

Denumire proiect:

**AMENAJARE INCINTĂ, CONSTRUIRE
ÎMPREJMUIRE ȘI CLĂDIRI PARTER
ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNUI
MAGAZIN ALIMENTAR**

MEMORIU DE PREZENTARE

Beneficiar:

S.C. KOMOHANA S.R.L.

Adresă beneficiar:

Mun. Craiova, Str. Olănești, Nr. 25, Jud. Dolj

Amplasament:

Com. Crâmpoia, Sat Crâmpoia, T. 32, P. 1, Jud. Olt

Proiectant:

S.C. AVANTAJ STUDIO S.R.L.

Adresă proiectant:

Mun. Petroșani, Str. Timișoara, Nr. 13, Jud. Hunedoara

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

„AMENAJARE INCINTĂ, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE ȘI CLĂDIRE PARTER ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNUI MAGAZIN ALIMENTAR” (clasa de importanță conform P.100-1/2013: III, categoria de importanță „C” - normală conform H.G. 766/1997).

II. Titular:

- numele:

S.C. KOMOHANA S.R.L., înmatriculată la Registrul Comerțului Dolj cu nr. J16/614/07.02.2019, având Codul Unic de Înregistrare 40595900 din data de 07.02.2019

- adresa poștală:

Mun. Craiova, Str. Olănești, Nr. 25, Jud. Dolj

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

telefon - 0744/616049

e-mail - stefan_atanasie@rdslink.ro

- numele persoanelor de contact:

- director, manager, administrator: Drăgulin Nicolîța și Purcăroiu Ioana - asociați și administratori;

- responsabil pentru protecția mediului: Filip Alexandru, S.C. Avantaj Studio S.R.L.

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului:

Terenul studiat este amplasat în Com. Crâmpoia, Sat Crâmpoia, T. 32, P. 1, Jud. Olt, este proprietatea Societății Comerciale Komohana S.R.L., este liber de sarcini, nu este înscris în lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție a acestora. Pe suprafața terenului studiat se va construi o clădire cu funcțiunea de magazin alimentar (spațiu comercial), cu regimul de înălțime parter și suprafața construită de 557,24m².

Coordonatele de referință aferente terenului studiat sunt 479675 (N) și 311650 (E). Distanțele clădirii propuse față de vecinătăți sunt, după cum urmează:

- Nord - strada Bisericeni la o distanță minimă de 11m față de magazinul alimentar propus;
- Sud - DJ 546A (strada Principală) la o distanță minimă de 8m față de magazinul alimentar propus;
- Est - nr. cad. 50274;
- Vest - strada Bisericeni la o distanță minimă de 13m față de magazinul alimentar propus.

Indicatori tehnici:

- suprafața terenului studiat: 1143m²;
- P.O.T. existent: 0,00%, C.U.T. existent: 0,00;
- regimul de înălțime al clădirii propuse: parter;
- suprafața construită a clădirii propuse: 557,24m²;
- suprafața desfășurată a clădirii propuse: 557,24m²;
- suprafață țarc motostivuitoare și pubele: aprox. 9m²;
- suprafață trotuar de protecție și rampe de acces: aprox. 20m²;
- suprafață trotuare pietonale: aprox. 60m²;

- suprafață betonată propusă (parcare, accese auto) aprox. 300m²;
- suprafață spații verzi: aprox. 197m²;
- P.O.T. propus: 48,75%, C.U.T. propus: 0,48;

Nr. de locuri de parcare: 14, dintre care unul destinat persoanelor cu dizabilități.

Pe suprafața terenului (liber de construcții) de 1143,00m² se va construi o clădire cu funcțiunea de magazin alimentar.

Se propune construirea unei clădiri cu regimul de înălțime parter și dimensiunile maxime în plan de 27,96x19,93m, care va avea următorul sistem constructiv:

- ◆ infrastructura: fundații izolate din beton armat legate prin grinzi de fundație din beton armat, cuzineți din beton armat dispuși la partea superioară a blocurilor de fundație, placa suport a pardoselii va fi realizată din beton armat;
- ◆ suprastructura: stâlpi metalici HEA320 și IPE240 cu închideri din panouri de tip sandwich cu grosimea de 8cm, culoare gri; pereți de compartimentare pe structură metalică ușoară și placaje din gips-carton;

Compartimentarea rezultată după configurarea spațiilor interioare, precum și funcțiunile și finisajele pardoselilor fiecărei încăperi, sunt descrise după cum urmează:

	Funcțiune încăpere	Suprafața utilă (m ²)	Finisaje pardoseli
PARTER	Sală prezentare și desfacere	437,24	gresie
	Depozit	67,62	gresie
	Hol	8,88	gresie
	Boxă curățenie	3,40	gresie
	Birou șef magazin	4,55	gresie
	Casierie	3,13	gresie
	Oficiu	5,60	gresie
	Vestiar și grup sanitar femei	3,26	gresie
	Vestiar și grup sanitar bărbați	3,26	gresie
	TOTAL PARTER	536,94	

- ◆ acoperișul: șarpantă metalică (grinzi IPE360) în două ape, cu învelitoare din panouri termoizolante de tip sandwich cu grosimea de 10cm, culoare gri, dispuse pe pane metalice. La nivelul coamei este prevăzut un șorț din tablă zincată, culoare gri.

