

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr. 5321/21.07.2016

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. MALIPES BETAFOCUS S.R.L.**, cu sediul în Balș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16A, bl. 12, sc. 1, ap. 5, județul Olt, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 8370/02.10.2015, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **14.06.2016** că planul "**PUZ - PENTRU CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ ȘI DE AGREMENT**" în Balș, str. Nufărului, T40, P23, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivul care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat. Se propune extinderea intravilanului cu suprafața de 4686 mp (în măsurători)- 4814 mp în acte. Conform P.U.G. Balș, județul Olt, amplasamentul analizat este situat în teritoriul extravilan al localității, încadrându-se în categoria de teren „arabil”. Terenul pe care se intenționează să se realizeze baza de sport și de agrement, în prezent este liber, nefiind afectat de sarcini în subteran, acesta fiind în exploatare agricolă având acces dintr-un drum de exploatare funcțional.

Studiul urbanistic este necesar pentru a stabili, conform legislației în vigoare, reglementările și servituțile determinate de funcționarea propriu-zisă în amplasament a obiectivului, în raport cu zona înconjurătoare, astfel încât pe baza acestui PUZ autoritatea locală să poată lua decizia acordării legale a autorizației de construire. Având în vedere faptul că obiectivul se realizează în extravilanul orașului Balș, documentația prezintă tratează implicațiile urbanistice de integrare funcțională, dimensională, arhitecturală, estetică și ecologică în contextul existent al Planului Urbanistic General.

Zona studiată se află la 200 m de Strada Nicolae Bălcescu (E574), care trece prin oraș. În zona amplasamentului există un drum amenajat (parțial asfaltat), care se va repara și întreține astfel încât să se poată accede și circula în mod civilizat la baza sportivă și de agrement cu automobile. Prin acest drum se asigură accesul la baza sportivă și circulația rutieră pentru public și accesul autoutilitarelor.

Amplasarea bazei sportive și de agrement s-a făcut în această zonă tocmai pentru apropierea de zona rezidențială care se află la 100 m distanță. Pe terenul existent ce face

obiectul studiului, așa cum s-a arătat nu există nici o construcție, terenul având categoria de folosință „agricolă”.

În imediata vecinătate, la nord, se află o zonă rezidențială cu blocuri P+4, iar față de latura sudică este în dezvoltare zona rezidențială nouă. În zonă există și sunt folosite rețele de alimentare cu apă centralizată și canalizare, dar beneficiarul, din motive de oportunitate tehnico-economice, a optat pentru realizarea unei gospodării de apă proprie constând în puț forat, hidrofor, bazin înmagazinare apă, stație de pompare/întreținere apă piscină.

Pentru canalizare se prevede un bazin de retenție vidanjabil care, în funcție de evoluția rețelei publice edilitare, se va putea brânșa la aceasta.

Alimentarea cu energie electrică există în zonă, în imediata apropiere a drumului exterior la o distanță de aproximativ 100 m la care se va brânșa baza sportivă și de agrement.

Astfel prin P.U.Z. se propune realizarea unei suprafețe compacte cu funcțiune de bază sportivă și de agrement, în cadrul amplasamentului, aceasta armonizându-se cu funcțiunea rezidențială a întregii zone. Prin propunerea pe amplasament a funcțiunii de sport și agrement se oferă practic un serviciu complementar și de interes zonei rezidențiale existente, definindu-se astfel o continuitate care evită aspectul disfuncțional eterogen al funcțiunilor.

S-a stabilit o retragere față de drumul existent, profil 4m, la 6 m, asigurându-se astfel și zona de protecție a drumului în această zonă impunându-se restricție de construire pentru construcții supraterane. Construcțiile noi sunt retrase la 50 m față de limita incintei.

Se propune ca regim de înălțime, P+1 pentru clădirea care va adăposti următoarele funcțiuni: sala de bowling/ping pong, zonă cafe-bar, zonă vestiare și grupuri sanitare.

Construcțiile propuse au următoarele retrageri:

- Față de drum S-V - 50 m
- Față de limita N-E - 99 m
- Față de limita N-V - 8,9 m
- Față de limita S-E - 5,3 m

Pe teren se vor amplasa: parcare pentru vizitatori, zonă de piscină, construcție multifuncțională, teren mini-fotbal și zonă picnic-agrement.

În incintă s-a mai amplasat cabina poartă, gospodăria de apă, platforme pentru containerul de gunoai.

- ◆ S total teren - 4.686 mp
- ◆ Sc - suprafața construită - 150 mp
- ◆ Sd - suprafața construit-desfășurată - 150 mp
- ◆ S - drumuri carosabile, alei, platforme - 3.208 mp
- ◆ Regim de înălțime - hale - 9 m
- ◆ În vecinătatea terenului, la o limită de hotar de 70m, se află un obiectiv SEVESO – Depozit de GPL.

Limita minimă față de clădirea ce urmează a se construi este de 155 m de aceea pentru a suplimenta măsurile de protecție față de suflu de suprapresiune și față de propagarea unui incendiu va fi prevăzut ca, pe limitele terenului aflate spre depozit, gardul să fie realizat ca un zid din beton armat cu rol de protecție antiex și de limitare a propagării incendiului. În vederea asigurării siguranței utilizatorilor se vor lua măsuri tehnice suplimentare care vor asigura limitarea consecințelor unui accident major produs pe amplasamentul SC BULROM GAS IMPEX SRL – depozit Balș. Aceste măsuri tehnice vor însușite de o persoană autorizată și vor fi obligatoriu realizate în faza de construire a investiției.

ALIMENTAREA CU APĂ. Se va realiza un puț forat de adâncime (maxim 25 - 30 m). Din acesta apă este pompată într-o gospodărie de apă care va avea un rezervor de 150 mc, acesta având și un stoc intangibil pentru incendiu. Adiacent rezervorului se realizează o stație de pompare care va duce apa pentru folosința sanitară, pentru alimentarea rețelei inelare exterioare pentru incendiu, precum și instalația interioară de hidranți de incendiu.

CANALIZARE. Evacuarea totală sau parțială a apei din piscină se va realiza cu ajutorul unei pompe submersibile, prin deversarea acesteia într-un cămin, de unde se va infiltra în sol prin drenuri orizontale sau va fi folosită pentru stropit spațiile din incintă. Apele menajere uzate sunt colectate într-o microstație de epurare din care rezultanta lichidă se infiltrează în

terenul natural, iar cea solidă se vidanjează periodic. Apele meteorice (pluviale) sunt dirijate spre sol.

Obiectul investiției nu se va bransa la rețeaua edilitară de alimentare cu gaze naturale, clădirea multifuncțională va folosi o centrală pe peleți pentru încălzirea apei menajere. Se vor amenaja spații speciale pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și evacuarea acestora cu participarea contractuală a serviciului de salubritate.

Planul Urbanistic Zonal va cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) păstrarea caracterului zonei și a funcțiilor predominante și armonizarea acestora cu funcțiuni noi, necesare în zona.

În zona studiată nu există riscuri naturale. Pe suprafața studiată nu sunt identificate monumente sau alte valori de patrimoniu care să necesite protecție și nici nu se afla în zona de protecție a unui astfel de sector. Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ-ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;
- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

· Anunțuri publicate în ziarul **EVENIMENT DE OLT** în data de **24.05.2016** și în ziarul **ZIARUL DE OLT** în data de **27.05.2016** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

· Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

· Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Biochim. Elena ZULUFOIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro