

**Actualizare Plan Urbanistic General și
Regulament Local de Urbanism
– Comuna Giuvărăști Județul Olt –**

DATA ELABORARE:	2015-2016
BENEFICIAR:	Comuna GIUVĂRĂȘTI
COLECTIV DE ELABORARE	
PROIECTANT GENERAL	SC URBAN OPEN GIS SRL-D
- șef de proiect-	Urbanist Georgiana VOICU
STUDIU PRIVIND IDENTIFICAREA ȘI STABILIREA ZONELOR PROTEJATE	Arhitect Doina BUBULETE
STUDIU PRIVIND CONDIȚIILE GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE	S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L.
	Inginer Mihai- Alexandru SAMOILĂ

Cap.	Denumire	Pag
1	INTRODUCERE	1
1.1	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	1
1.2	OBIECTIVUL LUCRĂRII	1
1.3	SURSE DOCUMENTARE	3
2	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE	8
2.1	SCURT ISTORIC; EVOLUTIE	8
2.2	CADRU NATURAL	9
2.3.	RELATII IN TERITORIU	17
2.3.1	Încadreare în PATN	17
2.3.2	Încadrare în PATJ	17
2.3.3	Cai de comunicatii	19
2.4	POTENTIAL ECONOMIC – CAPITAL ANTROPIC	19
2.4.1	Privire generala asupra situației economice a județului Olt	20
2.4.2	Privire generala asupra situației economice în com. Giuvărăști	20
2.4.3	Forța de muncă. Veniturile populației	20
2.4.4	Agricultura	21
2.4.5	Turismul	21
2.5	POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE	22
2.5.1	La nivelul Județului Olt	22
2.5.2	La nivelul comunei Giuvărăști	23
2.6	CIRCULAȚIA	23
2.6.1	Circulația rutieră	23
2.6.2	Analiza critică a circulației	25
2.7	ORGANIZARE FUNCTIONALA: INTRAVILAN, ZONIFICARE, BILANT	25
2.8	ZONE DE RISC	
2.8.1	Riscul seismic	27
2.8.2	Riscul de inundabilitate	27
2.8.3	Riscul de instabilitate	27
2.8.4	Risc geotehnic	27
2.9	ECHIPARE EDILITARĂ	30
2.9.1	Alimentare cu apă	30
2.9.2	Canalizare	30
2.9.3	Alimentare cu gaza naturale	31
2.9.4	Alimentare cu energie electrică	31
2.9.5	Salubritatea	31
2.9.6	Telecomunicații	31

Cap.	Denumire	Pag
2.10	Probleme de mediu	31
2.10.1	Aerul	31
2.10.2	Apa	31
2.10.3	Solul	31
2.11	DISFUNCTIONALITATI	32
2.11.1	Aspecte economice	32
2.11.2	Aspecte sociale	32
2.11.3	Circulatia	32
2.11.4	Echiparea edilitara	32
2.12	NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI	34
2.12.1	Măsurile autoritatilor publice	34
2.12.2	Comentarii.Punct de vedere al proiectantului	34
3.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	35
3.1	PRIORITAȚI	35
3.2	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE Canalizare Alimentare cu energie electrică Salubritate	36
3.3	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	36
3.4	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	40
3.5	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	40
3.6	PROPUNERI DE ORGANIZARE FUNCTIONALA: INTRAVILAN, ZONIFICARE	40
4.	CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE	40

PRIMA VERSIUNE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării	PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT
Beneficiar:	COMUNA GIUVĂRĂȘTI, JUD. OLT
Data elaborării	2015 - 2016

1.2. OBIECTIVUL LUCRĂRII:

Obiectul prezentei lucrări îl constituie stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituțiilor urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Giuvărăști, județul Olt.

În concordanță cu politica de dezvoltare a administrației locale este necesară rezolvarea în cadrul Planului Urbanistic General a următoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- stabilirea de noi zone de dezvoltare pentru toate categoriile funcționale.

Memoriul de față precum și propunerile de soluționare a acestor categorii de probleme oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât și urmăririi aplicării prevederilor Planului Urbanistic General.

Conform *Legii 350/2001* privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare precum și *Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General*, aprobat prin Ordinul nr. 13N/10.03.1999, Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare strategică și operațională, având astfel atât caracter director și strategic, cât și de reglementare specifică. Acesta reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își

întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la 10 ani.

Administrațiile locale utilizează PUG pe de-o parte drept instrument de lucru pentru buna desfășurare a activității de autorizare a construcțiilor, pe de altă parte în vederea atingerii viziunii strategice pentru o perioadă de 10 ani. În baza acestei documentații de urbanism prind contur politicile, programele și proiectele locale. Concomitent cu întocmirea și avizarea PUG se pot trasa direcțiile viitoarelor politici locale. Este de dorit deci ca această documentație să fie riguros și bine fundamentat întocmită, precum și să urmeze un proces transparent de consultare și participare a tuturor actorilor urbani implicați în elaborarea sa.

PUG conține:

- diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice
- previziuni economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- strategia de dezvoltare spațială a localității;
- regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.

Astfel **scopul** P.U.G. este:

- se stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- se asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor;

1.3. SURSE DOCUMENTARE:

→ Cadrul legal

Prezentul Plan Urbanistic General are la bază Ordinul 13N / 10.03.1999 pentru aprobarea *Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General*, Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG 525/1996 precum și următoarele legi modificate și completate ulterior:

➤ Acte normative în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

- Legea 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național:
 - Secțiunea I - Căi de comunicație: Legea 363/21.09.2006;
 - Secțiunea II – Apa: Legea 171/4.11.1997;
 - Secțiunea III – Zone protejate: Legea nr. 5/6.03.2000;
 - Secțiunea IV – Rețeaua de localități: Legea nr. 351/6.07.2001 cu modificările și completările ulterioare;
 - Secțiunea V – Zone de risc natural: Legea nr. 575/22.10.2001;
 - Secțiunea VI – Zone cu resurse turistice: Legea nr. 190/26.05.2009 pentru aprobarea O.U.G. nr. 142/2008;
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

➤ Acte normative în domenii conexe

- Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Codul Civil, republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 505/15.07.2011;
- Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 82/15.04.1998 pentru aprobarea O.U.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 536 din 23 iunie 1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, cu completările și modificările ulterioare;

- H.G.R. nr. 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 107/25.09.1996 – Legea apelor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 213/ 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române, aprobată prin Legea nr.89/1999, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinul M.T. nr. 158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți.
- Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic;
- Legea fondului funciar nr. 18/19.02.1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 33/27.05.1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 7/13.03.1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 378/2001, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată
- Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Legea nr. 49/2011 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Legea nr. 481/8.11.2004 privind protecția civilă;
- O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Ordinul nr. 34/N/7.11.1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;

- Ordinul nr. 46/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Diferite reglementări tehnice în domeniu:
 - I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
 - SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
 - SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;
 - STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate;
- Studii pentru proiectare:
 - PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993);
 - PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
 - PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
 - PE 124 – Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor industriali și similari;
 - PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1 - 750 KV cu linii de telecomunicații;
 - PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
 - 1.RE-lp-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public;
 - 1.LI-lp-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective;

➔ Suport topografic al P.U.G.

Prezentul Plan Urbanistic General este elaborat pe suportul topografic actualizat, elaborat de S.C. URBAN OPEN GIS S.R.L.- D. Reambularea topografică ce a constituit baza P.U.G.-ului, a fost realizată prin georeferențierea planurilor cadastrale, a planurilor parcelare și a ortofotoplanului, informații deținute de către O.C.P.I. Olt, cât și prin vizite pe teren, în vederea actualizării acestor planuri.

➔ Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G

- Plan Urbanistic General al comunei Giuvărăști, elaborat de SC PROIECT OLT SA, aprobat prin HCL 7/2004
- Planul de Dezvoltare Locala 2014 – 2020 Localitatea GIUVARASTI, Judetul OLT.
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean – PATJ Olt elaborate de URBAN-INCERC

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Evoluție

Așezarea Giuvărăști a fost **atestată documentar** printr-un hrisov datând din **6 septembrie 1598**, emis în Târgoviște, prin care Mihai Viteazul își „întărea” 23 de sate din județul Romanați, cumpărate de el din vremea când fusese „mare Ban al Craiovei”. Teritoriul localității (care primește actualul nume mult mai târziu) face parte din cel ce reprezenta „cumpărătura” amintită.

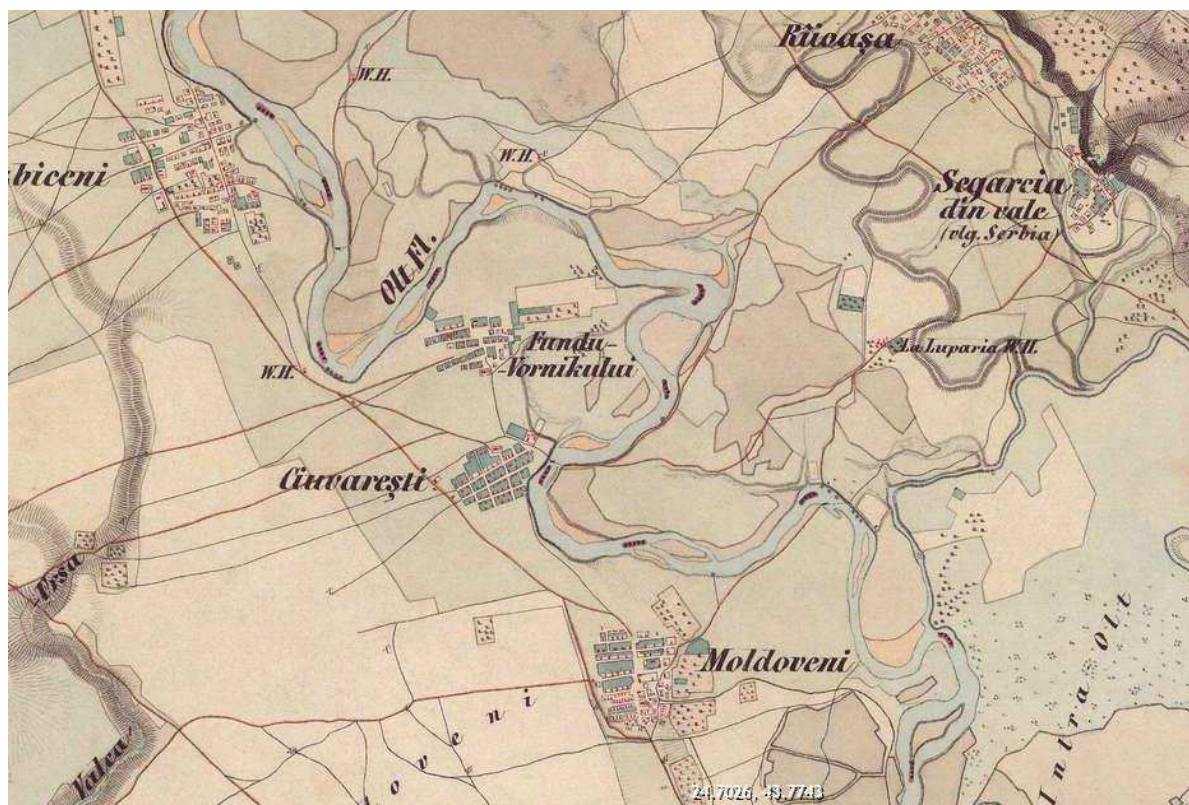


Fig.1 Harta Militară 1806- 1869

Se impune remarcat faptul că în 1883, o parte din localitate, denumită Fundul Vornicului exista ca un sat de sine stătător, cu 86 de gospodării și administrat de un vornic (fapt ce a și dat denumirea așezării). Pentru o perioadă de timp, moșia Giuvărăști a fost dată de vornic în stăpânirea mănăstirii Hotărani de lângă Caracal. Aceasta a fost expropriată prin Legea secularizării averilor mănăstirești, iar în 1864 au fost împroprietăriți țărani din satul Giuvărăști.