Se vor efectua următoarele lucrări de finisaje:

La interior:

- finisajele de la nivelul pereților de compartimentare din gips-carton vor fi din zugrăveli lavabile, culoare alb și crem și faianță (în vestiare și grupuri sanitare);
- se va dispune tavan casetat, cu excepția sălii de prezentare și a depozitului;
- la nivelul pardoselii, finisajele vor fi din plăci de gresie ceramică pentru trafic intens;
- tâmplăria ușilor interioare va fi din PVC sau rezistentă la foc, după caz.

La exterior:

- finisajele vor fi realizate din panouri de tip sandwich, culoare gri;
- tâmplăria ferestrelor va fi din PVC, culoare alb, cu geam termoizolator;
- tâmplăria ușilor va fi din PVC, culoare alb, cu geam termoizolator și metalică, culoare alb (ușa ce va deservi accesul mărfurilor);

- pe zona de depozit va fi prevăzută o fereastră pentru desfumare, cu dimensiunile de 155x80cm, amplasată în treimea superioară (hp=3,05m), cu tâmplărie din PVC, culoare alb, cu geam termoizolator;
- pe zona de depozit va fi prevăzută o fereastră pentru aportul aerului proaspăt, cu dimensiunile de 90x90cm, amplasată în treimea inferioară (hp=0,30m), cu tâmplărie din PVC, culoare alb, cu geam termoizolator;
- învelitoarea acoperișului va fi din panouri de tip sandwich cu grosimea de 10cm, culoare gri;
- sistemul de preluare și evacuare al apelor pluviale va fi format din jgheaburi și burlane din tablă zincată, vopsite în câmp electrostatic, culoare gri;
- pe fațada principală (vest) și fațada laterală dreapta (sud) se vor monta reclame luminoase, precum și un ancadrament din alucobond culoare roșu împrejurul ușii de acces al clienților; de asemenea se vor colanta parțial suprafețele vitrate ale ferestrelor.

Aferent fațadei laterale stânga (nord) se va amenaja o platformă betonată, cu dimensiunile în plan de 3,00x2,50m, cu închideri perimetrice din plasă bordurată și stâlpi din țevă rectangulară. Anexa se va utiliza în scopul garării unui electrostivitor folosit la manipularea paleților de marfă pe perioada de aprovizionare a magazinului. În aceeași zonă se vor dispune și europubelele pentru deșeurile rezultate în timpul exploatării magazinului alimentar.

S-a avut în vedere ca amenajările propuse să fie în conformitate cu legile și normativele în vigoare, din punct de vedere al siguranței în exploatare și cu respectarea normelor de securitate la incendiu și a normelor igienico-sanitare.

PARCARE ȘI ACCESE

Amenajările aferente incintei vor consta în:

- realizarea unor trotuare pietonale și a unui trotuar de protecție;
- amenajarea unei căi de acces auto din beton, aferente laturii nordice a terenului, ce va deservi accesul autoturismelor ce vor aproviziona cu marfă magazinul alimentar;
- amenajarea a 14 locuri de parcare (13 pentru clienți și personal, 1 destinat persoanelor cu dizabilități) din beton, situate în partea vestică și nordică a terenului, cu acces din strada Bisericești;
- restul terenului se va amenaja cu gazon.

De asemenea, se propune realizarea unei împrejuriri din stâlpi metalici cu închideri din plasă bordurată, pe latura estică a terenului.

b) justificarea necesității proiectului:

Realizarea clădirii propuse (spațiu comercial - magazin alimentar, cu sală de prezentare și desfacere împreună cu spațiile conexe necesare asigurării fluxurilor optime - grupuri sanitare destinate personalului, spații dedicate personalului, spații de depozitare), realizarea de amenajărilor exterioare (căi de acces auto, parcări, trotuare pietonale, împrejuriri) cât și asigurarea utilităților pentru această clădire, nu vor aduce niciun impact semnificativ asupra mediului, solului, aerului sau apei și nu vor perturba în niciun fel flora sau fauna locală.

Prin realizarea investiției, se urmărește îmbunătățirea activității de comerț din zonă, prin realizarea de centre de aprovizionare cu fluxuri organizate și care își desfășoară activitatea într-un mod civilizată, în conformitate cu normele și standardele europene.

c) valoarea investiției:

Valoarea investiției estimată: 100 000,00 RON.

d) perioada de implementare propusă:

Perioada de implementare a proiectului: se planifică derularea execuției proiectului pentru o perioadă de 12 luni de zile calendaristice.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Anexate prezentului memoriu sunt planșele - *Plan de încadrare în teritoriu*” scara 1:2000 și - *Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției*” scara 1:500, unde sunt reprezentate limitele amplasamentului proiectului. Nu se vor folosi temporar alte suprafețe de teren.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale întregului proiect (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

Pentru realizarea investiției se vor folosi doar materiale de construcție din comerț, în principal: beton, oțel-beton, profile metalice, panouri de tip sandwich, plăci din gips-carton, plăci ceramice, adezivi, vopsele lavabile și alte asemenea, agrementate și de calitate superioară. La recepția materialelor se va verifica corespondența cu certificatele de calitate însoțitoare.

