



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)**  
**Nr. 8694/ 03.10.2019**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. KOMOHANA S.R.L.** din Craiova, str. Olănești, nr. 25, jud. Dolj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. **8694/12.09.2019**, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**A.P.M. Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 20.11.2018** că planul **PUZ – „AMENAJARE INCINTA, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE SI CLADIRE PARTER IN VEDEREA AMENAJARII UNUI MAGAZIN ALIMENTAR”**, propus a fi amplasat în **comuna Crâmpoia, T32, P1, județul Olt: nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Titular: S.C. KOMOHANA S.R.L.** cu sediul social în Craiova, str. Olănești, nr. 25, jud. Dolj

**Motivele care au stat la baza deciziei:**

- ♦ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la **art. 5 alin. (3), lit. a.**
- ♦ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

Terenul studiat, aparține intravilanului comunei Crampoia si face parte din zona centrala a localitatii, conform PUG Comuna Crampoia. Zona centrala este constituita din diferite functiuni publice si de interes general mixate cu locuinte, dispuse de-a lungul D.J.546A

Teren intravilan, categoria de folosinta: curți construcții.

Suprafata totala a terenului studiat este de 1.143,00 mp;

Pe suprafata studiata a planului, nu exista construcții supraterane. Toata suprafata apartine intravilanului comunei Crâmpoia si a generat intocmirea unui studiu P.U.Z. pentru dobândirea de reglementari urbanistice specifice investiției propuse – construire magazin alimentar (supermarket PROFI) împrejmuire teren si amenajare incinta.

Pe terenul studiat se propune construirea unei clădiri parter in vederea amenajării unui magazin alimentar si restudierea reglementarilor specifice zonei centrale, in conformitate cu prevederile P.U.G. si R.L.U. aprobate si avizate pentru comuna Crampoia.

In zona din imediata vecinatate a terenului studiat exista investitii cu caracter rezidential, servicii si institutii publice, spatii verzi, circulatii si parcaje.

Vecinatatile si delimitarile zonei sunt:

- Nord – strada Bisericeni;
- Est – proprietate privata – intravilan – nr. cad. 50274;
- Sud - strada Principala – DJ 546 A;
- Vest - strada Bisericeni.

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe strazile adiacente terenului – strada Bisericeni in partea de nord si vest a terenului, si DJ 546 A pe latura de sud a terenului. Accesul la teren se face direct din strada Bisericeni, fara a afecta circulatia pe alte artere de circulatie majore.

Terenul studiat are o suprafata totala de 1.143,00 mp. Suprafata de 1.143,00 mp este propusa studiului PUZ in vederea construirii unui magazin alimentar si amenajarii incintei pentru o buna functionare a investitiei propuse si pentru armonizarea cu vecinatatile existente ce apartin zonei centrale a comunei Crampoia.

### **ECHIPARE EDILITARA**

In zona studiata se propun urmatoarele:

- ✓ Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la reseaua publica existenta in imediata vecinatate a terenului ce face obiectul de studiu P.U.Z., retea aflata la limita de nord si sud a amplasamentului;
- ✓ Alimentarea cu apa va fi asigurata de un foraj de medie adancime pe terenul ce face obiectul de studiu P.U.Z.;
- ✓ Canalizarea va fi asigurata prin montarea pe teren a unei fose septice ecologice.
- ✓ Pana la realizarea retelei de alimentare cu gaze naturale, acestea vor fi inlocuite cu alte surse de energie (ex. energia electrica).
- ✓ Extindere retelei de telecomunicatii prin racordul la reseaua existenta in vecinatate.

### **BILANT TERITORIAL:**

S teren = 1.143,00 mp

Sc existent = 0,00 mp

Sc propus = 556,84 mp

Sd propus = 556,84 mp

P.O.T. propus = 48,71 %

C.U.T. propus = 0,48

Se propune pastrarea si respectarea unui regim de inaltime specific zonei, rezumat la inaltime de maxim 25,00 m.

Pentru asigurarea stabilității terenului lotul studiat va fi parțial plantat cu arbori si pomi cu rădăcini pivotante, care vor arma straturile si vor trage apa din teren



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- ◆ Titularul este obligat sa-si obtina toate avizele impuse prin certificatul de urbanism si prin avizul de oportunitate.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.
- ◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**  
A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
  - Anunțuri publicate în ziarul EVENIMENT DE OLT în data de 12 .09.2019 și 16.09.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
  - Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt in data de 18.09.2019;
  - Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
- ◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
- ◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,  
Ing. Alina Andronăchescu**

