



Agenția pentru Protecția Mediului Olt

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială) Nr. 5046/10.06.2016

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. MEDIA MARKET MDG 2008 S.R.L.**, cu sediul în Caracal, str. Macesului, nr. 53, jud. Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 5046/19.05.2016, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.06.2016 că planul **”PLAN URBANISTIC ZONAL - SUPRAETAJARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL, INTRAREA BUZESTI NR. 16, MUNICIPIUL CARACAL, JUDEȚUL OLT”** în municipiul Caracal, Intrarea Buzesti nr. 16, Jud. Olt, **nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Având în vedere ca amplasarea obiectivului nu se încadrează în prevederile prevăzute în PUG municipiul Caracal și RLU aferent, prin tema-program se solicită stabilirea reglementărilor urbanistice privind:

- condițiile de amplasare echipare și configurare a clădirilor:
- amplasarea clădirilor față de aliniament;
- amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcele;

- staționarea autovehiculelor;
- înălțimea maximă admisă;
- spații libere și spații plantate,
- împrejurimi;
- posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului
- procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.);
- coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.).

Prezentul PUZ se aplică teritoriului situat în intravilanul municipiului Caracal, delimitat la nord și vest de Intrarea Buzesti, la est strada Anton Pann, la sud proprietate privată persoană fizică.

Terenul care a generat PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Caracal Intrarea Buzesti nr. 16, Județul Olt, delimitat la nord și vest de Intrarea Buzesti, la sud și est de imobile proprietate privată.

În zona studiată circulația se desfășoară pe Intrarea Buzesti cu 3,00 m carosabil și strada Anton Pan, strada de categoria a III-a, cu 10,00 m carosabil, având o bandă pe sens.

Accesul la terenul care a generat PUZ este asigurat din Intrarea Buzesti .

Pe terenul care a generat prezentul PUZ există o construcție parter care se propune a fi extinsă și supraetajată.

S teren = 213 mp;

POT existent = 42,72%

CUT existent = 0,42.

Alimentarea cu apă a obiectivului de investiție propus se va face de la rețeaua de apă existentă a orașului. Scurgerea apelor menajere a obiectivului de investiție propus se va face la rețeaua de canalizare existentă a orașului.

Încalzirea obiectivului de investiție propus se va realiza cu o centrală termică, având drept combustibil gaze naturale.

Alimentarea cu gaze a obiectivului de investiție propus se va face de la rețeaua de gaze existentă a orașului.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului de investiție propus se va face din rețeaua existentă a orașului.

Din punct de vedere al **categoriei geotehnice** amplasamentul studiat se încadrează în **categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus**.

Terenul studiat este alcătuit din următoarele subzone funcționale:

- M1 – subzona mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
- LI 1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim p+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
- T1 – subzona transporturilor rutiere

Terenul care a generat prezentul PUZ, situat în municipiul Caracal, Intrarea Buzesti nr. 16, în suprafață de 213,00 mp, se află amplasat în subzona M1 – subzona mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor.

Terenul care a generat prezentul PUZ este amplasat într-o zonă de locuințe individuale și colective mici cu sau fără spații cu altă destinație înglobate și de servicii diverse compatibile cu locuirea, cu regim de înălțime P+2- P+2+M.

Construcția propusă va avea o arhitectură modernă, specific urbană, se va integra în caracterul general al zonei și se va armoniza cu clădirile învecinate.

Aspectul exterior al construcției propuse nu contravine funcțiunii acesteia, caracterului zonei și peisajului urban.

Spațiile neconstruite și neocupate de acces, trotuare de gardă, vor fi înierbate și plantate ce vor reprezenta minim 5% din suprafața terenului, precum și cu pavimente, mobilier urban.

In zona studiata circulatia se desfasoara pe Intrarea Buzesti cu 3,00 m carosabil si strada Anton Pan, strada de categoria a III-a, cu 10,00 m carosabil, avand o banda pe sens.

Accesul la terenul care a generat PUZ este asigurat din Intrarea Buzesti .