Orice înlocuire sau schimbare de material se va putea face numai cu acordul scris al proiectantului general și al beneficiarului.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Profilul activității clădirii propuse va fi de comerț.

Programul de funcționare al magazinului alimentar va fi următorul:

- luni-sâmbătă: 7:00-22:00, duminică: 7:00-15:00;

În cadrul activităților desfășurate, nu vor exista linii de producție.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Nu sunt instalații și fluxuri pe amplasament, terenul fiind liber de construcții.

Clădirea ce urmează a fi construită va avea următoarele zone funcționale:

În cadrul spațiilor sociale, grupurile sanitare separate pe sexe sunt dotate cu vase w.c. iar vestiarele sunt echipate cu dulăpioare securizate pentru depozitarea vestimentației și a obiectelor personale ale angajaților, băncuțe și lavoare.

În cadrul oficiului, dotările sunt specifice unui spațiu de odihnă / servire gustări; astfel acesta este dotat cu o chiuveță din inox, o masă cu scaune, un frigider special dedicat personalului pentru păstrarea alimentelor în condiții igienice și un cuptor cu microunde.

Încăperea șefului de magazin va fi echipată cu un birou cu scaun iar casieria va fi dotată cu un seif și un dulap securizat pentru țigări.

Depozitul are în componență module de rafturi pentru depozitarea stocurilor de marfă, zone de păstrare a alimentelor la rece (cameră frigorifică și cameră pentru congelare), precum și un recipient Protan, o presă de carton, o ladă pentru pește și un birou de recepție cu scaun.

Sala de prezentare și desfacere este echipată cu module de rafturi de diferite dimensiuni, rafturi panificație, vitrină legume și fructe sensibile, insule legume și fructe, suport pentru pungi, cântar, rafturi frigorifice - vitrine cu autoservire, rafturi frigorifice, rafturi pentru produse congelate, rafturi frigorifice - vitrină pentru băuturile reci.

Zona de vitrină asistată cuprinde: vitrine frigorifice asistate și cântar, masă din inox cu feliator și desfăcător conserve, spălător din inox cu acționare la picior și un frigider din inox.

Zona de Coffee Corner este echipată cu: vitrină Easuy-Reach, frigider, congelator, roller hotdog, toaster/presă și expresor cafea.

La intrarea clienților, spațiul interior dispune de o masă pentru bagaje, aparat Zebrapay și zona dedicată pentru coșurile de cumpărături.

La ieșirea fluxului de clienți, aceștia vor traversa zona dotată cu două case de marcat.

Toate spațiile vor dispune de corpuri de iluminat și acolo unde este cazul, de unități ce asigură evacuarea aerului viciat spre exterior. Temperatura ambientală se va menține cu ajutorul dispozitivelor electrice de tip radiant montate pe suprafața pereților sau a ventiloconvectoarelor montate la partea superioară a nivelului.

Tehnologia informatică ce face posibilă funcționarea caselor de marcat, a sistemului de supraveghere video și a altor echipamente de curenți slabi (sisteme audio, antiefracție etc.) se va dispune conform unor proiecte separate, comandate de către investitor și montate de firme specializate pe fiecare domeniu în parte.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

În cadrul activităților desfășurate, nu vor exista linii de producție, deci nu vor exista produse și subproduse obținute.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Clădirea propusă va beneficia de un bransament la rețeaua de alimentare cu energie electrică a furnizorului local existent în zonă.

Încălzirea / răcirea spațiilor interioare se va realiza prin intermediul unităților de climatizare electrice, montate la partea superioară a nivelului și prin intermediul convectoarelor electrice montate pe suprafața pereților.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Clădirea propusă va fi racordată la rețeaua de alimentare cu energie electrică a furnizorului local existent în zonă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Lucrările de execuție se vor realiza strict în perimetrul terenului studiat, urmând ca, după finalizarea lor, terenul să fie eliberat de deșeurile de construcție - acestea vor fi transportate și depozitate prin grija beneficiarului / prestatorului doar pe bază de contract cu firme specializate/Primăria Locală.

La finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar. Spațiile rămase neconstruite se vor amenaja ca și spații verzi cu gazon, arbuști ornamentali și flori.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Amenajările aferente incintei vor consta în:

- realizarea unor trotuare pietonale și a unui trotuar de protecție;
- amenajarea unei căi de acces auto din beton, aferente laturii nordice a terenului, ce va deservei accesul autoturismelor ce vor aproviziona cu marfă magazinul alimentar;
- amenajarea a 14 locuri de parcare (13 pentru clienți și personal, 1 destinat persoanelor cu dizabilități) din beton, situate în partea vestică și nordică a terenului, cu acces din strada Bisericieni;
- restul terenului se va amenaja cu gazon.

