



PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA TRAIAN

JUDETUL OLT

Vol 1

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL - COMUNA TRAIAN, OLT

COLECTIV DE ELABORARE

TITLU LUCRARE : ACTUALIZAREA PLAN URBANISTIC GENERAL SI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - COMUNA TRAIAN

DATA ELABORARE:

2015-2016

BENEFICIAR:

COMUNA TRAIAN

PROIECTANT GENERAL :

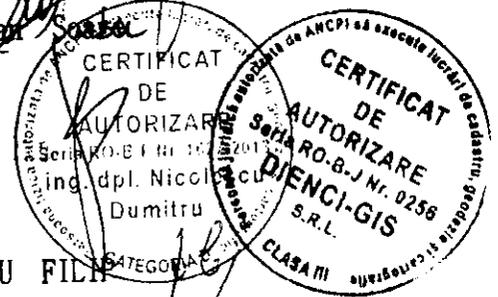


Gabriela Trofin
Gabriel Nastasie



VERIFICATOR URBANISM :

Arh. Adrian Sărbu
SC DIENCI GIS SRL



REAMBULARE SUPORT
TOPOGRAFIC :

P.F.A. ING. STANCU FILIP



STUDIU PRIVIND CONDITIILE
GEOTEHNICE SI HIDROGEOLOGICE:

ACTUALIZAREA PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA TRAIAN, JUDEȚUL



B.I.A. GABRIELA TROFIN

BORDEROU

PIESE SCRISE

- 1 MEMORIU GENERAL
- 2 STUDIU GEOTEHNIC

PIESE DESENATE

- | | | |
|--------|-------------------------------------|-----------------|
| 1 - | PLAN INCADRARE IN ZONA | scara 1 : 10000 |
| 2 - | PLAN SITUATIE EXISTENTA SAT TRAIAN | scara 1 : 5000 |
| 3- | PLAN SITUATIE PROPUSA SAT TRAIAN | scara 1 : 5000 |
| 3.1- | PLAN SITUATIE CIRCULATII -EXISTENT | scara 1 : 10000 |
| 3.1.1- | REGLEMENTARI -CIRCULATII -PROPUNERI | scara 1 : 10000 |
| 3.2 - | REGLEMENTARI-RETELE TELEFONIE | scara 1 : 10000 |
| 3.2.1- | REGLEMENTARI-RETELE ELECTRICE | scara 1 : 5000 |
| 3.2.2- | REGLEMENTARI APA -CANAL | scara 1 : 5000 |

CUPRINS MEMORIU GENERAL –ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

1. INTRODUCERE

- 1.1 Date de recunoastere a documentatiei
- 1.2 Obiectul lucrarii
- 1.3 Surse de documentare
 - Baza topografica
 - Documentatii intocmite anterior Planului Urbanistic General
 - Metodologia utilizata

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

- 2.1 Scurt istoric ; Evolutie
- 2.2 Elemente ale cadrului natural
- 2.3 Relatii in teritoriu
 - 2.3.1 Incadrare in PATN
 - 2.3.2 Incadrare in PATJ
 - 2.3.3 Circulatii si transporturi

2.4 POTENTIAL ECONOMIC - CAPITAL ANTROPIC

2.4.1 Privire generala asupra situatiei economice a judetului Olt

2.4.2 Privire generala asupra situatiei economice a Comunei Traian

2.4.3 Forta de munca ; veniturile populatiei

2.4.4 Agricultura

2.4.5 Turismul

2.5 POPULATIA ,ELEMENTE EMOGRAFICE SI SOCIALE

2.5.1 La nivelul Judetului Olt

2.5.2 La nivelul Comunei Traian

2.5.3 Gospodariile populatiei

2.6 CIRCULATIA

2.6.1 Circulatia rutiera

2.6.2 Circulatia feroviara

2.6.3 Analiza critica a circulatiei

2.7 Intravilan existent — Zone functionale- Bilant territorial

2.8 ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE

2.8.1 Riscul seismic

2.8.2 Riscul la inundatii

2.8.3 Riscuri geotehnice

2.8.4 Riscuri antropice

2.9 ECHIPARE EDILITARA

2.9.1 Alimentarea cu apa

2.9.2 Canalizarea

2.9.3 Alimentarea cu gaze naturale

2.9.4 Alimentarea cu energie electrica

2.9.5 Salubritatea

2.9.6 Telecomunicatii

2.10 PROBLEME DE MEDIU

2.10.1 Aerul

2.10.2 Clima

2.10.3 Solul

2.11 DISFUNCTIONALITATI

2.11.1 Aspecte economice

2.11.2 Aspecte sociale

2.11.3 Circulatia

2.11.4 Echiparea edilitara

2.12 NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

2.12.1 Masuri ale autoritatilor publice

2.12.2 Comentarii; Punct de vedere al proiectantului

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

3.1.1 STUDIU GEOTEHNIC

3.1.2 STUDIU ISTORIC

3.1.3 STUDIU ARHEOLOGIC

3.1.4 STUDIU DE EVALUARE ADECVAT

3.1.5 STUDIU PEDOLOGIC

3.2 EVOLUTIE POSIBILA ,PRIORITI

3.3 POTENTIAL

3.4 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.4.1 Alimentare cu apa

3.4.2 Canalizare

3.4.3 Alimentare cu energie electrica

3.4.4 Salubritatea

3.5 SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

3.5.1 Protectia calitatii apei

3.5.2 Protectia aerului

3.5.3 Protectia solului si subsolului

3.5.4 Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

3.6 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

3.7 REGLEMENTARI URBANISTICE

3.8 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

3.9 PROPUNERI DE ORGANIZARE FUNCTIONALA :INTRAVILAN,ZONIFICARE

BILANT

4. CONCLUZII SI MASURI IN CONTINUARE

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI TRAIAN ,JUDETUL OLT

Prezentul proiect a fost intocmit la comanda - Consiliul Local al Comunei Traian si SC CONSULT NG IMPEX SRL, printr-un Contract de proiectare nr 74 din 15-11-2015, la actul aditional 2 adaugat la Contractul de prestari servicii nr 543 din 03-02- 2012

Beneficiari : SC CONSULTING NG Impex SRL si COMUNA TRAIAN ,JUD. OLT

RO14336680 si CIF 4394986

Reprezentanti legali : AFENDULIS ION si PRIMAR NEGRILA MARIAN

Proiectant general : BIA GABRIELA TROFIN

CIF 26597027

Tel. 0767924480

Reprezentant arh Gabriela Trofin

Data elaborarii : 2015-2016

1.2.OBIECTIVUL LUCRARIII

Documentatia are ca obiect intocmirea Planului Urbanistic General al comunei Traian - judetul Olt. Comuna Traian, judetul Olt - are in component satul Traian care este si resedinta sa.

Prevederile de dezvoltare ale comunei Traian, cuprinse in prezenta documentatie de urbanism pentru intocmirea Planului Urbanistic General al comunei Traian - judetul Olt, au la baza consultarile efectuate la Primaria Traian si tema - program stabilita de Consiliul Local Traian.

Planul urbanistic general editia 2015, preia o serie de date si prevederi din P.U.G. preliminar al comunei Ganeasa, proiect 500/2012 ,ramas neterminat.

Obiectul prezentei lucrari il constituie stabilirea prioritaticilor de interventie ,reglementarilor si servitutilor urbanistice ce vor fi aplicate in utilizarea terenurilor si constructiilor din Comuna Traian, judetul Olt.

In concordanta cu politica de dezvoltare a administratiei locale este necesara rezolvarea in cadrul Planului Urbanistic General a urmatoarelor categorii de probleme:

- analiza situatiei existente ,evidentierea disfunctionalitatilor si determinarea prioritaticilor de interventie in teritoriu si in cadrul localitatilor componente ale comunei.

- zonificarea functionala a terenurilor si indicarea posibilitaticilor de interventie prin reglementari corespunzatoare

- stabilirea de noi zone de dezvoltare pentru toate categoriile functionale.

Memoriul de fata precum si propunerile de solutionare a acestor categorii de probleme ofera numeroase instrumente de lucru necesare atat elaborarii aprobarii cat si urmaririi aplicarii prevederilor Planului Urbanistic General.

Conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ,precum si Ghidul privind Metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic General, aprobat prin Ordinul nr 13N/10-03-1999, Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare strategica si operationala ,avand astfel atat caracter director si strategic ,cat si de reglementare.

Aceasta reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ -teritoriala are obligatia sa isi intocmeasca si sa isi aprobe PUG, care se actualizeaza periodic la 10 ani.

Administratiile locale utilizeaza PUG pe de-o parte drept instrument de lucru pentru buna desfasurare a activitatii de autorizare a constructiilor ,pe de alta parte in vederea atingerii viziunii strategice pentru o

perioada de 10 ani. In baza acestei documentatii de urbanism prind contur politicile ,programele si proiectele locale .Concomitent cu intocmirea si avizarea PUG se pot trasa directiile viitoarelor politici locale.

Este de dorit deci ca aceasta documentatie sa fie riguros si bine fundamentat intocmita ,precum si sa urmeze un proces transparent de consultare si implicare a tuturor actorilor urbani implicati in eleborarea sa.

PUG contine :

-diagnosticul prospectiv ,realizat pe baza analizei evolutiei istorice ,precum si a previziunilor economice si demografice ,precizand nevoile identificate in materie de dezvoltare economica ,sociala,culturala ,de amenajare a spatiului de mediu ,locuire,transport ,spatii si echipamente publice si servicii.

-strategia de dezvoltare spatiala a localitatii

-regulamentul local de urbanism aferent acestuia

-planul de actiune pentru implementare si pogramul de investitii publice

Astfel scopul PUG este:

-sa stabileasca directiile ,prioritatile si reglementarile de amenajare a teritoriului si dezvoltare urbanistica a localitatilor

-sa asigure utilizarea rationala si echilibrata a terenurilor necesare functiunilor urbanistice

-sa se marcheze si sa se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii,neomogenitati geologice,reducerea vulnerabilitatii fondului construit existent)

-sa se identifice fondul construit valoros si sa se precizeze modul de valorificare a acestuia in fondul comunei

-sa se asigure cresterea calitatii vietii ,cu precadere in domeniile locuirii si serviciilor

-sa se asigure fundamentarea realizarii unor investitii de utilitate publica

-sa se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire

-sa se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiilor

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Cadrul legal

Prezentul PUG are la baza Ordinul 13N /10-03-1999 pentru aprobarea *Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul –cadru al Planului Urbanistic General*, precum si urmatoarele legi modificate si completate ulterior :

Acte normative in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului

- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordonanta de urgenta nr, 7 / 02. 02. 2011 pentru modificarea si completarea Legii 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
 - Sectiunea I - Cai de comunicatie: Legea nr. 71/ 1996
 - Sectiunea II - Apa: Legea nr.171/ 1997
 - Sectiunea III - Zone protejate: Legea nr.5/ 2000
 - Sectiunea IV - Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001
 - Sectiunea V - Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
 - Sectiunea VI- Zone cu resurse turistice :Legea nr. 190/26-05-2009 pentru aprobarea O.U.G. nr 142/2008
- Ordinul MDTR nr 2701/30-12-2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la eleborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

Acte normative in domenii conexe:

- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Ordinul nr 839/12-10-2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr 50/29-07-1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Codul civil republicat in Monitorul Oficial ,Partea 1nr 505/15-07-2011
- Legea nr. 265 din 29-06-2006 pentru abprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului
- Legea nr 82 /15 -04-1998 pentru aprobarea OUG nr 43/1997 privind regimul drumurilor , conform careia drumurile nationale isi pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate fara intrerupere in transversarea localitatilor (urbane si rurale), servind si ca strazi, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr 422/18-07-2001 privind protejarea monumentelor istorice ,cu completarile si modificarile ulterioare
- Ordinul nr. 536 din 23 iunie 1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei cu completarile si modificarile ulterioare
- Ordinul nr 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane cu completarile si modificarile ulterioare
- H.G.R. nr 930/11-08-2005 pentru aprobarea Normelor special privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica ,cu completarile si modificarile ulterioare
- Legea 107/25-09-1996 –Legea apelor cu completarile si modificarile ulterioare
- Legea nr 213/17-11-1998 rivind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , Ghidul cuprinzand precizari, detalieri si exemplificari pentru elaborarea si aprobarea Regulamentului Local de Urbanism de catre Consiliile Locale, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. numarul 80/N/18 noiembrie 1996;
- Ordonanta Guvernului nr. 12/1998 , privind transportul pe caile ferate romane,aprobrate prin Legea nr. 89/1999 republicata cu modificarile ulterioare

- Ordinul M.T. nr 158/1996, privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentatiile tehnico-economice ale investitiilor sau la documentatiile tehnice de sistematizare pentru terti
- Legea nr 10/18-01-1995 ,privind calitatea in c-tii ,cu modificarile si modificarile ulterioare
- Legea 46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic
- Legea fondului funciar nr. 18/19-02-1991, republicata cu completarile si modificarile ulterioare
- Legea 33/27-051994 ,privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica
- Legea nr. 7/13-03-1996 a Cadastrului si Publicitatii imobiliare ,republicata cu completarile si modificarile ulterioare
- Legea 198/2004 ,privind unele masuri prealabile lucrarilor de autostrazi si drumuri nationale , cu completarile si modificarile ulterioare
- Legea 378/2001 ,pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr.43/2000,privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national ,republicata
- Hotararea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigentele minime de continut ale documentatiilor de amenajarea teritoriului de urbanism pentru zonele cu riscuri naturale
- Hotararea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intra sub incidenta Hotararii Guvernului nr. 1076 /2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe
- Monumente, situri si ansambluri arheologice - judetul Olt - lista aprobata de Ministerul Culturii si publicata in Monitorul Oficial;

- Legea 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor
- Legea nr 49/2011 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate ,conservarea habitatelor naturale ,a florei si faunei salbatice
- Legea nr. 481 /8-11-2004 ,privind protectia civila Legea fondului funciar numarul 18/1991;
- Legea administratiei publice locale numarul 69/1991, republicata;
- Legea numarul 54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor
- O.U.G. nr.54/28-06-2006 ,privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica
- Ordinul nr.34/N/7-11-1995 ,pentru aprobarea precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului,precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor
- Ordinul nr. 46/27-01- 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice
- Diferite reglementari tehnice in domeniu :
 - 122/1999- Normativ de proiectare si executare a lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor
 - SR 859 /1997 - Retele edilitare subterane ;conditii de amplasare
 - SR 1343-1/1995 – Determinarea cantitatilor de apa potabila pentru localitati
 - STAS 10859 - Canalizare,statii de epurare a apelor uzate din centrele populate
- Studii pentru proiectare :
 - PE 106/1995 - Normativ pentru constructia liniilor de joasa tensiune
 - PE 124 - Normativ privind alimentarea cu energie electrica a consumatorilor industriali si similari
 - PE 125/1995 - Instructiuni privind coordonarea coexistentei instalatiilor electrice de 1-750 KVcu linii de telecomunicatii

- PE 132/1995 - Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică
- I.R.E.-3/1991 - Indrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public
- I.LI.-Ip -5/1989 - Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA de MT și JT față de alte linii ,instalații și obiective
- I 46 /1993 –M.L.P.A.T.-Instrucțiuni privind proiectarea ,execuția și exploatarea rețelelor și instalațiilor de tv prin cablu
- 3915/1994 - Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale
- 91/N/912-CP/1996 - Ordinul M.L.P.A.T. și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind execuția lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități
- 1645/CP- 2393/1997 –Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind execuția lucrărilor de cadastru energetic
- Legea nr. 6/1998 - Normativ pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale

SUPPORT TOPOGRAFIC

Prezentul PUG este elaborat pe suportul topographic actualizat ,elaborat de SC DIENCI GIS SRL .Reambularea topografică ce a constituit baza PUG-ului a fost realizată prin georeferențierea planurilor cadastrale ,a planurilor parcelare și a ortofotoplanului ,informații deținute de către O.C.P.I. Olt,cat și prin vizite pe teren ,în vederea actualizării acestor planuri .

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG

- Strategia de dezvoltare locală a Comunei Traian, județul Olt pentru perioada 2014-2020
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean - PATJ Olt,elaborate de URBAN –INCERC
- Reambularea topografică - elaborator SC DIENCI GIS SRL
- Studiu geotehnic - elaborator P.F.A. ING. STANCU

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUTIE

Condițiile naturale favorabile de stepă și silvostepă cu grupări de pelinătă de stepă (Cynodon Dactylon), firuța cu bulbi (Poa Bulbosa), la care se adaugă unele specii de Negară (Stipa Capillata), pir crestat (Agripiron Crestatum), paius (Festuca Valesiaca) s.a și păduri bogate în vanat, cat și cernoziomul puternic levigat pe care-l ofereau mai cu seamă luncile apelor cuprinse între Caracal și Corabia, au atras comunitățile umane încă din primele etape ale neoliticului, prin colonizarea pe vatra

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL – COMUNA TRAIAN, JUDEȚUL OLT

satului a unor locuitori din aproximativ 52 de localitati cum ar fi: Redea, Amarastii de Sus, Ghimpatii, Zvorsca, Rusanesti, Marsani s.a

Martori ai vechimii asezarilor din comuna Traian, stau ceramica romana si un sestertius de la Antoninius Pius (139-161 d. Chr.), descoperite in Valea Sprintenului.

Comuna Traian este atestata documentar din anul 1892 desi dovezile existentei sale sunt mult mai vechi, denumirea localitatii Traian provenind de la "Drumul lui Traian", imparatul romanilor, drum ce trece aproximativ un kilometru in partea de Rasarit a comunei.

Satul Traian a fost unit din punct de vedere administrativ cu satul vecin, Vladila, pana in anul 1895 cand a devenit unitate de sine statatoare. La 21 aprilie 1896, primaria Traian elibera primul act de stare civila si tot atunci inregistrata in judetul Romanati, plasa Oltul de Jos (1896-1950), regiunea Craiova regiunea Oltenia, raionul Caracal (1950-1968).

Teritoriul administrativ al comunei Traian este situat in sudul judetului Olt, in sudul Campiei Caracalului (Romanatilor), la o distanta de 63km de municipiul Slatina, la 20 km fata de Caracal si la 30km de Corabia, la 4km de statia de calea ferata Frasinet, la 4 km de drumul national DN 54, drum care leaga comuna de resedinta judetului.

Comuna Traian se invecineaza la:

Nord — comuna Deveselu

Est — comunele Gostavatu si Babiciu

Sud- Est- comuna Scarisoara

Teritoriul administrativ al comunei Traian este strabatut de traseul Dc 642 A (Calea lui Traian) si de traseele drumurilor comunale Dc 2(Str. Aviatorilor), Dc 3(Str.Buzesti), DC 4(Str. Morii), DC 6 (Str.Aviatorilor), Dc 7(Str. Narciselor), Dc 8(Str. Marsanilor), Dc 9(Str. Sarmisegetusa), Dc 10(Str. Romula), Dc 11(Str. Decebal), Dc 12(Str. Soreni), Dc 13(Str. Romana), Dc 14(Str. Dorobanti), Dc 15(Str. Columna), Dc 16(Str. Traienita), Dc 17(Str. Carpati), Dc 18(Str. Brancusi), Dc 19(Str. Andrei Saguna), Dc 20(Str. Castrele Traiane), Dc 21(Str. Olteniei), Dc 22(Str. Lapusneanu), Dc 23(Str. Ghizdavesti) si Dc 24(Str. Morii).

Evolutia satelor comunei Traian din punct de vedere al numarului de locuitori, conform datelor raportate de Directia Judeteana de Statistica Olt pentru anul 2009, respectiv la 2010 a fost urmatoarea:

An	2002	2012	2014
Comuna Traian	3480	3642	3680

Din aceste date se evidentiaza un indice de crestere ,analiza structurii populatie pe grupe de varsta semnaland fenomenul de imbatranire a populatiei la nivelul comunei Traian fata de inceputul anilor '90.

Densitatea populatiei este de 74,51 locuitori/km² .

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Comuna Traian este situata in partea de sud a Judetului Olt, in sudul Campiei Caracalului, la jumatatea distantei dintre Caracal si Corabia, la 2 km de drumul national DN 54.

Comuna Traian se gaseste la 63 km sud de municipiul Slatina, la 4 km de drumul national DN 54 Caracal - Corabia si la 4 km de calea ferata Frasinet.

Campia Romanatilor, in cuprinsul careia este situata comuna Traian, face parte din unitatea structurala de adanc a Plafomei Moesice. Evolutia geologica a acestei zone poate fi periodizata in doua etape principale: etapa precuaternara maritma si apoi lacustra si etapa cuaternara continentala.

Sub raport litologic, formatiunile de suprafata ale zonei corespund depozitelor cuaternare formate in majoritate din nisipuri si pietrisuri fluviatile, precum si depozite eoliene (loess si nisipuri de **dune**) si **luturi deluviale**.

RELIEFUL

Teritoriul comunei Traian face parte din Campia Olteniei, subdiviziunea Campia Romanatilor, cunoscuta si sub denumirea de Campia Caracalului. Morfologia zonei este data de monotonia reliefului, fragmentata de Valea Tesluiului si de Valea Oltetului si de afluentii acestor rauri, vai putin adanci, dar cu un curs de apa permanent. Pe teritoriul comunei, terasa Caracal (Terasa Oltului) se racordeaza cu cea similara Dunarii ,si influenteaza pozitiv procesul de vegetatie al plantelor.

Energia calorica maxima se intalneste in lunile iunie-iulie, iar cea minima in ianuarie - februarie. Vara exista circulatia ciclonului tropical african, care permite patrunderea maselor de aer cald, manifestat deseori de vanturi calde si uscate. Iarna climatul local este influentat de anticlonul siberian, sub forma crivatului, care uneori aduce geruri destul de mari.

Teritoriul comunei Traian se încadrează în zona cu temperatura medie anuală de 10,6°C. Intervalul de timp cu temperaturi peste 10°C este de aproximativ 200 de zile și începe din aprilie până în luna octombrie. În perioada de vară se înregistrează temperaturi de peste 30°C, ajungând uneori chiar până la 40°C.

Numărul mediu al zilelor cu îngheț (temperatura medie sub 0°C) este în jur de 100 de zile. Temperatura minimă absolută a fost de -32°C la stația Corabia, în ianuarie 1942, iar cea maximă absolută a fost de 42°C în august 1952. La stația meteorologică Caracal precipitațiile medii anuale înregistrate au fost de 520mm. Această cantitate este însă variabilă de la un an la altul și de la un anotimp la altul.

În 1969 s-au înregistrat precipitații cu mult peste media anuală și anume 747 mm, iar în octombrie 1972, precipitațiile au fost de 842 mm. Ploile ce influențează vegetația culturilor agricole sunt cele din mai, iunie și iulie. În această zonă se întâlnesc și perioade de secetă mai frecvente în intervalul martie-octombrie. Lungimea perioadelor de secetă ajunge până la 122 zile.

Regimul presiunii atmosferice se caracterizează printr-o mare variabilitate, vara fiind mai puțin variabil. În lunile de iarnă se găsește o presiune mai mare din cauza maselor de aer rece mult mai grele decât cele din timpul verii. În această zonă bate iarna crivatul dinspre nord-est și nord spulberând adesea zăpada și provocând descoperirea sematurilor de toamnă. Austrul este un vânt cald,

perioada scurtă dinspre Dunare, transportând mase de aer umede.

Nebulozitatea predomină în lunile de iarnă. Numărul zilelor cu cer acoperit este mai mare în luna ianuarie (19,2 zile), iar cele mai puține zile cu cer acoperit sunt în luna august, în medie 4 zile.

Alte fenomene întâlnite în zonă sunt: bruma, ceața, burnita, poleiul. Acestea au o frecvență redusă, dar influențează negativ atât recoltele, cât și activitățile social-economice.

RETEAUA HIDROGRAFICA

Reteaua hidrografică din Câmpia Romanatilor datează din cuaternar. Stratele acvifere din această zonă se găsesc la diferite adâncimi. Din punct de vedere calitativ, apa freatică este potabilă, limpede, fără a avea în compoziție diferite gaze, aflându-se la adâncimi de 7,0m - 8,0 m.

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC CĂSUȘENI - COMUNA TRAIAN, JUDEȚUL

FLORA SI FAUNA

Teritoriul studiat se incadreaza in zona de stepa, cu nuanta mai umeda spre silvostepa, cu grupari de pelinita de stepa (*Artemisia austriaca*), pir Bros (*Cynodon dactylon*), firuta cu bulbi (*Poa bulboasa*), la care se adauga unele specii de Negara (*Stipa capillata*), pir crestet (*Agropyron Cristatum*), paius (*Festuca valesiaca*).

Alte plante intalnite in aceasta zona sunt: urzica, troscotul, volbura, palamida, neghina si pirul.

Fauna este reprezentata de carnivore, precum dihorul (*Putorius putorius*), nevestuica (*Mustella sivalis*), hermelina (*Mustella erminea*); rozatoare- harcogul (*Cricetus cricetus*), popandaul (*Citellus citellus*), soarecele de camp (*Apodemus agrarius*), iepurele de camp (*Lepus europeus*). Dintre speciile de pasari amintim: graurul, care zboara in stoluri distrugand in special viile, potarnichea, barza, ciocarlia, prepelita. Dintre rapitoare intalnim: prepelita (*Conturnix xoturnix*), ciocarlia de camp (*Melancoryfa calandra*), barza (*Cioconia alba*), iar dintre reptile se intalnesc: serpi, soparle, gusteri, broasca raioasa comuna. Insectele se gasesc in numar destul de mare: furnicile, greierii, mustele, etc.

SOLUL

Solul prezinta o importanta deosebita, de fertilitatea lui depinzand productiile obtinute la culturile agricole. Solul specific acestei zone este cernoziomul levigat de silvostepa, care contribuie la obtinerea unor productii mari la principalele plante de cultura. Este un sol fertil, nefiind decat partial supus fluctuatiilor provocate de seceta. Pe langa lucrarile agrotehnice pentru distrugerea buruienilor si pastrarea umiditatii sunt necesare araturi adanci de toamna. Ingrasamintele necesare constau din gunoi de grajd si din ingrasaminte azotoase si fosfatice. Pentru sporirea fertilitatii solului trebuie ca lucrarile agricole sa fie facute la timp si in bune conditii. Lucrarile agrotehnice au drept scop marirea stratului afanat si pastrarea unei mai mari cantitati de apa in sol. La fel de importante sunt folosirea unui asolament rational si aplicarea ingrasamintelor organice si chimice in doze corespunzatoare.

Avand in vedere asezarea in teritoriu, clima si solul caracteristic, toate sunt conditii naturale deosebit de favorabile pentru dezvoltarea comunei Traian, pe o economie bazata pe agricultura culturii mari agricole, plante tehnice, plantatii de vita-de-vie si nutret) si pe valorificarea, prelucrarea produselor agricole si cresterea animalelor.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC COMUNAL — COMUNA TRAIAN, JILU

Asezarea in teritoriu a comunei Traian asigura conditii naturale foarte favorabile pentru dezvoltarea acesteia, fiind un important centru agricol.

Riscuri naturale

In teritoriul administrativ al comunei Traian, nu exista zone cu risc de pericolozitate foarte mare, nu au existat alunecari de teren sau inundatii deosebite.

ZONE NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul comunei Traian nu au fost identificate zone naturale protejate, inscise in Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a-III-a - Zone protejate.

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

Teritoriul comunei Traian nu se inscrie intr-o zona cu concentrare mare a patrimoniului construit. Conform Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a-III-a - Zone protejate - si Listei Monumentelor istorice aprobata cu Anexa la ordinul nr. 2314 / 2004 al ministrului culturii si cultelor, pe teritoriul comunei Traian nu sunt localizate monumente istorice.

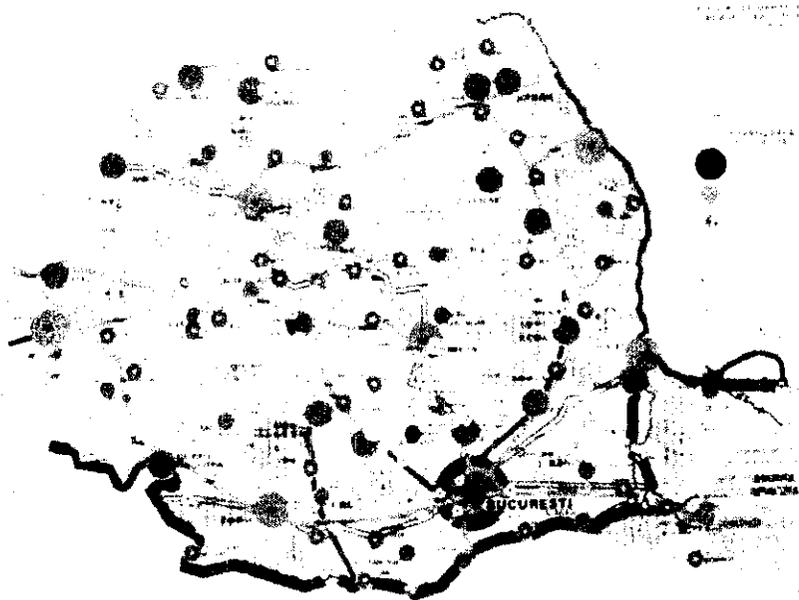
Mentionam ca pe teritoriul comunei Traian exista zone cu patrimoniu arheologic reperat, in punctul "Valea Sprintenului" unde a fost descoperita ceramica romana si sestertius de la Antoninius Pius (139-161 d.Chr.) , neinregistrate in Repertoriul Arheologic National RAN 129219.01 , obiectiv care nu este inclus in Lista Monumentelor istorice aprobata prin Ordinul nr. 2314 / 08.07.2004 a Ministrului Culturii si Patrimoniului National si actualizata prin OMCPN n. 2361 / 12. 07. 2010.

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice. In zona de protectie a monumentelor istorice (200,00m in intravilan, respectiv 500,00m in extravilan) pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Patrimoniului National, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Olt.

2.3 RELATII IN TERITORIU

2.3.1 Planul de Amenajare al Teritoriului National

La nivel national Comuna Traian este situata in partea de sud a Judetului Olt, in sudul Campiei Caracalului, la jumatatea distantei dintre Caracal si Corabia, la 2 km de drumul national DN 54.



2.3.2 Planul de Amenajare al Teritoriului Judetean Olt

INCADRAREA IN RETEAUA DE LOCALITATI A JUDETULUI OLT

Comuna Traian se inscrie in zona de productie agricola de culturi marl, plante tehnice, plantatii de vite-de-vie si precum si cresterea animalelor atat pentru consum propriu cat si pentru aprovizionarea zilnica cu produse agro-alimentare.

Ca ordin de marime, comuna se inscrie in cadrul comunelor marl, cu populatie totala de 3680 locuitori. Asezarea in teritoriu, ca si conditiile naturale si functionale, plaseaza comuna Traian in raza de influenta a orasului Caracal.

2.3.3. Cai de comunicatie

Relatiile economice si teritoriale se manifesta in special in raport cu comunele limitrofe, cu care se invecineaza si cu orasele Caracal si Corabia .

Teritoriul administrativ al comunei Traian este situat in sudul judetului Olt, in sudul Campiei Caracalului (Romanatilor), la o distanta de 63km de municipiul Slatina, la 20 km fata de Caracal si la 30km de Corabia, la 4km de statia de calea ferata Frasinet, la 4 km de drumul national DN 54, drum care leaga comuna de resedinta judetului.

Comuna Traian se invecineaza la:

Nord — comuna Deveselu

Est — comunele Gostavatu si Babiciu

Sud- Est- comuna Scarisoara

Teritoriul administrativ al comunei Traian este strabatut de traseul Dc 642 A (Calea lui Traian) si de traseele drumurilor comunale Dc 2(Str. Aviatorilor), Dc 3(Str.Buzesti), DC 4(Str. Morii), DC 6 (Str.Aviatorilor), Dc 7(Str. Narciselor), Dc 8(Str. Marsanilor), Dc 9(Str. Sarmisegetusa), Dc 10(Str. Romula), Dc 11(Str. Decebal), Dc 12(Str. Soreni), Dc 13(Str. Romana), Dc 14(Str. Dorobanti), Dc 15(Str. Columna), Dc 16(Str. Traienita), Dc 17(Str. Carpati), Dc 18(Str. Brancusi), Dc 19(Str. Andrei Saguna), Dc 20(Str. Castrele Traiane), Dc 21(Str. Olteniei), Dc 22(Str. Lapusneanu), Dc 23(Str. Ghizdavesti) si Dc 24(Str. Morii).

2.4. Potential economic – capital antropic

2.4.1 Privire generala asupra situatiei economice a judetului Olt

Potentialul economic al judetului Olt este caracterizat de prezenta si modul in care sunt valorificati factorii de productie locali –pamantul ,capitalul si forta de munca .Modul in care sunt combinati si utilizati acesti factori stabileste potentialul de dezvoltare judetean.Judetul Olt ,situat in partea de sud a Romaniei ,prin conditiile naturale ,relief.clima si sol, asigura conditii optime pentru dezvoltarea tuturor ramurilor agriculturii : cultura mare ,horticultura si cresterea animalelor.

Modelul structural al fondului funciar agricol ofera posibilitati semnificative de dezvoltare a economiei rurale a judetului Olt,prin practicarea unei agriculturi diversificate ,cu largi posibilitati de imbinare a ramurilor si de dezvoltare a unei agriculturi complexe.

2.4.2 Privire generala asupra situatiei economice a Comunei Traian

Potentialul economic al comunei Traian este determinat de situarea in teritoriu, conditiile pedo-climatice ca si de principalele activitati economice ce se desfasoara , pe teritoriul administrativ al

comunei. Comuna Traian are in prezent functiunea principala de centru de productie agricola (zoo-cerealiera).

Unitati aflate pe teritoriul Comunei Traian

- SAT TRAIAN

- Moara
- Spatii depozitare
- Interagro
- Promat SRL -Craiova
- Spatii comerciale
- Statie epurare ape uzate

Conform planului si registrului cadastral al comunei Traian, suprafata teritoriului administrativ al comunei este 2742 ha, defalcata pe categorii de folosinta, dupa cum urmeaza:

SUPRAFATA TOTALA TERITORIU ADMINISTRATIV - 2742,00ha

• AGRICOL	2461,00ha
- ARABIL	2393,00ha
- VII SI PEPINIERE VITICOLE	56,00ha
- PASUNI	12,00ha
- NEAGRICOL	281,00ha
- APE SI BALTII	46,00ha

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL -- COMUNA TRAIAN, IUD. OLT

- CONSTRUCTII	122,00ha
- TERENURI DEGRADATE	18,00ha
- CAI COMUNICATII +CALE FERATA	95,00ha

Activitatea agricola (conf. datelor statistice) ocupa o suprafata de 2504,00 ha Suprafata totala a terenului arabil este de 2393,00 ha.

Din totalul suprafetei de teren arabil, se identifica suprafete de teren irigat, cu mentiunea ca in prezent, sistemul de irigatii nu functioneaza.

Datele sunt in conformitate cu informatiile furnizate de Directia Regionala de Statistica Olt. Organizarea circulatiei si a transportului in teritoriul administrativ, cuprinde traseele de drum national DJ 642 A - ce asigura legatura intre comuna Traian si celelate localitati ale judetului Olt.

Din studiul anterior privind planurile urbanistice generale etapa a-II-a, pentru comuna TRAIAN-

retinem suprafata teritoriului intravilan pe localitati astfel:

SAT TRAIAN	SUPRAFATA INTRAVILAN APROBAT -225,00HA	TERITORIULUI
------------	---	--------------

Teritoriul comunei Traian se inscrie in zona cu profil predominant agricol care determina si caracteristicile activitatilor economice existente in comuna.

Prin Legea fondului funciar nr. 18/1991, cetatenii au fost pusi in posesia terenurilor agricole, sectorul particular devenind determinant in desfasurarea activitatilor agricole.

Agricultura caracterizata printr-o suprafata mare a terenului agricol constituie principala ramura economica a comunei, alaturi de cresterea animalelor.

In foarte mica masura este prezenta activitatea agricola secundara care cuprinde prelucrarea si industrializarea unei parti din produsele obtinute in gospodariile populatiei, fiind absenta in totalitate activitatea agricola tertiara care imbraca toate aspectele de prelucrare, depozitare si valorificare atat a produselor agricole cat si a celor industrializate sau prefabricate.

Suprafata agricola (conf. datelor statistice) ocupa o suprafata de 2504,00 ha si reprezinta 92,56 % din suprafata totala administrativa a comunei. Structura pe categorii de folosinta arata preponderenta suprafetelor arabile ce reprezinta 2393,0 ha fata de celelalte categorii ca vii si pepiniere viticole- 56,00 ha si pasuni - 12,00 ha.

Suprafata agricola se afla in procent majoritar in proprietatea particularilor din comuna Traian. Profilul economic al comunei Traian este determinat de productia vegetala ce constituie o ramura cu o dezvoltare importanta.

Productiile agricole medii pe comuna se prezinta la valori apropiate fata de media judetului mai putin la legume (nu sunt specifice acestei zone).

2.4.3 Forta de munca ;veniturile populatiei

Valorificarea produselor agrozootehnice ale comunei (cereale, animale si produse lactate) se va face ca si in prezent pe piata sau catre unitatile prelucratoare ale orasului Caracal sau Corabia. Veniturile realizate vor putea acoperi, in conditiile unei exploatare rationale a potentialului agricol, necesitatile curente ale locuitorilor.

2.4.4 .Agricultura

Activitatea agricola in sectorul particular se desfasoara in principal in cadrul societatilor agricole, asociatiilor familiale sau a asociatiilor cu personalitate juridica. Profilul agricol dominant este cultura plantelor cerealiere, struguri, fructe, cartofi. - rapita 2500 - 3000 kg /ha.

Un loc aparte, avand in vedere cadrul natural, il constituie cresterea animalelor mari si mijlocii, bovine, porcine, ovine si a pasarilor de curte.

Zootehnia, dupa un declin al efectivelor de animale din anii 1991 - 1992 fata de 1989, cunoaste in prezent o usoara redresare:

Efective de animale	Recensamantul general agricol 2015
- bovine	250
- porcine	3200
- ovine+ caprine	650+1550
- cabaline si asine	360
- pasari	35000
- familii de albine	490

Avand in vedere resursele naturale de pe raza comunei, cultura de cereale (griu, porumb, orz, secara), plante tehnice si de nutret si cresterea animalelor, se impune dezvoltarea unor industrii prelucratoare adecvate si a unor ferme agro-zootehnice.

Viata economica a comunei Traian, are nevoie de dezvoltare in toate domeniile sale: agricultura, zootehnie, industrie, comert

Conditii favorabile pentru productia agricola:

- existenta fortei de munca calificata in agricultura;
- populata comunei detine: 250 capete de bovine, 650 capete de ovine, 1550 capete caprine ,3200 capete de porcine, 35000 pasari la sfarsitul anului 2014;

Cu ajutorul utilajelor agricole existente in comuna, prin folosirea semintelor selectate, prin executarea unor lucrari de calitate si la timp optim, prin folosirea rationala a ingrasamintelor naturale si chimice, beneficiind de conditii climatice si de cernoziom levigat, agricultorii au obtinut recolte apreciabile. ☺

DISFUNCTIONALITATI

Disfunctionalitatile care se manifesta in prezent sunt:

- starea materiala precara a populatiei ceea ce duce la nedezvoltarea sectorului "intreprinderi mici si mijlocii";
- sistemul de irigatii nefunctional ,lipsa echipamente irigatii
- lipsa contactelor si lipsa de integrare in circuitul national al producatorilor agricoli ,informatii neactualizate
- proprietate agricola divizata,faramitata
- sistemul de colectare ,prelucrare si valorificare superioara a produselor specifice se face in cantitati mici

2.4.4 Turismul

Un teritoriu este interesant din punct de vedere turistic in cazul in care ofera atractii sau resurse turistice.Potentialul turistic natural reprezinta totalitatea atractiilor pe care le ofera cadrul natural prin componentele sale :relief,conditii climatice ,ape, vegetatie ,fauna .Localitatea Traian beneficiaza de premise favorabile pentru dezvoltarea sectorului agro –turistic prin dotari existente , cai de acces, lacul natural ,strandul existent , si peisajul extrem de frumos .

2.5. POPULATIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

2.5.1. NUMARUL, STRUCTURA PE SEXE SI EVOLUTIA POPULATIEI

Comuna Traian se inscrie in cadrul comunelor de marime mare in sistemul national de clasificare a marimilor demografice cu o populatie totala de 3642 locuitori in 2002, fata de 3480 locuitori inregistrati in 1992.

Scaderea populatiei s-a datorat pana in anul 1990 politicii de dezvoltare economica excesiv industriala, care a condus la atragerea fortei de munca din mediul rural in orasele industriale din Judetul Olt sau din afara lui. Dupa 1990, populatia comunei a scazut in continuare, migratia populatiei tinere catre mediul urban continuand. Intre 1992 si 2002 (anii de referinta ai ultimelor recensaminte) s-au inregistrat dezechilibre in miscarea naturala a populatiei prin scaderea natalitatii si cresterea mortalitatii, rezultand un spor natural negativ.

In prezent ponderea populatiei ocupate se mentine la circa 55% pe fondul reintoarcerii in comuna a personalului disponibilizat din marile centre urbane si antrenarii acestuia in special in agricultura (sectorul primar). Ocupatia de baza a populatiei ramane agricultura, comuna Traian inscriindu-se in zona de influenta a orasului Caracal, participand la aprovizionarea zilnica cu produse agro-zootehnice a orasului. Structura populatiei ocupate are in vedere numai raportarile la nivelul populatiei cu domiciliul in comuna Traian.

Evolutia in timp a populatie la nivel de comuna este prezentata in tabelul urmator:

An	2002	2012	2015
Localitate Traian	3480	3642	3680

Acest fenomen de depopulare a satelor in mediul rural s-a datorat, pana in anul 1989, politicii de dezvoltare economica (excesiv industriala) a centrelor urbane, care a condus la atragerea fortei tinere

apte pentru munca in mediul rural in centrele urbane industriale din judetul Olt sau in afara lui. Dupa anul 1990, populatia comunei a scazut in continuare.

Principalii indicatori demografici care reliefeaza evolutia populatiei in timp sunt reprezentati prin miscarea naturala si sporul migratoriu.

Avand in vedere evolutia prognozata pentru activitatea economica si in conformitate cu datele primite de la organele locale, ponderea populatiei ocupate se va mentine la cca 55.00% din populatia totala a comunei.

Prin centralizarea datelor privind salariatii din unitatile economice si social-culturale proprii, se observa ca pentru populatia activa, cu domiciliul in comuna Traian, ponderea cea mai mare este detinuta de sectorul primar, fapt ce demonstreaza ca ocupata de baza a populatiei din comuna este agricultura.

Dupa anul 1989, sporul natural a continuat sa inregistreze valori negative, iar valorile sporului migratoriu au devenit mai mici si chiar pozitive in ultimii ani, fiind determinate de fenomenul aparut, in aceasta perioada de declin economic, cand numerosi salariati au fost disponibilizati din marile unitati industriale si care, in parte, s-au intors in localitatile de unde au plecat.

Urmarind evolutia valorilor absolute ale sporului natural dupa anul 1989, se poate constata, ca acestea au inregistrat numai valori negative, ca urmare a indicelui mortalitatii foarte ridicat, a indicelui natalitatii foarte mic determinate in general de scaderea nivelului de trai, de scaderea ponderii populatiei fertile (15 - 40 ani) si de masurile luate de legalizare a intreruperilor de sarcina.

In ceea ce priveste miscarea migratorie inasa, valorile sunt relativ mici, inregistrandu-se chiar valori pozitive, ca urmare a declinului economic si disponibilizarilor de personal muncitor din unitatile economice unde lucrat si intrarea acestora in localitatile rurale de unde au plecat, deci si in localitatile comunei Traian.

2.5.2. STRUCTURA POPULATIEI PE PRINCIPALELE GRUPE DE VARSTA

Avand in vedere ca in ultimii ani (dupa 2000) nu s-a mai urmarit structura populatiei pe grupe de varsta pe unitati administrativ - teritoriale, ci numai la nivel de judet, iar in rezultatele preliminate ale recensamantului din ianuarie 1992 nu s-au prelucrat, pentru situatia actuala la nivel de comuna, s-au aplicat cotele medii ale principalelor grupe de varsta si din mediul rural al judetului Olt, dupa cum urmeaza:

	comuna Traian (2012)	%
--	----------------------	---

0 - 14 ani	369	10,14%
15 - 60 ani	2105	57,80 %
peste 60 ani	1168	32,06 %
TOTAL	3642	100,00 %

2.5.3. MISCAREA NATURALA SI MIGRATORIE

Personalul muncitor din comuna a preferat deplasarea spre locul de munca din unitatile economice industriale ale orasului Caracal, situat la cca 20 km de comuna, naveta inscriindu-se in izocrona de deplasare de 30'.

Aceste valori reflecta declinul economic inregistrat in aceasta perioada de tranzitie, de trecere la economia de piata - capitalista, cand numeroase unitati economice industriale au fost restructurate.

In anul 1990 s-a inregistrat cel mai mare numar de plecari in marea majoritate a comunelor din judetul Olt deci si un sold migratoriu negativ foarte mare ca urmare a inlaturarii restrictiilor de intrare cu domiciliu stabil, in marile centre urbane din toata tara.

NAVETISMUL

Din informatiile primite de la organele locale ale comunei Traian localitatea principala spre care au avut loc deplasari din localitatile comunei Traian este orasul Caracal, situat in apropierea comunei Traian (cca 20 km fata de localitatea resedinta de comuna) si comunele limitrofe.

Avand in vedere distantele mici de deplasare de pana la 30 km acestea se inscriu in izocrona de deplasare de 30' , care ofera conditii usoare de naveta.

Mijlocul de transport folosit este in general autobuzul.

Totodata in cadrul comunei au loc si deplasari pentru munca in sens invers, din comunele invecinate spre unitatile economice si social-culturale din raza comunei astfel:

- spre unitatile economice productive
- spre unitatile de invatamant, sanatate, comerț

Declinul actual al anumitor activitati industriale sau disfunctionalitati care preseaza asupra altor activitati, generate de reforma economica, au determinat reducerea numarului de salariati si trecerea lor in randul somerilor.

Aceasta reducere de personal s-a facut in general in randul personalului navetist si s-a considerat reintegrarea acestora in sectorul primar (agricultura) in cadrul localitatilor de domiciliu al salariatilor

2.5.4. RESURSELE DE MUNCA SI POPULATIA ACTIVA OCUPATA

Considerand ca forta apta pentru munca, populatia cuprinsa intre 15 - 60 ani, rezulta in cadrul comunei Traian o populatie activa de 2105 locuitori, adica 57,80 % din total populatie.

Populatia ocupata s-a obtinut prin centralizarea numarului de salariati permanent din societatile economice cu capital de stat si privat, din societatile social-culturale si comerciale bugetare si particulare existente in cadrul localitatilor componente ale comunei Traian.

2.5.5. FONDUL DE LOCUINTE

Numarul total de locuinte in comuna Traian in anul 2014 era de 1068 locuinte. Suprafata curti constructii este de 122 ha, din care suprafata construita este 27 000 mp, suprafata construita fiind de cca 250,00mp /locuinta si de cca .10,5mp/locuitor suprafata locuibila ,un indice superior valorii medii pe judet .

In ultimii cinci ani, ritmul mediu anual de constructii de locuinte a fost acceptabil, constructiile noi de locuinte sunt realizate din material durabile si au un standard de confort ridicat, apropiindu-se de cel urban.

Calitatea fondului de locuit existent este data de urmatoarele proportii:

70% din cladiri sunt in stare buna;

25% in stare mediocra;

5% in stare insalubra.

2.5.6. CONCLUZII

Comuna TRAIAN dispune de un potential uman bun (circa 3680 persoane) care face ca scaderea continua a populatiei din ultimul deceniu sa se opreasca, trecand in 3 - 5 ani la valori pozitive.

Declinul volumului de activitate în ramurile de bază (după 1992) are consecințe negative asupra folosirii resurselor de muncă, asupra calității vieții populației și a asigurării resurselor financiare necesare realizării unor programe de modernizare a localității.

Trebuie menționat faptul că în localitățile în care nu sunt satisfăcute posibilitățile de ocupare a potențialului de forță de muncă, deplasările prin exercitarea activităților în afara localităților respective sunt numeroase. Acest fapt determină fenomenul de navetism, cei mai mulți se îndreaptă spre orașul Caracal care antrenează un număr mare de personal, pe teritoriul comunei Traian se înregistrează și un navetism semnificativ și dinspre comunele vecine spre comuna Traian.

2.6. CIRCULAȚIA

SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI

CAI DE COMUNICATIE

Rețeaua de transport de marfuri și persoane din com. Traian este slab dezvoltată. Comuna nu este străbătută de niciun drum de importanță națională, iar cea mai apropiată cale ferată se găsește la aprox. 4 km de comuna, în Frasinet. Din cele 25 de străzi care formează trama strădală a comunei respectiv: DJ 642 A (Calea lui Traian) și DC 2 (Str. Aviatorilor), DC 3 (Str. Buzesti), DC 4 (Str. Morii), DC 6 (Str. Aviatorilor), DC 7 (Str. Narciselor), DC 8 (Str. Marsanilor), DC 9 (Str. Sarmisegetusa), DC 10 (Str. Romula), DC 11 (Str. Decebal), DC 12 (Str. Soreni), DC 13 (Str. Romana), DC 14 (Str. Dorobanti), DC 15 (Str. Columna), DC 16 (Str. Traienita), DC 17 (Str. Carpati), DC 18 (Str. Brancusi), DC 19 (Str. Andrei Saguna), DC 20 (Str. Castrele Traiane), DC 21 (Str. Olteniei), DC 22 (Str. Lapusneanu), DC 23 (Str. Ghizdavești) și DC 24 (Str. Morii), doar str. Calea Traian este asfaltată; această străbătăte comuna pe direcția E-V, are o lungime de 3 km și o lățime de 17 m. În teritoriul comunei sunt mai multe ulițe, care pe timp ploios devin greu de parcurs, iar iarna sunt impracticabile. Prin poziția geografică a comunei se efectuează trafic de tranzit și a transportului în comun, din sau spre localitățile importante ale județului. În interiorul intravilanului comunei Traian trama strădală reflectă dezvoltarea în timp a acesteia. Există de asemenea o serie de drumuri interioare locale ce asigură legături atât între zonele de locuit cât și cu zonele economice

.Drumurile comunale din interiorul comunei Traian sunt realizate după cum urmează :

DJ 642A din îmbracaminte asfaltică, iar celelalte din balast, iar celelalte drumuri din interiorul comunei necesită modernizări: corectări de trasee, pantă, curbe, îmbunătățirea elementelor geometrice, etc.

Salariatii angajati in activitate de productie in afara teritoriului administrativ al comunei se deplaseaza cu mijloace de transport in comun existent.

Disfunctionalitatile care se manifesta in acest domeniu sunt:

- existenta unor strazi cu imbracaminte provizorie pietris sau pamant
- lipsa trotuarelor ,a rigolelor si a spatiilor verzi
- lipsa parcarilor in zona centrala
- lipsa amenajarilor rutiere,ca semnalizari ,asig vizibilitatii in curbe si intersectii
- reseaua de transport de marfuri si persoane din Comuna Traian este slab dezvoltata.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT - ZONE FUNCTIONALE

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE	SATUL TRAIAN	
	SUPRAFATA (HA)	PONDERE (%)
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	130,40	57,07
ZONA INSTITUTII PUBLICE ,SERVICII ,COMERT	3,50	1,55
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	1,50	0,06
ZONA ACTIVITATI AGRO - ZOOTEHNICE	9,10	4,04
ZONA CAI DE COMUNICATIE SI CAI FERATE	9,50	4,30

ZONA CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	1,00	0,04
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	12,00	7,11
ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	4,30	1,92
ZONA TERENURI AGRICOLE	50,50	22,0
ZONA APE	1,10	0,04
ZONA PADURI	-	-
ZONA TERENURI LIBERE	2,20	0,97
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN SAT TRAIAN	225,00	100,00

2.7.1. INTRAVILAN EXISTENT

Comuna Traian are in componenta sa o localitate: sat Traian care este si resedinta comunei. Suprafata totala a intravilanului existent (curti + constructii) inclusiv zonele functionale totalizeaza 225 ha pentru intreaga comuna Traian, ceea ce reprezinta 8.21 % din totalul teritoriului administrativ.

Pe trupuri (zone construite) bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent pentreaga comuna, pe sate este prezentat in tabelele urmatoare:Pe zone functionate, bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent pe intreaga administratei locale de diminuare sau inlaturare a disfunctionalitatilor existente la nivelul intregii comune in ceea ce priveste locuirea, activitatile economice, de agrement si gradul de dotare.Zona de locuit, principala consumatoare de teren din cadrul intravilanului, va cuprinde in principal terenuri destinate gospodariilor individuate.Se recomanda folosirea eficienta a terenurilor libere existente in

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GOSPODARIE - COMUNA TRAIAN, JUDETL

zona de locuit deoarece densitatea mica a locuitorilor demonstreaza ca sunt posibilitati de imbunatatire a situatiei. Zona institutiilor publice va trebui completata cu amplasamente la nivelul zonei centrale cu noi functiuni (cu precadere cele deficitare ce sunt nominalizate pentru etapele viitoare). Pentru zonele unitatilor agricole precum si pentru cele industriale daca va fi cazul, se vor crea rezerve de terenuri pe care sa poata fi amplasate asemenea unitati. Unul dintre obiectivele de baza ale Planului Urbanistic General, il constituie organizarea zonelor functionale in cadrul teritoriilor localitatilor, organizarea relatiilor dintre acestea in functie de folosinta principala si natura activitatilor dominante.

De comun acord cu administrata locala, actualul P.U.G. traseaza intravilanul propus, respectand legislatia in vigoare si necesitatile aparute ca urmare a solicitarilor venite de la locuitori.

2.7.2. ZONE FUNCTIONALE

3

- **Zona de locuinte**

Aceasta este principala zona functionala din cadrul suprafetei intravilanului construit existent si reprezinta 225 ha din totalul suprafetelor ocupate ale comunei. Ca forma de proprietate asupra locuintelor predomina proprietatea privata.

Cele mai multe constructii de locuit sunt in stare buna de functionare, lipsind aproape in totalitate echiparea tehnico-edilitara interioara locuintelor necesare realizarii unor conditii civilizate de viata. In localitatea Traian nu exista retele de alimentare cu apa in sistem centralizat.

In zona comunei Traian au fost construite locuinte noi. Terenurile libere, construite, inregistrate in prezent ca terenuri agricole in intravilan reprezinta o rezerva in dezvoltarea fondului construit.

Din analiza indicatorilor pentru locuire, actualmente, la nivelul Comunei Traian, rezulta urmatoarele caracteristici:

CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT COMUNA TRAIAN - JUDETUL OLT	
SATUL TRAIAN	EXISTENT 225 ha

- suprafata construita /locuinta: locuintele au in general 3-4 camere de locuit - locuinta medie

168 000mp /1068 locuinte =160,00 mp / suprafata construita locuinta

-suprafata locuibila /locuitor reflecta un indice superior valorilor medii pe judet;

40000 mp /3680 locuitori = 10,78 mp loc. / locuitor, numarul de persoane pe locuinta indica valori sub media judetului

Zona unitati industriale si depozite precum si zona agrozootehnica, ocupa impreuna o suprafata de 17,5654 ha.

Zona include unitati economice cu profil industrial, depozitare si agricol situate in comuna Traian:

- Moara - 0,1443ha
- Inter A gro - 7,7794 ha
- Platforma gunoi - 0,2000 ha
- Zona linii CFR - 9,4417 ha

Zona spatii verzi, sport si agrement ocupa suprafete care totalizeaza 12,0 ha incluzand - terenul de sport si parcul comunal din Traian, spatiile verzi din gospodarii . In teritoriul administrativ al comunei Traian semnalam zona cu potentialul turistic ridicat (Lacul Traian) care trebuie valorificata mai mult prin dezvoltarea unei retele de obiective turistice pentru pescuit sportiv si sporturi nautice. Pentru o populatie de 3680 locuitori revine o suprafata de spatiu verde de 19-20mp / locuitor , destul de bine fata de norma legala de 26 mp spatiu verde / locuitor.

- **Zona cu functiuni complexe de interes public** include cladirile pentru invatamant, sanatate, culte, administrate, etc. si care ocupa suprafete de 3,50 ha reprezentand 1,55% din suprafata totala inclusa in intravilanul existent.

DOTARI ADMINISTRATIV - FINANCIAR - BANCARE

COMUNA TRAIAN

PRIMARIA COMUNEI

Sediul primariei functioneaza intr-o cladire reabilitata si modernizata ,finalizata in iulie 2006, are 12 incaperi in care isi desfasoara activitatea 12 functionari. Este utilata cu apa curenta si incalzire. Terenul aferent sediului Primariei locale este proprietate a domeniului privat al unitatii administrativ-teritoriale.

Postul de Politie are sediu in satul resedinta de comuna si functioneaza intr-o cladire parter. Pompierii nu sunt reprezentati la nivelul localitatii de resedinta si nici la nivelul comunei, apelandu-se la formatiunile de pompieri care functioneaza pe raza municipiului Caracal.

DOTARI DE INVATAMANT SCOLAR

coala cu clasele I — VIII Traian

Capacitate: 13 sali de clasa

1 laboratoare

1 centru documentare

- numar elevi — 289

-cladire parter in stare buna

-cu alimentare cu apa

- suprafata construita :501,21 mp

-suprafata desfasurata: 1002, 42 mp

SCOALA GENERALA I - IV: -- cladire parter in stare buna - elevi inscrisi: 138 ; suprafata construita 358,29 mp

DOTARI DE INVATAMANT PRESCOLAR SATUL TRAIAN

Gradinita cu Program Normal Traian

-capacitate 2 sali de clasa

-cladire parter in stare buna

-suprafata desfasurata: 373mp

-numar prescolari - 112

Total personal in activitati de invatamant scolar — 26 salariatii; numar elevi in invatamant primar si gimnazial = 289 elevi

DOTARI DE SANATATE

Dispensar uman

-cladire parter stare buna proprietate a Primariei Traian

-suprafata ocupata: 82mp

-numar personal = 3 salariatii

DOTARI DE CULTURA

Caminul cultural

- cladire parter stare buna proprietate a Primariei Traian

- cu sala de festivitati cu 200 locuri

Biserica cu hramul „ Adormirea Maicii Domnului”

- Zone cu monumente ce necesita protejarea

Teritoriul comunei Traian nu se inscrie intr-o zona cu concentrare mare a patrimoniului construit, conform Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a-III-a - Zone protejate - si Listei Monumentelor istorice aprobata cu Anexa la ordinul nr. 2314 / 2004 al ministrului culturii si cultelor.

Mentionam ca pe teritoriul comunei Traian exista zone cu patrimoniu arheologic reperat, in punctul "Valea Sprintenului" unde a fost descoperita ceramica romana si sestertius de la Antoninius Pius (139-161 d.Chr.) „ nefiind inregistrate in Repertoriul Arheologic National RAN 129219.01 - situl arheologic de la Traian. Acest obiectiv nu este inclus in Lista Monumentelor istorice aprobata prin Ordinul nr. 2314 / 08.07.2004 a Ministrului Culturii si Patrimoniului National si actualizata prin OMCPN n. 2361 / 12. 07. 2010.

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 /

Aceste zone necesita a fi protejate atat prin lucrari de restaurare reparatii sau intretinere cat si prin crearea unui cadru corespunzator.

Interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Patrimoniului National, sau dupa ca, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Patrimoniului National.

Conform prevederilor art. 36 din Legea nr. 422 / 2001, privind protejarea monumentelor istorice, proprietarii si titularii dreptului de administrare sau al altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligati:

- sa asigure paza, integritatea si protectia monumentelor istorice, sa ia masuri pentru prevenirea si stingerea incendiilor, sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, reparatii curente si de intretinere a acestora in conditiile legii;
- sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, precum si a oricaror alte lucrari, conform prevederilor legale, numai de persoane fizice sau juridice atestate in acest sens si sa prevada in contracte conditiile si termenele de executie cuprinse in avizul de specialitate; prin derogare de la prevederile alin. (1) lit. h), lucrarile de constructie ce fac obiectul autorizarii, la monumentele istorice de categoria B, cu exceptia lucrarilor la componentele artistice, pot fi efectuate si de persoane fizice neatestate, cu conditia respectarii avizelor de specialitate.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

In cadrul perimetrului intravilan al localitatilor comunei Traian nu sunt zone cu riscuri naturale maiore care sa determine masuri speciale de protectie sau interdictii de construire.

In teritoriul administrativ al comunei Traian nu exista zone cu risc de pericolozitate foarte mare, nu au existat alunecari de teren sau inundatii deosebite.

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

2.9.1. ALIMENTAREA CU APA SI CANALIZARE

Localitatile comunei Traian nu dispun - in prezent - de un sistem centralizat de alimentare cu apa potabila si de un sistem centralizat de canalizare care sa colecteze apele uzate menajere.

Pentru o dezvoltare durabila a comunei Traian este necesara infiintarea sistemului de alimentare cu apa si canalizare care sa asigure confortul locuirii pentru locuitorii comunei.

Pana la realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa, localitatile comunei Traian isi asigura necesarul de apa potabila din puturi de mica adancime (fantani) sapate individual, a caror apa , fiind sub influenta factorilor locali de poluare cu agenti patogeni proveniti din scurgerea apelor reziduale din zona, din fertilizanti organici si anorganici folositi in agricultural, etc.

Calitatea apei din fantani nu corespunde conditiilor chimice si bacteriologice. Conform analizelor efectuate, se identifica impuritati chimice si biologice ale stratului de suprafata captat, care duc la concluzia ca sursele existente sunt periculoase sub aspectul infestarii si poluarii, fiind sub influenta factorilor locali de poluare cu agenti patogeni proveniti din scurgerile apelor reziduale din zona, din fertilizantii organici si anorganici folositi in agricultura, etc. Aceste surse de apa constituie puternici vectori de imbolnavire a populatiei.

Exista o Platforma depozitare gunoarie ,amenajata in suprafata de 1900mp.

2.9.2. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Localitatea componenta a comunei Traian este racordata la sistemul energetic national din liniile electrice aeriene de 20KV, care traverseaza teritoriul administrativ al comunei, prin posturile de transformare.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA TRAIAN, DJ 1

Posturile de transformare existente sunt construite aerian, pe unul sau doi stalpi din beton armat si echipate cu transformatoare 20/0,4 KV de 63 la 250 KVA. Posturile in cabina de zidarie, prefabricate sau de tip anvelopa (metalice) sunt echipate cu transformatoare 20/0,4 KV de 400 la 1600 KVA.

Racordurile de medie tensiune sunt construite aerian pe stalpi din beton armat cu conductori funie din OL-AI (pentru posturile aeriene) si in cablu subteran pentru posturile PTCZ, PTCP, PTM (tip anvelopa).

Rețelele de distributie de joasa tensiune sunt construite aerian pe stalpi din beton armat cu conductori funie din aluminiu neizolat si conductori torsadati cu sectiuni de 35 70 mm².

Pe stalpii rețelelor de joasa tensiune sunt montate rețelele pentru iluminatul stradal ce alimenteaza corpurile de iluminat cu vapori de mercur, sodiu, fluorescente si incandescente.

Instalatiile electroenergetice mentionate mai sus si anume: posturi trafo, LEA DE 20 KV, 110 KV si 220 KV sunt materializate pe planul rețele edilitare.

.9.3. INSTALATII TELEFONICE

In prezent, comuna Traian este racordata la CTA din satul Traian, prin rețele telefonice aeriene pe stalpi din lemn, pe traseu independent si comune cu instalatii electrice aeriene (pe stalpi din b.a.)

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Cu ocazia inventarierii zonelor supuse riscurilor naturale s-a constatat ca nu exista astfel de zone pe teritoriul administrativ si in teritoriul intravilan al satelor comunei Traian. In comuna managementul protectiei mediului are in vedere mentinerea calitatii solului, ca suport al activitatilor agricole si al localitatilor si mentinerea calitatii apei, aerului si invelisului vegetal.

Pentru mentinerea calitatii solului se urmareste cultivarea lui cu plante corespunzatoare, folosirea asolamentelor si ingrasamintelor chimice si naturale in mod rational. Depozitarea sau lasarea gunoii in gramezi pe camp este o practica gresita, deoarece implica poluarea solului si apei prin scurgerile din gunoiul spalat de ploi

Degradarea terenurilor agricole

In anul 2005, suprafata totala a comunei a fost de 2742,00 ha, din care suprafata de teren agricol este de 2504,00 ha (2393,00 ha suprafata arabila, 56ha vii si pepiniere viticole, 12,00ha pasuni, 424ha cultivate cu grau si secara, 1140ha cu porumb). La nivelul teritoriului administrativ nu s-au identificat suprafete afectate de fenomene de saraturare, acidificare.

2.11. DISFUNCTIONALITATI

3

3

Din analiza critica a situatiei existente se desprind o serie de disfunctionalitati principale, care reclama solutii de eliminare sau remediere:

- Lipsa unor locuri de munca in domeniul activitatilor productive si serviciilor. Comuna dispune de suprafete suficiente de teren pentru mici intreprinzatori in domeniul prelucrarii produselor locale dar mai ales pentru turism (agroturism).

Noile locuri de munca, realizabile fie prin reluarea unor activitati, fie prin infiintarea unor unitati noi, ar stopa si plecarile din comuna a fortei de munca.

- Starea precara a retelei de drumuri cu exceptia traseul DJ 642 A (Calea lui Traian) impune modernizarea retelei existente si deschiderea de noi strazi in zonele cu dezvoltare de locuinte (cel putin pietruirea intr-o prima etapa).

Cererile adresate Primariei pentru realizarea de noi locuinte, impune cresterea suprafetei intravilanului.

- Alimentarea cu apa in sistem centralizat va trebui realizata treptat in toata comuna, avandu-se in vedere si realizarea sistemelor centralizate de canalizare menajera si pluviala.

2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Pentru dezvoltarea urbanistica si cresterea calitatii vietii populatiei din localitatile comunei Traian analiza apelor pluviale prin realizarea sistemului centralizat de canalizare in satul: Traian;

- Realizarea alimentarii cu apa potabila in sistem centralizat la nivelul satelor componente ale comunei Traian;
- Modernizarea strazilor si intersecțiilor. Realizarea unor parcaje in zona institutiilor publice si a dotarilor.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. **STUDII DE FUNDAMENTARE** - s-au utilizat studii existente.

- Planul de amenajare a teritoriului Judetului Olt, proiect elaborat de Institutul National de Cercetare si Dezvoltare pentru Urbanism si amenajarea teritoriului - Urban Proiect Bucuresti;

- Strategia de dezvoltare economico-sociala a judetului Olt 2007 - 2013, aprobata de Consiliul Judetean Olt;

3.2. EVOLUTIE POSIBILA PRIORITATI

Relansarea pietii economice a comunei Traian se poate realiza prin:

- Reactivarea unitatilor economice existente, prin colectarea si depozitarea produselor agricole, cresterea animalelor.
- Realizarea unor noi locuri de munca, prin mici intreprinzatori.
- Dezvoltarea serviciilor in sectoarele public si privat.
- Valorificarea pe piata libera a produselor agricole produse in gospodariile comunei.
- Dezvoltarea unor zone turistice si de agrement care sa valorifice potentialul zonei Traian;

Prioritatile in cadrul dezvoltarii urbanistice a comunei decurg din necesitatile imediate semnalate la capitolul 2.12. Realizarea acestor deziderate se va putea face numai in functie de fondurile de care va dispune comuna - fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor prioritati se va stabili de catre Consiliul Local, pe baza consultarii populatiei.

Semnalam posibilitatea realizarii unor investitii necesare folosind programele de finantare ale Comunitatii Europei in perioada 2016 - 2020.

Incadrarea in reseaua de localitati a judetului Olt, asigurarea legaturilor cu localitatile acestuia prin intermediul cailor de comunicatie rutiera si feroviara existente, constituie premise ale dezvoltarii comunei in perspectiva relatiilor intercomunale si implicit interjudetene.

Evolutia localitatii de pe teritoriul comunei Traian este conditionata in mod direct de catre factorii economici. Comuna nu beneficiaza de resurse ale solului deosebite, dar beneficiaza de un amplasament benefic, fiind in legatura directa cu sudul si nordul judetului ,caile de comunicatie fiind un factor esential in comerțul cu produsele agricole ,in naveta sau servicii.

Numarul locurilor de munca din sectorul industriei existente in zonele limitrofe au asigurat, o perioada, nevoile comunei contribuind la dezvoltarea indirecta a cadrului construit si implicit a nivelului de trai.

In conditiile trecerii la economia de piata se pot sugera unele scenarii de evolutie:

-o parte din activii disponibilizati vor putea intari sectorul tertiar-servicii;

-initiativa particulara va putea genera noi locuri de munca in productie, prestari servicii, comert, etc.;

-In conditiile reducerii numarului total de locuri de munca se poate presupune si o reducere a deplasarilor pentru munca spre localitatile invecinate;

-In conditiile liberalizarii preturilor si al greutatilor de punere in concordanta a acestora cu bugetul familial, se poate intui si un scenariu de constituire a unor familii cu domiciliul stabil in localitatile de bastina unde exista posibilitatea producerii unor bunuri agricole si animaliere de prima necesitate care vor putea fi prelucrate si valorificate eficient pe pietele din jur;

Sub aspectul priorităților se poate menționa:

- dezvoltarea parteneriatului între sectorul privat și cel public;
- valorificarea capacităților de producție prin vânzare sau închiriere;
- dezvoltarea agroturismului și turismului itinerant;
- conservarea fondului forestier;
- îmbunătățirea aspectelor legate de circulația rutieră;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare, în conformitate cu cele precizate în capitolul anterior;
- analizarea incintelor agenților economici și modernizarea unităților respective în vederea asigurării unor servicii populației;
- crearea unor noi locuri de muncă în sfera micilor producători și a terțiarilor.

Acest lucru face ca sarcina revitalizării economice să revină în special investitorilor din zonă, cu sprijinul direct al autorităților locale, prin dezvoltarea zootehniei, agroturismului și valorificarea potențialului silvic. Pe baza acestei documentații, precum și a studiilor de specialitate, se stabilesc obiectivele de utilitate publică necesare pentru a căror finalizare sau realizare se vor solicita fonduri de la bugetul statului. O sinteză a acestora ar putea fi următoarea:

- extinderea rețelei de alimentare cu apă, realizarea rețelei de canalizare în sistem centralizat și punerea în funcțiune a stației de epurare din localitatea Traian,
- modernizarea telefoniei;
- realizarea iluminatului public pentru zonele extinse și modernizarea celui existent cu becuri ecologice;
- realizarea colectării, canalizării și evacuării apelor pluviale;
- realizarea transportului public local;
- realizarea de trotuare și parcuri;
- amenajarea platformelor pentru depozitarea containerelor pentru colectarea deșeurilor menajere ;

Prin revitalizarea economica toate aceste obiective vor aduce bugetului comunal noi surse financiare.

3.3. POTENTIAL

Relatiile comunei Traian in teritoriul inconjurator vor continua sa se sprijine pe traseul DJ 642A (Calea lui Traian), DN 54 Slatina-Corabia aflat la 4 km de Traian si pe calea ferata de la Frasinet, aflata la 4km de corn Traian, trasee care asigura accesul direct cu municipiul Caracal si spre comunele din judet.

3.3.1 DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE

Proiectarea evolutiei activitatilor economice in perspectiva se fundamenteaza pe unele elemente macrozonale rezultate din propunerile de amenajare a teritoriului judetului Olt si pe resursele naturale si economice potentiale ale teritoriului comunal.

Ca elemente macrozonale au fost luate in considerare:

- Situarea comunei intr-un spatiu agricol cu o valoare economica importanta, ceea ce favorizeaza dezvoltarea unei productii de tip intensiv.

- Pozitia teritoriului comunal intr-o arie judeteana prioritara pentru dezvoltarea prin masuri si actiuni conjugate ale factorilor locali si judeteni pentru promovarea unor structuri economico-sociale diversificate prin tipologia de activitati care sa valorifice eficient resursele locale.

In acest context functiunea de baza a comunei o va constitui si in perspectiva agricultura de tip intensiv cu o structura diversificata a productiei. Ea va constitui o baza principala de materii prime vegetale si animale pentru valorificare in unitati ale industriei alimentare si de produse agroalimentare in stare proaspata pentru aprovizionarea populatiei din zona si din principalul oras din apropiere - Caracal.

Dezvoltarea functiei agricole presupune ca masuri si actiuni prioritare:

- cresterea potentialului productiv al fondului finciar agricol in vederea asigurarii unor productii man si permanente, scoase de sub influenta factorilor climaterici;

- realizarea lucrarilor ameliorative pe terenurile cu limitari reduse sau moderate in cazul utilizarii ca arabii cum ar fi de exemplu lucrari agricole pe curba de nivel si lucrari antierozionale (benzi inierbate, asolamente de protectie); structuri ce pot fi promovate printr-un sistem de prime ce poate fi acordat producatorilor agricoli de agentii economici din industria alimentara, comerțul en gros sau cu amanuntul, etc.

Optiunile fundamentale ale agriculturii in aceasta perioada sunt reforma si integrarea in structurile agricole ale Uniunii Europene. Obiectivele si prioritatile cele mai importante vizeaza cresterea productiei si productivitatii agricole in vederea formarii unei pietei deschise si competitive.

In domeniul agriculturii si dezvoltarii rurale va fi necesara o abordare care sa permita integrarea in Politica Agricola Comuna a Uniunii Europene, principalele masuri fiind cele menite sa contribuie la trecerea de la agricultura de subzistenta si semi-subzistenta practicata in prezent la o agricultura comerciala, precum si masuri de modernizare a satelor, de schimbare a peisajului rural, de dezvoltare si diversificare a altor activitati economice care sa genereze venituri alternative.

In ultimii ani, performanta in agricultura pare sa fie din ce in ce mai instabila. Acest lucru este determinat atat de frecventa, cat si de severitatea crescuta a calamitatilor naturale (seceta, inundatii) precum si de incidenta bolilor la animale (gripa aviara, pesta porcina). Exploatațiile de subzistenta acopera 45 % din SAU a Romaniei, reprezentand 91% din nr total de ferme. Exploatațiile de subzistenta diminueaza performanta sectorului agricol in general.

Pentru sprijinirea valorificarii productiei agricole prin masuri de piata, comunitatea locala, se va implica in incurajarea parteneriatului public-privat in vederea achizitionarii si/sau prelucrării produselor agricole, prin infiintarea, unor centre de preluare si/sau procesare.

Dezvoltarea rurala, cel de-al doilea pilon al Politicii Agricole Comune, are ca scop modernizarea si restructurarea sectorului agricol si ridicarea nivelului de civilizatie al zonelor rurale, prin dezvoltarea infrastructurilor aferente zonelor rurale in scopul sustinerii sectorului agricol si prin diversificarea activitatilor economice din zonele rurale prin promovarea activitatilor neagricole, cu accent deosebit pe turism rural, artizanat, activitati mestesugaresti, acvacultura, sericicultura, apicultura, procesarea fructelor de padure si orice alte activitati generatoare de venituri alternative.

Pentru sprijinirea dezvoltarii si modernizării satelor se va actiona in urmatoarele directii:

- Acordarea de asistenta tehnica pentru comunitatile rurale incluse in Proiectul de Dezvoltare Rurala in

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC CONSOLIDAT - COMUNA TRAMULETI

vederea realizarii investitiilor care au ca scop modernizarea infrastructurii rurale, dupa cum urmeaza:

- Modernizari si reabilitari de alimentari cu apa si canalizare

• Pentru a putea obtine productii corespunzatoare, atat din punct de vedere cantitativ cat si calitativ, la standardele impuse de Piata Agricola Comuna, agricultorii trebuie sa fie capabili sa aplice tehnologii de productie performante, sa fie la curent cu toate noutatile in domeniu, sa beneficieze de o informatie actualizata permanent atat in domeniul productiei cat si al valorificarii acesteia. Aceste deziderate pot fi indeplinite printr-o perfectionare continua a pregatirii profesionale si prin acces permanent la servicii de infrastructurii necesare si luarea unor masuri pentru o mai buna organizare a activitatilor turistice din punct de vedere administrativ.

Crearea unei structuri de industrie mica constituie un alt obiectiv prioritar al dezvoltarii functiilor economice ale teritoriului comunal.

Aceasta urmeaza sa valorifice unele resurse agricole locale sau sa asigure servicii cu caracter industrial pentru populatie: abator cu sectie de prelucrare a carnilor, moara si presa de ulei, ateliere de tamplarie, croitorie, cismarie, pentru repararea obiectelor electrocasnice, etc.

Activitatile respective pot fi realizate atat de intreprinzatorii particulari cat si cu sprijinul colectivitatii locale.

Acest deziderat se poate realiza prin:

- stoparea declinului industrial si realizarea stabilitatii productiei industriale la niveluri minime de eficienta:
 - dimensionarea capacitatilor de productie in concordanta cu cererea pietii interne si externe, cresterea flexibilitatii structurii productive prin promovarea cu prioritate a categoriei de intreprinderi mici si mijlocii;
- ajustari structurale si promovarea unei structuri industriale performante, concurentiale si compatibile cu cerintele economice pentru ca in anul 2020 sa se atinga nivelul productiei anului 1989;
- modernizarea si re tehnologizarea capacitatilor de productie din toate ramurile;

- realizarea unei compatibilitati depline a structurilor industriale cu mediul ambiant, prin pastrarea echilibrului ecologic si valorificarea durabila a resurselor.

Evolutia localitatilor comunei Traian este conditionata in mod direct de catre factorii naturali si economici. Comuna beneficiaza de :

- un cadru natural si de situri valoroase care sa duca la dezvoltarea turismului
- de unitati economice care sa ofere locuri de munca.

Acest lucru face ca sarcina revitalizarii economice sa revina in special investitorilor din zona, cu sprijinul direct al autoritatilor locale, in special prin dezvoltarea unitatilor industriale legate de dezvoltarea agriculturii, zootehniei, agroturismului si valorificarea produselor agricole.

Toate acestea duc la cresterea ofertei de locuri de munca si implicit la cresterea veniturilor populatiei si ale comunei. Puterea financiara a populatiei din zona fiind mai mare, apare implicit necesitatea dezvoltarii sectorului de constructii, comerului si diversificarea gamei de prestari servicii.

Orientarea tineretului spre ramurile sectorului tertiar si chiar quaternal (propagarea, transmiterea, intretinerea, actualizarea si prelucrarea informatiilor) este o actiune ce trebuie incurajata atat pentru policalificarea rezidentilor cat si pentru evitarea migrarii spre alte locuri de munca.

O alta sursa de venituri o poate constitui agroturismul, care este sustinut de un cadru legislativ extrem de favorabil. Zona este pastratoare de numeroase traditii populare, are cadru peisagistic natural suficient de atragator, se afla in apropierea unor zone de interes turistic, deci are pitorescul pe care il solicita in special turistii straini.

Avand in vedere existenta siturilor arheologice valoroase, se poate aprecia ca amenajand corespunzator aceste puncte de real interes se va putea conta pe atragerea unui numar de vizitatori ocazionali in perspectiva.

La aceasta se adauga faptul ca fondul construit existent are suficiente posibilitati de a asigura conditii de cazare satisfacatoare. Mica industrie, mestesugurile si artizanatul sunt o alta sursa de venituri care se pot obtine cu investitii minime.

Se recomanda ca la nivelul localitatii sa existe rezerve de teren necesare, in special pentru realizarea dotarilor de utilitate publica.

3.3.2 EVOLUTIA POPULATIEI

ESTIMAREA EVOLUTIEI POPULATIEI

Evolutia populatiei din comuna Traian s-a inscris in evolutia generala de la nivelul intregului judet si a intregii tari.

In ultimii 10 ani s-au petrecut schimbari insemnate atat in dinamismul imprimat din exterior cresterii populatiei cat si in componentele miscarii naturale a populatiei (reducerea accentuata a natalitatii cu efecte directe asupra sporului natural si a fluctuatiilor sporului migratoriu).

Se poate aprecia, intr-o varianta optimista, ca prin ridicarea nivelului de trai ca urmare pe de o parte a asigurarii unui confort sporit de locuire (prin stimularea realizarii de gospodarii individuale), impreuna cu imbunatatirea dotarilor tehnico-edilitare iar pe de alta parte antrenarea populatiei (in special celei tinere) in activitatile din domeniul privat care sa asigure venituri mai mari la nivelul familiei se va ajunge la o crestere treptata a populatiei.

Pentru evaluarea evolutiei populatiei se are in vedere ca model de baza cresterea tendentiala, dat fiind faptul ca sporul migratoriu fluctueaza aleator de la un an la altul datorita restructurarilor din economie.

Din datele statistice se constata tendinta de crestere a sporului natural, datorita numarului de disponibilizati care se stabilesc in localitatile comunei.

Reducerea ofertei de locuri de munca din zonele dezvoltate economic de pe teritoriul judetului, face ca sporul migratoriu sa tinda actualmente la cifre pozitive.

Proгноza populatiei pe urmatoorii 10-15 ani a fost determinata avand in vedere urmatoarele elemente:

- asigurarea de posibilitati de ocupare cat mai completa si eficienta a potentialului uman prin asigurarea de locuri de munca in special in sectoarele tertiar si secundar, prin ameliorarea calitatii vietii,

prioritate acordandu-se echiparilor economice, infrastructurale, sociale si culturale care sa corespunda necesitatilor diferitelor categorii de populatie;

-reintegrarea in cele trei sectoare de activitate in cadrul comunei, a personalului muncitor disponibilizat, generat de restrangerea activitatii unitatilor mari economice din alte localitati, unde au lucrat;

-diminuarea in continuare a migratiei sat - oras si mentinerea unor structuri demografice echilibrate prin cresterea sporului natural in perspectiva;

-cresterea gradului de dotare si echipare a localitatilor rurale, realizarea unor conditii de viata si munca optime comparativ cu cele din mediul urban.

Ca urmare a acestor elemente usor de prevazut, chiar in actualele conditii de tranzitie, se constata ca sporul natural ramane oarecum constant, astfel se estimeaza ca populatia atinge urmatoarele cifre:

Evolutia populatiei active intr-o perioada de restructurari economice la nivel national, raportata la nivelul unei unitati administrative mici, cum este comuna Traian, este dificil de realizat deoarece o mare parte din populatia activa este dependenta prin locul de munca de unitati aflate in afara comunei studiate, precum si de alti factori neprevazuti care pot fi eventual analizati printr-un studiu de specialitate.

Din aceasta cauza marja de eroare a estimarilor nu este pe deplin controlabila. Lipsa acuta de locuri de munca se va diminua treptat prin revitalizarea activitatii economice.

Coreland necesarul actual de locuri de munca cu cresterea populatiei, rezulta un necesar de minim 1100 locuri de munca in perspectiva.

O parte din forta de munca disponibila va fi redistribuita spre activitati agricole si turism. In ocuparea fortei de munca un rol hotarator trebuie sa il aiba economia din sectorul privat care prin initiativele in agricultura, zootehnie, prelucrarea produselor agricole, servicii catre populatie si agroturism ar putea imbunatati situatia.

In ultimii ani, datorita declinului economic, a profundelor modificari si implicari social-economice (deteriorarea nivelului de trai in special) s-a inregistrat scaderea continua a populatiei in mediul rural,

determinat de scaderea natalitatii ca urmare a legalizarii intreruperilor de sarcina, a cresterii ratei mortalitatii si a cresterii ponderii grupei in varsta de 60 ani si peste.

De aceea, preliminarile facute asupra evolutiei populatiei, au avut la baza principiile de politica demografica de stimulare a cresterii naturale, de imbunatatire a nivelului de trai si a sistemului sanitar precum si de utilizare cat mai completa a resurselor de munca din fiecare localitate.

In acest sens s-au avut in vedere posibilitatile de crestere a sporului natural si de lichidare a miscarii migratorii negative inregistrate in anii anteriori.

Cresterea populatiei comunei Traian este argumentata de tendinta actuala de solicitari de stabilire a domiciliului pentru persoane din municipiul Caracal, care vor sa-si construiasca locuinte in intravilanul comunei Traian.

Avand in vedere potentialul economic al comunei la care se adauga si apropierea de orasul Caracal , pentru comuna Traian se estimeaza o crestere a populatie, tradusa printr-un exod al populatiei urbane catre rural:

	2008	2009	2015	2020
Comuna Traian	3480	3508	3680	3704

Populatia ocupata

Avand in vedere particularitatile demografice intalnite in cadrul comunei, cu ponderi mari a populatiei tinere (sub 14 ani) si a populatiei in varsta, apta de munca (15 — 60ani), de cresterea numarului de locuitori in perspectiva, sunt factori care au stat la baza estimarii unui volum de forte de munca de aproximativ 55% (2037 persoane) din populatia comunei in anul 2020.

Populatia activa se preconizeaza a se mentine la cca 55%, iar populatia ocupata sa concentreze 50% (cat este in prezent) din populatia estimata pentru anul 2020.

—asigurarea de posibilitati de ocupare cat mai completa si eficienta a potentialului uman prin asigurarea de locuri de munca in special in sectoarele tertiar si secundar, prin ameliorarea calitatii vietii,

prioritate acordandu-se echiparilor economice, infrastructurale, sociale si culturale care sa corespunda necesitatilor diferitelor categorii de populatie;

-reintegrarea in cele trei sectoare de activitate in cadrul comunei, a personalului muncitor disponibilizat, generat de restrangerea activitatii unitatilor mari economice din alte localitati, unde au lucrat;

- diminuarea in continuare a migratiei sat - oras si mentinerea unor structuri demografice echilibrate prin cresterea sporului natural in perspectiva;

- cresterea gradului de dotare si echipare a localitatilor rurale, realizarea unor conditii de viata si munca optime comparativ cu cele din mediul urban.

3.3.3 ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Organizarea circulatiei locale se refera atat la ierarhizarea circulatiei, cat si la modernizarea suprafetelor carosabile. Astfel, pe traseele existente s-a urmarit organizarea unor inele de circulatie principala care sa asigure atat legatura cu drumurile judetene cat si accesul carosabile in zonele functionale.

Intersectarea intre circulatia locala si cea intercomunala, se va realiza numai la nivelul inelelor de circulatie principala, urmand ca intersectiile respective sa fie amenajate.

Propunerile de reglementari prezinta profile transversale ale strazilor in functie de categoria de importanta, incluzand gabaritele suprafetelor carosabile si pietonale (trotuare). Spatiile rezervate pentru parcaje, vor fi situate in zonele centrale ale localitatilor si in zona activitatilor sportive, considerandu-se ca aceste zone vor deveni periodic puncte de aglomerari de trafic. Pentru unitatile economice spatiile pentru parcaje, vor fi asigurate in incintele acestora.

Reteaua de cai rutiere din comuna, analizata in contextul legaturilor de transport judetean, este formata din:

- drumul judetean DJ 642 A,
- drumuri comunale pietruite principale Dc 2- Dc24
- drumuri locale secundare
- drumuri exploatare extravilan.

In zonele nemodernizate durata de serviciu este depasita si sunt necesare lucrari de reabilitare si modernizare..

Drumurile publice, in totalitate, in traversarea localitatilor impun viteze de circulatie conform normelor rutiere deoarece caile de circulatie sunt modernizate.

Pentru drumul judetean DJ 642 A, care traverseaza teritoriul administrativ al comunei Traian, pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie in travesarea localitatilor, distanta intre garduri sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minim 24,00m , conform art. 19, alin (3) din Ordonanta nr. 43 din 1997 privind regimul juridic al drumurilor.

- La nivelul retelei de strazi rurale se evidentiaza strazi de categoria a-III-a, cu spatii verzi adiacente circulatiei carosabile si trotuare de 1,50m latime si strazi de categoria a-III-a fara plantatii de aliniament, avand doar trotuare de 1,00m latime.
- reseaua stradala cuprinde si alei carosabile de acces cu un carosabil de 5,50m latime si trotuare adiacente de 1,00 m latime.

La modernizarea strazilor existente (profiluri transversale, imbracaminti rutiere), prioritar a strazilor principale; intr-o prima etapa se propun cel putin lucrari de impietruire, reincarcare, stabilizare.

- Completarea retelei de strazi principale cu strazi sau tronsoane de strazi astfel incat sa se asigure relatii cat mai directe intre diverse zone fara traversarea zonei centrale.
- Strazile din localitatile rurale se amenajeaza cu acostamente, marginite de santuri, plantatii de aliniament si trotuare.
- Amenajarea si echiparea corespunzatoare a principalelor intersectii, cu asigurarea prioritatii pentru circulatia desfasurata pe drumul de categorie superioara si cu asigurarea capacitatii, vizibilitatii si a sigurantei circulatiei vehiculelor si a pietonilor.

PRINCIPALELE REGLEMENTARI

Drumul national DJ 642 A isi pastreaza categoria functionala din care face parte, fiind considerat fara intrerupere in traversarea localitatilor, servind si ca strada principala - artera de categoria a II-a ;

Modernizarea strazilor existente (profiluri transversale, imbracaminti rutiere), prioritar a strazilor principale; Intr-o prima etapa se propun cel putin lucrari de impietruire, reincarcare, stabilizare. Completarea retelei de strazi

ACTUALIZAREA PLANULUI DEBANSITIC GENERAL - COMUNA TRAIAN, DJ 7

principale cu strazi sau tronsoane de strazi se va realiza astfel , incat sa se asigure relatii cat mai directe intre diverse zone fara traversarea zonei centrale.Strazile din localitatile rurale se amenajeaza cu acostamente, marginite de santuri, plantatii de aliniament si trotuare.

3.3.4. INTRAVILAN PROPOS - ZONIFICAREA FUNCTIONALA.

BILANT TERITORIAL

Necesitatea extinderii suprafetei cuprinse in intravilan se justifica, in principal, prin solicitarile pentru construire de locuinte si pentru amplasarea viitoarelor obiective economice.

Unele loturi, de forme variate si adaptate terenului, permit dezvoltarea zonei de locuinte in cadrul intravilanului existent dar aceasta posibilitate este limitata si de aceea au fost propuse extinderi c suprafete cuprinse in intravilan.

Intravilanul propus, pe trupurile care alcatuiesc localitatile comunei Traian este centralizat in tabelele urmatoare:

CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL PROPOS - COMUNA TRAIAN - JUDETUL OLT

Intravilanul propus, pe zone functionale, la nivelul trupurilor care alcatuiesc comuna Traian este centralizat in urmatoarele tabele:

BILANT TERITORIAL SATUL TRAIAN - PROPOS

ZONE FUNCTIONALE	SATUL TRAIAN	
	SUPRAFATA -HA	PONDERE (%)

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC COMUNAL - COMUNA TRAIAN, JUDETUL OLT

ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	142,40	57,77
ZONA INSTITUTII PUBLICE ,SERVICII ,COMERT	5,50	2,15
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	3,50	1,37
ZONA ACTIVITATI AGRO -INDUSTRIALE	9,10	3,56
ZONA CAI DE COMUNICATIE SI CAI FERATE	12,50	3,35
ZONA CONSTRUCTII TEHNICO –EDILITARE	2,50	0,97
ZONA SPATII VERZI ,SPORT,AGREMENT,PROTECTIE	14,00	5,48
ZONA GOSPODARIE COMUNALA ,CIMITIRE	8,30	3.41
ZONA TERENURI AGRICOLE	50,50	19,78
ZONA APE	1,10	0,40
ZONA PADURI	-	-
ZONA TERENURI LIBERE	4,50	1,76
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN SAT TRAIAN	255,30	100

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, zonele functionale vor suferi modificari in structura si marimea lor. Astfel, la stabilirea limitelor intravilanului propus, s-a avut in vedere includerea tuturor

suprafetelor de teren ocupate de constructii, amenajari, precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada de 10 ani.

Introducerile in intravilanul existent au fost conforme cu optiunile locuitorilor comunei si cu propunerile autoritatilor locale. Terenurile introduse in teritoriu intravilan si care in prezent sunt in folosinta agricola vor capata destinatia de construire locuinte sau pentru alte investitii cu caracter economic conform prevederilor planului urbanistic general.

Au aparut extinderi semnificative ale suprafetei cuprinse in intravilanul satului Traian, la trupul localitatii. Pentru aceasta comuna, extinderile semnificative s-au facut la nivelul trupurilor aferente localitatii, extinderile fiind facute pentru extinderea zonei de locuit.

3.3.5 INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

In intravilanele propuse nu au fost instituite restrictii temporare de construire, pentru zonele care necesita studii de aprofundare (PUZ/PUD), referitoare la organizarea circulatiei rutiere, echiparii edilitare a teritoriului si amplasarii obiectivelor de utilitate publica propuse la nivelul comunei.

3.3.6 INTERDICTII DEVINITIVE DE CONSTRUIRE

In intravilanul propus au fost instituite interdictii definitive de construire pe terenurile afectate de culoarele de protectie aferente liniilor electrice aeriene de inalta tensiune. S-a instituit interdictie definitiva de construire pentru locuinte in zona de protectie sanitara a cimitirelor (50,00m fata de incinta cimitirului).

S-a instituit interdictie definitiva de construire pe acele terenuri afectate de culoarul de protectie (siguranta) aferent liniilor electrice aeriene de media tensiune.

Unul dintre obiectivele de baza ale Planului urbanistic general it constituie organizarea zonelor functionale in teritoriul intravilan propus pentru satele comunei Traian.

Organizarea zonelor functionale a avut in vedere analiza situatiei existente specifice, asigurarea legaturilor intre diferitele zone functionale ale localitatilor, dezvoltarea armonioasa in perspective a zonelor functionale in cadrul acestora.

Suprafetele de intravilan propuse pentru constructii sunt in general cele care actualmente sunt libere de constructii, urmand ca pe masura autorizarii acestea sa fie scoase din circuitul agricol.

Se propune cresterea suprafetelor de teren alocate zonelor industriale si de depozitare, unitatilor agro-zootehnice, institutiilor de interes public, locuintelor si functiunilor complementare acestora, constructiilor tehnico-edilitare si de gospodarie comunală

3.3.7 ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Unul dintre obiectivele de baza ale Planului Urbanistic General il constituie organizarea zonelor functionale in teritoriul intravilan propus pentru localitatile comunei Traian. Organizarea zonelor functionale a avut in vedere analiza situatiei existente specifice, asigurarea legaturilor intre diferitele zone functionale ale localitatii, dezvoltarea armonioasa in perspectiva a zonelor functionale in cadrul acesteia.

Principalele zone functionale, sunt urmatoarele:

a) Zona centrala si alte functiuni de interes public

Zona centrala a satului Traian cuprinde principalele obiective de utilitate publica existente si propuse ale localitatii.

Organizarea zonei centrale, are in vedere constituirea intr-un ansamblu reprezentativ a institutiilor publice si a locuintelor situate in zona, totodata s-a urmarit rezervarea terenurilor pentru amplasarea unor obiective in perspectiva.

Zona centrala a satului Traian este situata pe ambele parti a drumului communal DJ 642 A si cuprinde: sediul primariei locale, sediul politiei, spatii comerciale, biserica, caminul cultural, cabinetul medical uman, sediile gradinitei, cladirea scolii generale, posta ,precum si locuinte.

In vederea organizarii in perspectiva a zonei centrale este necesara elaborarea unui Plan urbanistic zonal pentru aceasta zona.

Situarea zonei centrale in centrul de greutate al satului Traian asigura legaturi directe cu zona de locuit organizata in jurul acesteia.

Extinderea suprafetelor cuprinse in intravilan pentru constructia de locuinte va avea in vedere si realizarea obiectivelor de utilitate publica care vor deservi locuitorii acestor zone noi de locuit. Astfel la nivelul trupului principal al localitatii unde sunt concentrate principalele institutii publice, nu este necesara realizarea unor obiective noi de utilitate publica. Cele existente vor fi modernizate, extinse pentru a oferi un grad de confort al locuirii.

b) Zona de locuinte si functiuni complementare

Localitatea	Zona de locuinte (ha)	
	In teritoriul intravilan aprobat	In teritoriul intravilan propus 2020
Traian	225.00	255.00

Cresterile de suprafete ale zonelor de locuit sunt justificate de solicitarile venite din partea populatiei, care a achizitionat terenuri in vederea realizarii de locuinte individuale.

In satul Traian se estimeaza o suprafata libera pentru constructia de locuinte de cca. 12,00ha, care permite realizarea a cca. 80 gospodarii cu un lot mediu de 1500mp.

c) Zona unitati industriale si agricole care ocupa in total 17,5654 ha, a fost prezentata in cadrul capitolului "Dezvoltarea activitatilor economice". Extinderile mari pentru zonele economice, sunt destinate activitatilor agricole si raspund agentilor economici interesati.

Localitatea	Zona unitatilor economice - agricole si industriale (ha)	
	In teritoriul intravilan aprobat	In teritoriul intravilan propus 2020
Traian	21,10	29,10

d) Zona de parcuri, recreere si sport

Pentru aceasta zona sunt de semnalat in comuna Traian terenurile de sport care totalizeaza 1,52 ha;

Localitatea	Zona spatii verzi pentru odihna, agrement si sport (ha)	
	In teritoriul intravilan aprobat	In teritoriul intravilan propus 2020
Traian	12,00	14,00

Daca in prezent revin 8,76 mp spatiu verde / locuitor, in etapa de perspectiva pentru o populatie estimata de 3680 locuitori, prin amenajarea spatiilor verzi (inclusiv baza sportiva, plantatiile de aliniament

adiacente cailor de comunicatie rutiera si zona verde. indicele de spatiu verde pe locuitor va deveni 29,22 mp. superior fata de norma care trebuie atinsa in anul 2013 de 26 mp spatiu verde pe locuitor.

Cimitirul din comuna Traian asigura necesarul de locuri de veci pentru intreaga populatie.

e) Zona de gospodarie comunală - cimitirele, zona protecție, stație epurare, gospodărie apă

Localitatea	Zona unitati de gospodarie comunală (ha)	
	In teritoriul intravilan aprobat	In teritoriul intravilan propus 2020
Traian	2,02	8,30

Cimitirul din Com. Traian nu asigura necesarul de locuri de veci pentru locuitorii comunei si era necesar un al doilea in partea de nord

Master planul de deseuri pentru judetul Olt va trebui sa acopere perioada 2007 - 2009 si va cuprinde sortarea, transportul, depozitarea, alte tratamente aplicate deseurilor reziduale, inclusiv inchiderea si reabilitarea gropilor de gunoi si depozitelor existente neconforme.

Prin Masterul planul de deseuri pentru judetul Olt se vor realiza urmatoarele obiective:

- Construirea unui depozit ecologic pentru judetul Olt;
- Inchiderea si reabilitarea gropilor de gunoi si a depozitelor existente neconforme ;

Sistem pentru colectarea deseurilor de ambalaje si imbunatatirea lor la un standard care

sa fie atractiv pentru cei care recicleaza;

- Sistem pentru transferarea / transportarea deseurilor reziduale catre noul depozit;
- Realizarea a 4 statii de transfer la Bals, Caracal, Scornicesti si Corabia. Depozitarea sau lasarea gunoiului in gramezi pe camp este o practica gresita, deoarece implica poluarea solului si apei prin scurgerile din gunoiul spalat de ploaie.

La nivelul Comunei Traian se vor amplasa 26 platforme de precolectare, pentru depozitarea containerelor pentru colectarea deseurilor menajere, distribuite astfel: Comuna Traian- 6 platforme de precolectare.

Deși la nivelul comunei există o platformă pentru colectarea gunoierului menajer, autoritățile locale vor încheia contracte de salubritate cu agenți economici care vor colecta și transporta gunoierul menajer la stația de transfer pentru depozitare a gunoierului propusă prin Master planul de deseuri pentru județul Olt propusă la Caracal.

În conformitate cu dispozițiile H.G.R. numărul 246/2006 care adoptă Strategia Națională privind Accelerarea Dezvoltării Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, autoritățile administrației publice locale, în general și Consiliul Local Traian, în special, dețin următoarele responsabilități în ceea ce privește depozitarea deșeurilor:

a) urmaresc și asigura:

-Îndeplinirea prevederilor din planurile de gestionare a deșeurilor, asigură curățenia localităților prin: sistemul de colectare, transport, neutralizare, valorificare, incinerare și depozitare finală;

-implementarea și controlul funcționării sistemului, inclusiv respectarea etapizării colectării selective a deșeurilor;

-dotarea căilor de comunicație și a locurilor publice de colectare cu un număr suficient de recipiente pentru colectarea selectivă a deșeurilor;

-colectarea selectivă și transportul la timp a întregii cantități de deseuri produse pe teritoriul localităților; -interzicerea depozitării deșeurilor în alte locuri decât cele destinate special deșeurilor; -elaborarea de instrucțiuni pentru agenții economici, instituții și populație privind modul de gestionare a deșeurilor în cadrul localităților și aducerea la cunoștință acestora prin mijloace adecvate;

b) aproba studii și prognoze privind gestionarea deșeurilor;

c) hotărăște asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale, precum și colaborarea cu agenții economici, în scopul realizării unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor;

d) acționează pentru refacerea și protecția mediului.

Degradări majore ale solului nu au fost identificate, dar se semnalează de către localnici

Pericolul riscurilor naturale trebuie luat în considerare cu toate că până acum nu au fost semnalate pagube foarte mari datorate inundațiilor, alunecărilor de teren sau a unor fenomene meteorologice periculoase.

Aerul nu poate fi afectat de emanatii chimice provenite din zona deoarece pe teritoriul comunei nu exista asemenea surse, chiar daca exista gaze naturale.

O problema prioritara pentru comuna Traian ramane identificarea din timp a oricarei surse de poluare sau degradare a mediului.

Protectia mediului natural cat si a celui construit si amenajat, are ca scop pastrarea si refacerea echilibrului ecologic, mentinerea si ameliorarea calitatii ecosistemului si asigurarea unor conditii cat mai bune de viata pentru locuitori.

In acest sens factorii de decizie si agentii economici vor lua masurile ce se impun in conformitate cu legislatia in vigoare pentru a asigura respectarea si monitorizarea continua a eventualelor surse de poluare.

Desi exista surse minore de poluare, din observatiile permanente ale Agentiei pentru Protectia Mediului rezulta ca nu au fost depasite valorile maxime admise pentru diversele forme de poluare.

f) Zona de echipare teritoriala

Circulatia rutiera existenta va fi modernizata in localitatile comunei Traian, ponderea in cadrul intravilanului propus fiind de 23,88 ha.

De semnalat intersectiile conflictuale la sol care exista intre drumul comunal DJ 642 A, precum si intersectiile conflictuale ale drumurilor comunale cu restul traseelor de strazi care asigura accesul in zonele functionale ale localitatilor.

Localitatea	Zona cai de comunicatie rutiera si cai ferate (ha)	
	In teritoriul intravilan aprobat	In teritoriul intravilan propus 2020
Traian	81	95,00
Total comuna Traian	81	95,00

- Drumul national DN 54 isi pastreaza categoria functionala din care face parte, fiind considerat fara intrerupere in traversarea localitatii Traian , la cca 4 km de centrul comun ei si asigurand legatura cu orasele Caracal si Corabia ; pentru drumul national s-a asigurat zona de protectie aferenta drumurilor nationale de 22,00m din axul drumului pana la marginea exterioara a zonei drumului.

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL - COMUNA TRAIAN, JUDE. DOLJ

- Drumul judetean DJ 642A ca strada principala - artera de categoria a II-a. Pentru drumul judetean s-a asigurat zona de protectie aferenta drumurilor judetene , de 20,00 m din ax;
- Drumurile comunale isi pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate fara intrerupere in traversarea localitatii Traian artere de categoria a III-a. Pentru drumurile comunale s-a asigurat zona de protectie aferenta drumurilor comunale de 18,00 m din ax;

La nivelul retelei de strazi rurale se evidentiaza strazi de categoria a-III-a, cu spatii verzi adiacente circulatiei carosabile si trotuare de 1.50m latime si strazi de categoria a-III-a faraLa modernizarea strazilor existente (profiluri transversale, imbracaminti rutiere), prioritar a strazilor principale; intr-o prima etapa se propun cel putin lucrari de impietruire, reincarcare, stabilizare.

- Completarea retelei de strazi principale cu strazi sau tronsoane de strazi astfel incat sa se asigure relatii cat mai directe intre diverse zone fara traversarea zonei centrale.
- Strazile din localitatile rurale se amenajeaza cu acostamente, marginite de santuri, plantatii de aliniament si trotuare.
- Amenajarea si echiparea corespunzatoare a principalelor intersectii, cu asigurarea prioritatii pentru circulatia desfasurata pe drumul de categorie superioara si cu asigurarea capacitatii, vizibilitatii si a sigurantei circulatiei vehiculelor si a pietonilor.

3.3.8 MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

La nivelul teritoriului administrativ al comunei Traian nu se inregistreaza zone cu riscuri naturale previzibile, care sa impuna masuri de protectie. Pentru zonele unde se vor dezvolta in viitor constructii natur terenului impune a se efectua studii geotehnice pentru determinarea calitatii solului si a se stabili conditiile de fundare inainte de a se autoriza executarea constructiilor.

3.4 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.4.1. ALIMENTAREA CU APA

Comuna Traian compusa din satul Traian, face parte din Jud. Olt si este amplasata geografic la sud de municipiul Caracal, la o distanta de circa 20 km, teritoriul administrativ at comunei fiind strabatut de Dj 642 A (Calea lui Traian) si de traseele drumurilor comunale Dc 2(Str. Aviatorilor), Dc

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC COMUNAL — COMUNA TRAIAN, JUDEȚUL OLT

3(Str.Buzesti), DC 4(Str. Morii), DC 6 (Str.Aviatorilor), Dc 7(Str. Narciselor), Dc 8(Str. Marsanilor), Dc 9(Str. Sarmisegetusa), Dc 10(Str. Romula), Dc 11(Str. Decebal), Dc 12(Str. Soreni), Dc 13(Str. Romana), Dc 14(Str. Dorobanti), Dc 15(Str. Columna), Dc 16(Str. Traienita), Dc 17(Str. Carpati), Dc 18(Str. Brancusi), Dc 19(Str. Andrei Saguna), Dc 20(Str. Castrele Traiane), Dc 21(Str. Olteniei), Dc 22(Str. Lapusneanu), Dc 23(Str. Ghizdavesti) si Dc 24(Str. Morii).

Comuna Traian nu dispune in prezent de sisteme centralizate de alimentare cu apa. Pana la realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa, localitatile comunei Traian isi asigura necesarul de apa potabila din puturi de mica adancime (fantani) sapate individual, a caror apa era calitativ necorespunzatoare, aceste ape fiind mult influentate de factori externi.

Conform analizelor efectuate, se identifica impuritati chimice si bacteriologice ale stratului de suprafata captat, care duc la concluzia ca sursele existente erau periculoase sub aspectul infestarii si poluarii fiind sub influenta factorilor locali de poluare cu agenti patogeni proveniti din scurgerea apelor influenta factorilor locali de poluare cu agenti patogeni proveniti din scurgerile apelor reziduale din zona, din fertilizantii organici si anorganici folositi in agricultura, etc. Aceste surse de apa constituie puternici vectori de imbolnavire a populatiei.

Atat calitatea necorespunzatoare a panzei freatice de mica adancime, cat si gradul de dezvoltare al localitatilor comunei Traian au impus rezolvarea alimentarii cu apa potabila in sistem

centralizat, cu functionare permanenta, din surse de calitate corespunzatoare si cu respectarea normelor sanitare in vigoare.

Avand in vedere cele aratate mai sus s-a dispus proiectarea si realizarea unui sistem de alimentare cu apa in localitatea Traian, sistem compus din:

- captare - 2 puturi forate de medie adancime, cu H = 60 m echipate cu pompe submersibile
- conducta de aductiune captare - gospodarie de apa
- gospodaria de apa compusa din:
 - rezervor de apa suprateran Volum = 300 mc.

ACTUALIZARE PLAN ORGANISMIC GENERAL - COMUNA TRAIAN, JUDETL

- statie de clorare (tratare)
- statie de pompare - hidrofor
- punct de exploatare
- grup sanitar
- retele de incinta.
- retele de distributie la nivelul satului Traian

Captarea si gospodaria de apa vor fi realizate pe un teren proprietate a primariei comunei Traian , la care se precizeaza zona de protectie sanitara cu regim sever a rezervorului si puturilor forate de 15,00m.

Pompele submersibile care vor echipa forajele, vor functiona automat, cu scopul de a extrage numai necesarul de apa si de a proteja pompele prin evitarea functionarii in gol.

Schema retelei de distributie urmareste trama stradala a localitatii, retele realizate din conducta PE ID cu diametre relative mici, care se pot monta in spatii limitate. In conformitate cu normele in vigoare pe conductele retelei de distributie s-au prevazut vane de inchidere, cismele stradale si armaturi de golire, hidranti de incendiu exteriori.

Gospodaria de apa propusa va asigura necesarul de apa pentru comuna Traian.

3.4.2. CANALIZARE MENAJERA

In paralel cu realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa, Primaria comunei Traian, judetul Olt va avea in vedere si infiintarea retelei publice de apa uzata (canalizare si statie de epurare).

Se preconizeaza ca sistemul centralizat de canalizare propus sa deserveasca satul Traian. Locuintele din satul Traian vor fi dotate cu instalatii sanitare interioare de apa si canalizare, precum si cu instalatii interioare de preparare locala a apei calde.

In prezent, evacuarea apelor uzate menajere se face fie prin vidanjare, fie prin infiltratii in subteran in cele mai multe cazuri, ceea ce reprezinta un focar permanent de infectii.

In prima etapa se propun urmatoarele lucrari:

- retele de canalizare menajera in sat Traian.
- statia de epurare in satul Traian
- statia de pompare ape uzate - echipate cu instalatii hidraulice si electrice si automatizare.
- guri de varsare in paraul aflat in sudul comunei

Reteaua de canalizare menajera este prevazuta a se executa cu teava PVC cu D. 250 mm, pe retea prevazandu-se camine de vizitare, racorduri de canalizare, statii de pompare si subtraversari.

Schema de epurare propusa corespunde debitelor caracteristice de ape uzate si urmareste in special retinerea materiilor in suspensie si eliminarea substantelor organice.

Schema de epurare cuprinde urmatoarele obiecte tehnologice:

- retele tehnologice
- camin de canalizare
- treapta de epurare mecanica
- bazin de egalizare, omogenizare si pompe apa menajera
- treapta de epurare mecanica finala
- treapta de epurare biologica
- unitate de dezinfectie cu ultraviolete
- unitate de stocare

- bazin de colectare si pompare namol

- platforma de depozitare containere namol.

Sistemul de canalizare propus este de tip divizor, cu preluarea, transportul si deversarea numai a apelor uzate menajere. Colectarea apelor uzate se realizeaza printr-o retea stradala de conducte ingropate, in lungime totala de 14.000 m. Apa uzata colectata este condusa la statia de epurare, dimensionata pentru 4000 locuitori.

Conductele de serviciu se amplaseaza in axul strazii.

Motivatii optarii pentru aceasta solutie sunt:

- se asigura conditii de descarcare egale pentru consumatori, din punct de vedere al investitiei in- se rezerva spatiu lateral pentru dezvoltarea altor retele edilitare (apa, telecomunicatii, gaze, etc.) astfel incat sa fie respectate conditiile de coexistenta ale lucrarilor edilitare.

De la statia de epurare, apele conventional curate sunt deversate prin intermediul unei conducte PVC, in paraul aflat in vecinatate.

Apele pluviale provenite din ploi sau zapezi sunt evacuate la teren, in exteriorul localitatii, prin santuri sau panta naturala a terenului.

3.4.3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

1. Situatia energetica existenta

Comuna TRAIAN este racordata la sistemul energetic national prin LEA 20 din statia electrica 220 / 110 / 20 KV Brastavatu , existent pe teritoriul comunei Brastavatu.

Posturile de transformare existente sunt construite aerian, pe unul sau doi stalpi din beton armat si echipate cu transformatoare 20/0,4 KV de 63 la 250 KVA.

Racordurile de medie tensiune sunt construite aerian pe stalpi din beton armat cu conductori funie din OL-Al (pentru posturile aeriene).

Teritoriul comunei Traian este strabatut de o retele de transport (inalta tensiune) si anume:
LEA 220 KV - Turnu Magurele - Craiova Nord

Retelele de distributie de joasa tensiune sunt construite aerian pe stalpi din beton armat cu conductori funie din aluminiu neizolat si conductori torsadati cu sectiuni de 35 70 mm².

Pe stalpii retelelor de joasa tensiune sunt montate retelele pentru iluminatul stradal ce alimenteaza corpurile de iluminat cu vapori de mercur, sodiu, fluorescente si incandescente.

1. Situatia energetica propusa

1.1. Consumatori not de energie electrica

Prin planul urbanistic general al comunei TRAIAN din judetul OLT, se propune extinderea gospodariilor individuale (70 loturi) si lucrari cu caracter edilitar (gospodarie de apa, statie de epurare si dotari social-culturale).

Toate aceste lucrari necesita extinderea actualelor surse de alimentare cu energie electrica. 1.2. Stabilirea sarcinilor de calcul pentru toate categoriile de consumatori mentionati mai sus, s-a facut conform prescriptiei MEE-PE 132/95 rezultand urmatoarele consumuri la nivel de posturi trafo:

- pentru gospodarii individuale: 6 Kw/gosp.
- lucrari cu caracter edilitar si dotari social-culturale -
- iluminat stradal 5 w/m.

