



AVIZ DE MEDIU
Nr. 4 din 25.05.2016

Ca urmare a notificării adresate de către **Primaria Comunei Cezieni**, cu sediul în județul Olt, comuna Cezieni, înregistrată la A.P.M. Olt cu nr. 7670 /14.09.2015,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării;
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- în baza O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- în baza O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, **se emite:**

AVIZ DE MEDIU

pentru:

Plan Urbanistic General al Comunei Cezieni” promovat de: PRIMARIA COMUNEI Cezieni

Proiectant – S.C. JOC ART S.R.L. , RM. VÂLCEA=Contract nr. 1096/17.04.2015

în scopul adoptării: P.U.G. Cezieni, care prevede:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan ;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile ;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale ;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire ;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora ;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare ;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică ;
- stabilirea modurilor de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Principalele elemente care se evidențiază sunt :

- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților ;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor ;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent) ;
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității ;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică
- asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor



- de construire;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la evoluția în perspectivă a localității și direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

Scopul planului urbanistic general al comunei Cezieni:

- sa stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- se asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evedențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor.

Planul Urbanistic General al Comunei Cezieni și Regulamentul Local de Urbanism aferent vor constitui, după aprobare, cadrul legal pentru realizarea obiectivelor de dezvoltare urbanistică propuse.

Obiective generale ce vor fi implementate prin PUG:

- Îmbunătățirea rețelei de drumuri locale;
- Dezvoltarea rețelelor de utilități ;
- Investiții pentru protecția mediului;
- Sprijinirea investitorilor prin acordarea de facilități și încurajarea parteneriatului public– privat;
- Dezvoltarea serviciilor publice și eficientizarea activității administrației publice locale din comună prin dezvoltarea tehnologiei informației și a comunicațiilor;
- Sprijinirea agriculturii cu accent pe bio-agricultură;
- Încurajarea activităților turistice în zone cu potențial de dezvoltare;

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltării urbanistice sunt următoarele:

- optimizarea relațiilor comunei cu teritoriul sau administrativ si cu teritoriul judetean;
- valorificarea potentialului natural, economic si uman;
- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatii;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea si delimitarea zonelor functionale;
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara sau definitiva de construire;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;
- evidentierea tipului de proprietate in intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publica;

Evoluție posibilă, priorități:

- Modernizarea rețelei de drumuri comunale DC 153 – 2,7 km și DC 153A – 8 km (Elaborare documentații tehnice , organizare licitație execuție lucrări, realizare lucrări, recepție lucrări) perioada de implementare (2015 – anul începerii , 2017 – anul finalizării);
- Realizare alei pietonale– 8 km (Elaborare documentații tehnice , organizare licitație execuție lucrări, realizare lucrări , recepție lucrări) perioada de implementare 2015 – anul începerii , 2017 – anul finalizării);



- Pietruire străzi comunale (Elaborare documentații tehnice , organizare licitație execuție lucrări, realizare lucrări , recepție lucrări) perioada de implementare (2015 – anul începerii , 2017 – anul finalizării);
- Extinderea sistemului de supraveghere modern pentru creșterea siguranței cetățenilor(Elaborare documentații tehnice , organizare licitație execuție lucrări, realizare lucrări , recepție lucrări) perioada de implementare (2015 – anul începerii , 2017 – anul finalizării);
- Canalizare și stație de epurare – 15 km (Elaborare documentații tehnice , organizare licitație execuție lucrări, realizare lucrări , recepție lucrări) perioada de implementare (2015 – anul începerii , 2017 – anul finalizării);
- Asfaltarea străzilor comunale – 13 km (Elaborare documentații tehnice , organizare licitație execuție lucrări, realizare lucrări , recepție lucrări) perioada de implementare (2015 – anul începerii , 2017 – anul finalizării);
- Amenajare loc de joacă pentru copii (Elaborare documentații tehnice , organizare licitație execuție lucrări, realizare lucrări , recepție lucrări) perioada de implementare (2015 – anul începerii , 2016 – anul finalizării);
- Modernizare teren sport și dotare (Elaborare documentații tehnice , organizare licitație execuție lucrări, realizare lucrări , recepție lucrări) perioada de implementare (2015 – anul începerii , 2016 – anul finalizării);
- Reabilitare Cămin Cultural (Elaborare documentații tehnice , organizare licitație execuție lucrări, realizare lucrări, recepție lucrări) perioada de implementare (2015 – anul începerii , 2016 – anul finalizării);
- Reabilitare sistem irigații (Elaborare documentații tehnice , organizare licitație execuție lucrări, realizare lucrări , recepție lucrări) perioada de implementare (2015 – anul începerii , 2016 – anul finalizării);
- Reabilitarea drumurilor de exploatare – îmbunătățirea sistemului de asigurarea accesului la terenurile agricole (Elaborare documentații tehnice , organizare licitație execuție lucrări, realizare lucrări, recepție lucrări) perioada de implementare (2016 – anul începerii , 2018 – anul finalizării);
- Construire parc panouri fotovoltaice - utilizarea surselor alternative de energie perioada de implementare (2015 – anul începerii , 2016 – anul finalizării);
- Piața de gros – crearea infrastructurii de afaceri și a cadrului optim pentru valorificarea produselor agricole (Elaborare documentații tehnice , organizare licitație execuție lucrări, realizare lucrări, recepție lucrări) perioada de implementare (2016 – anul începerii , 2017 – anul finalizării);
- Reabilitare Dispensar Medical - îmbunătățirea infrastructurii de sănătate și creșterea calității serviciilor medicale în comună (Elaborare documentații tehnice , organizare licitație execuție lucrări, realizare lucrări, recepție lucrări) perioada de implementare (2016 – anul începerii , 2017 – anul finalizării);
- Amenajare zonă turistică și facilități agrement – crearea infrastructurii de agrement corelată cu tradiții și obiceiuri locale (Elaborare documentații tehnice , organizare licitație execuție lucrări, realizare lucrări, recepție lucrări) perioada de implementare (2016 – anul începerii , 2018 – anul finalizării);
- Înființare adăpost temporar (Elaborare documentații tehnice , organizare licitație execuție lucrări, realizare lucrări, recepție lucrări) perioada de implementare (2016 – anul începerii , 2017 – anul finalizării);
- Reabilitare școală – îmbunătățirea infrastructurii educaționale (Elaborare documentații tehnice , organizare licitație execuție lucrări, realizare lucrări, recepție lucrări) perioada de implementare (2016 – anul începerii , 2017 – anul finalizării);



- Exploatarea potențialului agricol și rural, prin creșterea producției cu valoare adăugată ridicată, îmbunătățirea sistemelor de procesare și distribuție a produselor agro-alimentare și revitalizarea activităților meșteșugărești tradiționale în zonele rurale;
- Înființarea Centrelor de colectare a fructelor și legumelor;
- Reabilitare patrimoniu cultural – lucrări de întreținere și reparare la monumente .
- Valorificarea cadrului natural prin înființarea unor parcuri de agrement sau zone cu potențial turistic– recreativ sau valoare peisageră (Punctul Lunca, în islazul comunal, lângă râul Teslui);
- Direcția de Cultură Olt a inițiat un program pentru restaurarea, conservarea și dotarea clădirilor și monumentelor din patrimoniul cultural județean. Astfel, cu sprijinul și finanțarea Secretariatului de Stat pentru Culte, Ministerul Culturii și Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în perioada 2014-2020 vor fi restaurate 14 monumente din județul Olt , printre care se numără și Conacul Oteteleşanu din Comuna Cezieni.

ORGANIZARE FUNCIONALĂ – BILANT

Comuna Cezieni este situată în partea de vest a județului Olt în zona limitrofă a județului, la limita dintre Jud. Olt și Jud. Dolj. Comuna se află în partea vestică a Câmpiei Romanișilor la o altitudine de 114 m și la o distanță de 45 km de Mun. Slatina și la 10 km de Mun. Caracal.

Suprafața comunei Cezieni este de 3 800 de hectare și are în componență 3 sate :

Cezieni – sat de reședință;
Corlătești;
Bondrea.

Vecinătățile comunei sunt:

- la Nord – Comuna Osica de Jos desprinsă din Comuna Dobrun;
- la Sud – Comuna Drăghiceni , Mun. Caracal , Com. Dioști – jud. Dolj;
- la Vest – comuna Teslui – jud. Dolj;
- la Est – comuna Dobrosloveni.

ZONIFICARE TERITORIALĂ

Prin Actualizarea Planului Urbanistic General se va retrasa limita intravilanului comunei Cezieni:

Situație terenuri existente și propuse prin PUG:

Tip teren	Situația terenurilor existente (ha)	Situația terenurilor propuse (ha)
Agricol extravilan	3 .125,44	3.098,08
Neagricol extravilan	471,60	448,37
Agricol intravilan	34,80	62,16
Neagricol intravilan	168,16	191,39
Agricol	3.160,24	3.160,24
Total neagricol	639,76	639,76
Total intravilan	202,96	253,55



Bilant zone functionale		
Zone functionale propuse	Suprafete propuse (ha)	Procentual (%)
Locuinete si functiuni complementare	129,68	50,15
Instituti publice si servicii de interes public	5,20	2,05
Locuinte si turism	3,65	1,40
Unitati productie, servicii diversificate	2,78	1,08
Unitati agro-industriale	13,43	5,23
Unitati agro-zootehnice	5,20	2,05
Cai comunicatii si transport rutier	15,26	5,94
Spatii verzi, sport, agrement, fasii protectie aliniament	13,91	5,40
Constructii tehnico-edilitare	0,60	0,23
Gospodarie comunala, cimitire	2,52	1,00
Ape	0,35	0,13
Terenuri cu vegetatie joasa	0,64	0,25
Terenuri agricole intravilan	63,48	24,73
Total	256,70	100

