



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr. 10580 /04.12.2019

Ca urmare a notificării adresate de **COCOȘILĂ OPREA ȘI ANDRONIC DUMITRIȚA** din com. Osica de Sus, sat Vlădueni, str. Republicii, nr. 122, jud. Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr.10580 / 13.11.2018, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.12.2019 că planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL - EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ANEXA AGRICOLĂ ÎN CAFENEA** în com. Osica de Sus, sat Vlădueni, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit a.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Prezentul **PUZ** se realizează la solicitarea beneficiarului, **COCOSILA OPREA SI ANDRONIC DUMITRITA**, în vederea realizării unei documentații de urbanism **PUZ EXTINDERE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ANEXA AGRICOLA IN CAFENEA** și analizează terenul aflat în extravilanul comunei Osica de Sus, județul Olt.

Prezentul **PUZ** se realizează la solicitarea beneficiarului, **COCOSILA OPREA SI ANDRONIC DUMITRITA**, în vederea realizării unei documentații de urbanism **PUZ - EXTINDERE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ANEXA AGRICOLA IN CAFENEA** și analizează terenul aflat în extravilanul comunei Osica de Sus, județul Olt.

Terenul este în suprafață de 4733, 00 mp, situat în extravilanul comunei OSICA DE SUS, sat Vlădueni, jud. Olt, proprietatea beneficiarilor, conform extras de CF nr. cadastral 50 149/2019, iar prezentul PUZ are drept scop introducerea terenului în intravilan. Pe terenul studiat există o construcție cu o suprafață de 146,26 mp în regim de înălțime parter ce are funcțiunea de anexă agricolă, iar prezentul PUZ are ca obiectiv și schimbare de destinație din anexă agricolă în cafenea cât și extindere. Folosința actuală a terenului – ocupat parțial de construcții industriale și edilitare C1 + C2. Categoria de folosință curți – construcții.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Olt

Adresa Slatina, Str. Ion Morosanu, nr.3, Cod 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro; Tel: 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanțul teritorial

| ST = 4733.00 mp | | | |
|-------------------------------------|------------|----------|------------|
| | EXISTENT | PROPUS | TOTAL |
| SConstruita | 146.26 mp | 73.74mp | 220.00 mp |
| SDesfasurata | 146.26 mp | 73.74mp | 220.00 mp |
| Suprafata circulatii, alei, parcaje | 109.65 mp | - | 1078.00 mp |
| Suprafata spatii plantate | 4477.09 mp | - | 3435.00 mp |
| POT | = 3.09 % | = 1.55 % | = 4.64% |
| CUT | = 0.03 | =0.01 | = 0.04% |

Circulația pe parcelă este asigurată de drumul DN 64, care stabilește limita estică a parcelei ce a generat PUZ – ul. Investiția propusă beneficiază de rețea de energie electrică și apa la limita parcelei. Evacuarea apelor menajere se va face într – o fosă septică vidanjabilă amplasată în interiorul parcelei. Pe suprafața studiată nu sunt identificate bunuri patrimoniu care să presupună instituirea de zonă protejată și nici performanțe balnear – turistice.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora. În cazul în care planul se va extinde în zone de interes comunitar și/sau vecinătatea acestora se va solicita reglementarea din punct de vedere al protecției mediului.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

· Anunțuri publicate în ziarul GAZETA OLTULUI în data de 29.10.2019 și 31.10.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

· Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

· Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii la sediul A.P.M. Olt;

· Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

· Pe durata derulării procedurii privind avizarea planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. ȘTEOMLEGA Dorel**

**Întocmit,
Nicolae Dumitra**

**Șef Serviciu A.A.A.,
Ing. Marius POPA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Olt

Adresa Slatina, Str. Ion Morosanu, nr.3, Cod 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro; Tel: 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679