, in

1815 I se spunea Potlogi, iar in 1820 Potlogeni. In anul 1830 I se adauga si numele de Damurile. Satul este mentionat in Catagrafia din anul 1831.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI.

Comuna Tia Mare este asezata in partea vestica a Campiei Romane, in sectorul numit Campia Olteniei. Comuna este asezata in extremitatea estica a Campiei Romanatilor la o altitudine de 49 m. La nivel local, comuna este asezata in lunca Oltului mai exact pe malul drept al Oltului inferior la 30km de varsarea acestuia in Dunare .

In jumatatea Estica a localitatii se desfasoara Valea Oltului, cu un relief specific de lunca si terasa. Lunca Oltului care insoteste albia minora are o latime medie de 5-6 km.

2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA

Comuna Tia Mare este asezata pe malul drept al raului Olt , rau ce strabate si teritoriul comunei . Raul Olt este indiguit pe toata lungimea strabatuta a teritoriului administrativ al comunei. Pe teritoriul comunei se afla o parte a lacului de acumulare ce apartine de barajul amenajat in dreptul localitatii Izbiceni, mai exact penultimul baraj inainte ca Oltul sa se verse in Dunare . Pe vechea albie a raului Olt, in afara digului de protective a lacului de acumulare s-au format lacuri ce au si rol de contra canal.

Teritoriul comunei este strabatut si de raul Crusov (Pituci).

Comuna Tia Mare este amplasata in bazinul hidrografic Olt.

Conform legislatiei in vigoare se instituie o zona de protectie de 1 km in amonte si 2 km in aval fata de lucrarile realizate pe cursul de apa . De asemenea este interzisa exploatarea agregatelor minerale din albia majora sau terase la o distanta mai mica de 300m din axul digurilor de contur al lacurilor de acumulare , fara avizul detinatorului constructiei hidrotehnice .

Dreptul de exploatare a agregatelor minerale din albiile sau malurile cursurilor de apa , cuvetelor lacurilor , baltilor , prin exploatari organizate se acorda de autoritatea de gospodarire a apelor numai in zone care necesita

decolmatare , reprofilarea albiei si regularizarea scurgerii , pe baza unui studiu tehnic zonal privind influenta exploatarei asupra cursurilor de apa si pe baza avizului si autorizatiei de gospodarire a apelor , cu avizul detinatorilor de lucrari hidrotehnice in albie din zona .

Se interzice circulatia vehiculelor pe coronamentul digurilor si al barajelor neamanejate in acest scop .

Panza freatica cu nivel liber este situate la o adancime de 0.5-2.5m in lunca si la 5-7m in sectorul terasei joase. Apa subterana de adancime reprezinta principal sursa de apa potabila din zona, avand un nivel piezometric ascensional si chiar artezian.

In conformitate cu ordinul 1552/743/2008, comuna face parte din localitatile ce au surse de nitrati din activitati agricole.

2.2.3. CLIMA

Clima apartine tipului temperat continental , exprimat prin valori anuale ale temperaturii anului care oscileaza intre 10,6-11,1⁰C media anuala.

Precipitatiile medii anuale depasesc valori de 500-550 mm.

Vanturile caracteristice sunt Crivatul, care bate dinspre Est aducand viscol si zapada iarna si seceta vara si Austral, vant secetos din directia Sud-Vest.

2.2.4. RISCURI NATURALE

Riscurile naturale indentificate ca fiind intalnite pe raza comunei Tia Mare sunt urmatoarele: cutremure , inundatii si incendii de padure.

Cutremure

Din punct de vedere al riscurilor seismice, comuna Tia Mare poate fi afectata de undele telurice de tip transversal (P) si de tip vertical (S) produse de cutremurele de pamânt de natura tectonica cu epicentrul in Muntii VRANCEA . Intensitatea cutremurelor poate ajunge pana la 6,5 – 7,3 grade pe scara *Richter*, cea ce implica un risc mediu spre ridicat de distrugere si avariere a obiectivelor industriale si civile, cât si a retelelor de electricitate.

In ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 (7 grade Richter), 31.08.1986 (5,9 grade Richter) si 18.11.2004 (5,3 grade Richter) care au fost resimtite la locuitori de la casa de

pe intreg teritoriul comunei Tia Mare dar nu au fost inregistrate victime sau pagube materiale majore.

Inundatii

Comuna Tia Mare nu face parte din localitatile afectate de hazarde natural cuprinse in legea 575, avand drept cauze inundatiile.

Inundatiile ca urmare a revarsarii raului Crusov, ploilor torentiale, deszapezirii bruste se manifesta in zonele neamenajate, albiile minore neavand capacitate pentru debite mari. La acestea se adauga cresterea arboretului in albiile raurilor, precum si depunerea pe maluri a deseurilor.

Incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Tia Mare este de circa 212 ha, compozitia padurilor fiind de esente moi, diverse esente tari.

Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);

posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;

-acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat;

2.3. RELATII IN TERITORIU

La Nord - comuna Cilieni

La Est - judetul Teleorman

La Sud - comuna Izbiceni

La Vest - orasul Corabia si comuna Cilieni

Comuna este strabatuta de drumul judetean DJ642 ce leaga Stoenestiul de Islaz.

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Principalele ocupatii ale locuitorilor sunt legumicultura, cultura cerealelor si cresterea animalelor. Pana la revolutia din 1989, pe teritoriul comunei functiona o Cooperativa Agricola de Productie.

Transformarile structurale din economia romaneasca, cauzate de trecerea spre o economie de piata, au condus la mutatii semnificative si in formele economice si sociale la nivelul com. Tia Mare.

Economia localitatii a evoluat In conditii dificile, specifice tranzitiei catre economia de piata, pe fondul unor fenomene economice greu de stapanit In conditii sociale mici sub nivelul normal, dand semne evidente ale stoparii declinului economic.

a) Industria

Sectoarele economice ale comunei Tia Mare se caracterizeaza prin existenta unor societati comerciale cu activitate diversificata: comert, prestari servicii.

Unele unitati au deschis magazine de desfacere cu amanuntul atat a produselor de productie proprie, cat si a unor marfuri achizitionate.

Productia sectorului particular a crescut indeosebi in domeniul comertului si al serviciilor.

Pe teritoriul comunei , la data intocmirii PUG , nu sunt sisteme si obiective din sectorul petrol si gaze .

Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso (conform prevederilor H.G. nr. 804/2007) care sa necesite stabilirea zonelor cu sursa de risc .

In cazul in care se vor construi amplasamente/obiective care se supun prevederilor HG. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accidente majore in care sunt implicate substante periculoase, se recomanda ca in faza de emitere a Certificatului de urbanism sa fie consultati si specialistii ISU.

b) Agricultura

Ocupatia principala este agricultura, in special legumicultura, cultura cerealelor si cresterea animalelor.

Dupa Decembrie 1989, In agricultura com. Tia Mare au avut loc importante mutatii reflectate In structura pe categorii de unitati, precum si In destinatia si modul de valorificare a productiei.

Desfasurarea procesului de privatizare In baza aplicarii Legii nr. 18/1991 a schimbat in esenta structura proprietarii funciare In cadrul comunei, preponderenta devenind proprietatea privata asupra pamantului.

Ca organizare, In localitate se disting trei forme principale de exploatare agricole: familiale simple, care reprezinta mica proprietate , exploatare agricole organizate asociativ, ce functioneaza ca societati agricole cu personalitate juridica, care au si caracter comercial .

Productia vegetala obtinuta in ultimi ani a fost influentata pe de o parte de micșorarea suprafețelor cultivate la majoritatea culturilor, iar pe de alta parte de actiunea mai puțin favorabila a factorilor climatici, reducerea considerabila a fertilizarii, climatizarii și irigarii culturilor. Autonomia unitatilor și societatiilor agricole private In stabilirea structurii suprafețelor cultivate a condus la unele mutatii - creșterea mai accentuata a sectorului suprafețelor cultivate cu floarea - soarelui, grau, porumb, concomitent cu scaderea suprafețelor cultivate cu secara, orz și orzoaica , comparativa cu anul 1989.

Dintre activitatiile agricole desfasurate de locuitorii comunei, ponderea cea mai mare o reprezinta cultivarea legumelor.

2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

La recensamântul din anul 2011, populatia comunei alcatuia 3191 locuitori, 51% barbati și 49% femei. Persoanele sub 15 ani alcatuiau 14% pe când persoanele peste 59 de ani alcatuiau 34% din populatia totala.

Mai jos se prezinta structura populatiei pe sexe și vârsta, dupa limba materna, precum și dupa etnie și confesiune in comuna, conform recensamântului din 2011.

Populatia pe sexe și vârsta in comuna Tia Mare la recensamântul din 2011						
Grupe de vârsta	Ambele sexe		Barbati		Femei	
	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total
Sub 15 ani	626		311		315	
15 - 59 ani	2593		1394		1199	
60 ani și peste	1277		577		700	
Total	4496		2282		2214	
Structura etnica a populatiei in comuna Tia Mare la recensamântul din 2011						
Etnia	Numar persoane		% fata de total			
Români	4379		97.4			
Alta	117		2.6			

2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)

TOTAL SALARIATI	AGRICOL	INDUSTR	COMERT	TRANSP. TELECOM	ADM. FIN.	ADMINIS TRATIV	INV	SANATAT E	ALTE ACTIV .
153	18	35	15	15	1	30	25	2	12

2.6. CIRCULATIA

2.6.1 Circulatia rutiera

Caile rutiere prin care com. Tia Mare se leaga de localitatile invecinate sunt :

DJ642 ce leaga comuna Tia Mare de Cilieni si Izbiceni la Sud . Acest drum judetean strabate teritoriul administrativ al comunei pe o distanta de 6.8km si are o structura de rezistenta constituita din beton, peste care s-a asternut imbracaminte de mixturi asfaltice.

Reteaua de strazi principale si secundare ale comunei are o lungime de 44,085km, este partial balastata si partial este din pamant.

Drumurile judetene si comunale ce strabat teritoriul com. Tia Mare sunt neadecvate unui trafic rutier in conditii normale de siguranta si confort datorita:

- starea avansata de degradare a drumurilor judetene ce trec prin com.
- reseaua de drumuri comunale degradata
- drumuri comunale de pamânt in procent mare

Pe drumurile publice ce traverseaza comuna , viteza de circulatie este redua. De asemenea, latimea platformei drumului nu este corespunzatoare, datorita frontului ingust al limitei de proprietate.

Sistemul de colectare si evacuare a apelor pluviale (podeturi, santuri, rigole) sunt neintretinute sau prost dimensionate, condul la sporirea degradarii partii carosabile ale acestor drumuri.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL .

2.7.1. Intravilan existent

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local , sau cel prevazut de Legea fondului funciar , la data de 01.01.1990 .

Intravilanul existent se materializeaza in P.U.G. prin corelarea limitelor si suprafetelor aflate in evidenta Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt si cele aflate in evidenta Consiliului local .

Localitatea de resedinta in cazul de fata o reprezinta comuna Tia Mare , fara a avea si alte localitati componente sau apartinatoare .

2.7.2 Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :

TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									TOTAL
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-Constructii	Neproductive	
EXTRAVILAN	4277.13	311	0	0	212	563	18	0	4	5358.05
INTRAVILAN	214.60	0	18	3	0	0	30	164.27	0	429.87
Total (ha)	4491.73	311	18	3	212	563	48	164.27	4	5815.65
% din total										

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS

Localitatea componenta	Intravilan existent	Suprafata propusa pentru intravilan	Total Intravilan propus
Tia Mare	169.05	6.05	175.1
Potlogeni	121.16	2.18	123.34
Doanca	139.66	2.65	142.31
TOTAL	429.87	10.88	440.75

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)				PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principala	Localitati Componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	53.87	109.9	0	163.77	
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	1.77	0	0	1.77	
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	2.48	0	0	2.48	
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.82	1.72	0	4.54	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care : -rutier -feroviar -aerian -naval	14	16	0	30	
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	1.34	0		1.34	
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0	2.76		2.76	
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	1.17	2.76		3.93	
DESTINATIE SPECIALA	0	0		0	
TERENURI LIBERE	91.6	127.68		219.28	
APE	0	0		0	
PADURI	0	0		0	
TERENURI NEPRODUCTIV	0	0		0	
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	169.05	260.82		429.87	

2.8. Zone cu riscuri naturale

Un aspect deosebit de important existent in cadrul P.U.G. al comunei , il reprezinta inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale , in principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafetelor cu alunecari de teren .

Clasificarea comunei Tia Mare , a institutiilor publice si operatorilor economici din punct de vedere al protectiei civile in functie de tipurile de risc specific conform H.G. nr. 642/2005 este urmatoarea :

Nr. crt.	Tipul de risc	com Tia Mare	Operat. Economici Inst. Publice
1.	Cutremur	c	C
2.	Alunecare/prabusire de teren	a(t)/p(t)	a(t)/p(t)
3.	Inundatie	i(d)	i(d)
4.	Seceta	s	s
5.	Avalansa	a(v)	---
6.	Incendiu de padure	i(p)	i(p)
7.	Accident chimic	a(ch)	a(ch)
8.	Accident nuclear	a(n)	a(n)
9.	Incendiu in masa	i(m)	---
10.	Accident grav de transport	a(tp)	---
11.	Esecul utilitatilor publice	e(up)	---
12.	Epidemie	e(d)	---
13.	Epizootie	e(z)	---

2.8.1 Zone cu risc de inundatii

Zonele cu pericol de inundatii previzibile sunt cuprinse in harta cu zonele inundabile din planul de aparare impotriva inundatiilor si se pot datora starii tehnice de intretinere a digurilor si barajului de pe Olt si revarsarii raului Crusov.

Comuna Tia Mare nu face parte din localitatile afectate de hazarde natural cuprinse in legea 575, avand drept cauze inundatiile.

Inundatiile ca urmare a revarsarii raului Crusov, ploilor torentiale, dezapezirii bruste se manifesta in zonele neamenajate, albiile minore neavand capacitate pentru debite mari. La acestea se adauga cresterea arboretului in albiile raurilor, precum si depunerea pe maluri a deseurilor.

2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren

În conformitate cu legea 575/2001, com. Tia Mare nu face parte din localitățile afectate de alunecări de teren. Comuna fiind situată într-o zonă joasă de câmpie, zona cu risc la alunecări de teren este foarte redusă.

2.8.3 Zone cu risc seismic

Din punct de vedere al intensității cutremurilor - scara MSK (SR-11100-93), teritoriul com. Tia Mare aparține zonei de intensitate seismică 7.1 - cu perioada medie de revenire de cca. 80 ani.

Zonarea teritoriului din punct de vedere al valorii perioadei de colt TC (conform normativ P100-92) evidențiază faptul că teritoriul com. Tia Mare aparține zonei în care perioada de colt TC are valoarea 1.0 secunde.

Hazardele legate de avarierea construcțiilor hidrotehnice pot să afecteze lucrările de îndiguire și barajele pentru acumulări de apă. Cedarea parțială sau distrugerea digurilor și a barajelor este produsă de viituri puternice și este urmată de inundații cu efecte catastrofale.

2.8.4. Zone cu risc de incendii de pădure

Suprafața totală a fondului forestier din comuna Tia Mare este de 212 ha, compoziția pădurilor este salcam, diverse esențe moi, diverse esențe tari. Zone împădurite reprezintă zone cu risc de producere a incendiilor, din următoarele motive:

- densitate ridicată de material combustibil solid (arbori, arbuști);
- posibilitatea ridicată de izbucnire a incendiilor datorită activității umane înregistrată în aceste zone;
- acces dificil al forțelor și mijloacelor destinate intervenției datorită terenului accidentat.

Pentru prevenirea declanșării incendiilor de pădure se vor respecta următoarele măsuri de apărare împotriva incendiilor:

- la intrarea în pădure și pe traseele turistice se vor amplasa panouri și indicatoare cu texte adecvate privind prevenirea și stingerea incendiilor de pădure;
- se vor stabili și marca drumurile permise circulației autovehiculelor proprietate personală;

- pe drumurile interzise circulației autoturismelor se montează bariere și indicatoare corespunzătoare;
- pe marginea drumurilor, soselelor ce trec prin păduri, se vor amenaja benzi izolatoare în zonele care prezintă pericol de incendiu, prin îndepărtarea litierei și a resturilor combustibile pe o lățime de 5-10 m;
- în pădure se va asigura o stare corespunzătoare de igienă prin extragerea arborilor uscați, rupti sau doborâți de vânt, care pot favoriza extinderea incendiilor;
- este interzis în pădure fumatul, focul deschis, aruncarea la întâmplare a țigărilor și chibriturilor aprinse precum și amplasarea corturilor, autoturismelor și a suprafețelor de picnic în afara locurilor amenajate în acest scop;
- personalul din exploatarea forestieră va fi instruit periodic asupra sarcinilor și măsurilor de apărare împotriva incendiilor ce trebuie respectate;
- cantoanele, ocoalele, brigazile silvice sau alte structuri vor avea asigurate lopeti, furci, cazmale, topoare, tarnacoape, recipiente cu apă, în scopul stingerii incendiilor de pădure;
- pentru prevenirea unor situații de urgență se vor organiza patrulări pe perimetrele supuse pericolului de incendiu în scopul depistării oricărui eveniment negativ;
- în cazul unor incendii de pădure care pun în pericol populația, animalele și bunurile materiale se va efectua evacuarea acestora în zone sigure și realizarea intervenției pentru stingere de către forțele specializate.