Valoarea puterii electrice simultan absorbite pe gospodarie (lot) la diferite niveluri de instalatii

Nr. Crt.	DENUMIREA SATULUI	Nr. gosp. prop.	PUTEREA ABSORBITA LA NIVEL DE P.Tr. (Kw)						TOTAL Pc (Kw)
			GOSP. INDIV.	GOSP. DE APA+ statie		ALTE DOTARI Piata agro		ILUM. STRADAL	
				Pc (Kw)	Pi (Kw)	Pc (Kw)	Pi (Kw)	Pc (Kw)	
1.	TRAIAN	880	60,0	25,0	22,0	40,0	35,0	2,0	119,0

Pentru alimentarea cu energie electrica a noilor consumatori ce au o putere electrica ceruta de 263,0 Kw (la nivel de comuna) se propun sa se realizeze urmatoarele lucrari electroenergetice:

- amplificare posturi de transformare existente in zonele cu gospodarii propuse

DOTARILE EXISTENTE IN ZONA;

- extindere retea joasa tensiune cu reconsiderarea sectiunii conductoarelor (de regula conductoare torsadate) si automatizarea iluminatului stradal;

- racorduri joasa tensiune subterane sau aeriene pentru dotarile sociale not propuse;

- pentru gospodaria de apa si statia de epurare sunt necesare:

- racord medie tensiune post trafo, retele joasa tensiune subterane sau aeriene, instalatii de automatizare.

DIVERSE

In zonele existente si propuse pentru instalatiile electroenergetice mentionate mai sus se pot executa constructii respectand normativele in vigoare avand urmatoarele limite zonale de protectie:

Categorii de obiective energetice	Latimea Zonei de protectie (m)	Conditii de delimitare
1. Linii electrice aeriene cu tensiunea de: 1 - 35 Kv . 220KV	10 40	Se masoara pe orizontala de o parte si de alta a planurilor verticale ale conductoarelor externe
2. Posturi de transformare, puncte de alimentare sau altele similare: - Tn general	10	Se masoara de la planul exterior al constructiei care sustine sau adaposteste instalatia
3 Retele subterane	1	

E - 106/95 - Constr. LEA de joasa tensiune.

PE - 132/95 - Proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică.

PE - 145/85 - Stabilirea puterii nominale economice pentru transformatoare în posturi.

PE - 155/92 - Normativ pentru proiectarea și executarea bransamentelor electrice pentru clădiri civile.

N.T.S.S.M. cu privire la instalațiile electrice din cadrul P.U.G.-urilor

Conform Normelor specifice de protecția muncii Nr. 49/1997 emise de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în activitățile din agricultură se vor respecta următoarele articole de protecția muncii pe partea de instalații electrice:

Art. 500 În timpul lucrului în câmp nu se vor efectua opriri sub LEA și nu se va admite urcarea pe combinate a persoanelor pentru că se intră în zona electromagnetică a rețelei și se produc accidente prin electrocutare.

Art. 501 La executarea lucrărilor cu combinate în zona apropiată de LEA peste 1 KV sau traversate de LEA peste 1 KV (zona cuprinsă pe porțiunea de 50 m, măsurată față de proiecția pe orizontală a conductoarelor fazelor extreme de o parte și alta, de-a lungul liniei electrice) se vor lua măsurile:

a) combinatele ce pot ajunge în apropierea părților sub tensiune se vor deplasa astfel încât în timpul manevrelor nici o parte a acestora, să nu se apropie la distanță, față de elementele sub tensiune, mai mici decât:

2,5 m pentru LEA până la 35 KV;

4,0 m pentru LEA cu tensiunea de la 35 la 220 KV;

c) trecerea combinelor pe sub conductoarele LEA peste 1 KV este

interzisă dacă între gabaritul acestora și conductoare nu rămâne o distanță de cel puțin:

- 2 m pentru LEA până la 20 KV, inclusiv;

- 4 m pentru LEA de 110 și 220 KV

ACTUALIZARE PLANUL ORGANIZĂRII MUNCII ÎN COMUNA TRIMBĂȚUL, 2017

d) executarea lucrarilor mecanizate la distante mai mici decat cele mentionate la pct. (a), se va face numai cu scoaterea de sub tensiune a LEA si sub supravegherea lucrarilor la fata locului de catre un delegat special al unitatii de exploatare a LEA.

3.4.4. INSTALATII TELEFONICE

3.9.4..a. Situatia existenta

In prezent, comuna este racordata la CTA din satul TRAIAN prin retele telefonice aeriene pe stalpi din lemn, pe traseu independent si comune cu instalatii electrice aeriene (pe stalpi din b.a.)

3.9.4..b. Situatia propusa

Dezvoltarea comunei determina schimbarea structurii populatiei (80 gospodarii propuse) implicit cresterea fata de serviciile ROMTELECOM si deci extinderea actualei retele telefonice aeriene cu noi repartitoare din care pot fi racordari abonati noi.

Datorita dezvoltarii administrative si economice a comunei, ROMTELECOM va cuprinde in planul de dezvoltare pe urmasorii ani, instalarea unor comutatoare distant de generatie noua conectate prin cabluri cu fibra optica (F.O.) care vor fi capabile sa ofere servicii de banda larga potentialilor solicitanti de pe raza comunei.

Prin infrastructura ce se va construi, se va oferi in plus posibilitatea conectarii directe prin fibra optica a agentilor economici mai importanti la solicitarea acestora.

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocala clasice, suplimentare, precum si servicii moderne (Internet, transmisii date de mare viteza, circuite inchiriate pe F.O., servicii X-DSL, videotelefonie, etc.).

In conformitate cu normativele in vigoare se vor respecta culoarele de protectie fata de alte instalatii existente (canalizatii subterane, retele aeriene, etc.).

3.5 PROTECTIA MEDIULUI

CONCLUZII, RECOMANDARI, CAI DE LIMITARE SI/SAU ELIMINARE A POLUARIII SI DEGRADARII MEDIULUI

Primul pas care trebuie facut in domeniul reabilitarii mediului, este activitatea de mediatizare, informare si educare a populatiei cu privire la drepturile si obligatiile care ii revin fata de protejarea mediului.

Obiectivele pentru aer sunt:

- inventarierea tuturor surselor de poluare existente si viitoare, acestea incluzand: localizarea, parametrii fizici ai emisiilor, debitele asice ale poluantilor, modul de utilizare a instalatiilor, (inclusiv a celor de captare si epurare a gazelor daca este cazul);
- elaborarea si aplicarea unui sistem legislativ si reglementai pentru protectia aerului la nivel local;
- propuneri referitoare la incalzirea locuintelor prin inlocuirea combustibililor traditionali (lemn, carbune, produse petroliere)

Pentru dotarile cu caracter edilitar s-a aplicat un coeficient de 0,75.

Obiectivele pentru apa sunt: sistem de desecare in zonele cu nivelul ridicat al panzei freatice;

Obiectivele pentru sol sunt:

- impadurirea terenurilor degradate;
- menntinerea actualelor suprafete impadurite si completarea golurilor create prin taiere.
- eliminarea depozitelor de gunoi, depuse langa suprafata de apa a Jiului din estul comunei, respectand masurile de protectie a mediului, stabilite prin lege.

3.7. REGLEMENTARI URBANISTICE

Teritoriul intravilan al localitatilor comunei Traian, a fost organizat in 13 unitati teritoriale de referinta, pe zone functionale, in functie de criterii de omogenitate si amplasare fata de repere importante ale localitatilor.

Stabilirea indicatorilor P.O.T. si C.U.T. s-a facut in functie de destinatia fiecarei zone, de destinatia cladirilor de regimul de inaltime existent si propus.

Astfel, pentru unitatile teritoriale de referinta corespunzatoare zonelor economice, s-a tinut cont de capacitatile existente, urmarindu-se ocuparea judicioasa a terenurilor ce urmeaza sa fie concesionate unor unitati economice viitoare.

Pentru unitatile teritoriale de referinta ale zonelor de locuit s-au avut in vedere situatia existenta : regimul mediu de inaltime suprafetele marl de terenuri ce urmeaza a fi introduse in intravilan si pentru care se vor elabora documentatii de urbanism in scopul construirii de locuinte.

Astfel s-au stabilit P.O.T. si C.U.T. propuse, potrivit gradului de ocupare in perspectiva. Pe Unitatile teritoriale de referinta in cadrul zonei de locuit, s-a procedat la efectuarea unei medii P.O.T. si C.U.T. prin luarea in calcul a suprafetelor de teren ocupate de constructii de locuinte existente si proportional a suprafetelor de teren neocupat in prezent.

Unitatea teritoriala de referinta se defineste ca o reprezentare conventionala a unui teritoriu avand o functiune predominanta sau/si omogenitate functionala, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile. UTR-ul este delimitat prin limite fizice, existente in teren (strazi, limite de proprietate, ape, etc.)

In zona de locuit s-a stabilit un procent de ocupare al terenului maxim admisibil de 35%, cu un coeficient de utilizare a terenului de de 1,15. Pentru zona centrala a comunei Traian s-a stabilit un procent de ocupare al terenului maxim admisibil de 40%, cu un coeficient de utilizare a terenului de de 1,60. Regimul maxim admisibil in zonele de locuit si in zona centrala este P+2+M.

Pentru zonele economice de tip industrial - agricol s-a stabilit un procent de ocupare al terenului maxim admisibil de 80%, cu un coeficient de utilizare a terenului de de 2,40, regimul maxim admisibil fiind P+2+M.

Pentru zonele de spatii verzi pentru odihna , agreement, sport, protective si turism s-a stabilit un procent de ocupare al terenului maxim admisibil de 10%, cu un coeficient de utilizare a terenului de

....

Teritoriul comunei Traian nu se inscrie intr-o zona cu concentrare mare a patrimoniului construit. Conform Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a-III-a - Zone protejate - si Listei Monumentelor istorice aprobata cu Anexa la ordinul nr. 2314 / 2004 al ministrului culturii si cultelor, pe teritoriul comunei Traian nu sunt localizate monumente istorice.

Mentionam ca pe teritoriul comunei Traian exista zone cu patrimoniu arheologic reperat, in punctul "Valea Sprintenului" unde a fost descoperita ceramica romana sestertius de la Antoninus Pius (139-161 d.Chr.) , neinregistrate in Repertoriul Arheologic National RAN 129219.01 , obiectiv care nu este inclus in Lista Monumentelor istorice aprobata prin Ordinul nr. 2314 / 08.07.2004 a Ministrului Culturii si Patrimoniului National si actualizata prin OMCPN n. 2361 / 12. 07. 2010.

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice. In zona de protectie a monumentelor istorice (200,00m in intravilan, respectiv 500,00m in extravilan) pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Patrimoniului National, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Oft.

Interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Patrimoniului National, sau dupa caz, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Patrimoniului National.

Conform prevederilor art. 36 din Legea nr. 422 / 2001, privind protejarea monumentelor istorice, proprietarii si titularii dreptului de administrare sau al altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligati:

- sa asigure paza, integritatea si protectia monumentelor istorice, sa ia masuri pentru prevenirea si stingerea incendiilor, sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, reparatii curente si de intretinere a acestora in conditiile legii;

- sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, precum si a oricaror alte lucrari, conform prevederilor legale, numai de persoane fizice sau juridice atestate in acest sens si

sa prevada in contracte conditiile si termenele de executie cuprinse in avizul de specialitate; prin derogare de la prevederile alin. (1) lit. h), lucrarile de constructie ce fac obiectul autorizarii, la

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC COMUNA -- COMUNA TRAIAN, DJ 1

monumentele istorice de categoria B, cu exceptia lucrarilor la componentele artistice, pot fi efectuate si de persoane fizice neatestate, cu conditia respectarii avizelor de specialitate.

FONDUL LOCUIBIL SI ORGANIZAREA STRUCTURALA A ZONEI DE LOCUIT

Analiza situatiei existente a fondului locuibil corelata cu estimarea populatiei in perspectiva conduce la stabilirea necesarului total de gospodarii si locuinte:

Imbunatatirea indicatorilor specifici de locuire

Se mentioneaza faptul ca indicatorii specifici de locuire referitori la aria locuabila, mp arie locuabila/locuitor si nr. locuitori/camera se vor putea imbunatati in functie de dinamica procesului de construire de locuinte noi, acestea fiind in relatie de dependenta fata de alti factori determinanti si in ultima instanta de dezvoltarea economica a localitatilor.

Masuri de imbunatatire a confortului

Prezentul proiect prevede realizarea retelelor de alimentare cu apa si canalizare in sistem centralizat ceea ce va contribui la ridicarea gradului de confort a locuintelor.

INSTITUTII PUBLICE, SERVICII.

Analiza critica a situatiei existente indica faptul ca actualele dotari din satele comunei Traian, in corelare cu populatia preliminata, acopera necesarul pentru aceasta comuna. Se precizeaza faptul ca o serie de dotari necesita lucrari de renovare. In acest sens, primaria locala va analiza fiecare dotare in parte urmand a stabili un program esalonat de executare a acestor lucrari.

SPATII VERZI, AMENAJARI SPORTIVE

In cadrul cap. 3.7.3. "Zonificare functionala" a fost prezentata situatia respectiva, precizanduse faptul ca amenajarea acestor spatii implica atat asigurarea fondurilor necesare, cat si elaborarea documentatiilor de specialitate.

3.8 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Terenurile amplasate in intravilanul sau extravilanul comunei pot fi dobandite si instrainate prin oricare din modurile stabilite de lege. Dobandirea unui teren se poate face prin mostenire, donatii, cumparare, concesionare, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localitati este realizarea obiectivelor care sa deserveasca pe toti locuitorii comunitatii respective. Pentru asigurarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica propuse, sunt necesare urmatoarele elemente de baza:

- rezervarea terenurilor pentru obiective;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulatiei terenurilor, in functie de necesitatile de realizare a obiectivelor.

In Regulament sunt mentionate obiectivele propuse de utilitate publica si categoria de interes a acestora.

In etapa imediat urmatoare se vor face demersuri pentru:

- executarea lucrarilor de alimentare cu apa in comuna Traian;
- executarea lucrarilor de canalizare in toate satele comunei Traian;
- realizare gospodarie de pa cu puturi forate, statie de tratare si rezervor apa, in comuna Traian;
- realizare statie de epurare in comuna Traian;
- construirea de case de locuit pentru specialisti in mediul rural;
- realizarea de blocuri de locuinte pentru tineret si specialisti;
- revitalizarea si punerea in valoare a monumentelor istorice, prin introducerea acestora in programe nationale de restaurare si introducerea in circuitul turistic;
- prevederea de facilitati pietonale, respectiv trotuare si parcuri;
- crearea de conditii speciale, trasee si amenajari pentru persoanele cu handicap locomotor;

- extinderea rețelilor de iluminat în intravilanul nou și modernizarea rețelilor de iluminat public existente în comună ;

- amenajare baze sportive în comuna Traian;

- amenajare parc comunal în comuna Traian ;

Prin revitalizarea economică toate aceste obiective sunt sprijinite aducând bugetului comunal noi surse financiare.

4. CONCLUZII

Așezarea geografică, situarea în teritoriu, legăturile cu comunele din județ și condițiile geoclimatice sunt premise favorabile dezvoltării în perspectiva a comunei, în baza economiei predominant agricole.

Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii Fondului Funciar, prin punerea în posesia cetățenilor a parcelelor de teren agricol, creează premise noi de dezvoltare a sectorului particular în economia agricolă.

Planul urbanistic general, elaborat pentru satele componente ale comunei, are în vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan, organizarea armonioasă a zonelor funcționare în teritoriul intravilan propus, asigurarea legăturilor între zonele funcționale și a legăturilor între localitățile comunelor învecinate.

Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectiva a unor obiective de interes public ca și asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuințe. Planul urbanistic general a evidențiat organizarea circulațiilor, stabilirea unităților teritoriale de referință și indicatorii propuși privind gradul de ocupare a terenului.

În privința organizării circulației, trama strădala propusă are caracter de obligativitate și permite reparcelarea terenurilor astfel încât fiecare lot să aibă acces carosabil direct din stradă de min. 3,5 m, condiție obligatorie de construibilitate pentru o parcelă.

De asemenea, planul urbanistic general a precizat zonele protejate, valoroase din punct de vedere istoric, arhitectural si nu in ultimul rand a propus masuri de reabilitare si protejate a mediului natural si construit.

Planul urbanistic general cuprinde si regulamentul de urbanism care defineste regulile .

Planul de masuri si actiuni se stabileste in raport cu problemele specifice si prioritare ale localitatilor. Planul urbanistic general este facut public cetatenilor comunei.

Desfasurarea in continuare a proiectarii are in vedere elaborarea studiilor de specialitate, a planurilor urbanistice zonale si de detaliu pentru zone sau obiective specificate.

In strategia de dezvoltare a comunei Traian se vor avea in vedere urmatoarele obiective

generale:

Stimularea implicarii tinerilor in activitatile agricole:

Solutii pentru implementarea obiectivului se gasesc in sprijinirea tinerilor atat pe cale informtionala cat si cu investitii in infrastructura menire sa duca la alezarea acetora in mediul rural astfel:

- Tinerii agricultori - dezvoltare ferme vegetale
- Tinerii agricultori - dezvoltare ferma animala
- Tinerii agricultori - dezvoltare horticultura
- Tinerii agricultori - dezvoltare pomicultura
- Tinerii agricultori - dezvoltare viticultura

Acest obiectiv va fi suspus dezbaterii publice si definirea concreta, cuantificabila a obiectivelor specifice vor fi incluse in cadrul prezentului studiu si supuse aprobarii Consiliului Local.

Stimularea dezvoltarii exploatatii agricole in conditii de eficienta:

Solutii pentru implemntarea obiectivului se vor realiza prin acordare fie de sprijin informational fie prin

investitia in infrastructura pentru realizarea urmatoarelor investiti:

- > Ferma vegetala, ferma animala, horticultura, pomicultura viticultura - dimensiuni minime de exploatare conditii de productie pe piata unica - finantarea modernizarii fermei vegetale si animale

Dezvoltarea unui sistem eficient de management al padurilor:

- gospodarierea rationala a padurii si asigurarea continuitatii si biodiversitatii ecosistemelor forestiere; sustinerea aplicarii programelor de refacere a padurilor slab productive si degradate prin optimizarea compozitiilor si promovarea speciilor valoroase indigene;

- sprijinirea inlocuirii arboretelor de rasinoase din afara arealului cu speciile corespunzatoare statiunilor forestiere;

aplicarea lucrarilor de transformare a pasunilor impadurite si lucrarilor de ingrijire a padurilor tinere in acord cu planurile de management. masuri, unde este cazul de impaduriri a terenurilor agricole si neagricole dezvoltarea activitatii de promovare a patrimoniului cultural, peisagistic, a diverselor trasee turistice etc.;

- crearea centrelor de informare turistica

- intocmirea si supunerii dezbaterii publice a Strategiei locale de dezvoltare turistica

Crearea si modernizarea infrastructurii rurale:

> Constructia si modernizarea drumurilor comunale si din interiorul comunei, a celor vicinale, a strazilor, a drumurilor locale ce fac legatura cu unele zone de interes turistic din mediul rural;

> Constructia si modernizarea infrastructurii apa/apa uzata (retele de alimentare cu apa inclusiv gospodarie de apa, statii de tratare a apei, retele de canalizare, statie de epurare)

> Alimentarea cu energie electrica si/sau reseaua publica de iluminat;

> Constructia, modernizarea platformelor pentru pre colectarea deseurilor si dotarea aferenta cu containere;

Amenajarea spatiilor de interes public al localitatii

> Infiintarea, amenajarea si renovarea centrului civic (ex. amenajare peisagistica , parcuri, parcuri, pietre, fatadele cladirilor etc);

- > Investitii aferente asezamintelor si serviciilor culturale (ex. renovarea, modernizarea, dotarea bibliotecilor, a caminului cultural, etc.);
- > Amenajare spatii pentru organizarea de targuri, spatii de joaca pentru copii, statii de autobuz etc.

Dezvoltarea serviciilor de baza pentru populatia rurala

1. Investitii noi si dotari pentru economia sociala (centre de ingrijire copii, batrani si persoane cu nevoi speciale) ;
2. Dotarea cu echipamente pentru serviciile publice de transport (ex. servicii de transport pentru persoanele in varsta si cele cu dizabilitati, copii etc.)
3. Dotarea cu echipamente de energie regenerabila pentru unitatile de interes public Investitii pentru servicii de administrare locala (ex. dotarea cu utilaje si echipamente pentru serviciile de deszapezire , intretinere spatii verzi etc.)

Dezvoltare rurala - reprezinta un concept specific Politicii Agricole Comune in cadrul Uniunii Europene. Conceptul incuba :

Infrastructura tehnico-edilitara, respectiv :

- o Locuinte din mediul rural
- o Retelele de alimentare apa potabila
- o Retele de canalizare
- o Infrastructura de transport.

- Cultura
 - caminele culturale,
 - bibliotecile,
 - cinematografele,
 - radioul,
 - televiziunea.
- Activitati economice neagricole
- Turism rural, agroturism
- Activitati de mestesugarie (impletitori, artizanat), detin, de asemenea o pondere
- Agro - mediu

Dezvoltarea rurala alaturi de politicile specifice agricole II silvicultura II piscicultura reprezinta principalele elemente sustinute prin pilonul de dezvoltare: Dezvoltarea Economiei Rurale si cresterea productivitatii in sectorul agricol

Planul de dezvoltare locala, pentru orizontul de timp 2011-2020, construiește o viziune sistematica atat la nivel de principiu, cat si la nivel de abordare practica, a problemei dezvoltarii rurale, in contextul implementarii politicilor, obiectivelor, principiilor si reglementarilor comunitare cu impact asupra dezvoltarii mediului socio-economic local, in vederea asigurarii unei dezvoltari de tip „european”.

Planul local de dezvoltare strategica al comunei pentru perioada 2011 -2020 reprezinta un element care va constitui fundamentul intregului exercitiu al dezvoltarii locale, subliniind:

- Cresterea calificarii personalului specializat de la nivelul colectivitatile locale in gestionarea serviciilor publice la nivelul primaria comunei in vederea dezvoltarii abilitatilor acestora pentru implementarea procesului descentralizarii privind autoritatile locale, imbunatatirea managementului serviciilor publice descentralizate, precum si un management eficient al fondurilor structurale, dat fiind faptul ca in cadrul proiectelor ce vor fi inaintate spre finantare in cadrul fondurilor structurale personalul angajat va fi membru al echipei de management al respectivelor proiecte;Introducerea de noi instrumente, proceduri si mecanisme care sa conduca la imbunatatirea gestionarii fondurilor la nivel local si mai ales managementul serviciilor publice,

context in care Planul Local Multianual de Dezvoltare Strategica 2010 - 2020 va fi dublat de Programul Multianual de Investitii ;Dezvoltarea parteneriatului la nivelul comunitatii locale pentru accesarea in viitor a fondurilor europene (agricultura, fonduri structurale si fondul de coeziune) -este construita prin actiunea coroborata a actiunilor de implemnetare obiectivelor Planului, in sensul dezvoltarii eficienteicompetenta exclusiva administrarea infrastructurii de transport rutier de interes local implementata in liniamentele definitiei economiei de scara se poste realiza numai in contextul cresterii numarului de autoturisme autovehicule utilaje agricole care folosesc respectivele drumuri. Astfel pentru a realiza acest deziderat, autoritatea publica va trebui sa actioneze pe de o parte pentru atragerea fondurilor europene pentru imbunatatirea infrastructurii rutiere iar pe de alta parte sa capaciteze actorii locali relevanti (tinerii fermieri, producatorii asociatiile de producatori, reprezentantii imm-urilor etc. pentru a dezvolta activitati cu caracter economic in sectorul agricol si nu numai) pentru a dezvolta afaceri in arealul geografic al comunei.

La baza realizarii Planului local de dezvoltare vor sta urmatoarele principii:

Planul local de dezvoltare reprezinta un instrument de programare strategica.

Prin el se identifica situatia actuala pe fiecare sector in parte, sunt stabilite o serie de obiective strategice de dezvoltare precum si traseele de parcurs pentru atingerea dezideratelor de dezvoltare.

Planul local de dezvoltare reprezinta un instrument de prioritizare a investitiilor publice pentru dezvoltare.

Ratiunea elaborarii sa este aceea de a stabili directiile de alocare a fondurilor publice pentru investitii cu impact semnificativ asupra dezvoltarii economice si sociale strategic definita la la nivel local, din surse interne (bugetul local) sau externe (buget de stat, fondurile structurale si de coeziune, fonduri UE pentru dezvoltare rurala si pescuit, credite, etc.)

Principiul „Mainstreaming”- ului ca instrument al promovarii prioritatilor.

Acesta se refera la un instrument de promovare a unor obiective prioritare pentru comunitate in toate programele, activitatile sale; la insertia unor obiective in intregul complex de activitate colectiva.

Aceste principii sunt cele care vor governa in viitor dezvoltarea localitatii in ansamblul sau dar si oportunitatile individuate ale membrilor comunitatii este necesar ca acestea sa fie supuse dezbaterii publice, astfel incat acestea sa-si demonstreze viabilitatea la nivel individual si global.

LISTA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- realizarea lucrarilor de alimentare cu apa in satele comunel Traian;

- realizarea lucrarilor de canalizare in in satele comunei Traian ;
- realizarea gospodariei de apa, cu puturi forate, statie tratare si rezervor inmagazinare apa;
- realizarea statiei de epurare in comuna Traian;
- lucrari de extindere a retelei de iluminat public si modernizarea retelei de iluminat public existente;
- lucrari de reabilitare si modernizare la obiectivele social-culturale din comuna ;
- realizarea de parcare si trotuare;
- crearea de conditii speciale, trasee si amenajri pentru persoanele cu handicap locomotor;
- amenajare spatii de joaca pentru copii ;lucrari de consolidare-restaurare la siturile arheologice;
- amenajare zona agrement adiacenta baltilor din comuna Traian ;
- amenajari de spatii verzi adiacente cailor de comunicatie rutiera;
- construirea unei bai comunale ;
- amenajarea unor puncte de colectare de produse agricole in vederea introducerii in circuitul comertului en gros ;
- modernizare retele de drumuri in interiorul localitatii - pietruire strazi ;

lucrari de modernizare la drumuri agricole de exploatare din extravilan care sa permita imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii agricole prin accesarea fondurilor comunitare.

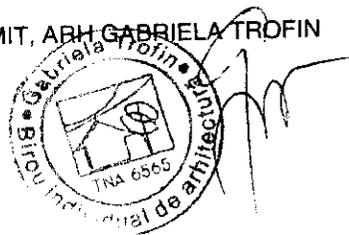
- lucrari de impadurire;

lucrari de intretinere si decolmatare periodica a canalelor de irigatii / desecare din teritoriul administrativ al comunei ;

- lucrari de intretinere si decolmatare periodica a baltilor din comuna Traian ;

- consolidarea malurilor baltilor din comuna Traian; amenajarea celor 19 platforme pentru pre colectarea deseurilor reziduale pentru containere ; refunctionalizarea sistemului de irigatii la nivelul terenurilor agricole din teritoriu , inclusiv reabilitarea statiilor de porn pare A.N.I.F. existente in teritoriu ;

INTOCMIT, ARH. GABRIELA TROFIN





Arhitect,
Adrian Sarbu

REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM AL LOCALITĂȚII [NOME LOCALITATE]

I. DISPOZITII GENERALE

Regulamentul General de Urbanism reprezinta sistemul unitar de norme tehnice si juridice care sta la baza elaborarii Planurilor Urbanistice Generale ale localitatilor.

Regulamentul General de Urbanism stabileste ,in aplicarea legii,regulile de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor si amenajarilor aferente acestora.

Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism ,cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor.

Regulamentul de Urbanism se elaboreaza in conformitate cu :

- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordinul MLPAT nr. 91/1991
- Legea 18/1991 –privind fondul funciar
- Legea 69/1991- privind administratia publica locala
- Legea 33/27-051994 ,privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica
- Legea nr. 7/13-03-1996 a Cadastrului si Publicitatii imobiliare ,republicata cu completarile si modificarile ulterioare
- Legea nr 10/18-01-1995 ,privind calitatea in c-tii ,cu modificarile si modificarile ulterioare
- Legea nr.137/1995 – privind protectia mediului
- Legea 84/1996 - privind imbunatatirile funciare
- Codul civil

Regulamentul Local de Urbanism se asociaza PUG-ului si contine toate regulile ce permit cunoasterea posibilitatilor de ocupare si utilizare a terenurilor in teritoriul intravilan propus,prevederile de realizare si utilizare a c-tiilor pe intreg

ACTUALIZARE PLANUL GENERAL DE URBANISM AL LOCALITĂȚII [NOME LOCALITATE]

teritoriul localitatii,avand rolul de a explicita si detalia sub forma unor prescriptii definite ca permisiuni si restrictii ,reglementarile PUG-ului.

Regulamentul Local de Urbanism se aproba prin Hotarare a Consiliului local,pe baza avizelor si acordurilor prevazute de lege si devine Act de autoritate al administratiei publice locale .

Pe baza Regulamentului de Urbanism , asociat Planului Urbanistic General aprobat ,se elibereaza Certificatul de Urbanism si Autorizatia de Construire – in conformitate cu prevederile Legii nr. 50 /1991,modificata si republicata .

Daca prin prevederile unor documentatii de urbanism pentru parti componente ale localitatii – elaborate ulterior se schimba conceptia generala care a stat la baza PUG-ului aprobat-este necesara modificarea PUG –ului.

Regulamentul Local de Urbanism preia toate prevederile cuprinse in documentatii de urbanism sau amenajarea teritoriului intocmite anterior PUG-ului si aprobate conform legii.

DOMENIUL DE APLICARE

Planul Urbanistic General impreuna cu Regulamentul Local de Urbanism aferent ,cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor in teritoriul intravilan ,cat si in extravilan ,in limitele teritoriului administrativ al localitatii.

Teritoriul intravilan este format din suprafetele de teren destinate constructiilor si amenajarilor din localitate sau in trupuri existente in cadrul teritoriului administrativ.

Teritoriul intravilan este figurat in plansa Reglementari ,a Planului Urbanistic General –si va fi marcat ,dupa aprobarea PUG- prin borne in teren ,potrivit Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996.

STRUCTURA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul Local de Urbanism asociat PUG-ului .contine regulile referitoare la modul de folosire a terenului a terenului si prevederile relative la regimul constructiilor ,este structurat prin :

- Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor la nivelul localitatii
- Prevederi specifice zonelor si subzonelor functionale
- Prevederi specifice UTR (unitati teritoriale de referinta)

Zonificarea functionala –potrivit PUG- se stabileste in functie de categoriile de activitati pe care le cuprinde localitatea si de ponderea acestora in teritoriu –in conformitate cu Art 14 din Regulamentul gen.de urbanism – Asigurarea compatibilitatii functiunilor- si este evidentiata in pl. Reglementari. Pe baza acestei zonificari se stabilesc conditiile de amplasare si conformare a c-tiilor,ce se vor respecta in cadrul fiecarei zone functionale.

UTR-ul este o reprezentare conventionala ,cuprinzand o zona a teritoriului cu o functiune predominanta-de ex. locuinte- ce se delimiteaza prin limite fizice existente in teren (drumuri comunale, ulite).

Pentru acele UTR-uri pentru care nu sunt suficiente prevederile prezentului Regulament de urbanism- privind modul de utilizare a terenurilor si regimul c-tiilor este necesara intocmirea planurilor urbanistice zonale sau de detaliu .

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR LA NIVELUL LOCALITATII

- Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

1.1 Autorizarea executarii constructiilor si amenajarea pe terenuri agricole din extravilan se supune Art.3 din Regulamentul General de Urbanism.(... autoritatile locale vor urmari gruparea suprafetelor de teren afectate c-tiilor pt a evita prejudicierea activitatilor agricole.....)

Prezentul Regulament nu contine prevederi pentru utilizarea terenurilor in extravilan.

Ca urmare , autorizarea constructiilor, in terenuri agricole in extravilan, se va face numai prin elaborarea unor documentatii de urbanism care vor fi aprobate in baza legii.(PUZ-uri)

1.2 Schimbarea destinatiei terenurilor agricole din intravilan,se realizeaza cf plansei Reglementari

a- autorizarea executarii c-tiilor pe terenurile agricole din intravilan,este permisa pentru toate tipurile de c-tii si amenajari specifice localitatii ,cu respectarea conditiilor impuse de Regulamentul local, a normelor stabilite de Consiliul local astfel :

b - completarea zonei centrale ,cu institutii publice ,amenajari tehnico- edilitare

c - valorificarea terenurilor din zonele echipate cu retele edilitare

d - amplasarea c-tiilor ,a dotanilor edilitare aferente in ansambluri compacte

e- prin autorizatia de construire ,terenurile agricole din intravilan ,se scot din circuitul agricol ,temporar, sau definitiv ,cf legii.

1.3 Autorizarea executarii c-tiilor si amenajarii in zone cu valoare peisagistica si in zone naturale:

a - pentru c-tii care pun in valoare mediul peisagistic ,autorizarea se face cu stabilirea unor conditii de autorizare,care sa pastreze calitatea mediului natural si a echilibrului ecologic

b - amplasarea unor c-tii care prin functiune,volumetrie afecteaza calitatea peisajului si a mediului este interzisa

c - autorizarea executarii unor c-tii in zone care cuprind valori de patrimoniu cultural , se face cu aprobarea Consiliului judetean , sau cu avizul serviciilor subordonate Ministerului Culturii si MLPAT

d - autorizarea lucrarilor de c-tii care au obiectiv cercetarea ,conservarea ,restaurarea sau punerea in valoare a monumentelor istorice ,se va face cu avizul Ministerului Culturii ,in conditiile legii

DEFINITII :

Patrimoniul cultural national localizat - este alcatuit din bunuri sau ansambluri de bunuri imobile care prezinta valoare din punct de vedere arheologic, istoric, arhitectural, religios, urbanistic, peisagistic, sau tehnico- stiintific, considerate monumente istorice (Legea nr. 41/ 1995).

Rezervatia de arhitectura sau urbanism - reprezinta un teritoriu apartinand unei asezari urbane sau rurale ,a carui protectie prezinta un interes public,datorita valorii istorice ,arhitecturale urbanistice,simbolice si asupra caruia se instituie un regim de interventie controlata.

Zonele de protectie a monumentelor istorice - se stabilesc pe baza studiilor de specialitate intocmite de catre Directia Monumentelor Istorice in colaborare cu organele specializate ale MLPAT,MAPPM si ale autoritatilor publice locale (Legea nr. 41 /1995). Ele sint indicate in planurile de urbanism si sian delimitate topografic.

Baza legala

- Codul civil art 622,alin. 2(pt protectia zonelor de vizibilitate)
- Legea administratiei publice locale nr. 69/1991- republicata
- Legea nr.50/1991(republicata)
- Legea nr.41 /1995-pt. aprobarea OG nr.68/1994 privind protejarea patrimoniului cultural national -alin.e
- Legea protectiei mediului nr. 137/ 1995-art.60 ,art 61, Anexa II
- O.G. nr. 681/1994
- HGR nr. 31 /1996
- Ordinul MAPPM nr. 125/1996

PRECIZARI

Monumentele istorice sant obiective singulare sau construite in ansambluri ,avand zone de protectie stabilite pe baza studiilor de specializate .

Prevederile acestor studii trebuie cuprinse in documentatiile de urbanism aprobate conform legii.

Prevederile art.9 al Regulamentului au ca scop controlul interventiilor asupra monumentelor ,atat in zonele de protectie ale acestora cat si in zonele protejate.

UTILIZARI PERMISE

Lucrari de utilitate publica de interes national pe baza documentatiilor specifice aprobate de organele competente.

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

Toate tipurile de constructii compatibile cu specificul zonei in care sint amplasate ,cu conditia respectarii stricte a avizelor serviciilor publice descentralizate ale MTCT si Ministerul Culturii.

UTILIZARI INTERZISE

Orice fel de constructii si amenajari civile ,care prin functiune,configuratie arhitecturala sau amplasament ,compromit aspectul general al zonei ,distrug coerenta tesutului urban existent sau afecteaza valoarea zonei protejate.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA TEAN, JUDE. CIB

AUTORIZAREA EXECUTARII CONSTRUCTIILOR IN ZONE PROTEJATE

- in conformitate cu Legea 50/1991 –republicata si Legea nr. 69/1991-republicata
- avizele si acordurile de specialitate se emit de catre organismele abilitate ,conform legii

PROCEDURA DE AUTORIZARE

- in conformitate cu art 9 din Legea 69
- obtinerea datelor de cadastru si a zonei de protectie a acesteia
- obtinerea avizelor si acordurilor astfel:
 - a- avizul conform Ministerului Culturii pt lucrari ce au drept scop cercetarea ,restaurarea sau punerea in valoare a monumentelor istorice
- avizul serviciilor descentralizate in judete ale MTDC si Ministerul Culturii, pentru autorizarea c-tiilor in zonele cu valori de patrimoniu cultural construit de interes local .

2. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA C-TIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Autorizarea executarii c-tiilor sau amenajarilor in zone expuse la riscuri naturale ,este interzisa cu exceptia acelor care au ca scop limitarea efectelor acestora .

In teritoriul intravilan al localitatii nu sant identificate zone expuse la riscuri naturale ,in carul PUG.

2.2 Autorizarea executarii c-tiilor in zone expuse la riscuri tehnologice si in zonele de servitute si de protectie a sistemelor de alimentare cu energie electrica, conducte de gaze se avizeaza de CEZ respectiv ENGIE , conform normelor legale si cap. 3.4.3.

2.3 Autorizarea lucrarilor de utilitate publica si a c-tiilor de orice fel pe care s-a instituit servitute publica se face in conditiile din cap. 3.4.1,3.4.2

3. ACTIVITATEA DE CONSTRUIRE

In cadrul localitatii urmeaza sa se desfasoare :

- 3.1 Pe terenuri neocupate in prezent cu constructii
- 3.2 Prin inlocuirea fondului construit existent degradat fizic sau moral
- 3.3 Prin renovarea fondului construit existent
- 3.4 Prin schimbarea de destinatie

Normele privind dreptul de a construi se constituie in prescriptii generale :

Respectarea modului de folosire a terenului conform zonificarii prevazute in PUG.

Pentru a analiza in continuare, definim notiunea de parcela ca suprafata de teren ,constituind o singura proprietate ,publica sau particulara ,indiviza ,utilizata in conformitate cu legile in vigoare .

3.1. Activitatea de construire pe terenuri libere :

- a- Terenuri libere dispuse in parcele in cadrul construit existent

In acest caz se pot elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire ,cu respectarea prescriptiilor prezentului Regulament, privind incadrarea in functiunea prevazuta pentru zona repectiva a prevederilor relative la regimul c-tiilor si prin verificarea dreptului de utilizare asupra terenului ,conform legilor in vigoare.

- Terenuri libere ce urmeaza a fi parcelate
Activitatea de construire pe aceste terenuri se prevede a se desfasura prin parcelare.
Autorizarea se face in urmatoarele conditii:
 - front la strada de minim 8,00m pentru cladiri insiruite si de minim 12,00m pentru cladiri izolate sau cuplate ,suprafata minima a parcelei este de 150,0mp pentru cladiri insiruite si de minim 200,00mp pentru cladiri izolate sau cuplate,avand adancimea mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei.Parcelele vor avea asigurat accesul carosabil necesar si drumurile comunale sau judetean vor incerca sa respecte distantele minime intre gardurile proprietatilor,cf plansei Reglementari circulatii.

3.2. INLOCUIREA FONDULUI EXISTENT DEGRADAT FIZIC SAU MORAL

In cadrul localitatii activitatea de construire prin inlocuirea fondului existent degradat fizic sau moral ,se refera la :

- fondul construit degradat fizic,inlocuirea acestuia urmand a se desfasura prin permisiuni de demolare si construire ,cu respectarea prevederilor prezentului Regulament si a legilor in vigoare

Daca in intravilanul localitatii nu se prezinta zone mari de constructii degradate fizic ,nu este necesara activitatea de inlocuire a fondului construit existent prin remodelari urbane ,situatiile locale urmand a fi rezolvate conform normelor de mai sus

Pentru zone mai mari cu fond construit degradat fizic sau moral ,pentru care nu sant suficiente conditiile prezentului Regulament ,se vor intocmi Planuri Urbanistice Zonale sau Planuri Urbanistice de Detaliu

Schimbarea de destinatie, a regimului de folosinta a unei c-tii se poate autoriza potrivit incadrarii solicitarii in cadrul functionarii prevazute in zona respectiva , aunei functiuni complementare ,sau a unei functiuni conform PUG si a Regulamentului,si cu respectarea cadrului legal in vigoare.

ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM SI A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

La eliberarea Certificatului de construire si Autorizatiei de construire se va tine cont de :

- incadrarea solicitarii in cadrul functiunii prevazute pentru zona respectiva
- verificarea dreptului de utilizare a terenului (proprietate,concesionare), respectarea dreptului de proprietate

- respectarea interesului public – armonizarea drepturilor si intereselor comunitatii teritoriale

III. PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Zonele functionale stabilite conform plansei Reglementari a Planului urbanistic general sant colorate conform legendei din planse si sant urmatoarele:

C- zona centrala si functuni de interes public :

- cuprinde functiunile de interes general ,ca si locuintele sau alte functiuni compatibile cuprinse in zona

L- zona de locuinte si functiuni complementare:

- cuprinde locuintele –de tip rural - ,zona rezidentiala si functiuni complementare care nu creeaza incompatibilitati ,zona unitatilor industriale si agroindustriale

SP – zona de spatii verzi, parcuri, baze sportive ,perdele de protectie

GC – zona de gospodarie comunala :

- cuprinde cimitire, platforme gunoi, gospodarie de apa ,statie epurare

CR – zona pentru cai de comunicatie rutiera,feroviara ,cu constructiile aferente

Zonele functionale cuprind functiuni cu caracter predominant ,ca si functiuni complementare specializate, identificate ca „subzone functionale ,fiecare zona cuprinzand reglementari specifice ,grupate in trei capitole:

- 1- Generalitati ,pune in evidenta functiunea dominanta a zonei
- 2- Utilizare functionala ,regimul juridic al terenurilor
- 3- Conditii de amplasare si conformare a constructiilor

CAPITOLUL 1- GENERALITATI

Actualizarea Planului Urbanistic General a avut in vedere inventarierea zonelor existente,de locuinte,dotari ,societati industriale si agroindustriale,gospodarie comunala, si propuneri de intravilan ale localitatii pentru extindere locuinte, organizare sistem circulatie existent, asigurarea legaturilor fluente intre zonele functionale, rezervarea terenurilor pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica, echiparea tehnico-edilitara, protejarea zonelor de interes istoric,arh, si peisagistic.

Zonele functionale corespund modului de folosire a terenului in teritoriul intravilan al localitatii.

Autorizarea realizarii c-tiilor se va face ,de regula cu respectarea functionarii zonelor cuprinse in limitele intravilanului propus prin PUG, in urmatoarele conditii:

- destinatia c-tiilor sa fie conform zonei cu functiunile aferente
- constructiile si amenajarile cu alte destinatii sa fie complementare in raport cu functia dominanta a zonei ,pt a nu se crea disfunctionalitati sau incompatibilitati
- interzicerea realizarii c-tiilor sau amenajarilor incompatibile cu zonificarea din PUG

UTILIZARE FUNCTIONALA A TERENURILOR IN CADRUL ZONEI SI SUBZONEI FUNCTIONALE – UTILIZARI PERMISE

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL – COMUNA TEANUS, JUDEUL CLUJ

In cadrul zonelor functionale sunt permise acele functiuni compatibile ,care nu creeaza disfunctionalitati sau incompatibilitati in zona .

CAPITOLUL 2- UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

Acestea se stabilesc in zone in care este obligatoriu obtinerea avizelor sau acordurilor ,in conformitate cu legislatia actuala, pentru zone protejate de interes local sau national si anume :

- zone istorice de interes arheologic
- zone construite protejate
- zone de protectie a drumurilor publice
- zona de protectie a infrastructurii feroviare
- zona de protectie fata de elemente ale cadrului natural (lacuri, cursuri de apa)
- zone protejate prin reglementari in vigoare (retele electrice,gaze ,apa,canal)

INTERDICTII TEMPORARE

- pentru zone in care sunt necesare intocmirea PUZ-ilor sau PUD , in vederea stabilirii regulilor de amplasare si construire
- ex. :necesitatea realizarii in zona a unor lucrari de utilitate publica,sau lucrari de restaurare ,conservare sau punere in valoare a unor monumente istorice

INTERDICTII TEMPORARE

- pentru acele zone impuse de culoare de protectie a retelelor de alimentare cu energie electrica sau a zonelor ce prezinta riscuri tehnologice grave
 - zone cu riscuri naturale previzibile
 - zone cu grad ridicat de poluare
 - zone protejate prin Reglamente
- Interdictia permanenta poate fi ridicata odata cu incetarea cauzei care a determinat instituirea ei .

CAPITOLUL 3 – CONDITII DE AMPLASARE SI CONFIRMARE A COSTRUCTIILOR

3.1 REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Orientarea fata de punctele cardinale – in conformitate cu prevederile normelor sanitare si tehnice

- asigurarea insoririi
- asigurarea iluminatului natural
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiant
- asigurarea cerintelor specifice legale de functiunea cladirii

BAZA LEGALA

- Legea nr 10/ 1995

- Norme de igiena –OMS 981/1994,art 2
- C 107,STAS 6221,STAS 6448

AMPLASAREA FATA DE DRUMURILOR PUBLICE

1. In zona drumului public se pot autoriza ,cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice :
 - constructii si instalatii aferente drumurilor publice ,de deservire ,intretinere si exploatare
 - parcaje, . Garaje ,statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie
 - conducte de alimentare cu apa ,canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroloere, retele termice ,electrice,de telecomunicatii
2. In sensul prezentului Regulament ,prin zona drumului public se intelege:ampriza, fasiile de siguranta si fasiile de protectie
3. Autorizarea executariilor cu functiuni de locuire este permisa cu respectarea zonelor de protectie a drumurilor ,delimitate conform legii .
4. In sensul prezentului Regulament ,prin functiuni de locuire se intelege :
 - locuinte, case de vacanta si alte constructii cu caracter de cazare permanenta ,sau temporara ,pentru nevoi sociale ,industriale sau de aparare.