Giuvărăști făcea parte din Plasa Dunărea, având ca reședință de plasă, orașul Corabia.

2.2 Elemente ale cadrului natural

▪ Caracteristicile reliefului

Comuna Giuvărăști este situată în județul Olt, în Câmpia Romanaților, subdiviziune a câmpiei Române, pe malul drept al raului Olt, la limita cu județul Teleorman.

Comuna se afla în partea de sud a județului unde se regăsește un relief predominant de câmpie, de mică altitudine ce se caracterizează prin câmpii aluviopleluviale moderat fragmentate cu terase locale, acoperite cu depozite leosoide și cu microrelief de croturi.

Comuna este situată în plina câmpie a Romanatului, pe terasa Oltului inferior, la limita vestică a Boianului.

Relieful comunei este format dintr-un câmp relativ neted, se înclină ușor spre est și spre sud, având altitudini ce variază între 36 m în est și 30 m în vest, deci este o înclinare ușoară a reliefului de la vest la est și de nord la sud, lucru pus în evidență de scurgerea a apelor din zonă. Microrelieful este reprezentat de Valea Oltului și zona de terasă, ambele făcând parte din Lunca Oltului.

Comuna Giuvărăști se află la o distanță de 114 km față de orașul Slatina, reședința județului Olt și la 18 km de Corabia, orașul cel mai apropiat și la 23 km de orașul Turnu Măgurele.

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Giuvărăști se situează între următoarele coordonate geografice:

- 43°44'48.27" - 43°49'19.86" latitudine nordică și
- 24°37'54.08" - 24°45'23.41" longitudine estică.

Câmpia Română s-a format prin sedimentarea intensă a Mării Sarmatice și retragerea treptată a acesteia dinspre nord spre sud și dinspre vest spre est. Drept urmare a rezultat o dublă înclinare a câmpiei de la nord (250 – 300 m, în Câmpia Piteștilor) spre sud (5 – 50 m) și de la vest (50 – 80 m) către est (5 – 10 m, în Câmpia Siretului Inferior).

După modul de formare, câmpiile sunt:

- piemontane, formate în proximitatea zonelor deluroase,
- tabulare, cu dispunere orizontală a straturilor,
- de subsidență, prin coborârea lentă a suprafeței topografice.

În cadrul Câmpiei Române se întâlnesc toate cele 3 tipuri de câmpii.

Câmpia Olteniei este alcătuită din câmpii tabulare, cu numeroase dune de nisip fixate prin culturi de viță de vie sau salcâm: Câmpia Blahniței, Câmpia Băileștilor și Câmpia Romanaților.

Câmpia Romanați, cuprinsă între Jiu și Olt, prezintă aspectul unui câmp bombat în partea centrală care coboară în trepte către est, vest și sud înglobând terasele Oltului, Dunării și Jiului. Și în cadrul acestei sunități dunele de nisip ocupă terasele și dau un aspect ușor vălurit.

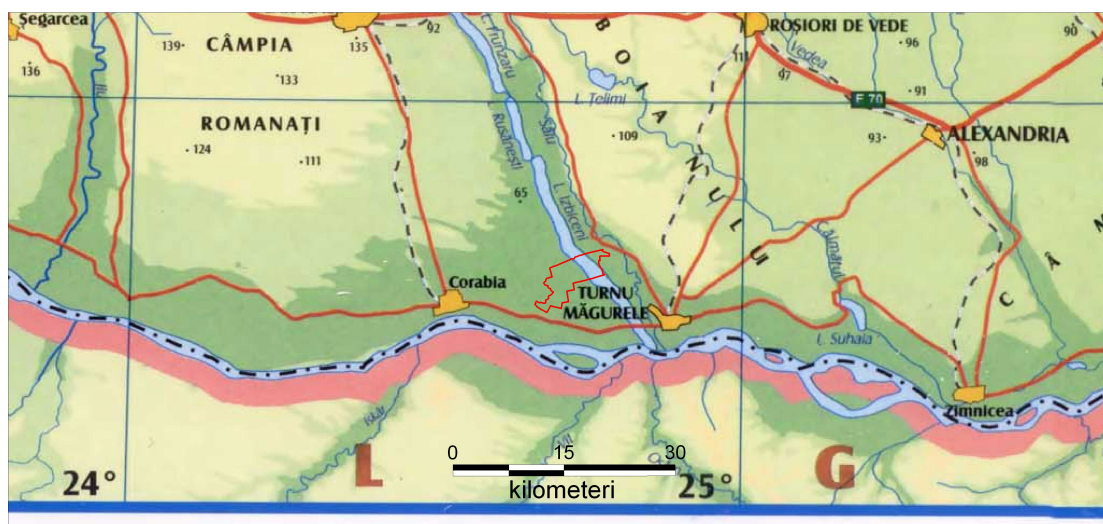


Figura 2 – poziția comunei Giuvărăști în cadrul Câmpiei Romanați

Teritoriul administrativ al comunei Giuvărăști cuprinde două unități de relief care aparțin Câmpiei Române și anume:

- relieful de câmpie reprezentat prin Câmpia Bechet – Turnu Măgurele, porțiunea cea mai sudică a Câmpiei Caracalului, baza câmpiei dintre Jiu și Olt. Ea se compune din cele două zone de confluență: a Jiului (Zăvala – Bechet) și a Oltului (Islaz – Turnu Măgurele) și din Câmpia Dăbuleni – Corabia. Aceasta din urmă este formată din largele terase ale Dunării și din lunca plină de bălți. Terasa Dunării delimitează, pe aliniamentul localităților Ianca, Grojdibodu, Orlea, Corabia, Giuvărăști, Tia Mare, luncile joase, adevărate șesuri aluviale ale Dunării și Oltului;
 - relieful de luncă, reprezentat prin lunca Oltului așezată, la fel ca și Dunărea, la periferia Câmpiei Romanați. Spre deosebire de Dunărea însă, modul de dezvoltare al luncii Oltului este uniform, menținându-se peste tot cu aceeași lățime.
- Teritoriul comunei Giuvărăști este plan și stabil în cea mai mare parte, având o altitudine medie de 32 m.

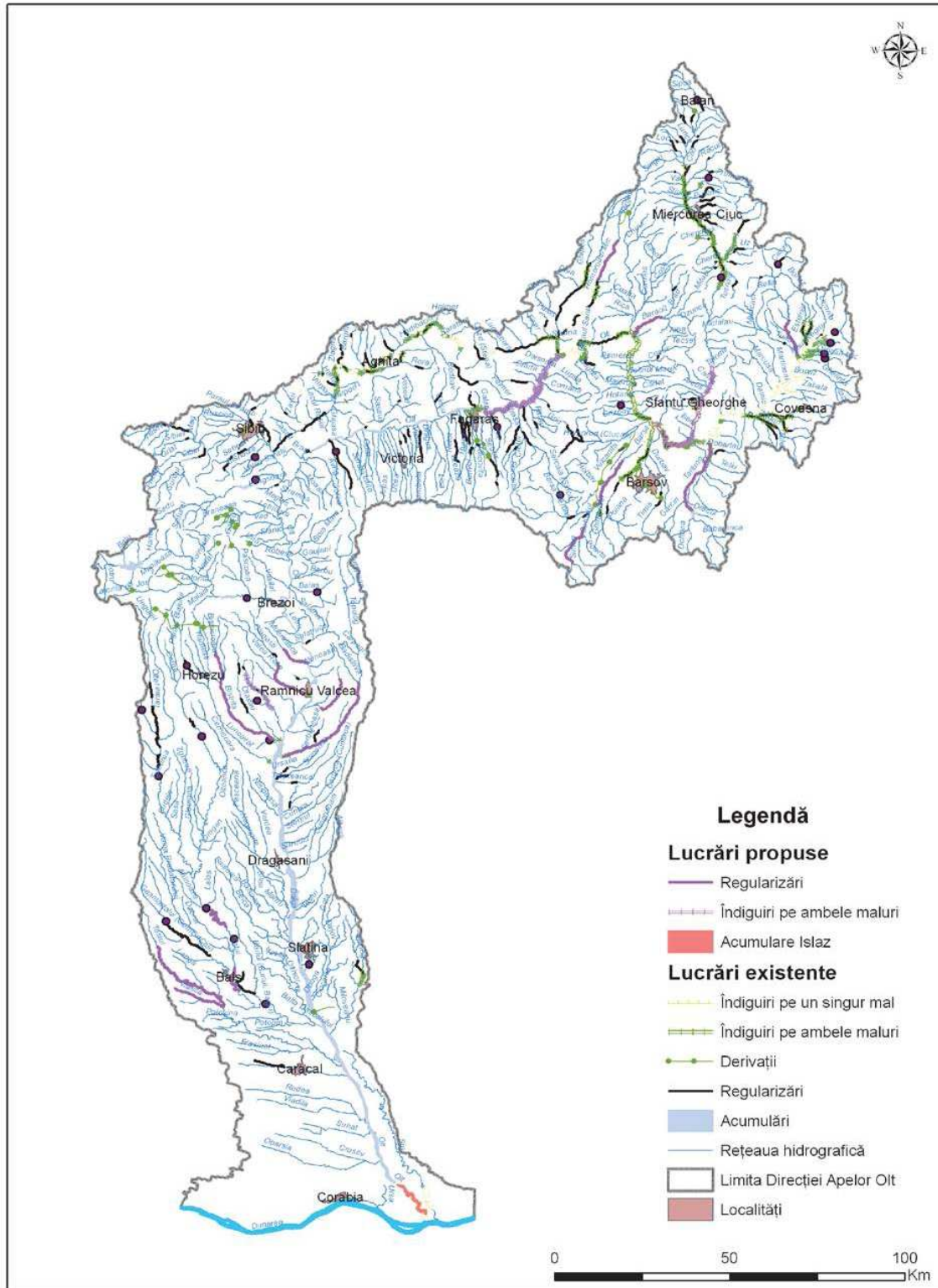


Fig. 3.15. Lucrări hidrotehnice în Bazinul Hidrografic Olt

Fig 2 Bazinul Hidrografic OLT

Ca urmare a marelui potențial hidroenergetic de care dispune râul Olt (17 % din totalul potențialului hidroenergetic al râurilor interioare ale țării), de-a lungul cursului

său mijlociu și inferior au fost construite (în perioada 1970 – 1990) 24 de lacuri de acumulare și tot atâtea hidrocentrale cu o putere instalată, totală, de 940 MW.(fig.4)

În perimetrul comunei Giuvărăști este cuprins lacul de acumulare Giuvărăști, bazin hidrografic Olt, cod cadastral VIII-1, albia minoră a râului Olt, la distanță de 3km de CHE Izbiceni.

