



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (initiala)**

**PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNEI OPTASI MAGURA**

**Titular: Primăria comunei Optasi Magura, județ Olt**

**Nr. 8655 /04.10.2016**

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMARIA OPTASI MAGURA** cu sediul în comuna Optasi Magura, jud. Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 8655/ 15.09.2016, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor aflate în sub ordinea acesteia,
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**A.P.M. Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.10.2016 că planul "**Plan Urbanistic General al comunei Optasi Magura, județul Olt, nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**protecția factorului de mediu aer.**

- amenajarea cu prioritate a suprafețelor din intravilan destinate spațiilor verzi,
- menținerea zonelor verzi și amenajarea acestora cu prioritate,
- conservarea și extinderea spațiilor verzi
- pe toată durata modernizării rețelei rutiere sau a construcțiilor de noi obiective, se vor lua măsuri pentru a diminua până la eliminare a emisiilor de pulberi, zgomot sau vibrații; se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;

**protecția factorului de mediu apa**

- extinderea alimentării cu apă potabilă în sistem centralizat
- în timpul executării lucrărilor de construcții, se va interzice depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora și se vor respecta zonele cu interdicții de construire;
- interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă;



- interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora
- apele pluviale colectate de la platforma de dejectii se vor elimina într-o stație de epurare existentă.

#### **protecția factorilor de mediu sol, subsol, ape subterane**

- întreținerea punctelor de colectare a deșeurilor amenajate;
- transportul deșeurilor se va realiza prin mijloace de transport adecvate de către operatori autorizați
- se va urmări executarea și exploatarea corectă a foselor existente prin vidanșarea lor periodică,
- se vor folosi cu precauție dejectiile animaliere ca îngrășământ și numai pe terenurile pretabile, cu respectarea legislației în vigoare.

#### **protecția așezărilor umane, patrimoniului cultural și sănătatea populației**

- se impune instituirea interdicției de construire în zonele cu riscuri naturale;
- extinderea sistemului de alimentare cu apă în sistem centralizat;
- realizarea sistemului centralizat de colectare și epurare a apelor uzate prevăzut cu stații de epurare;
- amplasarea obiectivelor industriale se va face în zone industriale cu respectarea limitelor de siguranță stabilite de legislație în așa fel încât să nu fie afectată sănătatea populației
- se vor respecta prevederile OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, respectiv, schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în PUG, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;

#### **Gestiunea deșeurilor**

- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și agenți economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeurile echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestiunea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice ;

- depozitarea deșeurilor din construcții și demolări numai în locuri special amenajate.

#### **Motivele care au stat la baza deciziei:**

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. a.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza concluziilor studiilor fundamentare, zonele funcționale existente pot suferi modificări în structura și mărimea lor. De asemenea se pot avea în vedere noi suprafețe de teren, ce pot modifica intravilanul existent. Intravilanul comunei Optasi Magura corespunzător situației existente este de 454,4472 ha. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ - situația propusă - suprafața totală a teritoriului administrativ a comunei Optasi Magura este aceeași, respectiv 3017 ha. Intravilanul comunei Optasi Magura corespunzător situației propuse este de 461,0672 ha.



**BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA**

TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNA OPTASI MAGURA SIT. PROPUSA	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)									
	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL HA
	Arab il	Pasuni, Fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti constructii	Neproductiv	
INTRAVILAN	272,7 951	5,0722	15,5409	39,8862	1,8341	6,5379	30,8626	88,5382	-	461,0672
EXTRAVILAN	1901, 9507	238,7716	-	-	346,8600	31,5886	34,2828	1,6125	1,1129	2556,1791
TOTAL	2174, 7458	243,8438	15,5409	39,8862	348,6941	38,1265	65,1454	90,1507	1,1129	3017,2463
% din total	2474,0167 HA - 82,00%				543,2296 HA - 18,00 %					100%

Tranzitia la economia de piata si-a pus amprenta asupra pietei muncii si in comuna OPTASI MAGURA , determinand modificari semnificative de volum si structura a principalilor indicatori ai fortei de munca. Conform anuarului statistic al judetului olt si a evidentelor statistice locale referitoare la populatie si locuinte la finalul anului 2015, comuna are un numar de 1275 de locuitori, grupati in 796 de gospodarii . Sectorul serviciilor este reprezentat in comuna Optasi Magura prin unitati de invatamant , unitati de sanatate publica, unitati de administratie si servicii publice, de comert, de cult si prestari servicii. Repartitia acestor servicii se prezinta astfel: **unitati de invatamant:**

- scoala cu clasele I- VIII
- gradinita;
- biblioteca ;

**unitati de administratie publica:**

- primarie cu anexe in mai multe locuri ;
- camin cultural ;
- politie;

**comert :**

- magazine mixte ;
- magazine alimentare ;
- depozit materiale de constructii;

**unitati de cult :**

- biserica monument istoric;
- 2 biserici cuplate cu cimitire;

**unitati de sanatate publica :**

- dispensar uman;
- farmacie umana;

**prestari servicii :**

- sistem centralizat de alimentare cu apa (sursa independenta, gospodarie de apa, retele de distributie a apei potabile) ;



- brutarie ;
- fabrica de mobila;
- 3 croitorii;
- 2 societati agricole;
- statie PECO;
- spalatorie auto;
- colectare selectiva a deseurilor menajere

**Alimentarea cu apa** - sistemul de alimentare cu apa este in curs de executie. Sistemul de alimentare cu apa este compus din urmatoarele obiecte: sursa, inmagazinare, aductiune, dezinfectie, pompare si retele de distributie a apei potabile, toate amplasate in satul Optasi.

Sursa este constituita din 2 puturi forate de adancime, F1 amplasat in gospodaria de apa si F2 este amplasat independent in vecinatate. Cabinele puturilor cu dimensiunile in plan 1,80m x 1,90m si inaltimea de 2,0 m, sunt amplasate subteran si sunt executate din caramida. Fiecare cabina adaposteste instalatia hidraulica si electrica necesare functionarii puturilor. Fiecare put este echipat cu electropompa submersibila.

Aductiunea este realizata din teava de PEHD cu diametrul de 110mm si lungime 180m si cu diametrul de 63mm si lungime 50m.

Inmagazinarea se realizeaza intr-un rezervor metalic cu capacitatea de 200m<sup>3</sup>, amplasat suprateran si statie de pompare independenta, amplasata tot suprateran. .

Dezinfectia apei a fost proiectata a se realiza intr-o statie de clorinare cu clor gazos, amplasata independent, echipata cu dispozitiv de clorinare cu clor gazos. In prezent acest obiectiv este in curs de executie.

Rețele de distributie a apei potabile sunt proiectate si executate partial din tevi din PEHD cu L=19412m si au urmatoarea structura:

Zona de protectie sanitara cu regim sever este in jurul gospodariei de apa care cuprinde toate obiectele mai sus mentionate si este realizata din imprejmuire din panouri de gard bordurat, zincat, diametru bare 5mm, cu dimensiunea panoului de 2x2m (panouri tip METRO).

Zona de protectie sanitara cu regim sever a gospodariei de apa este de 1325mp,

**Canalizare** - in prezent, la nivelul comunei nu exista sistem de canalizare centralizat locuitorii comunei utilizeaza latrine de tip uscat, executate ca puturi absorbante.

#### **Alimentare cu energie electrica**

Comuna Optasi Magura este racordata la sistemul energetic national numai prin intermediul liniilor electrice aeriene de 20KV, care trec pe teritoriul administrativ. Distributia energiei electrice de joasa tensiune (0,4 KV) se realizeaza cu ajutorul retelelor aeriene, care sunt deservite prin 3 posturi de transformare de mica capacitate, posturi tip aeriene, doua pentru consumatorii casnici si unul pentru gospodaria de apa. Sistemul energetic din comuna a fost reabilitat partial dupa anul 1990, rețeaua de distributie executandu-se pe stalpi de beton. In paralel cu rețelele de distributie se gasesc conductoarele pentru iluminatul public, care este in aceeasi situatie si la care partial lipsesc corpurile de iluminat.