DEFINITII :

- DRUM PUBLIC – drum destinat transportului rutier de toate categoriile,gestionat de autoritatile administratiei publice locale si clasate tehnic
- AMPRIZA – fasia de teren ocupata de elemente constructive ale drumului in sectiune transversala (masurat in proiectie orizontala)
- FASIE DE SIGURANTA – zone amplasate de o parte si de alta a amprizei destinata amplasarii semnalizarii rutiere,plantatiilor sau altor activitati sau amenajari legate de exploatarea drumului
- ZONA DRUMULUI – suprafata de teren ocupata de drum si lucrari aferente, constituita din ampriza, zonele de siguranta si zonele de protectie corespunzatoare fiecarei categorii de drumuri publice
- ZONA DE PROTECTIE – faia de teren intre marginile exterioare ale fasiei de siguranta si pana la :
 - in afara localitatilor - DN - 22m din axul drumului
 - DJ - 20m din axul drumului
 - DC - 18 m din axul drumului

Aceste terenuri raman in gospodaria acelor care le au in administrare sau in proprietate ,cu folosinta respectiva ,agricola sau silvica,dupa caz.

In localitati urbane si rurale – latimea drumului in care se include si suprafetele de teren necesare lucrarilor anexe(rigole ,spatii verzi, semnalizare ruytiera,iluminat si retele publice),se stabileste prin documentatii de urbanism si a regulamentelor aferente.

BAZA LEGALA

- Legea nr 7/1996- privind PATN –Sectiunea I

- Legea nr. 7/1996-art. 4
- Legea Drumurilor nr. 82/1998 –privind regimul juridic al drumurilor completata cu Legea 79/ 2001
- Legea 43 /1997 privind stabilirea normelor de proiectare constructive si de modernizare a drumurilor
- Ordinul MT nr. 57/ 19-12-1997, privind Normele tehnice de proiectare si amplasare a constructiilor, instalatiilor,panourilor publicitare ,in zona drumurilor, podurilor, pasajelor ,viaductelor si tunelurilor rutiere
- Legea nr. 137/1995- privind protectia mediului
- Normative C242,C173/1986,STAS 4032/2, 1244/1

UTILIZARI PERMISE

Orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice , se fac in baza planurilor urbanistice si de amenajare teritoriala- cu avizul organelor specializate ale administratiei publice pentru lucrarile de protectie.

UTILIZARI ADMISE CU CONDITII

Orice constructii sau amenajari amplasate in zonele de protectie a drumurilor publice ,care respecta prescriptiile tehnice si reglementarile urbanistice privind:

- functionalitatea
- sistemul constructiv
- conformarea volumetrica si estetica
- asigurarea acceselor carosabile ,pietonale ,parcajelor
- evitarea riscurilor tehnologice de constructie si exploatare si care ,prin amplasare si functionare ,nu vor afecta fluxul circulatiei pe drumurile publice in conditii optime de capacitate ,fluanta si siguranta .

UTILIZARI INTERZISE

Orice constructie care ,prin amplasare,configuratie sau exploatare, impiedica organizarea ,dirijarea ,buna desfasurare a traficului pe drumurile publice sau reprezinta riscuride accidente ,vor fi interzise in zona de siguranta si de protectie a drumurilor .

AUTORITATI COMPETENTE IN AUTORIZAREA EXECUTARII CONSTRUCTIILOR SI EMITEREA AVIZELOR

Autorizatia de construire se elibereaza in conformitate cu :

- Legea nr. 50 /1991 ,republicata
- Avizul pentru autorizarea c-tiilor in zona drumului public se emite in baza Ordinului Ministerului Transporturilor nr. 158/ 1996
- Avizul Ministerului Transporturilor –pentru intersectii cu cai ferate
- Directia Generala a Infrastructurilor Terestre – pentru documentatii de urbanism privind trasee noi sau devieri de rasee

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC CENTRAL – COMUNA TEARAN, JUDE. CLUJ

- A. N. D.- lucrari in zona drumurilor cu trafic international
 - D.R.D.P.- lucrari in zona drumurilor – altele decat cele deschise traficului international
 - date cadastrale privind drumul public –clasificat tehnic ,si a zonelor de protectie aferente; obtinerea avizelor si acordurilor organelor abilitate
 - in zona de protectie a infrastructurilor feroviare se pot amplasa cu avizul Ministerului Transporturilor
 - a- constructii si instalatii aferente exploatarii si intretinerii liniilor C.F.
 - b- constructiile care se amplaseaza in zona de protectie a infrastructurii feroviare situata in intravilan ,se autorizeaza cu avizul RA SNCFR si cu avizul Ministerului Transporturilor
3. In sensul prezentului Regulament ,prin zona de protectie a infrastructurii feroviare se intelege fasia de teren ,indiferent de proprietar ,cu latimea de 100,00m ,masurata la limita zonei cadastrale CFR, situata de o parte si de alta a caii ferate
4. Lucrarile de investitii ale agentilor economici si ale institutiilor publice ,care afecteaza zona de protectie a infrastructurii feroviare ,se vor autoriza numai cu avizul RA SNCFR si al Ministerului Transporturilor:
- a- CF industriale
 - b- lucrari hidrotehnice
 - c- traversarea CF de catre drumuri prin pasaje denivelate
 - d- subtraversarea liniilor CF de retele de telecomunicatii,energie electrica, conducte sub presiune de apa,gaze, produse petroliere ,termotehnologice, canale libere
5. In zona de protectie a infrastructurii transporturilor se interzic :
- a- amplasarea oricaror constructii ,depozite de materiale sau infiintarea unei plantatii care impiedica vizibilitatea liniei sau a semnelor feroviare
 - b- efectuarea oricaror lucrari care ,prin natura lor ar provoca alunecari de teren ,surpari sau ar afecta stabilitatea solului
 - c- depozitarea ,manipularea sau prelucrarea substantelor inflamabile ,explozibile, carburantilor ,gazelor lichefiate sau a aoricaror materiale care ,prin natura lor ,ar provoca incendii sau explozii

Cedarea ,transferul ,ocuparea temporara sau definitiva a terenului din patrimoniul RA SNCFR ,pentru lucrarile de interes public ,atat in intravilan cat si in extravilan,se fac numai cu avizul RA SNCFR si al Ministerului Transporturilor.

BAZA LEGALA

- Legea nr 7/1996- privind PATN –Sectiunea I
- Legea nr. 7/1996-art. 4
- Legea nr. 137/ 1995
- Ordin 158/ 1996
- STAS 10849,STAS 4392, STAS 7582, STAS 1244/1
- STAS 10009- Acustica urbana; limitele admisibile ale nivelului de zgomot

AUTORIZAREA C-TIILOR IN ZONA DE PROTECTIE A C.F.

Se face in conditiile legii ,cu avizul RA SNCFR si al Ministerului Transporturilor .

AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

ACTUALIZAREA PLANULUI GENERAL – COMUNA TEAN, JUDEUL

- Cladirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase, dupa cum urmeaza :
- a- in cadrul zonelor construite compact -constructiile vor respecta aliniamentul cladirilor existente
 - b- retragerea de la aliniament este permisa daca se respecta coerenta si caracterul fronturilor

AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

Autorizarea executarii c-tiilor este permisa numai cu respectarea :

- a- distante minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei ,cf Codului civil
- b- distante minime necesare interventiei in caz de incendiu

Servitutea de vedere = limitarea dreptului de proprietate ,constand in obligatia de a pastra o distanta de 1,90m fata de limita de proprietate atunci cand exista fereastra

In relatia cu limitele laterale ale parcelei si cu dimensiunea acesteia,c-tiile pot fi amplasate :

- in regim inchis (insiruite)
- in regim cuplat (alipite pe latura comuna)
- in regim izolat (cu retrageri fata de vecinatati)

Retragerile impuse fata de limitele parcelei vor fi corelate cu asigurarea normelor de insorire si iluminat natural ,a conditiilor de vizibilitate ,a protectiei contra zgomotului, a surselor de poluare si vor respecta asigurarea accesului vehiculelor sau formatiilor de pompieri

Retragerile au caracter minimal pentru asigurarea confortului urban.

In masura in care se urmareste obtinerea unei anumite grupari a c-tiilor ,in ansamblul noi ,cu o dezvoltare coerenta a tesutului urban ,se vor stabili retragerile minime ale c-tiilor in functie de cerinte cu respectarea celor prevazute mai sus.

Distantele necesare interventiei PSI in caz de incendiu sant stabilite prin avizul unitatii teritoriale de pompieri , gabarit 3,80 m latime si 4,20m inaltime.

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

1- Autorizarea executarii c-tiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice - direct sau prin servitute ,conform planului de situatie . Categoria strazii se stabileste conform Legii 137/1975 si STAS 10144/1 Strazi profile transversale.

2- Stabilirea conditiilor ,tipurilor si numarului de accese carosabile pentru fiecare categorie de constructii se face in raport cu :

- accese dimensionate ca numar si capacitate ,in functie de constructie
- accese directe la reseaua majora de de circulatie
- conditii de fluenta ,securitate ,confort , a circulatiei rutiere

Rezolvarea acceselor carosabile se va face in corelere cu organizarea circulatiei majore ,a parcajelor ,a circulatiei pietonale si se va asigura accesul PSI (gabarit 3,80 m latime si 4,20m inaltime).

Pentru curti interioare inchise ,situate la diferente de nivel mai mari de 0,50m ,se asigura numai accesul pietonal minim(1,50m latime x 1,90m inaltime)

Nu este obligatorie asigurarea acceselor carosabile amenajate din drumuri publice ,atunci cand conditiile locale nu permit si nu justifica realizarea acestora (ex. anexe gospodaresti constructii incadrate la cat D-importanta redusa-HGR 766/1997 privind categoria de importanta a c-tiilor).

UTILIZARI PERMISE

- constructii cu accese carosabile -direct sau prin servitute
- ce respecta normele de siguranta si fluenta a traficului

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC CENTRAL AL COMUNEI TEIAN, JUDEUL

UTILIZARI ADMISE CU CONDITII

- constructii fara posibilitatea de acces la drumuri publice
- cu conditia obtinerii aviz PSI

UTILIZARI INTERZISE

- se interzice autorizarea c-tiilor la care nu sunt asigurate accese carosabile ,neavand nici macar acces de servitute

ACCESSE PIETONALE

- Autorizarea executarii c-tiilor si a amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accese pietonale –potrivit destinatiei constructiei,,trotuare, strazi pietonale ,piete pietonale
- Accesele pietonale vor fi conformate pentru a permite circulatia persoanelor cu handicap,dimensiunea fiind conforma cu caruciorul de deplasare ,1,20m -1,50m

BAZA LEGALA

Codul civil art 616-619

Legea 14/1974; STAS 10144;STAS 10144/2 –Strazi ,trotuare,alei pietonale. Prescriptii de proiectare

Zona functionala a teritoriului trebuie sa asigure corelarea diferitelor categorii de accese carosabile ,pietonale ,parcaje- corespunzator functiunilor si caracteristicilor zonei.
Se interzice autorizarea de constructii care nu au posibilitatea de acces pietonal .

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

1- RACORDAREA LA RETELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

In conditiile prezentului Regulament ,autorizarea c-tiilor este permisa numai daca exista posibilitatea alimentarii cu energie electrica.

Pentru locuintele individuale ,cu acordul administratiei publice locale ,sant permise autorizarile daca :

- se realizeaza solutii de alimentare apa-canal,in sistem individual, cu respectarea noemelor sanitare si de protectie a mediului
- beneficiarul se obliga sa racordeze constructia la retea apa-canal,atunci cand se va realiza in localitate

Autorizarea c-tiilor,indiferent de destinatie ,pentru localitatile lipsite de echipament tehnico- edilitar public,se face cu realizarea de echipamente individuale ,in conditiile respectarii normelor sanitare si de protectie a mediului,conform Codului Civil (art 610)

2- REALIZAREA DE RETELE TEHNICO –EDILITARE

Realizarea sau extinderea de retele se realizeaza de catre beneficiar in conditiile contractelor incheiate cu consiliile locale si se suporta integral de acesta

Conditii de realizare a retelelor edilitare :

- lucrarile de bransament sau racordare se realizeaza pe terenuri proprietate privata a investitorului sau beneficiarului
- se va avea in vedere corelarea amplasarii lucrarilor tehnico-edilitare fata de caile de comunicatie
- obtinerea avizelor si acordurilor necesare
- parcelarea –pentru evaluarea posibilitatilor financiare de realizare a echiparii edilitare a terenului si urmarirea utilizarii rationale a retelelor

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC CENTRAL – COMUNA TEAN, JUDE. CIU

PROPRIETATEA PUBLICA ASUPRA RETELELOR TEHNICO- EDILITARE

- 1 - retelele de apa ,canalizare ,drumuri publice si alte utilitati aflate in serviciul public sant proprietatea publica a comunei sau a judetului –daca legea nu dispune altfel
- 2- retelele de alimentare cu energie electrica si telecomunicatii –sant proprietatea publica a statului –daca legea nu prevede altfel
- 3- lucrarile prevazute mi sus ,intra in proprietatea publica

BAZA LEGALA

Constitutia Romaniei – art 135,pct 3,pct 5

Codul Civil

Legea fondului funciar nr.18/1991

Legea Administratiei Publice locale nr 69/1991

Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996

Ordinul 69/1995

STAS 8591/1 –Amplasarea in localitati a retelekor tehnico- edilitare subterane, executate in sapatura

3.4.REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

PARCELARE

- 1- Parcelarea este operatiunea de divizare a unei suprafee de teren de min 4 laturi alaturate ,in vederea realizarii de noi constructii.
Pentru un numar mai mare de 12 loturi ,se poate autoriza realiza parcelarii si executarea constructiilor cu conditia adoptarii unei solutii de echipare colectiva care sa respecte normele legale de igiena si protectia mediului.
- 2- Autorizarea executarii parcelarilor este permisa numai daca pentru fiecare parcele se indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:
 - a – front la strada – min 8m –cladiri insiruite
- min. 12m –cladiri cuplate sau izolate
 - b- suprafata minima a parcelei
- 150mp –cladiri insiruite
- 200mp –cladiri amplasate cuplat sau izolat
 - c- adancimea parcelei - cel putin egala cu latimea acesteia
- 3- Parcele construibile – numai cele care se inscriu in alin1 si 2
Parcelarea are loc pe suprafete de teren libere de constructii ,in functie de terenul disponibil si de configuratia tesutului urban specific localitatiisi se va stabili dimensiunea ,forma si supreafata loturilor .
In cazul prezentului Regulament –regimul de construire specific este cel izolat.
Factorii ce influenteaza dimensiunile parcelelor sant :
 - conditiile cadrului natural
 - functiunea zonei in care sant amplasate
 - folosinta parcelelor
 - regimul de amplasare a c-tiilor pe teren –caracteristic tesutului urban existent
 - accesul carosabil la parcele
 - posibilitatile de frealizare a echiparii edilitare

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL – COMUNA TEAN, JUDETL

In zonele cu parcelari existente –se vor autoriza constructii noi cu respectarea normelor de igiena si protectie impotriva incendiilor .

Autorizarea constructiilor noi –se face conform Legii 50 /1991, republicata

Se are in vedere corelarea cu celelalte reguli privind modul de ocupare a terenurilor:

- orientarea fata de punctele cardinale
- amplasarea - fata de aliniament
 - fata de limitele parcelei
- inaltimea constructiilor
- parcaje ,spatii verzi plantate, imprejmui

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

- 1- Autorizarea executarii c-tiilor se face cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei ,fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de 2 niveluri cladirile imediat invecinate.

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR

- 1- Autorizarea executarii c-tiilor este permisa numai daca aspectul lor nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei
- 2- Este interzisa autorizarea c-tiilor noi care,prin conformare ,volumetrie si aspect exterior intra in contradictie cu aspectul general al zonei –si depreciaza valorile acceptate ale urbanismului si arhitecturii.

3.5 REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE .SPATII VERZI .IMPREJMUIRI

PARCAJE

Autorizarile pentru constructii a caror functiune necesita spatii de parcare .se vor face cu respectarea regulilor de ocupare a terenurilor si de amplasare fata de caile de comunicatie,si cu obtinerea avizelor legale .

SPATII VERZI PLANTATE

Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate- in functie de destinatia constructiei si capacitatea ei.

IMPREJMUIRI

Este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmui :

- imprejmui opace –necesare functional
- imprejmui transparente ,decorative sau gard viu – necesare delimitarii parcelelor

Pentru ambele categorii ,aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiei .

CONCLUZII PRIVIND PRESCRIPTII SPECIFICE ZONELOR FUNCTIONALE

Aplicarea politicii urbane privind desfasurarea in continuare a activitatii de construire va urmari respectarea zonificarii functionale ,cu scopul dezvoltarii armonioase a zonelor functionale in teritoriul intravilan al localitatii si a evitarii disfunctionalitatilor sau a incompatibilitatilor in cadrul zonelor sau intre zonele functionale ale localitatilor.

- 9.- **Cadstru general** – sistemul unitar si obligatoriu de evidenta tehnica ,economica si juridica prin care se realizeaza identificarea ,inregistrarea si reprezentarea pe harti si planuri cadastrale a tuturor terenurilor ,precum si a celorlate bunuri imobile de pe intreg teritoriul tarii ,indiferent de destinatia lor si de proprietar
- 10.- **Cadstru edilitar** – cadstru de specialitate din domeniul imobiliar edilitar ,constituit ca subsistem al cadstrului general,avand la baza elementele de control si referinta ale acestuia ,in conformitate cu care se intocmesc planuri si registre,prin inventarierea terenurilor pe categorii de folosinta si posesori ,a retelelor edilitare si a caracteristicilor geo ale terenurilor.
- 11.- **Act public de autorizatie** – act public emis de autoritatile administratiei publice locale prin care se fac cunoscute solicitantului elementele care caracterizeaza regimul juridic, economic si tehnic al unui teren stabilite prin evidentele existente si documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului
- 12.- **Conditii de autorizatie** - c-tii care au durata de functionare limitata ,prestabilita prin Autorizatia de construire
- 13.- **Domeniu public** – apartin domeniului public terenurile pe care sant amplasate c-tii de interes public ,piete ,cai de comunicatii ,retele edilitare ,porturi ,aeroporturi, albiile raurilor lacurilor de interes public
Domeniul public poate fi de interes national ,caz in care proprietatea ,in regim de drept public ,apartine statului sau de interes local ,caz in care proprietatea de asemenea in regim de drept public ,apartine unitatilor adm-teritoriale (judete,municipii orase,comune)
- 14.- **Transferul proprietatii de la persoana fizica la persoana juridica** – modalitate de cedare a dreptului de proprietate privata ,constand in trecerea in proprietatea statului ,a judetelor,municipiilor,oraselor sau comunelor ,a unor imobile proprietatea persoanelor fizice sau juridice ,cu sau fara scop lucrativ ,numai in scopul executarii unor lucrari de utilitate publica de interes national sau local,dupa o dreapta si prealabila despagubire ,cf legii
- 15.- **Extravilanul** – teritoriu din afara intravilanului localitatii
- 16.- **Utilitati publice** – constructii si amenajari care adpostesc :functiuni si activitati destinate utilitatii publice ce pot fi in regim de proprietate publica sau privata
- 17.- **Interzicere de construire** – reglementare impusa pentru unele zone sau terenuri care exclude posibilitatea realizarii de c-tii si amenajari

18.- **inclinarea terenului** – inaltimea c-tiilor masurata la nivelul fatadei reprezinta diferenta de atitudine dintre nivelul terenului natural si un punct determinat de :

- a- streasina ,pentru c-tiile cu acoperisul in panta continua
- b- punctul de rupere al pantei,pt mansarde
- c- partea superioara a aticului sau pante marginite de atic
- d- streasina lucarnelor

19.- **lucrari de amenajare** - lucrari utilitare si decorative amplasate in spatii publice exterioare

20.- **Patrimoniu** – totalitatea drepturilor si obligatiilor cu valoare economica si juridica ,precum si a bunurilor materiale la care se refera aceste drepturi ,aparinand unor persoane fizice sau juridice

21.- **dispozitie de urbanism** - dispozitie continuta in regulamentele de urbanism sau in Autorizatia de construire

22.- **limita de acces** – distanta exprimata in m sau timp de acces intre amplasamentul institutiilor publice sau serviciilor,locuintelor,servite de acestea

23.- **Reglementare de amplasare** - reglementare cuprinsa in proiecte si in regulamentele de urbanism care impune modul de amplasare si conformare a c-tiilor pe terenurile aferente acestora

24.- **Regulament de urbanism** – regulamentul care reglementeaza activitatea de urbanism si amenajarea teritoriului ,precum si autorizarea c-tiilor in toate localitatile si unitatile teritorial administrative

25.- **interzicere** – conditie obligatorie de interzicere sau limitare a unor drepturi sau activitati ,impusa prin regulamentele de urbanism sau prin alte acte normative

26.- **reglementare de amplasare** – reglementare cuprinsa in proiectele de urbanism si regulamentele aferente acestora prin care se prevede realizarea in perspectiva ,de constructii si amenajari cu destinatie precizata amplasamentele sau zonele delimitate in documentatiile respective

27.- **servituti** –

o servituti de utilitate publica – masuri de protectie a bunurilor publice ,ce nu pot opuse cererilor de autorizare si ocupare a terenului decat daca sant continute in documentatiile de urbanism aprobate sau in Regulamentul de urbanism; fac obiectul dreptului administrativ

o servituti de interes privat – obligatii reciproce legiferate in Codul civil pentru raporturile ce decurg din relatiile de vecinatate ,in scopul

- impiedicarii litigiilor intre proprietari; sant inscise in registrele cadastrale si fac obiectul dreptului civil
- 26.- **servituti de urbanism** – obligatii impuse unui bun funciar ,in conformitate cu prevederile legale ,limitand dreptul de proprietate intr-un scop de interes public sau privat ,continute in documentatiile de urbanism
- 28.- **zone de protejtie** – totalitatea elementelor naturale sau si amenajare care se impun printr-o perceptie unitara
- 29.- **zone de protejtie** –parte dintr-o zona cu caracteristici similare ,posibil subordonate aceluasi regulament
- 30.- **zone de protejtie de tip morfologic** – suprafata conventionala de teren ,omogena din punct de vedere functional ,structural si al morfologiei urbane pt care se pot stabili aceleasi conditii de construire
- 31.- **zone de protejtie de tip funcțional** – teritoriu delimitat prin documentatii de urbanism dupa criterii privind concentrarea institutiilor si serviciilor
- 32.- **zone de protejtie de tip patrimonial** – teritoriu al localitatii care cuprinde grupuri de terenuri pe care este permisa realizarea de noi constructii
- 33.- **zone de protejtie de tip patrimonial** – zona avand limite determinate prin documentatii de urbanism si amenajarea teritoriului ,care stabilesc functiunea sa dominanta si celelalte functiuni permise si reglementaza unele elemente privind modul de exercitare a acestora
- 34.- **zone de protejtie de tip patrimonial** – teritoriu delimitat de organele administratiei publice locale in jurul unor monumente istorice, c-tii cu valoare istorica, in vederea unor actiuni de protectie ,conservare si punere in valoare

Intocmit ,Arh Gabriela Trofin