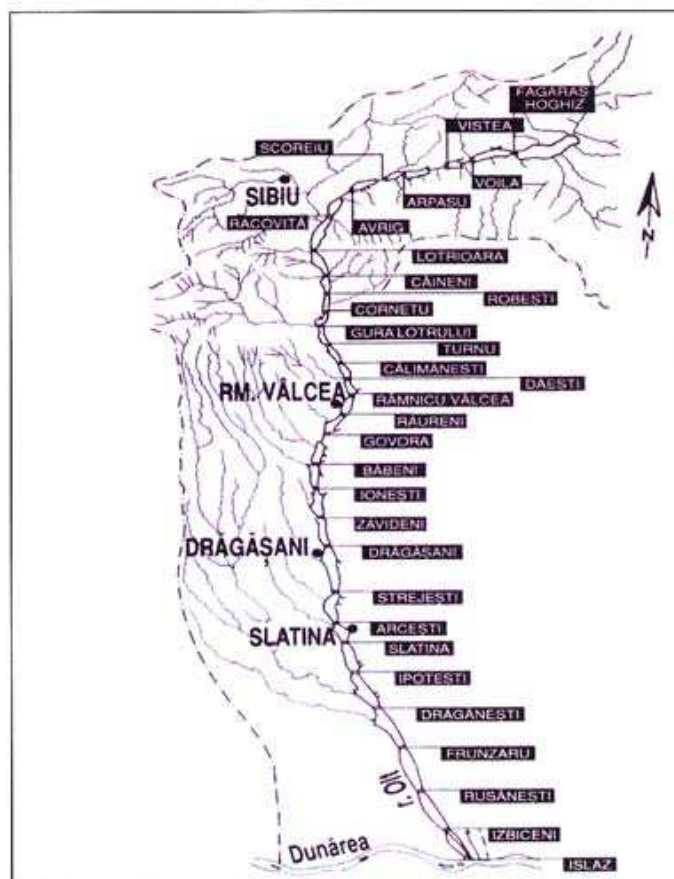


Fig. 3 Hidrocentrale pe cursul râului Olt

Orice construcție/lucrare executată în vecinătatea obiectivelor Sucursalei Hidrocentrale Rm. Vâlcea – UHE Slatina, se va solicita avizul SH Rm. Vâlcea

▪ Apele subterane

Apele subterane depind de numărul, grosimea și modul de extindere a orizonturilor permeabile și impermeabile.

Din punct de vedere hidrogeologic, acviferele freatice și de adâncime din zonă sunt cantonate în formațiuni permeabile de vârstă cuaternară și pliocen superior.

Pânza freatică cu nivel liber este situată în complexul aluvionar grosier de pietrișuri cu nisip și bolovănișuri de la baza terasei la adâncimi de 6-8 m. În zona luncii Oltului, freaticul apare la adâncimi reduse de 0,5-4 m în aluviuni grosiere. Oscilațiile de nivel al acviferului freatic sunt direct legate de cantitatea de precipitații și de fluctuațiile nivelului apelor Oltului.

▪ Caracteristici geotehnice ale terenului

Teritoriul comunei Giuvărăști face parte din marea depresiune structurală care a apărut în mezozoicul superior, între munții Carpați și Balcani, odată cu înălțarea acestora, numită Depresiunea Getică. Există două mari faze, sau etape în evoluția geologică a acesteia: faza precuaternară, foarte lungă, în timp, până la sfârșitul pliocenului, de subsidență marină și lacustră și faza cuaternară, foarte scurtă în raport cu cea anterioară, dar mult mai importantă pentru morfologia acestei regiuni. Aceasta ține de la sfârșitul levantinului până astăzi, timp în care întreaga Depresiune Getică devine uscat, fapt pentru care se mai numește faza continentală. Pe fundul mării care acoperea această vastă depresiune s-au depus în ultima parte a mezozoicului și în neozoic materiale rezultate prin eroziune. În felul acesta, fundamentul cristalin al depresiunii a fost acoperit cu o cuvertură groasă de formațiuni sedimentare (calcare, gresii, marne, argile, nisipuri, pietrișuri) așezate orizontal sau monoclinal, având caracteristicile unei structuri de platformă.

Pe râul Olt, la nivelul UAT Giuvărăști s-a amenajat un lac de acumulare, important în economia localității (irigații, piscicultură, etc.)

În condițiile geotehnice și hidrogeologice din perimetrul intravilan al comunei oferă condiții favorabile amplasării construcțiilor pe întreaga suprafață.

▪ Clima

Pe teritoriul comunei Giuvărăști clima este temperat – continentală, caracterizată de variații mari de temperatură între vară și iarnă determinate de dominarea maselor de aer din estul continentului, mase ce aduc gerurile din timpul iernii și căldurile toride din timpul verii. Se înregistrează de asemenea influențe vestice dinspre Oceanul Atlantic și sudice dinspre Marea Mediterană.

Temperatura medie multianuală este de 11,2°C, cu media lunii ianuarie de -2°C și cea a lunii iulie de 22,8°C. Temperatura maximă absolută este de 42°C și temperatura minimă absolută de - 32°C.

Cantitatea anuală de precipitații este de 500 - 600 mm/m², cu cele mai mici cantități la începutul toamnei și cele mai abundente în luna iunie. Numărul anual al zilelor cu cer acoperit este de 120.

În concluzie, condițiile climatice din zona comunei Giuvărăști au fost și sunt deosebit de favorabile desfășurării activităților umane și implicit mediului de habitat.

▪ Fauna și Flora

Județul Olt se remarcă printr-un capital heterogen mai puțin fragmentat și alterat, deținând o biodiversitate bogată și mai puțin erodată comparativ cu alte teritorii europene. Aceste resurse reprezintă importante atuuuri în plan economic, social și ecologic.

Covorul vegetal se compune dintr-un mozaic de agrocenoze, tufișuri de arbuști și asociații ierboase.

Fauna este reprezentată de mamifere (iepurele, bursucul, vulpea, veverta), reptile (serpi, gusteri) și pasari (ciocanitoarea, potarnichea, turturica, gaita, și ciocarla de padure).

Pe raza județului Olt au fost declarate monumente ale naturii următoarele specii de plante precum :bujorul românesc, laleaua pestriță, brândușa galbenă, stânjenelul de stepă, stejarul brumăriu, etc. Printre speciile de animale monument ale naturii se numără:corbul, egrata mică, egrata mare, pelicanul comun, etc

La nivelul comunei Giuvărăști s-au identificat situri de importanță comunitară, după cum urmează:

- situl ROSPA0024 CONFLUENTA OLT – DUNARE
- situl ROSPA0106 VALEA OLTULUI INFERIOR
- situl ROSCI0376 RÂUL OLT ÎNTRE MĂRUNȚEI ȘI TURNU MĂGURELE

Date privind aria de Protecție Specială Avifaunistică “ ROSPA0024 Confluența Olt-Dunăre”

Situl Natura 2000 SPA “Confluența Olt-Dunăre” a fost propus de către Societatea Ornitologică Romană “S.O.R.”, este în suprafață de 21285 ha și se întinde pe teritoriile administrative ale județelor Olt, Teleorman. Situl “Confluența Olt-Dunăre” desemnat ca IBA conform următoarelor criterii elaborate de BirdLife International: C1, C2, C3, C4, C6. Acest sit găzduiește efective importante ale unor specii de păsări protejate.

Localizare-lunca inferioara a Dunării, judetele Olt (29,6%) și Teleorman (70,4%) •
Suprafata -21285.4 ha

- Regiunea biogeografică – continentală
- Altitudine - (max. 53m, min. 3m, medie 29m)
- Acest sit găzduiește efective importante ale unor specii de păsări protejate: - un număr de 17 specii din anexa 1 a Directivei Păsări, - un număr de 66 alte specii migratoare listate în anexele Convenției asupra păsărilor migratoare - un număr de 3 specii periclitare la nivel global.
- Situl este important pentru populațiile cuibaritoare ale speciilor Phalacrocorax pygmaeus și Coracias garrulus. În perioada de migrație și iernat este important pentru speciile: rațe, gaște, pelicani și lebede.

ROSPA0106 VALEA OLTULUI INFERIOR



Fig. 10 – Situl Valea Oltului Inferior

Situl este important in perioada de migratie pentru speciile: *Aythya nyroca*, *Ciconia ciconia*, *Ixobrychus minutus*, *Burhinus oedicnemus*, *Coracias garrulus*, *Mergus albellus*, *Cygnus cygnus*, *Phalacrocorax pygmeus*, *Philomachus pugnax*. Situl este important pentru iernat pentru urmatoarele specii: *Pelecanus crispus*, *Mergus albellus*, *Cygnus cygnus*, *Phalacrocorax pygmeus*, *Anser albifrons* și toate speciile de rațe.

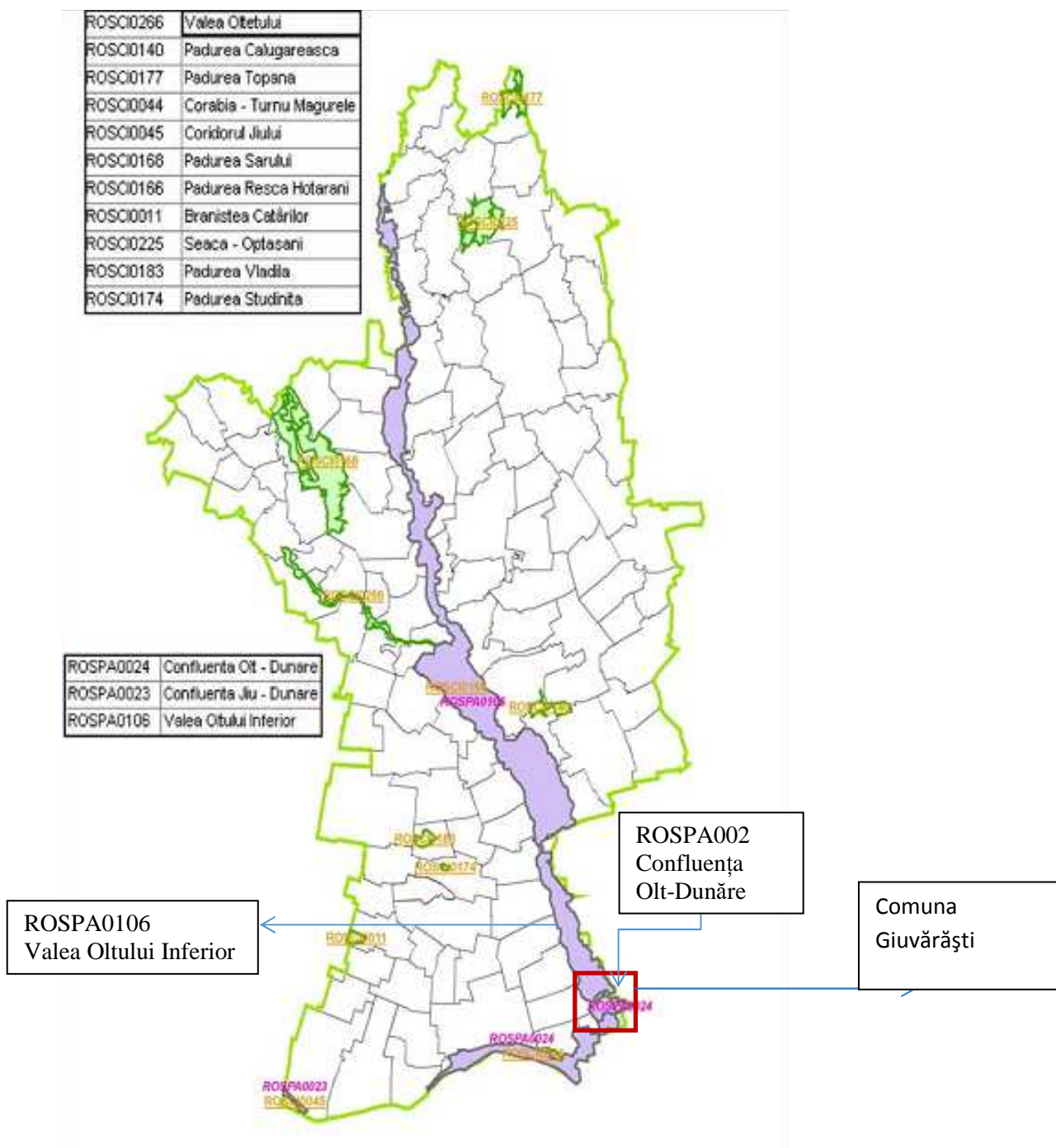


Fig. 14 Distribuția ariilor protejate în județul Olt

2.3 Relații în teritoriu

Comuna Giuvărăști se afla în partea de sud a județului Olt, la limita cu județul Teleorman, la 17 km distanță de orașul Corabia – reședința de județ, fiind străbătută de drumul DJ 642, și are următorii vecini:

- La nord, se învecinează cu comuna Izbiceni;
- La est, cu valea Oltului;
- La sud, satul Moldoveni;
- La vest, satul Ursa.

Teritoriul comunei Giuvărăști are o suprafață de 32 km pătrați.

Comuna Giuvărăști se afla poziționată în apropiere de orașe importante, ceea ce îi sporește potențialul.

- Slatina aprox.– 100 km, reședința județului Olt;
- Turnu Magurele aprox.– 20 km;
- Corabia aprox.– 20 km,
- Craiova aprox.– 106 km

2.3.1 Planul de Amenajare al Teritoriului Național

La nivel național, comuna Giuvărăști este amplasată în sud-ul țării, în proximitatea orașului Corabia, de-a lungul arterei rutiere județene DJ 642.

La nivelul *P.A.T.N.* nu există prevederi speciale pentru comuna Giuvărăști.

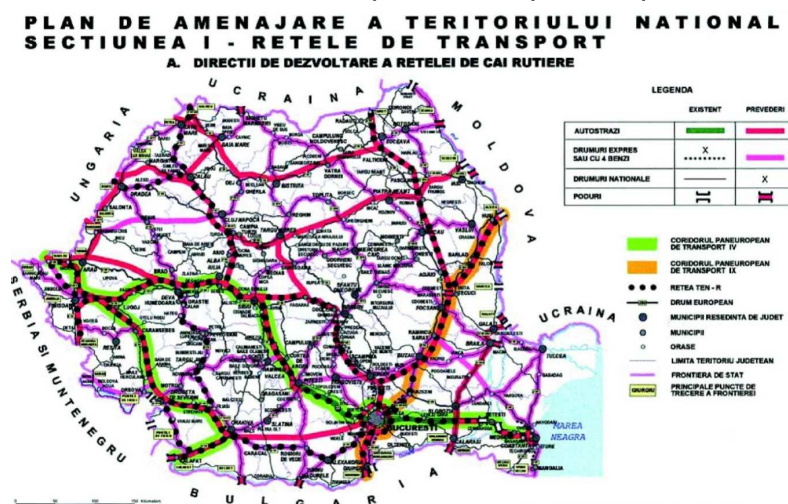


Fig. 6 Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețele de transport

2.3.2 Planul de Amenajare al Teritoriului Județean Olt

Viziunea planului de amenajarea a teritoriului județului Olt, stabilește, ca prim scop, o dezvoltare economică echilibrată a teritoriului județean pentru revitalizarea zonelor cu dezvoltare mai redusă și preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre. Dezvoltarea economică trebuie să servească în primul rând creșterii nivelului de viață al comunităților din spațiul județean și colaborării în cadrul regional și național. Prin această dezvoltare se stabilește un nou nivel al cooperării interne, regionale și internaționale, care să ducă la o mai

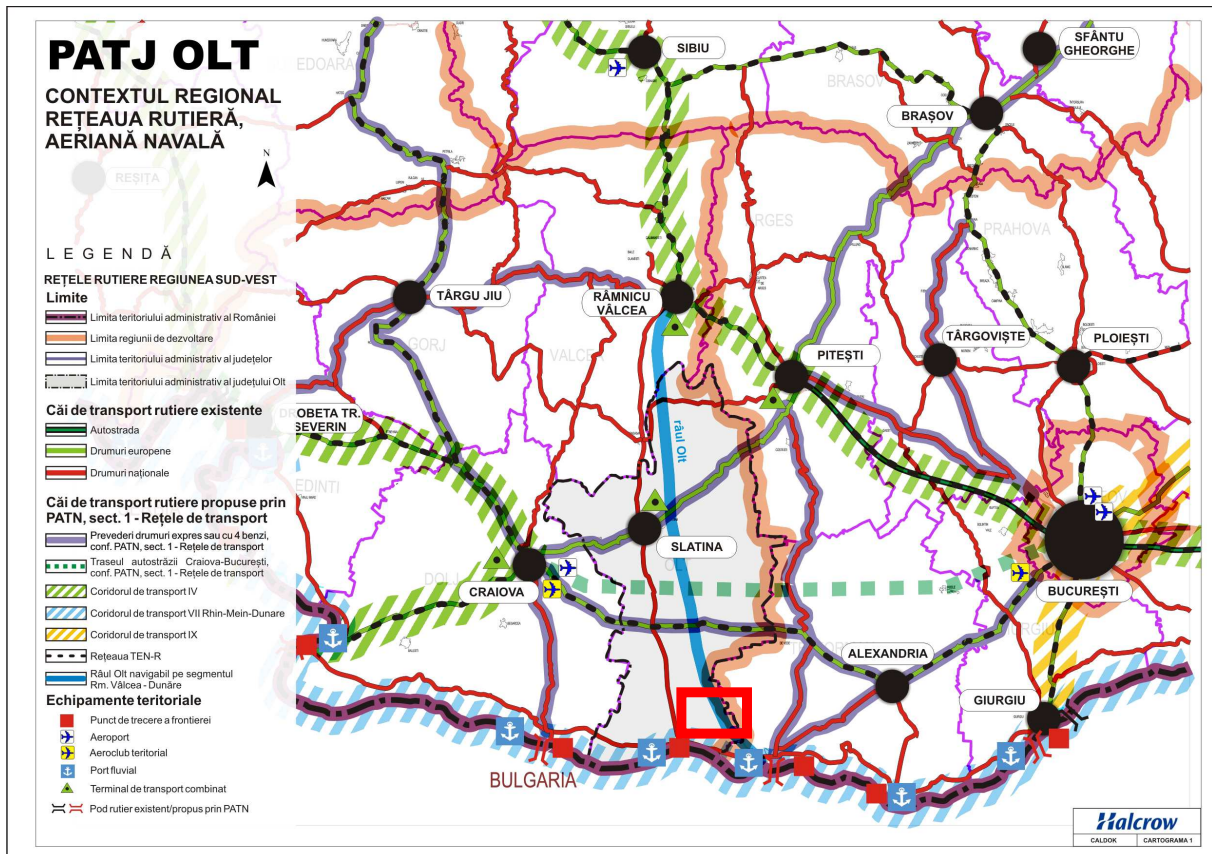


Fig. 7 Încadrare în PATJ OLT – Rețele de transport

2.3.3 Căi de comunicație

2.3.3.1 Circulație rutieră

La nivelul localității legăturile rutiere sunt asigurate prin drumurile clasificate după cum urmează :

- DN 54 în extravilan, partea de S a localității;
- DJ 642 care face legătura cu comuna Islaz și cu DN 54;
- DJ 543 care asigură accesul către comuna Izbiceni și satul Prundu;
- DC 123 care face legătura cu comuna Gârcov.

Din centrul comunei se parcurg următoarele distanțe până la cele mai importante cai de acces:

- Gara – 20 km - Corabia;
- DN – 7 km;

- Cale ferata industrială – 20 km;
- Autostrada – 180 km;
- Benzinarie – în comuna;
- Aeroport – 106 km – Craiova;
- Port – 20 km Corabia.

2.3.3.2 Circulație feroviară

La nivelul UAT Giuvărăști nu este prezentă circulația feroviară.

2.4 Potențial economic- capital antropic

2.4.1 Privire generală asupra situației economice a județului Olt

Potențialul economic al județului Olt este caracterizat de prezența și modul în care sunt valorificați factorii de producție locali – pământul, capitalul și forța de muncă. Modul în care sunt combinați și utilizați acești factori evidențiază trăsăturile economiei județului și potențialul de dezvoltare viitor al acesteia.

2.4.2 Privire generală asupra situației economice în Comuna Giuvărăști

Funcția economică agricolă se materializează în comuna prin producția agricolă vegetală și producția animalieră, în condițiile unei dezvoltări reduse a prelucrării primare a acestor produse, acestea fiind destinate majoritar pentru satisfacerea autoconsumului populației locale, și mai puțin pentru valorificări pe piața liberă.

Comuna Giuvărăști deține aproximativ 500 de producători agricoli individuali, atât la cultură mare, cât și la legumicultură, principala sursă de venit la nivelul localității.

Produsele comercializate din exploatarea terenurilor sunt în special legumele și cerealele, principalele centre de comercializare pentru legume fiind piețele din marile orașe și silozurile de cereale (pentru producătorii de cereale).

Lipsa unei agrotehnici avansate din gospodăriile țărănești, practicate pe loturi mici de teren, constituie impedimente privind ridicarea producției agricole și animaliere din cadrul comunei.

De asemenea, vor trebui soluționate greutățile pe care le întâmpină populația în valorificarea pe piața liberă a produselor agricole în principalele centre de desfacere din zonă, situate la distanțe apreciabile de comuna Giuvărăști.

Mica industrie este reprezentată în comuna de către societăți comerciale care desfășoară activități cu ar fi zootehnie, agricultură, confecții, comercializarea și exploatarea lemnului, materiale de construcții, asistență medicală, panificație, comercianți precum și asociații agricole.

Denumire	Domeniu de activitate	Nume administrator
S.C. INDRRESCOM S.R.L.	Magazin mixt	Virdol Tudorel
I.I. BUNEA	Magazin mixt	Bunea Gica
SC LIVINELA SRL	Magazin mixt si bar	Spinu Liviu
I.F. MITRICA FLOREA	-	Mitrica Florea
S.C. GIULIANA CRISTINA SRL	Magazin mixt	Giulea Marius
SC ECOPLANT SRL	Comerț cu îngrășăminte, pesticide, ierbicide, semințe, etc	
SC DANELA SERV COM SRL	Cultivarea terenului	
SC GIUTEHFARM SRL	Comerț cu produse farmaceutice	
SC DAMIBI COM SRL	Cultivarea terenului	
SC ALEXIA SRL	Cultivarea cerealelor, comerț cu cereale	
CMI CRISU COSTICA SRL	Servicii medicale	
SC CONTUR GONU SRL	Alimentație publică	

Tabel 18 Intreprinzatori locali existenti

2.4.3 Forța de muncă. Veniturile populației

Comuna Giuvărăști, în comparație cu alte unități teritoriale de același rang, are o activitate economică preponderent agricolă, care este completată de comerț de produse alimentare și nealimentare. Forța de muncă din comuna Giuvărăști, este cuprinsă din angajații Consiliului Local, angajații societăților comerciale din comuna (buticuri), și celelalte societăți mai importante

2.4.4 Agricultură

Activitatea de bază pe raza localității Giuvărăști este agricultura, cu cele două subramuri: cultivarea plantelor și creșterea animalelor.

Comuna Giuvărăști este situată într-o zonă de câmpie, ceea ce favorizează prezenta culturilor de: grâu, porumb, floarea soarelui și plante tehnice.

În comuna Giuvărăști, zona viticolă este reprezentată prin 43 ha – soiuri hibride, cea pomicolă prin 6 ha, meri, peri, pruni, ciresi, caisi, etc.

Legumicultura este favorizată de prezenta în apropiere a râului Olt, fiind cultivate legume pentru consumul propriu, cât și pentru comercializare (ceapa, roșiile, castraveți, fasole, dovlecei, vinete, varza etc.).

2.4.5 Turismul

Turismul ca fenomen, formă de valorificare într-o manieră aparte a resurselor naturale și patrimoniului antropic, a devenit ramură economică cu impact major

asupra lumii contemporane. Ansamblul condițiilor naturale și contextul social economic și istoric în care a evoluat România s-au constituit ca premise cu o favorabilitate diferențiată în dezvoltarea acestui fenomen complex.

Analiza sectorului turistic în zona studiată

Turismul pentru orice așezare constituie o alternativă pentru zonele defavorizate sau pentru cele afectate de restructurare și somaj. Valoarea potențialului turistic al județului Olt și stadiul actual de valorificare insuficient exploatat, permite conturarea unor direcții de dezvoltare.

Localitatea Giuvărăști beneficiază de premise favorabile pentru dezvoltarea sectorului turistic/agroturistic, prin următoarele componente:

-*Cadru natural* cu valoare deosebită– prezența râului Olt- favorizează dezvoltarea turismului de agrement (pescuit, inot) și agroturismul. Prin Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Giuvărăști 2014-2020, este prevăzut un proiect care vizează construirea unui complex turistic și de agrement.

-Fond construit valoros-

Conform *Listei Monumentelor Istorice din România 2016* (Anexa la ordinul ministrului culturii nr. 2 828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016) **pe teritoriul comunei Giuvărăști, județul Olt se află înscris ca monument istoric de importanță locală:**

Nr.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
53	OT-II-m-B-08910	Biserica „Sf. Nicolae”	sat GIUVĂRĂȘTI; comuna GIUVĂRĂȘTI	1857

Biserica cu hramul „Sf. Nicolae” a avut hramul inițial „Sf. Gheorghe”, fiind zidită din temelie la anul 1857, cu cheltuiala ctitorului Gheorghe Giuvăra, fost proprietar al moșiei Giuvărăști la acea dată. Sfințirea sa a fost făcută în anul 1859.

Construcția a fost zidită din cărămidă, tencuită și văruiată. Acoperirea a fost inițial cu șifă și apoi cu tablă, odată cu modificarea turlei. Ctitorul a înzestrat-o și cu odoare: vase, veșminte, icoane, etc. Biserica are șase ferestre laterale și una la altar, planul are forma de navă, pardoseala s-a realizat din lespezi de piatră, iar pictura a fost făcută în stil bizantin. În fața bisericii, la cca. 20 m distanță s-a construit clopotnița, tot din zidărie de cărămidă, tencuită și văruiată, având totodată o turlă din lemn, acoperită cu tablă și dotată cu un clopot. Deasupra ușii de intrare nu se află nici o inscripție, deși locul există (este posibilă ștergerea oricărei urme, odată cu vreuna

din reparațiile efectuate în timp). De asemenea, nici un pomelnic cu numele ctitorilor nu s-a găsit în biserică.

Localizarea actuală este la cca. 2 km de satul actual întrucât satul vechi a supraviețuit până la 1877 când, din cauza revărsării Oltului s-a mutat, biserica rămânând singura clădire în mijlocul viilor. Ea a fost reparată la anul 1900, iar în anul 1922 s-a acoperit cu tablă. În anul 1940, în urma cutremurului din 10 noiembrie a fost consolidată bolta.

Populația. Elemente demografice și sociale

2.5.1 La nivelul jud.Olt

Conform statisticilor oficiale din anul 2010, populația totală a județului Olt era de 462734 locuitori, din care 188367 locuitori în mediul urban și 274367 în mediul rural. Populația județului reprezintă aproximativ 21% din totalul regiunii Sud Vest și 2% din populația totală a României.

Scăderi ale populației pot fi observate sporadic pe tot teritoriul județului, în special comunele din care s-au desprins noi unități administrative: Milcov, Parscoveni, Studina, Perieti, Orlea, Dobrun, Nicolae Titulescu, Vadastra, Optași-Magura, Oboga, Baldovinesti.

Structura populației pe medii, sexe și grupe de vârstă

Comparând distribuția populației județului Olt pe medii rezidențiale cu cele înregistrate la nivel național și regional, observăm că avem de-a face cu un județ predominant rural, având o pondere de populație de aproximativ 60%. Astfel, în județul Olt populația din mediul urban reprezenta 40,7%, la jumătatea anului 2010, la nivel regional 48%, în timp ce la nivel național distribuția pe medii relevă preponderența urbanului. În termeni absoluți, populația urbană a județului Olt era de 18.8367 locuitori, iar cea rurală de 274367 locuitori.

2.5.2 La nivelul comunei Giuvărăști

Populație cf. recensământ 2011	Din care:	Copii (prescolari și școlari)	320
		Populație activă (apta de muncă)	1350
2358		Pensionari	620
		Populație inactivă (inapta de muncă)	68

Datorită situației economice actuale și îmbătrânirii demografice, în ultimii ani, la nivelul comunei Giuvărăști numărul de locuitori a înregistrat o scădere majoră.

Populatie 1999	Populatie cf. recensământ 2011
2810	2358

Cea mai drastică scădere a populației are loc între anii 2010 și 2013, când populația comunei

Giuvărăști scade cu 158 persoane. Această scădere se datorează atât sporului natural negativ, cât și a mișcării migratorii a populației.

2.6 Circulația

Transporturile influențează și la rândul lor, sunt influențate de caracteristicile dezvoltării economice. Ele contribuie, în mod substanțial la formarea P.I.B., creează oportunități pentru angajarea forței de muncă și beneficii indirecte orientate către dezvoltarea regională și globalizare. Din aceste motive, putem aprecia că transporturile reprezintă o putere economică, un liant și un factor de influență al celorlalte sectoare de activitate. Totodată, nu trebuie uitat și faptul că transporturile reprezintă "sursa" unor externalități pozitive prin stimularea activităților conexe (de producție, comerț, etc.) influențând nivelul productivității și al creșterii economice în ansamblu.

2.6.1 Circulația rutieră

Comuna Giuvărăști beneficiază de o poziție favorabilă în rețeaua județeană de cai de comunicație. Localitatea este situată în sudul județului Olt, fiind poziționată în partea sudică a României, la intersecția DJ 642 cu DC 123.

Căi rutiere de interes național nu străbat suprafața intravilanului Giuvărăști, cel mai apropiat drum național fiind DN54 la o distanță de aprox 7 km de acesta, în cadrul UAT Giuvărăști.

Reprezentând 0,34% din rețeaua drumurilor naționale din județ, DN 54 leagă orașul Corabia de județul Teleorman.

Un tronson de cca. 1,03 km, situat în partea sudică a teritoriului comunal, asigură locuitorilor un acces indirect, accesul din sat spre acest drum realizându-se prin drumuri sătești locale

Căi rutiere de interes județean

Teritoriul administrativ al comunei este deservit pe direcția N-S de **DJ 642**, cale rutieră ce străbate județul Olt pe direcția N-S pornind din localitatea Dobrosloveni, cu localități din județul Teleorman.

Drumul DJ 642 este un drum important și intens circulat atât pentru locuitorii comunei cât și pentru traficul județului Olt.

Străbătând în traseul său comune puternic dezvoltate din punct de vedere agricol și intersectând drumuri naționale (Dn 6), acest drum este puternic circulat de vehicule, având un trafic în creștere.

Dj 642 pe teritoriul comunei Giuvărăști are o lungime de cca.4,7 km, ponderea sa raportată la lungimea de drumuri județene fiind de 0,425%.

Căi rutiere de interes comunal

Comuna Giuvărăști este traversată de la E la V de DC 123, cale rutieră ce face legătura cu localitatea vecină, comuna Gârcov.

Drumul comunal DC 123 în lungime totală de 8,575 km se desfășoară pe teritoriul comunei Gârcov(km 0+000- km 8+575) și pe teritoriul comunei Giuvărăști(km 5+575 - km 8+575)

Conform *Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor*, **zonele de siguranță ale drumurilor sunt** cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- a) **1,50 m** de la marginea exterioară a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- b) **2,00 m** de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- c) **3,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu, cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- d) **5,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;

În zonele de siguranță se va rezerva terenul necesar:

1. amplasării semnalizării rutiere;
2. amenajări de trotuare pietonale;
3. amenajări de rigole și santuri pentru scurgerea apelor;
4. asigurarea vizibilității în curbe și intersecții;
5. eventuale spații de parcare

Conform *Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor*, **zonele de protecție** sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitate conform tabelului următor:

<i>Categoria drumului</i>	<i>Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului</i>
<i>Drumuri naționale</i>	<i>22 m</i>

<i>Drumuri judetene</i>	<i>20 m</i>
<i>Drumuri comunale</i>	<i>18 m</i>

Căi rutiere de interes local

Reteaua de străzi a localității este reprezentată de drumurile de deservire locală. Comuna Giuvărăști dispune de o rețea stradală puternică, cu conformare regulată și fronturi largi între garduri, dar sistem rutier în cea mai mare parte nemodernizat. Toate drumurile de pământ/pietruite vor fi studiate și propuse pentru modernizare prin P.U.G.

2.6.2 Analiza critică a circulației

CIRCULATII RUTIERE

- Numeroase intersecții necesită lucrări de amenajare, modernizare și semnalizare;
- Reteaua stradală necesită modernizări și completări: asfaltări, supralargirea profilelor stradale, redimensionarea benzilor de circulație și a trotuarelor, extinderea tramei stradale, etc
- Semnalizarea rutieră nu este suficient reprezentată.

CIRCULATII FERROVIARE

- Comuna nu beneficiază de acces la rețeaua feroviară;

2.7 Organizare funcțională. Intravilan, zonificare, bilanț

Teritoriul administrativ al comunei Giuvărăști este în suprafață de 3222,85 ha, intravilanul reprezentând 254,55 ha, respectiv 7,9 % din totalul UAT Giuvărăști.

La nivelul Comunei Giuvărăști zonificarea teritorială existentă este prezentată în tabelele de mai jos:

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT INTRAVILAN

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
LOCUINTE INDIVIDUALE	145.03	56.98
DOTARI PUBLICE SI SERVICII/ COMERT	3.30	1.30
DEPOZITARE/INDUSTRIE [inclusiv activitati hidroedilitare]	23.82	9.36
CIMITIR	3.79	1.49
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	30.31	11.91
TERENURI ARABILE	45.43	17.85
PASUNI	0.54	0.21
TERENURI NEPRODUCTIVE	2.33	0.92
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	254.55	100.00

Fig. 6- Bilanț

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT – TOTAL TERITORIU ADMINISTRATIV

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
TEREN INTRAVILAN EXISTENT	254.55	7.90
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	43.27	1.34
CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA	6.09	0.19
LOCUIRE IN EXTRAVILAN	16.88	0.52
DEPOZITARE/INDUSTRIE IN EXTRAVILAN[inclusiv activitati hidroedilitare]	22.62	0.70
TERENURI ARABILE	1890.43	58.66
PASUNI	343.11	10.65
LIVEZI	5.84	0.18
APE	112.38	3.49
CANAL IRIGATII	25.25	0.78
DIG	5.60	0.17
TALUZ	2.39	0.07
OSTROV	18.62	0.58
PADURE	264.76	8.22
TERENURI NEPRODUCTIVE	211.08	6.55
TOTAL UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA	3222.85	100.00

Fig.7 - Bilanț

Zone de locuit și funcțiuni complementare.

Ca formă de locuire la nivelul comunei se întâlnește locuirea individuală. Un procent de peste 50% din totalul construcțiilor este reprezentat de locuințe.

Zone cu instituții și servicii de interes public

În comuna Giuvărăști echipamentele publice (primăria, școala cabinet medical, unități comerciale de interes public, etc) sunt concentrate într-un procent de 3,3 ha

Zona căilor de comunicație și de transport

Zona căilor de comunicație și transport în cadrul intravilanului se întrepătrunde cu celelalte zone funcționale, fiind de fapt factorul de legătură între ele.

Zona spațiilor verzi, sport, agrement și protecție

La nivelul comunei spațiile verzi sunt compuse din zone verzi de protecție, spații verzi spontane (neamenajate) și vegetație aflată în incinte private.

Zona construcțiilor tehnico – edilitare

Zona cuprinde suprafețele destinate rețelelor tehnico-edilitare și a construcțiilor aferente.

Zona gospodăriei comunale

În această zonă sunt prinse cimitirele umane.

Agricol

Tipic localităților rurale din jud. Olt și în comuna Giuvărăști, se regăsesc suprafețe mari de terenuri agricole în intravilan, respectiv aprox. 17% din suprafața intravilanului existent.

Zona de păduri

În prezent în intravilanul comunei nu există păduri.

2.8 Zone de risc

CLASIFICAREA UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV - TERITORIALE ÎN FUNCȚIE DE TIPURILE DE RISC

Nr. crt.	Unitatea administrativ Teritorială	TIPUL DERISC													Număr de locuitori
		Cutremur	Alunecări/ Prăbușiri de teren	Inundații	Secetă	Avalanșă	Incendiu de pădure	Accident chimic	Accident nuclear	Incendiu în nasă	Accident grav de transport	Eșecul utilităților publice	Epidemie	Epizootie	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cap. C- COMUNE															
07		c	At/pt		S				an	im		eup	ed	ez	5.055

Fig. 28, Extras din PLANUL DE ANALIZĂ ȘI ACOPERIRE A RISCURILOR, Nr. 820104, Slatina, 22.04.2013

2.8.1 Risc seismic

Din punct de vedere **seismic**, comuna Giuvărăști se încadrează în zona de macroseismicitate $I = 7_1$ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1– 93.

2.8.2 Risc de inundabilitate

Pe teritoriul comunei Giuvărăști fenomenele de inundabilitate se manifestă doar în cuprinsul luncii raului Olt și pe valea Ursii – Balta Mozole.

În perioadele cu precipitații abundente se produc eroziuni ale malurilor și adâncirea talvegului văii.



Foto 32 – zonă inundabilă în cadrul luncii Oltului

Conform Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundatii, zona studiată prezintă următoarele caracteristici:

- Zonele inundabile – ce pot fi acoperite de apa, pentru un grad de asigurare de 10% respectiv 0.1% ocupă o suprafață semnificativă în cadrul teritoriului studiat, fiind localizate în zona de lunca a râului Olt
- Harta de hazard la inundatii reprezintă extinderea zonelor potential inundabile, inclusiv adancimile pentru viituri al caror debit maxim este caracterizat de probabilitatea de depasire de 10%, adica o probabilitate mare de depasire.

2.8.3 Risc de instabilitate

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Giuvărăști fenomenele de instabilitate se manifestă exclusiv pe zonele de versant ale rețelei hidrografice, fiind declanșate de eroziunea fluvială produsă de acestea.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

Baza de lucru este oferită de “LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”.

La nivelul comunei Giuvărăști a reieșit că zonele cu erodabilitate mare corespund ariilor, neacoperite de vegetație arboricolă și cu suprafața naturală deranjată de lucrări agricole (arătură).

Această categorie de erodabilitate a terenului ocupă o suprafață semnificativă în cadrul comunei. Lipsa vegetației arboricole, coroborate cu structura solului, conduc la valori ridicate ale eroziunii eoliene în special.

Terenurile agricole sunt în general vulnerabile la eroziunea eoliană accentuată în perioadele secetoase când terenul agricol este proaspăt arat.

2.8.4 Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei Giuvărăști sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- teren dificil de fundare pentru pământuri cu potențial de umflare contracție mare sau nisipuri afânate, umpluturi, mături, etc;
- teren mediu de fundare, pentru pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, cu indici de consistență în domeniul plastic consistent sau nisipuri cu îndesare medie, pământuri sensibile la umezire (PSU);
- teren bun de fundare, pe terenurile cu depozite constituite din pietrișuri cu bolovăniș și nisip și pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, plastic vârtoase – tari.

Apa subterană

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de volumul precipitațiilor, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile de fundare din comuna Giuvărăști, s-au avut în vedere următoarele elemente prezentate în ceea ce urmează.

Factori avuți în vedere	Categoriile	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune – dificile	2 - 6
Apa subterană	Lucrări cu / fără epuizmente exceptionale	1 - 4
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusă - deosebită	2 - 5
Vecinătăți	Funcție de amplasament	1 - 4
Zona seismică	$a_g = 0.20 \text{ g}$	2
TOTAL puncte		8 - 21

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 8 – 21 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este **reduc - major**.

2.9 Echipare edilitară

2.9 1 Alimentare cu apă

În comuna Giuvărăști au fost demarate lucrări de înființare a unui sistem centralizat de alimentare cu apă.

Investiția presupune: rețeaua de aducțiune de 1350 ml, rețeaua de alimentare cu apă de 11339 ml, gospodăria de apă, 3 foraje.

La nivelul întregului proiect de alimentare cu apă s-au stabilit următoarele necesități:

- Rețeaua stradală cu cișmele stradale și hidranți de incendiu subterani cu rezerva de incendiu $V = 54 \text{ mc}$ asigurată în rezervorul de înmagazinare care are capacitatea de 200 mc.
- Alimentarea rețelei de distribuție se face prin pompare.

Apa este pompată de la puțuri prin conducte PEID în rezervorul de înmagazinare de 200 mc. Din rezervor cu pompa prevăzută în stația de pompare apa ajunge în hidrofor și rețea.

2.9.2 Canalizare

Comuna Giuvărăști beneficiază în prezent de o rețea de canalizare cu stație de epurare în curs de execuție. În conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală 2014-2020, este prevăzută finalizarea acesteia în perioada imediat următoare, la momentul actual fiind implementat în proporție de aprox. 50-60%.

Realizarea unei rețele publice de canalizare a apelor uzate menajere și a unei stații de epurare, este un proiect prioritar pentru comună, care va conduce la reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat deficiențelor în cadrul sistemului de colectare și epurare a apelor uzate menajere la nivelul localității.

2.9.3 Alimentarea cu gaze naturale

În prezent locuitorii comunei nu beneficiază de rețeaua de alimentare cu gaz metan. Potrivit Strategiei de Dezvoltare Locală 2014-2020, Consiliul local are în plan pentru perioada 2014 - 2020 realizarea acesteia până la acoperirea întregului necesar.

Realizarea rețelei de alimentare cu gaz metan va avea ca efect reducerea substanțială a costurilor de transport, precum și a cheltuielilor de subzistență a locuitorilor comunei. Se vor eficientiza activitățile gospodărești și cele de producție desfășurate pe raza localității și se va oferi astfel un grad ridicat de civilizație pentru cetățenii comunei. Se va facilita astfel și accesul populației la centralele termice.

2.9.4 Alimentarea cu energie electrică

Gospodăriile, instituțiile și societățile comerciale sunt racordate în procent de 100% la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

Alimentarea cu energie electrică a comunei se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune (LEA 20 KV), care vine din rețeaua de 110 KV.

Rețeaua de joasă tensiune, tip aerian, destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat tip RENEL, iar iluminatul public se realizează cu lampi cu vapori de mercur. În comună există și șase posturi trafo.

