

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: BLOC DE LOCUINTE P+4E

II. Titular:

- numele: SC CARIOCA IMOBILIARE SRL
- adresa poștală: SLATINA, STR. DR. DUMITRU TONCU, NR.2, jud. OLT
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0727100300
- numele persoanelor de contact: GRECU DAN MARIAN
- director/manager/administrator: GRECU DAN MARIAN
- responsabil pentru protecția mediului: GRECU DAN MARIAN

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumat al proiectului;

Amplasamentul este situat în intravilanul LOC. SLATINA, STR. DR. DUMITRU TONCU, NR.2, JUD. OLT.

Terenul studiat are o suprafață de 897.00 mp și este proprietatea beneficiarului conform actelor anexate.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

N – teren Primărie,

S – cale acces,

V – bloc NR. CAD. 59496

E – Str. Dr. Dumitru Toncu.

Amplasamentul terenului și a construcțiilor propuse sunt evidențiate în planurile de situație și planurile cadastrale anexate.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 994 din 14.11.2019, eliberat de Primăria Slatina, la capitolul 3 - Regimul tehnic, pentru prezenta investiție se specifică următoarele: POT maxim=35%, CUT=1.7.

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
ST	897.00mp	897.00mp	897.00mp
SC	0.00 mp	346.07 mp	346.07 mp
SD	0.00 mp	1780.75 mp	1780.75 mp
SU	0.00 mp	1474.30 mp	1474.30 mp
P.O.T.	0.00%	38.58%	38.58%
C.U.T.	0.00	1.98	1.98

b) justificarea necesității proiectului;

Realizarea proiectului se justifică prin existența cererii pe piața a acestor servicii, cât și nevoii personale.

Necesitatea realizării unui număr mai mare de locuințe cu un grad de confort ridicat, de tipul bloc locuințe, conform cerințelor actuale ale populației.

c) valoarea investiției;

	LEI
Valoarea totala	2404012.5+TVA

d) perioada de implementare propusă;

După obținerea tuturor avizelor cerute prin Certificatul de urbanism, proiectul se va implementa în circa 2 ani de la data emiterii autorizației de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Sunt atașate prezentului memoriu planuri de amplasament și planuri de situație, precum și alte planuri de detaliu.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- REGIM DE INALTIME: P+4E
- COMPARTIMENTARE

La parter se vor realiza urmatoarele:

- 4 apartamente cu 2 camere, si anume, 2 apartamente cu $A_u = 58.82$ mp si 2 apartamente cu $A_u = 60.36$ mp, fiecare apartament va cuprinde: Dormitor, Baie, Bucatarie, 2 Hol-uri, living.
- hol intrare – 11.66 mp.

La etajele I, II, III, IV se vor realiza, pe fiecare nivel in parte, urmatoarele:

- 4 apartamente cu 2 camere, si anume, 2 apartamente cu $A_u = 58.82$ mp si 2 apartamente cu $A_u = 60.36$ mp, fiecare apartament va cuprinde: Dormitor, Baie, Bucatarie, 2 Hol-uri, living, balcon.
- hol intrare – 14.78 mp.
- 2 anexe – fiecare anexa va avea – 3.54 mp.

Blocul de locuinte va avea structura de rezistenta din cadre din beton armat monolit, iar fundatiile sunt calculate pentru parter si 4 etaje.

Infrastructura :

Solutia de fundare este cu fundatii elastice continue. Fundatiile sunt armate cu 6 bare orizontale $\Phi 14$ PC 52 si etrieri $\Phi 8/20$.

Suprastructura :

Stalpii cu dimensiuni de 45 x 45 cm se vor executa din beton armat C20/25 si se vor arma cu 16 bare independente $\Phi 18$, si etrieri $\Phi 8/10/15$.

Grinzile cu dimensiuni de 30 x 55 cm se vor executa din b.a. C20/25 si se vor arma cu bare $\Phi 16$, $\Phi 18$, $\Phi 20$ din PC 52 si etrieri din otel OB 37 $\Phi 8/10/15$.

Plansele in grosime de 13 cm se vor realiza din beton armat monolit C20/25.
Acoperisul este tip terasa, invelitoarea din bitum.

Finisaje interioare

- tencuieli glet fin, zugrăveli lavabile decorative albe;
- pardoseală din gresie, parchet;
- placaje cu faianță la grupurile sanitare;
- tâmplăria interioară va fi din PVC cu geam termopan;

Finisajele exterioare: tencuieli decorative, tamplarie PVC, invelitoare bitum.

Imobilul se va amplasat pe terenul situat în intravilanul Mun. Slatina, proprietatea solicitant.

Accesul la proprietate se face din Str. Dr. Dumitru Toncu.

Accesul auto la imobilul propus precum și ieșirea se face din Dr. Dumitru Toncu prin intermediul unui acces existent pe amplasament.

Pentru blocul de locuinte, sunt amenajate locuri de parcare supraterane. (7 locuri de parcare).

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați; modul de asigurare a acestora:

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și materiale (ciment, balast, nisip, agregate de râu sortate, fier beton, lemn, gresie, faianță, vopsele, diluanți), conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., aprovizionate de la bazele autorizate, energie electrică, combustibili auto necesari funcționării utilajelor și vehiculelor (ce vor fi aprovizionați din stații de distribuție). Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile H.G. 766 / 1997 și Legii 10 / 1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate, la execuția lucrării.

- Asigurarea utilitatilor – existente in zona

Pe terenul de amplasament exista toate categoriile de utilitati.

Alimentarea cu energia electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face de la rețeaua existenta in zona conform fisei de solutie.

Alimentarea cu apa

- Alimentarea cu apă a blocului de locuinte se va realiza prin racord la rețeaua stradala.
Apa se va utiliza:
 - în scop menajer și igienico-sanitar;
 - pentru igienizarea spațiilor.Traseele rețelei de apă vor fi alese astfel încât să treacă cât mai aproape de consumatori și să fie amplasate în afara zonelor carosabile, de garare sau staționare a mijloacelor auto.
Prin amplasarea în plan și pe verticală a conductelor exterioare de apă se vor respecta

distanțele față de conducta de canalizare, de cablurile electrice și de cablurile telefonice, conf. STAS 8591/I7, I6. Montarea conductelor de apă se face la sub cota limitei de îngheț cf. STAS 6054, în canale de protecție prevăzute cu camion de control și cu baze pentru colectarea apei provenite de la posibile conducte defecte sau prin infiltrații și/sau neetanșeități.

Vana de ramificație de la conducta principală de apă se va monta în cămin vizibil, conf. STAS 4163.

La trecerea prin pereți conductele și coloanele de apă se vor monta în tuburi de protecție (manșoane). Partea superioară a manșoanelor de protecție în încăperile dotate cu instalații sanitare va depăși nivelul pardoselii finite cu 2-3 cm. Se vor prevedea piese de etanșare asigurându-se limita de rezistență la foc prevăzută prin norme. Coloanele vor fi mascate cu elemente de acoperire ușor demontabile pentru a asigura condiții de igienă, estetică, pentru revizii și reparații. Conductele instalațiilor interioare de apă se vor monta asigurându-se golirea printr-un număr minim de dispozitive și armături și vor fi prevăzute cu robinete de închidere și reglaj.

Instalația de alimentare cu apă va fi realizată printr-o rețea de conducte de cupru (1/2 " și 3/4 ") cu fittinguri, armături și robinete pentru apa rece.

Calculul de dimensionare a conductelor s-a întocmit conf. STAS 1478/90 tab.6.

Canalizarea:

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

La instalația interioară de canalizare toate recipientele de ape uzate (chiuvetele, vasele de wc) vor avea închideri hidraulice – sifoane pentru ca aerul viciat din rețeaua de canalizare să nu intre în interiorul clădirii. Coloana de canalizare va fi prevăzută cu o coloană de tiraj (de ventilație).

Execuția instalațiilor sanitare se va face în concordanță cu celelalte instalații.

Lucrările de izolații ale conductelor vor fi începute numai după efectuarea probelor de presiune, după curățirea și protejarea suprafețelor cu straturi anticorozive. Se vor respecta prevederile din normativul C142. Canalizarea va fi realizată prin conducte de PVC.

Energia termica

Incalzirea se va face cu centrale termice pe gaze naturale pentru fiecare apartament în parte.

- se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus: profilul și capacitățile de producție;

Proiectul propus prevede furnizarea de spații de locuit bloc locuinte P+4E.

La parter se vor realiza următoarele:

- 4 apartamente cu 2 camere, și anume, 2 apartamente cu $A_u = 58.82$ mp și 2 apartamente cu $A_u = 60.36$ mp, fiecare apartament va cuprinde: Dormitor, Baie, Bucatarie, 2 Hol-uri, living.
- hol intrare – 11.66 mp.

La etajele I, II, III, IV se vor realiza, pe fiecare nivel în parte, următoarele:

- 4 apartamente cu 2 camere, și anume, 2 apartamente cu $A_u = 58.82$ mp și 2 apartamente cu $A_u = 60.36$ mp, fiecare apartament va cuprinde: Dormitor, Baie, Bucatarie, 2 Hol-uri, living, balcon.
- hol intrare – 14.78 mp.
- 2 anexe – fiecare anexa va avea – 3.54 mp.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)
Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua următoarele lucrări directe:

- lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul);
- terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat;
- lucrări de însămânțare cu gazon;

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate în construcții limitează impactul acestora asupra mediului.

Lucrările de bază odată finalizate, vor fi urmate de lucrări specifice de redare a amplasamentului la starea inițială. În ordinea desfășurării operațiunilor de refacere a amplasamentului, acestea sunt:

- transportul materialelor și deșeurilor;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale beton, nisip, balast, piatră spartă) în baza de producție a constructorului sau în altă locație;
- împrăștierea pământului din depozitul de pământ pe toată suprafața
- amenajarea spațiilor verzi pe teren.

Pe durata lucrărilor de execuție beneficiarul va lua măsuri de protecție pentru a nu crea disconfort vecinătăților. Amplasamentul va fi împrejmuit cu plasă opacă specială pentru șantier.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

La intrarea în incintă accesul se va face relativ controlat, prin identificarea și orientarea accesului persoanelor neautorizate. Pe suprafețele neocupate de construcții sunt prevăzute să fie amenajate alei pentru circulația mijloacelor de transport și auto, platforme de manevră, alei de acces pietonal, spații verzi. Drumurile se vor executa cu lățimi și raze de curbura corespunzătoare traficului auto specific destinației.

Accesul auto se va realiza din Str. Dr. Dumitru Toncu.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În procesul de edificare a construcției vor fi folosite :

- piatră spartă;
- nisip;
- balast;
- ciment;
- fier beton;
- lemn;
- apă potabilă;
- energie electrică;
- benzină / motorină;

- metode folosite în construcție/demolare;

Metoda de construire este una traditionala, cu turnarea elementelor din beton in cofraje recupreabile din scandura de rasinoase, cu zidarii din BCA executate manual, cu sarpanta tip terasa si invelitoarea din bitum.

Pentru lucrarile de finisare pot fi utilizate si procedee mecanizate (ex. tencuieli executate mecanizat).

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul de executie

Lucrările de construcție vor incepe imediat după obținerea autorizației de construcție si a altor acte de reglementare, urmând ca durata de execuție sa fie de pana la 24 luni.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu exista.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Au fost luate in considerare doua alternative:

- alternativa 0, in cazul acesta a nu se construi
- alternativa 1, in cazul acesta a se construi obiectivul.

După analiza alternativelor si a impactului pe care obiectivul îl are asupra mediului social si mediului înconjurător, indicatorii analizați au dus la alegerea alternativei 1.

In vederea realizării proiectului a fost de asemenea studiata o oferta de utilaje/echipamente, capacități care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic cerinței beneficiarului.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Prin realizarea acestui obiectiv se va realiza o crestere a numarului de locuinte in zona.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Certificat de urbanism

Autorizație de construire

Aviz alimentare cu energie electrica

Acord de mediu pentru proiect

- scurtă descriere a impactului potențial:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul nu se realizează pe un amplasament situat în zone umede, zone costiere, zone montane și împădurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislația in vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, zone de protecție specială, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, zone prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea

Planului de amenajare a teritoriului național, zone de protecție instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite, în arii dens populate sau în peisaje cu semnificație culturală.

Proiectul nu este unul de mare amploare și nu se cumulează cu alte proiecte.

Termenul de execuție a lucrărilor va fi de 24 de luni.

Emisiile de poluanți, inclusiv zgomotul sunt aproape nesemnificative. Spațiile cu funcțiunea de locuințe (bloc locuințe) vor fi izolate fonic și nu vor necesita instalații de amplificare.

Producția de deșeuri este minoră, iar acestea vor fi transportate către spații special amenajate, de către firme autorizate.

În baza proiectului de organizare de șantier, beneficiarul împreună cu echipa de execuție vor amenaja corespunzător amplasamentul (utilizarea unei construcții provizorii pe durata lucrărilor ce va fi utilizată ca și punct de organizare șantier, container existent pe amplasament, cu vestiare și spații pentru depozitare necesare).

Terenul va fi împrejmuț pe durata lucrărilor de execuție cu plasă opacă specială pentru a evita disconfortul față de vecinătăți.

La finalizarea lucrărilor terenul va fi adus la starea inițială, iar pe terenul rămas spațiu verde.

Parcărilor necesare pentru persoane, conform H.C.L. nr. 84/13.04.2012, sunt amplasate în incinta terenului și amenajate cu dale ecologice.

Pentru depozitarea deșeurilor, proprietarul va utiliza pubelele pentru colectarea selectivă a gunoierului.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu se executa lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Distanta fata de cea mai apropiata granita , cea cu Bulgaria este de peste 95 km.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Utilizarea existentă a terenului-terenul aferent proiectului de investiție corespunde categoriei de folosință mai puțin sensibilă, folosința actuală este de curți-construcții. În zona de amplasament a proiectului nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

COORDONATE STEREO

X 450300

Y 325200

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

VI. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor

In faza de execuție

Pentru execuția investiției se va folosi apa de la rețeaua urbană. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca să se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

In faza de funcționare

- Apele pluviale vor fi dirijate prin pante către spațiile verzi perimetrare.
- Apele menajere vor fi evacuate la canalizarea urbană.

Principalele categorii de ape uzate rezultate:

- Ape uzate menajere;
- Ape pluviale;

Apele uzate menajere vor fi dirijate către rețeaua de canalizare din zonă.

Apele pluviale din incinta obiectivului vor fi sistematizate, prin intermediul unei rețele interne de canalizare și vor fi preluate de rigola pluvială a străzii.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate pot apărea următoarele surse potențiale de poluare a apelor:

- antrenarea particulelor fine de pământ în timpul execuției lucrărilor de terasamente
- manevrarea și punerea în operă a materialelor de construcții;
- traficul greu specific șantierului;
- scurgerile accidentale de uleiuri, carburanți, provenite de la utilajele care funcționează în perimetrele în care se acționează pentru realizarea lucrărilor.

În perioada de operare, sursele potențiale de poluare sunt constituite de : scurgerile accidentale de uleiuri, carburanți, provenite de la mașinile parcate în parcare amenajată.

2. Protecția aerului

In faza de execuție

Activitățile specifice nu induc noxe și substanțe poluante.

Condiții pentru evacuarea poluanților în aer:

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;

- activitățile pentru realizarea lucrărilor proiectate nu conduc la emisii de poluanți, cu excepția particulelor de praf a gazelor de eșapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor.

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții, cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;

- depozitarea deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va realiza în containere metalice acoperite, iar transportul cu mijloace de transport adecvate, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;

Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie nederijate ce pot apărea în timpul punerii în opera sunt foarte mici și, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra aerului

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic ;

- la compactarea terasamentelor se va folosi apă pentru stropire a straturilor de pământ;

- autovehiculelor ce vor transporta nisipul sau piatra li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele de case și protejarea cu prelată;

- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deservește zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine;

- căile de acces vor fi stropite periodic.

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile, nefiind necesare măsuri pentru protecția calității aerului.

Vor fi respectate prevederile Legii nr. 104 / 2011 privind protecția atmosferei și STAS 12574 /1987 privind condițiile de calitate a aerului în zone protejate.

Valori limita de emisie în aer (medie de scurta durata - 30 min, respectiv medie de lunga durata - zilnica):

- pulberi în suspensie: max. 0,5 mg / mc; max. 0,15 mg / mc.

- oxid de carbon: max. 6 mg / mc, respectiv 2 mg / mc.

- dioxid de sulf: 0,75 mg / mc, respectiv 0,25 mg / mc

- dioxid de azot: 0,3 mg / mc, respectiv 0,1 mg / mc.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

In faza de execuție

In aceasta faza, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

Amploarea proiectului fiind redusă nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

Condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant.

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, astfel încât la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988, actualizat 2017- Acustică în construcții - Acustică urbană - Limite admisibile ale nivelului de zgomot - Incinte industriale Nivel de zgomot echivalent $L_{eq} = 70$ dB(A);

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale, operaționale pentru zone industriale.

Măsuri:

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul CE. și indicația nivelului de putere acustică garantat.
- Stabilirea unui program de lucru ce se desfășoară de luni până vineri între orele 8:00-17:00.

In faza de funcționare

In cadrul activității, nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

Nu vor exista surse de zgomot care să perturbe în mod deosebit proprietățile vecine.

Principalele surse de zgomot și vibrații sunt mijloacele de transport care se deplasează în incinta complexului; pornirea și traficul de autovehicule, funcționarea echipamentelor și utilajelor din dotare, manipularea materialelor, zgomotul produs de operațiile aferente activităților auxiliare se manifestă pe un perimetru restrâns.

Vor fi utilizate doar sisteme constructive, materiale și elemente de construcție agrementate tehnic conform Legii 10/1995.

4. Protecția împotriva radiațiilor.

In faza de execuție

Nu există surse generatoare de radiații.

In faza de funcționare

Nu exista surse generatoare de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche

În perioada de execuție a lucrărilor sursele de poluare sunt de trei tipuri:

- Surse liniare - reprezentate de traficul de vehicule grele și utilaje, desfășurat la frontul de lucru. Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosferă din arderea carburanților ajung să se depună pe sol. Poluarea se manifestă pe o perioadă limitată de timp, iar din punct de vedere spațial are o arie restrânsă;
- Sursele de suprafață - reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;
- Surse punctiforme - reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.)

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, sursele de poluare a solului sunt următoarele:

- apele pluviale care spală poluanții depuși pe platforma obiectivului;
- deșeuri solide depozitate necontrolat;
- poluări accidentale cauzate de pierderi de produse petroliere, etc.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra solului

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;
- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale;
- depozitarea deșeurilor de tip municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;
- pentru suprafețele de pământ contaminate accidental în timpul execuției, se propune excavarea volumului de pământ și depunerea în gropile de împrumut astfel încât să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală.

- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.
- gararea utilajelor pe amplasament, în afara orelor de lucru, nu va fi permisă de către beneficiar.

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele excedente de materiale din excavare (pământ, pietriș). Acestea vor fi folosite pe plan local.

Sursele potențiale de poluare a solului sunt:

- gestionarea neadecvată a apelor reziduale;
- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și produse chimice;
- gospodărirea incorectă a deșeurilor.

Poluanții care pot afecta calitatea solului sunt: hidrocarburile din produsele petroliere. În tehnologia de realizare a obiectivului se realizează o serie de lucrări și dotări cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:

- ocuparea terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor este folosit la refacerea amplasamentului;
- amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deșuri (ambalaje, deșuri menajere, ape uzate menajere);
- eliminarea controlată a deșeurilor specifice.
- după terminarea lucrărilor, suprafața de teren rămasă liberă se va reda în circuitul inițial.

Calitatea solului la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de redare astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial.

Măsuri:

- asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier;
- este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic

Sursele de poluanți pentru faună și floră

Sursele de poluare pentru fauna și flora în perioada de execuție sunt:

- emisiile de poluanți și zgomotul generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în șantier;
- emisiile de poluanți și zgomot generate la manevrarea pământului și a materialelor de construcții.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactul asupra faunei și florei

- În perioada de execuție, cat si in faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind nesemnificativ.
- Se apreciază că, în apropierea platformei obiectivului, concentrațiile de poluanți vor avea valori care nu vor depăși concentrațiile maxime admisibile, astfel că nu vor exista probleme care să impună restricții.

Amplasamentul nu se afla în interiorul unor situri Natura 2000 din județul Olt si nici în imediata vecinătate a acestora. Nici in faza de execuție, nici in cea de funcționare nu rezulta poluanți care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre .

7. Protecția așezărilor umane si a altor obiective de interes public

Sursele de poluanți pentru așezările umane

- emisiile de poluanți și zgomot generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în șantier;
- emisiile de poluanți și zgomot generate de manevrarea pământului (terasamente) și a materialelor de construcții.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactul asupra populației si, sănătății umane

Aspectele de mediu pot fi generate de traficul greu pentru transportul materialelor si zgomotul produs de activitatea desfășurata.

Pentru limitarea preventiva a zgomotului, vibrațiilor si a emisiilor poluante din gaze de eșapament produse de autovehicule grele, sunt luate următoarele masuri:

- folosirea cu precădere a drumurilor care ocolesc localitățile;
- reducerea vitezei de deplasare si menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de eșapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor;
- în scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora;
- în cazul in care nivelul de zgomot este peste limita admisa, se vor monta panouri fonoabsorbante;
- amplasamentul este reglementat din punct de vedere al urbanismului si amenajării

teritoriului prin Certificat de urbanism si ulterior prin Autorizația de construire.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament.

Vor fi respectate urmatoarele prevederi:

- generarea, colectarea, stocarea, transportul și tratarea deșeurilor menajere și de construcție și implementarea planului de gestiune a acestora cu modificările și completările ulterioare, conform Legii nr.211/ 2011 privind regimul deșeurilor.

Art. 148

(1) Deșeurile depuse în depozite temporare sau deșeurile de la demolarea ori reabilitarea construcțiilor sunt tratate și transportate de deținătorii de deșeuri, de cei care execută lucrările de construcție sau de demolare ori de o altă persoană, pe baza unui contract și

(2) Emitentul autorizației de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor precizate la alin. (1), modalitatea de eliminare și ruta de transport până la acesta;

art. 21 - Producătorii și deținătorii de deșeuri au obligația să asigure valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor proprii unor unități autorizate, în vederea valorificării sau eliminării acestora; livrarea și primirea deșeurilor de producție, deșeurilor menajere, deșeurilor de construcție și de la demolări și deșeurilor periculoase, în vederea eliminării lor, trebuie să se efectueze numai pe bază de contract

pământul excedentar rezultat în timpul lucrărilor pe șantier va fi preluat de către

un operator autorizat în baza contractului încheiat între beneficiar și acesta.

Modul de gospodărire a deșeurilor

În perioada funcționării obiectivului se vor genera următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității, cantitate estimativă de 30 kg / lună;

- deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02) - se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați, cantitate estimativă de 15 kg / lună.

În activitatea de construcție și întreținere a obiectivului, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

Se vor avea în vedere următoarele:

Se vor recicla deșeuri re folosibile prin integrarea lor, în măsura posibilităților, în lucrările de drumuri, în conformitate cu încercările de laborator;

Se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare;

Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Deșeurile municipale - vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract).

Deșeurile tehnologice rezultate din activitatea de construire și activitățile anexe:

cod 20.01.08 - deșeuri menajere

cod 15.01.01 - deșeuri din ambalaje de hârtie și carton

cod 15.01.02 - deșeuri din ambalaje din plastic

cod 17 04 05 - fier și oțel

cod 17 04 07 - amestecuri metalice

cod 17 02 01 - deșeuri din lemn

cod 17 01 07 - amestecuri de beton, cărămizi, etc.

- Deșeurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.

- Deșeurile de ambalaje: ambalaje din hârtie și carton care se colectează și se predau la unitățile de colectare autorizate.

Cu privire la gestiunea ambalajelor se vor respecta prevederile H.G. nr. 349 / 2001.

- Deșeurile din materiale de construcții.

La amenajarea terenului se folosesc ca materiale de construcție piatra, fundații din balast. Aceste deșeuri sunt utilizate la repararea și întreținerea drumurilor, sau sunt transportate la o rampa autorizată.

Deșeuri rezultate în timpul funcționării obiectivului:

cod 20.01.08 - deșeuri menajere

cod 15.01.01 - deșeuri din ambalaje de hârtie și carton

cod 15.01.02 - deșeuri din ambalaje din plastic

cod 20.03.06 - deșeuri de la curățarea canalizării.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută de către personalul de la punctul de lucru (șeful de șantier).

Măsuri:

Reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile existente;

Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora ;

Luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;

Luarea de masuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea;

Instituirea unui program de instruire a personalului angajat pentru respectarea normelor PSI și a legislației UE privind protecția mediului.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

In faza de execuție

In cadrul procesului de construire nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

In faza de funcționare In cadrul activității nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- scurtă descriere a impactului potențial:

Realizarea investiției va avea un impact pozitiv asupra populației în sensul creșterii numărului de spații de locuit.

Realizarea investiției nu va avea un impact negativ asupra sănătății locuitorilor, a peisajului și mediului vizual, asupra climei, faunei și florei, bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric și cultural al localității.

Pot exista unele elemente de impact privind calitatea aerului, a zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele în funcțiune, dar pentru diminuarea sau anihilarea acestora vor fi luate măsuri prin proiect.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Un program de monitorizare corect va servi următoarelor scopuri:

-detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;

-evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada execuției lucrărilor de execuție este necesar să se desfășure o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

-identificarea și monitorizarea surselor de poluare;

-stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;

-gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;

-stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;

-stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;

-organizarea unui sistem prin care populația să poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranța traficului etc.

După finalizarea lucrărilor, în perioada de operare se recomandă să se aplice un program de monitorizare pentru factorul de mediu apă.

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu.

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului. Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.

Pentru prevenirea poluării, cât și a protejării factorilor de mediu (sol, apă, aer) se fac următoarele recomandări:

- realizarea lucrărilor de suprafață conform standardelor în vigoare;

- decopertarea învelișului vegetal din incintă, depozitarea acestuia în depozitul de sol vegetal, care va fi folosit la redarea terenului la starea inițială;

Pentru colectarea apelor pluviale provenite de pe construcții și din exteriorul obiectivului este necesară amenajarea de șanțuri în vederea scurgerii dirijate a acestora. Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

IX. Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006.

Legea 221/2011 privind regimul deșeurilor ;

HG 188/2002 . pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate modificată și completată prin HG 352/2005;

Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecția atmosferei cu modificările și completările ulterioare;

HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare;

X. Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

La nivelul lucrărilor de construcție se impun următoarele măsuri: împrejmuirea terenului ce formează incinta șantierului, executarea drumurilor provizorii de acces auto, executarea rețelelor de utilități necesare șantierului, amenajarea platformei șantierului la cota de proiect, amenajări cu caracter social administrative, amenajarea platformelor pentru depozitare materiale etc.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. În baza proiectului de organizare șantier, beneficiarul împreună cu echipa de execuție vor amenaja corespunzător amplasamentul pentru depozitare necesare). Terenul va fi împrejmuit pe durata lucrărilor de execuție cu plasa opacă specială și panouri fonoabsorbante pentru a evita disconfortul față de vecinătăți.

La ieșirea utilajelor din incinta, acestea vor fi curățate (caroserie și roți) pentru a nu crea disconfort participanților la trafic. Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului. Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului. Organizarea lucrărilor solicitate se va asigura în incinta terenului, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. La nivelul lucrărilor de construire se impun următoarele măsuri: amenajări cu caracter social administrative, amenajarea platformelor pentru depozitare materiale etc.

Se va stabili un program de lucru pe perioada lucrărilor de execuție ce se desfășoară de luni până vineri între orele 8:00 - 17:00.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.

Imobilul este prevăzut cu un acces auto. După încheierea lucrărilor de construire se va proceda la refacerea amplasamentului în spiritul zonei adiacente. Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului încât să nu existe zone de acumulare. Îmbrăcămintea aleii auto va fi executată din dalaj prefabricat de beton, așezat pe pat de nisip. Pe tot timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile privind protecția și igiena muncii din normativele în vigoare.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

Titular/Reprezentant titular,

SC PIRAMID PROIECT SRL

ING. ANDREI R.