Ca urmare a creșterii explozive a gradului de motorizare, circulația in municipiul caracal se desfășoara cu dificultati din ce in ce mai mari, astfel se propune modernizarea strazii Anton Pan si a Intrarii Buzesti.

Intrarea Buzesti se propune a fi modernizata si va fi o strada de categoria a III-a, cu 6,00 m carosabil, avand o banda pe sens spatiu verde si trotuare de 1,5 m.

Strada Anton Pan va fi o strada de categoria a III-a, cu 6,00 m carosabil, avand o banda pe sens trotuare de 1,5 m si pista de biciclete.

Constructia existenta este retrasa de la aliniament (de la aliniamentul reglementat al parcelei) cu o distanta de 0,47 m la nord si 0,60 la vest, iar cea propusa va pastra celasi aliniament.

Constructia propusa va fi amplasata retrasa față de de limitele laterale și posterioare ale parcelei, după cum urmează:

- retrasa cu 1,00 m de la limita dreapta a proprietății;
- retrasa cu 0,00 m de la limita din spate a proprietății.

Stationarea autovehiculelor

In cazul in care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate pentru vizitatori, este posibila, conform prevederilor Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG municipiul Caracal, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 3 din 30.01.2014, realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv, situat la o distanța de maxim 250 metri.

Parcarea autovehiculelor aferente imobilului se propune a fi asigurata pe terenul adiacent parcelei care a generat prezentul PUZ, cu acordul Primariei municipiului Caracal si va fi amenajat de catre beneficiar.

Necesarul de parcaje este de 9 locuri de parcare, (un loc de parcare la 50 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati comerciale intre 400 si 2000 mp suprafata construita desfasurata .

Inălțimea construcției

Clădirea va avea regim de înălțime: P+1.

Inaltimea maxima la cornisa: 10,00 m.

Inaltimea maxima la coama: 15,00 m.

Bilant teritorial - teren care a generat PUZ		EXISTENT		PROPUS	
DENUMIREA ZONEI FUNCȚIONALE					
S teren mp		% din total suprafata		S teren mp	
				% din total suprafata	
Suprafata construita	91,00	42,72		189,94	89,17
Suprafata platforme, alei, parcaje	90,05	42,28		12,41	5,83
Suprafata spatii plantate	31,95	15,00		10,65	5,00
TOTAL	213,00	100,00		213,00	100,00

DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Alimentarea cu apă

Municipiul Caracal dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă care este trimisă la consumatori, prin intermediul unei rețele de distribuție.

Alimentarea cu apă a obiectivului de investiție propus se va face de la rețeaua de apă existentă a orașului, printr-un bransament prevăzut cu contor.

Presiunea necesară funcționării normale a tuturor consumatorilor va fi asigurată de la rețeaua publică.

Canalizare

Municipiul Caracal dispune de o rețea de canalizare menajeră care colectează apele menajere.

Evacuarea apelor menajere a obiectivului de investiție propus se va face la rețeaua de canalizare existentă a orașului.

Apele uzate menajere evacuate la rețeaua exterioară de canalizare vor corespunde din punct de vedere calitativ Normelor NTPA – 002/2002 și HG 352/2005, referitoare la evacuarea la rețelele de canalizare.

Apele pluviale vor fi colectate de pe învelitoarea clădirilor printr-un sistem de jgheaburi și burlane și vor fi evacuate la teren.

Apele uzate menajere evacuate la rețeaua exterioară de canalizare vor corespunde din punct de vedere calitativ Normelor NTPA – 002/2002 și HG 352/2005, referitoare la evacuarea la rețelele de canalizare.

Alimentarea cu energie termică

Încalzirea obiectivului de investiție propus se va realiza cu o centrală termică, având drept combustibil gaze naturale.

Alimentarea cu gaze naturale

Municipiul Caracal dispune de o rețea de alimentare cu gaze naturale. Alimentarea cu gaze a obiectivului de investiție propus se va face de la rețeaua de gaze existentă a orașului.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului de investiție propus se va face din rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediată vecinătate a acestora.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

· Anunțuri publicate în ziarul GAZETA OLTULUI în data de 12.05.2016 și 16.05.2016 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

· Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

· Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Ecol. Ionuț TOLOȘ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro