

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)
Nr.11397/15.01.2020

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. GENERAL TRUST ARGEȘ S.R.L.**, cu sediul în Pitești, Șoseaua Pitești-București, nr. 866, județul Argeș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 11397/11.12.2019, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **09.01.2020** că planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MONTARE INSTALATIE PREPARARE MIXTURI ASFALTICE LINTEC CSD 1500/4**" în Slatina, str. Tudor Vladimirescu, F.N., județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.
- Parcela de teren studiată, în suprafața de 16802.00 mp, se află în partea de vest a municipiului Slatina, în zona de funcțiune care necesită reconversie funcțională, restructurare și reinserare în terestrul urban al orașului. În apropierea parcelei studiate se află și alte spații de producție (stații de betoane). Prin acest P.U.Z se propune schimbarea zonei, conform utilizării admise și anume locuințe individuale și colective, comerț cu amănuntul, depozitare mic-gros, hoteluri, pensiuni, agenții de turism, restaurante, baruri, cofetării, cafenele, sport și recepție în spații acoperite, parcaje la sol și multietajate, spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite, spații plantate, scuaruri, în zona de producție.

Astfel funcțiunea propusă prin P.U.Z. (montare instalație preparare mixtură asfaltică LINEC CSD 1500/4) nu va afecta domeniul public și nici dezvoltarea zonelor funcționale din intravilan. Din punct de vedere al potențialului de dezvoltare, zona va fi predominant de producție, terenul studiat în suprafața de 16802.00 mp având categoria de folosință – arabil și este proprietatea beneficiarului conform contractului de vânzare cumpărare.

În afara de drumul de acces, DC193, în zona nu există și alte utilități. Realizarea utilitatilor pentru această investiție se va realiza de către beneficiar pe cheltuielile acestuia. Energia electrică se va asigura de la rețeaua din zona conform fișei de soluție.

Parcela în studiu nu are pe suprafața sa monumente sau alte valori de patrimoniu care să necesite protecție. Terenul în sine nu prezintă interes turistic sau balnear.

Investitorul a solicitat un proiect pentru montarea unei instalații preparare mixturi asfaltice în zona de vest a localității Slatina, strada T.Valdimirescu, F.N., județul Olt.

Obiectivul acestui P.U.Z. este montarea unei instalații de preparare mixturi asfaltice. Suprafața ocupată de montarea instalației de preparare mixturi asfaltice este de 952 mp.

Instalația pentru prepararea mixturilor asfaltice se va amplasa la 2.40 m față de limita de proprietate de pe latura de Nord (DC193), la 25.00 m față de limita de proprietate din partea de Est (EUROUNION) și 2.40 m față de limita de proprietate din partea de Sud (EUROUNION).

În incintă se va amplasa instalație pentru preparare mixturi asfaltice, vor fi prevăzute spații verzi (gazon și arbori), alei acces+platforma betonată).

Studiul urbanistic este necesar pentru a stabili, conform legislației în vigoare:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ;
- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți (reglementările și servituțiile determinate de funcționarea propriu-zisă în amplasament a obiectivului, în raport cu zona înconjurătoare,
- indicatori urbanistici obligatorii – limite minime și maxime;
- asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților;

astfel încât pe baza acestui PUZ autoritatea locală să poată lua decizia acordării legale a autorizației de construire.

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ-ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;
- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:**

- Anunțuri publicate în ziarul EVENIMENTUL DE OLT în data de 11.12.2019 și în data de 16.12.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**Întocmit,
Biochim. Elena ZULUFOIU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679