De asemenea se propune realizarea unei împrejmuiri cu stâlpi metalici și închideri din plasă bordurată, pe latura estică a terenului.

PARCARE ȘI ACCESE

În fața magazinului alimentar și în stânga sa se va realiza o parcare cu o capacitate totală de 14 locuri, dintre care 13 locuri sunt destinate clienților și personalului și 1 loc pentru persoanele cu dezabilități.

Accesul auto în parcare se face din strada Bisericieni.

Dimensiunea locurilor de parcare este de 2,30x5,50m, cu excepția locului de parcare pentru persoane cu dizabilități care va fi dimensionat 3,70x5,50m. Acestea vor fi delimitate cu vopsea carosabilă.

- resurse naturale folosite în construcție și funcționare:

La construirea clădirii se vor folosi resurse naturale ca: nisip, balast, apă etc. iar în timpul funcționării spațiilor se va folosi apa ca și resursă naturală.

- metode folosite în construcție/demolare:

Tehnologiile de realizare a lucrărilor de construcție vor fi clasice, manuale sau mecanizate.

Punerea în manoperă se face conform planului de execuție în lucrări de construcții civile, care include manopere de săpături manuale și mecanice, lucrări clasice de cofrări, betonări, montare structură metalică și montarea pereților de închidere (perimetrali și învelitoare acoperiș), montare structură metalică ușoară pentru pereții de compartimentare din gips-carton, montare tâmplării uși/ferestre, realizare a finisajelor pereților interiori și exteriori (zugrăvirea cu vopsea lavabilă a pereților interiori sau placarea acestora cu plăci de faianță ceramică), realizarea finisajelor pardoselilor (placarea acestora cu plăci din gresie ceramică) etc..

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Planul de execuție:

A. Organizarea de șantier - cu împrejmuire, panou de informare, cabină w.c. ecologică vidanjabilă, baracamente, pichete P.S.I., punct de prim-ajutor, echipamente de protecție personal (cască, salopete, ochelari de protecție, încălțăminte izolantă și rezistentă la obiecte contondente) personalul va efectua instructaj de protecția muncii.

B. Operațiuni de construire:

- trasarea fundațiilor, efectuarea săpăturilor;
- edificarea infrastructurii și suprastructurii clădirii propuse, inclusiv acoperișul;
- realizarea pereților de închidere și de compartimentare;
- montarea tâmplăriilor și realizarea finisajelor;
- executarea trotuarelor, a platformelor carosabile și realizarea împrejmuirii;
- recepția la finalizarea lucrărilor, conform reglementărilor în vigoare.

C. Aplicarea planului de control al respectării calității obiectivului executat conform cerințelor în vigoare;

D. Punerea în funcțiune și exploatarea spațiilor, după obținerea autorizațiilor de funcționare conform legislației în vigoare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

În zonă nu se realizează alte proiecte, rezultă că nu se realizează un impact cumulat cu alte proiecte.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

La realizarea investiției nu au fost luate în considerare alte alternative – având în vedere specificul activității desfășurate, proiectul fiind rezultatul unui studiu intern amănunțit efectuat de către beneficiar în baza unor parametrii standard.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locul special amenajat în exteriorul clădirii, în vederea valorificării/eliminării.

Depozitarea se face în pubele menajere, diferențiat pe categorii (recuperabile – hârtie, carton, plastic, sticlă și respectiv menajere). Containerele se vor goli periodic de către firma specializată, în baza contractului încheiat cu beneficiarul în prealabil.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

Prin Certificatul de Urbanism nr. 4 din 17.01.2020 s-au solicitat următoarele avize/acorduri în vederea eliberării autorizației de construire:

- Aviz Distribuție Energie Oltenia;
- Punct de vedere I.S.U. al județului Olt;
- Notificarea D.S.P. a județului Olt;
- Acord Administrator DJ;
- Decizia etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Olt;
- Dovada înregistrării a proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul, nu se vor efectua lucrări de demolare. Terenul studiat este liber de construcții.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul, nu se vor efectua lucrări de demolare. Terenul studiat este liber de construcții.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul, nu se vor efectua lucrări de demolare. Terenul studiat este liber de construcții.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul, nu se vor efectua lucrări de demolare. Terenul studiat este liber de construcții.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul, nu se vor efectua lucrări de demolare. Terenul studiat este liber de construcții.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul, nu se vor efectua lucrări de demolare. Terenul studiat este liber de construcții.

V. Descriere amplasării proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosința actuală a terenului studiat, cu suprafața de 1143m², este curți construcții.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 4/17.01.2020: „REGIMUL ECONOMIC: Categoria terenului este de folosință curți construcții. Prin P.U.G. și R.L.U. nr. 2452/2015 aprobat prin

Hotărârea Consiliului Local Crâmpoia nr. 12/27.04.2017, imobilul se află situat în zona C (Zonă Centrală) care cuprinde diferite funcțiuni (instituții publice și servicii, locuințe individuale care este dominantă, spații verzi, circulații și parcaje) publice și de interes general mixate cu locuințe, dispuse de-a lungul DJ 546A. În această zonă se admite conversia locuințelor cu alte funcțiuni, cu condiția ca, pe ansamblu, aceasta să continue să reprezinte cel puțin 30% din S.c.d. În vederea autorizării clădirilor noi cu funcțiuni care se încadrează în specificul zonei, este necesară elaborarea și aprobarea unor documentații de urbanism P.U.D./P.U.Z. cu ilustrarea modului de inserție volumetrică în cadrul arhitectural - urbanistic existent (conform P.U.G. Comuna Crâmpoia).”

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele de referință aferente terenului studiat sunt 479675 (N) și 311650 (E).

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

În faza de execuție, acolo unde este cazul, se va lucra numai cu utilaje de generație nouă, cu emisii scăzute de noxe și care au întreținerea făcută la zi. Nu se vor efectua reparații sau schimburi de consumabile ale utilajelor pe amplasament; toate aceste operațiuni se vor face în service-uri, special amenajate pentru aceste tipuri de lucrări. Astfel, nu vor exista surse de poluare a apelor, a aerului sau solului. Pe parcursul execuției lucrărilor, se va avea în vedere ca zgomotele și vibrațiile să se mențină la un nivel cât mai scăzut. Lucrările se vor executa pe termen cât mai scurt, iar la finalizarea acestora se vor reface zonele afectate (prin înierbare și aranjamente florale).

a) protecția calității apelor:

Surse: în perioada de funcționare a clădirii propuse, în urma utilizării grupurilor sanitare și a dotărilor sanitare, rezultă apă uzată menajeră. Pentru menținerea unui microclimat controlat, în perioada de funcționare se vor amplasa unități interioare de climatizare care, în timpul funcționării produc condens.

Poluanți: ape menajere uzate, condens rezultat la funcționarea unităților de climatizare, ape meteorice colectate de pe învelitoarea acoperișului, ape provenite de pe suprafața parcării.

Măsuri: în perioada de funcționare a spațiilor se vor folosi grupurile sanitare propuse, racordate la bazinul etanș vidanjabil propus în incintă.

Alimentarea cu apă a magazinului alimentar se va realiza prin intermediul racordului la puțul forat cu hidrofor propus în incintă. Pentru menținerea calității apei din sol, pânza freatică sau puțuri de apă potabilă, în concordanță cu normele sanitare, se vor respecta distanțele minime de siguranță pentru drenajul apelor menajere astfel: drenajul se va executa la cel puțin 1,5m adâncime față de cota 0 a solului, partea inferioară a liniei de drenaj va fi la cel puțin 2m deasupra pânzei freactice, se va păstra o distanță minimă de 10m față de orice sursă de apă potabilă.

Apele meteorice de pe suprafața învelitorii vor fi colectate printr-un sistem de preluare și evacuare a apelor format din jgheaburi și burlane din tablă zincată și se vor dirija gravitațional prin realizarea de pante de scurgere.

Condensul provenit de la unitățile de climatizare va fi preluat și direcționat în același mediu de transport cu cel al apelor meteorice.

Atât în perioada execuției lucrărilor cât și a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

b) protecția aerului:

Surse: în timpul funcționării spațiilor amenajate, defectarea accidentală a unităților de climatizare poate constitui o sursă de poluare în cazul pierderii freonului. Încălzirea / răcirea spațiilor interioare se va realiza prin intermediul unităților de climatizare electrice, montate la partea superioară a nivelului. Tipul de agent de răcire folosit pentru funcționarea echipamentelor este freonul R410A;

Poluanți: freon;

Măsuri: modul de asigurare al service-ului pentru instalațiile de frig se va realiza prin contract cu o firma specializată și autorizată în domeniu, iar intervențiile se vor realiza periodic (la intervalele specificate de către producătorul echipamentelor) sau ori de câte ori este nevoie (în cazul unor disfuncționalități ale echipamentelor); în funcție de natura defectului, service-ul se va realiza fie la fața locului, fie la sediul firmei contractate, cu respectarea legislației și normelor în vigoare. În oricare dintre cazuri, se va avea în vedere evitarea oricăror riscuri de punere în pericol a integrității persoanelor și/sau a mediului înconjurător.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Surse: în timpul funcționării spațiului comercial, instalațiile de climatizare neperformante sau fixate necorespunzător pot constitui surse de zgomot sau vibrații;

Poluanți: zgomote produse de instalații în timpul funcționării;

Măsuri: în perioada de funcționare s-au ales soluții constructive pentru limitarea zgomotului produs de instalații, respectiv:

- suporturi amortizoare pentru instalațiile de climatizare;
- atenuatoare de zgomot pe canalele de ventilare și la gurile de aer;
- racorduri elastice, rigidizarea pereților canalelor de aer. Acestea vor fi montate pe amortizoare de zgomot și vibrații.

