



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr. 10581 /14.01.2020

Ca urmare a notificării adresate de **MEDIȚU CONSTANTIN TEODOR , MEDIȚU IONICA CATALINA și CENTEA IONEL DANIEL** din Caracal, str. Craiovei, nr. 177 A, jud. Olt , înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr.10581 / 13.11.2019, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 04.12.2019 și 09.01.2020 că planul " PLAN URBANISTIC ZONAL –PARCELARE A IMOBILELOR SITUATE PE STRADA CRAIOVEI NR. 175 ȘI NR. 177 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE PRECUM ȘI REALIZAREA LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ PE STRADA DECEBAL NR. 148 D , ÎN MUNICIPIUL CARACAL, JUDEȚUL OLT , *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit a.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Tema-program a documentației este de a ridica intredicția de construire pe parcelele ce au generat PUZ în suprafață totală de **4186.00 mp**, situat în partea de vest a municipiului Caracal, cu deschidere la str. Decebal pentru proprietatea domnului Centea Ionel Daniel, și cu deschidere la str. Craiovei pentru proprietatea domnilor Medintu, si totodata de a stabili regulile de ocupare a terenului, de amplasare a construcției și amenajărilor aferente acesteia pentru a decela condițiile în care devine construibil lotul, **PENTRU REALIZARE INVESTIȚIE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ANEXĂ AGRICOLĂ**

REGIMUL JURIDIC este următorul:

- Terenul, este situat in intravilanului municipiului Caracal, str. Craiovei, nr. 175 este proprietatea d-lui Medintu Constantin Teodor si a d-nei Medintu Ionica Catalina conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 55542;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Olt

Adresa Slatina, Str. Ion Morosanu, nr3, Cod 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro; Tel: 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Terenul, este situat in intravilanului municipiului Caracal, str. Craiovei nr. 177 este proprietatea d-lui Medințu Constantin Teodor si a d-nei Medințu Ionica Catalina conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 53722;
- Terenul, este situat in intravilanului municipiului Caracal, str. Decebal, nr. 148 D este proprietatea d-lui Centea Ionel Daniel conform extrasului de carte funciara nr. 51713.

Regimul economic prevede:

- IMOBILUL TERENUL CU NR. CADASTRAL 51713 SE AFLA IN ZONA Li3 – LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MCI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ZONE DE RESTRUCTURARE
- IMOBILELE TERENURI CU NR. CADASTRAL 53722 SI NR. 55542 SUNT SITUATE IN MI-SUBZONA MIXTA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI SI SEVICIILOR

Toate cele trei terenuri sunt afectate de interdictia temporara de construire pentru amplasarea de constructii si amenajari cu caracter definitive la o adâncime mai mare de 50 m de aliniament și de traseele prezumtive ale drumurilor de acces în interiorul cvartatelor .

Terenurile cu numar cadastral 51713; nr. 53722; nr. 55542 sunt afectate de un traseu prezumtiv al drumului de acces in interiorul cvartalului delimitat de strazile Craiovei si Lalelelor, conform RLU – regulamentul local de urbanism, strada propusa a se realiza (drumul de acces în interiorul cvartetului) va fi de categoria IV1(lățime – 7m= 2 benzi trotuar x 1,00 m + 1 bandă circulație 5,00 m).

Pentru terenul din str. Decebal nr. 148D (numar cadastral 51713), proprietatea dl-ului Centea, se propune construirea unei locuinte parter si a unei anexe gospodaresti.

Bilant teritorial :

- **Steren = 857.00 mp**
- **Sconstruita propusa= 119.14 mp**
- **Sdesfasurata = 119.14 mp**
- **Salei, trotuar de garda, terasa = 74.00 mp**
- **Sspatii verzi = 663.86 mp**
- **POT: 13.90 %**
- **CUT: 0.13**
- **Regim de înălțime: PARTER**

Parcela studiata se află în intravilanul localității într-o zonă ce prezintă interdicție de construire.

Nu există plantații de protecție.

Pe suprafata studiată nu exista construcții.

Circulația pe parcela este asigurată de drumul de acces, care stabilește limita de vest a parcelei ce a generat PUZ-ul, drum ce face legatura cu str. Decebal.

Zona studiată are la data inițierii **PUZ** echipare edilitară, respectiv rețea electrică, rețea de canalizare și apă, la limita parcelei.

Spatii libere si spatii plantate:

- spatiile verzi si cele amenajate pentru jocul copiilor vor reprezenta minim 30% din suprafata parcelelor dar nu mai putin de 2,2 mp/locuitor spatiu verde si 1,3 mp/locuitor spatiu de joaca pentru copii.
- terenul liber ramas in afara circulatiilor, trotuarelor, parcajelor se va planta cu un arbore la fiecare 150 mp; plantarea se va face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului
- se vor identifica, proteja si pastra in timpul executarii constructiilor arborii importanti existenti avand peste 4,0 m inaltime si diametru tulpinii peste 15,00 cm; in cazul taierii unui arbore se vor planta in schimb alti 10 arbori in perimetrul unor spatii plantate publice din apropiere.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Olt

Adresa Slatina, Str. Ion Morosanu, nr3, Cod 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro; Tel: 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Împrejmuiri

Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea înălțimea maximă de 2,00 m din care un soclu opac cu înălțimea minimă de 30 cm și maximă de 60 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic, lemn sau un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Împrejmurile vor putea fi dublate de garduri vii.

Către limitele laterale și posterioare se vor amplasa de regula împrejmuiri opace cu înălțimea maximă de 2,20.

Se interzice utilizarea de elemente prefabricate din beton „decorativ” în componența împrejmuirilor orientate spre spațiul public (garduri prefabricate din beton).

Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei

Pentru terenurile din str. Craiovei nr. 175, 177 (numar cadastral 55542 și 53722) proprietatea sotiilor Medintu, se dorește lotizarea terenurilor studiate, în suprafața totală de 3329,00 mp (formate din teren nr. Cad. 53722 în suprafața de 1058 mp și teren nr. Cad 55542 în suprafața de 2271 mp) în 5 loturi cu suprafețe de lot 1 - 531.00 mp, lot 2 - 531.00 mp, lot 3 - 615.00, lot 4 - 551.00 mp. Lot 5 - 507.00 mp, pentru construirea a 5 locuințe individuale cu un regim de înălțime P+1E și suprafața construită de maxim 200.00 mp. Accesul spre loturi se va face printr-o cale de acces din strada Craiovei, cale de acces cu un profil de 6.00m.

PUZ-ul urmărește ridicarea întredicției de construire pe parcela.

Circulația pe parcela este asigurată de drumul de acces, drum ce face legătura cu str. Craiovei.

Zona studiată are la data inițierii **PUZ** echipare edilitară, respectiv rețea electrică, rețea de canalizare și apă, la limita parcelei.

Spațiile verzi vor reprezenta minim 30% din suprafața parcelelor în cazul locuințelor și 20% din suprafața parcelelor în cazul altor funcțiuni; fac excepție funcțiunile care prin norme specifice prevăd o suprafața mai mare de spații verzi, caz în care se aplică norma specifică;

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; minim 40% din grădina de fațadă se va planta cu arbori;

- spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de gardă și grădina cultivată vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50 mp.;

Împrejmuiri

Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea înălțimea maximă de 2,00 m din care un soclu opac cu înălțimea minimă de 30 cm și maximă de 60 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic, lemn sau un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii.

Către limitele laterale și posterioare se vor amplasa de regula împrejmuiri opace cu înălțimea maximă de 2,20.

Se interzice utilizarea de elemente prefabricate din beton „decorativ” în componența împrejmuirilor orientate spre spațiul public (garduri prefabricate din beton).

Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei

Indici privind utilizarea terenului, subzona M1, procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.):

Pentru parcelele destinate exclusiv locuirii se aplică prevederile Li1, respective:

POT maxim = 35% și CUT maxim pentru înălțimi P+2=1.05 mp ADC/mp teren.

Bilant teritorial PENTRU UN SINGUR LOT:

- **Steren = 531.00 mp**
- **Sconstruita propusa= 185.85 mp**
- **Salei, trotuar de gardă, terasa = 159.30 mp**
- **Sspații verzi = 531.00 mp**
- **POT: 35.00 %**
- **CUT: 0.70**
- **Regim de înălțime: P+1E**



- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora. În cazul în care planul se va extinde în zone de interes comunitar și/sau vecinătatea acestora se va solicita reglementarea din punct de vedere al protecției mediului.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate în ziarul GAZETA OLTULUI în data de 29.10.2019 și 31.10.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii la sediul A.P.M. Olt;
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Pe durata derulării procedurii privind avizarea planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. ȘTEOMLEGA Dorel**

**Întocmit,
Nicolae Dumitra**

**Șef Serviciu A.A.A.,
Ing. Marius POPA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Olt

Adresa Slatina, Str. Ion Morosanu, nr3, Cod 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro; Tel: 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679