

PRIMA VERSIUNE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării	PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI ȘOPÂRLIȚA, JUDEȚUL OLT
Beneficiar:	COMUNA ȘOPÂRLIȚA, JUD. OLT CIF 5148394, tel/fax 0249 455382 *reprezentant legal:PRIMAR NEAGU CRISTINEL
Data elaborării	2015 - 2016

1.2. OBIECTIVUL LUCRĂRII:

Obiectul prezentei lucrăriil constituie stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituților urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Șopârlița, județul Olt.

În concordanță cu politica de dezvoltare a administrației locale este necesară rezolvarea în cadrul Planului Urbanistic General a următoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalitatilor și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul localităților componente ale comunei;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- stabilirea de noi zone de dezvoltare pentru toate categoriile funcționale.

Memoriul de față precum și propunerile de soluționare a acestor categorii de probleme oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât și urmăririi aplicării prevederilor Planului Urbanistic General.

Conform *Legii 350/2001* privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și *Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General*, aprobat prin Ordinul nr. 13N/10.03.1999, Planul Urbanistic General este

principalul instrument de planificare strategică și operațională, având astfel atât caracter director și strategic, cât și de reglementare. Acesta reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la 10 ani.

Administrațiile locale utilizează PUG pe de-o parte drept instrument de lucru pentru buna desfășurare a activității de autorizare a construcțiilor, pe de altă parte în vederea atingerii viziunii strategice pentru o perioadă de 10 ani. În baza acestei documentații de urbanism prind contur politicile, programele și proiectele locale. Concomitent cu întocmirea și avizarea PUG se pot trasa direcțiile viitoarelor politici locale. Este de dorit deci ca această documentație să fie riguros și bine fundamentat întocmită, precum și să urmeze un proces transparent de consultare și implicare a tuturor actorilor urbani implicați în elaborarea sa.

PUG conține:

- diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a
- previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie
- de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu,
- locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- strategia de dezvoltare spațială a localității;
- regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.

Astfel **scopul** P.U.G. este:

- se stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- se asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;

- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor;

1.3. SURSE DOCUMENTARE:

→ Cadrul legal

Prezentul Plan Urbanistic General are la bază Ordinul 13N / 10.03.1999 pentru aprobarea *Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General*, precum și următoarele legi modificate și completate ulterior:

➤ Acte normative în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

- Legea 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național:
 - Secțiunea I - Căi de comunicație: Legea 363/21.09.2006;
 - Secțiunea II – Apa: Legea 171/4.11.1997;
 - Secțiunea III – Zone protejate: Legea nr. 5/6.03.2000;
 - Secțiunea IV – Rețeaua de localități: Legea nr. 351/6.07.2001 cu modificările și completările ulterioare;
 - Secțiunea V – Zone de risc natural: Legea nr. 575/22.10.2001;
 - Secțiunea VI – Zone cu resurse turistice: Legea nr. 190/26.05.2009 pentru aprobarea O.U.G. nr. 142/2008;
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

➤ Acte normative în domenii conexe

- Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Codul Civil, republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 505/15.07.2011;
- Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 82/15.04.1998 pentru aprobarea O.U.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare;

- Ordinul nr. 536 din 23 iunie 1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G.R. nr. 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 107/25.09.1996 – Legea apelor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 213/ 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române, aprobată prin Legea nr.89/1999, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinul M.T. nr. 158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți.
- Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic;
- Legea fondului funciar nr. 18/19.02.1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 33/27.05.1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 7/13.03.1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 378/2001, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată
- Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Legea nr. 49/2011 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

- Legea nr. 481/8.11.2004 privind protecția civilă;
- O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Ordinul nr. 34/N/7.11.1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;
- Ordinul nr. 46/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Diferite reglementări tehnice în domeniu:
 - I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
 - SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
 - SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;
 - STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate;
- Studii pentru proiectare:
 - PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993);
 - PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
 - PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
 - PE 124 – Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor industriali și similari;
 - PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1 - 750 KV cu linii de telecomunicații;
 - PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
 - 1.RE-lp-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public;
 - 1.LI-lp-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective;
 - 3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale;
 - 91/N/912-CP/1996 – Ordinul M.L.P.A.T. și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități;
 - 1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic;
 - Legea nr. 6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;

→ Suport topografic al P.U.G.

Prezentul Plan Urbanistic General este elaborat pe suportul topografic actualizat, elaborat de S.C. URBAN OPEN GIS S.R.L.- D. Reambularea topografică ce a constituit baza P.U.G.-ului, a fost realizată prin georeferențierea planurilor cadastrale, a planurilor parcelare și a ortofotoplanului, informații deținute de către O.C.P.I. Olt, cât și prin vizite pe teren, în vederea actualizării acestor planuri.

→ Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G

- Plan Urbanistic General al comunei Pârșcoveni
- 2007, Irinel Mladenciu Adrian Radu, „Monografia comunei Șopârlița” .
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean – PATJ Olt elaborate de URBAN-INCERC

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Evoluție

Cele mai vechi menționări documentare:

1. Anul 1530(7038) oct. 4 - București: Porunca prin care Vlad Voievod, domnul Țării Românești , dăruiește jupânului Fărfat pârcalab moșie la Brătășani. Martor Ispravnic. Scribe Vlad grămaticul. (Ep. Râmnicului LX/r)

2. Anul 1560 (7068) aprilie 25 - București: Porunca prin care Petru Voievod, domnul Țării Românești întărește stăpânire Sorei asupra unei părți de moșie la Brătășani. Martor Ispravnic. Scribe Stancu.

3. Anul 1592(7100) mai 15: Porunca prin care Ștefan Voievod, domnul Țării Românești întărește stăpânirea jupânesei Neacșa și fiului ei Mihail asupra satelor Găvojdibod și Brătășani. Martor Ispravnic. Scribe Drăgoi logofat.

4. Anul 1645 este menționat Brătășani, sat lângă Olteț, județul Romanați (Doc. Ist MDLXVII/4).

5. Anul 1650(7158) apr. 15 - apare într-un document ca martor la o donație scrisă la Târgoviște Ghinea slucer din Brătășani. (Doc. La Mănăstirea Polovragi XV/1). Șopârlița-Olt, amplasată pe teritoriul care aparține fostului județ Romanați, este atestată documentar în "Hotărnicia din 1752" prin documentele C/188 și CLV/125 autentificate și deținute de Academia Română. În prealabil este amintită în anul 1728 în cadrul Academiei Române din București prin documentul CLXXXIII/116.

Prin legea nr.547 din 25 noiembrie 2004, emisa de Parlamentul României, s-a reînfiintat comuna Soparlita, județul Olt, prin reorganizarea comunei Parscoveni, comună la care a fost afiliată în timpul regimului comunist în anul 1968.

Elemente ale cadrului natural

▪ Caracteristicile reliefului

Comuna Șopârlița este situată în județul Olt, în Câmpia Română, pe terasa stângă a râului Oltet, cel mai mare afluent al Oltului, la aproximativ 20 km în amonte de varsarea în Olt. Poziționată într-o vastă zonă de terase fluviale ce apar la contactul piemontului Getic cu Câmpia Română, localitatea se poziționează în mare parte la altitudini sub 200 m. Râul Olteț curge de la vest la est pe teritoriul comunei Șopârlița, reprezentând hotarul de sud.

Relieful Câmpiei Române se caracterizează prin văilargi și interfluvii netede, numite popular câmpuri, cu mici depresiuni formate prin tasare și sufoziune. Întrucât Valea Oltețului are pe alocuri 8-10 km lățime, câmpurile încadrate de terasele Oltețului sunt utilizate eficient în agricultură.

Dacă în partea de vest a localității altitudinea scade mai lent, în partea de est panta este mai abruptă, astfel că zona de jos se află sub nivelul pânzei freatice, ceea ce face ca numeroase izvoare să curgă pe la jumătatea pantei, scurgându-se pe coastă. Datorită acestui lucru s-a format un relief de șanțuri, asemănătoare cu fâgașele săpate pe versanți de ploi. La baza acestei coaste s-a format o câmpie lacustră, cu vegetație naturală de ierburi și trestie, întrebuințată agricol pentru cultivarea orezului. Extremitatea estică a comunei este puternic erodată datorită alunecărilor de teren, provocate de solul galben, de izvoare și de torenții formați în ura ploilor. Un alt deal erodat este "Dealul Morii" aflat în centrul satului, la a cărui erodare au contribuit pe lângă fenomenele naturii, localnicii care au întrebuințat solul în construcții. Acest relief de terasă înaltă continuă încă 3,5-4 km înspre est, unde coboară abrupt pe două părți, la sud terasa Oltețului și la est terasa Oltului.

Zona destinată grădinilor este în partea de sud a localității, sub coasta din care izvorăsc numeroase izvoare folosite la irigație, partea cuprinsă între biserică și intrarea în sat, pe drumul bisericii, grădinile situate în partea de vest, spre pădure și lunca Oltețului, și grădini care se mai găsesc local și în partea de nord a localității, dar care dispar din ce în ce mai mult datorită lipsei surselor de apă în acea zonă.

Viile sunt cunoscute ca aflându-se pe "Dealul Viilor", la Zăpodie, încojurând zidurile ruinate ale unei vechi mănăstiri, în Crivină, la nord de comună, pe toată întinderea și câteva vii în partea de sud în continuarea grădinilor. În partea de vest a funcționat o plantație de viță de vie, folosită pentru port-altoi în timpul regimului comunist, dispărută în prezent. Terenurile agricole de dimensiuni mari, sunt cultivate cu grâu, porumb, floarea-soarelui, soia, rapită; se găsesc atât la nord cât și la sud de localitate. Pășunile sunt amenajate peste râul Olteț.

▪ Rețeaua hidrografică

Comuna Șopârlița este străbătută la sud de râul Olteț, cel mai important element hidrografic al localității. În decursul anilor, Oltețul și-a schimbat frecvent albia, depărtându-se spre sud, dând naștere unei terase și unei lunci, care reprezintă locul pe care și-a format vatra localitatea. De asemenea prezența Oltețului a influențat vizibil vegetația, fauna, clima și activitățile umane. Lunca Oltețului inundabilă, este mai tot timpul verde, reprezentând o sursă de terenuri agricole și sursă de apă pentru creșterea animalelor și alte activități.

Albia Oltețului este largă și alungită spre gura de vărsare, existând posibilitatea traversării prin prunduri atunci când debitul este scăzut. Debitul solid al Oltețului, transportând aluviuni, copaci, rădăcini dar și gunoaie, este mai mare decât debitul râului Olt.

În zona de luncă din care face parte localitatea Șopârlița, Oltețul are două secțiuni de control, la Balș și la Fălcoiu, valorile specifice în care apele Oltețului mărginesc localitatea Șopârlița fiind încadrate între aceste două puncte de control. Debitul mediu este de 2,84 mc/s, debitul minim de 1,10 mc/s maxim de 6,64 mc/s.

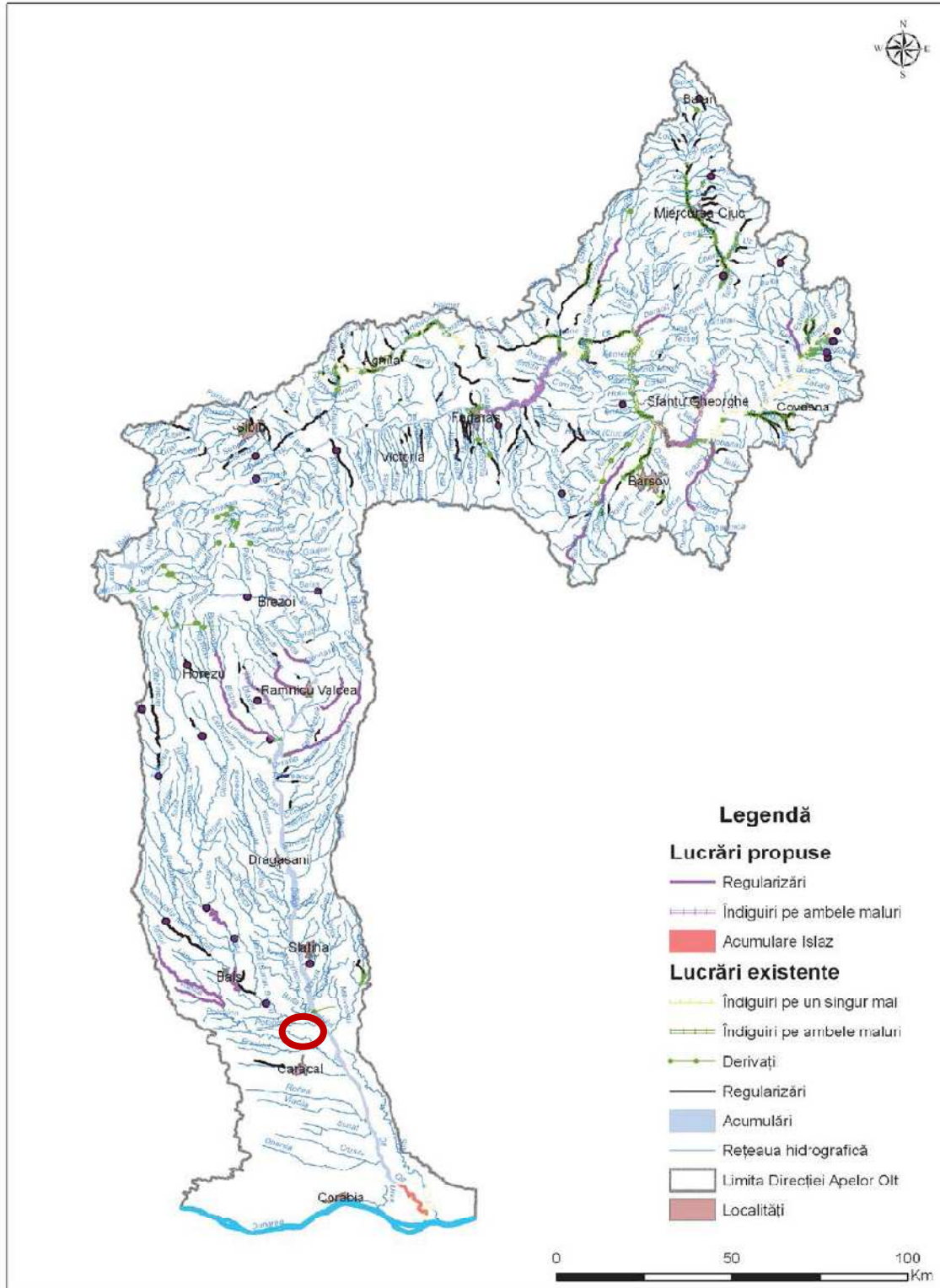


Fig. 3.15. Lucrări hidrotehnice în Bazinul Hidrografic Olt

Fig.1 Bazinul Hidrografic OLT

Oltul este unul dintre principalele râuri ale României care își colectează apele dintr-un bazin hidrografic cu o suprafață de 24050 km², străbătând județul Olt de la N la S. Cu o lungime totală de 670 m, râul Olt varsă în Dunăre un stoc mediu anual de apă de 6 milioane m³.

▪ Apele subterane

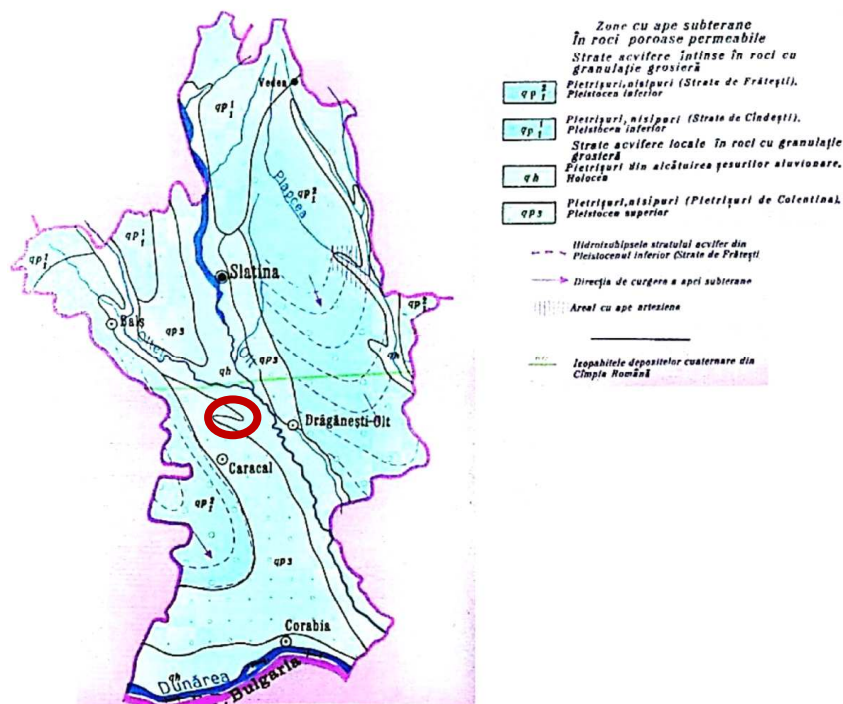


Fig. 2 Harta hidrogeologică a județului Olt

Apele subterane depind de numărul, grosimea și modul de extindere a orizonturilor permeabile și impermeabile

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de precipitații, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuismențe normale.

Pe teritoriul comunei Șopârlița, panza freatică a fost interceptată la adâncimi cuprinse între 3 – 4 m în zona de lunca, 12 m în zona de terasă și 18 – 20 m în zona de deal. Rezervele de apă din zonă sunt în cantități importante.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Șopârlița, s-au avut în vedere următoarele elemente:

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune — dificile	2-6
Apa subterană	Lucrări cu /fără epuismențe normale	1-2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	redușă– deosebită	2-5
Vecinătăți	Funcție de amplasament	1-4
Zona seismică	ag = 0.30 g	3
TOTAL puncte		9-20

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 9 — 20 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este redus - major.

▪ **Clima**

Teritoriul comunei este situat într-o zonă cu climat temperat - continental, cu nuanțe excesive, cu veri calduroase și secetoase (35°C) și ierni friguroase (-25°C), temperatura medie anuală fiind de 10°C . În luna septembrie temperatura scade în general cu $4-5^{\circ}\text{C}$ în raport cu luna august, iar în octombrie cu $6-7^{\circ}\text{C}$ față de prima lună a toamnei.

Comuna Șopârlița este așezată la extremitatea nordică a Câmpiei Române, din câmpia Olteniei, aflată la vest de Olt, predominând altitudinile sub 200 m. Câmpia Română are un climat cu medii termice anuale ridicate ($10-11^{\circ}\text{C}$), înscriindu-se în zona cu cele mai ridicate valori din țară, dar cu precipitații reduse ($450-600\text{ mm/an}$) și secete frecvente, în Câmpia Olteniei precipitațiile fiind de apr. 600 mm/an .

Poziția geografică a localității Șopârlița se încadrează în aceste valori și caracteristici climatice. De asemenea se manifestă fenomene meteo extreme, cum ar fi ger, viscol, polei, ceață în deosebi toamna și primavara, caniculă și secetă îndelungată. În ultimii ani în regiunea sudică în care se încadrează și comuna Șopârlița se manifestă un fenomen meteo extrem, și anume ierni fără zăpadă, primăveri ploioase până la pericolul de inundații care nu a afectat încă zona noastră, urmează apoi veri caniculare, urmate de un anotimp de toamnă prelungit, care de asemenea este dominat de ploi abundente, fenomenul concretizându-se într-un nou tip de climat.

Precipitațiile atmosferice prezintă aceeași influență continentală având o medie anuală de $550-560\text{ mm}$, perioada de precipitații maxime fiind din 20 mai până în 10 iulie și precipitații minime între 15 august și 10 septembrie.

În concluzie, condițiile climatice din zona comunei Șopârlița au fost și sunt deosebit de favorabile desfășurării activităților umane și implicit mediului habitat.