Totodată se impune cu necesitate informarea și educarea copiilor (de către părinți, cadre didactice) privind modul de comportare și de respectare a măsurilor de prevenire a incendiilor la păduri.

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

2.9.1 Gospodărirea apelor

Pe râul Olt, în dreptul comunei Izbiceni a fost construit un baraj din beton în anii 1980. Parte a lacului de acumulare se află pe teritoriul comunei Tia Mare. Teritoriul comunei este protejat de digurile din pământ aferente barajului construit pe partea dreaptă a lacului de acumulare.

Paralel cu digul de aparare este executat un contra canal. Pe vechea albie a raului Olt se gasesc mai multe lacuri de diferite dimensiuni ce au si rol de contra canal

Pe teritoriul comunei Tia Mare , in anii 1970 a fost construit un sistem de irigatii ce face parte din amenajarea Terasa Corabia , cod 294 .

S-au executat inainte de anul 1990 lucrari de desecare-drenaj Nisipuri-Tia Mare ce deserveste o suprafata totala de 6791ha.

2.9.2 Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa in comuna Tia Mare se face in regim centralizat si are aviz de gospodarire a apelor, nr. 30/20.10.2014, emis de S.G.A. Olt.

Sistemul de alimentare are ca sursa de apa 4 puturi forate la o adancime de 100m, fiecare avand un debit de 3.5l/sec. La fiecare put se va constru cate o cabina din zid de caramida supraterana, care se va echipa hidraulic si electric corespunzator.

Aductiunea de la puturi la statia de tratare si la rezervoare se realizeaza prin tuburi PEHD100 cu diametre cuprinse intre 90-140mm, cu o lungime totala de 375ml.

Inmagazinarea se face in 2 rezervoare metalice, fiecare cu o capacitate de 300mc, amplasate in incinta gospodariei de apa. Tratarea se face printr-o instalatie de clorinare automatizata. Statia de pompare este echipata cu 5 electropompe din care 4 functionale si una de rezerva. Reteaua de distributie are o lungime de 43.105km si are diametrele cuprinse intre 63-180mm. Zona de protectie sanitara pentru gospodaria de apa este de 30x60m, iar pentru puturile F2, F3 si F4, se realizeaza o zona de protectie cu raza de 10m.

Necesarul de apa de Qzi med = 610 mc/zi asigura alimentarea intregii populatii a comunei de 4752 locuitori, fond animalier, obiective social-culturale si agenti economici in limita disponibilului.

Micii agenti economici nu au nevoie de un debit mare de apa pentru desfasurarea activitatii , alimentarea acestora cu apa facandu-se tot din puturi individuale.

Prin folosirea apei din puturi individuale , exista pericolul ca sanatatea populatiei sa aibe de suferit .

2.9.3 Canalizare

Nu exista o retea de canalizare functionala in comuna, toate gospodariile cetatenilor dispunand de "haznale" prevazute cu puturi absorbante. Datorita acestui fapt, pentru apa din primul strat al panzei freatice exista pericolul infestarii.

Intrucat momentan nu exista fonduri pentru realizarea unei retele de canalizare unitare, cu statie proprie de epurare, in etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freatice.

Pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat inexistentei sistemului de colectare a apelor uzate, posibilitatea executarii retelei de canalizare cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna si pentru inceperea demersurilor necesare obtinerii de fonduri .

2.9.4 Alimentarea cu energie electrica

Satele componente ale com. Tia Mare sunt electrificate integral, gospodariile populatiei fiind alimentate cu energie electrica de la reseaua existenta.

Alimentarea cu energie electrica se face printr-o retea electrica aeriana de joasa tensiune (0.4KV) ce este deservita de 6 posturi de transformare:

- in satul Tia Mare – 2 posturi de transformare
- in satul Doanca – 2 post de transformare
- in satul Potlogeni – 2 posturi de transformare

Disfunctionalitati constatate la reseaua de alimentare cu energie electrica constau in faptul ca in unele zone ale comunei, reseaua nu are o capacitate corespunzatoare pentru deservirea populatiei la parametri normali.

2.9.5 Telefonie

Comuna este conectata la reseaua de telefonie fixa TELEKOM , de asemenea , pe raza comunei sunt active retelele de telefonie mobila nationala .

Partial, Telekom a montat si instalatie de fibra optica .

2.9.6 Alimentare cu caldura

In com. Tia Mare nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele individuale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL) sau electric. In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri precum si cele deja existente, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

În ceea ce privește utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică, unele dintre ele fiind cazanele care funcționează pe principiul gazeificării lemnului.

Alimentarea locală cu energie termică pentru încălzire folosind combustibilii solizi prezintă și o serie de avantaje care, în general, sunt trecute cu vederea, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocării pe durate rezonabile de timp a combustibililor fără pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea încălzirii numai în spațiile utilizate
- Utilizarea drept combustibil a tuturor deșeurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deșeurilor care trebuie stocate în gospodărie și, dacă este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidărie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (în condițiile lipsei instalațiilor de extragere din puturi), dar și pentru încălzirea bucătăriei, dar și a unei alte încăperi vecine.
- Posibilitatea stocării cenușii cu efecte negative minime asupra mediului

O disfuncționalitate majoră o constituie aprovizionarea cu combustibil solid: lemnul de foc și respectiv carbune.