Tot în vederea protecției împotriva zgomotului, glourile de uși și ferestre vor fi prevăzute cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolator, iar arhitectura clădirii este proiectată astfel încât fațadele nevitrare sunt îndreptate către vecini iar fațadele vitrate către străzile adiacente.

Atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare se vor respecta următoarele condiții:

- respectarea prevederilor HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16, la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

d) protecția împotriva radiațiilor:

În cadrul activității desfășurate nu există surse de radiații și nu au loc emisii de radiații în mediu.

e) protecția solului și a subsolului:

Surse: Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice pot fi reprezentate de deșeuri menajere rezultate din activitățile desfășurate în incintă.

Poluanți: deșeuri menajere;

Măsuri: deșeurile menajere vor fi colectate în pubele metalice, amplasate în locul special amenajat în incintă (țarc cu platformă din beton și închideri din plasă bordurată) și care se vor evacua în mod ritmic, prin intermediul serviciilor de salubritate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Clădirea nu reprezintă o sursă posibilă de afectare a ecosistemelor acvatice și terestre, a monumentelor naturii, a parcurilor naționale și a rezervațiilor naturale, datorită modului de amplasare a obiectivului la adăpost de toate aceste ecosisteme.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul prezentei documentații se prevăd toate măsurile ce se impun a fi luate pentru faza de implantare a planului propus. Lucrările proiectate nu influențează negativ mediul în ansamblu. De asemenea, în zonă nu există obiective de interes public sau zone de interes tradițional care ar trebui să fie protejate.

Distanța față de zonele rezidențiale este considerabilă, iar orarul de desfășurare al activității nu va afecta ordinea și liniștea publică.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate:

Deșeurile generate pe amplasament în perioada de realizare a investiției sunt: deșeurii din construcții (betonul, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton sau materiale ceramice, amestecurile de deșeurii, materialele izolante etc.), cele rezultate de la ambalajele materialelor de construcții (hârtie, carton, diverse ambalaje din polietilenă, lemn, materiale izolante etc.), cât și deșeurii de natură menajeră.

Tipul și cantitatea deșeurilor generate (conform Anexa 2 din HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase) sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare/Valorificare deșeu	Cantitate deșeu [kg]
Deșeurii de ambalaje de hârtie și carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate	35
Deșeurii de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societăți specializate	20
Materiale plastice	17.02.03	Valorificate prin societăți specializate	10
Materiale izolatoare	17.06.00	Eliminare prin societăți specializate	10
Deșeurii menajere amestecate	20.03.01	Eliminare prin societăți specializate	50

Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc. se vor pre colecta în recipiente separate amplasate pe terenul proprietate și vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate;
- betonul, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton sau materiale ceramice, amestecurile de deșeurii etc. se vor pre colecta în containere cu capacitatea de 7m³ închiriate de la firma de salubritate locală și amplasate în incinta șantierului, pe terenul proprietate;
- pământul se pre colectează în containere și se folosește la umpluturi;
- deșeurile periculoase - nu există, nu este cazul;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele de 1m³, amplasate într-un spațiu special, cu acces din exterior (acces auto).

Deșeurile rezultate în urma activității spațiului comercial sunt următoarele: ambalaje de plastic, lemn, hârtie sau carton, marfă perisabilă alterată. Acestea se încadrează conform HG nr. 856/2002, Anexa 2, în următoarele categorii:

- 15 01 01-09 – ambalaje din diverse materiale;
- 20 03 01 – deșeuri municipale;

Alimentele perisabile expirate sunt păstrate (depozitate) pe categorii, în frigidere speciale sau în recipiente etanșe, în spațiul de depozitare, evacuarea acestora realizându-se periodic, de către firma contractată, înainte ca acestea să depășească capacitatea de depozitare sau să intre în stare de descompunere. Restul deșeurilor vor fi depozitate pe categorii în exteriorul clădirii, în pubele acoperite, confecționate din material rezistent, ușor de spălat și de dezinfectat, și vor fi ridicate de către o firmă abilitată în domeniu, agreată de administrația locală, conform unui contract încheiat cu aceasta. Se estimează o cantitate de deșeuri menajere (exclusiv deșeurile reciclabile) de 1,2m³/lună.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Nu este cazul.

- planul de gestionare a deșeurilor:

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate în exteriorul clădirii, în vederea valorificării/eliminării. Deșeurile menajere rezultate se vor depozita în recipiente igienice și estetice, cu capac.

Depozitarea se face în pubele menajere, diferențiat pe categorii (recuperabile – hârtie, carton, plastic, sticlă și respectiv menajere).

Containerele se vor goli periodic de către firma specializată, în baza contractului încheiat cu beneficiarul în prealabil.

Gospodărirea de gunoi este amplasată în spațiile special amenajate, pentru a prelua toate tipurile de deșeuri rezultate din activitate.

Ambalajele vor fi depozitate și vor fi preluate periodic de firme specializate și interesate în revalorificarea acestora, în urma unor contracte stabilite cu beneficiarul.

Emisiile de poluanți (ape uzate) în mediu se încadrează în limitele prevăzute de lege, astfel încât nu sunt necesare alte măsuri suplimentare pentru controlul emisiilor.