AVIZUL SE EMITE CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu “AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII”

Surse de impurificare aer:

- surse mobile: gazele de eșapament produse de mijloacele de transport care circulă pe drumurile care străbat comuna și creșterea concentrației de particule în suspensie în special pe drumurile nemodernizate,
- surse staționare: consumul combustibililor gazoși în scopul încălzirii spațiilor (locuințe, instituții, etc), la nivelul comunei utilizându-se combustibil gazos și gradul de modernizare a sistemelor de încălzire fiind unul redus (existând puține focare de ardere cu randament bun și puțin poluante, rezultă poluanți gazoși oxizi de azot, monoxidul și dioxidul de carbon,
- depozitarea deșeurilor provenite din zootehnie și din agricultura (platformele de stocare a dejecțiilor animaliere și a resturilor vegetale),
- posibilele unități de mică industrie care se vor dezvolta pe raza comunei și care ar putea avea fluxuri tehnologice generatoare de poluanți atmosferici.

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:

- ✓ modernizarea drumurilor,
- ✓ modernizarea instalațiilor de ardere în scopul creșterii randamentului acestora,
- ✓ încurajarea unor practici agricole moderne și verificarea acestui lucru în teren de către autoritățile cu prerogative în acest sens,
- ✓ reglementarea pe linie de protecție a mediului a tuturor noilor unități agricole sau de mică industrie, precum și din alte domenii posibil a-și demara activitatea în viitor,
- ✓ menținerea zonelor verzi existente și înființarea unora noi, respectarea regimului silvic în situația fondului forestier de pe raza localității,
- ✓ modernizarea / reabilitarea tuturor cailor de comunicare,
- ✓ reabilitarea tuturor spațiilor /zonelor verzi.

Măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu-apa

Prin implementarea și aplicarea Planului Urbanistic General al comunei Cezieni se vor aplica tehnici și tehnologii noi de captare, tratare și distribuție apă conform normelor și standardelor impuse de legislația specifică în vigoare pentru apă potabilă și menajeră.



Se apreciaza ca efectul implementarii acestui proiect asupra apelor de suprafata si subterane nu este unul negativ. Aceleasi aprecieri se fac si asupra apelor uzate.

Măsuri pentru protecția calității apelor:

- extinderea rețelei de distribuție existente pe toate strazile din intravilanul propus,
- se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă, la înființarea sau extinderea, după caz, a acesteia, să se aibă în vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor în localități, platformelor și parcurilor industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Matei Basarab” al județului Olt, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificările și completările ulterioare,
- deznisiparea periodică a puturilor și stabilirea noilor caracteristici,
- supravegherea permanentă a corectitudinii exploatarei puturilor,
- supravegherea permanentă a calității apei furnizate,
- curățarea periodică a rezervoarelor de înmagazinare,
- introducerea obligatorie a dezinfectării apei înainte de a fi furnizată consumatorilor,
- verificarea executării bransamentelor de apă și verificarea periodică a contoarelor de apă,
- reabilitarea tuturor canalelor colectoare pluviale până la emisar,
- inițierea unor măsuri pentru un management eficient al deșeurilor, în special a deșeurilor municipale (scăderea cantității de deșeurii eliminate prin depozitare, creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile etc.),
- înființarea unui sistem centralizat de apă potabilă concomitent cu realizarea unui sistem de colectare și tratare ape menajere și apoi dirijarea acestora în emisar și decolmatarea periodică,
- eliminarea foselor de la casele individuale (closete) și racordarea la rețeaua de canalizare propusă,
- se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor,
- se vor impune restricții de construire a locuințelor, obiectivelor social-culturale și economice în zonele inundabile și în zonele de bălțiri identificate,
- se interzice bransarea consumatorilor la sistemul de alimentare cu apă potabilă înaintea execuției și punerii în funcțiune a rețelei de canalizare, a stațiilor de pompare și a stației de epurare,
- analiza detaliată a eventualelor măsuri de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului prin instituirea zonelor cu interdicții de construire,
- rezolvarea problemei stingerii eventualelor incendii la nivelul fiecărei localități componente, probleme ce se coroborează direct cu sistemul de alimentare cu apă a fiecărei localități,
- stabilirea zonelor de protecție pentru toate sursele de alimentare cu apă potabilă cu respectarea normelor sanitare aferente,
- stabilirea zonelor de protecție pentru stațiile de pompare ape uzate menajere și pentru stațiile de epurare cu respectarea normelor sanitare aferente,
- obținerea autorizației sanitare, autorizației de gospodărire a apelor și autorizației de funcționare pentru fiecare sistem hidroedilitar,
- pentru fiecare obiectiv industrial se va analiza cu specialiștii în domeniu necesitatea impunerii sau nu a stației de preepurare pentru apele uzate tehnologice rezultate,
- modernizarea /reabilitarea tuturor cailor de comunicații coroborată cu rezolvarea problemei apei pluviale, în sensul realizării obligatorii a rigolelor și amenajării descărcărilor lor în emisarii naturali.

Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu: SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ

Sursele de poluanți pentru aer sunt constituite de traficul intens de pe căile de circulație, care în majoritate sunt în stare degradată, depozitarea haotică a gunoaielor menajere și cadavrelor animaliere.

Măsuri impuse:



- reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului,
- reducerea suprafețelor afectate de eroziunea de suprafață și alunecări de teren,
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc, prin recalibrarea și regularizarea albiilor cursurilor de apă principale și prin lucrări specifice de apărare,
- reabilitarea și crearea de suprafețe împădurite, în special pentru zonele în care au fost semnalate alunecări de teren,
- realizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare centralizată și tratarea apelor uzate în stații de epurare care să asigure evacuarea efluenților epurați în emisari, în condițiile de calitate prevăzute de NTPA 001/2005,
- delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară din jurul obiectivelor ce compun sistemul de alimentare cu apă și cel de canalizare și epurare a apelor uzate, captări de apă, stația de epurare, cimitire și urmărirea respectării acestora,
- interzicerea evacuărilor necontrolate de ape uzate din gospodării și de către agenții economici,
- sistarea oricăror depozitări necontrolate de deșeuri, implementarea unui sistem de colectare, transport și stocare a deșeurilor fără riscuri pentru populație și mediu, colectarea deșeurilor din localități în mod selectiv,
- colectarea, depozitarea și eliminarea în condițiile legislației specifice în cazul deșeurilor industriale, medicale, toxice, a ambalajelor, uleiurilor uzate, bateriilor și acumulatorilor, deșeurilor de aparatură electrică și electronică, a deșeurilor metalice, din construcții și demolări, în măsura în care acestea pot rezulta,
- interzicerea prin autorizația de mediu / funcționare la nivel de fiecare agent economic de pe raza comunei, a depozitărilor de orice natură (materii prime, materiale, deșeuri, ambalaje, rumeguș etc.), pe suprafețe de sol neprotejat,
- încurajarea unor practici agricole moderne, monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor și a substanțelor fito-sanitare în practicile agricole,
- respectarea procedurilor legale de reglementare pe linie de protecția mediului pentru fiecare nou obiectiv industrial, agricol, de comerț, turism, prestări servicii,
- modernizarea drumurilor și optimizarea circulației prin semnalizări și marcaje corespunzătoare,
- respectarea condițiilor de izolație fonică în cazul clădirilor unde se amplasează în viitor eventualele unități de mică industrie,
- se vor respecta normele de însorire la construcții, distanța dintre clădirile de locuit, dotarea tehnico-edilatară, asigurarea spațiilor de joacă pentru copii, zone verzi de folosință generală, amplasarea unităților de mică industrie, comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise,
- instituirea zonelor de protecție la monumentele istorice, ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural-urbanistic,
- interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului,
- realizarea de plantații și/sau perdele de protecție între zonele de locuit și cele industriale sau unitățile agricole,
- valorificarea zonelor cu potențial turistic, prin promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii, prin punerea în valoare a cadrului natural fără afectarea acestuia,



- respectarea procentului de utilizare al terenului și a reglementărilor specifice propuse de PUG, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare a localităților componente, cu evitarea dezvoltărilor neuniforme,
- se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, respectiv schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în PUG, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora,
- pentru fiecare zonă, subzonă și parcelă se va stabili obligatoriu un POT maxim și un CUT maxim.

Măsuri de soluționare a problemelor de gestionare a deșeurilor

- implementarea prevederilor Planului de gestionare a deșeurilor pentru județul Olt actualizat,
- identificarea depozitelor necontrolate de deșeuri, curățarea și, după caz, reconstrucția ecologică a suprafețelor ocupate de aceste depozite,
- realizarea infrastructurii de colectare selectivă, dotare cu containere și îmbunătățirea infrastructurii rutiere existente pentru transportul deșeurilor,
- conștientizarea populației în mod permanent cu privire la necesitatea acțiunilor specifice sistemului de colectare selectivă a deșeurilor,
- informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor,
- depozitarea deșeurilor, chiar și numai temporar, pentru a fi expediate către valorificare/eliminare se va face în recipiente închise,
- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și agenți economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificarea, gestiunea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice,
- amplasarea de platforme de depozitare a dejectiilor animaliere și a de platforme de depozitare resturi vegetale la nivelul comunei Cezieni,
- depozitarea deșeurilor din construcții și demolări numai în locuri special amenajate,
- se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor. Ierarhia deșeurilor se aplică în funcție de ordinea priorităților în cadrul legislației și al politicii în materie de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor. Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
 - fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
- este interzisă crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ al comunei, este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop.



PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Ecosistemele terestre si acvatice pot fi afectate de :

- lucrarile de defrisare/despaturire,
- lipsa lucrarilor de intretinere constanta a cursurilor de ape,
- lipsa lucrarilor de intretinere constanta si de exploatarea incorecta a luciurilor de apa,
- utilizarea nesupravegheata de specialisti a substantelor chimice in domeniul agricol,
- dezechilibrele intre zonele functionale ale teritoriului.

Masuri pentru protectia așezărilor umane si a altor obiective de interes public :

- Autorizarea executării construcțiilor destinate instituțiilor publice sau serviciilor este asemănătoare locuințelor din zona, astfel incat sa se respecte PUG-ul actualizat,
- Inaltimea medie a clădirilor învecinate si caracterul zonei, fara ca diferența de inaltime sa depaseasca mai mult de doua niveluri cladirile imediat învecinate;
- În zonele de protectie ale monumentelor istorice sau construite,inaltimea constructiilor se va stabili in baza unor studii de specialitate;
- Constructiile vor avea volume simple si un aspect compatibil cu caracterul zonei;
- În zona siturilor istorice, consolidările structurale trebuie sa fie de buna calitate si sa nu afecteze aspectul exterior al cladirilor;
- Zona de protectie a monumentelor istorice este incadrata ca zona cu utilizari permise cu conditii,
- Cimitirele vor beneficia de zone de protectie de minim 50 m latime spre zonele functionale limitrofe (locuinte, spatii comerciale) si vor fi detine toate autoritatiile emise de organele abilitate;
- Cimitirele vor fi imprejmuite cu gard si cu o perdea de protectie vegetala(arbori de 6 m latime, intre morminte si gardul cimitirului va fi lasata o zona libera cu latimea de 3 m, iar intre cimitir si zona de locuinte va fi o zona de protectie de minim 50 m;
- Autorizarea executării construcțiilor in imediata vecinătate a zonei de gospodărie comunala trebuie sa respecte distantele minime de protecție sanitara intre zonele protejate (zona de locuinte si zona de institutii si servicii) si o serie de unitati care produc disconfort cu unele riscuri sanitare, conform Ordinului MS 119/2014;
- Asigurarea, la nivel corespunzător de spații verzi și de zone de agreement;
- Adoptarea masurilor necesare pentru reducerea poluării fonice, astfel încât sa se respecte limitele prevăzute de legislația in vigoare (utilizarea unor echipamente si tehnologii performante din punct de vedere al nivelului de zgomot generat, izolarea fonica a clădirilor unde se găsesc surse generatoare de zgomot si vibrații, asigurarea perdelelor verzi de protecție de-a lungul drumurilor si cailor ferate, etc.);
- Extinderea spatiilor verzi in zona rurala si reabilitarea celor existente,
- Respectarea prevederilor specifice referitoare la spatiile verzi.



Situatie spatii verzi

Odata cu Actualizarea PUG **situatia spatiilor verzi se prezinta astfel :**

- Suprafata spatiilor verzi, in intravilanul propus al comunei Cezieni, prin PUG este de 139.100 mp,
- Numarul de locuitori al comunei Cezieni este de 1.800 locuitori,
- Suprafata de spatiu verde pe cap de locuitor este de 76 mp/cap de locuitor.

Conform Ordonantei de urgenta nr. 114/2007 în completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului. Autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a asigura din terenul intravilan o suprafata de spatiu verde de minimum 26 mp/locuitor.

Spațiile verzi publice existente pe teritoriul comunei Cezieni se compun din terenul de sport în suprafață de 20 862 mp (2,08 ha); părculețul din fața Primăriei Cezieni în suprafață de 300 mp (0,03 ha); spațiul verde din fața școlii în suprafață de 600 mp(0,06 ha) ; spațiul verde aferent Centrului Social Corlătești în suprafață de 400 mp (0,04 ha), terenul de sport din satul Corlătești în suprafață de 2 000 mp(0,2 ha) și spații verzi situate de-a lungul străzilor și drumurilor existente în suprafață de 11,50 ha.

Total suprafetă spații verzi în intravilan = 13,91 ha.

Se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezerve pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure *plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii plantate pe cca. 40% din suprafata dintre aliniament si cladiri:*

- Pentru lucrarile de amenajare a spatiilor verzi se prevede executarea următoarelor categorii de lucrari: degajarea terenului de corpuri străine; sistematizarea verticala; executarea rețelilor tehnico-edilitare; executarea infrastructurii; executarea constructiilor; executarea aleilor pietonale si a mobilierului de parc; plantarea puietilor de arbori si arbusti; plantarea si semanarea florilor; inierbarea; fertilizarea solului,
- Pentru lucrarile de conservare, restaurare si ameliorare a vegetatiei sunt necesare categoriile de lucrari: extragerea exemplarelor de arbori si arbusti uscati, degarnisiti, deteriorati; extragerea speciilor spontane, invadate; extragerea cioatelor si radacinilor; taieri de corectie in coroane la arbori si arbusti; toaletarea tufelor de arbuști ;tunderea gardurilor vii; completarea grupelor, masivelor si gardurilor vii cu elemente necesare refacerii compoziției anterioare; completarea cu plante perene; refacerea peluzelor,
- Pentru întreținerea spatiilor verzi se recomanda: păstrarea identitatii compozitionale; pastrarea si ameliorarea viabilității vegetației; păstrarea si ameliorarea valorii estetice si functionale a omponentelor (vegetatie, dotari, echipament tehnico-edilitar); salubritatea,
- Pentru protejarea si conservarea patrimoniului construit se vor delimita zonele protejate si orice interventie in aceste zone se va face numai cu aprobarea forului de specialitate –respectiv cu avizul Directiei pentru cultura si patrimoniu cultural National Olt.

Monumente istorice și ansambluri de arhitectură

Lista monumentelor istorice și ansamblurilor de arhitectură aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2 314 / 2010 cuprinde pentru comuna Cezieni , jud Olt următoarele :

- **Conacul moșiei Elena (Lelia) Oteteleşeanu - sf. Sec. XVIII**

Monument de arhitectură

Localizare : Sat Cezieni , Comuna Cezieni , la nord de DC 153 , lângă fostul CAP Cezieni

Cod LMI 2010 : OT-II-m-B-08815,

Categoria valorică B,

- **Biserica „Sfântul Dumitru”, cult ortodox, pictură stil bizantin**



Monument de arhitectură

Localizare : Centrul Satului Cezieni , Com. Cezieni;

Cod LMI 2010 : OT-II-m-B-08816.01,

Categoria valorică B,

Ctitor: Dumitru Cezianu

Datare: 1848 – 1849,

Biserica "Sf. Dumitru" atestată în 1849 este amplasată în centrul satului CEZIENI,

▪ **Conac Colette (Nicole) Brâncoveanu – actual Centru de Recuperare**

Monument de arhitectură ,

Localizare: Comuna Cezieni, Sat Cezieni

Cod LMI 2010 : OT-II-m-B-08816.02

Datare: Sf. sec. XVIII

Categorie valorică B.

Protecția monumentelor se face prin :

- Măsuri juridice:
 - Protejarea tuturor monumentelor, indiferent de regimul de proprietate,
 - Responsabilitatea proprietarilor în domeniul protecției,
 - Clasarea monumentelor în lista monumentelor istorice;
 - Regulamentul de folosire a monumentului;
 - Înscrierea în fișele cadastrale a regimului juridic al monumentului, al servituților asupra imobilului și a servituților impuse de monument asupra imobilelor,
 - Instituirea sistemului coercitiv – infrațiuni, contravenții, pedepse.
- Măsuri științifice și tehnice:
 - Protejarea tuturor monumentelor istorice, indiferent de starea de conservare,
 - Inventarierea monumentelor și a părților componente;
 - Elaborarea fișelor de documentare ale monumentului istoric;
 - Cercetarea monumentului, diagnoza stării tehnice;
 - Stabilirea și proiectarea intervențiilor, urmărirea comportării în timp;
 - Controlul științific asupra lucrărilor executate.
- Măsuri administrative și urbanistice:
 - Delimitarea zonelor de protecție a monumentului;
 - Condițiile de intervenție asupra construcțiilor din zonă;
 - Asigurarea legalității intervențiilor asupra monumentelor– avize și autorizații conform Legii;
 - Controlul legal al intervențiilor asupra monumentului.

Alte condiții:

Autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții și răspunderi prevăzute în OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare :

- a) aplică prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu respectarea principiilor prezentei ordonanțe de urgență;
- b) urmăresc respectarea legislației de protecția mediului de către operatori economici care prestează servicii publice de gospodărie comunala;
- c) adoptă programe și proiecte pentru dezvoltarea infrastructurii localităților, cu respectarea prevederilor prezentei ordonanțe de urgență;
- d) să aibă personal specializat pentru protecția mediului și să colaboreze în acest scop cu autoritățile



pentru protecția mediului;

e) promovează o atitudine corespunzătoare a comunităților locale în legătură cu importanța protecției mediului;

f) asigură, prin serviciile publice și operatorii economici responsabili, luarea măsurilor de salubritate a localităților, de întreținere și gospodărire a spațiilor verzi, a piețelor și a parcurilor publice;

g) conservă și protejează spațiile verzi urbane și/sau rurale, astfel încât să se asigure suprafața optimă stabilită de reglementările în vigoare. În localitățile în care nu există posibilitatea asigurării acesteia, conservarea spațiilor verzi existente este prioritară;

h) supraveghează operatorii economici din subordine pentru prevenirea eliminării accidentale de poluanți sau depozitații necontrolate de deșeuri și dezvoltarea sistemelor de colectare a deșeurilor re folosibile.



Propuneri de monitorizare, indicatori de mediu și de performanță

<i>Factor/aspect de mediu</i>	<i>Indicatori</i>	<i>Organizații responsabile</i>
Mediul urban, inclusiv infrastructura rutieră	<p>Număr planuri urbanistice zonale aprobate, obiectivele acestora, modul de respectare a prevederilor PUG și a legislației de protecția mediului</p> <p>Număr proiecte de dezvoltare elaborate și implementate, obiectivele acestora, modul de respectare a prevederilor PUG și a legislației de protecția mediului</p> <p>Număr și tipuri de echipamente edilitare noi sau modernizate/reabilitate, anvergura acestora Lucrări de modernizare a infrastructurii rutiere</p> <p>Plantații de protecție și de reabilitare peisagistică Modul de asigurare a utilităților în perimetrele construite, noi sau existente</p> <p>Modul de respectare a interdicțiilor de construire</p>	<p>Autoritățile administrației publice locale</p> <p>Agenția pentru Protecția Mediului Olt</p>
Populația și sănătatea umană	<p>Procent locuințe racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apă, din total locuințe din comuna Cezieni. Procent locuințe racordate la sistemul centralizat de canalizare, din total locuințe din comuna Cezieni</p> <p>Număr locuințe insalubre existente/eliminate</p> <p>Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apă, aer, zgomot, vibrații)</p>	<p>Autoritățile administrației publice locale</p> <p>Agenția pentru Protecția Mediului Olt</p> <p>Structuri teritoriale ale Ministerului Sănătății</p>
Mediul economic și social	<p>Număr proiecte noi implementate pe domenii de activitate Modul de respectare a prevederilor PUG și ale legislației pentru protecția mediului</p>	<p>Autoritățile administrației publice locale</p> <p>Agenția pentru Protecția Mediului Olt</p>
Solul	<p>Procent locuințe racordate la sistemul centralizat de canalizare, din total locuințe din comuna Cezieni</p> <p>Sistemul de management al deșeurilor în relație cu prevederile legale</p> <p>Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la zonificare și la aplicarea regulamentului local de urbanism</p>	<p>Autoritățile administrației publice locale</p> <p>Agenția pentru Protecția Mediului Olt</p> <p>Garda Națională de Mediu</p> <p>Comisariatul județean Olt</p> <p>Operatori salubritate –</p>
Flora și fauna	<p>Suprafețe ale spațiilor nou plantate, localizare, specii plantate</p> <p>Modul de respectare a razei spațiilor de protecție</p>	<p>Autoritățile administrației publice locale</p> <p>Agenția pentru Protecția Mediului Olt</p> <p>Garda Națională de Mediu – Comisariatul județean Olt</p>



<p>Apa</p>	<p>Modul de respectare a zonelor de protecție instituite în zona forajelor de alimentare cu apă a localității și a gospodăriei de apă potabilă,</p> <p>Procente locuințe racordate la sistemele centralizat de alimentare cu apă și de canalizare, din total locuințe din comuna Cezieni,</p> <p>Capacitatea și eficiența stării tehnice a stației de epurare a apelor uzate menajere,</p> <p>Indicatori de calitate ai apei potabile,</p> <p>Indicatori de calitate a apelor evacuate de la stația de epurare care să permită evaluarea calității acestora în raport cu prevederile legale</p>	<p>Autoritățile administrației publice locale</p> <p>Agenția pentru Protecția Mediului Olt</p> <p>Garda Națională de Mediu – Comisariatul județean Olt</p> <p>Structuri teritoriale ale Administrației Naționale „Apele Române”, Ministerului Sănătății</p>
<p>Aerul</p>	<p>Procente locuințe racordate la sistemul municipal de alimentare cu gaze naturale, din total locuințe din comuna Cezieni,</p> <p>Concentrații de poluanți (particule în suspensie, oxizi de azot, monoxid de carbon) în aerul ambiental în zonele populate din proximitatea arterelor principale de trafic</p>	<p>Autoritățile administrației publice locale</p> <p>Agenția pentru Protecția Mediului Olt</p> <p>Ministerului Sănătății</p>
<p>Zgomotul și vibrațiile</p>	<p>Acțiuni realizate pentru fluidizarea traficului în perimetrul locuit</p> <p>Niveluri de zgomot la receptori</p> <p>Niveluri de vibrații la receptori</p>	<p>Autoritățile administrației publice locale</p> <p>Agenția pentru Protecția Mediului Olt</p> <p>Structuri teritoriale ale Ministerului Sănătății</p>
<p>Peisajul</p>	<p>Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la asigurarea esteticii peisajului urban, în cadrul viitoarelor planuri urbanistice zonale</p> <p>Suprafețe spații plantate, localizarea acestora</p>	<p>Autoritățile administrației publice locale</p> <p>Agenția pentru Protecția Mediului Olt</p>