2.9.5 Salubritatea

Începând cu anul 2010 comuna beneficiază de serviciul de salubritate centralizat. Prin intermediul programului "Sistem integrat de management al Deșeurilor în Jud. Olt" - în Comuna Giuvărăști au fost amplasate 9 platforme de colectare deșeurilor în suprafață totală de 153,94 mp aflate în administrarea Consiliului Județean Olt.

Nr. crt	Denumire amplasament	Tip platformă	Suprafață/ mp
1	Str. Tineretului nr.2	6 containere	21,15
2	Str. Linia Mare nr. 20	3 containere	7,52
3	Str. Viitorului, în capăt	6 containere	21,15
4	Str. Culturii nr.3	6 containere	21,15
5	Str. Hotarului, nr.12	6 containere	21,15
6	Str. Armoniei, nr. 63	4 containere	14,40
7	Str. Drumul Mare nr. 35	2 containere	5,12
8	Str. Drumul Mare loc de joacă	6 containere	21,15
9	Str. Principală, nr.145	6 containere	21,15
	TOTAL		153,94

Inchiderea platformelor de gunoi, dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală și salubritate și organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor fac parte din viziunea administrației în următorii ani pentru dezvoltarea durabilă a comunei.

2.9.6 Telecomunicații

Infrastructura de telecomunicații din comuna Giuvărăști este bine dezvoltată. În ultimii 5 ani domeniul telecomunicațiilor a cunoscut un ritm accelerat de dezvoltare, aspect care se datorează în principal apariției și promovării unor produse și servicii noi și a diversificării celor existente. Cea mai mare rată de dezvoltare s-a înregistrat în domeniul serviciilor de internet și al telefoniei mobile.

2.10 Probleme de mediu

În ansamblu, ecosistemul comunei Giuvărăști este influențat de ocuparea terenului de populație prin crearea de locuințe, utilizarea apei din subteran, evacuarea apelor uzate, poluarea aerului și solului generată de activitățile agenților economici și traficul rutier.

2.10.1 Aerul

Poluarea atmosferei reprezintă unul dintre factorii majori care afectează sănătatea și construcțiile de viață ale populației din marile aglomerări urbane. Disconfortul produs de fum și mirosuri, reducerea vizibilității, efectele negative asupra sănătății umane și a vegetației produse de pulberi și gaze nocive, daunele asupra construcțiilor datorate prafului și gazelor corozive, precipitațiile acide, se înscriu printre problemele majore de mediu ale zonelor urbane.

În mediul rural, cazul comunei Giuvărăști, în lipsa traficului rutier intens, a poluării din activități industriale, calitatea factorului de mediu aer, este superioară zonelor urbane.

2.10.2 Apa

În comuna Giuvărăști pânza de apă freatică se află la adâncimi diferite, stratul acvifer variind între 1-2 m și 20-30 m.

Există pe teritoriul comunei 316 ha luciu de apă, aflate în proprietatea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice, cea mai importantă apă curgătoare fiind râul Olt,

care traverseaza comuna.

Poluarea cursurilor de apă cu deșeuri menajare și rezultate din activități agricole, reprezintă o amenințare pentru localitatea Giuvărăști,

2.10.3 Solul

Formarea și calitatea solului este dependentă de factori precum poziția geografică, relieful, substratul geologic, clima și vegetația. Prezența panzei freatice la o adâncime mai redusă asigură solurilor din zonă o bună aprovizionare cu apă și contribuie la fertilitatea acestora.

Amenajări pentru Combaterea Eroziunii Solului

Dintre toate fenomenele de degradare a terenurilor agricole, conform estimărilor, eroziunea produce cele mai mari pierderi sectorului agricol, produce efecte ireversibile, astfel că elementele fertile ale solului se pierd pentru totdeauna. Suprafața amenajată cu lucrări pentru combaterea eroziunii solului executate în majoritate înainte de 1990 în sisteme mai mari de 1000 ha însumează în județului Olt 25.664 hectare (4,7% din totalul agricol) deși se estimează că suprafața afectată de eroziune este mult mai mare

Printre unitățile administrativ teritoriale din cadrul județului Olt care au surse de nitrați din activități agricole sunt, conform Ord. 1552/743/2008, se numără și comuna Giuvărăști.

2.11 Disfuncționalități

2.11.1 Aspecte economice

- venituri mici ale populației;
- informarea succintă cu privire la normele europene;
- slabă implementare a sistemului de asigurare a calității producției și produselor;
- resurse financiare limitate în bugetul local;
- folosirea unor tehnologii vechi, cu productivitate și eficiență economică scăzută;
- slabă preocupare pentru introducerea noilor tehnologii și pentru activitatea de cercetare – dezvoltare;
- lipsa unui management calitativ la nivelul afacerilor mici.
- investiții insuficiente în special în agricultură;
- existența unor suprafețe cu destinație agricolă necultivate;
- insuficiența activităților și serviciilor generatoare de venituri specifice zonei rurale;
- slabă dotarea tehnică a tuturor sectoarelor din agricultură;
- deficitul fondurilor financiare pentru modernizarea și popularea infrastructurii zootehnice;

2.11.2 Aspecte sociale

- migrarea populației tinere;

- imbatranirea populatiei;
- venituri mici ale populatiei;
- sporul natural negativ influenteaza dezvoltarea viitoare a comunei prin tendinta de imbatranire a populatiei si scaderea fortei de munca;
- oferta de instruire redusa ca varietate - in mod special in directia formarii profesionale;
- lipsa managementului eficient al dezvoltarii resurselor umane locale;
- lipsa unor locuri de munca in domeniul activitatilor productive si a serviciilor;
- numar destul de mare al populatiei dezocupate;

2.11.3 Circulația

- intersecții neamenajate
- străzi neasfaltate și nesemnalizate
- lipsă trotuare și piste de bicicliști
- lipsă trasee turistice

2.11.4 Echipare edilitară

Gaz – in prezent locuitorii comunei nu beneficiaza de rețeaua de alimentare cu gaz metan. Consiliul local are in plan pentru perioada 2014 - 2020 realizarea acesteia pana la acoperirea intregului necesar.

2.11.5 Mediu

Poluarea se realizeaza din deversarea deșeurilor in locuri neamenajate, care deterioareaza terenul in locurile unde este depozitat.

Inchiderea platformelor de gunoi, dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală si salubritate si organizarea sistemului de colectare selectiva, a spațiului de depozitare temporara si transportul deșeurilor fac parte din viziunea administratiei in urmatorii ani pentru dezvoltarea durabila a comunei.

2.12 Necesități și oportunități ale populației

2.12.1 Măsurile ale autoritatilor publice

Printr-o implementare și o planificare exactă a investițiilor de capital, primăria Giuvărăști urmărește obiectivul de a promova dezvoltarea comunității locale, îmbunătățind calitatea vieții și asigurând condiții de trai sănătoase și sigure.

Acest obiectiv amplu este realizat prin intermediul unor intervenții de dotare cu infrastructură tehnico-edilitară, pe de o parte și pe de altă parte sporind atractivitatea și dinamismul comunei Giuvărăști, punând astfel bazele pentru bunăstarea și prosperitatea viitoare.

a) *Infrastructura rutiera:*

1. Reabilitarea drumurilor degradate
2. Asfaltare drumuri de pământ și pietriș

b) Echipare edilitară

1. Asigurare sistem centralizat de alimentare cu apă;
2. Asigurare sistem de canalizare;
3. Înființare sistem de distribuție gaze naturale

c) Economie și îmbunătățirea condițiilor de locuire:

1. Dezvoltare potențial agro-zootehnic prin crearea condițiilor optime de funcționare a incintelor specializate;
2. Dezvoltarea comerțului legumicol;
3. Amenajare spații verzi/agrement/sport
4. Dezvoltarea turismului pe baza unui program menit să asigure punerea în valoare a potențialului turistic din zonă.
5. Proiecte integrate multisectoriale de dezvoltare
6. Proiecte pentru dezvoltarea infrastructurilor de afaceri și promovarea de parteneriate publice și private – mediul de afaceri pentru dezvoltare economică
7. Proiecte pentru protejarea valorilor culturale.

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Giuvărăști, Consiliul Local își propune următoarele obiective strategice pentru dezvoltarea economico-socială a comunei în perioada 2014 - 2020:

- ✚ Ridicarea standardului de viață a locuitorilor comunei Giuvărăști;
- ✚ Sprijinirea dezvoltării economice prin promovarea parteneriatului public - privat și crearea de oportunități și facilități atractive pentru potențialii investitori autohtoni sau străini;
- ✚ Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și asistență socială;
- ✚ Dezvoltarea și diversificarea serviciilor publice oferite cetățenilor;
- ✚ Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii fizice și a celorlalte utilități publice;
- ✚ Protecția mediului înconjurător, dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii de mediu;
- ✚ Dezvoltarea infrastructurii de afaceri;
- ✚ Valorificarea potențialului turistic local.

Pana în anul 2020, comuna Giuvărăști poate fi, un actor important al județului Olt. Oportunitatea dezvoltării locale poate fi sporită de accesarea fondurilor structurale, în primă fază pe perioada de programare 2014-2020.

2.12.2 Comentarii. Punct de vedere al proiectantului

Linii strategice urmarite de primăria Giuvărăști atunci când planifică investițiile de capital sunt pe deplin în conformitate cu strategia pentru dezvoltarea sustenabilă a comunei, având scopul de a răspunde nevoilor populației.

Investițiile susținute de autoritățile locale din Giuvărăști urmaresc în principal satisfacerea nevoilor primare ale comunității locale, prin îmbunătățirea mediului construit și modernizarea infrastructurilor de bază.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Conform **PATJ Olt**, la nivelul comunei Giuvărăști se urmăresc următoarele obiective:

Obiectiv	Masuri de amenajare a teritoriului	Propunere responsabili
Obiective ale patrimoniului construit renovate	Stabilirea unor priorități pentru lucrările de restaurare, punere în valoare și revitalizare a monumentelor	DJCPN, CJ, CL
	Realizarea de planuri integrate de protejare a patrimoniului cultural și natural (în relație cu dezvoltarea peisajelor culturale)	
	Efectuarea studiilor de fezabilitate la monumentele desemnate pentru a fi renovate și inițierea de proiecte care utilizează fondurile structurale, în cadrul axelor prioritare	
	Amenajări peisagistice pentru evidențierea obiectivului reabilitat și refacerea / amenajarea cailor de acces (pietonale și carosabile) către obiectivele reabilitate	
	Amenajarea zonelor de protecție prin delimitarea și împrejmuirea obiectivelor de patrimoniu; construcția utilităților anexe (parcaj, grup sanitar, reclame și indicatoare)	
Asigurarea unui management corespunzător al ariilor naturale protejate și siturilor	Ridicări topografice ale delimitărilor ariilor naturale protejate	APM, AE, PA
	Semnalizări prin panouri și borne ale limitelor ariilor naturale protejate	

