

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA  
TIA MARE, JUDEȚUL OLT**

**RAPORT DE MEDIU**

**2019**

## Cuprins

<b>Cuprins</b> .....	<b>2</b>
Lista figurilor .....	6
Lista tabelelor.....	7
<b>1. Conținutul și obiective ale P.U.G., relația cu alte planuri și programe relevante</b> .....	<b>8</b>
1.1. Domeniul de reglementare .....	8
1.2. Titlu proiect.....	8
1.3. Titular proiect.....	9
1.4. Proiectant general.....	9
1.5. Elaboratorul atestat al Raportului de mediu .....	9
1.6. Date generale.....	9
1.7. Conținut și obiective P.U.G. ....	10
1.7.1. Situația existentă.....	12
1.7.1.1. Organizare funcțională: intravilan, zonificare, bilanț.....	12
1.7.1.1.1. Intravilan .....	13
1.7.1.1.2. Zonare funcțională.....	14
1.7.1.1.3. Bilanț teritorial .....	14
1.7.1.2. Infrastructura edilitară .....	15
1.7.1.2.1. Alimentarea cu apă .....	15
1.7.1.2.2. Canalizare menajeră .....	15
1.7.1.2.3. Canalizare pluvială .....	15
1.7.1.2.4. Deficiențe ale sistemelor de alimentare cu apă și canalizare .....	15
1.7.1.2.5. Alimentarea cu energie termică .....	16
1.7.1.2.6. Alimentarea cu gaze naturale .....	16
1.7.1.2.7. Gospodărirea deșeurilor .....	16
1.7.1.3. Căi de comunicații .....	17
1.7.1.3.1. Legături rutiere .....	17
1.7.1.3.2. Transportul combinat, alte forme de transport .....	17
1.7.1.4. Zone expuse la riscuri naturale și antropice .....	18
1.7.1.4.1. Riscul seismic .....	18
1.7.1.4.2. Riscuri antropice .....	19
1.7.1.5. Profilul economic al comunei Tia Mare .....	20
1.7.1.6. Disfuncționalități.....	22
1.7.1.6.1. Aspecte economice.....	22

1.7.1.6.2.	Aspecte sociale .....	23
1.7.1.6.3.	Circulația .....	23
1.7.1.6.4.	Echiparea edilitara .....	23
1.7.1.6.5.	Imagine urbana .....	23
1.7.1.6.6.	Probleme de mediu.....	23
1.7.1.7.	Necesități și opțiuni ale populației.....	24
1.7.1.7.1.	Principalele elemente de disconfort semnalate de populație.....	24
1.7.1.7.2.	Măsuri ale autoritatilor publice .....	24
1.7.1.7.3.	Comentarii. Punct de vedere al proiectantului.....	25
1.7.2.	Situația propusă .....	25
1.7.2.1.	Principii directoare .....	26
1.7.2.2.	Diviziunea terenului în zone, subzone și unități teritoriale .....	27
1.7.2.2.1.	C - ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE .....	30
1.7.2.2.2.	M – ZONE MIXTE .....	33
1.7.2.2.3.	IS - Institutii și servicii de interes general .....	38
1.7.2.3.	L - ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAX P+2 NIVELURI 44	
1.7.2.3.1.	V - ZONA VERDE, DE PROTECTIE APE SI INFRASTRUCTURA.....	45
1.7.2.3.2.	T - ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚII ȘI CONSTRUCȚIILOR AFERENTE.....	47
1.7.2.3.3.	G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ .....	49
1.7.2.3.4.	S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ.....	52
1.7.2.3.5.	EX – ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN .....	53
1.7.2.4.	Bilanțul teritorial propus.....	57
1.7.2.5.	Echiparea edilitară .....	58
1.7.2.5.1.	Alimentarea cu apa.....	58
1.7.2.5.2.	Canalizarea menajera și pluviala.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.7.2.5.3.	Alimentarea cu energie electrica .....	59
1.7.2.5.4.	Introducerea alimentării cu gaze naturale în comuna Tia Mare .....	60
1.7.2.6.	Măsuri în zonele cu riscuri naturale.....	61
1.7.2.7.	Organizarea circulației; elemente de mobilitate .....	62
1.7.2.7.1.	Circulația rutiera .....	62
1.7.2.7.2.	Propuneri pentru stimularea mobilitatii durabile.....	62
1.8.	Relația cu alte planuri și programe .....	62
<b>2.</b>	<b>Aspecte relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării P.U.G.-ului propus .....</b>	<b>63</b>
2.1.	Situația actuală a mediului.....	63

2.1.1.	Aerul.....	63
2.1.1.1.	Considerații privind impactul traficului rutier asupra aerului în Comuna Tia Mare 64	
2.1.2.	Apa .....	65
2.1.3.	Solul.....	66
2.1.4.	Biodiversitatea .....	66
2.1.5.	Mediul social și economici .....	68
2.1.6.	Condiții culturale și de patrimoniu.....	71
2.2.	Aspecte relevante ale evoluției probabile a mediului și a situației economice și sociale în cazul neimplementării PUG .....	72
2.2.1.	Calitatea aerului în situația neimplementării P.U.G. ....	73
2.2.2.	Calitatea apei în situația neimplementării P.U.G.....	73
2.2.3.	Calitatea solului în situația neimplementării P.U.G. ....	74
2.2.4.	Situația florei și faunei în situația neimplementării P.U.G.....	74
2.2.5.	Deșeuri generate și depozitarea lor în situația neimplementării P.U.G. ....	74
2.2.6.	Nivel de zgomot generat în situația neimplementării P.U.G. ....	74
<b>3.</b>	<b>Caracteristici de mediu ale zonei posibil a fi afectate semnificativ .....</b>	<b>74</b>
3.1.	Descrierea condițiilor naturale existente.....	74
3.1.1.	Relieful .....	75
3.1.2.	Hidrografia și hidrogeologia.....	75
3.1.3.	Geologia .....	76
3.1.4.	Solul.....	76
3.1.5.	Clima .....	77
3.1.5.1.	Temperatura aerului .....	78
3.1.5.2.	Precipitații atmosferice .....	79
3.1.5.3.	Umezeala aerului .....	79
3.1.5.4.	Înghețul .....	80
3.1.5.5.	Regimul vânturilor.....	80
3.1.5.6.	Fenomene meteorologice .....	80
3.1.6.	Flora și fauna .....	81
3.1.6.1.	Flora .....	81
3.1.6.2.	Fauna.....	83
3.1.6.3.	Arii naturale.....	83
3.1.6.4.	Rutele de migrare.....	84
3.2.	Evaluarea efectelor potențiale ale planului „P.U.G. comuna Tia Mare, județul Olt” asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, conform cerințelor Ordinului nr. 19 / 2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind studiul de evaluarea adecvata” .....	85

3.2.1.	Informații privind ariile naturale protejate de interes comunitar posibil a fi afectate de implementarea planului.....	85
3.3.	Identificarea și evaluarea impactului.....	85
3.3.1.	Identificarea impactului.....	85
3.3.1.1.	Estimarea impactului direct sau indirect, pe termen lung sau scurt.....	85
3.3.1.2.	Estimarea impactului în faza de construcție și de amenajare.....	86
3.3.1.1.	Estimarea impactului rezidual.....	86
3.3.1.1.	Estimarea impactului cumulativ.....	87
3.4.	evaluarea semnificației impactului.....	87
3.5.	Măsuri de reducere a impactului.....	88
3.6.	Caracteristicile componentelor de mediu din zona posibil a fi afectată semnificativ.....	90
<b>4.</b>	<b>Orice problemă de mediu existentă.....</b>	<b>91</b>
4.1.	Zone specifice cu probleme de mediu.....	91
4.2.	Arii naturale protejate.....	93
4.3.	Probleme de mediu generate de echiparea edilitară.....	93
4.3.1.	Alimentarea cu apă și rețelele de canalizare.....	93
4.3.2.	Căi de transport.....	94
4.4.	Managementul deșeurilor.....	94
4.5.	Probleme de mediu la nivelul populației.....	96
<b>5.</b>	<b>Obiective de protecție a mediului.....</b>	<b>96</b>
5.1.	Direcții strategice de dezvoltare.....	98
<b>6.</b>	<b>Potențiale efecte asupra mediului.....</b>	<b>104</b>
6.1.	Protecția biodiversității, florei, faunei.....	107
6.2.	Mediul urban și sănătatea umană.....	107
6.3.	Protecția solului.....	109
6.4.	Protecția apelor.....	109
6.5.	Gestionarea deșeurilor.....	110
6.6.	Protecția calității aerului.....	110
<b>7.</b>	<b>Posibile efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății, în context transfrontieră.....</b>	<b>121</b>
7.1.	Probleme de mediu existente.....	121
7.2.	Efecte transfrontiere generate prin prevederile P.U.G.....	121
<b>8.</b>	<b>Măsuri propuse prin p.U.G. pentru prevenirea, reducerea și compensarea oricărui efect advers asupra mediului.....</b>	<b>121</b>
8.1.	Factorul de mediu apă.....	121

8.2.	Factorul de mediu aer.....	122
8.3.	Factorul de mediu sol.....	124
8.4.	Zgomotul.....	126
8.5.	Biodiversitatea.....	126
8.6.	Populația – mediul urban.....	126
8.7.	Peisajul.....	127
<b>9.</b>	<b>Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese .....</b>	<b>129</b>
9.1.	Varianta 0.....	130
9.2.	Varianta II. Varianta aleasă .....	130
<b>10.</b>	<b>Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.G.-ului.....</b>	<b>131</b>
<b>11.</b>	<b>Rezumat fără caracter tehnic .....</b>	<b>133</b>
11.1.	Disfuncționalități.....	134
11.2.	Zone cu riscuri naturale .....	136
11.3.	Căi de comunicații.....	136
11.4.	Echiparea edilitară .....	136
11.5.	Gospodărirea deșeurilor .....	137
11.6.	Prevederile P.U.G. Comuna Tia Mare .....	137
11.7.	Concluzii și recomandări .....	141
<b>12.</b>	<b>Bibliografie .....</b>	<b>145</b>
<b>13.</b>	<b>Planuri.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## LISTA FIGURILOR

Figura 1. Localizarea comunei Tia Mare în județul Olt. ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Figura 2. Organizare funcțională Comuna Tia Mare.....	13
Figura 3. Principalele legături rutiere ale comunei Tia Mare.....	17
Figura 4. Zonarea teritoriului Romaniei în termeni de perioada de control (colt), Tc a spectrului de raspuns, conform P100-1/2006. ....	19
Figura 5. Zonarea teritoriului Romaniei în termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare ag pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR=100 ani, conform P100-1/2006 „Cod de proiectare seismica”.....	19
Figura 6. Harta hidrologică cu zona comunei Tia Mare. ....	65
Figura 7. Județul Olt – harta hidrogeologică.....	66

Figura 8. Relieful județului Olt. ....	75
Figura 9. Județul Olt – Harta solurilor. ....	77
Figura 10. Harta bioregiunilor Romania. ....	82
Figura 11. Harta vegetației România. ....	82
Figura 12. Harta provinciilor floristice ale României. ....	83
Figura 13. Principalele direcții de migrație urmate de păsări în perioada pasajului de toamna pe teritoriul României. ....	84
Figura 14. Principalele direcții de migrație urmate de păsări în perioada pasajului de primăvara pe teritoriul României. ....	84
<b>Figura 15.</b> Harta privind ariile naturale protejate de interes comunitar din zona localității Tia Mare (hasurat cu roșu este redat situl ROSPA0106 Valea Oltului Inferior, hasurat cu albastru este redat situl ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu măgurele) (sursa: <a href="http://natura2000.eea.europa.eu">http://natura2000.eea.europa.eu</a> ). ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Figura 16.</b> Hartă privind acoperirea terenurilor conform clasificării Corine Land Cover în zona de interferență a ariilor naturale protejate de interes comunitar ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele și ROSPA0106 Valea Oltului Inferior cu localitatea Tia Mare (roșu: zona urbana, mov: unitati industrial si comerciale, galben deschis: terenuri agricole, galben inchis: pasuni, verde Păduri de foioase și tufărișuri) (sursa <a href="http://natura2000.eea.europa.eu">http://natura2000.eea.europa.eu</a> ). ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Figura 17, Figura 18</b> Fotografii preluate din Google Earth de pe malul drept al râului Olt din vecinătatea comunității Tia Mare (2009) – în zona barajului. ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Figura 19, Figura 20</b> Fotografii preluate din Google Earth de pe malul drept al râului Olt din vecinătatea comunei Tia Mare (2009) – pășuni de la mal și zăvoaie din zona bălții Jieni. ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## LISTA TABELELOR

Tabel 2. Clasificarea unităților administrative teritoriale funcție de tipurile de risc. ....	18
Tabel 4. Bilanțul teritorial propus. ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 6. Structura pe sexe și grupe de vârstă. ....	68
Tabel 7. Niveluri de instruire. ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 8. Personalul didactic pe niveluri de educație. ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 17. Categoriile de impact. ....	104
Tabel 18. Criterii pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului. ....	104
Tabel 19. Evaluarea impactului asupra factorilor de mediu. ....	111
Tabel 20. Impactul cumulate și interacțiuni. ....	116

## 1. CONȚINUTUL ȘI OBIECTIVE ALE P.U.G., RELAȚIA CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE

### 1.1. DOMENIUL DE REGLEMENTARE

Consiliul Local Comuna Tia Mare, județul Olt a inițiat proiectul privind Planul Urbanistic General al Comunei Tia Mare.

Prezenta documentație reprezintă **Raportul de Mediu** pentru Planul Urbanistic General al comunei Tia Mare, județul Olt, elaborat conform HG 1076/2004.

La elaborarea **Raportului de mediu** s-au luat în considerare actele normative în vigoare cu referire la protecția mediului: legi, hotărâri de guvern, ordine ministeriale.

În conformitate cu Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului la întocmirea Raportului s-a ținut cont de următoarele prevederi: asupra mediului la întocmirea Raportului s-a ținut cont de următoarele prevederi:

- Legea nr. 265/29.06.2006 (M.Of. nr. 586/06.07.2006) pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/22.12.2005 privind protecția mediului (M.Of. nr. 1196/30.12.2005, rectificare în M.Of. nr. 88/31.01.2006);
- Ordonanța de urgență nr. 114/17.10.2007 (M.Of. nr. 713/22.10.2007) pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordonanța de urgență nr. 164/19.11.2008 (M.Of. nr. 808/03.12.2008) pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- HG nr. 1076/08.07.2004 (M.Of. nr. 707/05.08.2004) privind stabilirea procedurii evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul nr. 995/21.09.2006 (M.Of. nr. 812/03.10.2006) pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul nr. 117/02.02.2006 (M.Of. nr. 186/27.02.2006) pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Conform Hotărârii nr. 1076/ 2004 a Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor se supun obligatoriu procedurii de realizare a evaluării impactului asupra mediului planurile de urbanism, prin realizarea unui Raport de Mediu. Potrivit art. 2, pct. e, raportul de mediu descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului, obiectivele și aria geografică aferentă, de asemenea, analizează problemele semnificative de mediu, starea mediului și evoluția acestuia în absența implementării planului și determină obiectivele de mediu relevante în raport cu obiectivele specifice ale planului.

### 1.2. TITLU PROIECT

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TIA MARE, JUDEȚUL OLT**



### 1.3. TITULAR PROIECT

- inițierea elaborării documentației de urbanism și aparține colectivității locale respectiv Primăria Comunei TIA MARE.

### 1.4. PROIECTANT GENERAL

**PROIECTANT:** *S.C. BRIGCONS S.R.L.*

**COLECTIV:** *DIRECTOR: BARBU ANDREI*

*ARHITECT URBANIST: ARH. AUREL RELU IONESCU*

*ING. BARBU MARIN CINEL*

*TOPO. TENESCU DANIEL*

### 1.5. ELABORATORUL ATESTAT AL RAPORTULUI DE MEDIU

Elaborator studii pentru protecția mediului: **Dr. Stefanescu Izabela – Mariana** - RIM, EA, poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor;

### 1.6. DATE GENERALE

Comuna Tia Mare a fost infiintata prin lege administrative din 31 martie 1864, desfiintata in anul 1873, reinfiintata in anul 1887. Dealungul evolutiei administrative, comuna a fost formata din satul Tia Mare si Odoreanca, iar din anul 1965 din comuna fac parte satele Tia Mare, resedinta comunei, Doanca si Potlogeni.

Satul Tia Mare a fost pentru prima data mentionat documentar la 16 iulie 1538. Dealungul timpului satul Tia Mare a avut diverse denumiri ca Tiea, Tiha, Tufa.

Satul Tiha de Sus la data actuala desfiintat, a fost mentionat intr-un document emis la 26 iunie 1686.

Satul Doanca a existat ca si comuna intre anii 1925-1930 si 1932-1950.

Satul Ordoreanca la ora actuala nu mai exista, fiind contopit cu satul Doanca, dealungul timpului a facut pe rand parte din comunele Tia Mare, Izbiceni si Doanca.

Parsina sau Parsinoia in anul 1872 cand a fost mentionat pentru prima data, era un catun al comunei Tia Mare.

Satul Potlogeni a existat ca si comuna intre anii 1864-1872, 1887-1930 si intre anii 1932-1965. In documentele din anul 1791 I se spunea Haimanale, in 1815 I se spunea Potlogi, iar in 1820 Potlogeni. In anul 1830 I se adauga si numele de Damurile. Satul este mentionat in Catagrafia din anul 1831.



Comuna Tia Mare are în componența 3 sate: Tia Mare, Doanca și Potlogeni

Comuna datează din anul 1511 când a descălecat pe aceste meleaguri Vlad Stoean, poreclit

## RELAȚII ÎN TERITORIU

Comuna Tia Mare formată din cele 3 sate, Tia Mare la mijloc, Potlogeni la Nord și Doanca la Sud, este situată pe malul drept al râului Olt, în Câmpia Romanațiului, în colțul de Sud-Est al fostului județ Romanați, inclus din anul 1968 în județul Olt, pe drumul județean modernizat DJ 642 Nord, Stoienestii-Izlaz, la km 48+300 (în centrul satului Tia Mare), având latitudinea nordică 43°50', longitudinea estică 24°37', iar altitudinea maximă de 63,5 m la Măgura Mare (Vest Potlogeni) și altitudinea minimă de 36 m la oglinda apei râului Olt (Sud Doanca). Față de capitala țării, comuna este situată în Sud-Vest, la distanță de 165 km pe drumurile naționale modernizate DN 6 și DN 52 și drumurile județene modernizate DJ 546 și DJ 642, adică pe traseul București – Alexandria – Turnu Măgurele – Lunca – Izbiceni – Tia Mare. La Nord se învecinează cu comuna Călugăreni, la Est cu râul Olt, cu lunca sa, după care urmează satele Uda Clocociov, Uda Paciurea și satele din județul Teleorman, la Sud comuna Izbiceni, iar la Vest moșiile orașului Corabia cu satul Tudor Vladimirescu și moșia comunei Vișina.

### 1.7. CONȚINUT ȘI OBIECTIVE P.U.G.

Planurile urbanistice generale sunt documentații complexe care se întocmesc pentru întregul teritoriu intravilan al localităților, în corelare cu teritoriul administrativ al acestora și reglementează utilizarea

terenurilor și condițiile de ocupare a acestora cu construcții, inclusiv infrastructuri, amenajări și plantații, constituindu-se în suportul pentru realizarea programelor de dezvoltare a localităților.

Obiectul P.U.G.-ului comunei Tia Mare, județul Olt constă în stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituților urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Tia Mare.

În concordanță cu politica de dezvoltare urbană a administrației locale este necesară rezolvarea în cadrul Planului Urbanistic a următoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

Documentația prezentă, precum și propunerile de soluționare a acestor categorii de probleme oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât și urmării aplicării prevederilor Planului Urbanistic General.

Planul Urbanistic General al Comunei Tia Mare, județul Olt constituie spațiul necesar procesului de dezvoltare durabilă prin gestionarea corespunzătoare a teritoriului.

Principalele obiective ale Proiectului sunt:

- optimizarea relațiilor comunei cu teritoriul sau administrativ și cu teritoriul județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea cailor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea tipului de proprietate în intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și a condițiilor de conformare și realizare a acestora;
- valorificarea potențialului turistic;
- stabilirea reglementărilor și servituților urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor;
- stabilirea priorităților de intervenție.

În concordanță cu politica de dezvoltare comunala a administrației locale este necesară rezolvarea în cadrul Planului Urbanistic a următoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;

- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementari corespunzătoare;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.
- identificarea categoriilor de peisaj și valorificarea acestora.

Planul Urbanistic General al comunei Tia Mare, județul Olt constituie spațiul necesar procesului de dezvoltare durabilă prin gestionarea corespunzătoare a teritoriului.

## 1.7.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

### 1.7.1.1. ORGANIZARE FUNCȚIONALĂ: INTRAVILAN, ZONIFICARE, BILANȚ

Principalele funcțiuni economice le constituie agricultura.

Pe teritoriul comunei funcționează unități de deservire.

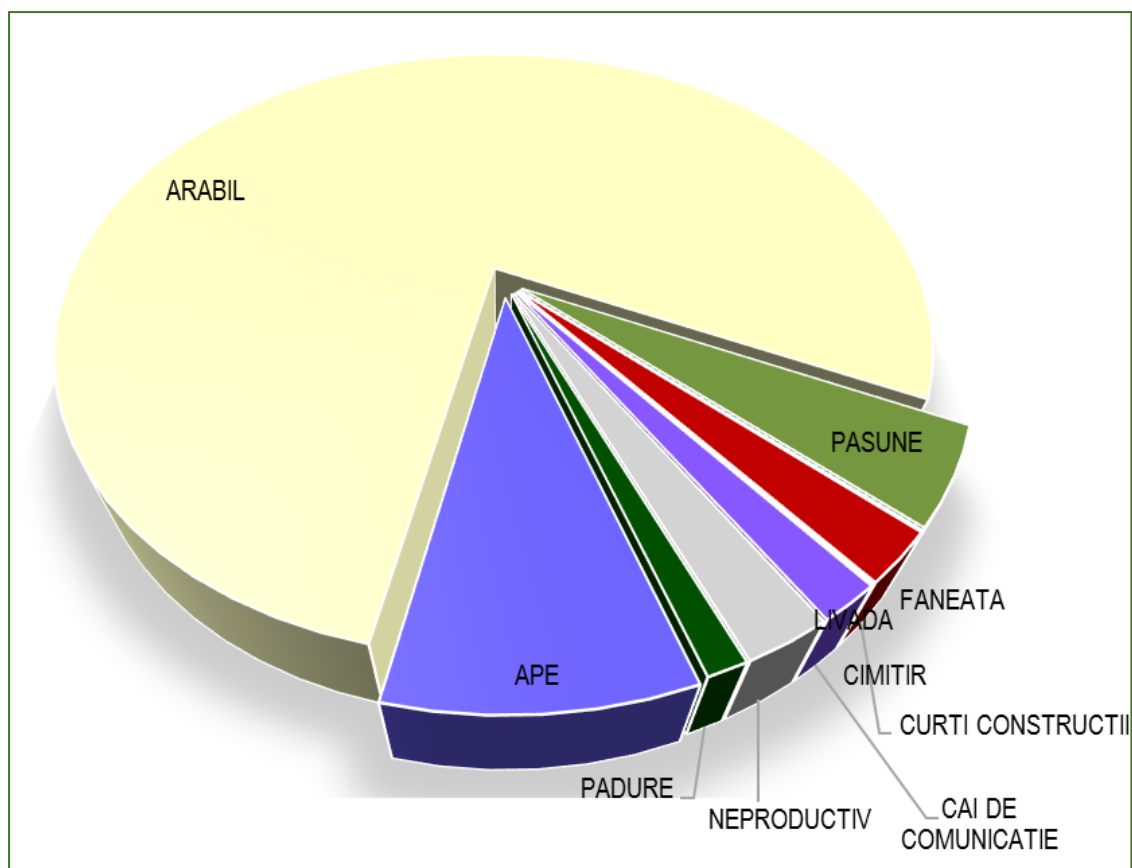
Agricultura, ramura economică importantă își datorează dezvoltarea datorită terenului agricol existent

Din bilanțul teritorial rezultă că 81.49% din suprafața totală a comunei o reprezintă cea agricolă, adică 5815,65 ha, din care:

- teren arabil..... 4491,73 ha
- vii și livezi..... 21 ha
- pășuni și fânețe..... 311 ha

TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									TOTAL
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti Constructii	Neprod	
EXTRAVILAN	4277.13	311	0	0	212	563	18	0	4	5358.05
INTRAVILAN	214.60	0	18	3	0	0	30	164.27	0	429.87
<b>Total (ha)</b>	4491.73	311	18	3	212	563	48	164.27	4	5815.65
% din total										

Suprafața agricolă este de 81,61% din teritoriul extravilan și 74,26% din totalul teritoriului administrativ al comunei Tia Mare .



**Figura 1.** Organizare funcțională Comuna Tia Mare.

#### 1.7.1.1.1. INTRAVILAN

Suprafața intravilanului este de 429.87 ha și este alcătuită din:

- zonă de locuințe și funcțiuni complementare
- zonă de instituții publice și serviciile
- zonă cu destinație specială
- zonă căi de comunicație rutieră
- zonă cimitir
- zonă terenuri agricole, din care:
  - teren arabil
  - fâneată
  - zona terenuri neproductive
  - zona ape.

### 1.7.1.1.2. ZONARE FUNCȚIONALĂ

Comuna Tia Mare are o suprafață de 5815.65 ha, din care teritoriul intravilan 429.87 ha și 5358.05 ha extravilan.

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA ( ha )				PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principala	Localitati Componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	53.87	109.9	0	163.77	
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	1.77	0	0	1.77	
UNITATI AGRO- ZOOTEHNICE	2.48	0	0	2.48	
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.82	1.72	0	4.54	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care : -rutier -feroviar -aerian -naval	14	16	0	30	
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	1.34	0		1.34	
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0	2.76		2.76	
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	1.17	2.76		3.93	
DESTINATIE SPECIALA	0	0		0	
TERENURI LIBERE	91.6	127.68		219.28	
APE	0	0		0	
PADURI	0	0		0	
TERENURI NEPRODUCTV	0	0		0	
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>169.05</b>	<b>260.82</b>		<b>429.87</b>	

### 1.7.1.1.3. BILANȚ TERITORIAL

Bilanțul teritorial în limitele intravilanului actual:

Localitatea componenta	Intravilan existent	Suprafata propusa pentru intravilan	Total Intravilan propus
Tia Mare	169.05	6.05	175.1
Potlogeni	121.16	2.18	123.34
Doanca	139.66	2.65	142.31
<b>TOTAL</b>	<b>429.87</b>	<b>10.88</b>	<b>440.75</b>

---

## **1.7.1.2. INFRASTRUCTURA EDILITARĂ**

### **1.7.1.2.1. ALIMENTAREA CU APĂ**

---

Alimentarea cu apa in comuna Tia Mare se face in regim centralizat si are aviz de gospodarire a apelor, nr. 30/20.10.2014, emis de S.G.A. Olt.

Sistemul de alimentare are ca sursa de apa 4 puturi forate la o adancime de 100m, fiecare avand un debit de 3.5l/sec. La fiecare put se va constru cate o cabina din zid de caramida supraterana, care se va echipa hidraulic si electric corespunzator.

Aductiunea de la puturi la statia de tratare si la rezervoare se realizeaza prin tuburi PEHD100 cu diametre cuprinse intre 90-140mm, cu o lungime totala de 375ml.

Inmagazinarea se face in 2 rezervoare metalice, fiecare cu o capacitate de 300mc, amplasate in incinta gospodariei de apa. Tratarea se face printr-o instalatie de clorinare automatizata. Statia de pompare este echipata cu 5 electropompe din care 4 functionale si una de rezerva. Reteaua de distributie are o lungime de 43.105km si are diametrele cuprinse intre 63-180mm. Zona de protectie sanitara pentru gospodaria de apa este de 30x60m, iar pentru puturile F2, F3 si F4, se realizeaza o zona de protectie cu raza de 10m.

Necesarul de apa de Qzi med = 610 mc/zi asigura alimentarea intregii populatii a comunei de 4752 locuitori, fond animalier, obiective social-culturale si agenti economici in limita disponibilului.

Micii agenti economici nu au nevoie de un debit mare de apa pentru desfasurarea activitatii , alimentarea acestora cu apa facandu-se tot din puturi individuale.

Prin folosirea apei din puturi individuale , exista pericolul ca sanatatea populatiei sa aibe de suferit .

Reteaua de apa se va da in folosiinta incepand cu luna iulie a anului 2019.

### **1.7.1.2.2. CANALIZARE MENAJERĂ**

---

Nu exista o retea de canalizare functionala in comuna, toate gospodariile cetatenilor dispunand de "haznale" prevazute cu puturi absorbante. Datorita acestui fapt, pentru apa din primul strat al panzei freatice exista pericolul infestarii.

Intrucat momentan nu exista fonduri pentru realizarea unei retele de canalizare unitare, cu statie proprie de epurare, in etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freatice.

Pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat inexistentei sistemului de colectare a apelor uzate, posibilitatea executarii retelei de canalizare cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna si pentru inceperea demersurilor necesare obtinerii de fonduri .

### **1.7.1.2.3. CANALIZARE PLUVIALĂ**

---

Comuna Tia Mare, județul Olt nu dispune de canalizarea pluvială.

### **1.7.1.2.4. DEFICIENȚE ALE SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE**

---

Lipsa rețelelor de canalizare.

#### **1.7.1.2.5. ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ**

---

Comuna Tia Mare, județul Olt nu are rețea de alimentare cu energie termică centralizată.

#### **1.7.1.2.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE**

---

Comuna Tia Mare, județul Olt nu are rețea de alimentare cu gaze naturale.

#### **1.7.1.2.7. GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR**

---

Managementul acestora presupune colectarea, transportul, tratarea, reciclarea sau eliminarea materialelor care au devenit deșeuri. În cadrul acestor activități se include și prevenirea generării deșeurilor.

Principalele tipuri de deșeuri rezultate din activitățile menajere și industriale desfășurate în comuna Tia Mare sunt:

- Deșeuri menajere produse de locuitori.
- Deșeuri stradale rezultate de la salubritatea cailor publice și a spațiilor verzi.

Gestionarea acestora presupune colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea, inclusiv monitorizarea depozitelor de deșeuri după închidere.

Responsabilitatea pentru gestionarea deșeurilor comunale aparține administrațiilor publice locale, care, în mod direct sau prin concesionarea serviciului de salubritate către un operator economic autorizat, trebuie să asigure colectarea, (inclusiv colectarea selectivă), transportul, tratarea, valorificarea și eliminarea finală a acestor deșeuri.

Eliminarea deșeurilor industriale este sarcina fiecărui producător în parte, cu mijloace proprii sau pe baza de contract cu operatorul de salubritate.

#### ***Cantități de deșeuri comunale generate în comuna Tia Mare***

Prin deșeuri menajere se înțelege totalitatea deșeurilor provenite din activități casnice și care fac parte din categoriile ambalaje - inclusiv deșeurile de ambalaje comunale colectate separat și deșeuri comunale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat, care prezintă compoziție și proprietăți similare cu deșeurile menajere și care sunt colectate, transportate, prelucrate și depozitate împreună cu acestea) din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, colectate în amestec sau selectiv.

Cantitățile de deșeuri comunale înregistrate cuprind deșeuri menajere provenite de la populație, deșeuri menajere de la agenții economici și deșeuri rezultate din alte servicii comunale (stradale, din piețe, din grădini și spații verzi).



---

### 1.7.1.3. CĂI DE COMUNICAȚII

Teritoriul comunei Tia Mare este strabatut si de drumul judetean DJ 642A ce leaga comuna Tia Mare de Cilieni si Izbiceni la Sud . Acest drum judetean strabate teritoriul administrativ al comunei pe o distanta de 6.8km si are o structura de rezistenta constituita din beton, peste care s-a asternut imbracaminte de mixturi asfaltice.

Principalele disfunctionalitati a rețelei de cai rutiere ce traverseaza comuna Tia Mare sunt :

- DJ 642, DJ 642A si drumurile comunale nu corespund cerintelor traficului actual , au o capacitate portanta scazuta a structurii , cu o stare avansata de degradare .
- un trafic in interiorul localitatii ingreunat , ce duce la cresterea duratei de deplasare , fiind si un factor de poluare fonica si cu noxe a comunei .
- rețeaua de drumuri comunale partial degradate



*Figura 2. Principalele legături rutiere ale comunei Tia Mare.*

#### 1.7.1.3.1. LEGĂTURI RUTIERE

---

Legăturile rutiere sunt asigurate prin principalul drum național și drumurile județene, după cum urmează :

- **DN6(E70) Caracal - Daneasa**
- **DJ 642 Farcasele - Giuvarasti**
- **Strazi in intravilan**
- **Calea ferata, cu statie CFR Stoienesti. Caracal – Draganesti Olt sau statie CFR Corabia pe ruta Corabia Caracal**

#### 1.7.1.3.2. TRANSPORTUL COMBINAT, ALTE FORME DE TRANSPORT

---

Traseele specializate ale altor moduri de transport - piste ciclism sau alei drumeție - nu sunt prezente în comuna, fiind uzitate căile rutiere existente.

#### 1.7.1.4. ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE

Conform clasificării unităților administrativ teritoriale în funcție de tipurile de risc, Comuna Tia Mare se clasifica astfel:

**Tabel 1.** Clasificarea unităților administrative teritoriale funcție de tipurile de risc.

Nr. crt.	UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA	TIPUL DE RISC													
		Cutremur	Alunecări – Prabusiri de teren	Inundații	Seceta	Avalansa	Incendiu de padure	Accident chimic	Accident nuclea	Incendiu în naș	Accident grav de transport	Esecul unitatilo publice	Epidemie	Epizotie	Numar de locuitori
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Cap. C - COMUNE</b>															
07	Tia Mare	c		id	s		ip		an	im		eup	ed	ez	3191

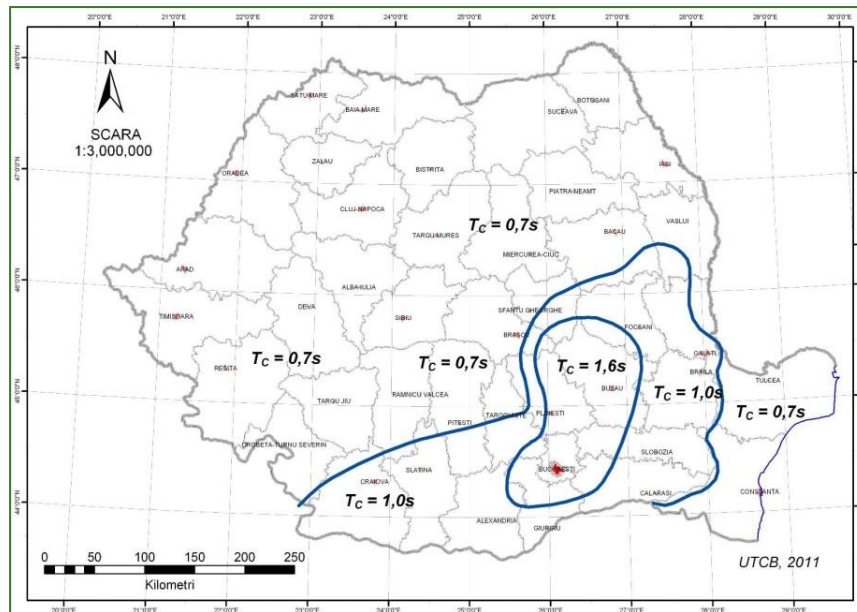
Extras din PLANUL DE ANALIZA SI ACOPERIRE A RISCURILOR, Nr. 820104, 22.04.2013.

##### 1.7.1.4.1. RISCUL SEISMIC

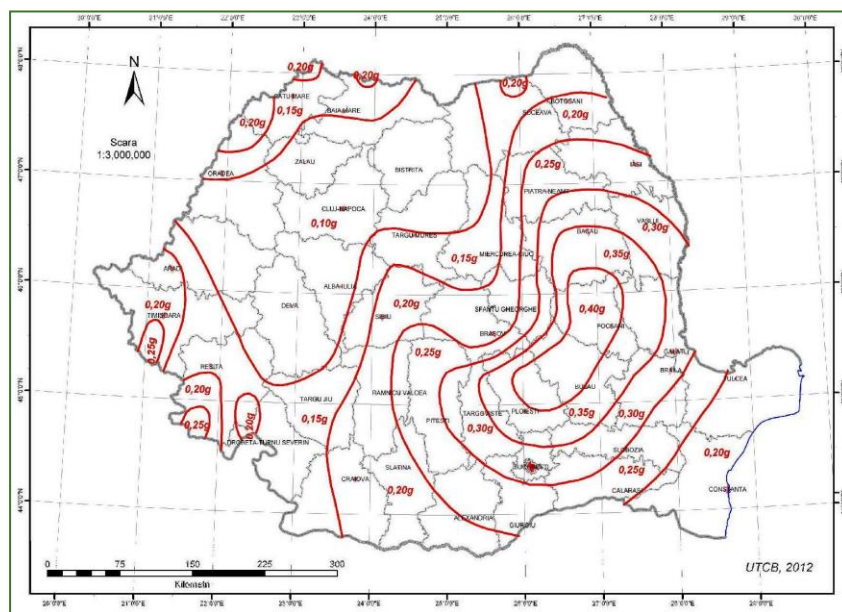
Comuna Tia Mare se situează conform zonărilor macroseismice din SR 11 100/1-93 în zona de intensitate macroseismica  $I = 7_1$  (șapte) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani.

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I -Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100/1 - 2013 teritoriul comunei Tia Mare prezinta o valoare de vârf a accelerației terenului  $a_g = 0.16g$ , pentru cutremure cu intervalul mediu de recurența  $IMR = 100$  ani, cu perioada de control a spectrului de răspuns  $T_c = 1.00$  sec.

Conform „Cod de proiectare seismică” valoarea de vârf a accelerației terenului pentru cutremure având  $IMR=100$  ani este  $a_g= 0,32$  g.



**Figura 3.** Zonarea teritoriului Romaniei în termeni de perioada de control (colt),  $T_c$  a spectrului de raspuns, conform P100-1/2006.



**Figura 4.** Zonarea teritoriului Romaniei în termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare ag pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta  $IMR=100$  ani, conform P100-1/2006 „Cod de proiectare seismică”.

#### 1.7.1.4.2. RISCURI ANTROPICE

Căile rutiere și facilitățile adiacente reprezintă surse de poluare a solului cu produse petroliere, funingine, hidrocarburi rezultate din arderea incompleta a combustibililor și în special cu plumb. Plumbul este poluantul cel mai periculos legat de trafic, el regăsindu-se pe zonele ce mărginesc drumurile publice atât în sol cât și în plante care îl preiau din sol sub forma de compuși solubili sau din suspensiile depuse pe suprafața frunzelor.

Pe teritoriul comunei Tia Mare există zone unde depozitarea deșeurilor menajere de face necontrolat.

#### 1.7.1.5. PROFILUL ECONOMIC AL COMUNEI TIA MARE

Economia comunei, reflecta caracteristica resurselor de care dispune, pe suportul producției agricole dezvoltându-se în special cultivarea plantelor și creșterea animalelor. Localizarea în interiorul unei vaste regiuni de câmpie și-a pus amprenta potențialul economic, a posibilităților de valorificare a resurselor de dezvoltare.

Atributele calitative ale mediului natural: condițiile, geomorfice, climatice, hidrografice au condus la specializarea economică a comunei în activități agricole, panificația, extracția de ulei.

Pe raza localității Tia Mare își desfășoară activitatea un număr de 25 agenți economici, farmacii umane, o farmacie veterinară, un număr de 3 societăți agricole mari Cabinet medical uman privat. Întreprinderile mici și mijlocii sunt reprezentate, în principal, de mai multe asociații familiale și SRL-uri, având ca principal obiect de și desfacerea produselor cu amănuntul, lucrări specifice de construcții.

Activități specifice zonei:

- Agricultură
- Creșterea animalelor
- Legumicultură

Majoritatea populației se ocupă cu agricultura (cultura cerealelor și plantelor tehnice, legumicultură) și creșterea animalelor în gospodării proprii, foarte puțini lucrând în orașele apropiate. Întreprinderile mici și mijlocii sunt reprezentate în principal de câteva mori particulare.

După desființarea CAP-urilor s-au înființat câteva asociații agricole pentru un mai bun randament agricol dar majoritatea suprafețelor agricole sunt tot în proprietatea micilor proprietari pe teritoriul comunei Tia Mare își desfășoară activitatea câteva societăți agricole.

Nr. Crt.	Denumirea Agentului Economic	Activitatea Agentului Economic	Denumirea activității
1	S.C. IVAN ANA MARIA S.R.L	Activități de comerț	Magazin mixt
2	S.C. CELCOM S.R.L	Activități de comerț	Magazin mixt
3	S.C. LENCOPLANT BUSINESS GROUP S.R.L	Activități de comerț	Comercializare produse fitosanitare
4	S.C. NICBUNMAR S.R.L.	Activități de comerț	Stație GPL
5	S.C.O.M.V. PETROM MARKETING	Activități de comerț	Stație comercializare carburanți și GPL
6	S.C. GHIOCEL PROD S.R.L.	Activități de procesare a cerealelor	Moară

<b>7</b>	S.C. PETROSUD S.R.L.	Activitati de comert	Statie GPL
<b>8</b>	S.C. LEONIDA S.R.L	Activitati de comert si Activitati agricole	Magazin mixt, Farmacie umana, Cultivarea cerealelor si a plantelor oleaginoase
<b>9</b>	COOPERATIVA DE CREDIT ALBINA PL TIA MARE	Activitati bancare	Filiala banca
<b>10</b>	S.C. FRATII PAPA S.R.L	Activitati de transport	Transport persoane
<b>11</b>	S.C. DABU DISTRICT GRUP S.R.L	Activitati de comert	Depozit materiale de constructii
<b>12</b>	S.C. POMUL VERDE S.R.L	Activitati de comert	Magazin mixt
<b>13</b>	S.C. SMART FISH TRADE S.R.L	Activitati de comert	
<b>14</b>	S.C. SOLAREX S.R.L	Activitati de comert	Comercializare produse fitosanitare
<b>15</b>	S.C. INTERPAN TRANS S.R.L	Activitati de comert	Comercializare de produse obtinute in urma prelucrarii cerealelor
<b>16</b>	S.C. CEC BANK S.A	Activitati bancare	Sucursala banca
<b>17</b>	S.C. FRATII BOCAI S.R.L	Activitati de prestari servicii	Service auto
<b>18</b>	S.C. ASTRA TRANSPORT S.R.L	Activitati de transport	Transport persoane
<b>19</b>	S.C. SABINUS AGRO S.R.L	Activitati de comert	Comercializare produse fitosanitare
<b>20</b>	S.C. MOARA MASCARICI S.R.L	Activitati de procesare a cerealelor	Moara
<b>21</b>	S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.	Activitati de prestari servicii	Operator telecomunicatii
<b>22</b>	DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.	Activitati de prestari servicii	Distribuire energie electrica
<b>23</b>	S.C. DIMAFARM S.R.L	Activitati de comert	Farmacie umana
<b>24</b>	S.C. PEPLUS INSTAL CONTROL S.R.L	Activitati de comert	Magazin mixt

25	S.C. CHIREA FARM SRL	Activitati de comert	Farmacie umana
----	----------------------	----------------------	----------------

### **Cabinete medicale private si de stat pe raza Comunei Tia Mare**

Pe raza Comunei Tia Mare isi desfasoara activitatea urmatoarele cabinete medicale private si de stat:

- CMI Dabuleanu Aurel - Cabinet medical uman;
- CMI Patru Adina - Cabinet medical uman;
- CMI Calinoiu Ileana - Cabinet stomatologic;
- CMI Raducea Catalin - Cabinet medical veterinar.

### **Agenti economici ce desfasoara activitati agricole pe raza Comunei Tia Mare**

- S.C. JOHN GREEN S.R.L: Cultivarea cerealelor si plantelor oleaginoase;
- S.C. LEONIDA S.R.L : Cultivarea cerealelor si plantelor oleaginoase;
- S.C. MOLTAGRO NATURAL S.R.L: Cultivarea cerealelor si a plantelor oleaginoase;
- S.C. AGRO OLT ARAD S.R.L: Cultivarea cerealelor si a plantelor oleaginoase;
- S.C. AGRO CULCEA 2014 S.R.L: Cultivarea cerealelor si a plantelor oleaginoase;

---

#### **1.7.1.6. DISFUNȚIONALITĂȚI**

Din analiza situației existente și din analiza în teren rezulta următoarele disfuncționalități:

##### **1.7.1.6.1. ASPECTE ECONOMICE**

- Nu exista încă investiții majore la nivelul comunei. Este necesara o strategie de atragere a investițiilor pentru a putea atrage ISD (investiții străine directe)
- In ultimul deceniu migrația forței de munca către oraș s-a accentuat
- Scăderea veniturilor în urma crizei sectoarelor economice tradiționale
- Rata șomajului în creștere în ultimii ani, pe fondul crizei economice
- Infrastructura de afaceri, în general, slab dezvoltata
- Lipsa unei piețe de desfacere a produselor agricole.
- Costuri ridicate de producție ale societăților cu profil agricol.
- Potențialul turistic nu este valorificat

#### **1.7.1.6.2. ASPECTE SOCIALE**

---

- Îmbătrânirea demografică
- Indicele de natalitate în scădere se situează sub nivelul necesar
- Tendința descrescătoare a populației civile ocupate
- Spiritual antreprenorial este scăzut
- Migrația forței de muncă
- Scăderea demografică

#### **1.7.1.6.3. CIRCULAȚIA**

---

- Infrastructura rutieră necesită modernizare
- Lipsa pistelor de bicicliști
- Profile stradale necorespunzătoare în anumite zone
- Probleme de mediu determinate de autovehicule - poluarea atmosferei, zgomotul produs de trafic, contaminarea solului cu Pb din emisiile vehiculelor, zone verzi afectate de parcare autovehiculelor

#### **1.7.1.6.4. ECHIPAREA EDILITARĂ**

---

- Zone cu populație mai puțin densă fără de echipare edilitară
- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor în unele zone ale comunei

#### **1.7.1.6.5. IMAGINE URBANĂ**

---

- imobile degradate
- străzi neamenajate
- lipsa spațiilor de joacă pentru copii în unele zone
- rețele aeriene
- construcții cu calitate arhitectural-estetică neadecvată (materiale de proastă calitate, ce se degradează ușor, culori stridente, neharmonizarea cu cadrul existent etc)
- intervenții inadecvate la construcții existente
- existența deșeurilor depozitate în locuri neamenajate
- Ponderea redusă a amenajărilor în totalul suprafețelor verzi

#### **1.7.1.6.6. PROBLEME DE MEDIU**

---

- Poluarea datorită depozitării necontrolate a deșeurilor, în special a deșeurilor menajere;
- Slabă capacitate de valorificare a deșeurilor reciclabile (lipsa furnizorilor de servicii).

---

### **1.7.1.7. NECESITAȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI**

#### **1.7.1.7.1. PRINCIPALELE ELEMENTE DE DISCONFORT SEMNALATE DE POPULATIE**

---

Aspecte legate de circulație:

- Străzi neamenajate, lipsite de pietonal
- Profile necorespunzătoare (insuficiente) ale drumurilor
- Lățimi insuficiente ale trotuarelor în zonele unde exista
- Starea necorespunzătoare a carosabilului în multe zone
- Lipsa pistelor de bicicliști.

#### **1.7.1.7.2. MASURI ALE AUTORITATILOR PUBLICE**

---

Printr-o implementare și o planificare exactă a investițiilor de capital, primăria Tia Mare urmărește obiectivul de a promova dezvoltarea comunității locale, îmbunătățind calitatea vieții și asigurând condiții de trai sănătoase și sigure.

Acest obiectiv amplu este realizabil prin intervenții care ameliorează mediul existent și dotarea cu infrastructura pe de o parte, îmbunătățind accesul populației la utilitățile de baza și la servicii publice de bună calitate și pe de altă parte sporind atractivitatea și dinamismul comunei punând astfel bazele bunăstării și prosperității.

Proiectele de investiții avute în vedere de către Primăria Tia Mare:

- Alimentarea cu apă, inclusiv stații de tratare a apei, canalizare, stații de epurare;
- Pietruirea tuturor ulițelor comunei;
- Amenajarea spațiilor verzi;
- Loc de joacă pentru copii;
- Sistem centralizat de alimentare cu apă
- Sistem centralizat de canalizare și epurare ape uzate menajere
- Asfaltarea, pietruirea, repararea, întreținerea
- Construcția de trotuare în Tia Mare
- Introducere, extinderea rețelei de gaz
- Introducerea sau extinderea rețelei de energie electrică
- Extinderea iluminatului drumurilor comunale
- Derularea de lucrări de renovare sau construcția unei clădiri noi pentru (primăriei, școlii etc.)
- Derularea de lucrări de terasamente și amenajări ale albiilor cursurilor de apă
- Consolidarea și întreținerea rigolelor pentru scurgerea apei pluviale
- Repararea sau construcția de podețe care traversează cursurile de apă
- Achiziția de parazăpezi și a unui utilaj de deszăpezire
- Accesarea programelor de construire a locuințelor pentru romi dezvoltate de ANR
- Dezvoltarea unui program de voluntariat pentru consolidarea locuințelor cu probleme structurale



### **1.7.1.7.3. COMENTARIU. PUNCT DE VEDERE AL PROIECTANTULUI**

---

Liniile strategice urmărite de primăria Tia Mare atunci când planifica investițiile de capital sunt în conformitate cu strategia pentru dezvoltarea sustenabilă a comunei, având scopul de a răspunde nevoilor populației.

Investițiile susținute de autoritățile locale din Tia Mare urmăresc în principal satisfacerea nevoilor primare ale comunității locale, prin îmbunătățirea mediului construit și modernizarea infrastructurilor de baza. Direcțiile de acțiune prin care se urmăresc atingerea obiectivelor strategice sunt:

- Crearea cailor de comunicare moderne, îmbunătățind accesibilitatea, conectivitatea și circulația.
- Ameliorarea calității vieții prin investiții în echipare edilitara a teritoriului.

---

### **1.7.2. SITUAȚIA PROPUȘĂ**

Organizarea urbanistică a comunei Tia Mare a urmărit principiile dezvoltării durabile.

Obiective de utilitate publică - obiective care aparțin domeniului public și sunt supuse regimului de drept public instituții și servicii publice – organisme care asigură administrarea, apărarea teritoriului, a vieții și bunurilor persoanelor fizice precum și satisfacerea necesităților de instruire, cultură, sănătate și ocrotire socială și asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localități acestea au caracter de unicat sau pot avea și o rețea funcțională prin care asigură difuzarea serviciilor în teritoriul localității (poșta, poliție, protecție contra incendiilor, protecție civilă etc.); sunt finanțate de la bugetul public național și local iar în majoritatea cazurilor personalul angajat are statutul de funcționar public. Structura acestora cuprinde următoarele categorii:

- instituții publice cu caracter județean/regional (de nivel supramunicipal);
- instituții publice de nivel local (orășenesc, de cartier, complex rezidențial).

Conform CAEN lista serviciilor publice cuprinde pe tipuri de activități, integral sau parțial, următoarele categorii:

- H - comerț (piețe comerciale).
- J - transporturi (rutier, feroviar, naval).
- K - posta, telecomunicații, audio vizual.
- L - activități financiar bancare.
- N - administrație publică și asistentă socială obligatorie.
- O - învățământ (grădinițe, școli, licee + școli profesionale + grupuri școlare, școli, + creșe + grădinițe + licee speciale).
- M – cercetare – proiectare.
- P - spitale, sanatorii, azile, policlinici, dispensare, creșe, leagăne de copii, case de copii.
- R - cultură, culte, baze și complexe sportive, agrement.
- T - activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale.

Domeniile prioritare pentru comuna Tia Mare, județul Olt sunt:

La nivel supra-orășenesc:

- Administrație publică și asistența socială de nivel supra-orășenesc (județean, regional).
- Transport/conexiuni în teritoriu.
- Sănătate cu servicii la nivel județean (spital de urgență, extindere specialități spital județean, cabinete medicale de specialitate).
- Serviciu de intervenții de urgență.
- Instituții la nivelul euroregiunii.
- Instituții culturale (teatru, filarmonica, muzee etc.).
- Învățământ liceal.

La nivel orășenesc:

- Învățământ.
- Sănătate.
- Asistența medico-socială.
- Asistența socială.
- Paza și protecția cetățeanului.
- Instituții culturale.

---

### **1.7.2.1. PRINCIPII DIRECTOARE**

La organizarea urbanistică a comunei vor sta următoarele principii ale dezvoltării durabile:

- vocația comunei
- dorințele locuitorilor și a autorităților locale
- corelarea dezvoltării cu planurile de amenajare suprateritoriale
- strategia de dezvoltare spațială a comunei
- utilizarea rațională a terenurilor.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltării urbanistice sunt următoarele:

- Conturarea unei zone centrale care să grupeze echipamentele publice și alte dotări de interes public
- Stabilirea zonei de protecție pentru monumente
- Stabilirea intravilanului funcție de necesitățile de dezvoltare
- Restructurarea și revitalizarea unităților economice existente în comuna prin:
  - Interzicerea activităților incompatibile cu vecinătatea potrivit OMS 119/2014 cu completările ulterioare
  - Orientarea acestor incinte spre activități necesare comunei și compatibile cu amplasamentul:

- Servicii pentru agricultura: depozitarea și condiționarea produselor agricole - vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare și consultanța agricolă,
  - Producție agricolă compatibilă cu amplasarea în intravilan: sere, ciupercării etc.
  - Producție mică/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinătății (morărit, panificație, alte activități legate de prelucrarea produselor agricole, alte activități de prelucrare)
  - Depozitare comercială (în special în zona Drumului județean)
  - Servicii diverse
- Amplasarea incintelor zootehnice ce necesită zone de protecție se va face în extravilan, la distanțele prevăzute în OMS 119/2014 cu completările ulterioare sau în studiile de impact.
  - Echipare edilitară și gospodărie comună:
    - Se prevede înființarea alimentării cu apă și canalizării în sistem centralizat
    - Se prevede înființarea distribuției de GN
    - Iluminat public
    - Organizarea gospodăririi deșeurilor cu transportarea la un depozit ecologic. Conform PJGD: transport la stația de transfer Corabia.
    - Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă, la înființarea sau extinderea, după caz, a acesteia, să se aibă în vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor în localități, platforme și parcuri industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Matei Basarab" al județului Olt, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificările și completările ulterioare.

---

### **1.7.2.2. DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE**

Comuna Tia Mare are o suprafață de 5815.65 ha, din care teritoriul intravilan 429.87 ha și 5358.05 ha extravilan.

Suprafața intravilanului este de 429,84 ha și este alcătuită din:

- zonă centrală
- zonă de locuințe și funcțiuni complementare
- zonă de dotări de interes public și servicii
- zonă producție/depozitare
- spații verzi
- zonă ferme agrozootehnice
- zonă cu destinație specială
- zonă căi de comunicație rutieră
- zonă aferentă rețelelor tehnico-edilitare
- zonă cimitire

- Zonă ape

Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de trei parametri:

- funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționări;
- regimul de construire (continuu, discontinuu);
- înălțimea maximă admisă.

Schimbarea unuia dintre cei trei parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului și deci, este necesară încadrarea terenului în altă categorie de UTR.

Pentru toate unitățile teritoriale de referință se mai adaugă două criterii de diferențiere a prevederilor regulamentului:

- situarea în interiorul sau în exteriorul zonei protejate din considerente istorice și arhitectural - urbanistice;
- situarea într-o condiție particulară de cadru natural.

Regulamentul P.U.G este alcătuit pentru următoarele zone, subzone și unități teritoriale de referință:

### ***C - ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE***

Zona centrala a comunei Tia Mare a fost delimitata ținând seama de dezvoltarea istorica și de configurația actuala; include zona zone cu concentrare de servicii de interes general cu rază medie de serviere amplasate de regula în zone de extindere, pe străzi aparținând tramei majore

### ***M – ZONA MIXTA***

Zona mixta este formata din zonele locuinte și diverse servicii predominant comerciale, concentrate în vecinătatea zonei centrale și pe arterele aparținând tramei majore a localității. Este formata din următoarele subzone:

M 1 – Subzona mixta destinata locuințelor individuale și colective mici și serviciilor

M 2– Subzona mixta destinata serviciilor comerciale, industrie, depozitare, agrozootehnic

M3 - Subzona mixta destinata serviciilor comerciale, activităților sportive și de agrement

### ***IS– ZONE DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE REGULA DE INTERES GENERAL***

Zona include echipamente publice sau de interes public precum și servicii comerciale diferite sieste alcătuită din următoarele subzone:

- IS 1 - Subzona de echipamente publice, în domeniul administrativ și financiar-bancar – amplasate de regula în zona C;
- IS 2 - Subzona serviciilor comerciale amplasate de regula în zona centrala C și în zona mixta M;
- IS 3 - Subzona de cult;

- IS 4 - Subzona construcțiilor pentru învățământ;
- IS 5 - Subzona construcțiilor pentru sănătate și servicii sociale– amplasate de regula în zona C;

### ***L – ZONA DE LOCUIRE***

Zona este alcătuită din următoarele subzone:

L –Subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri

### ***V – ZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE APE SI INFRASTRUCTURA***

Zona verde cuprinde spatii plantate de protecție; spatii pentru sport de masa, terenuri de joacă

V –spatii verzi de protecție ape și infrastructura

### ***T- ZONA CAILOR DE COMUNICATII SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE***

Zona este alcătuită din următoarele subzone:

T - Rețeaua rutiera publica și construcții aferente

### ***G - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA și INFRASTRUCTURA***

Zona este alcătuită din următoarele subzone:

G 1- cimitire

G 2- alte servicii de gospodărie comunală și echipare tehnico-edilatară

### ***S - ZONE CU DESTINATIE SPECIALA***

Cuprinde unități ale Ministerului Apărării, Ministerului de Interne, SRI și alte terenuri cu destinație speciala

### ***EX - ZONE SITUATE IN EXTRAVILAN***

EX1 – Zone destinate agriculturii și pisciculturii

EX2 - Zone destinate lucrărilor de infrastructură

EX3 – Ape

EX4 - Păduri

### **1.7.2.2.1. C - ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE**

---

Zona centrală este definită ca incluzând Centrul comunei și alte zone cu funcțiuni complexe grupate în general în nuclee. Este amplasată în lungul DJ, aprox. în centrul geometric al comunei.

În prezent zona Centrului comunei Tia Mare – C- cuprinde zona de concentrare a echipamentelor publice care deservește comuna: Primăria, căminul cultural, școală, dispensarul, poliția, sala de sport etc unele servicii comerciale precum și locuințe.

- prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile specifice funcțiilor, cuprinse la categoriile: M, IS, L și V

#### **UTILIZĂRI ADMISE**

- instituții, servicii și echipamente publice:
  - Primărie, Poliție locală, serviciul de evidență a populației
  - unități de intervenție în situații de urgență,
  - puncte de informare,
  - sedii ale serviciilor descentralizate în subordinea primăriei sau altor autorități
  - sedii ale unor companii și firme;
  - clădiri de birouri
  - sedii de bănci, fonduri de investiții
  - sedii societăți financiare nebancaire (de credit, de leasing, amanet, cooperative de credit, case de ajutor reciproc etc)
  - sedii societăți de asigurări, brokeraj
  - Comerț en detail: comerț alimentar și nealimentar având  $S_{com} < 400$  mp, închiriere CD/DVD, aparatură, scule, unelte, ținute speciale etc
  - magazin general sau supermarket cu  $S_{com} < 1500$  mp
  - Servicii cu acces public (exclus servicii funerare)
  - Servicii profesionale
  - Servicii manufacturiere în spații închise
  - Alimentație publică
  - structuri de cazare: hotel, apart-hotel, hostel, pensiuni;
  - lăcașuri de cult, sedii administrative ale cultelor religioase
  - învățământ cu rază de servire comunală: creșe, grădinițe, școli, afterschool
  - învățământ cu rază de servire intercomunală: licee, învățământ vocațional cu cămine și canine aferente
  - spații cu dublă funcționalitate în incinta unităților școlare (care pot deservi atât unitatea de învățământ cât și comunitatea): cantine, cluburi, biblioteci, săli de sport, terenuri de sport, bazine de înot etc, cu organizarea corespunzătoare a incintei

- dispensare medicale; centre de permanență
- cabinete medicale de specialitate; cabinete de medicină de familie; cabinete de fizioterapie, cabinete stomatologice
- laboratoare medicale
- farmacii și puncte farmaceutice;
- centre de asistență socială
- cămine culturale;
- muzee; case memoriale;
- expoziții;
- biblioteci/mediateci deschise publicului;
- cluburi;
- săli de întruniri
- Construcții destinate sportului și agrementului:
  - Sala de sport
  - Bazin de înot acoperit
  - Bowling, popicărie, săli de jocuri
  - SPA
  - Alte spații închise destinate activităților fizice și agrementului
- Amenajări:
  - parcaje;
  - spații libere pietonale;
  - spații plantate
  - se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei

### **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- Se admit locuințe cu regim minim de înălțime P+M:
  - locuințe colective mici, de regulă cu spații comerciale la parter
  - locuințe semicolective
  - locuințe individuale:
    - cu spațiu special care includ spații pentru profesii liberale
    - care includ la parter spații comerciale (și de servicii sau activități manufacturiere compatibile cu locuirea)
    - locuințe individuale clasice (dar nu se recomandă)
- anexe ale locuințelor care nu produc dezagremente și ocupă mai mult de 20% din suprafața unei incinte (gospodăriei):
  - anexe gospodărești care nu produc murdărie (garaj, magazie, etc.)

- anexe pentru depozitarea produselor agricole (pățul, fânar etc) amplasate conform reglementărilor sanitare și de protecție la incendiu, de regulă în afara benzii de construibilitate
- Construcții și amenajări din domeniul gospodăriei comunale (cu asigurarea, după caz, a distanțelor de protecție față de vecinătăți):
  - Hală agroalimentară
  - Piețe volante
  - Târg periodic
  - Sedii ale întreprinderilor de gospodărie comunală (numai activități compatibile cu zona centrală)
- Mică producție manufacturieră compatibilă cu amplasamentul: nepoluantă, de preferat vizitabilă, atractivă din punct de vedere turistic, obligatoriu înglobând spații de vânzare, care nu generează transporturi grele
- Se admit, numai cu detalierea reglementărilor pe baza unei documentații de urbanism PUZ/PUD:
  - cu reglementarea pe bază de PUD:
    - Extinderi și conversii funcționale care suplimentează numărul de locuri de parcare necesar inițial cu 6-10 locuri de parcare calculate
    - Construcții noi cu utilizările care necesită 5-10 locuri de parcare
  - cu reglementarea pe bază de PUZ:
    - Extinderi și conversii funcționale care suplimentează numărul de locuri de parcare necesar inițial cu mai mult de 10 locuri de parcare
    - Construcții noi care necesită mai mult de 10 locuri de parcare
    - clădiri multifuncționale care includ servicii publice
    - amenajări ample ale spațiului public
- lăcașurile de cult noi se admit numai dacă sunt amplasate la mai mult de 100 m de localuri de alimentație publică ce desfac băuturi alcoolice
- amplasarea de localuri noi de alimentație publică care desfac băuturi alcoolice se va putea face numai la minim 100 m de imobile existente cu destinație lăcașuri de cult, spitale, unități de ocrotire a minorilor și unități de învățământ pentru minori
- amplasarea de unități care comercializează țigări și alimente catalogate ca nerecomandate se vor amplasa la minim 100 m de unități de ocrotire a minorilor și unități de învățământ pentru minori

### **UTILIZĂRI INTERZISE**

- alte utilizări decât cele prevăzute anterior
- activități poluante, cu risc tehnologic, incomode prin traficul generat sau care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;



- orice utilizări ce produc dezagremente sau de natură să deprecieze zona (de exemplu: depozitare, vulcanizare, spălătorie auto, reparații auto, stație alimentare carburanți, utilizări care presupun trafic greu)
- anexe ce produc dezagremente (precum anexe pentru creșterea animalelor de producție)
- construcții provizorii, cu excepția anexelor funcționale, chioșcurilor și tonetelor executate pe bază de standard local aprobat
- lucrări de terasament de natura să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente,
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

#### **1.7.2.2.2. M – ZONE MIXTE**

---

Zona mixta este definită în general ca zona de conversie funcțională, de regula din locuire sau producție/depozitare în funcțiuni din sectorul terțiar (servicii). Datorită realizării treptate și parțială a conversiei rezulta o mixitate funcțională care da caracterul particular al zonei.

Zona mixta este concentrată în vecinătatea zonei centrale și pe arterele aparținând tramei majore a localității.

Zona Mixta – M-este formată din următoarele subzone:

- M 1 –Subzona mixta destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
- M 2 –Subzona mixta destinată serviciilor comerciale, industrie, depozitare
- M3 -Subzona mixta destinată serviciilor comerciale, activităților sportive și de agrement

#### **M 1 –SUBZONA MIXTA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI SERVICIILOR**

---

Subzona de locuințe individuale și colective mici cu sau fără spații cu altă destinație înglobate și de servicii diverse compatibile cu locuirea, cu regim de înălțime P+1- P+2, amplasate de regula pe artere aparținând tramei stradale majore.

#### **UTILIZĂRI ADMISE**

- instituții, servicii și echipamente publice:
  - sedii ale serviciilor descentralizate în subordinea primăriei sau altor autorități
  - unități de intervenție în situații de urgență,
  - puncte de informare,
  - sedii ale unor companii și firme;
  - clădiri de birouri

- sedii de bănci, fonduri de investiții
- sedii societăți financiare nebancale (de credit, de leasing, amanet, cooperative de credit, case de ajutor reciproc etc)
- sedii societăți de asigurări, brokeraj
- Comerț en detail: comerț alimentar și nealimentar având Scom<400 mp, închiriere CD/DVD, aparatură, scule, unelte, ținute speciale etc
- Servicii cu acces public
- Servicii profesionale
- Servicii manufacturiere în spații închise
- Alimentație publică
- structuri de cazare: pensiuni;
- lăcașuri de cult, sedii administrative ale cultelor religioase
- unități de învățământ: creșe, grădinițe, școli, afterschool
- spații cu dublă funcționalitate în incinta unităților școlare (care pot deservi atât unitatea de învățământ cât și comunitatea): cantine, cluburi, biblioteci, săli de sport, terenuri de sport, bazine de înot etc, cu organizarea corespunzătoare a incintei
- cabinete medicale de specialitate; cabinete de medicină de familie; cabinete de fizioterapie, cabinete stomatologice
- laboratoare medicale
- farmacii și puncte farmaceutice;
- centre de asistență socială
- muzee; case memoriale;
- expoziții;
- biblioteci/mediateci deschise publicului;
- cluburi;
- săli de întruniri
- Construcții destinate sportului și agrementului:
  - Sala de sport
  - Bowling, popicărie, săli de jocuri
  - SPA
  - Alte spații închise destinate activităților fizice și agrementului
- Locuințe:
  - locuințe colective mici, cu sau fără spații comerciale la parter
  - locuințe semicolective
  - locuințe individuale:
    - cu partiu special care includ spații pentru profesii libere
    - care includ la parter spații comerciale (și de servicii sau activități manufacturiere compatibile cu locuirea)

- locuințe individuale clasice
- Amenajări:
  - parcaje;
  - spații libere pietonale;
  - spații plantate
  - se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei
- se admit structuri publicitare, potrivit regulamentului local de publicitate

### **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- anexe gospodărești care nu ocupă mai mult de 20% din suprafața unei incinte (gospodării):
  - anexe gospodărești care nu produc murdărie (garaj, magazie, etc.)
  - anexe pentru depozitarea produselor agricole (pătul, fânar, siloz etc) amplasate conform reglementărilor sanitare și de protecție la incendiu, de regulă în afara benzii de construibilitate
  - anexe gospodărești pentru creșterea animalelor de producție: grajd, cocină, coteț, inclusiv sisteme de colectare a dejecțiilor și sisteme gospodărești de compostare a deșeurilor, amplasate la distanță de locuințe astfel încât să nu producă dezagremente (în afara benzii de construibilitate, la minim 10,0 m de orice locuință sau echipament public din gama IS)
- panouri publicitare potrivit regulamentului local de publicitate
- Construcții și amenajări din domeniul gospodăriei comunale (cu asigurarea, după caz, a distanțelor de protecție față de vecinătăți):
  - Piețe volante
  - Sedii ale întreprinderilor de gospodărie comunală
- Următoarele utilizări sunt permise condiționat de reglementarea printr-o documentație de urbanism:
  - cu reglementarea pe bază de PUD (dacă nu necesită reglementarea prin PUZ):
    - Locuințe colective mici, cu sau fără spații comerciale
    - comerț cu amănuntul în unități de dimensiuni mici (150 mp < Scom < 400 mp)
    - magazin materiale de construcții (exclus materiale în vrac) de dimensiuni mici (Scom < 400 mp)
    - utilizările permise care necesită între 5 și 10 locuri de parcare calculate potrivit

#### **2.7.1.1. – CERINTE MINIME DE SPATII DE PARCARE PE RAZA COMUNEI TIA MARE**

- structuri de primire turistică tip hotel cu maxim 20 locuri de cazare
- Alimentație publică în unități de mici dimensiuni (150 mp < Scom < 400 mp): cofetării-patiserii, cafenele, baruri, fast-food, bistro, pizzerie, restaurant etc
- alte unități de învățământ

- construcții de cult de mică capacitate (tip capelă)
- Vulcanizări, spălătorii auto cu maxim 3 posturi precum și cele cu capacitate mai mică care nu soluționează integral în incintă spațiile de staționare și manevră auto
- cu reglementarea pe bază de PUZ:
  - Lăcașuri de cult
  - Școli generale
  - Săli de sport, terenuri de sport
  - Structuri de primire turistică pentru mai mult de 20 locuri de cazare
  - comerț cu amănuntul în unități de dimensiuni medii tip magazin general sau supermarket (400 mp <math>S\_{com}</math> <math><1500\text{ mp}</math>)
  - magazin materiale de construcții (exclus materiale în vrac) cu  $S_{com}<400\text{ mp}$
  - utilizările permise care necesită între 11 și 20 locuri de
  - benzinării cu maxim 4 pompe, service auto cu maxim 3 posturi, vulcanizări și spălătorii auto cu mai mult de 3 posturi
- Sunt admise lăcașuri de cult noi numai dacă sunt amplasate la mai mult de 100 m de localuri de alimentație publică ce desfac băuturi alcoolice
- Amplasarea de localuri noi de alimentație publică care desfac băuturi alcoolice se va putea face numai la minim 100 m de imobile existente cu destinație lăcașuri de cult, spitale, unități de ocrotire și unități de învățământ pentru minori
- Amplasarea de unități care comercializează țigări și alimente catalogate ca nerecomandate se vor amplasa la minim 100 m de unități de ocrotire și unități de învățământ pentru minori

### **UTILIZĂRI INTERZISE**

Se interzic următoarele utilizări:

- orice alte utilizări care nu sunt incluse anterior
- orice utilizări ce produc dezagremente sau de natură să deprecieze zona
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- lucrări de terasament de natura sa afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapida a apelor meteorice

### **M 2 – SUBZONA MIXTA DESTINATA SERVICIILOR COMERCIALE, INDUSTRIE, DEPOZITARE, AGROZOOOTEHNIC**

Cuprinde diverse obiective destinate activităților agrozootehnice, industriale nepoluante, depozitare și servicii comerț aferente, amplasate în zone periferice.

### **UTILIZĂRI ADMISE**

- activități industriale productive și de servicii, desfășurate în construcții industriale mici și mijlocii,
- depozitarea și distribuția bunurilor și materialelor
- servicii pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare
- parcaje la sol și multietajate;
- stații de întreținere și reparații auto și pentru utilaje;
- depozitari de materiale re folosibile;
- categoriile de activități aferente agriculturii conform CAEN, cu impact nesemnificativ sau redus asupra mediului, desfășurate în întreprinderi mici și mijlocii (depozitare și condiționare produse agricole, servicii pentru agricultura etc);
- sere pentru cercetare sau pentru producție, cu serviciile specifice aferente
- comerț cu utilaje pentru agricultura, produse agricole, semințe, produse fitosanitare și alte asemenea
- sedii ale unor firme, consultanță agricolă;
- spații verzi amenajate și spații libere pietonale;
- ferme zootehnice cu zone de protecție sanitară stabilită conform legislației în vigoare;

### **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- comerț, alimentație publică și servicii personale, servicii;
- locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților.

### **UTILIZĂRI INTERZISE**

Se interzic următoarele utilizări:

- activități productive poluante sau cu risc tehnologic;
- amplasarea unităților de învățământ, a serviciilor publice sau de interes general și a spațiilor pentru sport în interiorul limitelor în care poluarea depășește nivelurile permise în zonele cu funcțiuni protejate
- amplasarea locuințelor cu excepția celor de serviciu
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente,
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Cuprinde diverse obiective destinate petrecerii timpului liber și servicii compatibile.

#### **UTILIZĂRI ADMISE**

- Servicii comerciale diverse în structuri de vânzare de mici dimensiuni (inclusiv alimentație publică)
- servicii sociale, colective și personale;
- spații verzi amenajate;
- pavilioane multifuncționale
- spații de expunere, biblioteci în aer liber,
- alei, amenajări odihnă, agrement, mobilier urban;
- parcaje

#### **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- amenajări tip piețe agroalimentare, târguri și iarmaroace periodice;
- spații diverse destinate practicării sportului și agrementului;
- se recomandă amenajări minimale multifuncționale de exemplu o platformă cu anexe sanitare și un pavilion multifuncțional poate fi utilizată în intervale de timp diverse ca piață volantă, târg săptămânal, iarmaroc/bâlci ocazional, spațiu pentru amenajarea de spectacole în aer liber, loc de joacă pentru copii, loc pentru practicarea de jocuri în aer liber, spațiu de întruniri etc.

#### **UTILIZĂRI INTERZISE**

- în zona afectată de acumulările de ape din precipitații utilizarea terenului e condiționată de realizarea prealabilă a lucrărilor de desecare
- este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra zonei de locuit, asupra vegetației și amenajărilor adiacente;
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

#### **1.7.2.2.3. IS - INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL**

---

Instituțiile și serviciile publice de interes general sunt amplasate preponderent în subzonele Zonei Centrale Protejate dar și diseminate în zona mixtă și în zona de locuit.

Zona este compusă din următoarele subzone:

- IS 1 - Subzona de echipamente publice, în domeniul administrativ și financiar-bancar
- IS 2 - Subzona serviciilor comerciale

- IS 3 – Subzona de cult
- IS 5– Subzona construcțiilor pentru sănătate și servicii sociale

## IS 1 - SUBZONA DE ECHIPAMENTE PUBLICE IN DOMENIUL ADMINISTRATIV SI FINANCIAR-BANCAR

---

Zona a construcțiilor cu clădiri, de regula cu maxim P+2 niveluri, situate în general în zona centrala a comunei, cu regim de construire discontinuu (cuplat, izolat); Prevederile de mai jos sunt completate după caz de prevederile din Zona Centrala C și zonele M și L.

### UTILIZĂRI ADMISE

- instituții, servicii și echipamente publice: primărie, Consiliu local, politie, unități de intervenție în situații de urgență, puncte de informare, unități deconcentrate ale ministerelor, serviciul de evidență a persoanei, sedii ale serviciilor descentralizate în subordinea primăriei etc);
- sedii ale unor firme, servicii financiar-bancare;
- servicii sociale și colective;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- parcaje la sol și subterane;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate
- se admit conversii funcționale în cazul clădirilor/incintelor care nu corespund exigentelor funcționale, de reprezentare sau celor de rezistență și stabilitate
- se admit completări cu funcțiuni complementare – comerț cu amănuntul, servicii personale, alimentație publică, parcaje precum și clădiri multifuncționale care includ servicii publice.

### ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări:

- oricare alte utilizări decât cele anterior
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente,
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

## IS 2 - SUBZONA SERVICIILOR COMERCIALE

---

Zona a construcțiilor cu clădiri cu maxim P+2 niveluri situate în general în zona centrala a Comunei, și de-a lungul principalelor artere de circulație, cu regim de construire continuu sau discontinuu (cuplat, izolat); înălțimea maximă recomandată va fi de 20,0 m; Oportunitatea inserției unor clădiri cu regim de înălțime care să depășească înălțimea maximă admisibilă a zonei de inserție se va studia în cadrul unui

PUZ care va tine seama de gradul de reprezentativitate al clădirii propuse, de caracteristicile amplasamentului și vecinătății, de categoria arterelor de circulație adiacente.

### **UTILIZĂRI ADMISE**

- spatii comerciale și de servicii cu medie și redusa de servire
- sedii ale unor companii și firme, servicii financiar-bancare;
- servicii sociale, colective și personale;
- hoteluri;
- restaurante, baruri, cofetarii, cafenele etc;
- spatii închise destinate destinderii, sportului
- activități manufacturiere compatibile cu zona centrala și zona de locuit
- parcaje;
- spatii libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spatii plantate;
- pentru subzonele ZC se admit conversii funcționale în alte funcțiuni admise sau admise cu condiții
- se admit completări cu funcțiuni complementare precum și clădiri multifuncționale care includ servicii;

### **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- se admit conversii numai în funcțiunile permise în vecinătate sau complementare funcțiunilor din vecinătate;
- amplasarea de localuri noi de alimentație publica care desfac băuturi alcoolice se va putea face numai la minim 100 m de imobile existente cu destinație lăcașuri de cult, spitale, unități de ocrotire și unități de învățământ pentru minori
- amplasarea de unități care comercializează țigări și alimente catalogate ca nerecomandate se vor amplasa la minim 100 m de unități de ocrotire și unități de învățământ pentru minori
- amplasarea stațiilor de alimentare cu carburanți se va face în afara zonei centrale, pe arterele de acces în comuna și în vecinătatea arterelor principale de circulație, cu respectarea distanțelor normate fata de alte funcțiuni

### **UTILIZĂRI INTERZISE**

Se interzic următoarele utilizări:

- oricare alte utilizări decât cele prevăzute anterior
- amplasarea de funcțiuni care atrag un volum semnificativ de vehicule si/sau pietoni în zona de locuit



- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini;
- lucrări de terasament de natura să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

### IS 3 - SUBZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE

- zona lăcașurilor de cult și clădiri cu funcțiuni legate de culte
- pentru realizarea lăcașurilor de cult noi este necesară elaborarea unor PUD-uri avizate și aprobate conform legii

#### **UTILIZĂRI ADMISE**

- lăcașuri de cult;
- servicii pentru culte;
- activități sociale ale asociațiilor religioase realizate în vecinătatea lăcașurilor de cult;
- spații pentru desfășurarea ritualurilor religioase ;
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale;
- spații plantate

#### **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică; instituțiile și echipamentele publice din zona centrală vor fi incluse în clasa I de importanță și expunere la cutremur potrivit P100-1/2006
- în jurul bisericilor ortodoxe se va asigura spațiul liber necesar înconjurării bisericii de către procesiunile de credincioși
- amplasarea lăcașurilor de cult noi se va face la minim 100 m de spații de alimentație publică autorizate, ce desfac băuturi alcoolice
- lăcașurile de cult noi se recomandă să fie amplasate în zonele centrelor de cartier sau în vecinătatea altor servicii publice sau de interes public dispersate în teritoriu

#### **UTILIZĂRI INTERZISE**

- oricare alte utilizări decât cele prevăzute anterior

- lucrări de terasament de natura să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente,
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

#### IS 4- SUBZONA CONSTRUCȚIILOR PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT

Zona construcțiilor, de regula cu clădiri de maxim P+2niveluri, în zona centrală a Comunei sau diseminate în comuna, destinate educației

##### **UTILIZĂRI ADMISE**

- creșe;
- grădinițe cu program redus, normal și prelungit;
- școli;
- afterschool
- licee
- școli postliceale
- școli profesionale
- instituții de învățământ superior
- cămine și cantine pentru elevi și studenți
- spații verzi amenajate
- parcaje

##### **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- puncte comerciale alimentare care nu comercializează băuturi alcoolice sau alimente dăunătoare sănătății copiilor
- puncte comerciale nealimentare care desfac materiale legate de procesul de învățământ (librărie, papetărie etc)

##### **UTILIZĂRI INTERZISE**

- lucrări de terasament de natura să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente,
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.
- orice alte utilizări decât cele anterioare.

## IS 5 - SUBZONA CONSTRUCTIILOR PENTRU SANATATE

---

Zona a construcțiilor cu clădiri cu maxim P+2 niveluri situate în general în zona centrala a Comunei, și de-a lungul principalelor artere de circulație, cu regim de construire de regula discontinuu, destinate construcțiilor pentru sănătate și servicii sociale

### **UTILIZĂRI ADMISE**

- spitale generale, maternități;
- staționare, ambulatorii;
- unități medico-sociale;
- centre de sănătate;
- policlinici
- dispensare medicale;
- cabinete medicale de specialitate;
- cabinete de medicina de familie;
- cabinete de fizioterapie
- laboratoare medicale
- cabinete stomatologice
- farmacii și puncte farmaceutice;
- spatii libere pietonale;
- spatii plantate
- parcaje la sol și multietajate aferente instituțiilor medicale;
- pentru serviciile dispersate în alte zone funcționale se admit conversii numai în funcțiunile permise în vecinătate sau complementare funcțiunilor din vecinătate;
- se admit completări cu funcțiuni complementare precum și clădiri multifuncționale care includ servicii medicale;

### **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- cabinetele medicale individuale și punctele farmaceutice se pot amplasa și în toate subzonele de locuit;
- amplasarea de localuri de alimentație publica care desfac băuturi alcoolice se va putea face numai la minim 100 m de lăcașuri de cult, spitale, unități de ocrotire și unități de învățământ pentru minori
- Detalierea reglementarilor pentru policlinici și spitale se va face printr-o documentație de urbanism (PUZ)

### **UTILIZĂRI INTERZISE**

Se interzic următoarele utilizări:

- amplasarea de funcțiuni care atrag un volum semnificativ de vehicule și/sau pietoni în zona protejată C2 (policlinici, spitale etc)
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- oricare alte utilizări decât cele prevăzute anterior
- lucrări de terasament de natura să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente,
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

---

### **1.7.2.3. L - ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAX P+2 NIVELURI**

Subzona de locuințe individuale, cu regim de construire predominant discontinuu (deschis) și regim de înălțime P ÷ P+2 niveluri.

### **UTILIZĂRI ADMISE**

- locuințe individuale, cu sau fără spații pentru profesii liberale;
- locuințe colective mici cu maxim P+2 niveluri, cu sau fără spații comerciale la parter;
- grădinițe, afterschool
- spații pentru îngrijire personală
- spații verzi amenajate, plantate cu specii care contribuie la ameliorarea climatului
- locuri de joacă pentru copii;
- spații pentru sport și recreere
- mobilier urban;
- spații libere pietonale;
- orice alte funcțiuni stabilite prin PUZ

### **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- se stabilesc prin PUZ

### **UTILIZĂRI INTERZISE**

- activități generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi funcțiuni de producție, unele categorii de alimentație publică, depozite de marfă, ateliere de reparații etc.;
- se interzice schimbarea destinației spațiilor comune ale imobilelor având funcțiunea de circulație, holuri, accese, culoare, ganguri, curți interioare, casele scărilor etc.;
- curățătorii chimice;
- depozitare en-gros sau mic-gros;
- depozități de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- autobaze și stații de întreținere auto;
- stații de betoane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora.
- anexe gospodărești
- orice alte utilizări care nu sunt incluse anterior

#### **1.7.2.3.1. V - ZONA VERDE, DE PROTECTIE APE SI INFRASTRUCTURA**

---

Zona cuprinde spații verzi publice , spații plantate de protecție ape și infrastructura.

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;

b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;

f) păduri de agrement.

Pe raza localitatii Tia Mare exista un total de 26555 mp de spatii verzi, amplasat astfel:

- Parc Doanca, situat in Sat Doanca, Str. Mihai Viteazul, cu suprafata de 610 mp;
- Parc Mic Doanca, situat in Sat Doanca, Str. Mihai Viteazul, cu suprafata de 475 mp;
- Teren Fotbal Doanca, situat in Sat Doanca, Str. Delnitei, avand suprafata de 9200 mp;
- Parc Primarie, situat in Sat Tia Mare, Str. Mihai Viteazul, avand suprafata de 2970 mp;
- Teren Fotbal Tia Mare, situat in Sat Tia Mare, Str. Fundatanu Haralambie, avand suprafata de 9800 mp.
- Teren Fotbal Scoala, situat in Sat Tia Mare, Str Mihai Viteazul, avand suprafata de 3500 mp;

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor adica de minim 11.69 ha.

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Tia Mare este compus din:

- |  |  |
|--|--|
| • Spatii verzi, sport, agrement, protectie   | 1.34 – ha                                  |
| • Zona de protectie pentru cimitire  | 3.93 – ha                                  |
| • institutii si servicii de interes public (scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural) | 4.54 ha–<br>0.62 ha (suprafata construita) |
| • spatiu verde aliniament stradal (lungime total drumuri este de 44.085 km)                        | 3.92 – ha<br>8.82 – ha                     |
| • <b>Total spatiu verde</b>  | <b>18.01 – ha</b>                          |

Pentru fiecare din cei 4496 locuitori ai comunei Tia Mare revine o suprafata de 40.06 mp.

### **UTILIZĂRI ADMISE**

- spatii plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- drumuri de halaj din care se asigură - prin dimensionare corespunzătoare - accesul direct din drumuri publice la apă, pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat;
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
- adăposturi, grupuri sanitare, spatii pentru administrare și întreținere;
- spații verzi de protecție, reglementate legal
- plantații de aliniament, scuaruri de circulație

### **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- în cazul spațiilor verzi de protecție a rețelelor plantarea va ține seama de cerințele specifice (coroanele nu trebuie să afecteze rețelele aeriene, rădăcinile nu trebuie să afecteze rețelele subterane)
- După caz, numai în zonele verzi în care construirea nu este expres interzisă prin reglementări specifice, se pot amplasa alei, piste de biciclete, pentru role, mobilier stradal, locuri de joacă, amenajări expoziționale în aer liber, parcaje etc)

### **UTILIZĂRI INTERZISE**

- se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;
- se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice

### **1.7.2.3.2. T - ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚII ȘI CONSTRUCȚIILOR AFERENTE**

---

Zona căilor de comunicații din cadrul comunei este formată numai din circulații rutiere.

### **UTILIZĂRI ADMISE**

- căi de comunicație rutieră: străzi;
- lucrări de artă aferente căilor de comunicație rutieră;
- căi de circulație pietonală, refugii și treceri de pietoni;
- piste de biciclete
- spații verzi amenajate – în general ca plantații de aliniament;
- perdele verzi de protecție (cu rol de protecție a cailor rutiere, protecție a zonelor construite adiacente și îmbunătățire a microclimatului)
- rețele tehnico-edilitare

### **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- amplasarea panourilor publicitare, potrivit regulamentului local de publicitate, cu acordul administratorului drumului;
- Mobilier stradal care nu stânjenește circulația rutieră și pietonală
- parcaje publice de servire locală, amplasate în zona drumului public cu acordul administratorului acestuia și cu acordul Poliției Rutiere
- activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri:
  - autogări și alte construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj și gabarit admis pe străzile din comună, pentru transportul de călători și mărfuri, precum și serviciile anexe aferente;
  - construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport greu rutier și pentru transferul mărfurilor transportate în mijloace de transport cu tonaj și

- gabarit care nu sunt admise în localitate , instalații tehnice de transfer, precum și serviciile anexe aferente, parcaje, garaje;
  - servicii pentru transportatorii în tranzit: birouri, telecomunicații, moteluri, restaurante;
  - parcaje pentru salariați și pentru călători;
- activități legate de administrarea și întreținerea drumurilor:
  - baze de întreținere a drumurilor și intervenție (inclusiv depozite de material antiderapant, baze de deszăpezire)
  - sedii ale serviciilor de administrare a drumurilor
- lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie:
  - să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen);
  - să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță);
- depozitele și anexele vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie;
- amplasarea stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane prin servicii regulate se stabilește de către autoritățile administrației publice locale cu avizul administratorului drumului și al poliției rutiere;
- semnalizarea stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane în intravilan prin servicii regulate și amenajarea acestora se asigură de către autoritățile administrației publice locale;
- modificarea elementelor geometrice ale traseului, crearea de noi accese sau orice alte intervenții asupra drumului public se fac cu acordul administratorului drumului
- Se admit reparații/modernizări ale rețelelor edilitare supraterane numai în măsura în care nu afectează calendarul de mutare a acestor rețele în subteran

### **UTILIZĂRI INTERZISE**

- oricare alte utilizări decât cele prevăzute anterior
- utilizări care pot destabiliza terenul
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice
- se interzice obturarea vizibilității indicatoarelor rutiere prin amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor publicitare, plantațiilor rutiere și a oricăror alte obstacole ;
- se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere a drumurilor la prospectele și pe traseele prevăzute în prezentul PUG și în PUZ-urile și proiectele de specialitate ulterioare;
- se interzice amplasarea construcțiilor și panourilor publicitare, precum și amenajarea parcurilor în curbe și în intersecții pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității;



- în localitate se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanță mai mică de 150 m, calculată de la intrarea, respectiv ieșirea din intersecție ;
- se interzice obturarea vizibilității indicatoarelor rutiere prin amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor publicitare, plantațiilor rutiere și a oricăror alte obstacole ;
- pe drumurile publice sunt interzise:
  - competițiile sportive, fără avizul prealabil al administratorului drumului și al Poliției rutiere;
  - comerțul ambulant .
- se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere a drumurilor la prospectele prevăzute în prezentul PUG;
- zona destinată circulației rutiere se constituie ca zona non-edificandi în care sunt interzise orice lucrări în afara celor de amenajare a drumului, trotuarelor, spațiilor verzi, rețelelor edilitare, pe terenurile rezervate pentru:
  - modernizarea unor străzi sau realizarea străzilor propuse
  - modernizarea intersecțiilor;
  - realizarea spațiilor de parcare.
- În zonele non-edificând sus-menționate execuția de lucrări cu caracter provizoriu poate fi permisă, numai pentru menținerea funcționalității actuale și cu menționarea în autorizație a duratei de existență a construcțiilor și amenajărilor, durată care nu poate depăși termenul planificat de autoritatea publică pentru începerea lucrărilor de modernizare.

#### **1.7.2.3.3. G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ**

---

Zona G reunește toate funcțiunile care aparțin gospodăriei comunale și asigură servirea cu transport în comun, echipare edilitară, cimitire și salubritate. Include:

- cimitire;
- salubritate;
- gospodării de apă;
- stații epurare;
- Alte activități de gospodărie comunala

#### **G1 - CIMITIRE**

---

Include cimitirele existente extinderi ale cimitirelor.

Pe raza Comunei Tia Mare exista 7 cimitire, amplasate astfel:

a) Pe raza Satului Doanca, exista un numar de doua cimitire:

- „Cimitir Doanca”, amplasat pe str. Mihai Viteazul, cu suprafata totala de 3439 mp;
- „Cimitir Vechi Doanca”, amplasat pe str. Mihai Viteazul, cu suprafata de 9195 mp;

b) Pe raza Satului Tia Mare, exista un numar de trei cimitire:

- „Cimitir Tia Mare”, amplasat pe str. Vesniciei, cu suprafata totala de 13602 mp;
- „Cimitir Vechi Tia Mare”, amplasat pe str. Erou Rogozeanu Ion, cu suprafata totala de 3201 mp;
- „Cimitir Mosteanca”, amplasat pe str. Monumentului, cu suprafata totala de 3825 mp;

c) Pe Raza Satului Potlogeni, exista un numar de doua cimitire:

- „Cimitir Potlogeni”, amplasat pe str. George Calinescu, cu suprafata totala de 4598 mp;
- „Cimitir Vechi Potlogeni”, amplasat pe str. Ion Creanga, cu suprafata totala de 12480 mp.

În zona de extindere este obligatorie realizarea perdelei de protecție față de vecinătăți iar spațiul verde amenajat – inclusiv plantația de protecție vor reprezenta minim 15% din suprafața incintei.

#### **UTILIZĂRI ADMISE**

- cimitire;
- capelă mortuară;
- mausoleu - osuar;
- circulații carosabile;
- parcaje;
- circulații pietonale;
- plantații;
- pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare;

#### **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- Se admit spatii pentru servicii conexe (comercializarea de flori și alte obiecte specifice, execuție/întreținere monumente funerare etc)
- Inserția cimitirelor noi se stabilește în baza unui PUZ care va analiza relația cu vecinătățile și va reglementa inclusiv zona de protecție sanitara creata; cimitirele noi se admit cu condiția respectării unei zone de protecție de 50,00 metri față de teritoriile (zonele) protejate .

#### **UTILIZĂRI INTERZISE**

- se interzice densificarea cimitirelor existente prin ocuparea aleilor și distrugerea vegetației din lungul acestora sau a celei perimetrare;
- în interiorul zonei de protecție sanitară nu se pot amplasa puțuri casnice / fântâni pentru alimentare cu apă potabilă și nu se vor cultiva plante pentru consum uman sau animal datorită infestării pânzei freatică;

- se interzic lucrări de terasament care pot afecta utilizarea sau stabilitatea drumului și a terenurilor învecinate, și pot provoca scurgerea apelor spre parcelele învecinate sau împiedică evacuarea sau colectarea apelor meteorice.

## G2 – DIVERSE INCINTE DE GOSPODARIE COMUNALA

Include incinte cu destinații diverse din gama dotărilor edilitare: baze aferente transportului public, centrale termice, stații electrice și posturi de transformare, stații de gaze, puncte aferente sistemelor de telecomunicații: centrale telefonice, turnuri de telefonie și date, puncte de retransmisie C.A.T.V., trasee de rețele

### UTILIZĂRI ADMISE

- Puțuri de captare cu echiparea aferenta
- incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă (stații de tratare, rezervoare înmagazinare, stații de pompare etc)
- incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de colectare, tratare și evacuare a apelor uzate
- incinte tehnice cu clădiri platforme și instalații pentru sistemul de colectare, tratare și evacuare a deșeurilor.
- Alte incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru dotări edilitare diverse;
- Diverse alte echipamente tehnice aferente rețelelor tehnico-edilitare
- birouri
- Împrejmuiri de protecție

### UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- Echipamentele tehnice aferente rețelelor tehnico-edilitare (transformatoare, cabine de conexiuni etc) precum pot fi amplasate pe domeniul public numai cu acordul administratorului drumului și dacă amplasarea nu stânjenește circulația auto și pietonală și accesul în incintele adiacente
- Rețelele noi și extinderea rețelelor edilitare existente se vor amplasa exclusiv în subteran;
- Inserția obiectelor sistemului de alimentare cu apă se face cu respectarea prevederilor HG 930/2005
- Amplasarea stațiilor de epurare se face cu respectarea distanțelor de protecție față de zona de locuit prevăzute prin OMS 119 din 2014 cu completările ulterioare
- Inserția incintelor tehnice este permisă numai cu condiția asigurării compatibilității funcționale și de imagine cu zona de inserție.
- Tratarea deșeurilor biodegradabile se va face la locul de producere (în gospodării) sau în incinte specializate amplasate la distanțele sanitare necesare potrivit legislației în vigoare.

### **ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE**

- pentru incintele situate în zone rezidențiale, centrale sau IS se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează.

#### **1.7.2.3.4. S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**

---

Zona cu destinație specială cu caracter este formată din:

- unități militare;
- unități ale jandarmeriei;
- unități aparținând serviciilor speciale;
- unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor;
- alte terenuri aparținând

#### **UTILIZĂRI ADMISE**

- Activități cu caracter militar/special specifice fiecărei instituții.
- Se conserva de regulă actualele utilizări ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate conform cerințelor actuale și cu asigurarea compatibilității cu utilizările adiacente.

#### **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- Sunt permise funcțiuni complementare: locuințe de serviciu, comerț, parcaje și garaje, rețele edilitare.
- Utilizările generatoare de riscuri sunt permise numai dacă zonele de protecție/interdicție de construire sunt înscrise într-o documentație de urbanism legal aprobată.
- Se va tine cont de Ordinul 2012 din 7 mai 1996 privind aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.
- Autorizarea oricăror lucrări ce urmează a fi executate în vecinătatea obiectivelor speciale vor fi avizate de M.Ap.N. (prin Satul Major General), de M.A.I. și S.R.I., conform H.G.R. nr. 62/1996 și Ordinului nr. 34/N/M.30/3.422/4.221 din 1995 .

#### **UTILIZĂRI INTERZISE**

- conform reglementărilor specifice;
- orice utilizări de natură să prezinte riscuri pentru populație și mediu.
- lucrări de terasament de natura să afecteze utilizarea sau stabilitatea drumului și alte amenajări din spațiile publice precum și construcțiile de pe parcelele adiacente

- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice

#### **1.7.2.3.5. EX – ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN**

---

Fac parte următoarele subzone:

- Ex 1– zone destinate agriculturii
- Ex 2 – zone destinate lucrărilor de infrastructură
- Ex 3 -- Ape

#### **EX1 – ZONE DESTINATE AGRICULTURII**

---

##### **UTILIZĂRI ADMISE**

- cultivarea plantelor pentru consum și tehnice
- pajiști
- livezi
- vii
- sere, solarii, ciupercării
- perdele de protecție
- împăduriri

##### **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- (1) Este permisă amenajarea și modernizarea drumurilor publice și înființarea de drumuri noi în condițiile legii
- (2) Este permisă amplasarea lucrărilor edilitare de interes public în condițiile legii
- (3) Sunt permise construcții care corespund activității de cercetare agricolă în incinte existente: laboratoare, birouri, ateliere, magazine, s.a.m.d. dacă nu necesită zone de protecție sau distanța de amplasare față de teritoriile protejate existente sau reglementate este mai mare decât zona de protecție (vezi Tabelul 4 Distanțe de protecție a locuințelor și altor funcțiuni protejate potrivit OMS nr.119/2014 cu completările ulterioare)
- (4) Amplasarea fermelor zootehnice care necesită stabilirea unor zone de protecție față de zona de locuit și alte funcțiuni protejate, cu excepția microfermelor, se va putea face în baza unei documentații de urbanism PUZ și, după caz, a unui studiu de impact asupra mediului care să stabilească amplasamentul și zona adiacentă grevată
- (5) Pentru ferme și exploatări agricole comerciale este permisă amplasarea în teritoriul fermei a unor sedii de fermă și anexe necesare exploatării agricole cu suprafața construită la sol de maximum 5% din suprafața fermei. Nu sunt incluse în această condiționare construcții și amenajări destinate strict pentru producția agricolă - sere, solarii, ciupercării și alte asemenea a căror amplasare nu este limitată.

(6) Pentru fermele de subzistență (familiale) este permisă amplasarea pe teritoriul exploatații din extravilan numai a anexelor necesare exploatații: șoproane, magazine etc; anexele exploatațiilor agricole nu vor ocupa mai mult de 5% din suprafața exploatații; serele, solarile, ciupercăriile și alte asemenea utilizări destinate direct producției nu sunt supuse limitării.

(7) Autorizarea construcțiilor de sedii de fermă și anexe necesare exploatații agricole se poate face după cum urmează:

- Direct, în baza prezentului regulament, în cazul sediilor exploatațiilor agricole cu acces direct din drumurile vicinale existente și posibilitate de bransare din rețeaua electrică existentă sau cu realizarea autonomiei energetice prin proiect, pentru incinte cu suprafața de maxim 500 mp care nu includ utilizări din gama celor prevăzute în Tabelul 4 Distanțe de protecție a locuințelor și altor funcțiuni protejate potrivit OMS nr.119/2014 cu completările ulterioare; sediul exploatații agricole poate cuprinde:
  - Locuințe permanente pentru personalul fermei: locuințe individuale și colective mici
  - Locuințe sezoniere pentru personalul fermei
  - Birouri și alte spații administrative
  - anexe destinate garajelor, depozitării, pazei
  - anexe pentru desfășurarea activității exploatații agricole: silozuri, pătule, magazine,
  - grajduri pentru animale cu capacitatea maximă admisă la art.15 alin.(1)-(2) din Normele aprobate cu OMS nr.119/2014 cu completările ulterioare și anexe
  - parcaje
  - spații verzi
  - alte utilizări similare
- Direct, în baza prezentului regulament în cazul anexelor exploatațiilor agricole cu acces direct din drumurile vicinale existente pentru construcții și amenajări ce reprezintă maxim 5% din suprafața exploatații agricole
  - Anexe provizorii ale exploatațiilor agricole
  - Spații de garare și întreținere a utilajelor agricole
  - Magazine de unelte, depozitare produse agricole care nu necesită distanțe de protecție
- Direct, în baza prezentului regulament, în cazul microfermelor zootehnice amplasate la distanță mai mare de 100,0 m de limita intravilanului aprobat
- Pe baza planurilor urbanistice zonale aprobate în condițiile legii, incluzând zonarea teritoriului exploatații agricole și zonele de protecție sanitară, pentru sediile de fermă și anexele exploatațiilor agricole care exced prevederile punctelor precedente.

(8) Pentru alte utilizări din domeniul producției agricole și domeniilor conexe, decât cele prevăzute la punctul (4), și care necesită zone de protecție potrivit Tabelul 4 Distanțe de protecție a locuințelor și altor funcțiuni protejate potrivit OMS nr.119/2014 cu completările ulterioare, autorizarea va putea fi permisă numai în urma aprobării unui plan urbanistic zonal ce va reglementa și zonele de protecție sanitară

(9) Pe terenuri agricole este permisă amplasarea altor construcții și amenajări prevăzute de legislația în vigoare (amenajări de infrastructură, construcții speciale etc)

(10) Este admisă amplasarea parcurilor eoliene, cu elaborarea unui PUZ care să reglementeze amplasarea turbinelor și anexelor, soluționarea acceselor și racordarea la utilități precum și trasarea zonelor de siguranță și a zonei de protecție sanitară

(11) Este admisă amplasarea parcurilor fotovoltaice cu elaborarea unui PUZ care să reglementeze inclusiv zona de protecție sanitară ; se recomandă ca soluția de amplasare să permită utilizarea terenului ca pajiște; prin excepție, amplasarea parcurilor fotovoltaice pe terenuri cu destinație pajiști poate fi făcută fără reglementarea prin PUZ dacă soluția nu implică scoateri definitive din circuitul agricol (nu se creează drumuri, nu se amplasează construcții anexe iar terenul se folosește în continuare ca pajiște) iar amplasarea este la distanță mai mare de localitate decât cea prevăzută în Tabelul 4 Distanțe de protecție a locuințelor și altor funcțiuni protejate potrivit OMS nr.119/2014 cu completările ulterioare.

#### **UTILIZĂRI INTERZISE**

- orice lucrări de terasament care modifica direcția naturala de scurgere a apelor meteorice, afectând alte proprietăți.
- orice alte utilizări decât cele anterioare.

#### **EX2 – ZONE DESTINATE LUCRARILOR DE INFRASTRUCTURA**

---

- Include culoarul rezervat centurii ocolitoare, precum și culoarele altor lucrări de infrastructura existente/propuse
- Potrivit legii, este interzisa autorizarea construcțiilor pe traseul rezervat lucrărilor majore de infrastructura

#### **UTILIZĂRI ADMISE**

- lucrările de infrastructura majora stabilite în baza planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism sau pe baza altor studii de specialitate, conform legii.

#### **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- in cazul lucrărilor de infrastructura aflate în faze preliminare (studii de urbanism, studii de prefezabilitate/fezabilitate) terenul va fi utilizat potrivit destinației actuale (teren agricol).

#### **UTILIZĂRI INTERZISE**

- orice alt tip de construcții decât cele aferente lucrărilor de infrastructura respective

#### **EX3 – APE**

---

- Include apele de suprafață permanente și nepermanente.

#### **UTILIZĂRI ADMISE**

- lucrări de gospodărire a apelor

- alte lucrări de apărare împotriva inundațiilor

#### **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- lucrări de poduri pe baza studiilor de specialitate avizate conform legii
- podețe de traversare a torenților și canalelor pe baza studiilor de specialitate avizate conform legii
- lucrări de traversare aeriana sau îngropată de către rețele tehnico-edilitare a apelor, în baza studiilor de specialitate, conform legii
- drumuri provizorii de traversare a albiilor cursurilor de apă pe baza studii de specialitate, conform legii
- Alte lucrări admise de autoritatea de gospodărire a apelor

#### **UTILIZĂRI INTERZISE**

- Orice construcții și amenajări în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvele lacurilor cu excepția celor menționate anterior

#### **EX4 – PADURI**

---

- Include toate pădurile de pe suprafața comunei

#### **UTILIZĂRI ADMISE**

- Fără obiect

#### **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- Se admit numai utilizări legate direct de protecția și ameliorarea fondului forestier
- drumuri forestiere
- drumuri publice pe traseul unor drumuri forestiere existente sau pe baza unor documentații de amenajarea teritoriului și urbanism aprobate
- pepiniere silvice
- construcțiile necesare întreținerii pădurilor, exploatărilor silvice și culturilor forestiere care nu implica defrișări
- Se admite amplasarea obiectivelor de interes național, declarate de utilitate publică, potrivit legii

#### **UTILIZĂRI INTERZISE**



- Respectarea regimului silvic este obligatorie pentru toți deținătorii de fond forestier

#### 1.7.2.4. BILANȚUL TERITORIAL PROPUȘ

Comuna Tia Mare are o suprafață de 5815,65 ha, din care teritoriul intravilan 429,87 ha și 3588,8 ha extravilan. Pe baza propunerilor de extindere a intravilanului facute de beneficiar (în urma consultărilor cu consilierii locali) și verificate de specialistul geolog din punct de vedere constructiv, proiectantul a întocmit și este prezentat în continuare "BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV -SITUAȚIA PROPUȘĂ AN 2014. Suprafața totală aferentă teritoriului administrativ al comunei Tia Mare este aceeași, respectiv 5815,65 ha.

Tabel 4. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent :

ZONE FUNCIONALE	SUPRAFATA ( ha )				PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principala	Localitati Componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	53.87	109.9	0	163.77	
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	1.77	0	0	1.77	
UNITATI AGRO- ZOOTEHNICE	2.48	0	0	2.48	
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.82	1.72	0	4.54	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care : -rutier -feroviar -aerian -naval	14	16	0	30	
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	1.34	0		1.34	
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0	2.76		2.76	
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	1.17	2.76		3.93	
DESTINATIE SPECIALA	0	0		0	
TERENURI LIBERE	91.6	127.68		219.28	
APE	0	0		0	
PADURI	0	0		0	

<b>TERENURI NEPRODUCTIV</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>169.05</b>	<b>260.82</b>	<b>429.87</b>	

Suprafețele cuprinse în bilanțul teritorial sunt obținute prin planimetrare, direct pe planșa, cifrele de bilanț sunt deci aproximative și au caracter informativ, orientativ și comparativ, fiind utile doar prin corelare cu planșa care le conține.

### 1.7.2.5. ECHIPAREA EDILITARĂ

#### 1.7.2.5.1. ALIMENTAREA CU APA

Alimentarea cu apa in comuna Tia Mare se face in regim centralizat si are aviz de gospodarie a apelor, nr. 30/20.10.2014, emis de S.G.A. Olt.

Sistemul de alimentare are ca sursa de apa 4 puturi forate la o adancime de 100m, fiecare avand un debit de 3.5l/sec. La fiecare put se va constru cate o cabina din zid de caramida supraterana, care se va echipa hidraulic si electric corespunzator.

Aductiunea de la puturi la statia de tratare si la rezervoare se realizeaza prin tuburi PEHD100 cu diametre cuprinse intre 90-140mm, cu o longime totala de 375ml.

Inmagazinarea se face in 2 rezervoare metalice, fiecare cu o capacitate de 300mc, amplasate in incinta gospodariei de apa. Tratarea se face printr-o instalatie de clorinare automatizata. Statia de pompare este echipata cu 5 electropompe din care 4 functionale si una de rezerva. Reteaua de distributie are o lungime de 43.105km si are diametrele cuprinse intre 63-180mm. Zona de protectie sanitara pentru gospodaria de apa este de 30x60m, iar pentru puturile F2, F3 si F4, se realizeaza o zona de protectie cu raza de 10m.

Necesarul de apa de Qzi med = 610 mc/zi asigura alimentarea intregii populatii a comunei de 4752 locuitori, fond animalier, obiective social-culturale si agenti economici in limita disponibilului.

Micii agenti economici nu au nevoie de un debit mare de apa pentru desfasurarea activitatii , alimentarea acestora cu apa facandu-se tot din puturi individuale.

Prin folosirea apei din puturi individuale , exista pericolul ca sanatatea populatiei sa aibe de suferit .  
Prin folosirea apei din puturi individuale , exista pericolul ca sanatatea populatiei sa aibe de suferit .

Reteaua de apa se va da in folosiinta incepand cu luna iulie a anului 2019.

#### Sistemul de canalizare

Nu exista o retea de canalizare functionala in comuna, toate gospodariile cetatenilor dispunand de "haznale" prevazute cu puturi absorbante. Datorita acestui fapt, pentru apa din primul strat al panzei freatice exista pericolul infestarii.

Pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat inexistentei sistemului de colectare a apelor uzate, posibilitatea executarii rețelei de canalizare cu stație de epurare a fost discutată la nivel de comună și s-au făcut demersurile necesare obținerii de fonduri .

## CANALIZAREA PLUVIALĂ

---

În baza considerentelor referitoare la relieful, enumerate anterior, a rezultat situația de fapt, ca soluție, cu rețele separate pentru colectarea apelor meteorice.

În general se poate afirma că rețeaua de rigole va fi dimensionată – datele de calcul (frecvența și intensitatea ploii maxime) fiind în concordanță cu STAS 1846 / 2-2007 coroborat cu STAS 4273 – privind clasa de importanță a localității.

### 1.7.2.5.2. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

---

Prin noul PUG s-au propus îmbunătățiri și extinderi ale rețelelor existente de trafic, noi zone de dezvoltare urbanistică, care vor cuprinde locuințe individuale, imobile pentru servicii, realizate prin extinderea intravilanului.

Aceste zone se vor prevedea cu rețele noi tehnico-edilitare, care asigură alimentarea cu energie electrică.

Față de cele prezentate, se propune realizarea următoarelor lucrări:

- Alimentarea energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20/0,4kV
- Realizarea rețelelor de joasă tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.

### ALIMENTAREA ENERGIE ELECTRICE A UNOR NOI POSTURI DE TRANSFORMARE DE 20 / 0,4 KV.

---

Alimentarea cu energie electrică a unor noi posturi de transformare se poate realiza din rețelele din zona de 110/ 20kV.

Alimentarea posturilor de transformare 20/0,4kV se poate realiza cu cabluri de 20kV, care se vor monta îngropat sau aerian în funcție de posibilitate și de situația juridică a terenurilor pe care aceste rețele le afectează.

Alimentarea cu rețele de 20 kV se va studia de instituții de specialitate odată cu dezvoltarea urbană a noilor amplasamente.

### AMPLASAREA UNOR NOI POSTURI DE TRANSFORMARE DE 20 / 0,4 KV.

---

Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV va fi necesară pentru ca acestea să asigure alimentarea noilor consumatori de joasă tensiune.

Amplasarea acestor posturi de transformare se propune sa se facă în centrele de greutate ale dezvoltărilor prevăzute în noul PUG, astfel încât distribuția energiei electrice sa se realizeze cu costuri reduse.

#### **REALIZAREA REȚELOR DE JOASA TENSIUNE PENTRU ALIMENTAREA NOILOR CONSUMATORI.**

Posturile de transformare nou construite vor alimenta cu energie electrica consumatorii prin intermediul unor rețele electrice de joasa tensiune.

Aceste rețele vor asigura atât iluminatul public al zonelor noi, cat și consumatorii finali (casnici, comerț, servicii, mica industrie).

Rețelele electrice de joasa tensiune se pot realiza cu cabluri montate îngropat si/sau cu conductori torsadati montați pe stâlpi din beton armat.

O data cu dezvoltarea prevăzută prin noul PUG, se vor realiza studiile de soluție necesare pentru alimentarea cu energie electrica prin intermediul instituțiilor de proiectare specializate.

Aceste instituții vor analiza încărcarea actuala a stațiilor electrice, posibilitatea racordării la aceste stații a noilor posturi de transformare, capacitatea necesara pentru ca posturile de transformare 20 / 0,4kV sa acopere consumul de energie electrica a noilor abonați precum și realizarea rețelelor electrice de medie și joasa tensiune.

Necesarul de putere ce trebuie asigurat la nivelul postului de transformare pentru o locuință este estimat la 0,98W pentru anul 2025 (conform PE 132-95). Aceasta valoare ia în considerație factori de simultaneitate între diferiții consumatori, precum și gradul de utilizare a diferitelor tipuri de receptoare ce sunt în dotarea unei locuințe cu 2-5 camere cu o dotare de tip A. Dotarea de tip A se refera la modul de satisfacere a utilităților și anume: dotare cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservare hrana, igiena, audiovizual, activități gospodărești etc. Asigurarea apei calde, a încălzirii locuinței și a gătitului se realizează prin centralele proprii și cu record de gaze la bucătarii.

#### **1.7.2.5.3. INTRODUCEREA ALIMENTARII CU GAZE NATURALE ÎN COMUNA TIA MARE**

Dat fiind situația existenta, prin noul PUG se propune realizarea unei rețele centralizate de alimentare cu gaz metan. La rețeaua de gaz metan propusa se vor racorda imobilele social-culturale (scoală, grădinița, dispensar), administrative, de comerț și mica industrie cat și locuințele.

Gazul metan se va utiliza pentru prepararea agentului termic necesar încălziri spatiilor cat și în scopuri gospodărești.

Locuințele individuale care se vor dezvolta în aceste zone se vor racorda la rețelele de gaz metan, astfel încât încălzirea locuințelor se va face cu microcentrale individuale utilizând combustibil gazos.

Pentru imobilele de locuit, de servicii, comerț, administrative, se propune utilizarea agentului termic produs de centralele termice. Centralele vor utiliza combustibil gazos prin racordarea imobilelor la rețelele de gaz metan care se vor realiza în zonele menționate.

Centralele locale produc agent termic (apa calda 900) și asigura și prepararea apei calde menajere.

În acest fel se asigură o exploatare eficientă a resurselor energetice și o gestionare corectă a costurilor de producție și distribuție a energiei termice.

De asemenea, se asigură o protecție riguroasă a mediului prin utilizarea unor utilaje cu consumuri reduse de combustibili și cu degajări de noxe mici, întrucât randamentele echipamentelor este de peste 90%.

Locuințele individuale vor utiliza centrale termice care vor conduce la eficientizarea consumului de combustibil prin economisirea energiei termice produse la fiecare consumator funcție de parametrii termici ceruți de aceștia.

Utilizarea sistemului local de producere a energiei termice conduce și la ocuparea unor spații reduse astfel încât se va crea posibilitatea eliberării unor spații care se vor destina utilizării pentru alte scopuri.

Rețelele de gaz metan pot fi de presiune redusă pe tronsoanele de alimentare a consumatorilor, iar pe tronsoanele de distribuție generală de presiune joasă.

Conductele de gaz metan se vor executa din țeava tip PEID amplasată în trama drumurilor. Lucrările de proiectare și execuție pentru sistemul de distribuție gaz metan se vor face de către o firmă specializată.

Sistemul de distribuție gaz metan se va racorda la conductele magistrale de gaz metan care se afla în zona în urma unor studii de soluție elaborate de firme specializate.

Disponerea conductelor în trama străzilor se va face respectând prescripțiile SR 8591/1997 care reglementează condițiile de amplasare a rețelelor edilitare subterane.

La rețelele de gaz metan se vor racorda obiectivele de utilitate publică. Obiective de utilitate publică prevăzute pentru a fi racordate la rețeaua de gaz metan :

Primăria comunei Tia Mare, Biserica, Căminul Cultural, Poliția comunei Tia Mare, Școală Gimnazială, Grădinița cu program normal,

Se vor mai racorda și locuințele existente precum și cele prevăzute să se construiască, în viitor, cca 1580 gospodării.

Pentru aceste obiective se vor lua în calcul consumul de gaz metan utilizat pentru centrale termice și pentru aparate de uz casnic, acolo unde sunt necesare. La fazele de proiectare SF, DTAC și DT-PTh se vor stabili, de către firme specializate consumurile de gaze metan pentru obiectivele menționate, precum și dimensionarea rețelelor de alimentare cu gaz metan.

---

#### **1.7.2.6. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

Studiile geotehnice și avizele pentru fiecare amplasament se vor redacta în conformitate cu prevederile Normativului NP074-2011 și vor avea următorul conținut minim:

- stratificația terenului pe amplasament,
- adâncime de fundare
- calculul terenului de fundare
- coeficienți geotehnici ai terenului de fundare

- pânza de apa freatica
- efectul construcției asupra stabilității generale
- condițiile de efectuare a săpăturilor.

La proiectarea construcțiilor se vor respecta prevederile normativului P100-1/2013 (vezi capitolul Riscul seismic).

---

### **1.7.2.7. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI; ELEMENTE DE MOBILITATE**

#### **1.7.2.7.1. CIRCULAȚIA RUTIERA**

---

Propunerea de optimizare a circulației are în vedere necesitatea modernizării rețelei stradale existente, prevăzându-se:

- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, șanțuri, trotuare, spații verzi de aliniament, semnalizare rutiera). Prioritate având drumul paralel cu drumul județean, drumul ce duce la ferma și drumul ce duce la terenul de sport prin intersecția cu drumul județean.
- Pietruirea celorlalte străzi din intravilan (carosabil, șanțuri, trotuare, spații verzi de aliniament unde este posibil, semnalizare)
- Amenajare de parcaje publice (inclusiv parcaje pentru biciclete):
  - In centru (primărie)
  - In zona pieței agroalimentare și terenului de sport
- Organizarea transportului în comun pentru asigurarea legăturilor cu principalele centre de interes (localitățile urbane apropiate Caracal și Corabia și centrul intercomunal Studina)
- înființarea de piste dedicate de biciclete în intravilan.
- Amenajarea intersecțiilor

#### **1.7.2.7.2. PROPUNERI PENTRU STIMULAREA MOBILITĂȚII DURABILE**

---

- Ierarhizarea circulației
- Mobilitate controlată, cu trafic monitorizat în zona centrală și, în afara acesteia, pe drumurile clasificate din intravilan
- Mobilitate redusă și controlată, cu viteze reduse de deplasare și prevalența modurilor de deplasare nemotorizate, pe străzile neclasificate
- Amenajarea de piste de biciclete în afara carosabilului
- Creșterea siguranței pietonilor și bicicliștilor

## **1.8. RELAȚIA CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME**

Propunerile de dezvoltare din cadrul Planului Urbanistic General au fost corelate cu elemente din planurile de amenajare a teritoriului național întrucât dezvoltarea orașului nu se poate face decât în relație cu contextul supra-teritorial.

## 2. ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII P.U.G.-ULUI PROPUȘ

### 2.1. SITUAȚIA ACTUALĂ A MEDIULUI

În ansamblu, ecosistemul comunei Tia Mare, județul Olt este influențat de ocuparea terenului de populație prin crearea de locuințe, utilizarea apei și evacuarea apelor uzate, poluarea aerului și solului generată de activitățile agenților economici și traficul rutier. Se menționează ca nu există poluatorii importanți proveniți din industrie, reducându-se în acest fel sursele de poluare a factorilor de mediu.

În capitolele următoare este prezentată situația actuală a factorilor de mediu aer, apă, sol, zgomot, biodiversitate și comunității umane.

#### 2.1.1. AERUL

Poluarea atmosferei reprezintă unul dintre factorii majori care afectează sănătatea și condițiile de viață ale populației.

Disconfortul produs de fum și mirosuri, reducerea vizibilității, efectele negative asupra sănătății umane și a vegetației produse de pulberi și gaze nocive, daunele asupra construcțiilor datorate prafului și gazelor corozive, precipitațiile acide, se înscriu printre problemele majore de mediu.

Atmosfera este cel mai larg vector de propagare a poluării, noxele evacuate în ea afectând direct și indirect, la mica și la mare distanță, atât elementul uman, cât și toate celelalte componente ale mediului natural și artificial (construit).

Activitățile specifice comunei Tia Mare, legate în primul rând de viața de zi cu zi a locuitorilor se constituie, inerent, într-o serie de surse de poluare a atmosferei grupate în așa-numita categorie de surse tipic urbane. Printre acestea se înscriu:

- Încălzirea spațiilor de locuit, comerciale, instituționale;
- Prepararea hranei (mijloace proprii și unități specializate);
- Traficul rutier (propriu și în comun);
- Servicii;
- Depozitarea deșeurilor solide.

Aceste surse generează o gamă de poluanți atmosferici comuni majorității, care se constituie la rândul lor în categoria poluanților tipic urbani. Aceștia sunt formați dintr-un complex de substanțe sub forma de aerosoli și gaze, cu efecte negative atât prin acțiune singulară, cât și sinergică.

Datorită plumbului conținut în benzina, aerosolul urban aflat în special în zonele arterelor cu trafic rutier intens are și un anumit conținut în Pb.

Majoritatea poluanților gazoși generați de sursele urbane și anume: oxizi de sulf, oxizi de azot, oxizi de carbon, compuși organici volatili au natură acidă, contribuind la acidifierea nu numai a atmosferei, ci și a tuturor celorlalte componente ale mediului natural și artificial. Unii dintre acești poluanți primari

conduc, datorita apei din atmosfera și reacțiilor fotochimice, la formarea unor poluanți secundari, dintre care în primul rând oxidanții fotochimici (ozon, peroxiacetilnitrat, apa oxigenată, acid formic, etc.) acidul sulfuric și acidul azotic, cu un grad de agresivitate ridicat.

Agresivitatea poluanților primari și secundari se manifesta nu numai asupra sănătății umane, prin creșterea morbidității și mortalității, ci și asupra construcțiilor civile și industriale. Astfel, aerosolii solizi și lichizi, precum și gazele acide și puternic oxidante determina creșterea substanțială a ratei de coroziune și de degradare a materialelor: beton, metal, sticla, lemn, cauciuc, vopsele, etc.

Vegetația este un alt factor asupra căruia se repercutează în mod direct poluarea atmosferei. În marile aglomerări urbane nu se pune problema plantelor de cultură pentru că daunele să fie privite din punct de vedere economic, se iau însă în considerare spațiile verzi, plantele ornamentale, parcurile atât de necesare populației. Acestea reprezintă un element deosebit de important în menținerea echilibrului fizic și psihic și așa alterat prin îndepărtarea tot mai gravă a cetățeanului de natură.

Din cele de mai sus se desprinde faptul ca menținerea calității atmosferei între limite acceptabile, cu tendința de aducere la parametri naturali constituie o linie strategică esențială a unui program de management al mediului într-o zonă, program al cărui scop consta în reconstrucția ecologică a zonei și asigurarea dezvoltării sale durabile.

---

#### **2.1.1.1. CONSIDERAȚII PRIVIND IMPACTUL TRAFICULUI RUTIER ASUPRA AERULUI ÎN COMUNA TIA MARE**

Traficul rutier reprezintă o sursă importantă de poluare a atmosferei specifică marilor aglomerări urbane, cu efecte asupra sănătății și condițiilor de viață ale populației.

Autovehiculele evacuează în atmosferă un complex de poluanți gazoși și solizi, de natură organică și anorganică: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO<sub>x</sub>), pulberi cu conținut de plumb (în cazul neutilizării benzinei fără plumb), hidrocarburi (din gazele de eșapament și pierderi prin evaporare) și alți compuși organici volatili (aldehide, acizi organici). Poluanții evacuați de autovehicule își aduc un aport substanțial la formarea poluanților secundari (ozon și alți oxidanți fotochimici), acidifierea mediului, modificarea condițiilor meteorologice (scăderea vizibilității, creșterea frecvenței și a persistenței ceții, etc.), precum și la formarea smogului fotochimic.

Cele mai frecvente situații de poluare datorate traficului care conduc la afectarea sănătății populației sunt expunerile pe termen scurt (de ordinul zecilor de minute) la concentrații mari. Totuși, nu sunt de neglijat nici expunerile pe termen lung la concentrații moderate, în special atunci când sunt implicați poluanți cu grad ridicat de toxicitate (plumbul, care are și proprietatea de a se acumula în organism).

Dat fiind că emisiile de poluanți de la autovehicule au loc aproape de nivelul solului, impactul maxim al acestora asupra calității aerului are loc (exceptând axa căii) în proximitatea căii de trafic la nivelul respirației umane (înălțimea efectivă de emisie este de circa 2 m). O strada circulată este asimilată unei surse liniare în apropierea solului.

Nivelul concentrațiilor de poluanți generate de traficul rutier depinde de trei categorii de factori:

- Intensificarea traficului și tipurile de autovehicule;
- Configurația stradală (lărgimea, orientarea față de vânturile dominante, înălțimea și omogenitatea clădirilor care o mărginesc);
- Condițiile meteorologice de dispersie a poluanților.



Astfel din punct de vedere al traficului, zonele cele mai expuse sunt de-a lungul arterelor cele mai intens circulate și în apropierea intersecțiilor. Situația se agravează atunci când în trafic sunt implicate autovehicule de capacitate mare (autobuze, camioane) și/sau autovehicule vechi întreținute necorespunzător. Alte zone puternic expuse sunt cele care atrag în parcuri și pe străzile laterale un număr important de autovehicule: centre comerciale, stadioane, instituții, centre culturale și de agrement.

Configurația și orientarea străzilor reprezintă elemente foarte importante din punct de vedere al nivelului pe care îl pot atinge concentrațiile de poluanți. Astfel, cea mai defavorabilă situație o prezintă străzile de tip canion, adică acele străzi care, pe o lungime semnificativă, sunt mărginite de construcții înalte, relativ omogene. Aceste străzi dispun de condiții defavorabile dispersiei poluanților emiși în apropierea solului, evoluția laterală fiind limitată la distanța dintre cele două șiruri de clădiri, iar cea verticală redusă de absența, în general, a curenților convectivi. Situația se accentuează în cazul în care vântul are viteză, iar direcția nu este orientată în lungul străzii.

Condițiile meteorologice au o influență deosebită asupra concentrațiilor. Astfel, situațiile de circulație redusă a maselor de aer (calm, vânt cu viteze mici) și de stabilitate atmosferică (în special inversiuni termice) determină creșteri accentuate ale concentrațiilor de poluanți evacuați de traficul rutier. Situațiile de ventilație naturală slabă însoțite de inversiune termică sunt asociate cu înălțimi de amestec reduse (de ordinul a câteva sute de metri). Dispersia poluanților emiși în stratul de inversiune este diminuată atât ca ventilația orizontală redusă, cât și de un amestec vertical diminuat.

---

### 2.1.2. APA

Principalul curs de apă din vecinătatea comunei Tia Mare este râul Olt prin acumularea Frunzarului.



*Figura 5. Harta hidrologică cu zona comunei Tia Mare.*

### Caracteristicile acviferelor din zona

Acviferul freatic existent în zona cercetată permite captarea unui debit  $Q = 0,6 - 2 \text{ l/s}$ , pentru denivelări de  $0,3 - 5 \text{ m}$ . Nivelul apelor subterane în acviferul freatic din zona se afla la adâncimi de  $8 - 10 \text{ m}$ .

Orizonturile acvifere de medie adâncime cantonate în Stratele de Cîndești, sunt alcătuite din nisipuri și pietrișuri mărunte în alternanță cu orizonturi argiloase.

Nivelul piezometric din aceste formațiuni este ascensional, ajungând la adâncimi de peste  $25 \text{ m}$ .

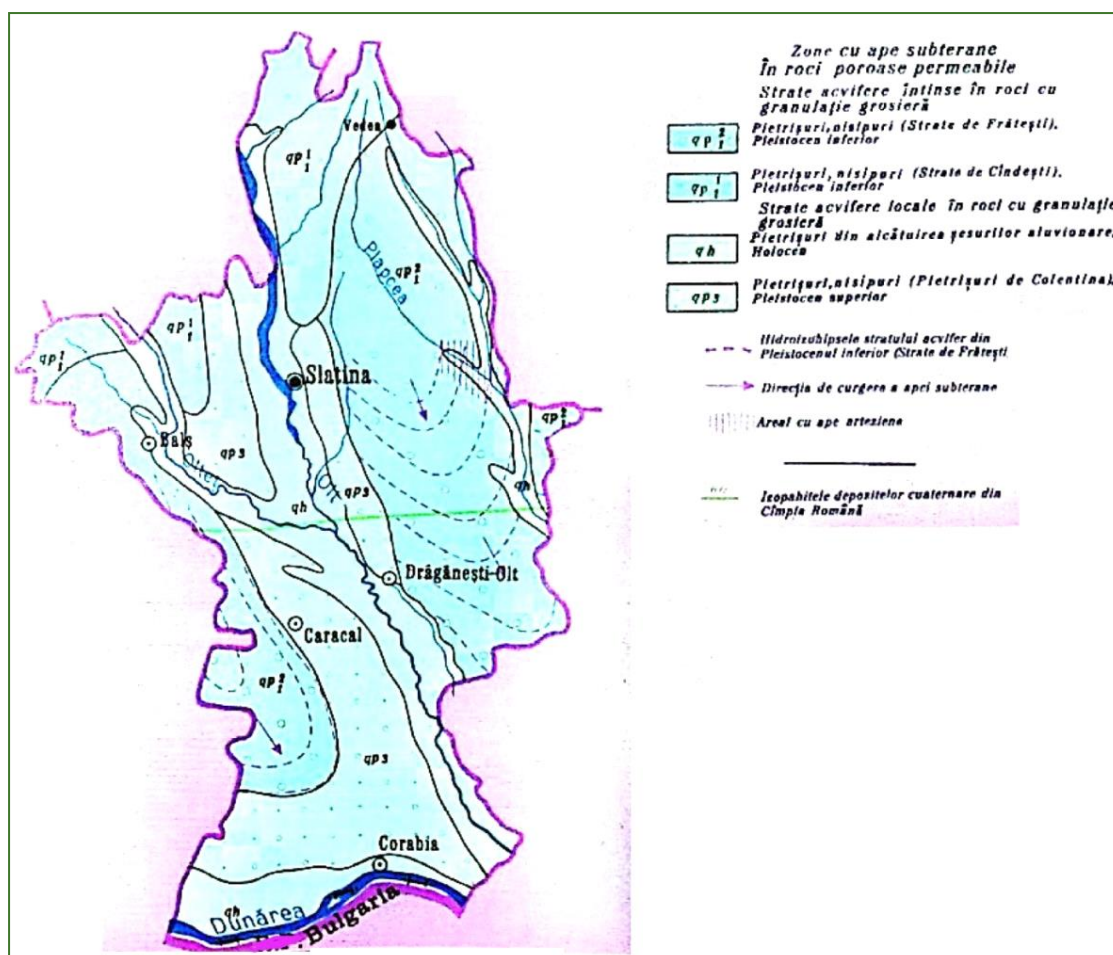


Figura 6. Județul Olt – harta hidrogeologică.

### 2.1.3. SOLUL

Calitatea a solului este marcată direct prin intervențiile defavorabile și practicile agricole neadaptate la condițiile de mediu, prin folosirea solului ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deșeurii, cât și prin acumularea de produse toxice care provin din activitățile industriale sau urbane și indirect, din depunerea agenților poluanți eliminați inițial în atmosferă, prin intermediul vântului și ploilor.

### 2.1.4. BIODIVERSITATEA

Arealul în care s-a dezvoltat comuna Tia Mare face parte din punct de vedere al asociațiilor de plante și animale din ZONA de SILVOSTEPA care ocupa partea de sud a județului Olt.

Vegetația este specifică zonei de stepa. Lipsesc pădurile. În trecutul îndepărtat pe aceste locuri au existat păduri, dovada fiind chiar numele satelor. Treptat ele au fost defrișate și înlocuite cu culturi agricole. Vegetația ierboasă este reprezentată prin speciile: ghimpi, păiuș, ceapa ciorii, păpădie, pelin, trifoi. Cresc și plante specifice climei mediteraneene ca liliacul, levănțica, smochinul.

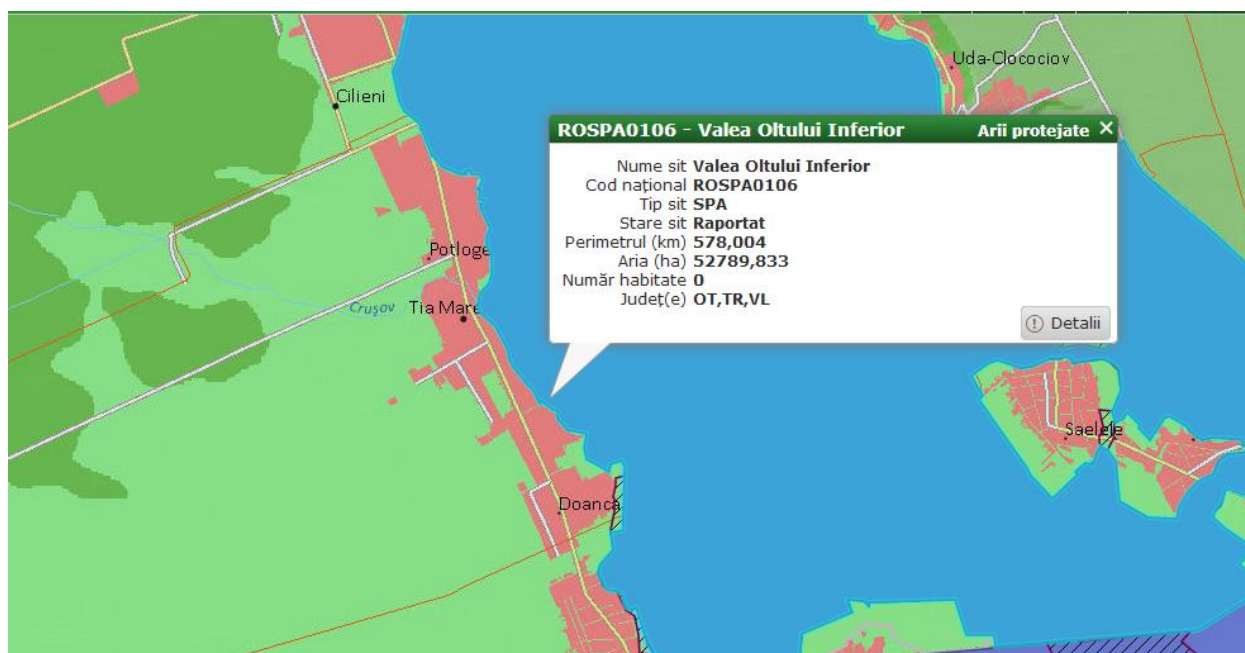
Viața animală pe teritoriul comunei este specifică și ea zonei de stepa și este reprezentată prin iepuri, vulpi, dihori, popândăi, hârciog, șoareci de câmp, potârniche și ciocârlie.

Județul Olt este unul din cele mai sărace din țară în privința suprafețelor ocupate de păduri. Ele reprezintă doar 8,2 % din suprafața totală a județului.

Dintre monumentele naturii din județul Olt puse sub protecția legii, amintim un număr de 16 specii de păsări: corbul (*Corvus corax*), dropia (*Otis tarda*), spurcaciul (*Otis tetrax*).

În apropierea comunei Tia Mare se află două situri Natura 2000:

- ROSPA0106 Valea Oltului Inferior
- ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele





## 2.1.5. MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMICI

Economia comunei, reflecta caracteristica resurselor de care dispune, pe suportul producției agricole dezvoltându-se în special cultivarea plantelor și creșterea animalelor. Localizarea în interiorul unei vaste regiuni de câmpie și-a pus amprenta potențialul economic, a posibilităților de valorificare a resurselor de dezvoltare.

Atributele calitative ale mediului natural: condițiile, geomorfice, climatice, hidrografice au condus la specializarea economica a comunei în activități agricole.

Întreprinderile mici și mijlocii sunt reprezentate, în principal, de mai multe asociații familiale și SRL-uri, având ca principal obiect de activitate panificația, extracția de ulei și desfacerea produselor cu amănuntul.

### **Populația**

La recensământul din anul 2011, populația comunei alcatuia 3191 locuitori, 51% bărbați și 49% femei. Persoanele sub 15 ani alcatuiau 14% pe când persoanele peste 59 de ani alcatuiau 34% din populația totală.

Mai jos se prezintă structura populației pe sexe și vârstă, după limba maternă, precum și după etnie și confesiune în comuna, conform recensământului din 2011.

*Tabel 2. Structura pe sexe și grupe de vârstă.*

Populația pe sexe și vârstă în comuna Tia Mare la recensământul din 2011						
Grupe de vârstă	Ambele sexe		Barbați		Femei	
	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total

**Populatia pe sexe si vârsta in comuna Tia Mare la recensământul din 2011**

Grupe de vârstă	Ambele sexe		Barbati		Femei	
	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total
Sub 15 ani	626		311		315	
15 - 59 ani	2593		1394		1199	
60 ani si peste	1277		577		700	
<b>Total</b>	<b>4496</b>		<b>2282</b>		<b>2214</b>	

**Structura etnica a populatiei in comuna Tia Mare la recensământul din 2011**

Etnia	Numar persoane	% fata de total
Români	4379	97.4
Alta	117	2.6

**Populatia ocupata ( Categoriile principale )**

Total Salariati	Agricol	Industr	Comert	Transp. Telecom	Adm. Fin.	Administrativ	Inv	Sanatate	Alte Activ .
<b>153</b>	<b>18</b>	<b>35</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>2</b>	<b>12</b>

**Structura populației după religie**

Majoritatea populației comunei Tia Mare este de religie ortodoxa.

**Nivelul de instruire a populației**

a) In Comuna Tia Mare, Sat Doanca exista Gradinita cu program normal, dotata cu apa din put forat, grup sanitar interior si incalzire centrala individuala;

b) In Comuna Tia Mare, Sat Tia Mare, exista Gradinita cu program normal, Scoala Generala cu clasele I-VIII, impreuna cu celelalte Cabinete Medicale Individuale mentionate anterior, toate acestea fiind dotate cu apa din put forat, grup sanitar interior si incalzire centrala individuala;

c) In Comuna Tia Mare, Sat Potlogeni, exista Gradinita cu program normal dotata cu apa din put forat, grup sanitar interior si incalzire centrala individuala.

### ***Mișcarea generală a populației***

Evenimentele care influențează dimensiunea demografică sunt pe de o parte nașterile și decese care determină mișcarea naturală a populației iar pe de altă parte imigrările și emigrările care determină mișcarea migratorie, teritorială a populației. Nașterile și imigrările determină „intrări” de populație, iar decese și emigrările, „ieșiri”.

Mișcarea naturală:

- Rata de natalitate pe județul Olt: 8.4‰
- Rata mortalității pe județul Olt: 18.1‰
- Rata mortalității infantile pe județul Olt: 25.1 ‰
- Rata de divorțialitate pe județul Olt: 1.7 ‰
- Rata de nupțialitate pe județul Olt: 1.9‰
- Rata sporului natural al populației pe județul Olt: - 46

### ***Gospodăriile populației***

Conform recensământului din 2011 populația comunei Tia Mare era grupată în 1500 gospodării.

### ***Structura socio-economică a populației***

În comuna Tia Mare majoritatea populației se ocupă cu agricultura (legumicultură, cultura cerealelor, a plantelor tehnice) și creșterea animalelor în gospodării proprii.

### ***Asistență socială***

Asistența socială în comuna Tia Mare este asigurată de compartimentul de asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

### ***Asistență medicală***

Pe raza Comunei Tia Mare își desfășoară activitatea următoarele cabinete medicale private și de stat:

- CMI Dabuleanu Aurel - Cabinet medical uman;
- CMI Patru Adina - Cabinet medical uman;
- CMI Calinoiu Ileana - Cabinet stomatologic;
- CMI Raducea Catalin - Cabinet medical veterinar.

Denumire	2010	2011	2012
----------	------	------	------

Medici - proprietate publica – personae din total:	2	2	2
Medici de familie - proprietate publica - persoane	2	2	2
Personal mediu sanitar - proprietate publica - persoane	4	4	4
Cabinete medicale individuale (de familie)- proprietate publica - numar	1	1	1

### 2.1.6. CONDIȚII CULTURALE ȘI DE PATRIMONIU

Județul Olt deține resurse turistice antropice cu potențial cultural istoric printre care:

- **Situri arheologice**, urme ale culturii paleolitice Prund - Dirjov de la Fărcăsele, Slătioara și Bugiulești, urme ale culturii neolitice Vădastra, la Vădastra și Sălcuța, vestigiile geto-dacice de la Sucidava (satul Celei) și Acidava, vestigiile romane de la Sucidava și Romula (actualul sat Reșca):
- **Monumente istorice și de artă de factură religioasă:** Chiar în comuna Slatina este situată Mănăstirea Clocociov (1645), în a cărei incintă se găsește un muzeu ce deține o importantă colecție de artă veche românească: icoane, piese de artă decorativă din argint, broderii, țesături și sculpturi în lemn, cărți cu ilustrații gravate în lemn. Impresionante sunt patru icoane împărățești: Iisus Hristos Pantocrator, Maica Domnului cu Iisus, Sfântul Nicolae și Adormirea Maicii Domnului, piese de mari proporții. La Mănăstirea Clocociov de care ține Schitul Strehareț (1671), aflat la 1,5 km de Slatina, considerat monument istoric și de arhitectură religioasă. Exemplar valoros al arhitecturii muntenești din sec. al XVI-lea, Mănăstirea Călui - Comuna Călui, începută de boierii Craiovești la 1516 în vremea lui Neagoe Basarab, biserica a fost definitiv terminată de frații Buzești în 1588, arhitectura mănăstirii surprinzând prin proporțiile grandioase ale turlei și prin decorația fațadelor.
- **Mănăstirea Brâncoveni** – Comuna Brâncoveni, vast și important ansamblu monastic, rezidită și fortificată de Matei Basarab, în anul 1640 a fost terminată de către Constantin Brâncoveanu. Valoarea acestei ctitorii este sporită de bogăția decorului pictat cât și frumusețea sculpturilor din piatră. Biserica "Sf. Gheorghe" (1877), "Sf. Arhangheli" (1512), Catedrala "Ionașcu" - comuna Slatina, și "Sf. Treime", Biserica domnească (1598) - din Brastavățu, "Adormirea Maicii Domnului" (1839), și biserica de lemn de la Leleasca, "Cuvioasa Paraschiva" (sec. al XVI-lea)- comuna Iancu Jianu, sunt doar câteva dintre lăcașurile de cult de pe teritoriul județului Olt.
- **Muzee și case memoriale:** muzeul județean din Slatina, muzeul de istorie din comuna Brastavățu (sec. al XIX-lea), muzeele sătești de la Orlea, Vădastra și Stoicănești, casa memorială Iancu Jianu (sec. al XVIII-lea),
- **Complexul memorial Nicolae Titulescu**, situat în localitatea omonimă, oferă vizitatorului ocazia să cunoască viața celui care a fost un eminent diplomat și un mare om politic. Casa a fost restaurată și deschisă publicului în anul 1982, aici fiind expuse documente, obiecte de mobilier și veșminte, fiind o reușită reflectare a ambientului timpului în care a trăit, a creat și a gândit cel care a fost Nicolae Titulescu.
- Acesta cuprinde următoarele obiective:
  - Monumentul Eroilor Doanca, situat în Comuna Tia Mare, Sat Doanca, Str. Mihai Viteazul;
  - Monumentul Eroilor Tia Mare, situat în Comuna Tia Mare, Sat Tia Mare, Str. Mihai Viteazul;
  - Monumentul Eroilor Potlogeni, situat în Comuna Tia Mare, Sat Potlogeni, Str. Mihai Viteazul;
  - Biserica „Sf. Mare Ierarh Nicolae” Potlogeni, situat în Comuna Tia Mare, Sat Potlogeni, Str. Ion Creanga.

- Conform L.M.I. din 2010 in comuna Tia Mare sunt urmatoarele monumente istorice :

OT-II-m-B-08999	Biserica „Sf. Nicolae”	sat <u>Potlogeni</u> ; comuna <u>Tia Mare</u>	datata 1845 din lemn,1863 - zidita
-----------------	------------------------	---	------------------------------------

Prin elaborarea PUG Tia Mare se va avea în vedere patrimoniul construit valoros al comunei, iar ca măsura se va recurge la instaurarea unor zone protejate în conformitate cu Legea 422-2001

*„(...) Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitata pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în construcție de trama stradala, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigura conservarea integrata și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului sau construit sau natural.”*

Instituirea zonei de protecție are doua scopuri:

1. conservarea integrata, respectiv asigurarea integrității monumentului istoric în construcții de constructionare și utilizare contemporana a imobilelor din zona de protecție, si
2. punerea în valoare a monumentului și a cadrului sau construit sau natural, respectiv asigurarea construcțiilor de constructionare a monumentului istoric, și de percepere vizuala adecvata a monumentului istoric în cadrul sau construit ori natural

Mijloacele prin care se ating cele doua scopuri sunt instituirea de reglementari speciale în zona delimitata ca zona de protecție, cf. Art. 9 alin. (3) și (4):

*„(3) Autoritățile publice locale competente vor include în planurile urbanistice și în regulamentele aferente zonele de protecție , delimitate conform alin.(2)”*

*„(4) In zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publica și reglementari speciale de construire prin planurile de regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.”*

Metoda de delimitare a zonelor de protecție a monumentelor din com. Tia Mare va urmări doua obiective:

- atingerea scopurilor instituirii zonei de protecție și
- reducerea impactului birocratic al avizărilor instituite prin lege.

## **2.2. ASPECTE RELEVANTE ALE EVOLUȚIEI PROBABILE A MEDIULUI ȘI A SITUAȚIEI ECONOMICE ȘI SOCIALE ÎN CAZUL NEIMPLEMENTĂRII PUG**

In ansamblu, ecosistemul din jurul zonei de interes, este influențat de ocuparea terenului de populație prin crearea de locuințe, utilizarea pentru activități agricole și silvice și evacuarea apelor uzate, poluarea aerului și solului generata de activitățile agenților economici și traficul rutier. Se menționează ca în zona nu exista marii poluatori proveniți din industrie.

In capitolele următoare este prezentata situația actuala a factorilor de mediu aer, apa, sol, zgomot, biodiversitate și comunităților umane în situația neimplementării P.U.G.



---

### **2.2.1. CALITATEA AERULUI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII P.U.G.**

Având în vedere situația actuala descrisă în capitolul anterior, neimplementarea proiectului va conduce la menținerea nivelului actual de poluare a aerului în zona analizată, cu următoarele efecte:

- Menținerea nivelului de poluare în zona arterelor principale de circulație datorită dispunerii străzilor în condiții defavorabile dispersiei poluanților;
- Poluarea aerului produce efecte negative asupra sănătății și condițiilor de viață ale populației, asupra vegetației, produce daune asupra construcțiilor datorită prafului și gazelor corozive transportate de atmosferă;
- Poluarea aerului va fi generată în continuare de arderea combustibililor solizi și lichizi în gospodăriile particulare întrucât comuna Tia Mare nu este racordată la sistemul de alimentare cu gaze;
- Neimplementarea planului urbanistic analizat ar putea duce la creșterea emisiilor de NO<sub>2</sub>, NO, SO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, Pb, CO și O<sub>3</sub> provenite în special din trafic.
- Neimplementarea prevederilor PUG înseamnă menținerea disfuncționalităților actuale, care vizează factorii de mediu: aer, sol, zgomot, sănătatea populației.

---

### **2.2.2. CALITATEA APEI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII P.U.G.**

Obiectivul general privind apa potabilă îl constituie îmbunătățirea alimentării cu apă potabilă a zonei, iar obiectivele specifice sunt alimentarea continuă cu apă potabilă de bună calitate, cu costuri minime, folosirea rațională a resurselor cu apă, creșterea fiabilității și durabilității sistemului de alimentare cu apă, reducerea consumului de apă potabilă utilizată în scopuri industriale, reabilitarea, modernizarea și extinderea rețelei de distribuție a apei potabile.

Principiile politicii în domeniul calității apei potabile sunt:

- Sănătatea populației;
- Asigurarea apei potabile în cantități suficiente pentru populație;
- Reducerea pierderilor de apă potabilă prin practici de bună gospodărire;
- Reducerea consumului de apă;
- Responsabilizarea și implicarea populației și a agenților economici.

Principalele probleme în furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare identificate la nivelul comunei Tia Mare sunt:

- Lipsa rețelei de alimentare cu apă și a rețelei de canalizare a apelor uzate menajere.

În situația neimplementării PUG problemele existente legate de rețelele de alimentare cu apă și canalizare se vor menține:

- lipsa apei potabile pentru întreaga populație a localității;
- afectarea sănătății populației în zonele lipsite de serviciile de canalizare.

---

### **2.2.3. CALITATEA SOLULUI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII P.U.G.**

În situația neimplementării planului solul va fi poluat în continuare de următoarele acțiuni:

- Depozitarea necontrolată și managementul necorespunzător al deșeurilor.
- Creșterea traficului auto și degradarea în continuare a carosabilului.

Neimplementarea P.U.G. - ului va determina ocuparea necorespunzătoare a terenului, fără a avea o gândire spre dezvoltarea durabilă a zonei respective. De asemenea, se vor crea condiții de depozitare a deșeurilor în locuri necorespunzătoare.

---

### **2.2.4. SITUAȚIA FLOREI ȘI FAUNEI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII P.U.G.**

Se considera că în situația neimplementării Planului Urbanistic General, situația florei și faunei din zona analizată va fi afectată prin:

- creșterea traficului auto;
- degradarea spațiilor verzi;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

---

### **2.2.5. DEȘEURI GENERATE ȘI DEPOZITAREA LOR ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII P.U.G.**

Neimplementarea proiectului va duce la continuarea aplicării unui management necorespunzător al deșeurilor, cu consecințe directe: creșterea cantității de deșeurii produse, creșterea impactului asupra mediului, afectarea stării de sănătate a populației etc.

---

### **2.2.6. NIVEL DE ZGOMOT GENERAT ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII P.U.G.**

În zona analizată poluarea sonoră se încadrează în limitele admisibile, fiind generată de traficul rutier. Una din principalele surse de vibrații și de zgomot este circulația rutieră pe străzile comunei. Nu se înregistrează probleme deosebite privind afectarea stării de sănătate a locuitorilor comuna Tia Mare, de către zgomotul ambiental și de vibrații.

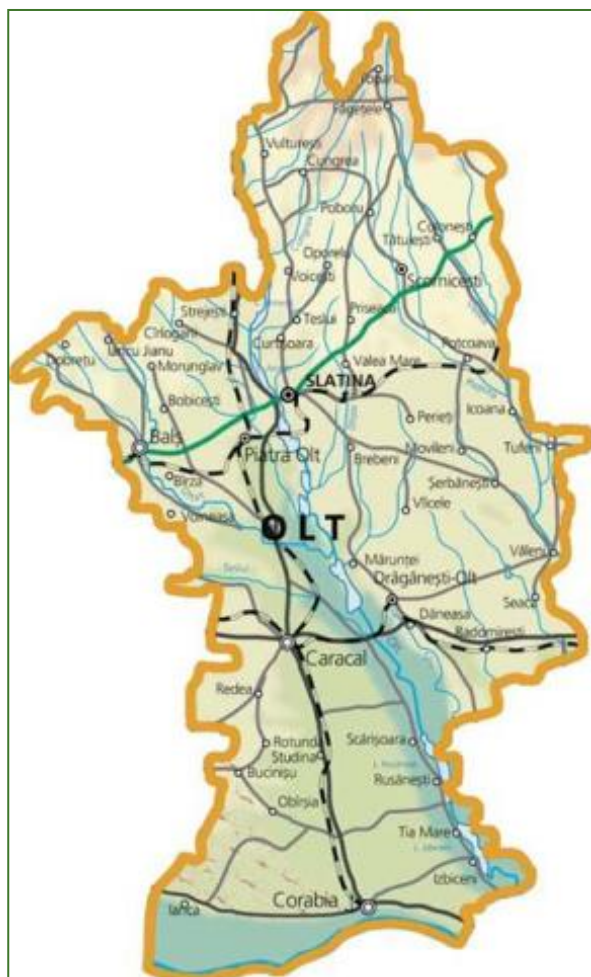
## **3. CARACTERISTICI DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATE SEMNIFICATIV**

### **3.1. DESCRIEREA CONDIȚIILOR NATURALE EXISTENTE**

Comuna Tia Mare este situată în zona de sud-est a județului Olt, în sudul Câmpiei Române.

### 3.1.1. RELIEFUL

Comuna Tia Mare este așezată în partea vestica a Câmpiei Romane, în sectorul numit Câmpia Olteniei. Comuna este așezată în partea sud-estica a Câmpiei Romanaților la o altitudine de 82 m.



Relieful este tipic de câmpie. De-a lungul timpului, torenții rezultați din topirea zăpezilor și din ploii au creat câteva vai foarte puțin adânci și foarte larg evazate pierzându-se ușor în forma plata a câmpiei. Din punct de vedere topografic localitatea este așezată pe fruntea terasei a doua a Dunării. Indiciul acesta este dat de existența izvoarelor din comuna având în vedere ca acestea apar de obicei la contactul a doua terase.

Figura 7. Relieful județului Olt.

### 3.1.2. HIDROGRAFIA ȘI HIDROGEOLOGIA

Comuna Tia Mare este așezată pe malul drept al râului Olt, râu ce străbate și teritoriul comunei. Raul Olt este indiguit pe toată lungimea străbatută a teritoriului administrativ al comunei. Pe teritoriul comunei se află o parte a lacului de acumulare ce aparține de barajul amenajat în dreptul localității Izbiceni, mai exact penultimul baraj înainte ca Oltul să se verse în Dunare. Pe vechea albie a râului Olt, în afara digului de protecție a lacului de acumulare s-au format lacuri ce au și rol de contra canal.

Teritoriul comunei este străbătut și de râul Crusov (Pituci).

Comuna Tia Mare este amplasată în bazinul hidrografic Olt.

Conform legislației în vigoare se instituie o zonă de protecție de 1 km în amonte și 2 km în aval față de lucrările realizate pe cursul de apă. De asemenea este interzisă exploatarea agregatelor minerale din albia majoră sau terase la o distanță mai mică de 300m din axul digurilor de contur al lacurilor de acumulare, fără avizul detinatorului construcției hidrotehnice.

Dreptul de exploatare a agregatelor minerale din albiile sau malurile cursurilor de apă, cuvetelor lacurilor, baltilor, prin exploatare organizate se acordă de autoritatea de gospodărire a apelor numai în zone care necesită decolmatare, reprofilarea albiei și regularizarea scurgerii, pe baza unui studiu tehnic zonal privind influența exploatării asupra cursurilor de apă și pe baza avizului și autorizației de gospodărire a apelor, cu avizul detinatorilor de lucrări hidrotehnice în albie din zonă.

Se interzice circulația vehiculelor pe coronamentul digurilor și al barajelor neamenajate în acest scop.

Panza freatica cu nivel liber este situată la o adâncime de 0.5-2.5m în lunca și la 5-7m în sectorul terasei joase. Apa subterană de adâncime reprezintă principală sursă de apă potabilă din zonă, având un nivel piezometric ascensional și chiar artezian.

În conformitate cu ordinul 1552/743/2008, comuna face parte din localitățile ce au surse de nitrați din activități agricole.

---

### 3.1.3. GEOLOGIA

Din punct de vedere geologic, comuna Tia Mare aparține platformei Moesice, unde apar la zi depozite cuaternare, începând cu pleistocenul mediu.

În adâncime au fost interceptate de foraje și identificate în aflorimente prezente în zonele adiacente, depozite mai vechi din cuprinsul fundamentului Platformei Moesice.

Fundamentul cristalin de vârstă Proterozoic superior (Pts), cuprinde șisturi epimetamorifice cloritoase. Cuvertura debutează cu depozite detritice atribuite Ordovicianului și eventual unei părți a Cambrianului.

Conform studiilor stratigrafice au fost stabilite mai multe cicluri majore de sedimentare.

Ciclul Ordovician — Carbonifer prezintă caracter predominant detritic, doar în Silurian și Devonianul inferior, în rest prezintă un caracter pelitic.

Din Devonianul superior până în Namurian, sedimentarea este predominant carbonatică (dolomitic calcaroasă cu nivele evaporitice), iar în restul carboniferului revine sedimentarea detritică cu episoade cărbunoase pe alocuri. Grosimea depozitelor corespunzătoare acestui ciclu este variabilă.

---

### 3.1.4. SOLUL

Formarea și calitatea solului este dependentă de factori precum poziția geografică, relieful, substratul geologic, clima și vegetația.

Prezența pânzei freatice la o adâncime mai redusă asigură solurilor din zonă o bună aprovizionare cu apă și contribuie la fertilitatea acestora.

Relieful de lunca și terase, climatul continental precum și învelișul vegetal în est caracteristic zonei de silvostepă și în partea de vest, zonei pădurilor de foioase, au determinat formarea în zona comunei Tia Mare a solurilor: cernoziomuri și brun roșcate de pădure - specifice etajului de stejar.

Solurile de tip cernoziom s-au format pe loess și depozite loessoide care le mărește și mai mult fertilitatea. Aceste soluri se caracterizează printr-un orizont A bine exprimat, bogat în humus (3 – 5%) și azot.

Structura grăunțoasă mică și medie, este bine dezvoltată, formarea acesteia fiind legată de prezența unei faune edafice foarte active. Agregatele structurale sunt fie poroase și fiabile fie capabile să opună o rezistență moderată la presare.

Orizontul C, prezintă acumulări de carbonați sub formă de eflorescențe, concrețiuni sau vinișoare.

Cernoziomurile sunt soluri foarte fertile și sunt folosite cu bune rezultate în scopuri agricole.

Caracteristic zonei este cernoziomul levigat ce are un caracter nisipos sau argilos. Aceste soluri, în partea de sud – vest a teritoriului trec de pe terasele Dunării în cuprinsul Câmpului înalt Leu – Rotunda, unde caracterul nisipos al lor este și mai evident.

Solurile argiloiluviale din vest prezenta unui orizont superior de culoare bruna sau brun-gălbuie închisa, cu structura grăunțoasă, slab pana la puternic dezvoltata și textura nisipoasa pana la argiloasa. Solurile aluviale conțin 1,5 – 3 % humus și au un pH ușor alcalin datorita prezentei carbonaților Ca+.

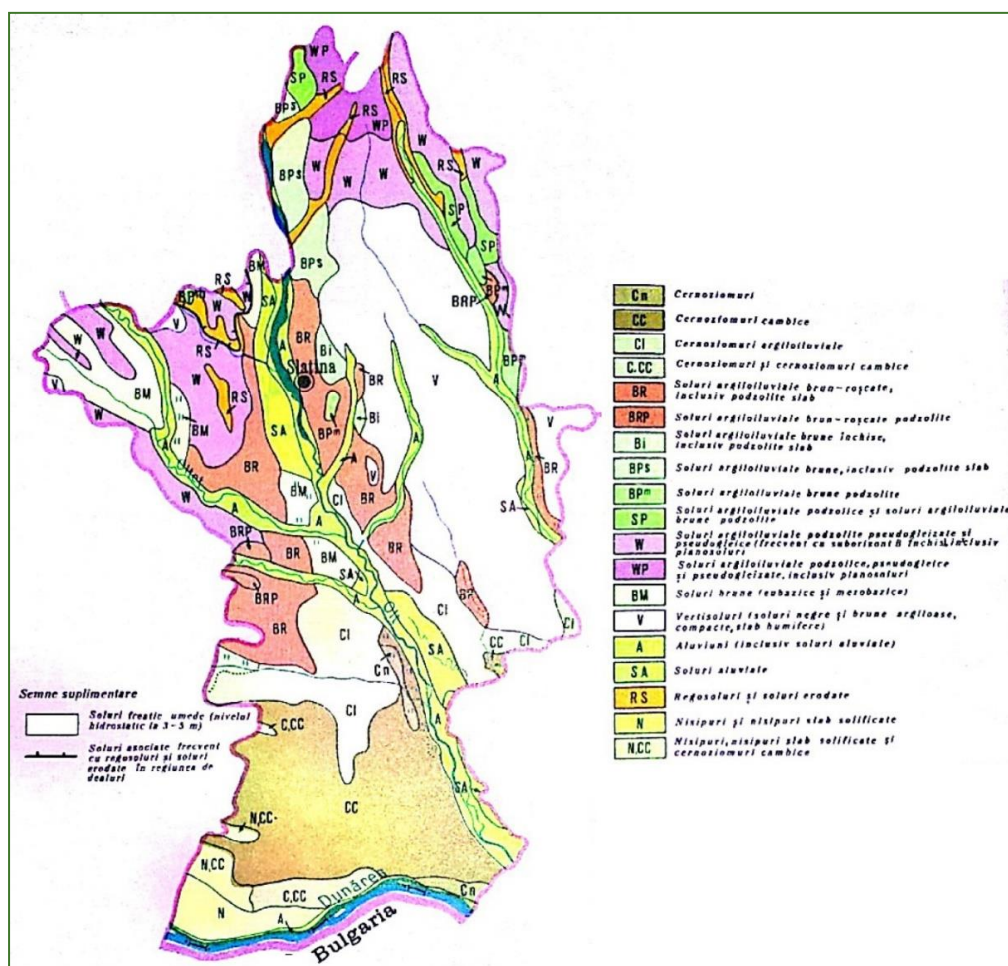


Figura 8. Județul Olt – Harta solurilor.

### 3.1.5. CLIMA

Clima reprezintă una din componentele de bază ale cadrului natural cu influența nemijlocită și directă asupra tuturor activităților social-economice.

În acest context, cunoașterea caracteristicilor climatice, respectiv a valorilor elementelor și paramerilor meteorologici este necesară tuturor domeniilor a căror activitate este afectată de condițiile de vreme. Planificarea și desfășurarea eficientă a activităților din agricultura, energetică, transporturi, turism și arhitectură, ori în balneologie și igienă publică, etc. este de neconceput fără luarea în considerare a complexului caracteristicilor climatice.

Amplasarea și orientarea corectă a obiectivelor industriale în perimetrul arealelor urbane impune discernământ pentru evitarea creșterii poluării.

Adâncimea de fundare a construcțiilor, precum și cea de îngropare a conductelor de apă trebuie să țină seama de regimul termic (adâncimea de îngheț în sol, valoarea temperaturii negative și durata) pentru a se evita spargerea țevilor de apă și de canalizare.

Ca urmare a poziției sale în sud-estul continentului european și în sud-estul României, deasupra zonei analizate acționează în principal centrul baricic specific Europei meridionale și de sud-est.

- Ciclonii mediteraneeni,
- Anticlonul siberian,
- Anticlonul scandinav.

În zona comunei Tia Mare, climatul local este influențat iarna de anticlonul siberian, crivățul, care uneori aduce geruri mari. Vara se întâlnește circulația ciclonului tropical african care permite pătrunderea maselor de aer cald, manifestat deseori de vânturi calde și uscate.

Factorii dinamici care influențează timpul din zona comunei sunt reprezentați de formațiunile barice ce se deplasează deasupra țării noastre, în sud-vestul acesteia.

Caracteristica principală a acestei zone o formează relieful de câmpie tipică netedă, cu climat de stepă, silvostepă și o vegetație corespunzătoare.

În concluzie, condițiile climatice din zona comunei Tia Mare au fost și sunt deosebit de favorabile desfășurării activităților umane și implicit mediului de habitat.

---

### **3.1.5.1. TEMPERATURA AERULUI**

Regimul temperaturii aerului reflectă caracteristicile climatului continental tipic atât prin amplitudinea anuală a mediilor lunare care depășește 25 °C , cât mai ales prin amplitudinea anuală a valorilor absolute care depășește 72 °C .

Temperatura medie multianuală este 10,6 °C. În ultimii 20 de ani temperatura medie multianuală a depășit 11 °C, evidențiind o încălzire a vremii.

În cursul anului, temperatura aerului este într-o continuă evoluție de la valori medii negative în intervalul decembrie – ianuarie, la valori pozitive în intervalul februarie – noiembrie. În cursul anului de la luna cea mai rece – ianuarie (-3,1 °C) spre luna cea mai caldă – iulie (22,8 °C) – creșterile interlunare cele mai pronunțate sunt consemnate între martie-aprilie 6,4 °C și aprilie – mai 5,5 °C. Creșterile interlunare ale valorilor medii în intervalul cald, respectiv între lunile iunie-iulie, iulie-august și august-septembrie sunt apreciabil mai mici, oscilând doar între 0,9 – 4,4 °C.

Intervalul de timp cu temperatură peste 10 °C este de aproximativ 200 de zile; începând din aprilie, apoi în perioada de vară, se înregistrează temperaturi tropicale de peste 30 °C, desfășurându-se până în luna octombrie.

Gradul de continentalism, cu nuanță mai aridă este dat de amplitudini termice care ajung la 26-27 grade Celsius.

---

### **3.1.5.2. PRECIPITAȚII ATMOSFERICE**

Zona comunei Tia Mare – ca de altfel cea mai mare parte a sudului Câmpiei Romane – se află situată la periferia influențelor anticiclonului euro-asiatic și a ciclonilor oceanici și mediteraneeni, fiindu-i specifice precipitațiile de tip frontal și convectiv.

Precipitațiile atmosferice prezintă aceeași influență continentală ca și temperatura aerului, ele fiind predominant sub formă de ploaie, dar foarte neuniforme pe teritoriul județului.

Regimul precipitațiilor se caracterizează prin două maxime, unul principal în mai-iunie și altul secundar în octombrie-noiembrie, acesta din urmă evidențiind influențele climatului mediteranean.

Cantitatea anuală de precipitații însumează în zonă 522 mm.

În perioada de vegetație (aprilie-septembrie) cad cca. 60-70% din cantitatea anuală de precipitații. În perioada rece a anului se înmagazinează în sol, iar cele din perioada de vară (aprilie-octombrie) prezintă o repartizare lunară și decadală neuniformă.

Un alt aspect îl constituie ploile torențiale care în această zonă sunt rare și de obicei nu ridică probleme din punct de vedere al fenomenelor de eroziune sau al bălțirii apelor.

Grindina cade în general în cantități mici și de mărime redusă în timpul verii iar atunci când aceasta apare conduce la producerea unor pagube însemnate.

Precipitațiile sub formă de zăpadă încep să cadă în prima decadă a lunii noiembrie și continuă până la sfârșitul lunii martie, numărul de zile fiind de cca. 20.

Stratul de zăpadă ce se menține pe sol în majoritatea zilelor unei luni se poate considera în intervalul decembrie-februarie, însă stratul este discontinuu, datorită atât acțiunii de spulberare și troienire de către vânt, cât și a oscilațiilor mari ale regimului termic determinat în special de invaziile calde din timpul iernii care conduc la topirea rapidă a acestuia.

În construcții – inclusiv arhitectura – ca și în transporturi precum și în alte domenii socio-economice, o importanță deosebită o are grosimea stratului de zăpadă depus care nu de puține ori poate determina disfuncționalități majore în activitatea de zi cu zi. Stratul de zăpadă depășește uneori grosimea de 20 cm, și poate atinge grosimi de 45 cm, la 10 ani și de 1 m odata la 100 ani.

---

### **3.1.5.3. UMEZEALA AERULUI**

Umezeala aerului în aceasta zonă se datorează în parte advecțiilor aerului maritim – tropical și mediteranean, cald și umed, care se manifestă îndeosebi iarna, ca și ale maselor oceanice mai frecvente vara, dar sursa principală de umezire a aerului o constituie evaporația apei de la suprafața albiei garlelor și cursurilor de apă.

---

#### **3.1.5.4. ÎNGHEȚUL**

Numărul mediu al zilelor cu îngheț (temperatura medie sub 0 °C) este în jur de 100 de zile. Rezultă că intervalul fără îngheț este de aproximativ 200 de zile și influențează pozitiv perioada de vegetație a plantelor și a lucrărilor agricole.

---

#### **3.1.5.5. REGIMUL VÂNTURILOR**

Regimul vânturilor, pe teritoriul României și implicit în zona studiată, este determinat de dezvoltarea diferitelor sisteme barice care traversează Europa și în primul rând principalii centrii barici (ciclonele Mediteraneene, Anticiclonele Siberian, Anticiclonele Azorice și Anticiclonele Scandinave).

Vântul alături de precipitațiile deosebit de abundente, ploile torențiale, grindina, reprezintă factorul natural dăunător pentru agricultură.

Dacă se urmărește regimul eolian pe o perioadă îndelungată de timp, se observă că direcția predominantă a vântului este din N-E (crivățul) care are o frecvență medie de 13,6 % și din vest și sud-vest (austrul) cu o frecvență medie de 11,9 %, fiind canalizat de-a lungul văii Oltului.

Crivățul bate iarna din direcția N-E și N, spulberând adesea zăpada provocând descoperirea sămănăturilor de toamnă. Austrul este un vânt cald, secetos, vara aduce arșiță dar și umezeală. Lunile în care bat frecvent vânturile sunt: februarie, aprilie, octombrie, decembrie. Viteza medie multianuală a vântului este de 2-5 m/s.

În concluzie, condițiile climatice din zona comunei Tia Mare au fost și sunt deosebit de favorabile desfășurării activităților umane și implicit mediului de habitat.

În aceasta conjunctură, pentru arterele (străzile) cu orientare generală sud-vest spre nord-est și cu deschidere pe aceste direcții circulația (ventilația) este apreciabil semnificativă comparativ cu alte artere (străzi) orientate perpendicular pe aceste direcții predominante.

Vitezele medii lunare înregistrează cele mai mari valori pe direcția nord-est. (4,6 m/s) iar în cursul anului vitezele medii ale vânturilor din această direcție sunt cele mai mari în intervalul : ianuarie – martie (5,1 la 5,4 m/s) și noiembrie – decembrie (4,8 la 5,4 m/s).

Vânturile din sectorul vestic, în medie multianuală, prezintă valori de 4,4 m/s. De astfel, în cursul anului, în intervalul iunie-octombrie vitezele medii ale vânturilor din această direcție (vest) prezintă cele mai mari valori (3,7 la 4,8 m/s).

Viteza medie anuală a vântului indiferent de direcție în această zonă indică 2,5 m/s.

La viteze mari de 30 m/s, reprezentând 108 km/ora, presiunea dinamică asupra clădirilor este deosebită, iar efectele asupra peisajului urban în ansamblu și asupra construcțiilor în particular sunt importante.

---

#### **3.1.5.6. FENOMENE METEOROLOGICE**



Din complexitatea fenomenelor meteorologice, în prezentul studiu vor fi tratate doar ceața, aerul cețos, orajele, viscocele și poleiul.

CEAȚA – face parte din categoria hidrometeorilor și reprezintă suspensia în atmosfera de picături de apă sau cristale de gheață foarte mici, în general de dimensiuni microscopice, care reduc vizibilitatea (la sub 1000 m) la nivelul solului.

În zona frecvența anuală a ceții este sub 40 de zile. În cursul anului cele mai multe zile cu ceață se produc în decembrie – ianuarie. De asemenea, frecvența acestui fenomen se consemnează și în lunile februarie și noiembrie.

AERUL CEȚOS reprezintă suspensia în aer a picăturilor microscopice de apă sau a particulelor hidroscopice umezite datorită cărora vizibilitatea este redusă între 1 – 10 km.

Aerul cețos are un aspect de val cenușiu care nu atenuază prea mult culorile peisajului. În cazul aerului cețos umezeala relativă este sub 100 %. Frecvența anuală a aerului cețos în zona nu este semnificativă.

ORAJUL se definește ca una sau mai multe descărcări bruște de electricitate atmosferică, ce se manifestă printr-o lumină scurtă și intensă (fulger) și printr-un zgomot sec sau bubuit scurt (tunet).

Orajele sunt asociate norilor de convecție și sunt în general însoțite de precipitații care, atunci când ating solul, au caracter de aversă și pot fi sub formă de ploaie, ninsoare, mazariche moale sau tare, ori – cel mai des – grindină. În astfel de condiții frecvența lunară a zilelor cu aceste fenomene este maximă la sfârșitul primăverii (mai 6 zile) și mai ales vara (iunie 8 zile, iulie 7 zile) și mai mică toamna (1 - 2 zile).

VISCOLUL se definește ca ansamblul de particule de zăpadă ridicate de vânt de pe suprafață solului, la diferite înălțimi. Pentru această zonă viscolul este un fenomen de iarnă prezent aproape în fiecare an dar nu cu frecvență ridicată.

În timpul anului cel mai frecvent viscole se produc în ianuarie și februarie.

POLEIUL reprezintă depunerea de gheață compactă și netedă, în general transparentă, care provine din înghețarea picăturilor de ploaie sau burniță suprarăcite, pe obiectele a căror suprafață are o temperatură negativă sau apropiată de 0 °C.

---

### **3.1.6. FLORA ȘI FAUNA**

---

#### **3.1.6.1. FLORA**

Funcție de vegetație se pot deosebi următoarele zone și subzone:

- Zona luciurilor de apă și a suprafețelor temporar acoperite cu apă;
- Zona terestră, cu subzonele de:
- Terenuri devenite terestre prin desecare ocupate în prezent de vegetație de pajiști secundare;

Este de menționat că cea mai mare parte a terenurilor terestre primare sau obținute prin desecare sunt fie ocupate de construcții – industriale sau urbane (locuințe) fie folosite în scopuri agricole, cultura dominantă fiind cea a cerealelor pentru boabe (75 % din teren).

Din punct de vedere biogeografic comuna Tia Mare se găsește în regiunea continentală (vezi figura de mai jos).

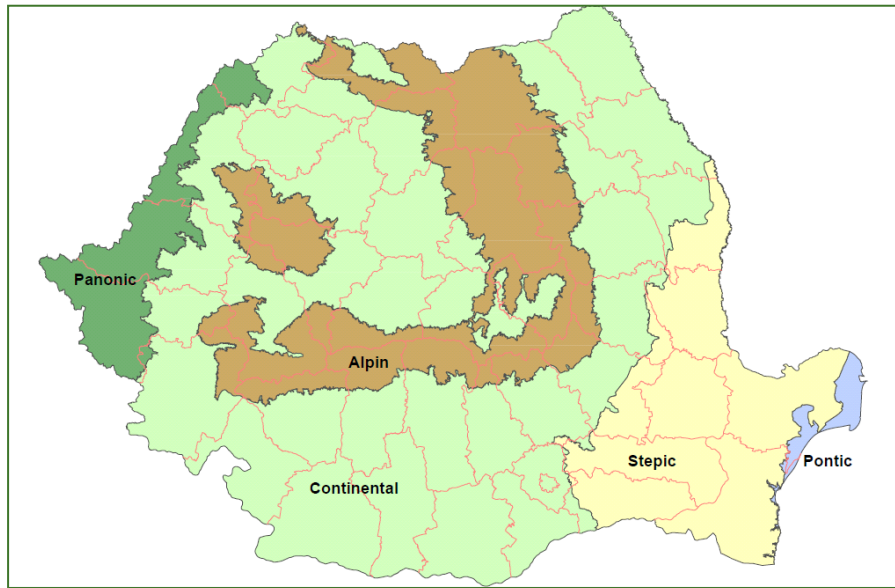


Figura 9. Harta bioregiunilor Romania.

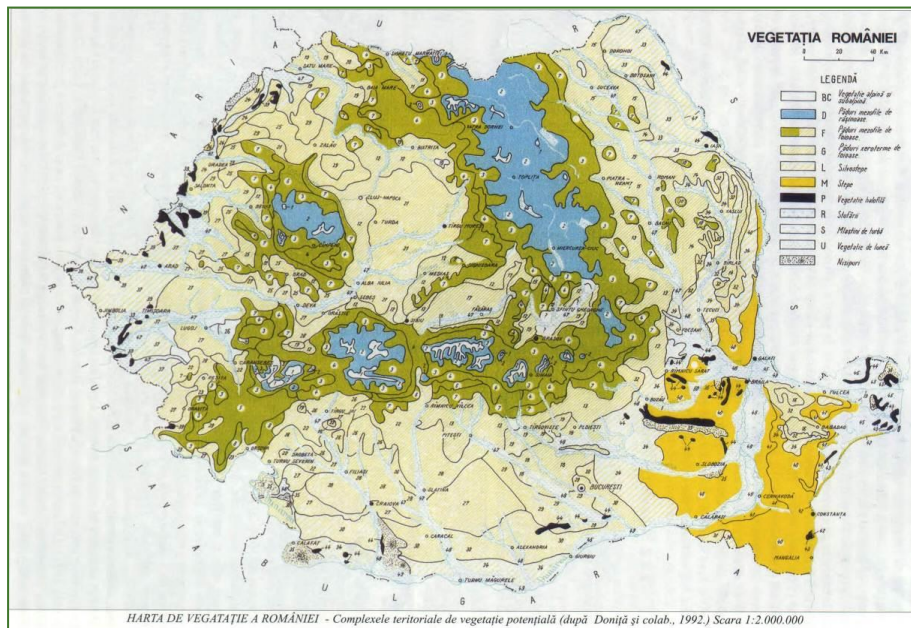
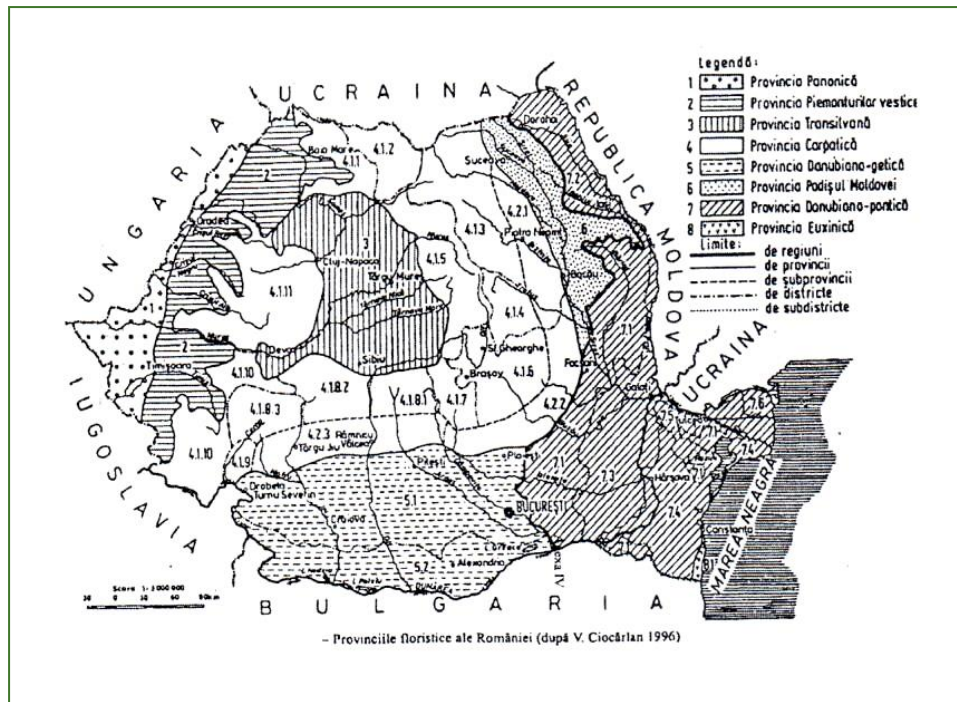


Figura 10. Harta vegetației România.



**Figura 11.** Harta provinciilor floristice ale României.

Din punct de vedere al vegetației, comuna Tia Mare se încadrează în zona de silvostepă (v. fig. Harta de vegetație a României). Antropizarea puternică a teritoriului a determinat înlocuirea pe suprafețe mari a vegetației naturale ca urmare a industrializării, culturilor și urbanizării.

Vegetația cuprinde o gama variată de specii ierboase și arborescente, în funcție de varietatea terenului, a solului și a climei.

Din punct de vedere al provinciilor floristice amplasamentul studiat se găsește în provincia floristica danubiano-getică.

### 3.1.6.2. FAUNA

Fauna zonei comunei Tia Mare este specifică zonei de stepă și este reprezentată prin iepuri, vulpi, dihori, popândăi, hârciogii, șoareci de câmp, potârniși și ciocârlii.

### 3.1.6.3. ARII NATURALE

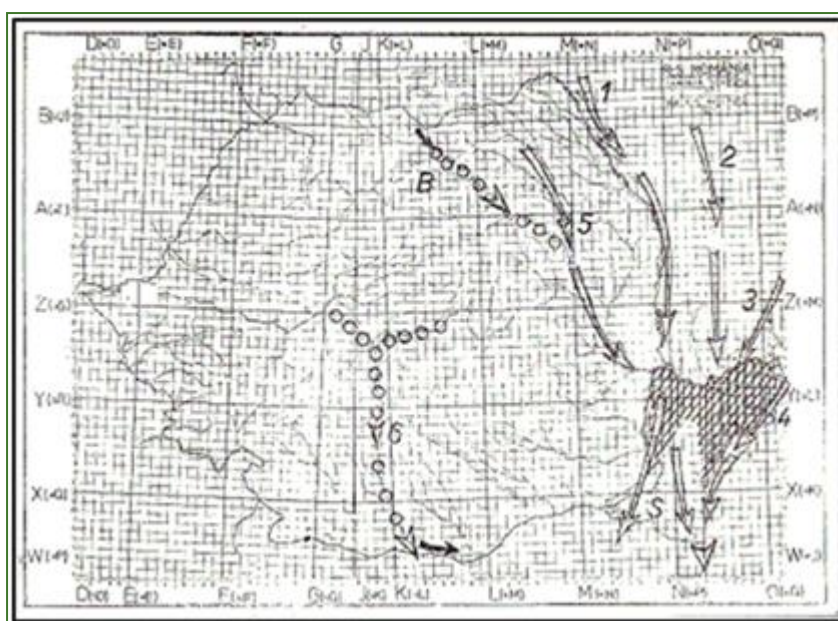
Comuna Tia Mare nu face parte dintr-o arie protejată. În apropierea comunei Tia Mare se află două situri Natura 2000:

- ROSPA0106 Valea Oltului Inferior
- ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele.

### 3.1.6.4. RUTELE DE MIGRARE

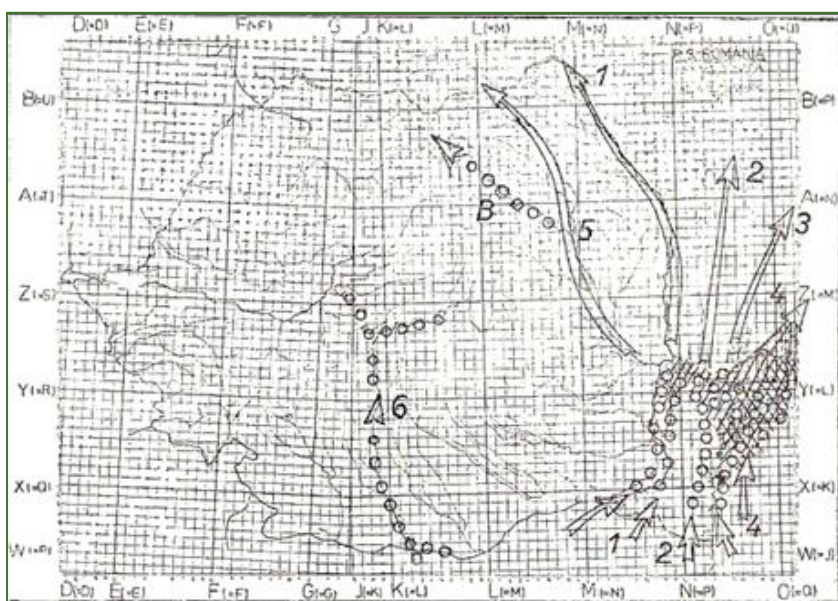
În hărțile de mai jos se prezintă scitele cu rutele de migrație toamnă și vernală pe teritoriul României elaborate de INCCDD (Institutul National de Cercetare - Dezvoltare „Delta Dunării”) pe baza studiilor realizate de ornitologi în decursul a cca 150 ani.

Se poate observa din aceste hărți ca amplasamentul comunei Tia Mare se află în zona rutelor de migrație a pasărilor – ruta (secundara) de migrație de pe valea Oltului.



Legenda: 1 – drumul estelbic; 2 – drumul pontic; 3 – drumul sarmatic (in sens strict); 4 – drumul sarmatic (in sens larg); 5 – drumul carpatic; 6 – ruta (secundara) de migrație de pe valea Oltului; B – ruta (secundara) de migrație de pe valea Bistritei; S drumul “sudului”; zona hasurata – principalele locuri de hranire și aglomerare a speciilor de pasari perioada de migrație de toamna (sursa: Victor Ciochia, 1984)

**Figura 12.** Principalele direcții de migrație urmate de păsări în perioada pasajului de toamna pe teritoriul României.



Legenda: 1 – drumul estelbic; 2 – drumul pontic; 3 – drumul sarmatic (in sens strict); 4 – drumul sarmatic (in sens larg); 5 – drumul carpatic; 6 – ruta (secundara) de migrație de pe valea Oltului; B – ruta (secundara) de migrație de pe valea Bistritei; S drumul “sudului”; zona hasurata – principalele locuri de hranire și aglomerare a speciilor de pasari perioada de migrație de primavara (sursa: Victor Ciochia, 1984)

**Figura 13.** Principalele direcții de migrație urmate de păsări în perioada pasajului de primăvara pe teritoriul României.

## **3.2. EVALUAREA EFECTELOR POTENȚIALE ALE PLANULUI „P.U.G. COMUNA TIA MARE, JUDEȚUL OLT” ASUPRA ARIILOR NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR, CONFORM CERINȚELOR ORDINULUI NR. 19 / 2010 PENTRU APROBAREA GHIDULUI METODOLOGIC PRIVIND STUDIUL DE EVALUAREA ADECVATA”**

### **3.2.1. INFORMAȚII PRIVIND ARIILE NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR POSIBIL A FI AFECTATE DE IMPLEMENTAREA PLANULUI**

În zona planului “PUG Comuna Tia Mare, județul Olt” se regăsesc doua arii naturale protejate de interes comunitar, care din punct de vedere al întinderii se suprapun, și anume:

- Situl de importanță comunitară ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele;
- Aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0106 Valea Oltului Inferior.

Impactul PUG asupra celor două zone protejate va fi analizat în EVALUAREA ADECVATA

## **3.3. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA IMPACTULUI**

### **3.3.1. IDENTIFICAREA IMPACTULUI**

Din analiza prevederilor Planului Urbanistic General reiese faptul că problemele referitoare la impactul asupra suprafețelor de teren este de natură teritorială și se referă la modificarea funcțiunii terenurilor existente.

Au fost analizate tipurile de impact potențial asupra biodiversității avându-se în vedere elemente care ar putea modifica starea de conservare a habitatelor sau integritatea speciilor protejate:

- direct sau indirect;
- pe termen scurt sau lung;
- în faza de construcție sau de funcționare;
- rezidual;
- cumulativ.

#### **3.3.1.1. ESTIMAREA IMPACTULUI DIRECT SAU INDIRECT, PE TERMEN LUNG SAU SCURT**

Implementarea prevederilor Planului Urbanistic General nu modifică în sens negativ statutul de arii protejate de interes comunitar al siturilor învecinate.

Prevederile planului analizat nu înrăutătesc calitatea factorilor de mediu și nu generează, astfel, un impact semnificativ asupra acestora și nici asupra biodiversității.

- Implementarea prevederilor planului nu presupune diminuarea surselor de apă și nici utilizarea unor substanțe chimice cu efect nociv asupra oricăror forme de viață. Nu este afectată starea habitatelor sau a elementelor faunistice.

- Activitatile propuse de PUG introduc surse noi de zgomot dar se va avea in vedere ca acestea sa se incadreze in limitele legale, iar aplicarea masurilor de reducere va contribui la diminuarea unui potential impact
- Suprafete destinate extinderii intravilanului sunt situate la limita ariilor naturale protejate, și cuprind terenuri agricole cultivate sau necultivate sau terenuri care au deja locuințe/diverse construcții.

Prevederile prezentului plan nu presupun reducerea suprafetelor ariilor naturale protejate, ci se refera la modificarea raportului dintre teritoriul intravilan si cel extravilan, fara implicatii in structura habitatelor naturale.

- In ceea ce priveste flora si vegetatia din zona afectata apreciem ca va exista impact potential pe termen scurt asupra acestora in faza de amenajare si constructie si pe termen mediu in faza de functionare pana la refacerea vegetatiei pe cale naturala. Aplicarea metodelor recomandate de reducere a impactului va diminua posibilele efecte, astfel incat apreciem ca impactul asupra florei si vegetatiei va fi nesemnificativ.
- In ceea ce priveste fauna din zona afectata consideram ca va exista impact potential pe termen scurt, in faza de amenajare si constructie si pe termen mediu in faza de functionare pana la refacerea vegetatiei pe cale naturala si adaptarea speciilor de fauna la noile conditii de functionare a terenurilor. Aplicarea metodelor recomandate de reducere a impactului va diminua posibilele efecte, astfel incat apreciem ca impactul asupra faunei va fi nesemnificativ.

---

### **3.3.1.2. ESTIMAREA IMPACTULUI ÎN FAZA DE CONSTRUCȚIE ȘI DE AMENAJARE**

Obiectivele prin PUG Tia Mare introduc surse noi de zgomot prin functionarea utilajelor, crearea de drumuri noi si intensificarea traficului rutier la nivel local, ocuparea terenurilor si distrugerea unor suprafete cu vegetatie spontana sau cultivata, implicit diminuarea unor potentiale teritorii de hranire, reproducere sau popas pentru specii de fauna, precum si deranjarea acestora prin construirea locuintelor si a spetiilor comerciale, etc. etc.

Analizele privind potentialul impact asupra biodiversitatii au aratat un impact nesemnificativ asupra acesteia - habitatele de pe terenurile vizate nu prezinta importanta conservativa, speciile de fauna nu inregistreaza populatii mari, iar mobilitatea acestora le face mai putin vulnerabile la factorii disturbatori (vor migra catre terenurile invecinate asemanatoare ca structura si functii ecologice sau catre zona lacului si a padurii limitrofe.

Finalizarea lucrarilor de amenajare/ constructie va atrage dupa sine reducerea si eliminarea factorilor de impact atat in ceea ce priveste habitatele naturale sau artificiale cat si speciile de flora si fauna.

In timp functiile ecologice perturbate se refac, starea factorilor de mediu se regleaza, iar relatiile intre elementele biotice si abiotice se refac. La acestea contribuie implementarea masurilor de reducere a impactului recomandate

Toate suprafetele al caror invelis vegetal a fost afectat, se recomanda a fi renaturate adecvat si readuse cat mai aproape de starea initiala, insa trebuie avut in vedere ca plantarile sa se realizeze cu specii autohtone.

---

### **3.3.1.1. ESTIMAREA IMPACTULUI REZIDUAL**

Apreciem un impact rezidual potential temporar creat de activitatea de constructii de locuinte, statie de canalizare si apa, infrastructura, etc. Consideram ca acest impact este controlabil si nu aduce prejudicii habitatelor si speciilor protejate la nivelul ariei si nici speciilor de flora si fauna locale daca vor fi aplicate masurile de reducere a impactului recomandate.

Amenajarea de spatii verzi generoase prevazute prin plan, terenurile adiacente, precum si localizarea imediata a zonei lacului si padurii fata de suprafetele construite vor constitui, initial, zone de refugiu, iar mai apoi teritorii de vietuire pentru speciile potential afectate de implementarea obiectivelor planurilor.

---

### 3.3.1.1. ESTIMAREA IMPACTULUI CUMULATIV

Referitor la impactul cumulativ, in perioada de exploatare impactul potential poate fi generat de functionarea simultana a mai multor planuri. Sunt vizate in special speciile de pasari asupra carora poate fi generat un potential impact datorat deranjului provocat asupra acestora in perioadele de migratie, zbor, pasaj, reproducere si hranire.

Un plan urbanistic general se adreseaza unui perimetru larg in cadrul caruia se desfasoara o multitudine de activitati, acestea implicand existenta unor surse de poluanti diseminate pe intreaga suprafata a localității.

Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, creșterii și reorganizării spațiilor plantate, iar pe de altă parte, modificării utilizării unor terenuri agricole. Ca urmare, impactul prezintă două aspecte:

- impact pozitiv semnificativ asupra florei și faunei din zonele amenajate ca spații verzi și crearea unor noi habitate și locuri de cuibărit;
- impact pozitiv prin refacerea ecologică a unor zone afectate.
- impact negativ nesemnificativ asupra faunei adaptate terenurilor noi construite (secționarea și pierderea parțială a habitatelor).

Masurile recomandate pentru reducerea impactului au menirea de a minimiza si reduce posibilele impacturi prin respectarea si aplicarea acestora, astfel incat impactul cumulativ potential va fi nesemnificativ.

### 3.4. EVALUAREA SEMNIFICAȚIEI IMPACTULUI

- **Procent din suprafata habitatului care va fi pierdut** – nu este cazul. Planul propus nu prevede realizarea de investitii pe suprafete de teren cu habitate naturale de interes comunitar.
- **Procentul care va fi pierdut din suprafata habitatelor folosite pentru necesitatile de hrana, odihna si reproducere ale speciilor de interes comunitar** - Nu vor fi pierdute suprafete care sa afecteze speciile de interes comunitar. Implementarea planului prevede intervenții asupra zonelor umede unde au fost semnalate multe dintre speciile de interes comunitar din siturile vizate.
- **Fragmentarea habitatelor de interes comunitar:** - Nu este cazul planul propus nu prevede obiective pe suprafetele de teren pe care au fost menționate habitate de interes comunitar.

- **Durata sau persistent fragmentarii:** - Fragmentarea terenurilor vizate de plan va fi permanenta, insa avand in vedere ca acestea nu prezinta importanta conservativa in ceea ce priveste flora si vegetatia cat si faptul ca acestea nu sustin populatii stabile de pasari si alte specii de interes conservativ apreciem ca impactul potential generat va fi nesemnificativ.
- **Durata sau persistenta perturbarii speciilor de interes comunitar:** - pot fi afectate in perioada de amenajare-construcie cand va exista un potential impact asupra speciilor care se deplaseaza mai greu, la nivelul solului, precum amfibienii, reptilele si insectele, dar si pasarile prin deranjarea provocata de zgomot. Speciile posibil a fi afectate sunt cele care ocazional pot patrunde/ se pot afla pe terenurile vizate de implementarea planului. Durata sau persistenta perturbarii acestora se limiteaza la faza de amenajare/ constructie si va fi pe termen scurt pana la finalizarea lucrarilor, astfel impactul potential generat va fi nesemnificativ.
- **Schimbari in densitatea populatiilor speciilor de interes comunitar:** - Examinand datele privind fauna din zona studiata, nu au fost remarcate efective ale speciilor de fauna de interes comunitar, astfel impactul asupra acestora este nesemnificativ.
- **Scara de timp pentru inlocuirea speciilor / habitatelor afectate de implemntarea planului –** Pentru mentinerea numarului de exemplare al speciilor posibil afectate, se va realiza pe cat posibil amplasarea si construirea viitoarelor obiective in asa fel incat acestea sa nu afecteze speciile identificate. Daca acest lucru nu va fi posibil, indivizii identificati vor fi stramutati in amplasamente invecinate si asemanatoare ca structura si functie ecologica.
- **Indicatori chimici cheie care pot determina modificari legate de sursele de apa sau de alte resurse naturale, care pot determina modificarea functiilor ecologice ale unei arii naturale protejate de interes comunitar**

Din obiectivele planului reiese ca nu vor fi generati poluanti care pot determina modificari legate de sursele de apa ale ariilor naturale protejate sau alte resurse naturale si nu necesita stabilirea indicatorilor chimici-cheie. Obiectivele prevazute in plan se vor realiza prin utilizarea celor mai bune tehnici disponibile si cu implementarea tuturor masurilor necesare pentru protejarea calitatii mediului.

### 3.5. MĂSURI DE REDUCERE A IMPACTULUI

Pozitionarea planului in vecinatatea a doua areale de interes comunitar presupune adoptarea de masuri de reducere/eliminarea a tuturor impacturilor potentiale asupra speciilor si habitatelor de desemnare a acestor areale si pentru mentinerea unei stari favorabile de conservare a acestora.

Pentru reducerea impactului au fost analizate si recomandate masuri de reducere care trebuie aplicate atat in perioada de constructie-amenajare cat si in cea de exploatare:

- adoptarea unei solutii optime pentru deversarea apelor uzate astfel incat impactul negativ asupra râului Olt și lacului de acumulare din vecinatate sa nu existe;
- pentru diminuarea impactului asupra speciilor fauna (in special amfibieni) recomandam colectarea indivizilor de pe amplasament si relocarea lor in habitate potrivite, departe de sursele de impact antropic constant, in faza de amenajare si constructie a obiectivelor planului;
- limitarea accesului personalului de lucru in zonele impadurite și zonele umede din imprejurimile amplasamentelor, limitarea lucrului la orele stricte de program, limitarea la



maximum a utilizării utilajelor doar în orele de program stabilit de lucru pentru a nu deranja fauna locală;

- protejarea habitatului cu vegetație lemnoasă prin interzicerea accesului în zona, amenajarea unor protecții pentru arbori în perioada efectuării lucrărilor de construcție, reducerea cantităților de pulberi rezultate din procesele de construcții etc;
- lucrările de construcție este recomandat să se efectueze în lunile calendaristice în care speciile faunistice nu se află în perioada de reproducere sau cuibărit – în cazul păsărilor;
- interzicerea oricărei forme de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor de fauna aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- interzicerea organizării de festivități sau întruniri generatoare de zgomot, care ar putea perturba speciile aflate în perioada de cuibărit sau de popas;
- interzicerea dragării lacului și râului din vecinătate sau îndepărtarea sub orice formă a stufarisului și speciilor vegetale de la mal care reprezintă vegetația tipică a zonelor de ecoton constituind adăpost pentru speciile de fauna;
- organizarea de șantier este recomandat să se realizeze în afara ariilor protejate și să ocupe suprafețele strict necesare;
- realizarea lucrărilor de construcție cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;
- înălțimea cosurilor de evacuare de la centralele termice se va dimensiona corespunzător, astfel încât să nu afecteze fauna și flora;
- gestionarea materialelor/ utilajelor: pe amplasament se vor desemna și amenaja locuri dedicate pentru depozitarea materialelor și a utilajelor, dotate cu materiale absorbante în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil, ulei;
- se va evita depozitarea oricărui tip de material sau utilaj în zona râului și lacului pentru a evita orice tip de poluare accidentală a apelor;
- alegerea unor utilaje și echipamente cât mai silențioase pentru a reduce afectarea prin zgomot a speciilor de fauna;
- marcarea fronturilor de lucru;
- accesul în amplasamente se va realiza cât mai direct pentru a reduce lungimea drumurilor interioare și a suprafețelor de habitat ocupate de lucrari;
- cablurile electrice de legătură vor fi pozate îngropat în lungul drumurilor pentru a reduce suprafața de teren ocupată cu lucrări de construcție și să protejeze fauna locală de electrocutare;
- la finalizarea lucrărilor fiecărui obiectiv este oportună refacerea suprafețelor de teren ocupate temporar prin lucrările de implementare ale planurilor, respectiv platformele tehnologice ale organizării de șantier, pentru a permite speciilor de fauna locală retragerea către zone limitrofe amplasamentelor și asemănătoare ca funcții ecologice.
- staționarea autoturismelor se va face numai în zona parcarilor amenajate;
- realizarea infrastructurii necesare unei gestionări corespunzătoare a deșeurilor municipale, inclusiv a celor periculoase de origine casnică, precum și pentru colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile;
- evitarea introducerii speciilor alohtone de plante decorative; se vor prefera speciile native de arbori, arbuști și specii erbacee;
- se va evita introducerea și eliberarea accidentală a animalelor de casă în interiorul ariei naturale;

- se va interzice ranirea, braconarea, colectarea si utilizarea de orice fel a resurselor naturale din aria naturala: plante, lemn, oua si pui de pasari etc.
- vor fi interzise activitatile generatoare de zgomot care ar putea deranja fauna in perioadele de migratie, pasaj, odihna, reproducere si hranire;
- in faza de proiect a obiectivelor propuse in prezentul plan, atunci cand se vor cunoaște detalii tehnice , se va consulta custodele ariilor naturale protejate și se va ține cont de punctul de vedere al acestuia.

### **3.6. CARACTERISTICILE COMPONENTELOR DE MEDIU DIN ZONA POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV**

In zona analizată au fost identificate următoarele riscuri naturale:

- Risc de natura geofizica (seisme).

Prin aplicarea PUG, exista posibilitatea ca mediul înconjurător să fie expus poluării numai în perioada execuției lucrărilor proiectate, însă activitățile respective vor avea caracter temporar și nu vor influenta semnificativ factorii de mediu.

Dintre activitățile ce pot influenta calitatea mediului se menționează:

- Aerul poate fi impurificat prin:
  - Emisii de praf ce pot apărea în timpul execuției lucrărilor proiectate.
  - Emisii de gaze de ardere generate de motoarele autovehiculelor.
- Apa subterana, surse de poluare:
  - pierderile accidentale de materiale, combustibili și uleiuri de la mașinile și utilajele din șantiere;
  - ape uzate provenite de la grupurile sanitare;
  - nerespectarea programului de gestiune a deșeurilor;
  - ape poluate ce pot fi antrenate de apa pluvială în subteran.
- Solul poate fi poluat prin următoarele acțiuni:
  - poluări accidentale prin deversarea unor substanțe periculoase pentru mediu;
  - repararea utilajelor, efectuarea schimburilor de ulei în spații neamenajate;
  - apele uzate menajere, rezultate de la grupurile sanitare și din igienizări;
  - nerespectarea programului de colectare și gestiune a deșeurilor;
  - emisii generate de trafic și motoarele autovehiculelor care se depun pe sol;
- Zgomotul care va fi generat în perioada de construcție.

Se considera ca prin implementarea Planului Urbanistic General, factorii de mediu nu vor fi semnificativ afectați negativ.

## 4. ORICE PROBLEMĂ DE MEDIU EXISTENTĂ

### 4.1. ZONE SPECIFICE CU PROBLEME DE MEDIU

În documentația întocmită pentru Planul Urbanistic General al comunei Tia Mare, județul Olt au fost ierarhizate următoarele probleme de mediu:

1. Gestionarea defectuoasă a deșeurilor menajere și industriale.
2. Neasigurarea cantității și calității apei preluate și evacuate.
3. Poluarea atmosferei generată de surse industriale și riscul unor accidente majore.
4. Structuri organizatorice instabile, neconcordante cu obiectivele generale/specifice de protecție a mediului înconjurător.
5. Calitatea necorespunzătoare a aerului ambiental.
6. Educație ecologică.
7. Vegetație periclitată cantitativ și calitativ.
8. Insuficienta implicare a factorilor de decizie în soluționarea problemelor de mediu.
9. Poluarea solului și a apelor subterane.
10. Zgomot și vibrații.
11. Fauna periclitată cantitativ.
12. Fenomene și dezastre naturale.

Principalele propuneri și măsuri de intervenție, pentru diminuarea zonelor cu probleme de mediu și a surselor de poluare, se referă la:

- Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări, etc.).
- Dezvoltarea urbanistică a unei localități, ca parte componentă a programelor generale de utilizare a teritoriului la diferite scări (locală, regională, națională) trebuie să se înscrie în cerințele și în structura planurilor de management al mediului.
- Dezvoltarea durabilă nu poate fi realizată decât dacă orice activitate umană, de la asigurarea condițiilor civilizate ale existenței cotidiene (încălzire, hrană, îngrijirea sănătății, dezvoltare spirituală etc.) până la activitățile de folosire a resurselor și de producere a bunurilor materiale, este privită prin prisma integrării sale ecologice.
- Fundamentele pentru managementul calității aerului sunt punerea și menținerea sub control a surselor de poluare a atmosferei, existente și viitoare. Sensul în care trebuie interese acestea este un complex de elemente interdependente necesar a fi traduse în programul concret de management și anume:
  - cunoașterea tuturor surselor de poluare existente și viitoare, acestea incluzând: localizarea, parametrii fizici ai emisiilor, debitele masice ale poluanților, modul de utilizare a instalațiilor (inclusiv a celor de captare și de epurare, dacă este cazul a gazelor);
  - eliminarea emisiilor necontrolate și accidentale;
  - utilizarea corectă a instalațiilor de producție și de protecție a atmosferei;

- reducerea etapizată și progresivă a emisiilor în corelație cu progresul științific și tehnic în domeniu și în funcție de disponibilitățile financiare la un moment dat, pe baza studiilor cost - eficientă;
- elaborarea și aplicarea unui sistem legislativ și de reglementări pentru protecția calității aerului la nivel național și local;
- Implementarea unui sistem de monitoring integrat al calității aerului ca parte a sistemului de monitoring al mediului, în vederea atestării respectării standardelor naționale și/sau locale de calitate aerului și a determinării eficienței măsurilor de reducere a emisiilor.
- Managementul calității aerului dintr-o zonă reprezintă o componentă a programului de management al mediului din acea zonă, program care trebuie să acopere mai multe sectoare:
  - controlul poluării aerului și apei;
  - managementul deșeurilor;
  - protecția contra radiațiilor neionizate;
  - diminuarea și atenuarea zgomotului și vibrațiilor;
  - igiena și sănătatea la locul de muncă;
  - planificarea dezvoltării în corelație cu protecția mediului, informarea publicului și dezvoltarea forței de muncă, pe de o parte, instituțiile și serviciile, pe de altă parte.

Obiectivele pentru îmbunătățirea calității aerului se referă în principal la:

- măsuri de îmbunătățire a calității aerului prin scăderea emisiilor de pulberi, NO<sub>x</sub>, CO din industrie, stațiile de preparare a amestecurilor asfaltice, precum și din crematoriile spitalelor;
- măsuri de îmbunătățire a calității aerului prin scăderea emisiilor de COV rezultate din activitățile care utilizează substanțe cu conținut de COV, precum și de la stațiile de distribuție carburanți;
- măsuri de îmbunătățire a calității aerului prin scăderea emisiilor de noxe provenite din traficul auto;
- măsuri de îmbunătățire a calității aerului prin reducerea emisiilor provenite din gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere;
- sprijinirea introducerii de „tehnologii curate“.

Măsurile necesare a fi implementate pentru realizarea acestor obiective sunt următoarele:

- lucrări de reparații ale instalațiilor și echipamentelor agenților economici poluatori;
- dotarea stațiilor de benzină cu instalații de recuperare a vaporilor de compuși organici volatili;
- conștientizarea conducătorilor agenților economici poluatori în vederea automonitorizării emisiilor;
- emiterea autorizațiilor de comercializare a Certificatelor de Emisii de Gaze cu Efect de Sera pentru instalațiile care intră sub incidența Directivei 2003/87/CE;
- plantarea perdelelor vegetale de protecție.

În ceea ce privește zgomotul, obiectivul general îl reprezintă reducerea nivelului de zgomot sub limita admisibilă impusă de legislația în vigoare.

Măsurile pentru reducerea nivelului de zgomot se referă în principal la realizarea unor perdele de protecție.

Managementul calității solului trebuie să se refere în special la:

- reducerea poluării datorate depozitării necorespunzătoare a deșeurilor;
- reducerea poluării datorate deversărilor de substanțe periculoase, diminuarea efectelor fenomenelor naturale (alunecări de teren, inundații, eroziune, etc.) și acțiunile pentru reconstrucția ecologică a terenurilor degradate și pentru ameliorarea calității solurilor.

Se recomandă implementarea unui sistem integrat de gestiune a deșeurilor care să promoveze:

- diminuarea cantităților de deșeuri generate;
- prevenirea apariției deșeurilor;
- activitățile de reciclare, valorificare și re folosire;
- optimizarea proceselor de eliminare finală în cazul deșeurilor nevalorificabile.

Diminuarea efectelor fenomenelor naturale asupra solului implică refacerea terenurilor afectate și realizarea unor măsuri preventive de management.

Managementul calității apelor dintr-o localitate reprezintă o componentă a programului de management al mediului din acea zonă și trebuie să atingă următoarele obiective specifice:

- asigurarea cantității și calității apei potabile;
- colectarea și epurarea apelor uzate;
- protecția apelor împotriva poluării cu diversele substanțe provenite din activitățile industriale desfășurate în localitate.

## **4.2. ARII NATURALE PROTEJATE**

Comuna Tia Mare nu face parte dintr-o arie protejată. În apropierea comunei Tia Mare se află două situri Natura 2000:

- ROSPA0106 Valea Oltului Inferior
- ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele.

Aceste arii naturale protejate, precum și speciile de desemnare a acestora sunt prezentate în Evaluarea Adecvata la PUG Tia Mare.

## **4.3. PROBLEME DE MEDIU GENERATE DE ECHIPAREA EDILITARĂ**

### **4.3.1. ALIMENTAREA CU APĂ ȘI REȚELELE DE CANALIZARE**

Lipsa rețelilor de alimentare cu apă și canalizare menajeră și pluvială pe străzi în comuna Tia Mare.

---

### 4.3.2. CĂI DE TRANSPORT

Transportul are un rol important în dezvoltarea economico-socială a comunei Tia Mare, județul Olt și reprezintă unul din cei mai importanți poluatori ai mediului înconjurător. Efectele poluanților proveniți de la autovehicule sunt la fel de grave ca și cele ale activităților industriale și acestea sunt:

- Poluarea legată de circulația mijloacelor de transport, ca urmare a emisiilor de substanțe poluante rezultate în urma consumului de combustibil, a zgomotului și a antrenării particulelor de praf aflate pe carosabil;
- Antrenarea de pericole grave pentru om și mediu, generate de lipsa de securitate a transporturilor sau de conținutul mărfurilor transportate (substanțe inflamabile, toxice).

Traficul determină eliminarea în atmosfera a poluanților gazoși și solizi (particule), dintre care cei mai importanți sunt: monoxidul de carbon (CO), dioxidul de carbon (CO<sub>2</sub>), oxizii de azot (NO<sub>x</sub>), hidrocarburi volatile (COV), dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>) și compuși ai plumbului (Pb). Odată ajunși în atmosferă, în funcție de condițiile meteorologice, acești poluanți participă la o serie de reacții fotochimice, care contribuie la formarea ozonului de atmosferă joasă, una din noxele cele mai periculoase, producând dificultăți de respirație și afecțiuni pulmonare.

Sursele mobile de poluare a aerului împrăștie la distanțe mult mai mari decât sursele fixe, diverși poluanți. În această categorie intră: vântul, mijloacele de transport rutier, pe cale ferată, naval și aerian.

Împrăștierea poluanților este întotdeauna influențată de mișcarea aerului, care se realizează datorită diferențelor de temperatură existente în două regiuni adiacente.

Temperatura modifică densitatea aerului, producând curenți orizontali, verticali, sau vârtejuri (turboane).

Dacă sursele sunt în apropiere, între ele zona suferă impurificarea cu ambii poluanți. Împrăștierea poluanților depinde și de starea de agregare, iar la particulele solide și lichide și de mărimea particulelor. Astfel, particulele solide vor cădea mai repede, cu cât diametrul și densitatea lor sunt mai mari, cele lichide vor cădea la distanța mai mare, diametrul mare favorizând căderea, iar gazele vor fi transportate la distanța cea mai mare poluând o arie mult mai mare.

Principalele disfuncționalități sunt:

- Infrastructura rutieră și feroviară necesită modernizare
- Lipsa pistelor de bicicliști
- Profile stradale necorespunzătoare în anumite zone
- Probleme de mediu determinate de autovehicule (poluarea atmosferei, zgomotul produs de trafic, contaminarea solului cu Pb din emisiile vehiculelor, zone verzi afectate de parcare autovehiculelor).

### 4.4. MANAGEMENTUL DEȘEURILOR

Managementul acestora presupune colectarea, transportul, tratarea, reciclarea sau eliminarea materialelor care au devenit deșeurii. În cadrul acestor activități se include și prevenirea generării deșeurilor.

Principalele tipuri de deșuri rezultate din activitățile menajere și industriale desfășurate în comuna Tia Mare, sunt:

- Deșuri menajere produse de locuitori.
- Deșuri stradale rezultate de la salubritatea cailor publice și a spațiilor verzi.
- Deșuri industriale și asimilabile cu deșeurile menajere rezultate din unitățile industriale, comerciale, de învățământ, alimentație publică, gospodărie comună, sanitară, etc.

Gestionarea acestora presupune colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea, inclusiv monitorizarea depozitelor de deșuri după închidere.

Propunerile sunt în concordanță cu « MASTER PLANUL PRIVIND GESTIUNEA DEȘURILOR 2007-2037 ÎN JUDEȚUL OLT » prin care s-a urmărit transpunerea legislației UE privind deșeurile, respectiv : - sistem de colectare zonal / unitar în întreg județul,

-deșeurile vor fi colectate utilizând sistemul de colectare la punct fix, -platformele vor deservi 90 de locuitori/ container în zonele rurale, -în zonele rurale doar sticla se va colecta separat (pe cele trei culori) La nivel de județ s-a propus :

- închiderea tuturor depozitelor neconforme și construirea următoarelor :

- stații de transfer la Bals, Caracal, Corabia și Scornicești

- depozit nou ecologic la Balteni

- pentru zonele rurale se va implementa un sistem tranzitoriu de colectare.

Propunerile din P.U.G. respectă proiectul complex « SISTEM INTEGRAT

DE MANAGEMENT AL DEȘURILOR ÎN JUDEȚUL OLT » proiect pentru care s-a emis CERTIFICAT DE URBANISM în anul 2013 de către PRIMĂRIA COMUNEI TIA MARE, proiect în curs de realizare . Conform lui deșeurile menajere vor fi colectate utilizând sistemul de colectare la punct fix, de unde vor fi preluate și transportate de către operatorii contractanți la stația de transfer CorabiaL sau direct la depozitul BALTENI după caz .Platformele punctelor fixe vor fi echipate cu eurocontainere metalice cu capacitatea de 1,1mc .Un container va deservi 90 de locuitori. După umplerea depozitului el se va închide conform proiectului, impactul sau asupra mediului devenind neglijabil.

În comuna Tia Mare s-au construit un număr de 15 platforme de colectare a deșeurilor menajere prin proiectul „ Sistem integrat de management al Deșeurilor în Județul Olt”, după cum urmează :

- 1 platformă cu 1 container
- 2 platforme cu 3 containere
- 1 platformă cu 4 containere
- 11 platforme cu 6 containere

În vederea colectării și depozitării cadavrelor animaliere ,pana la preluarea lor de către o firmă specializată în domeniu ,se propune realizarea obligatoriu a unei camere frigorifice.

Unitatile zootehnice noi sau reabilitate vor fi prevazute obligatoriu cu camere frigorifice pentru pastrarea cadavrelor pana la ridicarea lor de catre firmele specializate .

La fel de importanta este si problema cimitirului care este cuprins in intravilan, iar distanta intre el si ea mai apropiata locuinta este sub 50m. Pentru zona cimitirului se prevad urmatoarele :

-imprejmuire cu garduri continui, cu porti atat pentru accesul oamenilor cat si al diferitelor utilaje si mijloace de transport,

-asigurarea unei zone de protectie fata de zona de locuinte –zona verde – de minim 6m latime , de jur imprejurul incintei cimitirului, -sistemizarea incintei ,

-asternerea pe drumul de acces la cimitir a unei imbracaminti permanente (beton),

-infiintarea administratiei cimitirului, unitate care va deveni responsabila de aceasta zona.

Disfuncționalitățile semnalate sunt datorate lipse asigurării colectării deșeurilor și a depozitării necorespunzătoare deșeurilor în unele zone ale comunei.

#### 4.5. PROBLEME DE MEDIU LA NIVELUL POPULAȚIEI

Chiar dacă comuna Tia Mare a reușit sa-si impună unele trăsături și valori proprii, locuirea în comună prezintă următoarele disfuncționalități principale:

- imobile degradate
- străzi neamenajate
- lipsa spatiilor de joaca pentru copii în unele zone
- rețele aeriene
- construcții cu calitate arhitectural-estetica neadecvata (materiale de proasta calitate, ce se degradează ușor, culori stridente, nearmonizarea cu cadrul existent etc)
- intervenții inadecvate la construcții existente
- existența deșeurilor depozitate în locuri neamenajate
- ponderea redusa a amenajărilor în totalul suprafețelor verzi
- lipsa pistelor de bicicliști.
- dotări de agrement insuficiente.
- lipsa rețelelor de apa-canal.
- prezenta deșeurilor în locuri neamenajate.

#### 5. OBIECTIVE DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Scopul evaluării de mediu pentru planuri și programe consta în determinarea formelor de impact semnificativ asupra mediului ale planului analizat. Aceasta s-a realizat prin evaluarea propunerilor PUG al comunei Tia Mare, județul Olt, în raport cu un set de obiective pentru protecția mediului natural și construit.



De asemenea, trebuie menționat ca prin natura PUG pot fi soluționate sau pot fi create condițiile de soluționare a acelor probleme cu specific uman și care intra în competența administrației publice locale.

Obiectivul fundamental este realizarea unei Strategii de Dezvoltare Durabilă pe termen mediu la nivelul comunei, care să evalueze prioritățile sociale, economice și de mediu. Strategia trebuie să aibă sprijinul tuturor segmentelor societății civile, autorităților locale, comunității oamenilor de afaceri, sindicatelor etc. și va fi elaborată în cadrul unui proces consultativ și participativ.

Prin Strategia de Dezvoltare a comunei Tia Mare se urmărește impulsivarea și coordonarea dezvoltării generale a acestuia prin valorificarea potențialului local și județean, pentru a obține o dezvoltare teritorială echilibrată.

Bazat pe principiul subsidiarității, au fost luate în considerare acele acțiuni care cad în mod special în sarcina competențelor autorităților locale, caracteristicile naturale, social-economice și culturale, dar și utilizarea resurselor interne.

Aplicarea strategiei impune fără echivoc cooperare între: administrația publică locală, agenții economici, instituții de la nivelul județului și societatea civilă în ansamblu, cât și o intensă colaborare cu alți parteneri din țară, europeni și internaționali.

Strategia cuprinde principalele direcții de dezvoltare viitoare ale comunei.

În cadrul studiilor de fundamentare aferente PUG comuna Tia Mare, județul Olt s-au identificat următoarele priorități:

- Dezvoltarea infrastructurii și a echipării edilitare
- Dezvoltarea antreprenorială
- Protecția mediului și dezvoltarea durabilă
- Creșterea capacității administrative și îmbunătățirea procesului de elaborare și implementare a politicilor

Principalele obiective de protecție a mediului propuse prin Planul Urbanistic General al comunei Tia Mare, județul Olt au luat în considerare următoarele:

Principalele elemente de disconfort semnalate de populația comunei și opțiuni ale locuitorilor:

#### **Aspecte legate de circulație:**

- Străzi neamenajate, lipsite de pietonal
- Profile necorespunzătoare (insuficiente) ale drumurilor în unele zone
- Lățimi insuficiente ale trotuarelor în unele zone
- Starea necorespunzătoare a carosabilului în multe zone
- Lipsa pistelor de bicicliști

#### **Aspecte legate de nivelul de dotare:**

- Necesitatea locurilor de joacă pentru copii
- Dotări de agrement insuficiente

#### **Aspecte legate de echiparea edilitară:**

- Lipsa rețelelor de apă-canal

#### **Opțiuni ale autorităților publice:**

Printr-o implementare și o planificare exactă a investițiilor de capital, primăria Tia Mare urmărește obiectivul de a promova dezvoltarea comunității locale, îmbunătățind calitatea vieții și asigurând construcții de trai sănătoase și sigure.

Acest obiectiv amplu este realizat prin intermediul unor intervenții care ameliorează mediul rural existent și dotarea cu infrastructură, pe de o parte îmbunătățind accesul populației la utilitățile de bază și la serviciile publice de bună calitate, și pe de altă parte sporind atractivitatea și dinamismul comunei Tia Mare punând astfel bazele pentru bunăstarea și prosperitatea viitoare.

Proiecte de investiții avute în vedere de către Primăria Tia Mare:

- Îmbrăcarea cu asfalt a drumurilor principale din localitate
- Realizarea de alei și trasee pentru biciclete;
- Construirea unei săli de sport;
- Reparații capitale la școli și grădinițe;
- Reparație capitală la Căminul Cultural;
- Alimentarea cu apă, inclusiv stații de tratare a apei, canalizare, stații de epurare;
- Creare unei zone de agrement și sport, pe malul râului Olt, prin amenajarea ca baza sportivă a terenului de sport și amenajarea unui parc natural în jur;
- Amenajarea piețe comerciale și a unui târg de animale conform cerințelor UE;
- Loc de joacă pentru copii;
- Amenajarea platformelor pentru depozitarea deșeurilor și a dotărilor aferente;
- Schimbarea rețelei electrice

Programe de investiții prioritare:

- Rețea și sistem centralizat de alimentare cu apă și de canalizare.
- Put de extragere a apei potabile și stație de epurare.

Din punct de vedere economic dezvoltarea zonei presupune utilizarea eficientă a resurselor în condițiile protejării mediului, în acest sens se impun următoarele obiective majore:

- Dezvoltarea, modernizarea și extinderea infrastructurii;
- Susținerea apariției unor activități economice noi, strâns legate de resursele locale.

Obiectivele de mediu iau în considerare și reflectă politicile și strategiile de protecție a mediului naționale și ale UE și iau în considerare obiectivele de mediu la nivel local și regional. Obiectivele, împreună cu țintele și indicatorii care le corespund sunt focalizate pe factorii/aspectele de mediu asupra cărora P.U.G.-ul are un impact semnificativ, pozitiv sau negativ.

## **5.1. DIRECTII STRATEGICE DE DEZVOLTARE**

Obiectivul general îl constituie dezvoltarea echilibrată și armonioasă a comunei Tia Mare, prin crearea și susținerea unui mediu economico – social competitiv, stabil și sănătos, care să asigure creșterea economică în ritm continuu și creșterea calității vieții cetățenilor. În vederea realizării acestui deziderat au fost stabilite patru direcții strategice de dezvoltare:

- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii
- Dezvoltarea unei agriculturi durabile și diversificarea economiei rurale
- Asigurarea protecției și calității mediului înconjurător
- Asigurarea unor servicii de bază de calitate

Centrul comunei va fi revitalizat în scopul consolidării ca punct de atracție la nivel local și zonal. Vor fi încurajate cu prioritate programe de renovare și de construcții noi, cu rol catalizator pentru dezvoltare.

Noile dezvoltări rezidențiale, care vor fi realizate, vor fi limitate și vor trebui să conțină o combinație de tipuri de locuințe, servicii publice (educație, sănătate, sociale) și construcțiuni comerciale, care să asigure locuitorilor un acces rapid la aceste servicii comunale.

Din punct de vedere al utilizării eficiente a utilităților și serviciilor publice, dezvoltarea economică și socială va trebui susținută de către instituțiile publice și/sau private implicate în oferta de servicii publice, în scopul emiterii de decizii comune privind locul unde investițiile publice vor trebui realizate cu prioritate, iar creșterea economică va trebui încurajată.

Utilitățile publice precum apa, canalizarea vor trebui extinse în scopul stimulării dezvoltării economice și asigurării de alternative economice viabile pentru viitoare amplasări de zone rezidențiale și/sau de afaceri.

Pe raza localității există proiecte de investiții, atât în derulare cât și realizate, după cum urmează:

#### A) Proiecte Realizate:

- Reabilitare Camin Cultural în Comuna Tia Mare;
- Extindere teren minifotbal în Comuna Tia Mare, sat Tia Mare;
- Centru de dezvoltare și informare în Comuna Tia Mare, Sat Tia Mare;
- Construire sala de festivități în Comuna Tia Mare, sat Doanca;
- Construire sala de festivități în Comuna Tia Mare, sat Potlogeni;
- Astfaldare platforma Primarie, în Comuna Tia Mare, Sat Tia Mare;
- Sopron utilaje Agricole, în Comuna Tia Mare, Sat Tia Mare;
- Alei Pietonale cimitir, în Comuna Tia mare, Sat Tia Mare;
- Costume Populare;
- Achiziționare Buldoexcavator;

#### B) Proiecte în derulare:

- Alimentare cu apa in Comuna Tia Mare - PNDL 1;
- Extindere si reabilitare sediu Primarie, in Comuna Tia Mare, Sat Tia Mare - Fonduri proprii;
- Extindere, reabilitare, modernizare si dotare Scoala cu clasele I-VIII "Leonida Marineanu", in Comuna Tia Mare, Sat Tia Mare - PNDL 2;
- Extindere sistem de canalizare in Comuna Tia Mare - PNDL 2;
- Sala Sport cu tribuna 180 de locuri, in Comuna Tia Mare, Sat Tia Mare - CNI;
- Modernizare sistem de iluminat public in Comuna Tia Mare - GAL;
- Modernizare spatii publice in zona pescareasca Tia Mare - POPAM;
- Infiintare retea de gaze in Comuna Tia Mare - PNDL 2;
- Asfaltare 20 de km din drumurile locale in Comuna Tia Mare - PNDL 2;

OBIECTIVE MAJORE	PROGRAME	PROIECTE	ETAPA I (1 – 5 ANI)					ETAPA II (5-10 ANI)					
IMBUNATATIREA ACCESIBILITATI COMUNEI SI TRANSPORT DURABIL	Modernizarea circulatiei rutiere	Modernizarea și largirea drumului judetean 642											
		Imbracarea și modernizarea strazilor											
		Amenajarea pistelor de biciclete											
		Monitorizarea traficului în zona centrala a comunei											
		Amenajarea de parcare în zona centrala și în zona de est în jurul terenului de sport și pietei											
DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE	extinderea alimentarii cu apa potabila a comunei punerea in functiune a retelei de alimentare cu apa	Put de captare a apelor în											
		Extinderea retelei de alimentare cu apa											
	Infiintare retea de canalizare ape uzate în comuna	Statie de epurare ape uzate menajere											
		Retea de canalizare menajera											
		Retea de colectarea și indepartarea a apelor meteorice											
	Introducerea alimentarii cu gaze naturale	Infiintare retea de gaze naturale											
	Imbunatatirea alimentarii cu energie electrica	Imbunatatire tensiune											
		Modernizare retele de joasa tensiune											
Extindere și modernizare iluminat public													
DEZVOLTARE ECONOMICA	Promovarea agriculturii durabile și rentabile	Stimularea exploatatilor agricole mixte (vegetal-animal) și a celor care integreaza centre de prelucrare											

OBIECTIVE MAJORE	PROGRAME	PROIECTE	ETAPA I (1 – 5 ANI)					ETAPA II (5-10 ANI)						
II MEDIUL UI DE VIATA SI PROTEC TIA MEDIUL		Integrarea agriculturii în mediul inconjurator prin masuri de adoptare a practicilor care reduc chimizarea												
		Dezvoltarea agriculturii ecologice – programe de cursuri în asociere cu camera agricola la nivelul asociatiei intercomunitare												
		Extinderea sistemului de irigatii pentru valorificarea superioara a potentialului agricol – sprijinirea exploatareilor agricole												
		Stimularea infiintarii unor centre de prestari servicii pentru agricultura (mecanizare, reparatii utilaje, furnizare seminte, ingrasaminte, insectofungicide etc.), prin acordarea de facilitati												
	Diversificarea economiei rurale	Identificarea oportunitatilor de parteneriat public-privat în vederea demararii de activitati în domeniul productiei industriale												
		Popularizarea oportunitatilor de afaceri în comuna Tia Mare												
		Promovarea producatorilor locali în materialele de promovare a comunei												
		Facilitati fiscale acordate producatorilor locali												
		Organizarea de evenimente, în parteneriat cu AJOFM pentru promovarea culturii antreprenoriale în randul tinerilor si/sau somerilor												
		Amenajarea pietei agroalimentare și a targului saptamanal												
		Organizarea în cooperare cu mediul de afaceri și asociatia intercomunala și alti actori interesati a unor evenimente care sa promoveze traditii locale, produsele locale, monumentele, locurile de agrement												
	Stimularea dezvoltarii initiativei private în domeniul serviciilor													
	Colectarea selectiva a deseurilor	Amenajarea și intretinerea punctelor de colectare selectiva a deseurilor în cadrul Sistemului												

OBIECTIVE MAJORE	PROGRAME	PROIECTE	ETAPA I (1 – 5 ANI)					ETAPA II (5-10 ANI)					
		integrat de Gestiune a deeurilor în judetul Olt											
		Reducerea cantitatii de deseuri biodegradabile depozitate prin realizarea unei statii de compost											
		Eliminarea depozitarii necontrolate a deeurilor											
	Promovarea tehnologiilor alternative de generale a energiei	Modernizarea sistemelor de incalzire și producere a apei calde la institutiile publice cu includerea panourilor solare											
		Promovarea utilizarii energiilor neconventionale în gospodarii											
	Ameliorarea microclimatului prin extinderea spatiilor verzi la nivelul comunei	Amenajarea terenului de sport											
Amenajarea spatiilor verzi din jurul terenului de sport													
Realizarea de aliniamente stradale de arbori și arbusti													
Amenajarea de locuri de joaca pentru copii													
Participarea comunei la programele de perdele forestiere de protectie													
Ridicarea calitatii spatiului construit		Cresterea calitatii constructiv-arhitecturale a constructiilor noi și a celor supuse interventiilor prin promovarea specificului local și cresterea performantei energetice a constructiilor											
		Elaborarea și aplicarea programelor multianuale de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor prin reabilitarea structural-arhitecturala											
		Reabilitarea unitatilor scolare din comuna											
		Reabilitarea Caminului cultural și a bibliotecii publice											
MODERNIZAREA ADMINISTRATIEI SI ASIGURAREA SERVICIILOR DE BAZA DE CALITATE		Incluziune sociala și dezvoltarea infrastructurii serviciilor publice	Implementarea, impreuna cu alte autoritati publice, a unor proiecte de dezvoltare regionala, pentru dezvoltarea și imbunatatirea infrastructurii serviciilor sociale: azil de batrani, adaposturi pentru persoane în dificultate, centre de asistenta etc										
	Dezvoltarea de servicii specializate pentru asistarea persoanelor în dificultate în parteneriat cu institutii și ONG-uri												

OBIECTIVE MAJORE	PROGRAME	PROIECTE	ETAPA I (1 – 5 ANI)					ETAPA II (5-10 ANI )						
		Infiintarea de centre de zi tip afterschool												
		Infiintare cresa												
		Modernizarea centrului zonal de permanenta												
	Modernizarea administratiei publice	Modernizarea dotarii primariei și utilizarea mijloacelor moderne de promovare a comunei și evenimentelor locale												
		Participarea la asocierile judetene/zonale în vederea solutionarii eficiente a serviciilor publice și promovarii dezvoltarii economice												

## 6. POTENȚIALE EFECTE ASUPRA MEDIULUI

Cerințele HG 1076/2004 prevăd să fie evidențiate efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea planului supus evaluării de mediu. Scopul acestor cerințe constă în identificarea, predicția și evaluarea formelor de impact generate de implementarea planului. În cazul Planului de Urbanism General al comunei Tia Mare, județul Olt trebuie precizat faptul că scopul acestuia este de a crea cadrul de reglementare din punct de vedere urbanistic pentru implementarea unei serii viitoare de proiecte pentru dezvoltarea și modernizarea comunei. Propunerile planului evaluat în prezentul raport pot genera o multitudine de forme de impact asupra factorilor /aspectelor de mediu, forme de impact ce prezintă diferite magnitudini, durate și intensități.

În vederea evaluării sintetice a impactului asupra mediului în termeni cât mai relevanți, au fost stabilite categorii de impact care să permită evidențierea efectelor potențial semnificative asupra mediului generate de implementarea planului. Pentru a evalua impactul asupra factorilor de mediu relevanți s-au stabilit pentru fiecare din aceștia câte o serie de criterii specifice care să permită evidențierea în principal al impactului semnificativ. Categoriile de impact și criteriile pentru evaluarea impactului au fost stabilite cu consultarea grupului de lucru.

### *Categoriile de impact*

Evaluarea de mediu pentru planuri și programe necesită identificarea impactului semnificativ asupra factorilor/aspectelor de mediu al planului avut în vedere. Impactul semnificativ este definit ca fiind „impactul care prin natura, magnitudinea, durata sau intensitatea să altereze un factor sensibil”.

Efectele potențiale semnificative trebuie să includă efectele secundare, cumulative, sinergice pe termen scurt, mediu și lung, permanente și temporare, pozitive și negative.

Evaluarea impactului s-a efectuat pe baza metodelor expert.

*Tabel 3. Categoriile de impact.*

Categoria de impact	Descriere	simbol
Impact pozitiv semnificativ	Efecte pozitive de lunga durată sau permanente ale propunerilor planului asupra factorilor/aspectelor de mediu	+2
Impact pozitiv	Efecte pozitive ale propunerilor planului asupra factorilor / aspectelor de mediu	+1
Impact neutru	Efecte pozitive și negative care se echilibrează sau nici un efect	0
Impact negativ ne semnificativ	Efecte negative minore asupra factorilor/aspectelor de mediu	-1
Impact negativ	Efecte negative de scurta durata sau reversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu	- 2
Impact negativ semnificativ	Efecte negative de lunga durata sau ireversibile asupra factorilor /aspectelor de mediu	- 3

*Tabel 4. Criterii pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului.*

Factor/aspect de mediu	Criterii de evaluare	Comentarii
1. Mediul urban, inclusiv infrastructura rutieră	Formele de impact asupra calității și funcționalității mediului urban, inclusiv în relație cu obiectivele strategice de dezvoltare a	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra funcțiilor urbane, conducând la creșterea gradului de complexitate, de coerență și flexibilitate



Factor/aspect de mediu	Criterii de evaluare	Comentarii
	localității.	a zonificării funcționale cu efecte benefice asupra dezvoltării comunității.
2.Populația și sănătate umană	Modul de asigurare a utilităților (alimentare cu apă, canalizare, managementul deșeurilor). Condiții de locuit. Calitatea factorilor de mediu în raport cu valorile limita specifice pentru protecția sănătății umane . Măsurile de minimizare a impactului asupra factorilor de mediu.	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra condițiilor de viață ale populației și a sănătății acesteia, prin prevederile cu privire la realizarea utilităților publice, la condițiile de locuit și la reducerea poluării.
3.Mediul economic și social	Modul de asigurare și de reglementare a mijloacelor urbanistice pentru facilitarea dezvoltării economice și respectiv sociale în condiții de protecție a mediului.	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra dezvoltării economico – sociale a comunei prin rezervarea unor zone pentru dezvoltarea serviciilor și activităților comerciale în condiții de protecție a mediului.
4.Solul	Formele de impact determinate pe prevederile PUG cu privire la dezvoltarea urbană și la asigurarea echipării urbane.	Planul va determina forme de impact pozitiv prin asigurarea colectării și epurării apelor uzate menajere, prin managementul corespunzător al deșeurilor și prin lucrări de ecologizare a unor zone afectate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.
5.Flora și fauna	Formele de impact generate de prevederile PUG asupra florei și faunei.	Planul va determina forme diferite de impact pozitiv asupra florei și faunei prin amenajarea spațiilor verzi; ușor impact negativ asupra habitatelor faunei mici din actualele terenuri cultivate destinate extinderii construcțiilor.
6.Apa	Concentrații de poluanți în apele uzate epurate evacuate în emisar în raport cu valorile limita prevăzute în legislația națională. Calitatea apei potabile. Sisteme și măsuri pentru reducerea emisiilor de poluanți în apă.	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra calității apelor prin colectarea și epurarea apelor uzate menajere de la locuințe neracordate la rețea. Realizarea canalizării va avea impact pozitiv asupra apelor.
7.Aerul	Măsuri pentru reducerea emisiilor de poluanți în aer de la sursele existente (agenți economici, transport).	Planul va determina forme diferite de impact asupra calității aerului: impact pozitiv prin reorganizarea sistemului de transport auto și feroviar și prin creare de zone verzi.
8.Zgomotul și vibrațiile	Măsuri pentru reducerea nivelurilor de zgomot și vibrații de la sursele de tip urban (din trafic și de la agenții economici).	Planul va determina forme diferite de impact asupra nivelurilor de zgomot și de vibrații: impact pozitiv prin modernizarea prin rearanjarea drumurilor existente; impact negativ prin extinderea perimetrelor construite și a drumurilor și acceselor stradale.
9.Factori climatici	Măsuri pentru diminuarea efectelor condițiilor climatice nefavorabile.	Înlocuirea sistemelor de încălzire cu combustibili solizi vor contribui la reducerea gazelor cu efect de sera.
10.Peisajul	Măsuri pentru creșterea valorii	Planul va determina forme de impact

Factor/aspect de mediu	Criterii de evaluare	Comentarii
	estetice a spațiului urban.	pozitiv asupra peisajului ca urmare a prevederilor privind reglementarea modului de construire, îmbunătățirea aspectului și a funcționalității zonelor centrale, realizarea de noi spații publice plantate cu rol peisagistic, reglementarea amplasării panourilor publicitare.

### **Efecte cumulative**

Este necesar ca, în evaluarea efectelor asupra mediului ale prevederilor planului, să fie luate în considerare efectele cumulative și sinergice asupra mediului. Astfel efectele cumulative pot apărea în situații în care mai multe activități au efecte individuale ne semnificative, dar împreună pot genera un impact semnificativ sau atunci când mai multe efecte individuale ale planului generează un efect combinat.

Un plan urbanistic general se adresează unui perimetru larg în cadrul căruia se desfășoară o multitudine de activități, acestea implicând existența unor surse de poluanți diseminați pe întreaga suprafață a comunei. Astfel în perimetrul comunei Tia Mare emit simultan surse de poluare de tip urban, dintre care cele mai importante sunt sursele rezidențiale, instituționale, comerciale și traficul rutier .

Efectele acestor activități asupra mediului se pot cumula sau combina generând un impact semnificativ. Se precizează că metodele expert utilizate pentru predicția impactului au luat în considerare cele mai defavorabile scenarii, considerând simultaneitatea funcționării surselor cu cea mai mare răspândire spațială, chiar dacă acest lucru este puțin probabil să se întâmple în realitate. Evaluarea impactului a fost efectuată luând în considerare efectele cumulate și combinate ale poluanților sau ale factorilor de stres asupra factorilor/aspectelor de mediu. Un exemplu al acestui mod de abordare a evaluării, în care efectele cumulative rezultă implicit ca urmare a modelelor/metodelor de predicție utilizate, poate fi prezentat pentru factorul de mediu aer. Astfel evaluarea impactului asupra mediului se efectuează luând în considerare emisiile simultane de poluanți generate de încălzirea spațiilor și de traficul rutier de pe întreg perimetrul localității, acestea reprezentând principalele surse de poluare din zonă.

### **Interacțiuni**

Pentru situațiile în care ar exista posibilitatea interacțiunilor dintre doi sau mai mulți factori de mediu ca urmare a implementării prevederilor planului, în evaluare au fost luate în considerare aceste interacțiuni potențiale.

Un exemplu în acest sens poate fi dat în cazul aspectului de mediu „zgomot și vibrații”. Astfel nivelul de zgomot ar fi de interes numai pentru organismele umane, deoarece valorile limită sunt stabilite numai pentru acești receptori. Totuși zgomotul și vibrațiile pot afecta și alți receptori cum sunt fauna terestră și construcțiile.

Evaluarea de mediu pentru Planul Urbanistic General al comunei Tia Mare a fost efectuată luând în considerare toate elementele metodologice descrise mai sus.

## 6.1. PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII, FLOREI, FAUNEI

**Comentarii:** Biodiversitatea specifică zonei nu va fi afectată semnificativ de implementarea direcțiilor impuse prin PUG. Se poate semna un impact pozitiv asupra biodiversității prin restrângerea activităților agenților economici poluatori, lucrările prevăzute de ecologizarea unor terenuri afectate, cunoașterea mai exactă a potențialului existent în zona ducând în final la conștientizarea populației din comuna Tia Mare asupra importanței protejării biodiversității zonei. S-au făcut propuneri pentru înființarea de noi spații verzi.

Zona stabilită ca intravilan prin PUG va avea un impact nesemnificativ în ceea ce privește biodiversitatea perimetrului existent.

**Factori de mediu potențial afectați:** biodiversitatea, sănătatea populației, calitatea vieții.

**Durata impactului:** pe termen mediu și lung.

**Nota de bonitate:** +1

*Insuficiența spațiilor verzi amenajate corespunzător.*

**Comentarii:** Una din problemele relevante pentru PUG propus este insuficiența zonelor verzi amenajate și întreținute corespunzător în comuna Tia Mare.

În vederea asigurării condițiilor de agrement și recreație trebuie:

- extinse spațiile verzi în interiorul și în jurul localității, în conformitate cu planurile de sistematizare și trebuie asigurată amenajarea acestora;
- trebuie întreținute spațiile verzi existente în acord cu tehnicile stabilite de specialiști;
- să se planteze arbori, flori și alte plante ornamentale pe căi de acces, în jurul clădirilor și în alte locuri unde există terenuri ce pot fi destinate acestor scopuri.
- este interzisă micșorarea spațiilor verzi sau tăierea arborilor este necesară aplicarea metodelor de exploatare a florei și vegetației spontane, care împiedică regenerarea și dezvoltarea lor normală și influențează în mod negativ echilibrul ecologic.

**Factori de mediu potențial afectați:** biodiversitatea, sănătatea populației, calitatea vieții.

**Durata impactului:** pe termen mediu și lung.

**Nota de bonitate:** +2

## 6.2. MEDIUL URBAN ȘI SĂNĂTATEA UMANĂ

*Aspecte sociale*

**Comentarii:** În comuna Tia Mare sunt de semnalat unele aspecte sociale negative de care se ține seama în planul propus, respectiv: îmbătrânirea și scăderea demografică, migrația forței de muncă, tendința descrescătoare a forței de muncă ocupate.

Adoptarea și implementarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului pentru comuna Tia Mare, județul Olt va avea un impact social și economic pozitiv prin crearea de noi locuri de muncă și ridicarea standardului de viață a locuitorilor zonei.

**Factori de mediu potențial afectați:** sănătatea populației, calitatea vieții.

**Durata impactului:** pe termen mediu și lung.

**Nota de bonitate:** +1

#### ***Îmbunătățirea condițiilor de locuit.***

**Comentarii:** Aspecte relevante pentru PUG legate de imaginea urbană și condițiile de locuit sunt: imobile degradate, lipsa reabilitării termice a construcțiilor, străzi amenajate necorespunzător, lipsa spațiilor de joacă pentru copii.

PUG-ul propus conține direcții și strategii de dezvoltare care se referă la creșterea gradului de confort și anume:

- Refacerea fondului de locuit existent și realizarea de locuințe noi cu respectarea reglementărilor de protecția mediului;
- Îmbunătățirea confortului termic al locuințelor, însoțită de reducerea consumului de combustibil utilizat având efecte și în minimizarea poluării atmosferei;
- Reconfigurarea și dimensionarea corespunzătoare a rețelei stradale va asigura comunicații facile în toate zonele comunei, va reduce nivelul poluării atmosferice și sonore;

#### **Măsuri pentru eliminarea poluării în zonele de locuit**

Asigurarea în toate zonele locuite a echipamentelor edilitare și a dotărilor specifice.

**Factori de mediu potențial afectați:** sănătatea populației, calitatea vieții, peisaj.

**Durata impactului:** pe termen scurt, mediu și lung.

**Nota de bonitate:** +2

#### ***Efectele activităților de transport asupra calității vieții***

**Comentarii:** Un efect indirect al activităților de transport este diminuarea sistemelor de deplasare alternativă (mersul pe jos, ciclismul) și implicit la degradarea stării de sănătate a populației. Lipsa pistelor pentru cicliști și o rețea pietonală insuficientă și/sau necorespunzătoare este o problemă cu care se confruntă toate zonele urbane din România.

**Factori de mediu potențial afectați:** calitatea vieții, sănătatea populației

**Durata impactului:** pe termen mediu și lung

**Nota de bonitate:** +2

### 6.3. PROTECȚIA SOLULUI

**Comentarii:** În comuna Tia Mare depozitele spontane necontrolate de deșeuri, în special deșeuri menajere sau din demolări.

În PUG se prevede eliminarea tuturor depozitelor neconforme de deșeuri menajere. Se vor lua măsuri de salubritate a terenurilor neocupate productiv sau funcțional, în special a celor situate de-a lungul căilor de comunicații rutiere.

**Factori de mediu potențial afectați:** solul, biodiversitate, calitatea vieții, sănătatea populației

**Durata impactului:** pe termen scurt, mediu și lung

**Nota de bonitate:** +2

### 6.4. PROTECȚIA APELOR

#### *1. Realizarea sistemului de alimentare cu apă potabilă.*

**Comentarii:** Comuna Tia Mare nu dispune de sistem centralizat de alimentare cu apă.

Este necesară extinderea alimentării cu apă la nivelul întregii comune și asigurarea presiunii corespunzătoare în rețea.

**Factori de mediu potențial afectați:** apa, calitatea vieții, sănătatea populației

**Durata impactului:** pe termen mediu și lung

**Nota de bonitate:** +2

#### *2. Generarea de ape uzate menajere*

**Comentarii:** Efectul direct asupra mediului constă în producerea și evacuarea în sistemul de canalizare a unor cantități de ape uzate menajere care necesită epurare înainte de evacuare în emisar. Un efect indirect este riscul de exfiltrații în subsol datorită neetanșeităților. Este necesară extinderea sistemului de canalizare la nivelul întregii localități.

Ca atare se poate considera că va exista un impact negativ redus.

**Factori de mediu potențial afectați:** apa, solul și subsolul, sănătatea populației.

**Durata impactului:** pe termen mediu și lung.

**Nota de bonitate:** -1

Implementarea PUG nu va contribui semnificativ la degradarea calității apelor de suprafață și subterane.

## 6.5. GESTIONAREA DEȘEURILOR

**Comentarii:** O problemă deosebit de importantă și relevantă pentru PUG-ul propus este gestionarea corespunzătoare a deșeurilor. Cantitatea de deșeuri generată, considerată ca fiind un indicator al consumului populației, va avea în următorii ani o evoluție moderat crescătoare. Creșterea cantităților de deșeuri colectate se va datora măririi consumului de produse și extinderii serviciilor de salubritate în zonele incluse în intravilan.

În urma dezvoltării sistemului de colectare selectivă se va micșora cantitatea deșeurilor depozitate și va crește cantitatea valorificată.

Pentru resturile vegetale și gunoiul de grajd este necesară realizarea unei platforme de compostare în vederea reducerii poluării apelor freactice deoarece comuna se află în zona localităților vulnerabile la poluarea cu nitrati

**Factori de mediu potențial afectați:** solul, biodiversitatea, mediul uman, peisaj

**Durata impactului:** pe termen scurt și mediu

**Nota de bonitate:** -1

## 6.6. PROTECȚIA CALITĂȚII AERULUI

### 1. Poluarea aerului datorită traficului rutier

**Comentarii:** Efectul direct al activităților de transport asupra aerului constă în emisii poluante (gaze de eșapament) și antrenarea de praf de pe suprafața căilor de rulare. Poluarea aerului din mediul urban datorită traficului este una din problemele relevante pentru PUG propus dar și pentru aproape toate zonele urbane din România și nu numai. Pentru diminuarea acestei forme de poluare, va fi realizată o rețea de drumuri noi și vor fi reamenajate drumurile adiacente existente atât pentru optimizarea traficului rutier în zonă cât și pentru asigurarea unei infrastructuri rutiere de calitate. Toate drumurile vor fi prevăzute cu plantații de aliniament și dotate cu sisteme corespunzătoare de colectare și evacuare a apelor pluviale.

Deținătorii, cu orice titlu, de terenuri pe care se găsesc perdelele și aliniamentele de protecție, spațiile verzi, parcurile, gardurile vii, trebuie să le întrețină corespunzător pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecția fonică și sănătatea populației.

Având în vedere cele mai sus arătate dar ținând cont și de faptul că se prevede un trafic destul de intens (mai ales în zona nordică și centrală) se poate considera că va exista un impact negativ nesemnificativ din acest punct de vedere.

**Factori de mediu potențial afectați:** calitatea aerului, sănătatea populației, zgomotul.

**Durata impactului:** pe termen mediu și lung

**Nota de bonitate:** -1

Făcând o medie a notelor de bonitate acordate se obține valoarea +0,90 pentru impactul global al implementării PUZ propus, adică efectele asupra mediului sunt pozitive fără a fi semnificative.

Tabel 5. Evaluarea impactului asupra factorilor de mediu.

Prevederi PUG	Factori / aspecte de mediu										Evaluarea impactului și propuneri de reducere impact
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Mediu urban	Sănătate	Mediu social	Sol	Flora fauna	Apa	Aer	Zgomot	Clima	Peisaj	
<p><b>Zona de locuințe și funcțiuni complementare</b></p> <p>Extinderea zonelor pentru realizarea de locuințe</p>	+2	+2	+2	-1	-1	-1	-1	-1	0	+2	<p><b>Evaluarea impactului</b></p> <p>Prevederile PUG cu privire la zona de locuit vor determina următoarele forme principale de impact:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ impact pozitiv semnificativ asupra funcționalității mediului urban, asupra mediului economic și social asupra populației și asupra peisajului, ca urmare a creării noilor facilități pentru construcția de locuințe, în conformitate cu cerințele populației și cu prioritățile strategiei de dezvoltare, aceste facilități urmând să crească atractivitatea localității și să atragă noi fonduri (impozite) la bugetul local;</li> <li>▪ impact neutru asupra factorilor climatici;</li> <li>▪ impact negativ nesemnificativ asupra solului, florei și faunei, apei, calității aerului și a nivelurilor de zgomot și vibrații în perimetrele propuse pentru construirea de locuințe, ca urmare a apariției unor noi surse de poluare (încălzirea spațiilor, trafic rutier) în perimetre care în prezent se afla sub impactul activităților agricole; se apreciază ca nivelurile de poluare a aerului și nivelurile de zgomot și vibrații generate de noile surse se vor situa sub valorile limita pentru protecția receptorilor sensibili;</li> </ul> <p><b>Măsuri de diminuare a impactului prevăzute de PUG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Delimitarea clară a terenurilor rezervate pentru dezvoltare și reglementarea modului de construire, inclusiv a gradului de ocupare a terenului.</li> <li>▪ Realizarea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare.</li> <li>▪ Epurarea corespunzătoare a apelor uzate menajere colectate din perimetrele locuite.</li> </ul>

Prevederi PUG	Factori / aspecte de mediu										Evaluarea impactului și propuneri de reducere impact	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	Mediu urban	Sănătate	Mediu social	Sol	Flora fauna	Apa	Aer	Zgomot	Clima	Peisaj		
												<p><b>Masuri propuse pentru diminuarea impactului la implementarea prevederilor PUG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Asigurarea rețelelor de alimentare cu apa, canalizare în zonele noi de locuit, precum și a serviciilor de salubritate în mod coordonat cu lucrările de construcție pentru a se evita poluarea mediului.</li> </ul>
<p><b>Zona activităților productive</b></p> <p>Restrângerea zonelor existente cu activități industriale și agenți economici potențial poluatori, susținerea apariției unor activități economice, legate de sursele și tradiția locală.</p>	+2	+2	+2	+1	+1	+1	+1	+1	0	+1	<p><b>Evaluarea impactului</b></p> <p>Prevederile PUG cu privire la restructurarea activităților productive vor determina următoarele forme de impact:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>impact pozitiv semnificativ asupra funcționalității mediului urban , asupra mediului economic și social ( ca urmare a facilităților urbanistice pentru dezvoltarea activităților productive, cu efecte benefice privind dezvoltarea pieței muncii ) și asupra populației (ca urmare a îmbunătățirii condițiilor economice și sociale de mediu) și asupra peisajului ca urmare a reglementarilor de construire.</li> <li>impact pozitiv asupra solului , aerului, apei, florei și faunei, peisajului, zgomotului și vibrațiilor. Surse de poluare în perimetrele cu receptori sensibili se vor situa sub valorile limita pentru protecția mediului ca urmare a condiționării dezvoltării activităților cu respectarea legislației de mediu specifice;</li> <li>impact neutru asupra factorilor climatici;</li> </ul> <p><b>Masuri de diminuare a impactului prevăzute de PUG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dezvoltarea activităților de producție în perimetrul intravilan în condițiile respectării legislației de protecție a mediului și de excludere a riscurilor tehnologice pentru populație și mediu.</li> </ul> <p><b>Masuri propuse pentru diminuarea impactului la implementarea prevederilor PUG</b></p>	



Prevederi PUG	Factori / aspecte de mediu										Evaluarea impactului și propuneri de reducere impact
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Mediu urban	Sănătate	Mediu social	Sol	Flora fauna	Apa	Aer	Zgomot	Clima	Peisaj	
											<ul style="list-style-type: none"> <li>Elaborarea și implementarea proiectelor de dezvoltare a activităților productive în condiții de protecție a mediului, atât pentru perioadele de construcție cat și de operare. Proiectele vor trebui să includă soluții viabile cu privire la colectarea și epurarea apelor uzate tehnologice, precum și la managementul deșeurilor industriale.</li> <li>Implementarea proiectelor numai după obținerea acordurilor de mediu.</li> <li>Respectarea prevederilor PUG cu privire la zonele în care sunt permise activități productive.</li> </ul>
Zona de protecție a monumentelor și ansamblurilor istorice	+2	+2	+2	+1	+1	+1	0	0	0	+1	<p><b>Evaluarea impactului</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>impact pozitiv semnificativ asupra mediului urban, asupra populației și asupra mediului economic și social prin instituirea zonei de protecție a monumentelor și ansamblurilor istorice.</li> <li>impact pozitiv asupra solului, florei, faunei, aerului, apei prin prezervarea zonei; impact pozitiv asupra peisajului prin arhitectura construcțiilor, dotărilor și amenajărilor propuse.</li> <li>impact neutru asupra aerului, zgomotului și factorilor climatici</li> </ul>
<b>Zona de circulații</b>  Îmbunătățirea modernizarea și sistematizarea infrastructurii rutiere	+2	+2	+2	+1	-1	0	+1	+1	0	+2	<p><b>Evaluarea impactului</b></p> <p>Modernizarea cailor de circulație , îmbunătățirea accesului, a condițiilor și siguranței traficului, precum și celelalte prevederi vor determina următoarele forme principale de impact :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>impact pozitiv semnificativ asupra funcționalității mediului urban, asupra populației și sănătății, mediului economic și social, asupra peisajului.</li> <li>impact asupra calității aerului și asupra nivelurilor de zgomot și vibrații, cu efecte pozitive semnificative asupra populației și a sănătății, umane prin diminuarea emisiilor.</li> </ul>

Prevederi PUG	Factori / aspecte de mediu										Evaluarea impactului și propuneri de reducere impact
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Mediu urban	Sănătate	Mediu social	Sol	Flora fauna	Apa	Aer	Zgomot	Clima	Peisaj	
											<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ impact negativ nesemnificativ asupra florei , faunei, solului ca urmare a îmbunătățirii structurii cailor de circulație.</li> <li>▪ impact neutru asupra factorilor climatici și apei</li> </ul> <p><b>Masuri de diminuarea a impactului prevăzute de PUG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prevederile PUG reprezintă masuri de diminuare a impactului acestei zone asupra factorilor de mediu.</li> </ul> <p><b>Masuri propuse pentru diminuarea impactului la implementarea prevederilor PUG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Elaborarea și implementarea proiectelor în condiții de protecție a mediului.</li> <li>▪ Implementarea proiectelor numai după obținerea acordurilor de mediu.</li> </ul>
<p><b>Zona de spatii verzi, sport și agrement</b></p> <p>Extinderea spatiilor plantate în scopuri de protecție a zonelor locuite, precum și în scopuri peisagistice.</p> <p>Dezvoltarea dotărilor și amenajărilor pentru agrement și turism.</p>	+2	+2	+2	+2	+2	+2	+2	+2	+2	+2	<p><b>Evaluarea impactului</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ impact pozitiv semnificativ asupra funcționalității mediului urban, asupra mediului economic și social (ca urmare a creșterii atractivității , inclusiv turistice, a zonei) și asupra populației și sănătății umane ( ca urmare a îmbunătățirii condițiilor de mediu , generate de extinderea spatiilor plantate).</li> <li>▪ impact pozitiv semnificativ asupra solului , calității aerului și a nivelurilor zgomot și vibrații , plantațiile urmând a contribui la refacerea texturii și fertilizării solului și atenuării efectelor surselor de poluare.</li> <li>▪ impact pozitiv semnificativ asupra peisajului urban și periurban prin crearea unui ambient cu valoare estetica ridicata.</li> </ul> <p><b>Masuri de diminuare prevăzute de PUG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prevederile PUG reprezintă masuri de diminuare a impactului activităților din perimetrul urban asupra</li> </ul>

Prevederi PUG	Factori / aspecte de mediu										Evaluarea impactului și propuneri de reducere impact
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Mediu urban	Sănătate	Mediu social	Sol	Flora fauna	Apa	Aer	Zgomot	Clima	Peisaj	
											<p>mediului.</p> <p><b>Masuri propuse pentru diminuarea impactului la implementarea prevederilor PUG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Respectarea prevederilor PUG cu privire la zona spatiilor plantate în cadrul tuturor planurilor urbanistice zonale și a proiectelor de dezvoltare a diferitelor activități .</li> <li>Plantarea de specii caracteristice arealului pentru a se asigura dezvoltarea corespunzătoare a acestora.</li> </ul>
<p><b>Echiparea edilitara</b></p> <p>Asigurarea, în toate perimetrele locuite, a alimentarii cu apa în sistem centralizat și a colectării apelor uzate menajere și pluviale și epurarea acestora.</p>	+2	+2	+2	+1	+1	+1	+1	0	0	+1	<p><b>Evaluarea impactului</b></p> <p>Prevederile PUG cu privire la echiparea edilitara vor determina următoarele forme principale de impact:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>impact pozitiv semnificativ asupra funcționalității mediului urban, asupra mediului economic și social și asupra populației (ca urmare a îmbunătățirii calității vieții);</li> <li>impact pozitiv asupra solului ca urmare a evitării afectării acestuia prin evacuarea necorespunzătoare a apelor uzate;</li> <li>impact pozitiv asupra faunei acvatice prin evacuarea în emisar a apelor uzate epurate, în condiții de calitate prevăzute de legislație, precum și prin evitarea afectării apei freatică prin evacuarea necorespunzătoare a apelor uzate;</li> <li>impact pozitiv asupra calității aerului ca urmare a aplicării sistemului de colectare a deșeurilor, a eliminării depozitelor spontane necontrolate și ecologizării terenului.</li> <li>Impactul asupra celorlalți factori de mediu nu are relevanta.</li> </ul> <p><b>Masuri de diminuare a impactului prevăzute de PUG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prevederile PUG cu privire la echiparea edilitara</li> </ul>

Prevederi PUG	Factori / aspecte de mediu										Evaluarea impactului și propuneri de reducere impact
	1 Mediu urban	2 Sănătate	3 Mediu social	4 Sol	5 Flora fauna	6 Apa	7 Aer	8 Zgomot	9 Clima	10 Peisaj	
											<p>reprezintă masuri de diminuare a impactului asupra calității mediului.</p> <p><b>Masuri propuse pentru diminuarea impactului la implementarea prevederilor PUG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elaborarea și implementarea proiectelor de realizare echipamentelor edilitare în condiții de protecție a mediului, atât pentru perioadele de construcție, cât și de operare. Implementarea proiectelor numai după obținerea acordurilor de mediu. Respectarea prevederilor PUG cu privire la asigurarea utilităților pentru toate perimetrele locuite.</li> </ul>

*Tabel 6. Impactul cumulate și interacțiuni.*

Factor / aspect de mediu	Efecte cumulate ale prevederilor planului	Factor/aspect de mediu cu care interacționează	Comentarii privind interacțiunile potențiale
<b>Mediul urban, inclusiv infrastructura rutieră</b>	Principalele forme de impact sunt asociate creșterii gradului de complexitate, de coerență și de flexibilitate a zonificării funcționale, adaptării infrastructurii rutiere la cerințele de dezvoltare a localității, cu efecte benefice pe termen lung pentru dezvoltarea comunității. Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind <b>pozitiv semnificativ.</b>	Populația și sănătatea umană, Mediul economic și social, Solul, Flora și faună, Aerul, Zgomotul și vibrațiile, Peisajul	Implementarea prevederilor planului va determina asigurarea mijloacelor urbanistice pentru dezvoltarea economică și socială a comunei Tia Mare, îmbunătățirea infrastructurii rutiere având efecte pozitive privind calitatea aerului, nivelurile de zgomot și vibrații și, respectiv, privind sănătatea umană. Îmbunătățirea și modernizarea mediului urban va contribui la creșterea valorii estetice a peisajului.  Totodată, implementarea prevederilor planului va determina modificări în încadrarea terenurilor agricole cu efecte asupra solului și faunei de pe terenurile utilizate în prezent pentru activități agricole.

Factor / aspect de mediu	Efecte cumulate ale prevederilor planului	Factor/aspect de mediu cu care interacționează	Comentarii privind interacțiunile potențiale
<p><b>Populația și sănătatea umană</b></p>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate funcționalității zonelor urbane, asigurării utilităților și eliminării/diminuării unor surse de poluare.</p> <p>Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind <b>pozitiv semnificativ.</b></p>	<p>Mediul urban, Mediul economic și social, Solul, Flora și fauna, Aerul, Zgomotul și vibrațiile, Peisajul</p>	<p>Implementarea prevederilor planului va determina îmbunătățirea condițiilor de locuit, îmbunătățirea condițiilor de trafic și asigurarea alimentării cu apa și a canalizării în perimetrele situate în zonele de extindere a locuințelor, cu efecte pozitive privind potențialul de dezvoltare economică și socială, calitatea aerului, nivelurile de zgomot și vibrații. Îmbunătățirea condițiilor de locuit implică, în conformitate cu prevederile planului, crearea unui peisaj urban adecvat.</p> <p>Totodată, implementarea prevederilor planului va determina modificări în utilizarea terenurilor cultivate, cu efecte asupra solului și faunei pe terenurile utilizate în prezent pentru activități agricole.</p>
<p><b>Mediul economic și social</b></p>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate creării condițiilor pentru dezvoltarea mediului economic și social, pentru atragerea unor investiții majore.</p> <p>Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind <b>pozitiv semnificativ.</b></p>	<p>Mediul urban, Populația și sănătatea umană, Solul, Flora și fauna, Peisajul</p>	<p>Implementarea planului va determina îmbunătățirea funcționalității mediului urban pentru toate componentele sale (circulație, comerț și servicii, activități de producție, locuit), va genera oportunități pentru utilizarea forței de muncă disponibile, cu efecte benefice pentru populație.</p> <p>Totodată, implementarea prevederilor planului va determina modificări în utilizarea terenurilor, cu efecte asupra solului și faunei de pe terenurile utilizate în prezent pentru activități agricole.</p>
<p><b>Solul</b></p>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate eliminării actualelor surse de poluare, prin modernizarea căilor de circulație, extinderea rețelei de canalizare, gestiunea deșeurilor, stabilirea de zone de protecție, aliniament și retrageri, refacerea ecologică a unor zone afectate, restricții și interdicții de construire. Implementarea planului se va realiza în condițiile protecției mediului și va determina un impact cumulat apreciat</p>	<p>Mediul urban, populația și sănătatea umană, Mediul economic și social, Flora și fauna, Aerul, Zgomotul și vibrațiile, Peisajul</p>	<p>Implementarea planului va determina îmbunătățirea funcționalității mediului urban pentru toate componentele sale, va genera oportunități pentru utilizarea forței de muncă disponibile, cu efecte benefice pentru populație și va elimina actualele surse de poluare. Măsurile cu privire la amenajarea spațiilor verzi vor avea efecte benefice asupra biodiversității, peisajului și sănătății populației.</p> <p>Totodată, implementarea prevederilor planului va determina modificări în utilizarea terenurilor introduse în intravilan cu efecte asupra solului și faunei de pe terenurile utilizate în trecut pentru activități agricole.</p>

Factor / aspect de mediu	Efecte cumulate ale prevederilor planului	Factor/aspect de mediu cu care interacționează	Comentarii privind interacțiunile potențiale
	ca fiind <b>pozitiv semnificativ</b> .		
<b>Flora și fauna</b>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, creșterii și reorganizării spațiilor plantate, iar pe de altă parte, modificării utilizării unor terenuri agricole. Ca urmare, impactul prezintă doua aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- impact <b>pozitiv semnificativ</b> asupra florei și faunei din zonele amenajate ca spații verzi și crearea unor noi habitate și locuri de cuibărit;</li> <li>- impact pozitiv prin refacerea ecologică a unor zone afectate.</li> <li>- impact <b>negativ nesemnificativ</b> asupra faunei mici adaptate terenurilor agricole (secționarea și pierderea parțială a habitatelor).</li> </ul>	Mediul economic și social, Solul, Apa, Factorii climatici, Peisajul	Implementarea prevederilor planului cu privire la spațiile verzi va determina îmbunătățirea calității și fertilității solului în ariile care urmează a fi amenajate, îmbunătățirea valorii estetice a peisajului, cu efecte benefice asupra potențialului turistic și, respectiv, asupra mediului social și economic.
<b>Apa</b>	Principalele forme de impact sunt asociate realizării rețelelor de alimentare cu apă și a canalizării, epurării apelor uzate și protejării calității apelor de suprafață și apele freatice. Implementarea planului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind <b>pozitiv</b>	Mediul economic și social, Solul, Peisajul, Populația și sănătatea umană, apele de suprafață și subterane.	Implementarea planului va determina efecte benefice asupra condițiilor de viață și sănătății populației, mediului economic și social, solului, apei, peisajului.
<b>Aerul</b>	Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, reorganizării și îmbunătățirii infrastructurii de transport, închiderii și ecologizării gropilor de deșeuri neconforme și	Populația și sănătatea umană, Zgomotul și vibrațiile, Mediul urban	Îmbunătățirea infrastructurii de transport va determina nu numai reducerea concentrațiilor de poluanți în aer, ci și reducerea nivelurilor de zgomot și vibrații, cu efecte benefice asupra sănătății umane și mediului urban.  Construirea unor noi perimetre destinate locuirii sau activităților economice

Factor / aspect de mediu	Efecte cumulate ale prevederilor planului	Factor/aspect de mediu cu care interacționează	Comentarii privind interacțiunile potențiale
	<p>promovării industriei nepoluante, iar pe de altă parte, dezvoltării zonelor locuite.</p> <p>Ca urmare, impactul se apreciază ca va fi:</p> <p>- impact <b>pozitiv</b> asupra calității aerului în ariile limitrofe actualelor căi de circulație și zone locuite.</p>		<p>determina creșterea nivelurilor actuale de zgomot și vibrații, dar atât aceste niveluri, cât și cele ale concentrațiilor de poluanți în aer se vor situa sub valorile limită pentru protecția sănătății populației.</p>
<b>Zgomotul și vibrațiile</b>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, îmbunătățirii infrastructurii de transport, iar pe de alta parte, dezvoltării zonelor locuite.</p> <p>Ca urmare, impactul se apreciază ca va fi impact <b>pozitiv</b> asupra nivelurilor de zgomot și vibrații în ariile limitrofe actualelor căi de circulație și zone locuite.</p>	<p>Populația și sănătatea umană, Aerul, Mediul urban</p>	<p>Reabilitarea și îmbunătățirea infrastructurii de transport va determina reducerea nivelurilor de zgomot și vibrații, cu efecte benefice asupra sănătății umane și mediului urban.</p> <p>Construirea unor noi perimetre destinate locuirii sau activităților economice va determina local creșterea nivelurilor actuale de zgomot și vibrații, dar atât aceste niveluri, cât și cele ale concentrațiilor de poluanți în aer se vor situa sub valorile limită pentru protecția sănătății populației.</p>
<b>Factorii climatici</b>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, creșterii și reorganizării spațiilor plantate, iar pe de altă parte, modificării utilizării unor terenuri agricole precum și diminuarea debitelor masice a emisiilor de poluanți. Ca urmare, impactul se apreciază ca fiind <b>neutru</b></p>	<p>Populația și sănătatea umană, Solul, Flora și fauna, Peisajul</p>	<p>Condițiile climatice au influență asupra calității vieții și sănătății populației, regimului hidric al zonei, asupra solului și habitatelor, condițiilor de dezvoltare a vegetației.</p>
<b>Peisajul</b>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte prevederilor referitoare la amenajarea spațiilor</p>	<p>Mediul urban, Populația și sănătatea umană, Mediul</p>	<p>Crearea unui peisaj adecvat va determina îmbunătățirea calității mediului urban și a calității vieții. De asemenea, va determina creșterea atractivității pentru locuire, investiții și turism. Extinderea și organizarea corespunzătoare a spațiilor plantate va</p>

Factor / aspect de mediu	Efecte cumulate ale prevederilor planului	Factor/aspect de mediu cu care interacționează	Comentarii privind interacțiunile potențiale
	<p>verzi și la reglementările de construire, iar pe de altă parte, modificării folosințelor și utilizării unor terenuri agricole.</p> <p>Impactul este <b>pozitiv</b> ca urmare a extinderii spațiilor verzi, a zonelor de agrement .Reglementările de construire vor asigura un peisaj armonios, cu impact vizual plăcut.</p>	<p>economic și social, Solul, Flora și fauna, Factorii climatici</p>	<p>influența pozitiv solul, flora, fauna și factorii climatici.</p>



## 7. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII, ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ

Amplasamentul analizat prin P.U.G., prin poziția sa, nu se află în vecinătatea frontierelor țării, cea mai apropiată frontieră fiind cea cu Bulgaria, la o distanță minimă de 35 km de aceasta.

### 7.1. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE

Sursa potențială principală de poluare sunt activitățile industriale desfășurate în comuna Tia Mare, însă acestea, nu sunt de măsură să influențeze semnificativ calitatea factorilor de mediu.

În ceea ce privește impactul transfrontieră asupra mediului al activităților desfășurate în prezent în cadrul amplasamentului, nu pun probleme de poluare a mediului, în principal datorită distanței foarte mare față de frontiera cu Bulgaria (minim 35 km).

### 7.2. EFECTE TRANSFRONTIERE GENERATE PRIN PREVEDERILE P.U.G.

Propunerile de organizare urbanistică prezentate, așa cum rezulta din capitolele anterioare, vor avea ca efect îmbunătățirea generală a sistematizării zonei și protecția factorilor de mediu în amplasament.

În sinteza, obiectivele P.U.G. pentru amplasamentul analizat nu au un impact transfrontalier, distanța minimă față de frontiera fiind de 35 km (frontiera cu Bulgaria).

## 8. MĂSURI PROPUSE PRIN P.U.G. PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI COMPENSAREA ORICĂRUI EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI

Se consideră că implementarea planului urbanistic general impune dezvoltarea controlată a fiecărei zone analizate, însă acest proces nu va fi lipsit de efectele nedorite asupra mediului, atât în perioada de punere în operă a lucrărilor cât și în timpul funcționării obiectivelor propuse.

În cele ce urmează se prezintă, în plan general, efectele potențiale ale implementării P.U.G.-ului ce pot afecta mediul și măsurile necesare pentru limitarea acestor efecte.

### 8.1. FACTORUL DE MEDIU APA

**Problema de mediu:** Asigurarea alimentării cu apă.

**Măsura propusă 1:** punerea în funcțiune a rețelei de alimentare cu apă potabilă și realizarea proiectului canalizării.

**Factorii de mediu vizați:** calitatea apei, sănătatea populației.

**Efect preconizat:** Prin aplicarea acestei măsuri se asigură apă potabilă de calitate controlată pentru nevoile populației. Se elimină riscul asociat exfiltrațiilor de ape uzate în subsol și poluării apelor subterane.

**Măsura propusă 2:** infiintarea canalizării pluviale în sistem divizor.

**Factorii de mediu vizati :** Subsoli, calitatea apei.

**Efect preconizat:** Se elimină riscul încărcării nejustificate a stației de epurare.

**Problema de mediu :** Impactul produs de perioada de execuție a lucrărilor și măsurile prevăzute.

În perioada de execuție a diferitelor lucrări în zonele existente și în cele propuse pentru extindere rețelelor de apă, calitatea apelor subterane poate fi influențată de eventualele deversări de substanțe poluante (combustibil, ulei, ape uzate), poluări rezultate în urma spălării agregatelor, utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către apele de precipitații. De asemenea, poate fi influențat regimul de curgere și nivelul hidrostatic al apelor subterane dacă nu se realizează studii hidrogeologice pe diferite amplasamente unde urmează să se realizeze lucrări de excavații și fundații de adâncime.

În vederea protejării calității apelor subterane sunt necesare adoptarea următoarelor măsuri:

- carburanții se vor depozita în rezervoare etanșe, în spații/platfome amenajate;
- întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți etc.) se va realiza numai în locurile special amenajate;
- verificarea tronsoanelor de conductă și a îmbinărilor, la efectuarea probei de presiune, atât la racordarea cu rețeaua de canalizare, cât și la cea de alimentare proprie cu apă potabilă;
- se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ;

În perioada de exploatare lucrările propuse prin PUG contribuie la protecția apelor subterane prin realizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare unde există riscul de exfiltrație a apelor uzate.

## 8.2. FACTORUL DE MEDIU AER

**Problema de mediu:** Poluare datorită traficului rutier.

**Măsura propusă 1:** Reabilitare drumurilor existente.

**Factorii de mediu vizati:** Calitatea aerului, sănătate, calitatea vieții.

**Efect preconizat:** Reducerea emisiilor de gaze de eșapament, a degajării pulberilor și reducerea nivelului de zgomot.

**Măsura propusă 2 :** Realizarea de aliniamente plantate de-a lungul arterelor rutiere.

**Factorii de mediu vizati:** Calitatea aerului, sănătatea, peisaj, biodiversitate.

**Efect preconizat:** Pe lângă efectul peisagistic evident, această măsură asigură o diminuare semnificativă a poluării aerului prin autoepurare.

**Problema de mediu :** Impactul produs asupra aerului în perioada de execuție a lucrărilor propuse.

Planul Urbanistic General al comunei Tia Mare prevede următoarele:

- Modernizarea drumurilor existente;
- Extinderea zonei cu locuințe;
- Mărirea spațiilor verzi;
- Realizarea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare.

În perioada de execuție a lucrărilor factorul de mediu aer poate fi impurificat prin următoarele acțiuni:

- Activitatea utilajelor de construcție generează emisii de gaze și pulberi provenite de la arderea combustibililor;
- Execuția propriu-zisă a diferitelor lucrări la nivelul solului;
- Transportul materialelor de construcții.

În cadrul unui șantier sunt și alte activități potențial poluatoare pentru aer, de exemplu alimentarea cu carburanți a utilajelor și a mijloacelor de transport, întreținere și reparații utilaje, încălzirea spațiilor de birouri și a apei menajere. Aceste activități au o pondere redusă în poluarea aerului și sunt limitate la perioada de execuție.

Lucrările de organizare a șantierelor trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile de noxe în aer. Dacă lucrările prognozate vor fi executate și pe durata iernii, parcurile de utilaje și mijloace de transport vor fi dotate cu roboți electrici de pornire, pentru a se evita evacuarea de gaze de eșapament pe timpul unor demarări lungi sau dificile.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remediarea eventualelor defecțiuni.

Se recomandă că la lucrări să se folosească numai utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb și foarte puțin monoxid de carbon.

Procesele tehnologice care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor.

În perioada de exploatare a căilor de circulație menționate se va reduce poluarea atmosferei în comuna Tia Mare. Prin urmare, se consideră ca prin realizarea acestora se va îmbunătăți calitatea mediului, în acest sens nu va fi necesară adoptarea măsurilor suplimentare de prevenire, reducere și compensare a efectelor adverse asupra mediului.

Se mai menționează că activitatea de transport feroviar nu generează emisii de gaze poluante în atmosferă.

Crearea de spații verzi și întreținerea corespunzătoare a acestora va contribui la îmbunătățirea calității aerului în comuna Tia Mare.

Extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale va reduce poluarea atmosferică generată prin arderea combustibililor solizi în vederea asigurării energiei termice a populației.

### 8.3. FACTORUL DE MEDIU SOL

**Problema de mediu:** Fenomene de degradare a calității terenurilor și solurilor determinate de cauze naturale și antropice.

**Măsura propusă:** Extinderea spațiului locuit precum și a spațiilor verzi și refacerea suprafețelor afectate.

**Factorii de mediu vizati :** calitatea vieții, peisaj, biodiversitate, sol.

**Efect preconizat:** Creșterea patrimoniului construit, dezvoltarea turismului și agrementului, sănătatea populației.

**Problema de mediu :** Depozite necontrolate de deșeuri pe sol.

**Măsura propusă :** Eliminarea depozitelor la generare și ecologizarea terenurilor afectate.

**Factorii de mediu vizati :** solul, flora, fauna, apa subterană.

**Efect preconizat :** Ecologizare terenurilor afectate în vederea punerii în valoare a acestora, protecția solului, biodiversității și apelor subterane

**Problema de mediu:** Impactul produs în perioada de execuție a lucrărilor/măsurilor prevăzute

În perioada de execuție a lucrărilor în vederea realizării obiectivelor menționate mai sus se consideră ca factorul de mediu sol poate fi influențat de următoarele:

- depozitarea necontrolată pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- depunerea pulberilor și a gazelor din motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran;
- scăpări accidentale sau intenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora;
- spălarea agregatelor, utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către apele de precipitații poate constitui o alta sursă de poluare a solului;
- perturbarea structurii geologice prin lucrările de excavații pentru realizarea fundațiilor și ale structurii clădirilor.

Se menționează că activitatea ce se va desfășura în perioada de execuție va avea caracter temporar, manifestându-se și prin ocuparea pe o perioadă limitată a unor suprafețe de teren pentru organizările de șantier și drumurile de acces.

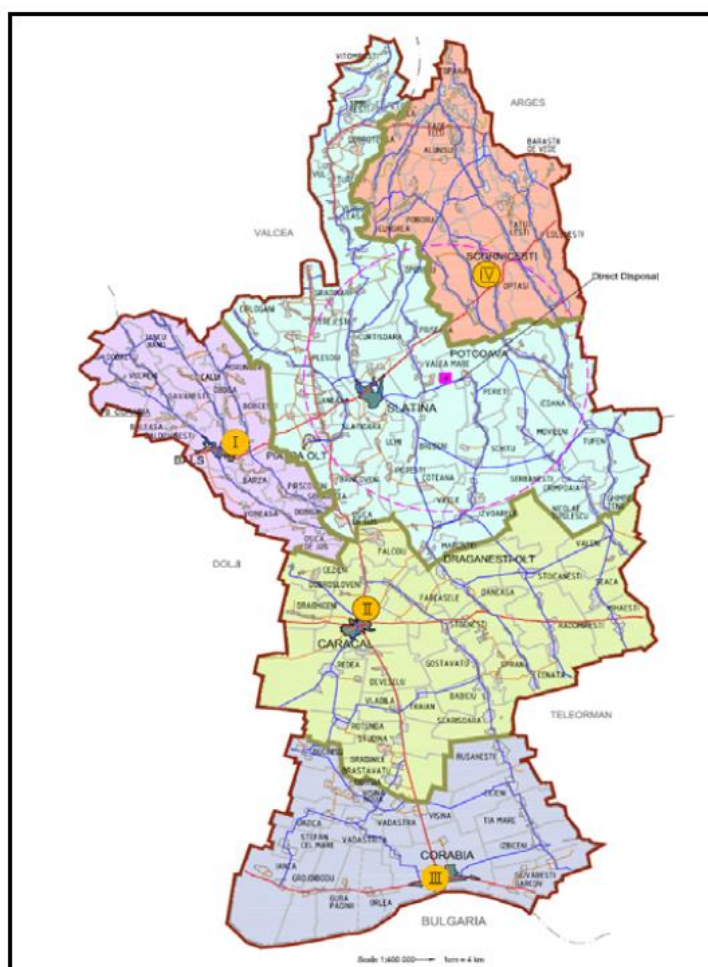
În perioada de exploatare se consideră că factorul de mediu sol va fi afectat de ocuparea definitivă a terenului cu diferite amenajări și construcții. Extinderea suprafețelor de teren vine în întâmpinarea satisfacerii necesarului de locuințe pentru populație.

Se precizează că Planul Urbanistic General aferent comunei Tia Mare are ca obiectiv protecția mediului. În acest sens lucrările menționate mai sus (ecologizarea zonelor afectate, crearea de spații verzi, etc.) vor îmbunătăți calitatea factorului de mediu sol.

Prin extinderea teritoriului intravilan se vor stabili posibilitățile de intervenție și de realizare a obiectivelor de utilitate publică în zonele respective. De asemenea, PUG-ul comunei Tia Mare va asigura planificarea operațională a terenului, în acest sens va constitui baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

### Gestiunea deșeurilor

Comuna Tia Mare este încadrată conform „Planului de management al Deșeurilor” în ZONA 3, deșevita de stația de transfer Corabia:



În comuna Tia Mare s-au construit un număr de 15 platforme de colectare a deșeurilor menajere prin proiectul „Sistem integrat de management al Deșeurilor în Județul Olt”, după cum urmează :

- 1 platformă cu 1 container
- 2 platforme cu 3 containere
- 1 platformă cu 4 containere

- 11 platforme cu 6 containere

**Punctele de colectare a deeurilor sunt amplasate pe domeniul public al localitatii.**

#### 8.4. ZGOMOTUL

**Problema de mediu:** Nivel de zgomot ridicat pe unele artere de circulație.

**Măsura propusă 1:** Reabilitarea arterelor de circulație din comuna.

**Factori de mediu vizați:** Zgomot, calitatea aerului, sănătatea populației, calitatea vieții.

**Problema de mediu:** Impactul produs asupra populației în perioada de execuție lucrărilor promovate prin PUG

În perioada de execuție a lucrărilor pentru implementarea obiectivelor propuse prin PUG comuna Tia Mare se vor genera emisii sonore, însă acestea vor trebui să se încadreze în limitele impuse de legislația în vigoare, chiar dacă perioada de execuție are durată limitată. Ca măsură de reducere a zgomotului generat de un șantier în apropierea locuințelor se poate adopta instalarea de panouri fonoabsorbante pe durata executării lucrărilor.

De asemenea, se recomandă constructorului să achiziționeze utilaje performante care să funcționeze la nivele reduse de zgomot și cu consum redus de carburanți.

#### 8.5. BIODIVERSITATEA

**Problema de mediu :** Insuficiența parcurilor și spațiilor verzi.

**Măsura propusă :** Amenajarea de spații verzi și crearea de noi spații verzi, inclusiv în perimetrele destinate activităților industriale.

**Factorul de mediu vizați:** Biodiversitatea, sănătatea populației, calitatea vieții.

**Efect preconizat :** Creșterea spațiului verde amenajat existent.

**Măsura propusă :** Crearea de perdele de protecție și aliniamente plantate.

**Efect preconizat:** Îmbunătățirea calității aerului, calitatea peisajului, calitatea vieții.

#### 8.6. POPULAȚIA – MEDIUL URBAN

**Problema de mediu :** Sănătatea populației.

**Măsura propusă :** Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de sănătate, îmbunătățirea și extinderea sistemului de servicii sociale.

**Factori de mediu vizați :** Sănătatea populației, mediul urban.

**Efect preconizat :** Creșterea gradului de sănătate al populației, asigurarea serviciilor medicale de urgență, integrarea socială a tinerilor și persoanelor cu nevoi speciale.

**Problema de mediu :** Îmbunătățirea mediului economic și social.

**Măsura propusă:** Promovarea măsurilor de ocupare a forței de muncă disponibilă și dezvoltarea sistemului de formare profesională.

**Factorii de mediu vizați :** mediul urban, calitatea vieții, mediul economic și social.

**Efectul preconizat :** Apariția de noi locuri de muncă, reducerea șomajului, îmbunătățirea calității serviciilor sociale și a vieții.

**Problema de mediu:** Impactul produs asupra populației în perioada de execuție lucrărilor promovate prin PUG.

În perioada de execuție a lucrărilor propuse prin PUG comuna Tia Mare (modernizarea străzilor, amenajarea spațiilor verzi) populația poate fi afectată de zgomotul produs de utilajele de construcții, de praful degajat de lucrările de excavație, de emisiile de gaze poluante generate de arderea combustibilului în motoarele utilajelor de construcție, însă toate aceste activități vor avea caracter temporar și se vor desfășura pe o anumită suprafață de teren delimitată. Chiar dacă activitățile de construcție au durată limitată, emisiile de poluanți generați pe durata execuției trebuie să se încadreze în limitele impuse de lege

În capitolele de mai sus au fost menționate măsurile în vederea diminuării efectelor generate de activitatea de construire, ce au în vedere protecția apei, aerului, solului, vegetației, măsuri ce se aplică și pentru populație.

După implementarea obiectivelor propuse prin PUG comuna Tia Mare populația va beneficia de următoarele facilități, care au efecte pozitive asupra mediului:

- Drumurile modernizate vor ajuta la descongestionare traficului rutier cu efecte benefice asupra factorilor de mediu;
- Deșeurile vor fi gestionate corespunzător prin colectare selectivă și valorificare, în ultima etapa depozitarea deșeurilor la rampa ecologică existentă.
- Îmbunătățirea fondului de locuit, finalizarea apartamentelor oprite în diverse stații de execuție, îmbunătățirea confortului termic al apartamentelor existente, au impact pozitiv asupra comunității umane și sănătății populației.

## 8.7. PEISAJUL

**Problema de mediu :** Îmbunătățirea aspectului peisagistic.

**Măsura propusă 1:** Amenajarea spațiilor verzi în interiorul comunei.

**Măsura propusă 2:** Îmbunătățirea aspectului estetic al ansamblurilor de locuit, prin recondiționarea finisajelor corelat cu lucrările de izolare termică, amenajări exterioare.

**Măsura propusă 3:** Realizarea de locuințe noi în regim de înălțime conform documentațiilor urbanistice.

**Măsura propusă 4 :** Amenajarea peisagistică în lungul arterelor de transport și a drumurilor de acces în comună.

**Problema de mediu :** Impactul produs asupra populației în perioada de execuție lucrărilor promovate prin PUG

În perioada de execuție a lucrărilor propuse prin PUG comuna Tia Mare (menționate anterior), populația poate fi afectată de zgomotul produs de utilajele de construcții, de praful degajat de lucrările de excavație, de emisiile de gaze poluante generate de arderea combustibilului în motoarele utilajelor de construcție. Aceste activități sunt temporare și se vor desfășura pe suprafețe de teren limitate. Emisiile de poluanți generați pe durata execuției trebuie să se încadreze în limitele impuse de lege.



## 9. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE

Efectuarea evaluării impactului s-a făcut pe baza documentației elaborată de S.C. BRIGCONS S.R.L. în cadrul proiectului Plan Urbanistic General pentru comuna Tia Mare, județul Olt și cuprinde:

- elementele cadrului natural;
- caracteristicile pedogeografice locale;
- riscurile naturale de pe teritoriul comunei Tia Mare;
- conexiunile teritoriale;
- situația existentă a amplasamentului din punct de vedere al dotărilor edilitare din comuna Tia Mare;
- impactul activităților asupra mediului (apa, aer, sol, biodiversitate, mediul uman);
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunii urbanistice;
- posibilitatea creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și a serviciilor, mediului, agrement;
- măsurile propuse pentru protecția mediului la fiecare obiectiv menționat în PUG pentru comuna Tia Mare.

Opțiunile propuse pentru protecția factorilor de mediu pe domenii de activitate sunt:

- solicitarea acordului de mediu pentru proiectele publice/private sau pentru modificarea ori extinderea activităților existente, care pot avea impact semnificativ asupra mediului;
- eliberarea autorizației de construire, alta decât cea pentru locuințe cu respectarea normelor sanitare impuse de legislația sanitară în vigoare;
- realizarea lucrărilor se va face numai cu agenți economici specializați și autorizați, care să cunoască și să respecte legislația de mediu în ceea ce privește organizarea de șantier, utilizarea materialelor ecologice, a unor tehnologii moderne și nepoluante, cu utilaje performante care să nu polueze mediul pe perioada executării lucrărilor și care să ecologizeze zonele de lucru conform obligațiilor din acordurile de mediu;
- adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, cu optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală;
- asigurarea amplasamentelor pentru locuințe;
- evitarea degradării mediului natural sau amenajat prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- organizarea colectării selective și asigurarea depozitării controlate a deșeurilor;
- ecologizarea zonelor în care s-au depozitat necontrolat deșeuri;
- realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă;
- realizarea rețelei de canalizare;
- crearea, conservarea și protejarea spațiilor verzi existente și extinderea amenajărilor pentru agrement;

- adoptarea unor măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic, adoptarea măsurilor de refacere peisagistica și ecologică a zonelor afectate;
- reabilitarea arterelor de circulații interioare, a rețelelor, a zonelor afectate și a altor obiective și activități fără a prejudicia ambientul, starea de sănătate și de confort a populației;
- adoptarea unor politici de mediu transparente și informarea populației din zona referitor la programele de dezvoltare ale comunei.

În afara Variantei 0, în proiect au mai fost analizate două variante de PUG pentru comuna Tia Mare care prezintă două viziuni diferite pentru comună pornind de la utilizarea resursei de teren din intravilan și zonele alăturate.

### **9.1. VARIANTA 0**

După cum s-a menționat și mai sus, varianta 0 – menținerea actualei situații este de natura să determine o înrăutățire a stării factorilor de mediu, în lipsa unor reglementări coerente care să stabilească o zonificare corespunzătoare a teritoriului.

### **9.2. VARIANTA II. VARIANTA ALEASĂ**

Dezvoltarea zonelor de locuit propune atât restructurarea țesutului existent, dar oferă și varianta extinderilor, în cazul în care restructurarea se dovedește neimplementabilă.

Varianta aleasa are în vedere situația actuală și este de natură să determine reglementările necesare pentru o dezvoltare viitoare. Prin Planul de Urbanism și Regulament s-au prevăzut destinațiile fiecărei zone, au fost stabilite obiectivele, țintele și măsurile pentru protecția mediului care se impun.

## 10. DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII P.U.G.-ULUI

Conform din HG 1076/2004, monitorizarea implementării planului sau programului, în baza programului propus de titular, are în vedere identificarea încă de la început a efectelor semnificative ale acestora asupra mediului, precum și efectele adverse neprevăzute, în scopul de a putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului sau programului.

Trebuie monitorizate nu numai efectele directe, ci și cele indirecte, sinergice și cumulative. Monitorizarea altor efecte (neevaluate ca semnificative), poate fi justificată și utilă dacă se are în vedere cuantificarea efectelor globale ale implementării PUG.

Programul de monitorizare trebuie să permită atât obținerea și înregistrarea informațiilor cu privire la efectele semnificative asupra mediului ale implementării PUG cât și identificarea eventualelor efecte adverse neprevăzute (de ex. acțiuni de remediere ce pot fi întreprinse).

Programul de monitorizare a surselor de emisie și a componentelor de mediu posibil a fi afectate trebuie să cuprindă trei etape, respectiv :

**Etapa I – Pre-implementare plan** – pentru stabilirea stării de referință a mediului înainte de implementarea obiectivului PUG.

**Etapa II – Punerea în operă a lucrărilor** – pentru monitorizarea surselor de poluare și poluărilor accidentale în perioada de implementare/ execuție a proiectului.

**Etapa III – Post implementare plan** – pentru compararea stării mediului după terminarea lucrărilor cu starea de referință inițială, pentru ținerea sub observație și control a noilor surse de poluare apărute, în vederea intervenției eficiente, în funcție de necesități.

Activitatea de monitorizare este specifică fiecărei etape și constă în sinteza din:

- În cazul etapei de preimplementare plan, în funcție de caracteristicile fiecărui obiectiv se stabilesc factorii de mediu care urmează să fie monitorizați și parametrii de monitorizare. Datele obținute se înscriu în raportul de începere și caracterizează starea inițială la care se fac raportările ulterioare.
- În perioada de punere în opera a lucrărilor se monitorizează parametrii și factorii de mediu stabiliți în prima etapă și se raportează periodic, cu frecvența stabilită de autoritățile de mediu (de obicei lunar), prin comparare cu situația inițială, înainte de implementarea proiectului.
- Pentru monitorizarea post implementare plan se stabilesc parametrii care trebuie să fie urmăriți în funcție de specificul activităților și poluanții generați și de cerințele impuse prin acordul de mediu pentru obiectiv. Raportarea datelor de monitorizare se face cu frecvența stabilită de autoritățile de mediu. Rezultatele se compară cu limitele admise de norme.

Deoarece efectele asupra mediului sunt generate de rezultatele implementării PUG, monitorizarea trebuie să se adreseze atât rezultatelor planului cât și efectelor asupra mediului și va fi orientată în special spre componentele mediului identificate ca fiind probabil cele mai afectate de implementarea PUG.

Ținând cont de obiectivele de mediu identificate ca fiind relevante pentru PUG propus și de rezultatele evaluării potențialelor efecte asupra mediului datorate implementării acestuia, se recomandă următoarele măsuri de monitorizare:

**1. Factor de mediu AER:**

- monitorizarea emisiilor de gaze de ardere la coșurile centralelor termice.

**2. Factor de mediu APĂ:**

- se vor monitoriza periodic, din punct de vedere calitativ, apele uzate evacuate în rețelele de canalizare conform NTPA 002 și a regulamentului de exploatare a rețelelor de canalizare emis de Compania de Apă;
- se vor monitoriza periodic, din punct de vedere calitativ, apele evacuate în emisar conform NTPA 001 și a autorizației de gospodărire a apelor emisă de SGA;
- se va monitoriza periodic, din punct de vedere calitativ, apa prelevată din puțurile de captare conform prevederilor Legii privind calitatea apei potabile, prin analize efectuate de laboratoarele autorității locale de sănătate publică;
- se va monitoriza permanent cantitatea de apă prelevată din puțurile de captare conform prevederilor autorizației de gospodărire a apelor emisă de SGA;

**3. Factor de mediu SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE:**

- monitorizarea calității solului corelată cu etapele de realizare a PUG, în special în zonele de folosință sensibilă (zone rezidențială, parcuri, locuri de joacă pentru copii, spații verzi din zonele aleilor pietonale, etc.).

**4. Factor de mediu AȘEZĂRI UMANE:**

- respectarea indicilor urbanistici propuși prin PUG, în special a suprafețelor de teren aferente spațiilor verzi. Suprafețele de spații verzi nou amenajate vor fi înregistrate în Registrul local al spațiilor verzi;
- respectarea funcțiunilor propuse prin PUG;
- stadiul realizării lucrărilor edilitare (rețele de alimentare cu apă, rețele de colectare și evacuare a apelor uzate menajere și a apelor pluviale, rețele de furnizare a energiei termice, gaz metan și electricitate);
- stadiul de realizare a căilor de acces în zonă;
- monitorizarea nivelului de zgomot ambiental conform reglementărilor în vigoare.

**5. GESTIONAREA DEȘEURILOR:**

- se vor monitoriza cantitățile de deșeuri generate, valorificate, reciclate și eliminate pe toată perioada de implementare a PUG. Evidența gestionării deșeurilor se va realiza conform prevederilor legale în vigoare (HG 856-2002);
- generalizarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor;

În completare la măsurile mai sus prezentate se vor implementa orice alte măsuri de monitorizare prevăzute de actele de reglementare emise de autorități (avize, acorduri, autorizații) pe parcursul implementării PUG.

Pe toată perioada de implementare a PUG propus va fi asigurată comunicarea cu autoritatea de protecție a mediului și autoritățile locale, precum și cu alte autorități interesate și/sau implicate în implementare. De asemenea, pot fi aduse modificări ale planului dacă rezultatele obținute prin monitorizare arată schimbări față de premisele inițiale avute în vedere sau dacă reglementările legale suferă modificări relevante.

Responsabilitatea monitorizării efectelor implementării PUG revine titularului de plan.

## 11. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TERHNIC

Obiectul Planului Urbanistic General îl constituie amenajarea teritoriului administrativ al comunei Tia Mare, județul Olt.

Consiliul Local al comunei Tia Mare a inițiat proiectul privind realizarea Planului Urbanistic General al localității.

Prezenta documentație constituie Raportul de Mediu elaborat conform HG 1076/2004 în vederea obținerii Avizului de mediu pentru Planul Urbanistic General al Comunei Tia Mare, județul Olt.

Începuturile așezărilor omenești în Tia Mare din județul Olt se pierd în istorie, dar chiar dacă nu dispunem de dovezi certe, putem susține fără riscul de a greși, că viața umană a existat încă din Epoca Neolitică. Dovezi certe din zona Tia Mare lipsesc pentru că zona fiind considerată ca lipsită de importanță arheologică nu a fost cercetată, iar eventualele urme de viață veche descoperite accidental nu au fost nici păstrate, nici studiate. Și totuși, în anul 1977, Colonel Doctor în Istorie Cristian Vlădescu și Arheologul Neculai Moghior de la Muzeul Militar Național au făcut investigații sumare în scopul de a depista o fortificație romană presupusă a fi existentă pe raza comunei Tia Mare, fortificație care este menționată în lucrări, atât de către istoricii noștri, precum și de către unii istorici străini. Cu această ocazie s-au făcut săpături în trei puncte în care informațiile localnicilor indicau prezența multor fragmente de ceramică în stratul arabil. Primul punct a fost în zona „fântâna de sub coastă” unde s-au găsit fragmente de ceramică romane, în special cele de buză de oală și un fragment de ulcică, apreciindu-se de către cei doi specialiști că sunt cele cunoscute pentru tipul de ceramică romană din secolul II după Hristos. Investigațiile fiind foarte sumare, specialiștii nu s-au putut pronunța asupra existenței unei așezări umane în această zonă. Un alt punct cercetat este situat în zona „fântâna de rezervă” unde într-un perimetru de aproximativ 2 ha apar la suprafață numeroase fragmente ceramice, țigle romane și bucăți de calcar. Un al treilea sondaj a fost efectuat pe un dâmb situat în vechea luncă inundabilă de pe malul stâng actual al râului Olt în punctul numit „săliște” sau „la cetate”, punct care după cum rezultă din studiul hărților vechi a fost situat pe malul drept al Oltului. La săpături au apărut cărămizi, țigle sparte și fragmente de ceramică romană din secolul II după Hristos, iar la mijlocul unei secțiuni a apărut o groapă lată de 1,50 m și adâncă de 2 m cu multe lupe metalice și alte resturi provenind probabil de la un atelier de fierărie.

Comuna Tia Mare formată din cele 3 sate, Tia Mare la mijloc, Potlogeni la Nord și Doanca la Sud, este situată pe malul drept al râului Olt, în Câmpia Romanațiului, în colțul de Sud-Est al fostului județ Romanați, inclus din anul 1968 în județul Olt, pe drumul județean modernizat DJ 642 Nord, Stoienești-Izlaz, la km 48+300 (în centrul satului Tia Mare), având latitudinea nordică 43°50', longitudine estică 24°37', iar altitudinea maximă de 63,5 m la Măgura Mare (Vest Potlogeni) și altitudinea minimă de 36 m la oglinda apei râului Olt (Sud Doanca). Față de capitala țării, comuna este situată în Sud-Vest, la distanță de 165 km pe drumurile naționale modernizate DN 6 și DN 52 și drumurile județene modernizate DJ 546 și DJ 642, adică pe traseul București – Alexandria – Turnu Măgurele – Lunca – Izbiceni – Tia Mare. La Nord se învecinează cu comuna Cilieni, la Est cu râul Olt, cu lunca sa, după care urmează satele Uda Clocociov,

Uda Paciurea și satele din județul Teleorman, la Sud comuna Izbiceni, iar la Vest moșiile orașului Corabia cu satul Tudor Vladimirescu și moșia comunei Vișina.

Așezările din jurul comunei sunt exclusiv rurale, într-o zona agricolă propice culturilor agricole mecanizate și irigate.

Zona geografică în care se afla comuna Tia Mare are un climat temperat continental, cu ușoare influențe submediteraneene. Dintre factorii climatogeni, deosebit de importantă este radiația solară sub forma globală, deoarece constituie sursa energetică ce stă la baza tuturor proceselor și fenomenelor climatice. Radiația solară totală se ridică în zona la aproximativ 130.000 kcal/cm<sup>2</sup>, în aceasta încadrându-se atât radiația solară cât și radiația difuză. Aceasta radiație influențează pozitiv procesul de vegetație al plantelor. Energia calorică maximă se întâlnește în lunile iunie-iulie, iar cea mică în lunile ianuarie-februarie. Stratul de zăpadă persistă puțin timp, albedoul solurilor negre este de 7%. Vara, cerul fiind mai senin, energia calorică ajunge la sol și are valori mai mari, în schimb cerul este mai acoperit și crește radiația difuză, scăzând cantitatea de energie solară. În Tia Mare, climatul local este influențat iarna de anticiclonele siberiene, crivatul, uneori aduce geruri mari. Vara se întâlnește circulația ciclonei tropicale africane care permite pătrunderea maselor de aer cald, manifestat deseori de vânturi calde și uscate. Factorii dinamici care influențează timpul din zona Tia Mare sunt reprezentați de formațiunile barice ce se deplasează deasupra țării noastre, în sud-vestul acesteia.

Temperatura medie anuală este de 10 °C. Temperatura medie a verii este de +21°C.

Regimul precipitațiilor este deficitar (sub 600 mm/ mp), cu perioade lungi de secetă (80 - 100 zile) întâlnite de obicei la începutul și sfârșitul perioadei de vegetație. Se impune folosirea irigațiilor pentru culturile agricole. Iernile se caracterizează prin puține precipitații solide aduse de masele de aer din estul și nord-estul Europei.

În timpul iernii predomină vânturile geroase - Crivat - dinspre stepa est europeană - vest asiatică iar din sud-vest bate - Austrul - care are intensitatea mai mică decât Crivatul și aduce aer încălzit nord african generând secetă.

Un alt aspect îl constituie ploile torențiale care în această zonă sunt rare și de obicei nu ridică probleme din punct de vedere al eroziunii sau al bălțirii apelor. Grindina cade în general în timpul verii dar în cantități mici și de mărime redusă ar atunci când aceasta apare conduce la producerea unor pagube însemnate. Precipitațiile sub formă de zăpadă pot începe să cadă în prima decadă a lunii noiembrie și continuă până la sfârșitul lunii martie, numărul de zile fiind în jumătatea sudică sub 20, iar în cealaltă jumătate cu puțin peste 20. Stratul de zăpadă ce se menține pe sol în majoritatea zilelor unei luni se poate considera în intervalul decembrie-februarie, însă stratul este discontinuu, datorită atât acțiunii de spulberare și troienire de către vânt, cât și a oscilațiilor mari ale regimului termic determinat în special de masele de aer nord african calde din timpul iernii care conduc la topirea rapidă a acesteia.

Vântul alături de precipitațiile deosebit de abundente, ploile torențiale, grindina, reprezintă factori naturali dăunători pentru agricultură.

În concluzie, condițiile climatice din zona comunei Tia Mare sunt favorabile desfășurării activităților umane și implicit mediului de habitat.

## 11.1. DISFUNCȚIONALITĂȚI

Din analiza situației existente cu privire la stadiul actual de dezvoltare economico-socială a comunei Tia Mare rezultă că în profil teritorial se manifestă o serie de disfuncționalități în dezvoltare, care necesită măsuri de atenuare și eliminare prin politici specifice în vederea unei dezvoltări armonioase și echilibrate.

### **Aspecte economice**

- Nu există încă investiții majore la nivelul comunei. Este necesară o strategie de atragere a investițiilor pentru a putea atrage ISD (investiții străine directe)
- În ultimul deceniu migrația forței de muncă către oraș sau în afara României s-a accentuat
- Scăderea veniturilor în urma crizei sectoarelor economice tradiționale
- Rata șomajului în creștere în ultimii ani, pe fondul crizei economice
- Infrastructura de afaceri, în general, slab dezvoltată
- Lipsa unei piețe de desfacere a produselor agricole.
- Costuri ridicate de producție ale societăților cu profil agricol.
- Potențialul turistic nu este valorificat

### **Aspecte sociale**

- Îmbătrânirea demografică
- Indicele de natalitate în scădere se situează sub nivelul necesar
- Tendința descrescătoare a populației civile ocupate
- Spiritul antreprenorial este scăzut
- Migrația forței de muncă
- Scăderea demografică

### **Circulația**

- Infrastructura rutieră necesită modernizare
- Lipsa pistelor de bicicliști
- Profile stradale necorespunzătoare în anumite zone
- Probleme de mediu determinate de autovehicule - poluarea atmosferei, zgomotul produs de trafic, contaminarea solului cu Pb din emisiile vehiculelor, zone verzi afectate de parcare autovehiculelor

### **Echiparea edilitară**

- Zone cu populație mai puțin densă fără de echipare edilitară
- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor în unele zone ale comunei

### **Imagine urbana**

- imobile degradate
- străzi neamenajate
- lipsa spațiilor de joacă pentru copii în unele zone
- rețele aeriene
- construcții cu calitate arhitectural-estetică neadecvată (materiale de proastă calitate, ce se degradează ușor, culori stridente, neharmonizarea cu cadrul existent etc)
- intervenții inadecvate la construcții existente
- existența deșeurilor depozitate în locuri neamenajate
- Ponderea redusă a amenajărilor în totalul suprafețelor verzi

### **Probleme de mediu**

- Poluarea datorită depozitării necontrolate a deșeurilor, în special a deșeurilor menajere;
- Slabă capacitate de valorificare a deșeurilor reciclabile (lipsa furnizorilor de servicii).

## **11.2. ZONE CU RISCURI NATURALE**

Comuna Tia Mare se situează conform zonărilor macroseismice din SR 11 100/1-93 în zona de intensitate macroseismică  $I = 7_1$  (șapte) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100/1 - 2006 teritoriul comunei Tia Mare prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului  $a_g = 0.16g$ , pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență  $IMR = 100$  ani, cu perioada de control a spectrului de răspuns  $T_c = 1.00$  sec.

## **11.3. CĂI DE COMUNICAȚII**

Comuna Tia Mare este așezată în partea sud-sud estică a județului.

Drumul principal care străbate comuna de la Nord la Sud este DJ 642 ce face legătura cu com. Cileni la Nord și com. Izbiceni la Sud. Acesta se intersectează în dreptul localității Islaz din jud. Teleorman cu DN 54.

Traseele specializate ale altor moduri de transport - piste ciclism sau alei drumeție - nu sunt prezente în comuna, fiind uzitate căile rutiere existente.

## **11.4. ECHIPAREA EDILITARĂ**



Principalele echipări edilitare ale comunei Tia Mare: alimentarea cu apă, realizata, dar nu este pusa in functiune, rețea de canalizare menajeră, alimentare cu gaze naturale lipsesc.

## 11.5. GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR

Responsabilitatea pentru gestionarea deșeurilor comunale aparține administrațiilor publice locale, care, în mod direct sau prin concesionarea serviciului de salubritate către un operator economic autorizat, trebuie sa asigure colectarea, (inclusiv colectarea selectiva), transportul, tratarea, valorificarea și eliminarea finala a acestor deșeuri..

## 11.6. PREVEDERILE P.U.G. COMUNA TIA MARE

Organizarea urbanistica a comunei Tia Mare a urmărit principiile dezvoltării durabile.

Obiective de utilitate publică - obiective care aparțin domeniului public și sunt supuse regimului de drept public instituții și servicii publice – organismele care asigură administrarea, apărarea teritoriului, a vieții și bunurilor persoanelor fizice precum și satisfacerea necesităților de instruire, cultură, sănătate și ocrotire socială și asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localități acestea au caracter de unicat sau pot avea și o rețea funcțională prin care asigură difuzarea serviciilor în teritoriul localității (poșta, poliție, protecție contra incendiilor, protecție civilă etc.); sunt finanțate de la bugetul public național și local iar în majoritatea cazurilor personalul angajat are statutul de funcționar public. Structura acestora cuprinde următoarele categorii:

- instituții publice cu caracter județean/regional (de nivel supramunicipal);
- instituții publice de nivel local (orășenesc, de cartier, complex rezidențial).

Conform CAEN lista serviciilor publice cuprinde pe tipuri de activități, integral sau parțial, următoarele categorii:

- H - comerț (piețe comerciale).
- J - transporturi ( rutier, feroviar, naval).
- K - posta, telecomunicații, audio vizual.
- L - activități financiar bancare.
- N - administrație publică și asistentă socială obligatorie.
- O - învățământ (grădinițe, școli, licee + școli profesionale + grupuri școlare, școli, + creșe + grădinițe + licee speciale).
- M – cercetare – proiectare.
- P - spitale, sanatorii, azile, policlinici, dispensare, creșe, leagăne de copii, case de copii.
- R - cultură, culte, baze și complexe sportive, agrement.
- T - activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale.

La organizarea urbanistica a comunei vor sta următoarele principii ale dezvoltării durabile:

- vocația comunei
- dorințele locuitorilor și a autorităților locale
- corelarea dezvoltării cu planurile de amenajare suprateritoriale
- strategia de dezvoltare spațială a comunei
- utilizarea rațională a terenurilor.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltării urbanistice sunt următoarele:

- Conturarea unei zone centrale care să grupeze echipamentele publice și alte dotări de interes public
- Stabilirea zonei de protecție pentru monumente
- Stabilirea intravilanului funcție de necesitățile de dezvoltare
- Restructurarea și revitalizarea unităților economice existente în comuna prin:
  - Interzicerea activităților incompatibile cu vecinătatea potrivit OMS 119/2014 cu completările ulterioare
  - Orientarea acestor incinte spre activități necesare comunei și compatibile cu amplasamentul:
    - Servicii pentru agricultura: depozitarea și condiționarea produselor agricole - vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare și consultanța agricolă,
    - Producție agricolă compatibilă cu amplasarea în intravilan: sere, ciupercării etc.
    - Producție mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinătății (morărit, panificație, alte activități legate de prelucrarea produselor agricole, alte activități de prelucrare)
    - Depozitare comercială (în special în zona Drumului județean)
    - Servicii diverse
- Amplasarea incintelor zootehnice ce necesită zone de protecție se va face în extravilan, la distanțele prevăzute în OMS 119/2014 cu completările ulterioare sau în studiile de impact.
- Echipare edilitară și gospodărie comunala:
  - Se prevede înființarea alimentării cu apă și canalizării în sistem centralizat
  - Se prevede înființarea distribuției de GN
  - Iluminat public
  - Organizarea gospodăririi deșeurilor cu transportarea la un depozit ecologic. Conform PJGD: transport la stația de transfer Corabia.
  - Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă, la înființarea sau extinderea, după caz, a acesteia, să se aibă în vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor în localități, platforme și parcuri industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Matei Basarab" al județului Olt, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificările și completările ulterioare.

### ***Alimentarea cu apa***

Alimentarea cu apa in comuna Tia Mare se face in regim centralizat si are aviz de gospodarire a apelor, nr. 30/20.10.2014, emis de S.G.A. Olt.

Sistemul de alimentare are ca sursa de apa 4 puturi forate la o adancime de 100m, fiecare avand un debit de 3.5l/sec. La fiecare put se va constru cate o cabina din zid de caramida supraterana, care se va echipa hidraulic si electric corespunzator.

Aductiunea de la puturi la statia de tratare si la rezervoare se realizeaza prin tuburi PEHD100 cu diametre cuprinse intre 90-140mm, cu o longime totala de 375ml.

Inmagazinarea se face in 2 rezervoare metalice, fiecare cu o capacitate de 300mc, amplasate in incinta gospodariei de apa. Tratarea se face printr-o instalatie de clorinare automatizata. Statia de pompare este echipata cu 5 electropompe din care 4 functionale si una de rezerva. Reteaua de distributie are o lungime de 43.105km si are diametrele cuprinse intre 63-180mm. Zona de protectie sanitara pentru gospodaria de apa este de 30x60m, iar pentru puturile F2, F3 si F4, se realizeaza o zona de protectie cu raza de 10m.

Necesarul de apa de Qzi med = 610 mc/zi asigura alimentarea intregii populatii a comunei de 4752 locuitori, fond animalier, obiective social-culturale si agenti economici in limita disponibilului. Acestea se vor lega cu conductele de aducțiune care vor colecta apa prelevata din foraje și o vor dirija către o gospodărie de apa. Aceasta este amplasata în aceeași zona și cuprinde:

- rezervor de înmagazinare a apei potabile;
- stație de tratare a apei prelevate din subsol pentru a se asigura parametrii de potabilitate;
- stație de pompare pentru asigurarea presiunii și a debitului necesar la consumatori, precum și debitul necesar stingerii unui eventual incendiu cu hidranți exteriori de incendiu.

### ***Canalizarea menajera și pluviala***

In prezent nu exista retea de canalizare menajera. Prin noul PUG, se prevede eliminarea treptata a foselor septice și a haznalelor existente și racordarea consumatorilor de apa la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Caracteristica cea mai importanta a teritoriului, în care se afla comuna Tia Mare - situata în principal pe prima terasa a fluviului Dunărea - cu impact asupra sistemului de canalizare, este topografia uniforma a terenului, cu pante și diferențe de nivel mici între diferitele zone ale comunei. Pe ansamblu, teritoriul reprezentând cca. 90% din suprafața, se situează între cotele 53m-59m.

In corelație și dictat de factorul amintit anterior, sistemul de canalizare propus conform noului PUG este de tip divizor (separativ) în care apele uzate menajere sunt colectate și evacuate prin intermediul unei rețele distincte de cele meteorice, pentru care se propune un sistem propriu de colectare și evacuare format din rigole betonate amplasate de o parte și de alta a drumurilor.

Rețeaua de canalizare menajera colectează apele menajere propriu-zise, provenite de la consumatorii de apa potabila folosita în scopuri igienico-sanitare.

In baza considerentelor referitoare la relief, enumerate anterior, a rezultat situația de fapt, ca soluție, cu rețea separate pentru colectarea apelor meteorice.

În general se poate afirma ca rețeaua de rigole va fi dimensionata – datele de calcul (frecvența și intensitatea ploii maxime) fiind în concordanță cu STAS 1846 / 2-2007 coroborat cu STAS 4273 – privind clasa de importanță a localității.

### ***Alimentarea cu energie electrică***

Prin noul PUG s-au propus îmbunătățiri și extinderi ale rețelelor existente de trafic, noi zone de dezvoltare urbanistică, care vor cuprinde locuințe individuale, imobile pentru servicii, realizate prin extinderea intravilanului.

Aceste zone se vor prevedea cu rețele noi tehnico-edilitare, care asigură alimentarea cu energie electrică.

### ***Alimentarea cu gaze naturale***

Dat fiind situația existentă, prin noul PUG se propune realizarea unei rețele centralizate de alimentare cu gaz metan. La rețeaua de gaz metan propusă se vor racorda imobilele social-culturale (școală, grădinița, dispensar), administrative, de comerț și mica industrie cât și locuințele.

Gazul metan se va utiliza pentru prepararea agentului termic necesar încălzirii spațiilor cât și în scopuri gospodărești.

Locuințele individuale care se vor dezvolta în aceste zone se vor racorda la rețelele de gaz metan, astfel încât încălzirea locuințelor se va face cu microcentrale individuale utilizând combustibil gazos.

Pentru imobilele de locuit, de servicii, comerț, administrative, se propune utilizarea agentului termic produs de centralele termice. Centralele vor utiliza combustibil gazos prin racordarea imobilelor la rețelele de gaz metan care se vor realiza în zonele menționate.

La rețelele de gaz metan se vor racorda obiectivele de utilitate publică. Obiective de utilitate publică prevăzute pentru a fi racordate la rețeaua de gaz metan: Primăria comunei Tia Mare, Biserica, Căminul Cultural, Poliția comunei Tia Mare, Școală Gimnazială cu program normal, Se vor mai racorda și locuințele existente precum și cele prevăzute să se construiască, în viitor, cca 1580 gospodării.

### ***Măsuri în zonele cu riscuri naturale***

Studiile geotehnice și avizele pentru fiecare amplasament se vor redacta în conformitate cu prevederile Normativului NP074-2011 și vor avea următorul conținut minim:

- stratificația terenului pe amplasament,
- adâncime de fundare
- calculul terenului de fundare
- coeficienți geotehnici ai terenului de fundare
- pânza de apă freatică
- efectul construcției asupra stabilității generale

- condițiile de efectuare a săpăturilor.

La proiectarea construcțiilor se vor respecta prevederile normativului P100-1/2013 (vezi capitolul Riscul seismic).

### **Circulația rutiera**

Propunerea de optimizare a circulației are în vedere necesitatea modernizării rețelei stradale existente, prevăzându-se:

- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, șanțuri, trotuare, spații verzi de aliniament, semnalizare rutiera). Prioritate având drumul paralel cu drumul județean, drumul ce duce la ferma și drumul ce duce la terenul de sport prin intersecția cu drumul județean.
- Pietruirea celorlalte străzi din intravilan (carosabil, șanțuri, trotuare, spații verzi de aliniament unde este posibil, semnalizare)
- Amenajare de parcaje publice (inclusiv parcaje pentru biciclete):
  - In centru (primărie)
  - In zona pieței agroalimentare și terenului de sport
- Organizarea transportului în comun pentru asigurarea legăturilor cu principalele centre de interes (localitățile urbane apropiate Caracal și Corabia și centrul intercomunal Studina)
- înființarea de piste dedicate de biciclete în intravilan.
- Amenajarea intersecțiilor

### **Propuneri pentru stimularea mobilității durabile**

- Ierarhizarea circulației
- Mobilitate controlată, cu trafic monitorizat în zona centrală și, în afara acesteia, pe drumurile clasificate din intravilan
- Mobilitate redusă și controlată, cu viteze reduse de deplasare și prevalența modurilor de deplasare nemotorizate, pe străzile neclasificate
- Amenajarea de piste de biciclete în afara carosabilului
- Creșterea siguranței pietonilor și bicicliștilor

## **11.7. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI**

Raportul de Mediu pentru proiectul Planului Urbanistic General al comunei Tia Mare, județul Olt a fost elaborat în conformitate cu cerințele HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, precum și cu recomandările cuprinse în Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. Conform cerințelor, pentru procesul de evaluare de mediu pentru planul urbanistic general menționat a fost constituit un Grup de lucru.

Concluziile cele mai importante care s-au evidențiat în cursul procesului de evaluare de mediu și de elaborare a Raportului de Mediu sunt următoarele:

- Planul Urbanistic General al comunei Tia Mare are ca scop stabilirea obiectivelor, acțiunilor și măsurilor de dezvoltare urbanistică a zonei și asigurarea prin reglementări specifice a condițiilor necesare pentru realizarea acestora, atât pentru perioada de valabilitate a planului, cât și în perspectivă.
- Planul Urbanistic General al comunei Tia Mare și Regulamentul de Urbanism aferent vor constitui, după aprobare, cadrul legal pentru realizarea obiectivelor de dezvoltare urbanistică propuse.

Documentul (PUG și Regulamentul local de urbanism) reglementează realizarea obiectivelor de dezvoltare stabilite pentru:

- circulația rutieră și transporturi;
- zonele funcționale;
- protecția și conservarea mediului;
- echiparea edilitară.

Pentru comuna Tia Mare au fost stabiliți zece factori (aspecte de mediu) relevanți asupra cărora propunerile planului pot determina diferite forme de impact: mediul urban (inclusiv infrastructura rutieră), populația și sănătatea umană, mediul economic și social, solul, flora și fauna, apa, aerul, zgomotul și vibrațiile, factorii climatici, peisajul.

Evaluarea stării actuale a mediului din zona comunei Tia Mare a pus în evidență o serie de aspecte și probleme de mediu existente. Cele mai importante asemenea probleme sunt legate de mediul urban, inclusiv infrastructura edilitară și de transport, de populație (în special din punct de vedere al situației socio-economice a comunității), amenajarea spațiilor verzi.

Se apreciază că:

Evoluția componentelor mediului natural și construit în cazul neimplementării prevederilor PUG cu actualele completări va fi caracterizată de:

- continuarea afectării solului, apelor de suprafață și freatice din zona în cazul în care nu se va realiza rețeaua de canalizare și nu se vor ecologiza zonele afectate;
- continuarea afectării sănătății locuitorilor care nu beneficiază de alimentare cu apă dintr-un sistem centralizat controlat;
- continuarea afectării calității aerului în perimetrele adiacente căilor cu trafic rutier precum și continuarea creării de disconfort acustic pentru populația din aceste perimetre, în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la îmbunătățirea structurii rutiere pe anumite porțiuni și sistematizarea traficului urban.

Astfel, prin PUG se realizează rezervarea terenurilor pentru diferite funcțiuni publice, reglementarea indicatorilor de ocupare și a utilizării terenurilor, reglementarea modului de construcție, a propunerilor privind infrastructura, etc., ceea ce va crea cadrul legal specific și premisele, din punct de vedere urbanistic, pentru ridicarea nivelului de urbanizare în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG, pe de o parte se vor accentua aspectele actuale defavorabile dezvoltării durabile ale localității, iar pe de alta parte se vor diminua mijloacele pentru utilizarea adecvată a potențialului uman existent și a resurselor naturale.

Obiectivele de mediu, reprezentând principalele repere necesare a fi avute în vedere în procesul de planificare sunt următoarele:

- Îmbunătățirea calității și funcționalității componentelor mediului urban, crearea condițiilor urbanistice pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a comunei;
- Îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, protejarea sănătății umane;
- Crearea condițiilor pentru dezvoltarea economică a municipiului și pentru crearea de locuri de muncă;
- Limitarea impactului negativ asupra solului;
- Limitarea impactului negativ asupra florei și faunei;
- Limitarea poluării la niveluri care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor;
- Limitarea emisiilor de poluanți în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului;
- Limitarea poluării fonice la nivelurile de vibrații în zonele cu receptori sensibili la acestea;
- Crearea de spații verzi și zone de agrement;

Evaluarea efectelor potențiale, inclusiv cumulative și prin interacțiune, ale planului asupra factorilor de mediu relevanți s-a efectuat prin metode expert, în raport cu criterii specifice. S-au luat în considerare măsurile de prevenire/diminuare a impactului asupra factorilor de mediu și economico-sociali prevăzute de plan și modul în care sunt atinse obiectivele de mediu.

Rezultatele evaluării efectelor potențiale remanente (după implementarea măsurilor de prevenire/diminuare) ale planului asupra factorilor de mediu au fost exprimate sintetic și au permis identificarea efectelor semnificative.

Principalele rezultate pe care le pune în evidență evaluarea efectelor potențiale cumulate ale planului asupra fiecărui factor/aspect relevant de mediu sunt următoarele:

**Mediul urban, inclusiv infrastructura rutieră** - Principalele forme de impact sunt asociate creșterii gradului de complexitate, de coerență și de flexibilitate a zonificării funcționale, adaptării infrastructurii rutiere la cerințele de dezvoltare a localității, cu efecte benefice pe termen lung pentru dezvoltarea comunității. Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind pozitiv semnificativ.

**Populația și sănătatea umană** - Principalele forme de impact sunt asociate funcționalității zonelor urbane, asigurării utilităților și eliminării unor surse importante de poluare. Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind pozitiv semnificativ.

**Mediul economic și social** - Principalele forme de impact sunt asociate creării condițiilor pentru dezvoltarea mediului economic și social, pentru atragerea unor investiții majore. Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind pozitiv semnificativ.

**Solul** - Principalele forme de impact sunt asociate eliminării actualelor surse de poluare, prin modernizarea căilor de circulație, refacerii ecologice a zonelor afectate, îmbunătățirea sistemului centralizat de colectare a apelor uzate, gestiunea deșeurilor, stabilirea de zone de protecție, restricții și interdicții de construire. Implementarea planului se va realiza în condițiile protecției mediului și va determina un impact cumulat apreciat ca fiind pozitiv semnificativ.

**Flora și fauna** - Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, creșterii și reorganizării spațiilor plantate, iar pe de alta parte, modificării utilizării unor terenuri agricole. Ca urmare, impactul este - impact negativ nesemnificativ asupra faunei mici adaptate terenurilor agricole (secționarea și pierderea parțială a habitatelor).

**Apa** - Principalele forme de impact sunt asociate asigurării alimentării cu apă și a canalizării în toate zonele locuite, epurării apelor uzate și protejării calității apelor de suprafață și apei freactice. Implementarea planului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind pozitiv.

**Aerul** - Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, îmbunătățirii infrastructurii de transport, promovării industriei nepoluante, iar pe de altă parte, dezvoltării zonelor locuite. Implementarea planului va determina un impact cumulat asupra calității aerului în ariile limitrofe actualelor căi de circulație și zone locuite, apreciat ca fiind pozitiv.

**Zgomotul și vibrațiile** - Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, îmbunătățirii infrastructurii de transport, iar pe de altă parte, dezvoltării zonelor locuite. Implementarea planului va determina un impact cumulat asupra nivelurilor de zgomot și vibrații în ariile limitrofe actualelor căi de circulație și zone locuite apreciat ca fiind pozitiv.

**Factorii climatici** - Principalele forme de impact sunt asociate creșterii și reorganizării spațiilor plantate. Ca urmare, impactul se apreciază ca fiind neutru.

**Peisajul** - Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte prevederilor referitoare la spațiile plantate și la reglementările de construire, iar pe de altă parte, modificării utilizării unor terenuri agricole. Ca urmare a extinderii spațiilor plantate și reglementărilor de construire care asigură un peisaj armonios, cu impact vizual plăcut, impactul este apreciat ca fiind pozitiv.

### ***Dezvoltarea zonelor funcționale ale comunei Tia Mare***

A fost propus un plan de monitorizare a implementării prevederilor planului și a efectelor semnificative ale acestuia asupra mediului care include, pentru fiecare factor de mediu relevant, indicatori specifici și responsabilități. Indicatorii stabiliți permit, pe de o parte, monitorizarea modului de implementare a prevederilor planului și a măsurilor de prevenire/diminuare a efectelor asupra mediului, iar pe de altă parte, monitorizarea stării, calității și evoluției factorilor/aspectelor de mediu.

În sinteza, se apreciază că Planul Urbanistic General analizat reprezintă un important instrument pentru crearea premiselor, prin mijloace specifice, de dezvoltare durabilă a comunei Tia Mare, conform priorităților Strategiei Autorității Locale și a Planului de amenajare a teritoriului național.

Implementarea prevederilor planului va genera oportunități viabile, directe și indirecte, de îmbunătățire pe termen lung a mediului urban, a condițiilor de viață ale populației și a situației socio-economice a comunității, în condițiile asigurării protecției mediului. Menținerea situației actuale prin neimplementarea prevederilor PUG și ale strategiei de dezvoltare nu reprezintă o soluție pentru comuna Tia Mare și cu atât mai mult nu se constituie într-o premisă pentru dezvoltarea durabilă a acesteia.

Se fac următoarele recomandări cu privire la unele măsuri suplimentare pentru protecția mediului care trebuie luate în considerare de către autoritățile administrației locale la implementarea prevederilor Planului Urbanistic General al comunei Tia Mare:

- Elaborarea și implementarea proiectelor de dezvoltare în condiții de protecție a mediului, atât pentru perioadele de construcție, cât și de operare;



- Implementarea planurilor urbanistice zonale și a proiectelor de dezvoltare numai după obținerea avizelor/acordurilor de mediu;
- Realizarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în toate zonele locuite și reabilitarea tronsoanelor ce prezintă uzură;
- Asigurarea managementului deșeurilor menajere și asimilate, prin generalizarea sistemului de sortare și valorificare a deșeurilor. Depozitarea finală a deșeurilor se face în rampa ecologică;
- Respectarea prevederilor PUG cu privire la asigurarea utilităților pentru toate perimetrele locuite, extinderea corespunzătoare a acestora în zonele nou construite.
- Urmărirea, în colaborare cu autoritățile locale pentru protecția mediului și de sănătate publică, pe baza studiilor de specialitate, a nivelelor de poluare a mediului prognozate și realizate pentru zonele de dezvoltare a activităților industriale, astfel încât să se limiteze aceste niveluri de poluare, generate de contribuțiile cumulate ale tuturor surselor, la valorile limită pentru protecția receptorilor sensibili;
- Modernizarea și întreținerea infrastructurii rutiere, inclusiv a drumurilor locale, realizarea de intersecții noi și reabilitarea celor existente pe inelul median;
- Delimitarea teritoriului intravilan, a zonelor construibile și a celor de protecție și a zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire conform prevederilor PUG;
- Întreținerea patrimoniului istoric și cultural.

## 12. BIBLIOGRAFIE

- [www.apmot.anpm.ro](http://www.apmot.anpm.ro)
- Studii de fundamentare apa, aer, sol, deșeuri, flora, fauna, clima, sănătatea populației, zgomot
- Memoriul general întocmit de către
- Atlasul României
- Enciclopedia geografică a României
- Documentare pe teren și consultări cu autoritățile locale privind necesitățile și opțiunile populației.
- Elemente din secțiunile Planului de Amenajare ale Teritoriului National
- Elemente din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean
- Alte studii

**Evaluator:**

**P.F.A. Stefanescu Izabela- Mariana**

**Dr. Izabela - Mariana Stefanescu**





## CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului mediului nr. 1026/2009 privind condițiile de elaborare a rapoartelor de mediu, rapoartelor privind impactul asupra mediului, bilanțurilor de mediu, rapoartelor de amplasament, rapoartelor de securitate și studiilor de evaluare adecvată.

În urma analizei solicitării depuse și informațiilor furnizate și susținute în procedura de înregistrare de:

### **IZABELA - MARIANA ȘTEFĂNESCU**

cu domiciliul în: Craiova, Str.Calea București, nr.42, bl. P4, sc.1, et. 9, ap.51, Jud. Dolj  
Telefon 0724317039, e-mail izabela\_stefanescu@yahoo.com  
CNP 2780721151233

persoana fizică este înscrisă în *Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 488* pentru

RM	<input checked="" type="checkbox"/>
RIM	<input type="checkbox"/>
BM	<input type="checkbox"/>
RA	<input type="checkbox"/>
RS	<input type="checkbox"/>
EA	<input type="checkbox"/>

Emis la data de : 09.10.2014

Valabil până la data de : 09.10.2019

**PREȘEDINTELE COMISIEI DE ÎNREGISTRARE**

**Mihail FĂCĂ**  
**SECRETAR DE STAT**