Principalele rezultate pe care le pune în evidență evaluarea efectelor potențiale cumulate ale planului analizat, asupra fiecărui factor/aspect relevant de mediu sunt următoarele:

- Mediul social și economic – impact cumulat pozitiv semnificativ ca urmare a creșterii gradului de complexitate, de coerență și de flexibilitate a zonificării funcționale, adaptării infrastructurii rutiere la cerințele de dezvoltare a localității, cu efecte benefice pe termen lung pentru dezvoltarea comunității,
- Populația și sănătatea umană – impact pozitiv semnificativ ca urmare a îmbunătățirii zonei de locuit și funcționalitatea zonelor urbane, asigurării utilităților și eliminării unor surse importante de poluare,
- Infrastructura rutiera și cea feroviara – impact pozitiv semnificativ ca urmare a creării condițiilor pentru dezvoltarea mediului economic și social, pentru atragerea unor investiții majore, în conformitate cu Strategia de dezvoltare economico-socială a județului,
- Solul – impact negativ nesemnificativ ca urmare a modificării utilizării terenurilor agricole, ca urmare a necesității dezvoltării zonelor de locuit și a celor cu funcțiuni



mixte, a infrastructurii, a zonelor pentru activități productive și de servicii complementare,

- Biodiversitatea, flora și fauna – impact pozitiv semnificativ ca urmare a extinderii spațiilor plantate și crearea de noi habitate și locuri de cuibărit pentru păsări, creșterea numerică a speciilor de plante perene, impact negativ asupra faunei mici adaptate terenurilor agricole (secționare și pierdere de habitate) ca urmare a modificării utilizării unor terenuri agricole,
- Apa – impact neutru ca urmare a asigurării alimentării cu apă și a canalizării în perimetrele locuite, epurării apelor uzate menajere și protejării calității râurilor,
- Aerul – impact pozitiv ca urmare a fluidizării traficului rutier; și impact negativ nesemnificativ (concentrații de poluanți în aerul ambiental sub valorile limită) ca urmare a apariției unor noi surse de poluanți atmosferici în perimetrele în care se vor construi locuințe, unități economice, drumuri,
- Peisajul – impact pozitiv semnificativ ca urmare a extinderii spațiilor plantate și a reglementărilor de construire care asigură un peisaj urban armonios, cu impact vizual plăcut, impact negativ nesemnificativ ca urmare.

Titularul planului este obligat să depună anual la A.P.M. Olt până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare. De îndeplinirea măsurilor privind programul de monitorizare în vederea identificării efectelor semnificative ale aplicării acestuia asupra factorilor de mediu, **este responsabil** titularul planului, respectiv **Primăria Cezieni**. Cade în sarcina Primăriei Cezieni să întocmească Registrul spațiilor verzi, registru ce se va face în baza situațiilor cadastrale emise de OCPI teritorial.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

- ◆ Procedura de evaluare de mediu s-a desfășurat conform prevederilor H.G. nr.1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, obiectivele planului fiind în concordanță cu considerațiile de mediu. Avizul de mediu reprezintă actul administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului, care confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul adus adoptării,
- ◆ *Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrării de evaluare revine autorului acesteia, conform OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare,*
- ◆ Prezentul aviz de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții pe amplasament,
- ◆ Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului,
- ◆ În procedura de emitere a avizului de mediu s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri repetate în mass-media și pe site-urile instituțiilor implicate în elaborarea Planului și cu ocazia dezbaterii publice. Au fost puse la dispoziția publicului potențial interesat, spre consultare la sediul Primăriei Cezieni și A.P.M. Olt, prima variantă a proiectului de plan, varianta finală a planului și a raportului de mediu. Pe perioada derulării procedurii de evaluare de mediu nu au fost sesizări/observații/proponeri din partea publicului potențial interesat,
- ◆ Stabilirea variantei optime s-a realizat în cadrul grupurilor de lucru cu consultarea autorităților publice interesate. Selectarea alternativelor s-a făcut în urma unei analize multicriteriale.



◆ În cuprinsul Raportului de mediu, elaborat de către expert de mediu atestat; Dr. STEFANESCU Izabela Mariana, s-a demonstrat că, implementarea PUG Cezieni instituie un set de reglementari privind zonificarea teritoriului, necesare pentru o evoluție în conformitate cu principiile dezvoltării durabilă, potențialele efecte negative intra într-un proces sistematic și coerent.

◆ Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz poate fi contestat în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 16 pagini.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Ing. Paul PUIU**