Gospodărirea deșeurilor perisabile – evacuarea deșeurilor din produsele perisabile și/sau expirate se va face conform contractului cu firmă specializată în transportul și distrugerea acestui tip de deșeuri.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

La construirea clădirii se vor folosi resurse naturale ca: nisip, balast, apă etc. iar în timpul funcționării spațiilor se va folosi apa ca și resursă naturală.

VI. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră),

zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv prin creșterea oportunităților de locuri de muncă.

Impactul asupra florei și faunei, asupra solului, aerului, apei este foarte redus și temporar, doar pe perioada de construcție a clădirii. Exploatarea în timp a clădirii nu ridică probleme în ceea ce privește poluarea factorilor de mediu.

Impactul produs asupra apelor: există posibilitatea poluării accidentale cu carburanți și lubrefianți a apei de către utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor. Aceste accidente pot fi evitate prin respectarea unor măsuri organizatorice (alimentarea cu combustibil a utilajelor din cisterne în locuri amenajate din organizarea de șantier). Se apreciază că lucrările de execuție nu afectează calitatea apei pe zona de lucru, decât eventual pe timpul execuției, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici și bacteriologici rămânând în limitele admise.

Impactul produs asupra aerului: emisiile poluante pentru aer în perioada de execuție a lucrărilor vor fi gazele de eșapament rezultate din funcționarea utilajelor mecanice și de transport - emisii ce se încadrează conform estimărilor făcute în limitele prevăzute de reglementările în vigoare pentru protecția mediului.

Impactul produs asupra climei: emisiile poluante de gaze cu efect de seră, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de exploatare a spațiului, nu sunt de mare amploare și se află în limitele prevăzute de reglementările în vigoare pentru protecția mediului, nefiind un risc de poluare semnificativă.

Impactul asupra vegetației și faunei terestre: fauna este temporar perturbată doar pe timpul execuției lucrărilor, fără efecte majore.

Cantitățile și debitele de poluanți emiși în atmosferă și posibil a fi evacuați accidental în apa de suprafață nu vor putea influența calitatea vegetației și faunei din zonă; cu alte cuvinte impactul se va limita doar la perimetrul studiat fără a fi afectate condițiile de viață ale speciilor din zonă.

Exploatarea se va face în condițiile corespunzătoare, aprobate de forurile abilitate pentru a nu fi puse în pericol igiena și sănătatea oamenilor, a vecinilor și a mediului. Nu se vor folosi materiale la amenajarea imobilului ce pot avea efecte negative asupra igienei și sănătății oamenilor.

În timpul execuției lucrării se vor respecta Ordinul ministrului sănătății nr. 1030/2009 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor.

La elaborarea proiectului s-a ținut cont de prevederile STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială pentru impactul asupra sănătății publice.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Terenul studiat este, în momentul actual, liber de construcții, nu este inclus în patrimoniul cultural și nu este situat într-o zonă protejată.

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Construirea obiectivului cu funcțiuni comerciale va anima și îmbunătăți aspectul cotidian al zonei în perpetuu transformare și modernizare.

Clienților li se vor pune la dispoziție servicii curente solicitate la un înalt standard. Aspectul obiectivului va deschide interesul populației să folosească temporar sau periodic serviciile puse la dispoziție de beneficiar.

- probabilitatea impactului:

Probabilitatea impactului este redusă.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Se previzionează că impactul pe durata de 15 ani funcționare este fără fenomene reversibile, cu frecvență redusă, și ca atare nesemnificativ.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Se vor lua toate măsurile constructive, tehnologice, care elimină, la standardul actual, posibilitățile de poluare ale factorilor de mediu ambient.

Se va organiza controlul periodic al echipamentelor, se vor executa probe de apă evacuate, măsuratori de emisii în atmosferă.

Standardele tehnologice de echipare ale obiectivului elimină orice posibilitate operatorie de poluare în incinta amenajată. Astfel obiectivul se preconizează a nu avea un impact semnificativ asupra mediului.

- natura transfrontieră a impactului:

Activitatea se va desfășura exclusiv în incinta proprietate privată a beneficiarului. Sunt luate măsuri de protecție a vecinătăților, respectând normativele și metodologiile în vigoare, prin distanțe de protecție și securitate la incendiu. Astfel, impactul asupra extinderii transfrontiere este nesemnificativ.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Datorită faptului că în unitate nu există factori de poluare, nu se impun dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu și pentru monitorizarea activităților destinate protecției mediului. Personalul va fi instruit corespunzător. Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare.

Se va asigura în permanență colectarea selectivă a deșeurilor și valorificarea acestora prin unități de specialitate.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/ planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Proiectul nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Execuția lucrărilor se va face de către antreprenori specializați și autorizați pentru acest gen de lucrări.