Calitatea necorespunzătoare (a carbonului și puterea calorifică redusă, precum și conținutul ridicat de cenușă) sunt elemente care, adăugate la disconfortul încălzirii locale.

2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Pe teritoriul com. Tia Mare nu există rețea de alimentare cu gaze naturale.

Datorită lipsei rețelei de alimentare cu gaz nu s-au identificat și stabilit un regim de protecție aferent obiectivelor - sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale conform Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003.

2.9.8 Gospodărie comunala

În comuna Tia Mare s-au construit un număr de 15 platforme de colectare a deșeurilor menajere prin proiectul „Sistem integrat de management al Deșeurilor în Județul Olt”, după cum urmează :

- 1 platformă cu 1 container

- 2 platforme cu 3 containere
- 1 platforma cu 4 containere
- 11 platforme cu 6 containere

Cimitirele existente satisfac in prezent necesarul de capacitate nefiind nevoie de extindere de intravilan pentru ele.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Problemele importante ce privesc mediul, in cazul de fata, apar in primul rand din activitatea de baza – agricultura.

Administratia publica locala trebuie sa fie receptiva la problemele create de poluarea in agricultura, care imbraca diverse forme si trebuie sa adopte masuri locale in spiritul si litera legii pentru indepartarea si eliminarea factorilor poluanti, deoarece aceste forme de poluare au efecte grave, ele resimtindu-se atat direct pe plan local cat si indirect, prin produsele respective ce pot deveni improprii consumului.

Reteaua de ape de suprafata este monitorizata de catre directiile teritoriale ale Administratiei Nationale „Apele Romane”. Pentru caracterizarea si incadrarea in categorii de calitate a raurilor se utilizeaza indicatori de tipul regimul de oxigen , nutrienti, salinitate, poluanti toxici specifici de origine naturala, indicatori chimici relevanti.

Apele subterane din judetul Olt prezinta variatii ale nivelului piezometric de scurta durata influentat de regimul apelor de suprafata, irigatii, canale etc. si se constata o depasire a indicatorilor monitorizati.

Poluarea freaticului este un fenomen aproape ireversibil si, ca atare, depoluarea acestui tip de apa este extrem de anevoioasa, cu consecinte grave asupra folosirii la alimentarea cu apa in scopuri potabile.

In functie de factorii care produc poluarea apei subterane, se constata mai multe categorii de poluare:

- poluarea cu azotati si fosfati, a creat o poluare difuza a acviferelor freactice si care se simte diferentiat, existand zone unde acviferul este intens poluat (zonele de lunca ale raurilor);
- poluarea chimica si bacteriologica produsa de numeroasele depozite menajere atat din mediul rural, cat si cel din mediul urban;

Starea de calitate a solului este marcata de interventiile defavorabile si practicile agricole neadaptate la conditiile de mediu, prin folosirea lui ca suport

de depozitare a unei game foarte mari de deseuri, cat si prin acumularea de produse toxice care provin din activitatile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanti s-au constatat ca utilizarea nerationala a acestora a determinat aparitia unui exces de azotati si fosfati in sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freactice. De asemenea, excesul de pesticide prezent in sol poate afecta sanatatea umana prin intermediul contaminarii solului, apei si aerului. O consecinta grava o reprezinta acumularea continua in plante si animale a anumitor pesticide si implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sanatatii oamenilor.

Agricultura, anumite tipuri de industrie si activitatile gospodaresti reprezinta cele mai importante surse de generare a deeurilor.

In mediul rural, depozitarea deeurilor se face in locuri improprii, in special pe marginea cursurilor de apa, constituind ca si depozitele urbane o permanenta sursa de poluare a capitalului natural.

Aceste perimetre nu sunt respectate in totalitate, existand cazuri de depozitare necontrolata de deseuri, in special pe malul apelor.

In comuna Tia Mare , conform LMI 2010 , sunt urmatoarele monumente istorice :

OT-II-m-B-08999	Biserica „Sf. Nicolae”	sat Potlogeni ; comuna Tia Mare	ante 1845 din lemn, 1863 - zid
-----------------	------------------------	---	--------------------------------

Se va stabili o zona de protectie a monumentelor sus mentionate de pana la 200m in intravilan.

Pe teritoriul com. Tia Mare se afla aria naturala protejata a siturilor de importanta comunitara ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania . Cod ROSPA0106 Valea Oltului inferior . Aceasta zona protejata cuprinde 31% din suprafata administrativa a comunei Tia Mare.

Pe teritoriul comunei se afla partial aria de protectie speciala avifaunistica Lacul Izbiceni cu o suprafata de 1095 ha , aceasta arie de protectie se afla amplasata in localitatile Tia Mare , Cilieni si Izbiceni , iar aceasta cuprinde luciul de apa a lacului de acumulare Izbiceni de pe raul Olt .

2.11. DISFUNCTIONALITATI

Analiza multicriteriala a situatiei existente la nivelul teritoriului si a localitatii a evidenciat disfunctionalitatile care apar in desfasurarea activitatilor in localitate cat si in teritoriul acesteia.

- existenta unor dezechilibre de dezvoltare economica intre localitatea resedinta de comuna si celelalte localitati;
- existenta unor dezechilibre economice intre cele trei sectoare de activitate - primar, secundar si tertiar precum si slaba dezvoltare economica a sectorului privat - lipsa mijloacelor mecanizate, faramitarea proprietatii;
- existenta unor dezechilibre demografice atat intre localitati dar si in cadrul structurii pe localitati intre grupele de varsta componente (imbatranirea populatiei), deficitul de forta de munca in raport cu necesitatile;
- existenta unor locuinte parasite aflate in stare proasta precum si a unor locuinte din materiale nedurabile care necesita lucrari de refacere, consolidare, reparatii;
- insuficienta unor servicii publice;
- necesitatea modernizarii sistemului stradal si al organizarii circulatiei;
- necesitatea echiparii edilitare a localitatilor cu retele de apa potabila, canalizare, alimentare cu gaze naturale;

2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

La nivelul com. Tia Mare se considera necesara realizarea de canalizare si a unei statii de epurare , modernizarea strazilor si drumurilor judetene de pe teritoriul comunei .

