

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr. 10667/08.12.2016

Ca urmare a notificării adresate de **FIRICA CORNEL**, cu sediul în Slatina, str. Pitești, nr. 155, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 10667/17.11.2016, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **08.12.2016** că planul **"INIȚIERE PUZ PENTRU EXTINDERE INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE DE DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI AMENAJARE PARCARE"** în Slatina, T49, P57/1, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat. Se propune extinderea intravilanului cu suprafața de 5921,49 mp. Conform P.U.G. Slatina, amplasamentul analizat este situat în extravilanul localității, încadrându-se în categoria de teren „arabil”. Terenul pe care se intenționează să se realizeze hala de depozitare, împrejmuirea terenului și amenajarea parcarii, în prezent este liber, acesta fiind în exploatare agricolă, cu acces din strada Pitești, prin DN65.

Studiul urbanistic este necesar pentru a stabili, conform legislației în vigoare, reglementările și servituțile determinate de funcționarea propriu-zisă în amplasament a obiectivului, în raport cu zona înconjurătoare, astfel încât pe baza acestui PUZ autoritatea locală să poată lua decizia acordării legale a autorizației de construire. Având în vedere faptul că obiectivul se realizează în extravilanul orașului Slatina, documentația prezentă tratează

implicațiile urbanistice de integrare funcțională, dimensională, arhitecturală, estetică și ecologică în contextul existent al Planului Urbanistic General.

Din punct de vedere edilitar, în zona nu există rețele, realizarea utilitatilor pentru această investiție se va realiza de către beneficiar pe cheltuielile acestuia. În incintă se va realiza o fantană dotată cu pompa și hidrofor pentru alimentarea cu apă și bazin vidanjabil pentru evacuarea apelor uzate.

Energia electrică se va asigura de la rețeaua din zonă.

Investiția are la bază amplasarea pe acest teren a unei hale de depozitare materiale de construcții, împrejmuirea terenului și amenajare parcare.

Hala de depozitare va avea regimul de înălțime P înalt cu următoarele compartimentări: hală depozitare pentru materiale de construcții; vestiar; birou; magazie; grup sanitar; showroom;

Împrejmuirea terenului. Aliniamentul împrejuririi propuse va respecta pe cel al proprietății învecinate și anume 15 m de la marginea drumului DN 65.

În incintă vor fi prevăzute spații verzi nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului și anume 2043.00 mp, se vor amenaja 60 de locuri de parcare din care 46 de locuri se vor amenaja în incintă și 14 locuri de parcare în fața împrejuririi propuse pe retragerea făcută pentru respectarea aliniamentului împrejuririi învecinate.

Se vor amenaja spații speciale pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și evacuarea acestora cu participarea contractuală a serviciului urban de salubritate.

În zona studiată nu există riscuri naturale. Pe suprafața studiată nu sunt identificate monumente sau alte valori de patrimoniu care să necesite protecție și nici nu se află în zona de protecție a unui astfel de sector. Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ-ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;
- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

· Anunțuri publicate în ziarul **EVENIMENT DE OLT** în data de **14.11.2016** și în **EVENIMENT DE**

OLT în data de **17.11.2016** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

· Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

· Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

- ◆ Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.
- ◆ Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**Întocmit,
Biochim. Elena ZULUFOIU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

