

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)**  
**Nr.10526 / 25.11.2016**

Ca urmare a notificării adresate de **SC ANUTA I. Marian Daiana SRL**, cu sediul în **Priseaca, Str Principala, nr.9, jud. Olt**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 10526/14.11.2016, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, **ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.11.2016 că planul " PUZ pentru construire restaurant +bloc de locuințe" în Slatina, Str. Toamnei, nr.13A, județul Olt nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare;

**Motivele care au stat la baza deciziei:**

- În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. b.
- În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.
- Prin acest PUZ s-a studiat o suprafață de teren de 2225.00 mp, teren ce **SC ANUTA I. Marian Daiana SRL**. Dreptul de folosință asupra terenului în suprafața de 2225 mp revine proprietarului prin contractul de vânzare-cumpărare între ANUTA Marian și ANUTA Cosmina Daiana și **SC ANUTA I. Marian Daiana SRL** și Extras de carte funciara,
- Aviz de oportunitate nr. 81533/31.08.2016 emis de Primăria Municipiului Slatina
- Prin Certificatul de Urbanism se impune ca Regim economic, folosința actuală a terenului: „**curți constructii**”,
- **Pe terenul SC ANUTA I. Marian Daiana SRL** obținut prin contract, regimul tehnic viitor propus este **de utilizari permise:**
  - Locuințe colective tip standard redus, mediu sau ridicat, inclusiv locuințe sociale, construcții aferente echipării tehnico-edilitare, cai de acces carosabile și pietonale, parcaje, garaje în subteran sau în construcții speciale, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, imprejuriri,
  - Clădirea se va retrage de la limitele parcelei la o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren,
  - Înălțimea maximă admisibilă a clădirii va fi:  $H_{max}=P+4$  niveluri,
  - $POT_{max}$  pentru locuințe colective propuse: 35%,
  - $CUT_{max}$  pentru locuințe colective propuse: 1,7,
  - Se admite depășirea cu maxim două niveluri, numai cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade,
  - Întrucât construcția nouă propusă nu se încadrează în reglementările urbanistice din PUG, se va întocmi un PUZ, după obținerea avizului de oportunitate,
  - Vor fi prevăzute spații verzi, nu mai puțin de 5% din suprafața totală a terenului,
  - Amplasamentul construcției va respecta prevederile Codului civil și gradul de însoțire a construcțiilor învecinate,
  - Se vor asigura locuri de parcare conform HG nr.525/1996, în afara domeniului public sau privat al municipiului,
  - Alimentarea cu energie electrică prin bransament la rețeaua existentă,

- Alimentarea cu apa: se va face de la rețeaua stradală,
- Deversare ape uzate: vor fi evacuate la canalizarea orașului,
- Deseuri :deseurile menajere vor fi colectate în puștele metalice și evacuate periodic ,în urma unui contract încheiat cu firma de salubritate,
- Rețele telecomunicații:Racord la rețeaua din zonă.
- Promovarea P.U.Z. obținerea acordurilor și avizelor, avizarea P.U.Z., obținerea autorizației de construire și materializarea efectivă a proiectului sunt singurele categorii de intervenție asupra terenului în studiu.
- Asigurarea utilitatilor, promovarea documentațiilor, obținerea acordurilor și avizelor sunt prioritățile investitorului.
- Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.
- Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
  - Anunțuri publicate în ziarul **GAZETA OLTULUI** în data de **07.11.2016 și 10.11.2016** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
  - Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
  - Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt.
- **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
- **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**Întocmit,  
Ing Paul PUIU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Ing. Marius POPA**