▪ **Caracteristici geotehnice**

Teritoriul comunei Șopârlița face parte din marea depresiune structurală care a apărut în mezozoicul superior, între munții Carpați și Balcani, odată cu înălțarea acestora, numită Depresiunea Getică. Există două mari faze, sau etape în evoluția geologică a acesteia: faza precuaternară, foarte lungă, în timp, până la sfârșitul pliocenului, de subsidență marină și lacustră și fazacuaternară, foarte scurtă în

raport cu cea anterioară, dar mult mai importantă pentru morfologia acestei regiuni. Aceasta ține de la sfârșitul levantinului până astăzi, timp în care întreaga Depresiune Getică devine uscat, fapt pentru care se mai numește faza continentală. Pe fundul mării care acoperea această vastă depresiune s-au depus în ultima parte a mezozoicului și în neozoic materiale rezultate prin eroziune. În felul acesta, fundamentul cristalin al depresiunii a fost acoperit cu o cuvertură groasă de formațiuni sedimentare (calcare, gresii, marne, argile, nisipuri, pietrișuri) așezate orizontal sau monoclinal, având caracteristicile unei structuri de platformă.

În faza continentală (cuaternară) ia naștere rețeaua hidrografică care constituie agentul morfogenetic cel mai important, sub acțiunea căruia se formează relieful acumulativ de terase, iar sub acțiunea vântului, ajutată de procesul deluviale locale, pe întinsul câmpiei se așterne treptat mantaua de loess, de depozite loessoide și de dune.

Din punct de vedere geologic, fundamentul este constituit dintr-o alternanță de depozite pelitice, argiloase, impermeabile, cu depozite detritice (pietrișuri și nisipuri) permeabile cu potențial acvifer, care aparțin pliocenului.

Depozitele de suprafață sunt depozite argiloase cu ușor caracter loessoid, prezente în zona de terasă și de deal și nisipuri cu pietriș pe văile pâraielor și în zona de luncă, care aparțin cuaternarului, pleistocen mediu și superior și holocenului.

▪ Fauna si Flora

Județul Olt se remarcă printr-un capital heterogen mai puțin fragmentat și alterat, deținând o biodiversitate bogată și mai puțin erodată coparativ cu alte teritorii europene. Aceste resurse reprezintă importantele resurse în plan economic, social și ecologic.

Covorul vegetal se compune dintr-un mozaic de agrocenoze, tufișuri de arbuști și asociații ierboase.

Fauna este reprezentată de mamifere (iepurele, bursucul, vulpea, veverita), reptile (serpi, gusteri) și pasari (ciocanitoarea, potarnichea, turturica, gaita, și ciocarlia de padure).

Pe raza județului Olt au fost declarate monumente ale naturii următoarele specii de plante precum :bujorul românesc, laleaua pestriță, brândușa galbenă, stânjelul de stepă, stejarul brumăriu, etc. Printre speciile de animale monument ale naturii se numără: corbul, egrata mică, egrata mare, pelicanul comun, etc

La nivelul comunei Șopârlița s-a identificat un sit de importanță comunitară și de protecție specială avifaunistică: situl Valea Oltului.

Manifestarea potentiala a factorilor antropici asupra starii de conservare a speciilor si habitatelor din interiorul sitului Natura 2000 este conditionata nu doar de suprafata sitului ce acopera fiecare unitate administrativ teritoriala ci si de dimensiunea demografica a comunitatilor locale. Principiul explicativ este simplu: cu cat populatia din interiorul sau proximitatea sitului este mai numeroasa cu atat mai probabil sa asistam la o intensificare a prezentei umane in interiorul sitului si, pe cale de consecinta, la o crestere a frecventei de manifestare si a impactului factorilor antropici asupra starii de conservare a speciilor si habitatelor din interiorul sitului.

Este de menționat că prin prezenta documentație se dorește păstrarea integrității protejate, mai sus menționate.

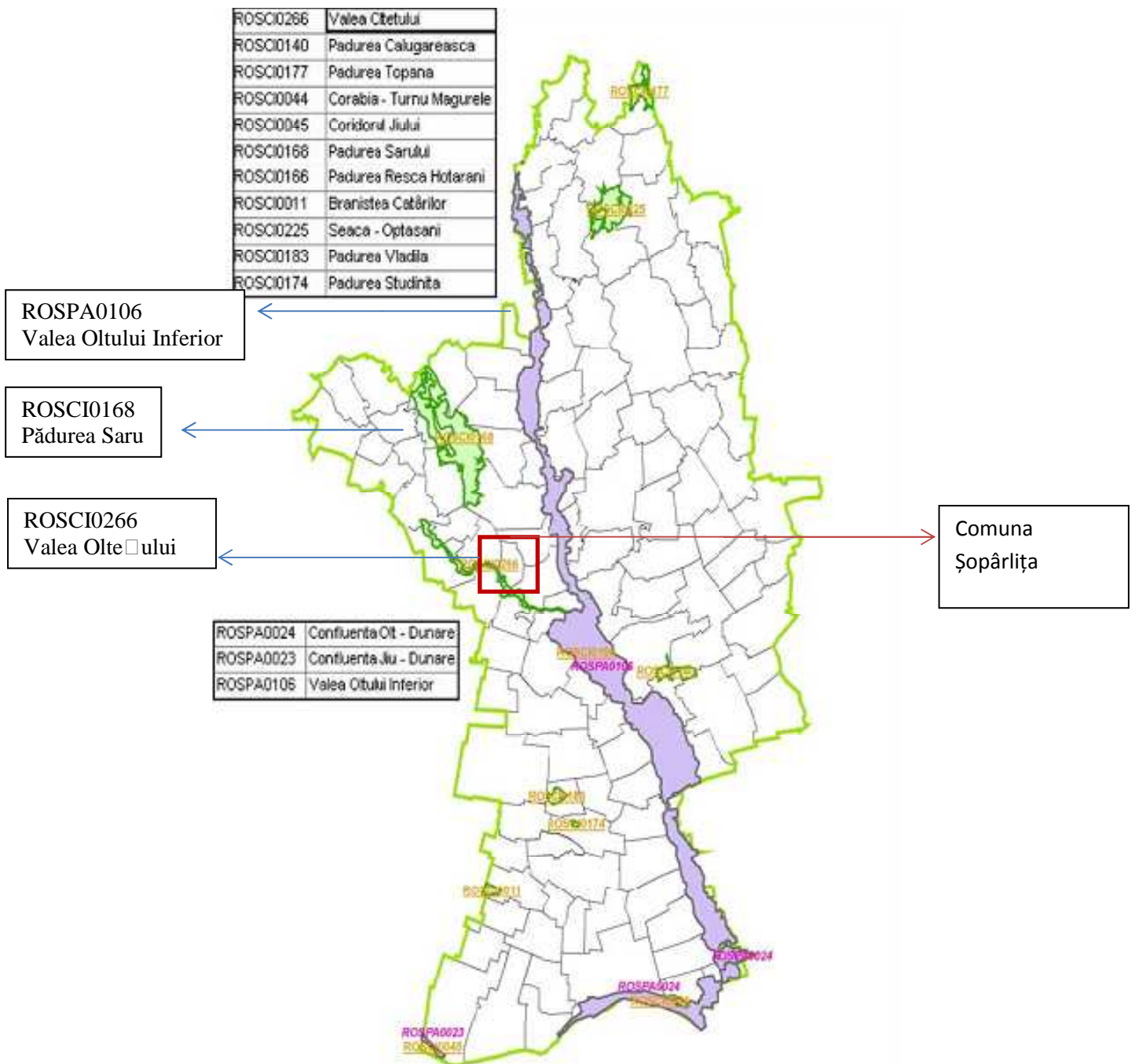


Fig. 3 Distribuția ariilor protejate în județul Olt

Limitele Sitului de Importanță Comunitară ROSCI0266 Valea Oltului (cu o suprafață de 1537,29 ha) au fost stabilite conform Ordinului Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România

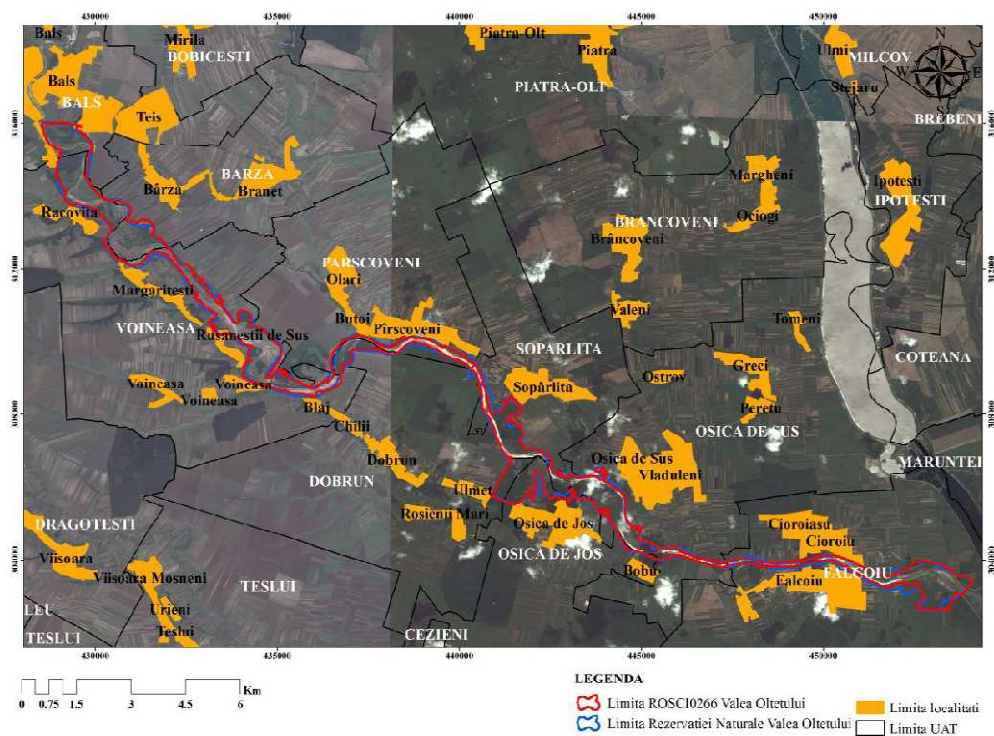
Aria naturală protejată Valea Oltului este localizată în partea sudică a României, în regiunea de dezvoltare IV Sud-Vest, care se înscrie în totalitate pe teritoriul

judetului Olt, în partea vestică a acestui județ. Suprafața totală a ariei de protecție specială avifaunistică Valea Oltului Inferior, actualizată în 20 octombrie 2011 însumează aproximativ 52785 ha, perimetrul o lungime de 547 km.

Unitățile administrativ-teritoriale pe cuprinsul cărora este localizată aria naturală protejată Valea Oltețului sunt: Balș, Bârza, Dobrun, Fălcoiu, Osica de Sus, Osica de Jos, Pârșcoveni, Voineasa și Șopârlița.

Situl Natura 2000 ROSCI0266 Valea Oltețului a fost desemnat pentru protejarea și conservarea unui habitat de interes comunitar enumerat în Directiva Consiliului 92/43/CEE: 92A0 – Zavoaiie cu *Salix alba* și *Populus alba* și a următoarelor opt specii de interes comunitar enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE: 1303 – *Rhinolophus hipposideros*, 1188 – *Bombina bombina*, 1166 – *Triturus cristatus*, 2511 – *Gobio kessleri*, 1145 – *Misgurnus fossilis*, 1149 – *Cobitis taenia*, 1146 – *Sabanejewia aurata* și 1037 – *Ophiogomphus cecilia*. De asemenea, în Formularul Standard Natura 2000 (actualizat în 2011) pentru ROSCI0266 Valea Oltețului la secțiunea „3.3. – Alte specii importante de floră și faună” sunt menționate următoarele specii: *Sabanejewia romanica*, *Dianthus trifasciculatus* ssp. deserti, *Iris pseudacorus*, *Medicago arabica*, *Nuphar lutea*, *Nymphaea alba*, *Trifolium michelianum* și *Typha minima*.

Fig. 4 Aria protejată Valea Oltețului



2.2 Relații în teritoriu

Comuna Șopârlița se afla în partea de central - vestică a județului Olt, la 26 km distanță de orașul Slatina – reședința de județ, fiind străbătută de drumul DJ 644, și are următorii vecini:

- la nord-est localitatea Brâncoveni;
- la vest localitatea Pârșcoveni;
- la sud-est localitatea Osica de Sus;
- la sud localitatea Dobrun

2.2.1 Planul de Amenajare al Teritoriului Național

La nivel național, comuna Șopârlița este amplasat în sud-ul țării, în proximitatea municipiului Slatina, de-a lungul arterei rutiere județene DJ644.

La nivelul *P.A.T.N.* nu există prevederi speciale pentru comuna Șopârlița.

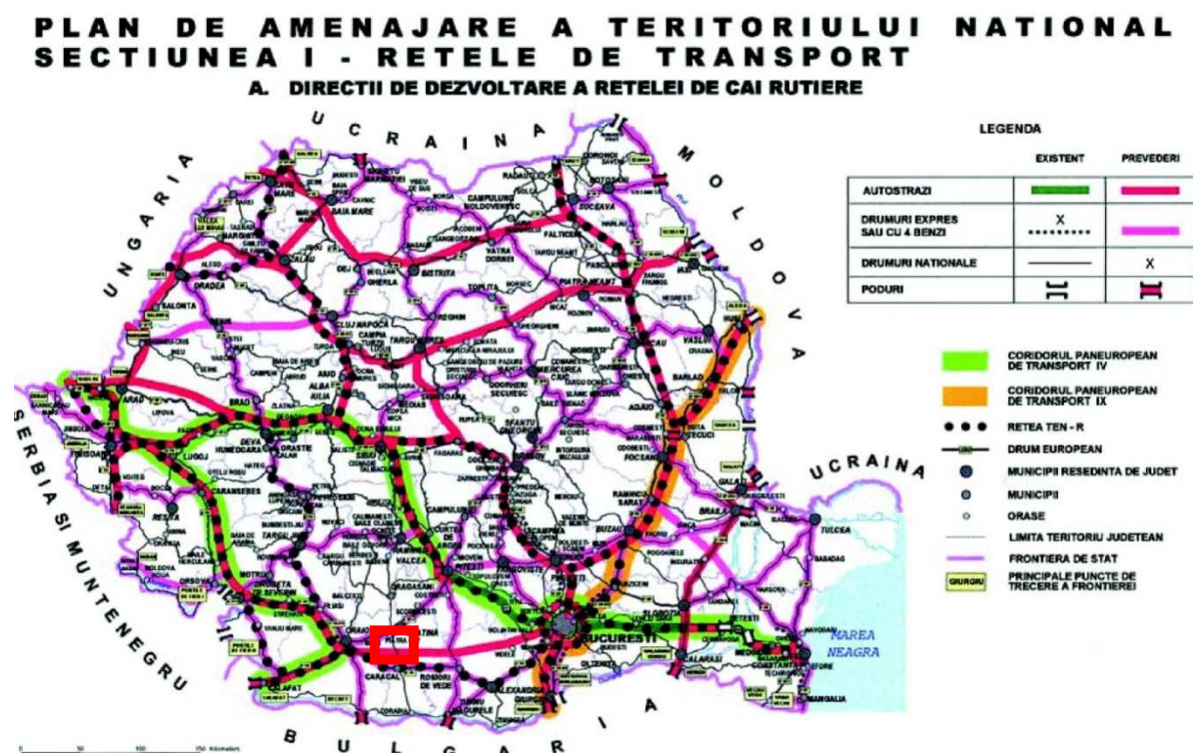


Fig. 5 Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețele de transport

2.2.2 Planul de Amenajare al Teritoriului Județean Olt

Viziunea planului de amenajarea a teritoriului județului Olt, stabilește, ca prim scop, o dezvoltarea economică echilibrată a teritoriului județean pentru revitalizarea zonelor cu dezvoltare mai redusă și preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre. Dezvoltarea economică trebuie să servească în primul rând creșterii nivelului de viață al comunităților din spațiul județean și colaborării în cadrul regional și național. Prin această dezvoltare se stabilește un nou nivel al cooperării interne, regionale și internaționale, care să ducă la o mai puternică integrare a funcțiilor economice și a comunităților.

Cooperarea între diverși actori (publici și/sau privați) din sectoare diverse, pentru derularea unor proiecte comune trebuie să devină un principal mod de realizare a dezvoltării teritoriului județean. În acest sens, corelarea politicilor sectoriale de dezvoltare reprezintă o idee de bază a planului de amenajare a teritoriului acesta asigurând legătura și compatibilitatea dintre politicile sectoriale.

În scopul realizării viziunii privind dezvoltarea economică teritorială a județului Olt, obiectivul major al strategii de dezvoltare economică în profil teritorial îl reprezintă creșterea competitivității județului în raport cu regiunea din care face parte cumulată cu realizarea unei dezvoltări economice echilibrate

Viziunea de dezvoltare a județului se constituie astfel pe oportunitățile pe care integrarea României în Uniunea Europeană le ridică pentru valorificarea potențialului local.

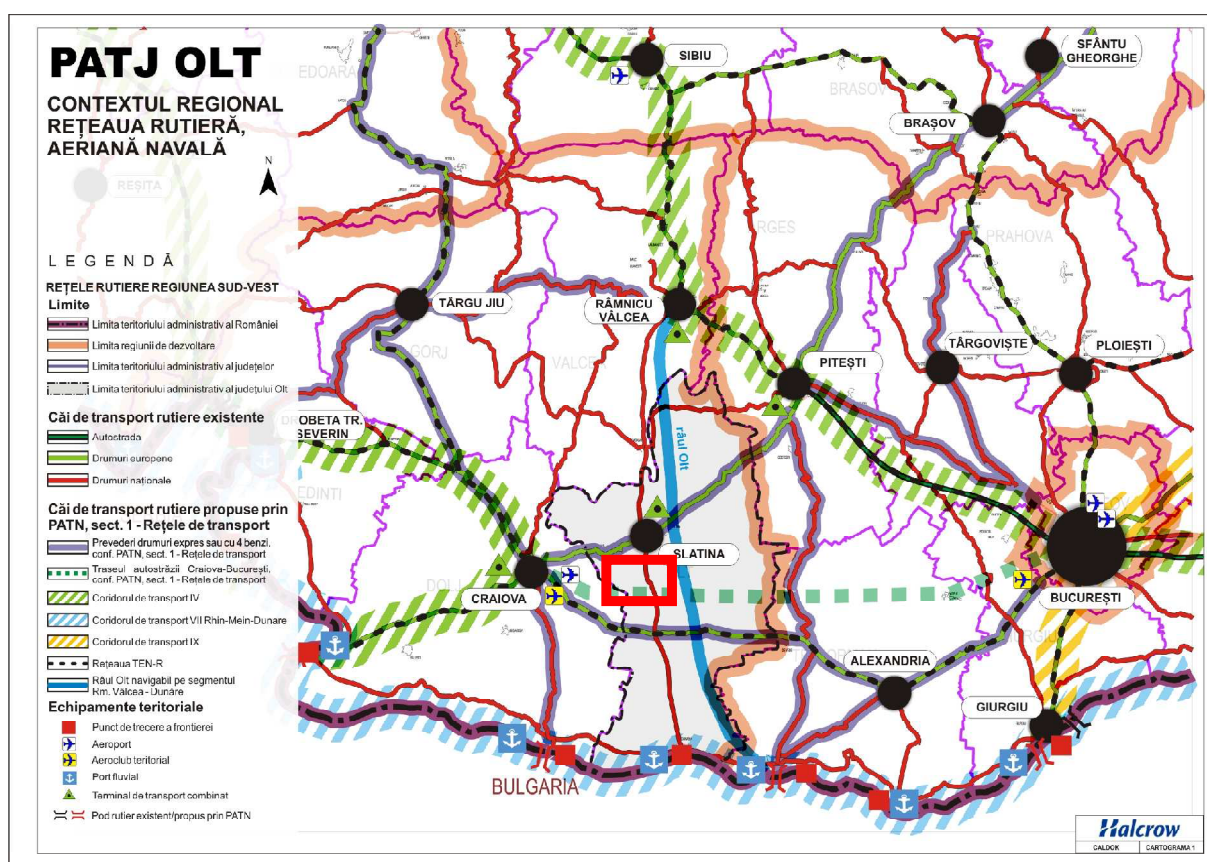


Fig. 6 Încadrare în PATJ OLT – Rețele de transport

2.2.3 Căi de comunicație

2.3.3.1 Circulație rutieră

La nivelul localității legăturile rutiere sunt asigurate prin drumurile clasificate după cum urmează :

- DJ 644 (legătură cu comuna Cârlogani)
- Șoseaua județeană 644, care face legătura între șoseaua europeană E574 și șoseaua națională 64.

