



Agenția pentru Protecția Mediului Olt

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr. 7808 /31.08.2016

Ca urmare a notificării adresate de **dl. BADATA GHEORGHE**, din Piatra Olt, str. Argeșeanu, nr. 8, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 7808/ 17.08.2016, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.08.2016 că planul **”PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL ”** în municipiul Slatina, str. Panselor, f.n., Județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivul care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

DI. BADITA GHEORGHE intenționează construirea într-o zonă situată în intravilanul municipiului Slatina, a unui ansamblu de locuințe cu regim mic de înălțime S+P+1E pe terenul proprietate.



Terenul se afla în intravilanul municipiului Slatina, categoria de folosință, conform P.U.G. teren arabil în intravilan, în prezent fiind liber de construcții .

Beneficiarul a solicitat proiectarea unui număr de 11 loturi unifamiliale cu locuințe înșiruite pe terenul în suprafață de 1932mp, proprietate d-lui Bădița Gheorghe .

Planul urbanistic zonal, stabilește lotizarea terenului, amplasamentele construcțiilor prevăzute a fi realizate în aceasta zona și încadrarea lor într-o soluție de ansamblu pentru întreaga zona, corelat cu planul urbanistic general al municipiului Slatina.

Pentru fiecare lot se propune a se realiza ,după caz, cate o locuință cu regim de înălțime S+P+1E și împrejmuire.

În funcție de politica de dezvoltare urbana se considera necesar a se rezolva în cadrul planului urbanistic zonal , următoarele obiective:

- lotizarea terenului și amplasarea construcțiilor;
- organizarea circulației în incintă;
- completarea infrastructurii tehnico – edilitare;
- asigurarea amenajărilor necesare ;

STADIUL ACTUAL DE DEZVOLTARE

Echiparea edilitara

Alimentarea cu apă în zonă se face de la rețeaua existenta pe strada Panselelor.

Canalizarea existenta în zona de pe strada Panselelor va asigura preluarea apelor uzate din gospodarii.

Apele pluviale vor fi preluate prin rigole și canale de colectare ce vor fi dirijate către canalizarea existenta.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existenta în zona, fiind necesar un post de transformare tip P.T. CZ independent.

Zona dispune de rețea de distribuție gaze.

Zona este situata în intravilanul municipiului Slatina , în zona de sud pe strada Panselelor, fiind încadrată de str. Panselelor pe latura de nord și vest.

În prezent terenul este liber de construcții, fără plantații, studiul topo arătând un teren cu declivități mici (0,5 - 3 %).

Din concluziile și recomandările studiilor geotehnice anterioare menționam :

- terenul de fundare este constituit dintr-un complex argilos de consistență plastic vârtoasa, compresibilitate redusa.
- Apa subterana este situata la adâncimea 15-20 m în stratul aluvionar grosier

Circulația

Circulația principala se desfășoară din strada Panselelor .

Rețeaua nou creata are o lățime de 3,5m cu sens unic.

Terenul nefiind plan, diferențele de nivel sunt mici, iar aleile carosabile au declivități sub 10 %.

Ocuparea terenurilor

Terenul aferent zonei studiate este liber, și este proprietate privata particulara.

Funcțiunea dominantă în zona este aceea de locuințe și funcțiuni complementare.



PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Este necesara organizarea circulației în zona, respectiv breteaua de circulație are intrare și ieșire în strada Panselelor.

Prevederi ale P.U.G.

Prin P.U.G.-ul aprobat al municipiului Slatina, zona face parte din intravilan, fiind o zona cu funcțiunea dominantă de locuințe individuale cu regim mic de înălțime.

Valorificarea cadrului natural

Prin construirea și amenajarea incintelor și a spațiilor plantate vor crește posibilitățile de valorificare a cadrului natural.

Modernizarea circulației

Circulația carosabila în afara incintei se desfășoară pe strada Panselelor.

În incinta, circulația se va desfășura pe strada nou creată cu carosabilul de 3,5 m lățime .

Traseul pietonal major se va desfășura de-a lungul circulației carosabile.

Zonificarea funcțională – reglementari

Bilanțul teritorial, indice urbanistice

Funcțiunea propusă în zona este aceea de locuire .

Bilanțul teritorial existent este :

S total teren = 1932mp.

Număr loturi individuale = 11

S construită propusă = 660mp.

S construită desfășurată = 1980mp.

Bilanțul propus este următorul :

P.O.T. (maxim) 30 %

C.U.T.(maxim) 1,05

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă

Pentru fiecare lot va fi propusă o rețea de alimentare cu apă cu conducte având diametrele cuprinse între 100 mm și 300 mm.

Pentru canalizare se va extinde rețeaua existentă pe strada Panselelor.

Confortul termic va fi asigurat în sistem privat cu centrale termice.

Gospodăria comunala

Platformele gospodărești unde vor fi depozitate resturile menajere, pentru a putea fi ridicate se vor amenaja în interiorul loturilor.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate în ziarul EVENIMENTUL DE OLT în data de 20.06.2016 și 22.06.2016 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Sing. Soare Florica**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro