



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Olt



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE(initiala)

PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA IANCU JIANU

Titular: Primăria comunei Iancu Jianu, județ Olt

Nr. 8957 /13.10.2016

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMARIA IANCU JIANU** cu sediul în comuna Iancu Jianu județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 8957/ 26.09.2016, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor aflate în subordinea acesteia,
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.10.2016 că planul "**Plan Urbanistic General – comuna Iancu Jianu – județul Olt**", *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

protecția factorului de mediu aer.

- amenajarea cu prioritate a suprafețelor din intravilan destinate spațiilor verzi,
- menținerea zonelor verzi și amenajarea acestora cu prioritate,
- conservarea și extinderea spațiilor verzi
- pe toată durata modernizării rețelei rutiere sau a construcțiilor de noi obiective, se vor lua măsuri pentru a diminua până la eliminare a emisiilor de pulberi, zgomot sau vibrații; se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;

protecția factorului de mediu apă

- extinderea alimentării cu apă potabilă în sistem centralizat



- în timpul executării lucrărilor de construcții, se va interzice depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora și se vor respecta zonele cu interdicții de construire ;
- interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă;
- interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora
- apele pluviale colectate de la platforma de dejecții se vor elimina într-o stație de epurare existentă.

protecția factorilor de mediu sol, subsol, ape subterane

- întreținerea punctelor de colectare a deșeurilor amenajate;
- transportul deșeurilor se va realiza prin mijloace de transport adecvate de către operatori

autorizați

- se va urmări executarea și exploatarea corectă a foselor existente prin vidanșarea lor periodică,
- se vor folosi cu precauție dejecțiile animaliere ca îngrășământ și numai pe terenurile pretabile, cu respectarea legislației în vigoare.

protecția așezărilor umane, patrimoniului cultural și sănătatea populației

- se impune instituirea interdicției de construire în zonele cu riscuri naturale;
- extinderea sistemului de alimentare cu apă în sistem centralizat;
- realizarea sistemului centralizat de colectare și epurare a apelor uzate prevăzut cu stații de

epurare;

- amplasarea obiectivelor industriale se va face în zone industriale cu respectarea limitelor de siguranță stabilite de legislație în așa fel încât să nu fie afectată sănătatea populației

- se vor respecta prevederile OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG

nr. 195/2005 privind protecția mediului, respectiv, schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în PUG, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;

Gestiunea deșeurilor

- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și agenți economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestiunea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice ;

- depozitarea deșeurilor din construcții și demolări numai în locuri special amenajate.

Motivele care au stat la baza deciziei:

♦ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. a.

♦ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Teritoriul comunei Iancu Jianu se întinde pe o suprafață de 4.743 ha, făcând parte din categoria comunelor cu o suprafață mică-mijlocie. Comuna Iancu Jianu cuprinde trei sate componente – Iancu Jianu, Dobriceni, Preotești.

Numarul de locuitori ai comunei, conform datelor furnizate de Direcția Județeană de Statistică

An	2002	2011	01.01.2014	01.07.2014	01.01.2015	01.07.2015
Comuna Iancu Jianu	4476	4118	4382	4376	4369	4359

Suprafețele de intravilan propuse pentru construcții sunt în general cele care actualmente sunt libere de construcții, urmând ca pe măsura autorizării acestea să fie scoase din circuitul agricol.

Se propune creșterea suprafețelor de teren alocate zonelor agro-industriale și de depozitare, unităților agro-zootehnice, instituțiilor de interes public, locuințelor și funcțiunilor complementare acestora, construcțiilor



tehnico-edilitare și de gospodărire comunală. În general se propune o folosire eficientă a intravilanului existent.

Zonarea teritoriului intravilan al satelor comunei Iancu Jianu propus prin PUG:

nr. ctr	Zone funcționale	Suprafață intravilan				
		Existent		Propus	Total	
		[ha]	[%]	[ha]	[ha]	[%]
Comuna Iancu Jianu						
1.	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	178,4332	60,74	46,0344	224,4676	65,45
2.	Zonă instituții și servicii de interes public	6,4322	2,19	0,5678	7,00	2,04
3.	Zonă multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice	-	-	12,4256	12,4256	3,62
4.	Zonă unități industriale și de depozite	6,8863	2,34	-	6,8863	2,01
5.	Zonă multifuncțională, industrie, agricole, depozite, comerț, servicii, birouri.	-	-	10,1759	10,1759	2,97
6.	Utilități agro-zootehnice	3,4916	1,19	-	3,4916	1,02
7.	Căi de comunicații și transport rutier - din care - rutier	32,9709	11,22	31,0643	64,0352	18,67
8.	Spații verzi, sport, agrement	0,6469	0,22	6,0234	6,6703	1,95
9.	Construcții tehnico-edilitare	0,3579	0,12	0,5995	0,9574	0,28
10.	Gospodărire comunală (cimitire)	2,7238	0,93	0,2350	2,9588	0,86
11.	Terenuri libere	57,9530*	19,73	-57,9530	-	-
	Total Comuna Iancu Jianu	293,7758	100,00	49,1729	342,9487	100,00

Principalele zone funcționale, sunt următoarele:

a) Zona centrala si alte functiuni de interes public

Extinderea suprafețelor cuprinse în intravilan pentru construcția de locuințe va avea în vedere și realizarea obiectivelor de utilitate publică care vor deservi locuitorii acestor zone noi de locuit. Astfel la nivelul trupului principal al localității unde sunt concentrate principalele instituții publice, nu este necesară realizarea unor obiective noi de utilitate publică. Cele existente vor fi modernizate, extinse pentru a oferi un grad de confort al locuirii.

b) Zona de locuințe si funcțiuni complementare

Localitatea	Zona de locuințe (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2003	in teritoriul intravilan propus 2016
Satul Iancu Jianu	125,4520 ha	141,3453 ha
Satul Dobriceni	43,2391 ha	70,6160 ha
Satul Preotesti	9,7421 ha	12,5063 ha
Total Comuna Iancu Jianu	178,4332 ha	224,4676 ha

În comuna Iancu Jianu se estimează o suprafață liberă pentru construcția de locuințe de cca. 15,00 ha, care permite realizarea a cca. 75 gospodării cu un lot mediu de 2000 mp.

c) Zona unitati industriale si agricole care ocupa in total 10,3779 ha, din care 3,4916 ha sunt ocupate cu unitati cu profil agricol.



Localitatea	Zona unitatilor economice – agricole si industriale (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2003	in teritoriul intravilan propus 2016
Satul Iancu Jianu	10,3779 ha	19,5374 ha
Satul Dobriceni	1,0164 ha	1,0164 ha
Satul Preotesti	-	-
Total Com. Iancu Jianu	11,3943 ha	20,5538 ha

d) **Zona de parcuri, recreere si sport**

SPATII VERZI AMENAJATE EXISTENTE = 0,6469 ha – parc comunal

SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE = 6,4030 ha

- terenul de sport situat in incinta Liceului Tehnologic – 1,50 ha
- spatiu verde amenajat in vecinătatea Dispensarului uman – 0,15 ha
- spatiu verde amenajat in vecinătatea Primariei – 0,14 ha
- spatiu verde amenajat in incinta Scolii Gimnaziale Iancu Jianu– 0,50 ha
- spatiu verde amenajat in incinta Scolii Gimnaziale Dobriceni – 0,40 ha
- spatiu verde amenajat in incinta Gradinitei Dobriceni – 0,10 ha
- spatiu verde amenajat in incinta bisericii Sf. Paraschiva – 0,20 ha
- plantatiile de aliniament cu latimea de 1,50 ml adiacente urmatoarelor strazi care totalizeaza 10130 ml in satul Iancu Jianu, 3785 ml in satul Dobriceni si 795 ml in satul Preotesti = 4,4130 ha:

TOTAL LUNGIME STRAZI CU PLANTATII DE ALINIAMENT = 14710 ml = 4,4130 h

La bilantul spatiilor verzi propuse se adauga suprafata de 5,61 ha estimata pentru spatiile verzi necesar de amenajat in incintele unitatilor economice agricole, industriale si multifunctionale.

Localitatea	Zona spatii verzi pentru odihnă, agrement si sport (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2003	in teritoriul intravilan propus 2016
Comuna Iancu Jianu	0,6469 ha	7,0499 ha

Daca in prezent la o populatie de 4359 de locuitori revin 1,48 mp spatiu verde / locuitor, in etapa de perspectiva pentru o populatie estimata de 4250 locuitori, prin amenajarea spatiilor verzi propuse conform precizarilor anterioare indicele de spatiu verde pe locuitor va deveni 15,59 mp / locuitor, valoare care nu se inscrie in norma europeana, de 26 mp spatiu verde pe locuitor.

La nivelul comunei Iancu Jianu nu exista o platforma pentru colectarea gunoiului menajer, autoritatile locale urmeaza sa incheie un contract de salubritate cu o firma autorizata in acest scop. In conformitate cu propunerile formulate in Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor judetul Olt, la nivelul comunei Iancu Jianu se vor amplasa si amenaja pentru depozitarea containerelor pentru colectarea deseurilor menajere **14 platforme de precolectare**, distribuite pe raza satelor comunei Iancu Jianu, având stabilite amplasamentele pe terenuri aflate in domeniul public al comunei Iancu Jianu.

e) **Zona de echipare teritoriala**

Circulatia rutiera existenta va fi modernizata in localitate, ponderea in cadrul intravilanului propus fiind de 145,10 ha.

Localitatea	Zona cai de comunicatie rutiera (ha)	
	in teritoriul intravilan aprobat 2003	in teritoriul intravilan propus 2016
Comuna Iancu Jianu	32,9709 ha	64,0352 ha

La nivelul comunei Iancu Jianu, s-a definit in cadrul intravilanului propus al localitatii si zona protejata pentru obiectivele de patrimoniu inscrise in Lista monumentelor istorice.



DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

1. Alimentarea cu apa

Situatia existenta : satele comunei Iancu Jianu dispun în prezent de un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă care totalizeaza o retea de alimentare cu apa de 30,50 km lungime.

Situatia propusa: modernizarea sistemului de alimentare cu apa in comuna Iancu Jianu.

2. Canalizare menajeră

În prezent în comuna Iancu Jianu nu există un sistem centralizat de canalizare menajeră.

La nivelul satului Iancu Jianu **se propune** realizarea unui sistem centralizat de canalizare menajeră, sistem ce va fi compus din:

- retea de canalizare din tubulatură PVC cu diametrul $D = 200 - D = 300$ mm.
- statie de pompe ape uzate realizat din module prefabricate, echipat corespunzător cu electropompe
- conducte de refulare
- statie de epurare compusă din: treaptă mecanică, treaptă biologică, echipament de aerare, gospodăria de nămol.

Terenul ocupat de investitie apartine domeniului public al comunei Iancu Jianu, suprafata terenului ocupat de statia de epurare fiind de circa 1995 mp.

Referitor la satele Dobriceni si Preotesti sistemul de canalizare va fi compus din: retele de canalizare din tuburi PVC, statie de pompare ape uzate, conducta de refulare, statie de epurare. Statia de epurare se va amplasa în satul Dobriceni, în zona halei zootehnice si a uscătoriei de tutun.

3. Alimentare cu energie electrica

Situația existentă

Comuna Iancu Jianu este racordata la sistemul energetic național prin LEA 110 KV Bals – Iancu Jianu, LEA 110 KV Iancu Jianu - Dragasani si LEA 110 KV Iancu Jianu – Balcesti din Statia electrica 110/20KV existenta in partea de sud-vest a localitatii Iancu Jianu la drumul judetean DJ 643 Bals – Iancu Jianu – limita cu judetul Valcea .

Situatia propusa: extinderea actualelor surse de alimentare cu energie electrică pentru consumatori noi de energie electrica, prin lucrari care vizeaza realizarea unor noi instalatii electrice : conducte, cabluri, stalpi, posturi de transformare, corpuri de iluminat. Solutia privind bransamentele electrice va fi stabilita de catre S.C. CEZ Distributie S.A. sau de catre firme autorizate prin studii de specialitate.

4.Instalații telefonice

Situația existentă

Pe teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu functioneaza un oficiu postal. Comuna Iancu Jianu este conectata la serviciile de telefonie fixa TELEKOM, la serviciile de telefonie mobila cu acoperire corespunzatoare pentru toate zonele din localitate – VODAFONE, ORANGE, COSMOT, la servicii de televiziune prin satelit . in satul Iancu Jianu functioneaza o central digitala telefonica tip Alcatel, cu capacitatea de 270 de porturi, care este ocupata de 207 clienti de voce si 150 de client de date. Reteaua de cabluri de telecomunicatie , proprietate a TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este amplasata atat in canalizatie cat si pe suport aerian pe stalpii retelelelor electrice de joasa tensiune 0,4 KV.

Situația propusă

Dezvoltarea comunei Iancu Jianu determină schimbarea structurii populației creșterea solicitarilor față de serviciile TELEKOM și deci extinderea actualei rețele telefonice cu noi repartitoare din care pot fi racordați abonați noi.

5.Alimentare cu gaze naturale

Situația existentă



Satul Iancu Jianu dispune de un sistem de distribuție al gazelor naturale, care totalizează 10,10 km cu o capacitate de distribuție de 293 mc. În celelalte sate Dobriceni și Preotești nu există rețea de distribuție gaze naturale și pentru consumul în cadrul gospodăriilor se folosesc butelii pe gaze lichefiate.

Situația propusă

Pentru alimentarea cu gaze naturale a tuturor consumatorilor din comuna Iancu Jianu se propune extinderea rețelei de distribuție gaze naturale și pe strazile laterale, adiacente celor principale sau pe cele nou create. La dimensionarea conductelor de distribuție și a utilajelor și echipamentelor din stația de reglare se va ține cont și de consumatorii existenți / noi ce vor apărea în zona respectivă.

Domenii prioritare care conturează direcțiile de dezvoltare a comunei Iancu Jianu:

- Infrastructura de utilități (alimentare cu apă, canalizare, gaze,);
 - Energie regenerabilă pentru eficiență și independență energetică;
 - Infrastructura de transport (drumuri, alei, trotuare, parcuri, piste pentru biciclete);
 - Siguranța cetățeanului ;
 - Infrastructura de afaceri; sănătate și asistență socială
- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestora.
- ◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**
A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
Anunțuri publicate în ziarul Gazeta Oltului în data de 20.09.2016 și 23.09.2016, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii la sediul A.P.M. Olt
Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Olt
- ◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
- ◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A,
Ing. Marius POPA**

Ing. Alina Andronachescu