**Telecomunicatii** - in prezent, exista o retea telefonica fixa foarte veche, cu centrala digitala montata de cca 25 ani in comuna invecinata SARBII MAGURA, care deserveste toate obiectivele de stat (in mod deosebit fax) si foarte putine gospodarii particulare si o telefonie mobila in continua dezvoltare.

**Rețele produse petroliere** - pe teritoriul administrativ al comunei exista 11 sonde petroliere si doua conducte ce transporta produse petroliere.

**Alimentarea cu gaze naturale** comuna nu beneficiaza de alimentare cu gaze naturale in sistem centralizat. Pentru incalzirea locuintelor se utilizeaza sobe cu combustibili solizi, iar pentru prepararea hranei se utilizeaza sobe de gatit cu combustibili solizi sau aragazuri cu gaz metan, gazul metan fiind livrat imbuteliat.

Gospodarie comunală

In prezent problemele de mediu sunt reprezentate de lipsa rețelei de canalizare si depozitarea necontrolata a gunoierului de grajd provenit din gospodariile populatiei. In acest sens va trebui desfasurata o activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului. Pentru gestionarea deseurilor menajere conform Sistem Integrat de Management al deseurilor in judetul Olt, deseurile menajere vor fi colectate utilizand **sistemul de colectare**



la punct fix, de unde vor fi preluate si transportate de catre operatorii contractanti la statia de transfer. Platformele punctelor fixe vor fi echipate cu euroconținere metalice cu capacitatea de 1,1mc .Un container va deservi 90 de locuitori.

### PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

Suprafata propusa a se introduce in intravilanul comunei Optasi Magura, respectiv 6,62 ha reprezinta 0,22% din teritoriul administrativ al comunei si se situeaza la limita nordica a catunului Paris.

Extinderea este alcatuita din doua trupuri denumite T1 si T2 alturate, amplasate astfel:

-trupul T1 in parcela T38 si

-trupul T2 in parcela T39.

Proprietarii terenurilor sunt toti persoane fizice.

Bilantul pe categoriile de folosinta actuale si viitoare ale terenurilor propuse a fi introduse in PUG se prezinta astfel:

Denumire trup	ha	Tarla	CATEGORIA DE FOLOSINTA										
			ACTUALA					PROPUSA					
			total	agricol	neagricol			total	agricol	neagricol			
arabil	ape	drumuri			Curti c-tii	arabil	ape			drumuri	Curti c-tii		
Trup 1	1,8760	T38	1,8760	1,6108	-	0,2652	-	-	1,8760	0,5908	-	0,2652	1,0200
Trup 2	4,7440	T39	4,7440	4,2184	-	0,2772	0,2484	-	4,7440	2,8918	-	0,2772	1,5750
TOTAL	6,6200		6,6200	5,8292	-	0,5424	0,2484	-	6,6200	3,4826	-	0,5424	2,5950

Urmare analizei situatiei functiunilor existente si propuse ( pentru fiecare trup si pe total comuna) al extinderii intravilanului - rezulta urmatoarele: din **6,62 ha** propuse prin extinderea intravilanului comunei , numai **2,3466 ha** isi schimba functiunea din arabil existent in curs constructii propus, **procentul** schimbarii functiunii propuse fata de intreaga suprafata a extinderii este de **35,44%**, Avand in vedere cele mai sus, prin PUG se prevede ca suprafata de 2,3466ha sa fie utilizata numai pentru **locuinte si functiuni complementare** si nu pentru folosinta industriala (posibil poluanta).

### Dezvoltarea echiparii edilitare

**Gospodarirea apelor.** pentru fiecare acumulare de apa din teritoriul administrativ al acestei comune se va obtine autorizatiei de gospodarire a apelor. Documentatiile in cauza vor fi intocmite de un proiectant certificat pentru lucrari in domeniul apelor.