Distanțe rutiere:

- Autostrada Pitești – București – 95 km;
- Aeroport Craiova – 43 km;
- Port Corabia – 63 km;
- Gara – există pe teritoriul administrativ al comunei;

2.3.3.2 Circulație feroviară

Circulația feroviară este reprezentată pe teritoriul comunei prin linia magistrală de cale ferată 910, între Piatra Olt și Caracal. Linia CF străbate localitatea Șopârlița pe direcția NV-SE.

2.4 Potențial economic- capital antropic

2.4.1 Privire generală asupra situației economice a județului Olt

Potențialul economic al județului Olt este caracterizat de prezența și modul în care sunt valorificați factorii de producție locali – pământul, capitalul și forța de muncă. Modul în care sunt combinați și utilizați acești factori evidențiază trăsăturile economiei județului și potențialul de dezvoltare viitor al acesteia.

Conturarea opțiunilor de dezvoltare viitoare are în vedere, totodată, cadrul strategic extins al spațiului din care face parte județul Olt precum și politicile sectoriale de la nivel național. În formularea direcțiilor strategice se au în vedere prevederile Planul Național de Dezvoltare Regională, Planul Regional de Dezvoltare a Regiunii Sud-Vest Oltenia, Strategia de Dezvoltare Regională a Regiunii Sud-Vest, precum și prevederile Cadrului Strategic Național de Referință, a Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020-2030, a Programul Național de Reformă, Strategiei de Dezvoltare Economică pe Termen Mediu, Programului Național de Dezvoltare Rurală, Politicii Industriale a României, Programului Național de Reformă, Programului Operațional Regional și Planurilor Operaționale Sectoriale.

Județul Olt, situat în partea de sud a României, prin condițiile naturale - relief, climă și sol – asigură condiții optime pentru dezvoltarea tuturor ramurilor agriculturii: cultură mare, horticultură și creșterea animalelor

Județul Olt deține o structură a fondului funciar favorabilă dezvoltării sectorului agricol, datorită ponderii ridicate a terenurilor agricole, care la sfârșitul anului 2009, însumau 79,08% din suprafața totală a județului. Acest tip de resursă funciară se situează peste media națională (61,60%) .

Modelul structural al fondului funciar agricol oferă posibilități semnificative de dezvoltare a economiei rurale a județului Olt, prin practicarea unei agriculturi diversificate, cu largi posibilități de îmbinare a ramurilor și de dezvoltare a unei agriculturi complexe.

2.4.2 Privire generala asupra situației economice în com.Șopârlița

Funcția economică agricolă se materializează în comuna prin producția agricolă vegetală și producția animalieră, în condițiile unei dezvoltări reduse a prelucrării primare a acestor produse (moara, produse lactate), acestea fiind destinate majoritar pentru satisfacerea autoconsumului populației locale, și mai puțin valorificări pe piața liberă.

2.4.2 Forța de muncă. Veniturile populației

Comuna Șopârlița, în comparație cu alte unități teritoriale de același rang, are o activitate economică preponderent agricolă, care este completată de comerț de produse alimentare și nealimentare. Forța de muncă din comuna Șopârlița, este cuprinsă din angajații Consiliului Local, angajații societăților comerciale din comuna (buticuri), și celelalte societăți mai importante

2.4.3 Agricultură

Activitatea de bază pe raza localității Șopârlița este agricultura, cu cele două subramuri: cultivarea plantelor și creșterea animalelor.

Comuna Șopârlița este situată într-o zonă de trecere deal la câmpie, ceea ce favorizează prezența culturilor de graș, porumb, plante tehnice.

2.4.4 Turismul

Turismul ca fenomen, formă de valorificare într-o manieră aparte a resurselor naturale și patrimoniului antropic, a devenit ramură economică cu impact major asupra lumii contemporane. Ansamblul condițiilor naturale și contextul social economic și istoric în care a evoluat România s-au constituit ca premise cu o favorabilitate diferențiată în dezvoltarea acestui fenomen complex.

Un teritoriu este interesant din punct de vedere turistic în măsură ce oferă resurse turistice naturale sau antropice, privite ca atracții sau resurse turistice. Potențialul turistic natural reprezintă totalitatea resurselor turistice pe care le oferă cadrul natural prin componentele sale: relief, condiții climatice, ape, vegetație și faună cât și modificările acestora din urmă.

Activitățile turistice trebuie să respecte prevederile legislației în vigoare referitoare la ariile protejate, respectiv la Planul de Management și reglementările care permit sau interzic anumite tipuri de activități de agrement în ariile protejate.

Analiza sectorului turistic în zona studiată

Turismul pentru orice așezare constituie o alternativă pentru zonele defavorizate sau pentru cele afectate de restructurare și somaj. Valoarea potențialului turistic al județului Olt și stadiul actual de valorificare insuficient exploatat, permite conturarea unor direcții de dezvoltare.

Localitatea Șopârlița beneficiază de premise favorabile pentru dezvoltarea sectorului turistic/agroturistic, prin următoarele componente:

- *Cadru natural – prezența râului Olteț;*

- *Fond construit valoros*

Fondul construit cu valoare locală se compune din

Nr.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
69	OT-II-m-B-09050	Clopotnița bisericii "Sf. Treime.	sat ȘOPÂRLIȚA; comuna ȘOPÂRLIȚA	1859
69	OT-II-m-B-09051	Ruine de biserică	sat ȘOPÂRLIȚA; comuna ȘOPÂRLIȚA, La Zăpălie.	1580
75	OT-IV-s-B-09114	Monumentele funerare ale familiei Brătășanu	sat ȘOPÂRLIȚA; comuna ȘOPÂRLIȚA	Sec XIX

2.5 Populația. Elemente demografice și sociale

2.5.1 La nivelul jud. Olt

Conform statisticilor oficiale din anul 2010, populația totală a județului Olt era de 462734 locuitori, din care 188367 locuitori în mediul urban și 274367 în mediul rural. Populația județului reprezintă aproximativ 21% din totalul regiunii Sud Vest și 2% din populația totală a României.

În perioada intercenzitară, din 2002 până în 2010, trendul de evoluție a populației județului a fost descendent, atât în ceea ce privește populația totală, mai accentuat în rural decât în urban, după cum se poate observa din graficul de mai jos. La nivel de unitate administrativ teritorială evoluția populației este eterogenă, înregistrând fie creșteri, fie scăderi ale volumului după anul 2000.

Zonele în care se înregistrează creșteri ale populației sunt situate în jurul orașului reședință de județ (comunele Slătioara, Brebeni, Ipotești, Bălteni, Coteana și Curtișoara), dar și comunele înființate după anul 2006, Șopârlita și Grădinile.

Scăderi ale populației pot fi observate sporadic pe tot teritoriul județului, în special comunele din care s-au desprins noi unități administrative: Milcov, Parscoveni, Studina, Perieti, Orlea, Dobrun, Nicolae Titulescu, Vadastra, Optași-Magura, Oboga, Baldovinesti.

Structura populației pe medii, sexe și grupe de vârstă

Comparând distribuția populației județului Olt pe medii rezidențiale cu cele înregistrate la nivel național și regional, observăm că avem de-a face cu un județ predominant rural, având o pondere de populație de aproximativ 60%. Astfel, în județul Olt populația din mediul urban reprezenta 40,7%, la jumătatea anului 2010, la nivel regional 48%, în timp ce la nivel național distribuția pe medii relevă

preponderența urbanului. În termeni absoluți, populația urbană a județului Olt era de 18.8367 locuitori, iar cea rurală de 274367 locuitori.

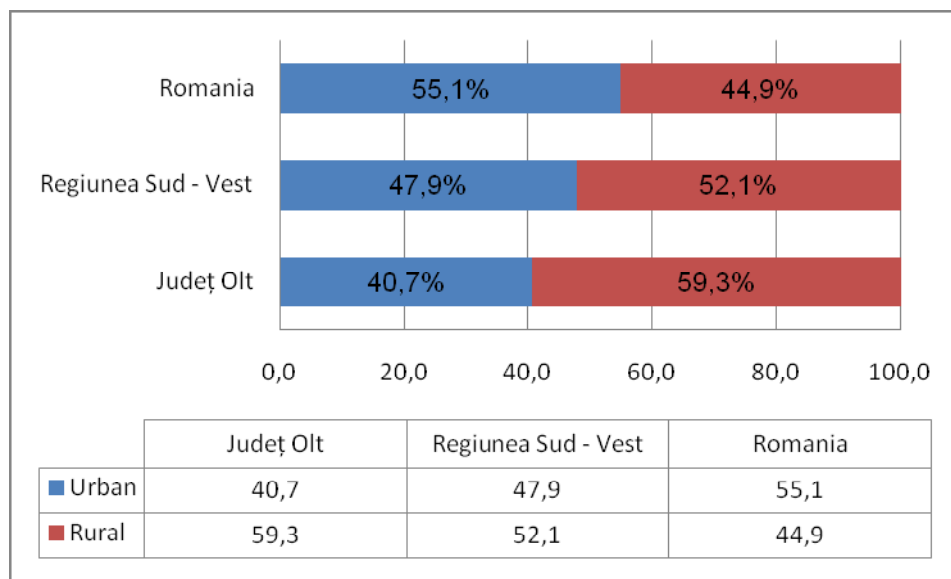


Fig. 14 Distribuția populației pe medii (2010) Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

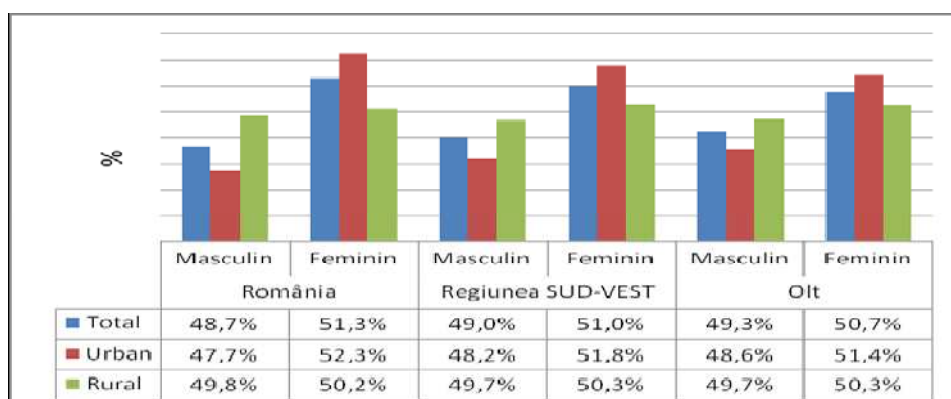


Fig. 15 Distribuția populației pe sexe și medii (2010), Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

2.5.2 La nivelul comunei Șopârlița

Populația totală:	1520 locuitori
Populație bărbați:	753
Populație femei:	767

Repartiția pe naționalități:

Populația comunei este de naționalitate română.

Repartiția pe culte:

Populația comunei este în majoritate creștin-ortodoxă.

2.6 Circulația

Transporturile influențează și la rândul lor, sunt influențate de caracteristicile dezvoltării economice. Ele contribuie, în mod substanțial la formarea P.I.B., creează oportunități pentru angajarea forței de muncă și beneficii indirecte orientate către dezvoltarea regională și globalizare. Din aceste motive, putem aprecia că transporturile reprezintă o putere economică, un liant și un factor de influență al celorlalte sectoare de activitate. Totodată, nu trebuie uitat și faptul că transporturile reprezintă "sursa" unor externalități pozitive prin stimularea activităților conexe (de producție, comerț, etc.) influențând nivelul productivității și al creșterii economice în ansamblu.

2.6.1 Circulația rutieră

Comuna Șopârlița beneficiază de o poziție favorabilă în rețeaua județeană de cai de comunicație. Localitatea este situată în centrul județului Olt, fiind poziționată în partea sudică a României, pe DJ 644.

Căi rutiere de interes național

Teritoriul administrativ al comunei este deservit pe direcția E-V de **DJ644** Conform *Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor*, **zonele de siguranță ale drumurilor sunt** cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- a) **1,50 m** de la marginea exterioară a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- b) **2,00 m** de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- c) **3,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu, cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- d) **5,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;

În zonele de siguranță se va rezerva terenul necesar:

1. amplasării semnalizării rutiere;
2. amenajări de trotuare pietonale;
3. amenajări de rigole și santuri pentru scurgerea apelor;
4. asigurarea vizibilității în curbe și intersecții;
5. eventuale spații de parcare

Conform *Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor*, **zonele de protecție** sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitate conform tabelului următor:

<i>Categoria drumului</i>	<i>Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului</i>
<i>Drumuri naționale</i>	<i>22 m</i>
<i>Drumuri județene</i>	<i>20 m</i>
<i>Drumuri comunale</i>	<i>18 m</i>

Căi rutiere de interes județean

Comuna este străbătută pe direcția SE-NV de DJ 644, care face legătura între localități ale județelor Olt și Dolj. Drumul se află în stare tehnică bună.

Căi rutiere de interes local

Reteaua de străzi a localității este reprezentată de drumurile de deservire locală, care în proporție majoritară sunt neasfaltate

Toate drumurile de pământ/pietruite vor fi studiate și propuse pentru modernizare prin P.U.G.

2.6.2 Circulația feroviară

Transportul feroviar este considerat ca având un impact mai redus asupra mediului, mai ales avându-se în vedere contextul potențialului turistic regional.

Traficul feroviar este prezent pe teritoriul comunei Șopârlița prin linia CF Piatra Olt-Caracal. La nivelul comunei există halta CF Șopârlița.

Zona de siguranță a infrastructurii feroviare este fâșia de teren în limita de 20,00 m de o parte și de alta a axei căii ferate, cf. OUG 12/1998 cu modificările și completările ulterioare. În această zonă se pot face exproprieri pentru cauză de utilitate publică.

Zona de protecție a infrastructurii feroviare este fâșia de teren în limita de 100,00 de o parte și de alta a axei căii ferate, cf. OUG 12/1998 cu modificările și completările ulterioare.

Pentru orice lucrare care se execută în zona de protecție a infrastructurii feroviare, de către persoane fizice/juridice este obligatorie menționarea în certificatul de urbanism a obligativității obținerii avizului Sucursalei Regionale CF Craiova și autorizației MT, conform legislației în vigoare (Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și OUG 12/1998 cu modificările și completările ulterioare).

2.6.3 Analiza critică a circulației

CIRCULATII RUTIERE

- Numeroase intersecții necesită lucrări de amenajare, modernizare și semnalizare;
- Reteaua stradală necesită modernizări și completări: asfaltări, supralargirea profilelor stradale, redimensionarea benzilor de circulație și trotuarelor, extinderea tramei stradale, etc
- Semnalizarea rutieră nu este suficient reprezentată.

CIRCULATII FERROVIARE

- Comuna beneficiază de acces la rețeaua feroviară;

2.7 Organizare funcțională. Intravilan, zonificare, bilanț

Comuna Șopârlița are o suprafață de teren arabil de 1043,79 ha (conform Legii 18/1991), 936,11 ha extravilan, intravilan 107,68, din care curți construcții 25 ha, vii 11,50 ha. În baza legii 1/2000 s-a mai reconstituit dreptul de proprietate pentru suprafața de 354,04 și 13 ha teren forestier.

Zone de locuit și funcțiuni complementare.

Ca formă de locuire la nivelul comunei se întâlnește locuirea individuală. Un procent de peste 90% din totalul construcțiilor este reprezentat de locuințe.

Zone cu instituții și servicii de interes public

Echipamentele publice sunt concentrate în satul reședință de comună Șopârlița: primăria, școala cabinet medical, stație CFR, , unități comerciale de interes public.

Zona căilor de comunicație și de transport

Zona căilor de comunicație și transport în cadrul intravilanului se întrepătrunde cu celelalte zone funcționale, fiind de fapt factorul de legătură între ele.

Zona spațiilor verzi, sport, agrement și protecție

La nivelul comunei spațiile verzi sunt compuse din zone verzi de protecție, spații verzi spontane (neamenajate) și vegetație aflată în incinte private. Există și un singur teren de sport amenajat, denumit "Vlea Plângerii".

Zona construcțiilor tehnico – edilitare

Zona cuprinde suprafețele destinate rețelelor tehnico-edilitare și a construcțiilor aferente.

Zona gospodăriei comunale

În această zonă sunt prinse cimitirele umane.

Agricol

Tipic localităților rurale din jud. Olt și în comuna Șopârlița, se regăsesc suprafețe mari de terenuri agricole în intravilan.

Zona de păduri

În prezent în intravilanul comunei nu există păduri.

2.8 Zone de risc

Nr. crt.	Unitatea administrativ Teritorială	TIPUL DERISC												Număr de locuitori	
		Cutremur	Alunecări/ Prăbușiri de teren	Inundații	Secetă	Avalanșă	Incendiu de pădure	Accident chimic	Accident nuclear	Incendiu în nasă	Accident grav de transport	Eșecul utilităților publice	Epidemie		Epizootie
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cap. C- COMUNE															
07		c	At/pt		S				an	im		eup	ed	ez	5.055

CLASIFICAREA UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV - TERITORIALE ÎN FUNCȚIE DE TIPURILE DE RISC, Fig.7

Extras din PLANUL DE ANALIZĂ ȘI ACOPERIRE A RISCURILOR, Nr. 820104, Slatina, 22.04.2013

2.8.1 Risc seismic

Comuna Șopârlița se situează conform zonarilor macroseismice din SR 11 100/1-93 în zona de intensitate macroseismică I = 71 (șapte) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100/1 - 2006 teritoriul comunei Șopârlița prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.16g$, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani, cu perioada de control a spectrului de răspuns $T_c = 1.00$ sec.

2.9 2.9 Echipare edilitară

2.9 1 Alimentare cu apă

În prezent comuna Șopârlița beneficiază de „Prima înființare a rețelei publice de apă în comuna Șopârlița, jud. Olt”, care este și implementat în proporție de 95%.

2.9 2 Canalizare

În acest moment, pentru comuna Șopârlița există a fost elaborat de SC OLT PROIECT SA SLATINA proiectul Prima înființare a rețelei publice de apă uzată –

Canalizare si statie de epurare, si urmează ca în cel mai scurt timp să se demareze si executia acestuia.

2.9.3 Alimentarea cu gaze naturale

Nu există rețea de alimentare cu gaze naturale la nivelul comunei.

2.9.4 Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea comunei se face cu o rețea de distributie de medie tensiune. Reteaua de joasa tensiune destinata consumatorilor casnici si iluminatului public, este racordata la posturi de tip aerian. Retelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat de tip Renel, iar iluminatul public se realizeaza cu lampi cu energie electrică.

2.9.5. Salubritatea

Comuna beneficiază de serviciul de salubritate centralizat.

Prin intermediul programului "Sistem integrat de management al Deșeurilor în Jud.Olt- Comuna Șopârlița", au fost amplasate puncte de colectare deșeurilor.

Avand in vedere activitatea agricola intens desfasurata pe raza comunei, se impune in prezent necesitatea amplasarii unei platforme de depozitare resturi vegetale.

2.9.6. Telecomunicatii

În comună funcționează un oficiu poștal, cu o gamă variată de servicii. Comuna se află în zona de acoperire a rețelelor de telefonie mobilă, telefonie fixă și internet .

2.10. Disfuncționalități

2.10.1 Aspecte economice

- venituri mici ale populatiei;
- informarea succinta cu privire la normele europene;
- ponderea inexistentă a investițiilor străine;
- slabă implementare a sistemului de asigurare a calitatii productiei si produselor;
- inexistentă intreprinderilor in domeniul industrial;
- resurse financiare limitate in bugetul local;
- folosirea unor tehnologii vechi, cu productivitate si eficienta economica scazuta;
- slabă preocupare pentru introducerea noilor tehnologii si pentru activitatea de cercetare – dezvoltare;
- lipsa unui management calitativ la nivelul afacerilor mici.
- investitii insuficiente in special in agricultura;
- existenta unor suprafete cu destinatie agricola necultivate;
- insuficienta activitatilor si serviciilor generatoare de venituri specifice zonei rurale;
- slabă dotarea tehnica a tuturor sectoarelor din agricultura;

- deficitul fondurilor financiare pentru modernizarea și popularea infrastructurii zootehnice;

2.10.2 Aspecte sociale

- migrarea populației tinere;
- îmbătrânirea populației;
- venituri mici ale populației;
- sporul natural negativ influențează dezvoltarea viitoare a comunei prin tendința de îmbătrânire a populației și scăderea forței de muncă;
- oferta de instruire redusă ca varietate - în mod special în direcția formării profesionale;
- lipsa managementului eficient al dezvoltării resurselor umane locale;
- lipsa unor locuri de muncă în domeniul activităților productive și a serviciilor;
- numărul destul de mare al populației dezocupate;

2.10.3 Circulația

- intersecții neamneajate
- străzi neasfaltate și nesemnalizate
- lipsă trotuare și piste de bicicliști
- lipsă trasee turistice

2.10.4 Echipare edilitară

- sistemul de alimentare cu apă necesită extinderi pe tot intravilanul comunei;
- sistemul de canalizare necesită extinderi pe tot intravilanul comunei;

2.11 Necesități și oportunități ale populației

2.11.1 Măsuri ale autorităților publice

Printr-o implementare și o planificare exactă a investițiilor de capital, primăria Șopârlița urmărește obiectivul de a promova dezvoltarea comunității locale, îmbunătățind calitatea vieții și asigurând condiții de trai sănătoase și sigure.

Acest obiectiv amplu este realizat prin intermediul unor intervenții de dotare cu infrastructură tehnico-edilitară, pe de o parte și pe de altă parte sporind atractivitatea și dinamismul comunei Șopârlița, punând astfel bazele pentru bunăstarea și prosperitatea viitoare.

a) Infrastructura rutiera:

1. Reabilitarea drumurilor degradate
2. Asfaltare drumuri de pământ și pietriș

b) Echipare edilitară

1. Modernizarea și extinderea rețelelor tehnico-edilitare, care ar permite creșterea activității economice și îmbunătățirea condițiilor de locuire

c) Economie și îmbunătățirea condițiilor de locuire:

1. Dezvoltare potențial agro-zootehnic prin crearea condițiilor optime de funcționare a incintelor specializate
2. Dezvoltarea comerțului legumicol, prin crearea unei piețe specializate
3. Amenajare spații verzi/agrement/sport
4. Dezvoltarea turismului pe baza unui program menit să asigure punerea în valoare a potențialului turistic din zonă.
5. Proiecte integrate multisectoriale de dezvoltare
6. Proiecte pentru dezvoltarea infrastructurilor de afaceri și promovarea de parteneriate publice și private – mediul de afaceri pentru dezvoltare economică
7. Proiecte pentru protejarea valorilor culturale.

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Șopârlița, Consiliul Local își propune următoarele obiective strategice pentru dezvoltarea economico-socială a comunei în perioada 2014 - 2020:

- ✚ Ridicarea standardului de viață a locuitorilor comunei Șopârlița;
- ✚ Sprijinirea dezvoltării economice prin promovarea parteneriatului public - privat și crearea de oportunități și facilități atractive pentru potențialii investitori autohtoni sau străini;
- ✚ Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și asistență socială;
- ✚ Dezvoltarea și diversificarea serviciilor publice oferite cetățenilor;
- ✚ Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii fizice și a celorlalte utilități publice;
- ✚ Protecția mediului înconjurător, dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii de mediu;
- ✚ Dezvoltarea infrastructurii de afaceri;
- ✚ Valorificarea potențialului turistic local.

Pana în anul 2020, comuna Șopârlița poate fi, un actor important al județului Olt. Oportunitatea dezvoltării locale poate fi sporită de accesarea fondurilor structurale, în primă fază pe perioada de programare 2014-2020.

În acest context primăria a demarat demersul *Elaborării Planului Urbanistic General*, pentru a dispune de o viziune strategică coerentă și durabilă asupra localității în următorii 10 ani.

2.11.2 Comentarii. Punct de vedere al proiectantului

Liniile strategice urmărite de primăria Șopârlița atunci când planifică investițiile de capital sunt pe deplin în conformitate cu strategia pentru dezvoltarea sustenabilă a comunei, având scopul de a răspunde nevoilor populației.

Investițiile susținute de autoritățile locale din Șopârlița urmăresc în principal satisfacerea nevoilor primare ale comunității locale, prin îmbunătățirea mediului construit și modernizarea infrastructurilor de bază.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICAConform **PATJ Olt**, Comuna Șopârlița are următoarele propuneri:

Obiectiv	Măsuri de amenajare a teritoriului	Propunere responsabili
Obiective ale patrimoniului construit renovate	Stabilirea unor priorități pentru lucrările de restaurare, punere în valoare și revitalizare a monumentelor	DJCPN, CJ, CL
	Realizarea de planuri integrate de protecție a patrimoniului cultural și natural (în relație cu dezvoltarea peisajelor culturale)	
	Efectuarea studiilor de fezabilitate la monumentele desemnate pentru a fi renovate și inițierea de proiecte care utilizează fondurile structurale, în cadrul axelor prioritare	
	Amenajări peisagistice pentru evidențierea obiectivului reabilitat și refacerea / amenajarea cailor de acces (pietonale și carosabile) către obiectivele reabilitate	
	Amenajarea zonelor de protecție prin delimitarea și împrejmuirea obiectivelor de patrimoniu; construcția utilităților anexe (parcaj, grup sanitar, reclame și indicatoare)	
Extinderea și renovarea fondului de locuințe	Studii ale necesarului de teren pentru extinderea	CL, AE
	Măsuri pentru renovarea fondului de locuințe	
	Construirea/renovarea de locuințe la standarde actuale de confort și eficiență a consumurilor	
Resurse de apă suplimentate cantitativ și îmbunătățite calitativ	Elaborarea unui cod al bunelor practici agricole în zonele vulnerabile și a unor programe privind instruirea fermierilor în scopul promovării codului; Realizarea stațiilor de epurare a apelor uzate și reabilitarea și modernizarea celor existente în toate localitățile din județ	OJCA, ABA
Rată de activitate a resurselor de muncă constantă sau mărită.	Crearea unor servicii integrate de informare, orientare și consiliere a forței de muncă și asigurarea accesului la aceste servicii	AJOFM, CL, ONG
	Monitorizarea pieței muncii și dezvoltarea unor parteneriate între unitățile de învățământ și mediul economic care să faciliteze inserția absolvenților	
	Măsuri de reducere a șomajului prin servicii de informare, consiliere și instruire profesională	

La nivelul localității se urmăresc următoarele obiective generale ce vor fi implementate ulterior aprobării PUG:

- Reorganizarea si dezvoltarea cailor de comunicatie ;
- Modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare ;
- Întărirea identitatii comunei ;

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltării urbanistice sunt următoarele:

- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente;
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare;
- Stabilirea unei zone centrale reprezentative, care să concentreze coerent serviciile și instituțiile publice importante;
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei
- Echipare edilitara si gospodarie comunala;
- Reabilitarea și extinderea rețelei de drumuri existente;
- Reparatii școli și gradinițe;

Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apa potabila, la infiintarea sau extinderea, dupa caz, a acesteia, sa se aiba in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, platformelor si parcurilor industrial, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

Acestor obiective le corespund o serie de programe si proiecte ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare a comunei pentru perioada 2015-2025:

3.1 Prioritati

Principii generale privind gestionarea suprafeței intravilane și a utilităților publice

Prin PUG este prevăzută concentrarea activităților economice principale în zona centrală a comunei.În acest sens, aici vor fi încurajate cu prioritate programe de renovare și de construcții noi, cu rol catalizator pentru dezvoltare, care vor completa caracterul istoric și cultural al fondului existent.

Noile dezvoltări rezidențiale, care vor fi realizate, vor trebui să conțină o combinație de tipuri de locuințe, servicii publice (educație, sănătate, sociale) și construcțiuni comerciale, care să asigure locuitorilor un acces rapid la aceste servicii comunale.

Din punct de vedere al utilizării eficiente a utilităților și serviciilor publice, dezvoltarea economică și socială va trebui susținută de către instituțiile publice și/sau private implicate în oferta de servicii publice, în scopul emiterii de decizii comune privind locul unde investițiile publice vor trebui realizate cu prioritate, iar creșterea economică va trebui încurajată.

Utilitățile publice precum apa și canalizarea vor trebui extinse în scopul stimulării dezvoltării economice și asigurării de alternative economice viabile pentru viitoare amplasări de zone rezidențiale și/sau de afaceri.

Potențialul existent pentru utilizarea energiei alternative

Propunerile de dezvoltare spațială a județului cu privire la sistemul de alimentare cu energie electrică se înscriu în strategiile specifice ale furnizorilor de energie electrică și în programele de dezvoltare la nivel județean.

Potențialul resurselor energetice regenerabile ale județului Olt constă din:

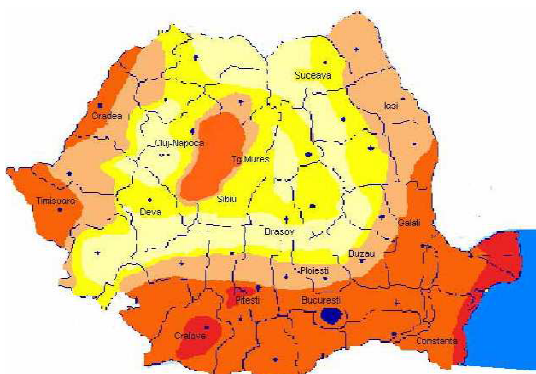
- Energie solară
- Potențial hidroenergetic
- Lemn și deșeuri vegetale

Amplasarea județului Olt în zona de radiație solară II (1300-1350 kWh/m².an) permite utilizarea componentei termice a energiei solare pentru prepararea apei calde menajere și ca aport la încălzire, putând fi legată inclusiv de dezvoltarea turismului ecologic.

<Harta potențialului solar al României

Este de remarcat faptul că problema stocării energiei acumulate este practic rezolvată fiind folosite sistemele utilizate la prepararea apei calde menajere prin sisteme clasice.

Este de subliniat faptul că sistemele de utilizare a energiei termice solare trebuie echipate cu instalații aferente de automatizare pentru a putea valorifica cât mai deplin și în construcții de siguranță și confort această energie.



ZONA DE RADIAȚIE SOLARĂ	INTENSITATEA RADIAȚIEI SOLARE (kWh/m ² .an)
I	>1350
II	1300-1350
III	1250-1300
IV	1200-1250
V	<1200

Fig.8

Energia solară poate fi utilizată și pentru producerea energiei electrice prin utilizarea celulelor fotovoltaice (PV), soluție care prezintă un interes din ce în ce mai mare pentru utilizări locale. Existența unei game diversificate de panouri fotovoltaice care pot fi montate pe sol, pe acoperiș sau integrate în clădire (inclusiv cuplate cu izolația hidrofugă a acoperișului – celule fotovoltaice în strat subțire), scăderea continuă a prețului celulelor, precum și creșterea capacității de stocare a energiei electrice în acumulatori constituie premise favorabile pentru ca acest tip de energie să fie folosit pentru asigurarea unor construcții decente de viață și

educație în zonele izolate, fără rețele de alimentare cu energie electrică. Investițiile care s-ar face în linii electrice de medie și joasă tensiune și posturi de transformare s-ar putea face în sisteme fotovoltaice care să fie date în custodia utilizatorilor care ar avea tot interesul să le întrețină în bună stare de construcționare.

În conformitate cu harta potențialului solar al României, Comuna Șopârlița prezintă oportunități cu privire la amenajarea unor parcuri fotovoltaice prin faptul că zona în care se află beneficiază de o intensitate a radiației solare de 1300-1350 kWh/m²/an. În scopul valorificării acestei oportunități, prin planul urbanistic general pe teritoriul Comunei Șopârlița se propune amplasarea unui parc fotovoltaic.

3.2. Dezvoltarea echipării edilitare

3.2.1 Alimentarea cu apă

În concordanță cu dezvoltarea societății actuale precum și a problemei economisirii apei potabile la nivel mondial, în planul de urbanism general al comunei Șopârlița, pentru satisfacerea necesarului de apă potabilă a tuturor locuitorilor, se propune extinderea rețelei de distribuție pe tot teritoriul localității.

Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă, la înființarea sau extinderea, după caz, a acesteia, să se aibă în vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor în localități, platformelor și parcurilor industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Matei Basarab" al județului Olt, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificările și completările ulterioare

3.2.2 Canalizare

Prin prezentul PUG s-a prevăzut un sistem de canalizare, astfel încât să se acopere toți consumatorii din comună.

Apele pluviale vor fi colectate de rigolele drumurilor și se vor descarca în văile naturale existente.

3.2.3 Alimentarea cu energie electrică

În perspectiva unei dezvoltări economice adecvate potențialului comunei Șopârlița se propune ca în perspectiva următorilor 10 ani, să se prevadă racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică în proporție de 100% a gospodăriilor noi amplasate în zonele de extindere a intravilanului.

3.2.4 Salubritatea

Având în vedere că localitatea Șopârlița se află conf. Ord. 1552/743/2008 pe lista localităților unde există surse de nitrați din activități agricole, coroborat cu obligativitatea respectării "Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole" aprobat prin Ord. 1182/1270/2005, la nivelul Planului Urbanistic General, se propune amplasarea unei platforme de resturi vegetale în vederea rezolvării acestei disfuncționalități.

3.3. Prevederi pentru monitorizarea mediului

*Pentru supravegherea calitatii factorilor de mediu prin **PLANUL GENERAL DE URBANISM AL COMUNEI ȘOPÂRLIȚA** s-au facut urmatoarele **propuneri de interventie urbanistica ce privesc** :*

- diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora;
- epurarea apelor uzate ;
- apararea impotriva inundatiilor si/sau a alunecarilor de teren;
- recuperarea terenurilor degradate , consolidari de maluri si taluzuri, plantari de zone verzi ,etc.;
- organizarea sistemelor de spatii verzi ;
- delimitare orientativa a zonelor protejate si restrictiile generale pentru conservarea patrimoniului natural si construit ;

Masurile de interventie urbanistica constau in :

- respectarea normelor in vigoare privind amplasarea in functie de destinatie a fiecarei constructii in parte;
- realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apa coroborat cu cele de canalizare menajera si pluviala ;
- rezolvarea problemei stingerii eventualelor incendiila nivelul fiecarei localitati componente , probleme ce se coroboreaza direct cu sistemul de alimentare cu apa a fiecarei localitati ;
- obtinerea autorizatiei sanitare , autorizatiei de gospodarire a apelor si autorizatiei de functionare pentru fiecare sistem hidroedilitar ;
- modernizarea /reabilitarea tuturor cailor de comunicatii coroborata cu rezolvarea problemei apei pluviale, in sensul realizarii obligatorii a rigolelor si amenajarii descarcarii lor in emisarii naturali;
- se recomanda pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezerve pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii plantate pe cca. 40% din suprafata dintre aliniament si cladiri;
 - pentru lucrarile de amenajare a spatiilor verzi se prevede executarea urmatoarelor categorii de lucrari :
 - degajarea terenului de corpuri straine;
 - sistematizarea verticala;
 - executarea retelelor tehnico-edilitare;
 - executarea infrastructurii;
 - executarea constructiilor;
 - executarea aleilor pietonale si a mobilierului de parc;
 - plantarea puietilor de arbori si arbusti;
 - plantarea si semanarea florilor;
 - inierbarea

- fertilizarea solului;
 - pentru lucrarile de conservare, restaurare si ameliorare a vegetatiei sunt necesare categoriile de lucrari :
- extragerea exemplarelor de arbori si arbusti uscati, degarnisiti, deteriorati;
- extragerea speciilor spontane, invadate;
- extragerea cioatelor si radacinilor;
- taieri de corectie in coroane la arbori si arbusti;
- toaletarea tufelor de arbusti
- tunderea gardurilor vii;
- completarea grupelor, masivelor si gardurilor vii cu elemente necesare refacerii compozitiei anterioare;
- completarea cu plante perene;
- refacerea peluzelor;
 - pentru intretinerea spatiilor verzi se recomanda :
- pastrarea identitatii compozitionale;
- pastrarea si ameliorarea viabilitatii vegetatiei;
- pastrarea si ameliorarea valorii estetice si functionale a componentelor (vegetatie, dotari, echipament tehnico-edililar);
- salubritatea ;

- pentru protejarea si conservarea patrimoniului construit se vor delimita zonele protejate si orice interventie in aceste zone se va face numai cu aprobarea forului de specialitate –respectiv cu avizul DIRECTIEI JUDEȚENE PENTRU CULTURA SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL OLT .

3.4 Reglementari urbanistice

PRINCIPII DIRECTOARE

La organizarea urbanistică a comunei stau următoarele principii ale dezvoltării durabile:

- utilizarea rationala a terenurilor;
- dorintele locuitorilor și a autoritatilor locale;
- corelarea dezvoltarii cu planurile de amenajare a teritoriului suprateritoriale.

3.5 Obiective de Utilitate Publică

Obiective de utilitate publică - obiective care aparțin domeniului public și sunt supuse regimului de drept public instituției și servicii publice – organisme care asigură administrarea, apărarea teritoriului, a vieții și bunurilor persoanelor fizice precum și satisfacerea necesităților de instruire, cultură, sănătate și ocrotire socială și asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localități acestea au caracter de unicat sau pot avea și o rețea construcțională prin care asigură difuzarea serviciilor

În teritoriul localității (poșta, poliție, protecție contra incendiilor, protecție civilă etc.); sunt finanțate de la bugetul public național și local iar în majoritatea cazurilor personalul angajat are statutul de construcționar public. Structura acestora cuprinde următoarele categorii:

□ instituții publice de nivel local (comunal)

Conform CAEN lista serviciilor publice cuprinde pe tipuri de activități, integral sau parțial, următoarele categorii:

H - comerț (piețe comerciale)

J - transporturi (rutier, feroviar, naval)

K - posta, telecomunicații, audio vizual

L - activități financiar bancare

N - administrație publică și asistență socială obligatorie

O - învățământ (grădinițe, școli, licee + școli profesionale + grupuri școlare, școli, + creșe + grădinițe + licee speciale, învățământ superior

M - cercetare proiectare

P - spitale, sanatorii, azile, policlinici, dispensare, creșe, leagăne de copii, case de copii

R - cultură, culte, baze și complexe sportive, agrement

T - activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale

3.6. PROPUNERI DE ORGANIZARE FUNCTIONALA: INTRAVILAN, ZONIFICARE

Prin Actualizarea Planului Urbanistic General se va retrasa limita intravilanului comunei Șopârlița,- coerent din punct de vedere urbanistic, la care se va avea în vedere topografia terenului și limitele parcelelor furnizate de OJCPi OLT.

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
ZONA CENTRALA	5.4618	4.19
CENTRU DOTARI DE INTERES PUBLIC (EDUCATIE, SANTATE, CULTURA, CULTE, ETC)	0.7780	0.60
LOCUINTE INDIVIDUALE	95.2779	73.15

DOTARI PUBLICE SI SERVICII/ COMERT	1.1214	0.86
DOTARI SPORTIVE	1.3916	1.07
PARC. LOC DE JOACA PENTRU COPII	0.1222	0.09
PARC FOTOVOLTAIC	0.8000	0.61
GOSPODARIRE COMUNALA	0.3951	0.30
PRODUCTIE/DEPOZITARE	9.9830	7.66
CIMITIR	0.7873	0.60
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	14.0481	10.79
CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA (GARA)	0.0857	0.07
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	130.25	100.00

Fig. 9

Calculul bilanțului teritorial în condițiile evidențierii spațiilor verzi

În conformitate cu Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009, spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.

Datorită caracterului rural: populație redusă, densitate mică de locuitori/mp, procent redus de ocupare a terenului, în localitatea Șopârlița asigurat un procentul de spații verzi/locuitor mult mai mare decât cel reglementat prin OUG 114/2007.

4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Este necesară urmărirea consecvenței a aplicării prevederilor regulamentului local de urbanism asociat prezentului PUG.

Se va urmări cu consecvență aplicarea regulilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerentă, armonioasă a comunei.

Planul Urbanistic General trasează cadrul necesar dezvoltării urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi întocmite strategii, programe de măsuri, proiecte. În vederea etapizării proiectelor și programelor este necesară nu numai asigurarea finanțării ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv îl are pentru dezvoltarea ulterioară a comunei

(potentialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltari ulterioare, crearea de locuri de munca, creșterea satisfacției cetățenilor etc.)

Întocmit,
Urbanist
Gorgiana PÎRVU