



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)**  
**Nr. 2533 / 06.04.2016**

Ca urmare a notificării adresate de **DUMITRASCU NICUSOR IRINEL** din **comuna Găneasa, sat Oltisoru, județul Olt**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 2533/14.03.2016, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**A.P.M. Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 06.04.2016** că planul „INITIERE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CLUB SI LOCUINTA, COMUNA GĂNEASA, T105, P42/1, P46 si 47, JUDEȚUL OLT”, propus a fi amplasat în comuna Găneasa, Tarlaua 105, Parcelele P47, P42/1, P46 si 47, județul Olt: ***nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu***, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Titular: DUMITRASCU NICUSOR IRINEL, comuna Găneasa, sat Oltisoru, județul Olt.**

**Motivele care au stat la baza deciziei:**

- ♦ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. a.
- ♦ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

Terenul are suprafața totală de 4492 mp se află în extravilanul localității Găneasa, are categoria de folosință teren arabil și este proprietatea beneficiarului conform contractelor de vânzare-cumpărare. Suprafața de teren pentru care se solicită introducerea în intravilan este de 3647,563 mp, pentru construire club și locuință. Pentru proprietățile din interiorul zonei studiate se propune POT = 45% și CUT = 1,5%. Din punct de vedere al potențialului de dezvoltare, zona va fi predominant de locuințe și funcțiuni complementare.

Terenul studiat se află în partea de sud a comunei Găneasa pe DN 64 Km 33+650; accesul la teren se va face din drumul național DN 64, drum ce face legătura între Piatra-Olt și Dragășani.

Investiția are la baza amplasarea pe acest teren a unui club și locuință, constructive cu regim de înălțime P+1E parțial.

La parter se va realiza un club ce va cuprinde:

- Vestiar;
- Birou;
- Magazie;
- Centrala termica;
- Grup sanitar femei;
- Grup sanitar barbati;
- Sala consumatie;
- Casa scarii;

La etajul I se va realiza locuinta cu urmatoarele compartimentarii:

- Camera de zi;
- Bucatarie;
- Baie;
- Dormitor.

Prin prezentul plan urbanistic zonal, procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 45,00 %, iar coeficientul de ocupare al terenului poata sa ajunga pana la 1.5.

Din punct de vedere structural cladirea va avea urmatoarea alcatuire constructiva:

- fundatii izolate din beton armat;
- structura de rezistenta va fi din cadre din beton armat cu stalpi si grinzi din beton armat;
- plansee din beton armat ;
- sarpanta din ferme metalice.

Finisajele prevazute se vor realiza dupa cum urmeaza: zugraveli cu vopsea lavabila la interior; pardoseli reci din gresie la grupurile sanitare; placaje cu faianta in functie de destinatia incaperilor; pardoseli calde in parchet; tencuieli decorative la exterior; tamplarie din PVC; invelitoare din panouri sandwich.

In incinta se vor realiza 60 de locuri de parcare, alei pentru acces si spatii verzi.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la reseaua existenta in zona.

Apele uzate vor fi racordate la fosa septica ce se va realiza in incinta.

Alimentarea cu apa se va realiza de la fantana existenta in incinta.

Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului de salubritate.

- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- ◆ Titularul este obligat sa-si obtina toate avizele impuse prin certificatul de urbanism.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate în ziarul EVENIMENT DE OLT în data de **16.03.2016 și 21.03.2016** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt in data de 16.03.2016;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

- ◆ Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.
- ◆ Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,  
Ing. Alina Andronăchescu**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)