NATURA 2000	Planuri de management pentru ariile naturale protejate	
	Reglementări ale activităților economice permise în ariile naturale protejate	
Extinderea și renovarea fondului de locuințe	Studii ale necesarului de teren pentru extinderea	CL, AE
	Măsuri pentru renovarea fondului de locuințe	
	Construirea/renovarea de locuințe la standarde actuale de confort și eficiență a consumurilor	
Resurse de apă suplimentate cantitativ și îmbunătățite calitativ	Realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă	OJCA, ABA
Sisteme de canalizare și epurarea apelor uzate în toate aglomerările județului	Realizarea sistemului de canalizare și epurare a apei uzate	CAO, CL
Rețele de alimentare cu gaze naturale în uat cu posibilități de racordare la rețeaua de transport județului	Înființarea distribuțiilor de gaze naturale în localități amplasate în afara zonelor actuale tranzitate de conductele de transport – după realizarea traseului de transport gaze naturale Caracal-Corabia-Turnu Măgurele	SNTGM, OSP, AE, ANRE

La nivelul localității se urmăresc următoarele obiective generale ce vor fi implementate ulterior aprobării PUG:

-Reorganizarea si dezvoltarea cailor de comunicatie ;

-Modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare ;

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltării urbanistice sunt următoarele:

- Stabilirea zonelor de protectie pentru monumente;
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare;
- Stabilirea unei zone centrale reprezentative, care să concentreze coerent serviciile și instituțiile publice importante;
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014 pentru

aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei

- Echipare edilitara si gospodarie comunala;
- Reabilitarea și extinderea rețelei de drumuri existente;
- Reparatii școli și gradinițe;

Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apa potabila, la infiintarea sau extinderea, dupa caz, a acesteia, sa se aiba in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, platformelor si parcurilor industrial, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

3.1 Prioritati

Principii generale privind gestionarea suprafeței intravilane și a utilităților publice

Prin PUG este prevăzută concentrarea activităților economice principale în zona centrală a comunei Giuvărăști. În acest sens, aici vor fi încurajate cu prioritate programe de renovare și de construcții noi, cu rol catalizator pentru dezvoltare, care vor completa caracterul istoric și cultural al fondului existent.

Din punct de vedere al utilizării eficiente a utilităților și serviciilor publice, dezvoltarea economică și socială va trebui susținută de către instituțiile publice și/sau private implicate în oferta de servicii publice, în scopul emiterii de decizii comune privind locul unde investițiile publice vor trebui realizate cu prioritate, iar creșterea economică va trebui încurajată.

Utilitățile publice precum apa și canalizarea vor trebui extinse în scopul stimulării dezvoltării economice și asigurării de alternative economice viabile pentru viitoare amplasări de zone rezidențiale și/sau de afaceri.

3.2. Dezvoltarea echiparii edilitare

3.2.1 Alimentarea cu apă

In concordanta cu dezvoltarea societatii actuale precum si a problemei economisirii apei potabile la nivel mondial, in planul de urbanism general al comunei Giuvărăști, pentru satisfacerea necesarului de apa potabila a tuturor locuitorilor, se propune extinderea rețelei de distributie pe tot teritoriul intravilanului localității.

Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apa potabila, la infiintarea sau extinderea, dupa caz, a acesteia, sa se aiba in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, platformelor si parcurilor industrial, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

3.2.2 Canalizare

Prin prezentul PUG s-a prevăzut extinderea sistemului de canalizare ce este în curs de execuție, astfel încât să se acopere toți consumatorii din comună, atât în zonele constituite și neacoperite de proiectul tehnic cât și în zonele de extindere a intravilanului.

3.2.3 Alimentarea cu energie electrică

În perspectiva unei dezvoltări economice adecvate potențialului comunei Giuvărăști se propune ca în perspectiva următorilor 10 ani, să se prevadă racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică în proporție de 100% a gospodăriilor noi amplasate în zonele de extindere a intravilanului.

3.2.4 Salubritatea

Având în vedere ca localitatea Giuvărăști se afla conf. Ord. MADR nr. 1552/743/2008 pe lista localităților unde există surse de nitrati din activități agricole, coroborat cu obligativitatea respectării "Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati din surse agricole" aprobat prin Ord. 1182/1270/2005, la nivelul Planului Urbanistic General, se propune amplasarea unei platforme de resturi vegetale în vederea rezolvării acestei disfuncționalități.

3.3. Prevederi pentru monitorizarea mediului

*Pentru supravegherea calității factorilor de mediu prin **PLANUL GENERAL DE URBANISM AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI** s-au făcut următoarele **propuneri de intervenție urbanistică ce privesc :***

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră;
- epurarea apelor uzate ;
- apararea împotriva inundațiilor și/sau a alunecărilor de teren;
- recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi, etc.;
- organizarea sistemelor de spații verzi ;
- delimitare orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit ;

Măsurile de intervenție urbanistică constau în :

- respectarea normelor în vigoare privind amplasarea în funcție de destinație a fiecărei construcții în parte;
- realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă coroborat cu cele de canalizare menajeră și pluvială ;
- rezolvarea problemei stingerii eventualelor incendii la nivelul fiecărei localități componente , probleme ce se coroborează direct cu sistemul de alimentare cu apă a fiecărei localități ;

- modernizarea /reabilitarea tuturor cailor de comunicatii coroborata cu rezolvarea problemei apei pluviale, in sensul realizarii obligatorii a rigolelor si amenajarii descarcarilor lor in emisarii naturali;
- se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezerve pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii plantate pe cca. 40% din suprafata dintre aliniament si cladiri;
- pentru lucrarile de amenajare a spatiilor verzi se prevede executarea urmatoarelor categorii de lucrari :
 - degajarea terenului de corpuri straine;
 - sistematizarea verticala;
 - executarea retelelor tehnico-edilitare;
 - executarea infrastructurii;
 - executarea constructiilor;
 - executarea aleilor pietonale si a mobilierului de parc;
 - plantarea puietilor de arbori si arbusti;
 - plantarea si semanarea florilor;
 - inierbarea
 - fertilizarea solului;
 - pentru lucrarile de conservare, restaurare si ameliorare a vegetatiei sunt necesare categoriile de lucrari :
 - extragerea exemplarelor de arbori si arbusti uscati, degarnisiti, deteriorati;
 - extragerea speciilor spontane, invadate;
 - extragerea cioatelor si radacinilor;
 - taieri de corectie in coroane la arbori si arbusti;
 - toaletarea tufelor de arbusti
 - tunderea gardurilor vii;
 - completarea grupelor, masivelor si gardurilor vii cu elemente necesare refacerii compozitiei anterioare;
 - completarea cu plante perene;
 - refacerea peluzelor;
 - pentru intretinerea spatiilor verzi se recomanda :
 - pastrarea identitatii compozitionale;
 - pastrarea si ameliorarea viabilitatii vegetatiei;
 - pastrarea si ameliorarea valorii estetice si functionale a componentelor (vegetatie, dotari, echipament tehnico-edilitar);
 - salubritatea ;

3.4 Reglementari urbanistice

PRINCIPII DIRECTOARE

La organizarea urbanistică a comunei stau următoarele principii ale dezvoltării durabile:

- utilizarea rationala a terenurilor;
- dorintele locuitorilor și a autoritatilor locale;
- corelarea dezvoltarii cu planurile de amenajare a teritoriului suprateritoriale.

3.5 Obiective de Utilitate Publică

Obiective de utilitate publică - obiective care aparțin domeniului public și sunt supuse regimului de drept public instituției și servicii publice – organismele care asigură administrarea, apărarea teritoriului, a vieții și bunurilor persoanelor fizice precum și satisfacerea necesităților de instruire, cultură, sănătate și ocrotire socială și asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localități acestea au caracter de unicat sau pot avea și o rețea construcțională prin care asigură difuzarea serviciilor în teritoriul localității (poșta, poliție, protecție contra incendiilor, protecție civilă etc.); sunt finanțate de la bugetul public național și local iar în majoritatea cazurilor personalul angajat are statutul de construcționar public. Structura acestora cuprinde următoarele categorii:

- instituții publice de nivel local (comunal)

Conform CAEN lista serviciilor publice cuprinde pe tipuri de activități, integral sau parțial, următoarele categorii:

H - comerț (piețe comerciale)

J - transporturi (rutier, feroviar, naval)

K - posta, telecomunicații, audio vizual

L - activități financiar bancare

N - administrație publică și asistentă socială obligatorie

O - învățământ (grădinițe, școli, licee + școli profesionale + grupuri școlare, școli, + creșe + grădinițe + licee speciale, învățământ superior

M - cercetare proiectare

P - spitale, sanatorii , azile, policlinici, dispensare, creșe, leagăne de copii, case de copii

R - cultură, culte, baze și complexe sportive, agrement

T - activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale

3.6. PROPUNERI DE ORGANIZARE FUNCTIONALA: INTRAVILAN, ZONIFICARE

Prin Actualizarea Planului Urbanistic General se va retrasa limita intravilanului comunei Giuvărăști,- coerent din punct de vedere urbanistic, la care se va avea în vedere topografia terenului și limitele parcelelor furnizate de OJCPI OLT.

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
ZONA CENTRALA	9.3078	2.91
LOCUINTE INDIVIDUALE	195.9091	61.18
DOTARI PUBLICE SI SERVICII/ COMERT	22.27075	6.95
PRODUCTIE/ DEPOZITARE	49.17485	15.36
DOTARI SPORTIVE	3.2796	1.02
GOSPODARIRE COMUNALA	1.9985	0.62
CIMITIR	3.7867	1.18
DEPOZIT MATERIALE ECOLOGICE	1.4999	0.47
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	31.7181	9.90
APE DE SUPRAFATA [HC]	1.2849	0.40
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	320.23	100.00

Fig.12

In conformitate cu Legea 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata 2009, spatiile verzi se compun din urmatoarele tipuri de terenuri din intravilanul localitatilor:

- a) spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate;
- b) spatii verzi publice de folosinta specializata:
 1. gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ;
 2. cele aferente dotarilor publice: crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;
 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta;
- c) spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive;
- d) spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa;
- e) culoare de protectie fata de infrastructura tehnica;
- f) paduri de agrement.

Datorita caracterului rural: populatie redusa, densitate mica de locuitori/mp, procent redus de ocupare a terenului, in localitatea Giuvărăști este asigurat un procentul de spatii verzi/locuitor mult mai mare decat cel reglementat prin OUG 114/2007.

4. CONCLUZII și MĂSURI în CONTINUARE

Este necesara urmarirea consecventa a aplicarii prevederilor regulamentului local de urbanism asociat prezentului PUG.

Se va urmari cu consecventa aplicarea regulilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerenta, armonioasa a comunei.

Planul Urbanistic General traseaza cadrul necesar dezvoltarii urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi intocmite strategii, programe de masuri, proiecte.În vederea etapizarii proiectelor și programelor este necesara nu numai asigurarea finantarii ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv il are pentru dezvoltarea ulterioara a comunei (potentialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltari ulterioare, crearea de locuri de munca, cresterea satisfactiei cetatenilor etc.)

Întocmit,
Urbanist
Georgiana VOICU