Realizarea unor lucrari privind :

- Reparatii la scoli si gradinite;
- Asfaltarea sau pietruirea tuturor ulitelor comunei;
- Amenajarea spatiilor verzi;
- Loc de joaca pentru copii;
- Realizarea de alei pietonale;
- Sistem centralizat de canalizare si epurare ape uzate menajere;

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru întocmirea Planului Urbanistic General, aferent comunei Tia Mare s-au elaborat următoarele studii de fundamentare:

- Studiul topo;
- Studiul istorico-arheologic;
- Studiu pedologic.

În prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistică și amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind încadrarea localităților în teritoriul administrativ al comunei au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei secțiunile D.T.M. Evoluția populației a fost considerată în funcție de sporul natural și date anterioare înregistrate din anul 1998, până în prezent. Datele privind numărul de locuitori au fost extrase din recensământul efectuat în martie 2002. Întrucât, până la elaborarea prezentului Plan Urbanistic General, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potențialul economic, obiective de interes public, circulație și transport, echipare a teritoriului, protecția și conservarea mediului, ne vom referi la analiza critică a situației existente, evidențiind principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasă a comunei, cât și la posibilitățile de valorificare a acestora.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI

Cadrul natural, condițiile geografice și pedo-climatice ca și situarea în teritoriu sunt premise ale dezvoltării în perspectiva a comunei, în baza economiei cu caracter predominant agricol.

Încadrarea în rețeaua de localități a județului Olt, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existente, constituie premise ale dezvoltării comunei în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene.

Se constată o prioritate a realizării obiectivelor de utilitate publică , alimentare cu apă , canalizare , modernizarea drumurilor comunale și străzilor

de pe teritoriul comunei , precum si constructia de institutii publice pentru o deservire corespunzatoare a cetatenilor comunei Tia Mare .

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Reteaua de drumuri judetene si comunale a comunei Tia Mare este destul de ramificata si asigura un acces rapid al populatiei in comunele invecinate, precum si la resedinta judetului Olt, municipiul Slatina prin drumul judetean DJ642.

Satele componente ale comunei Tia Mare sunt amplasate dealungul drumului Judetean DJ642, facilitand legatura intre acestea.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Datorita faptului ca activitatea economica de baza din comuna este agricultura, se poate pune accent pe modernizarea si eficientizarea acesteia, prin utilizarea unor tehnologii avansate, infiintarea unor micro-ferme si promovarea formelor asociative de exploatare a pamantului si atragerea unor fonduri europene in acest sens.

Se poate dezvolta activitatea in domeniul industriei agro-alimentare prin atragerea de investitori si realizarea unor fabrici pentru prelucrarea superioara a produselor agricole . Prin dezvoltarea obiectivelor de utilitate publica si de noi unitati de productie se vor crea noi locuri de munca pentru locuitorii comunei .

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Datorita politicilor duse de regimul comunist de mutare a oamenilor la sat la oras prin industrializare a avut ca efect dupa trecerea anilor imbatranirea populatiei de la sat , de asemenea in ultima perioada , datorita scaderii natalitatii si cresterea mortalitatii , s-a produs o scadere a numarului populatiei. In ultima perioada s-a observat o migrare a populatiei de la oras la sat , satul oferindu-le posibilitati noi .

Printr-o politica de investitii noi la nivelul comunei se creaza posibilitatea de creare a noi locuri de munca si atragerea pentru angajare a tinerilor .

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Se constata necesitatea modernizarii drumului judetean DJ642, a drumurilor comunale ce strabat comuna si asigura legatura acesteia cu localitatile invecinate, prin :

- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament, semnalizare rutiera).
- Pietruirea celorlalte strazi din intravilan (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament unde este posibil, semnalizare).

Pentru optimizarea circulatiei in localitate se propune amenajarea in zona centrala , cat si in zona unitatilor de invatamant si unitatilor administrative a unor spatii pentru parcare a autovehiculelor.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum si pe baza concluziilor studiilor fundamentare , zonele functionale existente pot suferi modificari in structura si marimea lor. De asemenea se pot avea in vedere noi suprafete de teren , ce pot modifica intravilanul existent .

Astfel , limita intravilanului localitatilor se poate modifica , noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari , precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata .

Suprafata intravilanului existent la data intocmirii PUG este de 429.87 ha. S-a propus introducerea in intravilan a unei suprafete de 10.88 ha, dupa cum urmeaza :

- In sat Tia Mare – 6.05 ha
- In sat Potlogeni – 2.18 ha
- In sat Doanca – 2.65 ha

Suprafata intravilanului propus prin intocmirea PUG este de 440.75 ha

Bilantul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile de suprafete intre zonele functionale sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru zonele cu riscuria naturale , inventariate si delimitate in planuri , se vor mentiona masurile ce pot duce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor .

Pentru preintampinarea riscului de prabusire a constructiilor produse de cutremurele de pamant , se vor emite autorizatii de construire pentru constructii noi , pe baza proiectelor intocmite de proiectanti autorizati , conform legii L50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare . Se va urmari consolidarea constructiilor existente ce prezinta risc de prabusire datorata cutremurelor .

Ca masura de protectie impotriva inundatiilor se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime si se va realiza o retea de canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei.

Ca masura de protectie impotriva incendiilor se vor prevedea in instalatia de alimentare cu apa a hidrantilor pentru deservirea instalatiilor de stingere a incendiilor .

In caz de calamitati se vor lua masuri pentru protejarea populatiei prin asigurarea cazarii si alimentatiei acesteia in conditii optime pana la eliminarea urmarilor produse .

Conform legislatiei in vigoare se instituie o zona de protectie de 1 km in amonte si 2 km in aval fata de lucrarile realizate pe cursul de apa . De asemenea este interzisa exploatarea agregatelor minerale din albia majora sau terase la o distanta mai mica de 300m din axul digurilor de contur al lacurilor de acumulare , fara avizul detinatorului constructiei hidrotehnice .

Dreptul de exploatare a agregatelor minerale din albiile sau malurile cursurilor de apa , cuvetelor lacurilor , baltilor , prin exploatare organizate se acorda de autoritatea de gospodarie a apelor numai in zone care necesita decolmatare , reprofilarea albiei si regularizarea scurgerii , pe baza unui studiu tehnic zonal privind influenta exploatarei asupra cursurilor de apa si pe baza avizului si autorizatiei de gospodarie a apelor , cu avizul detinatorilor de lucrari hidrotehnice in albie din zona .

Se interzice circulatia vehiculelor pe coronamentul digurilor si al barajelor neamanejate in acest scop .

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. Gospodarierea apelor .

Se impune urmarirea comportarii in timp a barajului din beton de pe raul Olt , amplasat in dreptul comunei Izbiceni, precum si a digurilor aferente, pentru preintampinarea dezastrelor provocate de inundatii .

Pentru dezvoltarea agriculturii din zona si totodata a ridicarii nivelului de trai al populatiei , este necesar punerea in functiune a sistemului de irigatii .

Sunt necesare lucrari de decolmatare , unde este cazul , pentru preintampinarea inundatiilor pe raul Crusov.

Se va urmari defrisarea arboretului crescut pe albiile Crusovului, pentru eliberarea albiilor si curgerea fara obstacole a apei .

3.9.2. Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa cuprinde intreaga populatie a comunei Tia Mare si se propune extinderea retelei de alimentare cu apa si pentru locuintele construite pe terenurile propuse pentru a fi introduse in intravilan.

Obligatoriu pentru executarea lucrarilor de alimentare cu apa , se va lua aviz de la I.S.U.

3.9.3. Canalizare

Prin PUG, se prevede eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente si racordarea consumatorilor de apa la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Pe teritoriul comunei Tia Mare nu exista retea de canalizare . Pentru colectarea si epurarea apelor menajere , este necesara proiectarea si construirea retelei de canalizare si a unei statii de epurare a apelor menajere .

La data intocmirii PUG se lucreaza la proiectul pentru realizarea unei retele de canalizare unitare, cu statie proprie de epurare, in etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freatice din haznale.

Toate apele menajere preluate de rețeaua de canalizare vor fi dirijate spre o stație de epurare care va fi proiectată cu o capacitate optimă de procesare. La proiectarea acesteia se va ține cont și de eventuala dezvoltare a comunei.

Evacuarea apelor rezultate din epurarea apei menajere se va face în contracanalul digului ce aparține de acumularea Rusanesti.

De asemenea se va realiza o canalizare pluvială pe tot teritoriul comunei cu evacuare într-unul din raurile apropiate comunei.

Rețeaua de canalizare necesară pentru a deservi com. Tia Mare se întinde pe o lungime de aproximativ 34 km ce trebuie deservită una sau mai multe stații de epurare dimensionate la o capacitate suficientă să preia și să prelucereze toate apele uzate estimate a se produce pe teritoriul comunei.

3.9.4 Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică este asigurată pe întreg teritoriul al comunei. Este necesară extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică pentru zonele nou construite, de asemenea se propune realizarea unor posturi de transformare pentru asigurarea necesarului de energie electrică în parametri normali.

3.9.5. Telefonie

Pe teritoriul comunei există rețea pentru telefonia fixă, de asemenea există arie de acoperire și pentru telefonia mobilă. Se propune extinderea rețelei de telefonie fixă în zonele nou construite.

3.9.6. Alimentarea cu căldură

În com. Tia Mare nu există distribuții de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru încălzire și prepararea apei calde menajere sistemele individuale cu sobe pe combustibil solid (lemn și carbuni), combustibil lichid ușor (CLU) și, într-o mică măsură, gaz petrolier lichid (GPL) sau electrice. În prezent există tendința ca, la noile clădiri, să se monteze instalații de încălzire centrală cu cazane funcționând pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

În ceea ce privește utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică, unele dintre ele fiind cazanele care funcționează pe principiul gazeificării lemnului.

3.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Se propune studierea posibilitatii pentru proiectarea si executia retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat .

3.9.8. Gospodarie comunală

Pentru comuna Tia Mare se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatice de mica adancime, conform prevederilor „ Codului de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005.

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

In domeniul protectiei mediului va trebui desfasurata o activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Avand in vedere ca apa este un element primordial al mediului, se acorda o importanta deosebita pastrarii calitatii acesteia prin diverse masuri, una din cele mai importante fiind realizarea unei retele de canalizare pentru colectarea apelor menajere si a unei statii de epurare, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

O alta sursa importanta de poluare a panzei freatice o reprezinta depozitarea dejectiilor animale pentru care se propune realizarea unor platforme betonate.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la o eliminare semnificativa.

Cea mai importanta sursa de poluare a aerului o constituie traficul rutier de pe strazile nemodernizate, de aceea s-a propus prin P.U.G. comuna Tia Mare modernizarea cailor de circulatie.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului , fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor de lac, etc.

Extinderea intravilanului localitatii , transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului , a unitatilor administrativ teritoriale , a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice .

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor adica de minim 11.69 ha.

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Tia Mare este compus din:

- Spatii verzi, sport, agrement, protectie 1.34 – ha
- Zona de protectie pentru cimitire 3.93 – ha
- institutii si servicii de interes public
(scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural)
4.54 ha – 0.62 ha (suprafata construita) 3.92 – ha
- spatiu verde aliniament stradal (lungime total drumuri este de 44.085 km) 8.82 – ha
- Total spatiu verde 18.01 – ha**

Pentru fiecare din cei 4496 locuitori ai comunei Tia Mare revine o suprafata de 40.06 mp.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se constituie interdictia temporara de construire.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice sunt urmatoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public
- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente

- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
 - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
 - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole -vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,
 - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.
 - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare)
 - Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean)
 - Servicii diverse
- Amplasarea incintelor zootehnice ce necesita zone de protectie se va face in extravilan, la distantele prevazute in OMS 119/2014 sau in studiile de impact.
- Echipare edilitara si gospodarie comunala:
 - Se prevede infiintarea retelei de canalizare in sistem centralizat
 - Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale
 - Iluminat public optim

La extinderea retelei de alimentare cu apa potabila se va avea in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, platforme si parcuri industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Obiective de utilitate publica - obiective care apartin domeniului public si sunt supuse regimului de drept public institutii si servicii publice – organismele care asigura administrarea, apararea teritoriului, a vietii si bunurilor persoanelor fizice precum si satisfacerea necesitatilor de instruire, cultura, sanatate si ocrotire sociala si asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localitati acestea au caracter de unicat sau pot avea si o retea constructionala prin care asigura difuzarea serviciilor in teritoriul localitatii.

Pentru crearea conditiilor si posibilitatilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica recomandate in capitolele anterioare s-au facut urmatoarele operatiuni:

- Identificarea tipului de proprietate a terenurilor.

In comuna Tia Mare s-au intalnit urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor :

- terenuri apartinand domeniului public de interes local;
- terenuri apartinand domeniului privat de interes local;
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice;
- In vederea realizarii obiectivelor de utilitate publica propuse in comuna Tia Mare pentru circulatia juridica a terenurilor, s-au stabilit urmatoarele categorii:
 - terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniu public;
 - terenuri ce intentioneaza a fi trecute in domeniu privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - terenuri aflate in domeniu public sau privat destinate concesiunii;
 - terenuri aflate in domeniu privat destinate schimbului.

4. MASURI IN CONTINUARE

Planul Urbanistic General cuprinde precizari, conditii si masuri urbanistice privind amenajarea complexa a comunei:

- promovarea lucrarilor si operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localitatii;
- respectarea zonificarii teritoriului localitatii tinand seama de functiunile dominante stabilite si de relatiile intre diverse zone functionale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea conditiilor de construire.

Se va interzice realizarea constructiilor sau a amenajarilor avand functiuni incompatibile cu modificarea propusa de PUG, precum si realizarea constructiilor in zonele cu interdictie definitive de construire stabilite prin prezenta documentatie.

Amplasarea constructiilor fata de arterele principale de circulatie se va face conform profilelor transversale propuse.

La obtinerea autorizatiilor de construire se va impune obtinerea acordului ISU pentru protectia impotriva incendiilor .

In ceea ce priveste amenajarea si intretinerea spatiului publice se recomanda:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate;
- interzicerea amplasarii si realizarii de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajari diverse – care stanjenesc circulatia pietonala si afecteaza estetica urbana.

Pentru mentinerea si protejarea calitatii mediului se va urmarii:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferica a spatiilor de parcare;
- realizarea arterelor ocolitoare pentru traficul greu;
- neautorizarea realizarii in cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protectie pe limita dintre zonele de productie si cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea malului de lac pentru acele segmentele ale acestuia care sunt in intravilan.

In domeniu retelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea intregului teritoriu intravilan cu utilitati tehnico-edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normative si directiv (standarde, normative, instructiuni) in realizarea, proiectarea si exploatarea lucrarilor tehnico-edilitare.
- respectarea solutiilor si reglementarilor propuse in studii si proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitara a localitatii.

**Intocmit,
Ing. Barbu Marin Cinel**

Contents

1. INTRODUCERE	3
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL	3
1.2. OBIECTUL LUCRARI	3
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	4
2.1. EVOLUTIE	4
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	5
2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI.	5
2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA	5
2.2.3. CLIMA	6
2.2.4. RISCURI NATURALE	6
2.3. RELATII IN TERITORIU	7
2.4. ACTIVITATI ECONOMICE	7
2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE	9
2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)	10
2.6. CIRCULATIA	10
2.6.1 Circulatia rutiera	10
2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL	11
2.7.1.Intravilan existent	11
2.7.2 Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :	11
2.8. Zone cu riscuri naturale	13
2.8.1 Zone cu risc de inundatii	13
2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren	14
2.8.3 Zone cu risc seismic	14
2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure	14
2.9. ECHIPAREA EDILITARA	15
2.9.1 Gospodarirea apelor	15
2.9.2 Alimentarea cu apa	16
2.9.3 Canalizare	16
2.9.4 Alimentarea cu energie electrica	17
2.9.5 Telefonie	17
2.9.6 Alimentare cu caldura	17
2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale	18

2.9.8 Gospodarie comunala	18
2.10. PROBLEME DE MEDIU	19
2.11. DISFUNCTIONALITATI	21
2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI	21
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA	22
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	22
3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI	22
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU	23
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR	23
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI	23
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI	24
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL	24
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE	25
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE	26
3.9.1. Gospodarirea apelor	26
3.9.2. Alimentarea cu apa	26
3.9.3. Canalizare	26
3.9.4 Alimentare cu energie electrica	27
3.9.5. Telefonie	27
3.9.6. Alimentarea cu caldura	27
3.9.7. Alimentare cu gaze naturale	28
3.9.8. Gospodarie comunala	28
3.10. PROTECTIA MEDIULUI	28
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE	29
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	30
4. MASURI IN CONTINUARE	31