Pentru organizarea de șantier se va prevedea un spațiu în perimetrul terenului, folosit pentru depozitarea temporară a stivelor de materiale. Se va evita aglomerarea materialelor, urmărindu-se a se realiza un flux continuu de aprovizionare și punere în execuție, astfel materialele necesare se vor aduce pe șantier numai pe măsura punerii lor în operă. Eventualele utilaje folosite la ridicarea / transportul paleților se vor aduce doar pe perioada utilizării lor.

Pentru execuția lucrărilor, se vor amplasa unitățile necesare (w.c. ecologic vidanjabil, suporturi pentru depozitarea temporară a materialelor până la punerea în operă a acestora, o cabină pentru pază – dacă este cazul) și se va angaja o persoană responsabilă cu paza și protecția materialelor pe perioada nopții și a zilelor nelucrătoare.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va desfășura exclusiv în incinta terenului studiat, fără a afecta în vreun fel proprietățile adiacente și mediul înconjurător.

Modul de asigurare al utilităților pe șantier:

- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin intermediul unui racord provizoriu la rețeaua de alimentare cu energie electrică a furnizorului local;
- șantierul va fi aprovizionat cu apă potabilă în rezerve de 50l, 100l, ori de câte ori este nevoie; se va avea în vedere asigurarea unei rezerve de 200l pentru situații de urgență;
- se va amplasa în incintă o cabină w.c. ecologică vidanjabilă, din PVC, prevăzută cu bazin vidanjabil, țeavă PVC aerisire toaletă, pereți prevăzuți cu grile de aerisire înglobate.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv prin creșterea oportunităților de locuri de muncă.

Impactul asupra florei și faunei, asupra solului, aerului, apei este foarte redus și temporar, doar pe perioada de construcție a clădirii. Exploatarea în timp a clădirii nu ridică probleme în ceea ce privește poluarea factorilor de mediu.

Impactul produs asupra apelor: există posibilitatea poluării accidentale cu carburanți și lubrefianți a apei de către utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor. Aceste accidente pot fi evitate prin respectarea unor măsuri organizatorice (alimentarea cu combustibil a utilajelor din cisterne în locuri amenajate din organizarea de șantier). Se apreciază că lucrările de execuție nu afectează calitatea apei pe zona de lucru, decât eventual pe timpul execuției, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici și bacteriologici rămânând în limitele admise.

Impactul produs asupra aerului: emisiile poluante pentru aer în perioada de execuție a lucrărilor vor fi gazele de eșapament rezultate din funcționarea utilajelor mecanice și de transport - emisii ce se încadrează conform estimărilor făcute în limitele prevăzute de reglementările în vigoare pentru protecția mediului.

Impactul produs asupra climei: emisiile poluante de gaze cu efect de seră, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de exploatare a spațiului, nu sunt de mare amploare și se află în limitele prevăzute de reglementările în vigoare pentru protecția mediului, nefiind un risc de poluare semnificativă.

Impactul asupra vegetației și faunei terestre: fauna este temporar perturbată doar pe timpul execuției lucrărilor, fără efecte majore.

Cantitățile și debitele de poluanți emiși în atmosferă și posibil a fi evacuați accidental în apa de suprafață nu vor putea influența calitatea vegetației și faunei din zonă; cu alte cuvinte impactul se va limita doar la perimetrul studiat fără a fi afectate condițiile de viață ale speciilor din zonă.

Exploatarea se va face în condițiile corespunzătoare, aprobate de forurile abilitate pentru a nu fi puse în pericol igiena și sănătatea oamenilor, a vecinilor și a mediului. Nu se vor folosi materiale la amenajarea imobilului ce pot avea efecte negative asupra igienei și sănătății oamenilor.

În timpul execuției lucrării se vor respecta Ordinul ministrului sănătății nr. 1030/2009 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- protecția calității apelor:

Surse: ape uzate menajere în urma activității muncitorilor;

Poluanți: ape uzate menajere;

Măsuri: în perioada de execuție a lucrărilor, se va amplasa în incintă o cabină w.c. ecologică vidanjabilă, din PVC, prevăzută cu bazin vidanjabil, țevă PVC aerisire toaletă, pereți prevăzuți cu grile de aerisire înglobate.

- protecția aerului:

Surse: în perioada de execuție, principalele surse de poluanți pentru aer pot fi reprezentate de emisiile motoarelor vehiculelor/utilajelor utilizate pe șantier, respectiv de activitățile propriu-zise de construcție, care pot genera praf.

Poluanți: pulberi în suspensie în aer, emisii/noxe de hidrocarburi.

Măsuri: în perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare, ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;

- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;

- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice, în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.

- protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Surse: în perioada de construcție sursele producătoare de zgomot și/sau vibrații sunt reprezentate de utilajele folosite în șantier;

Poluanți: zgomote produse în timpul execuției amenajărilor propuse în proiect, de utilajele folosite în activitățile de construcție (ciocan rotopercurtor, flex etc.);

Măsuri: în perioada de construire se vor lua următoarele măsuri:

- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele de repaus impuse;

- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;

- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă niveluri moderate de zgomot;

- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu, conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu, produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare se vor respecta următoarele condiții:

- respectarea prevederilor HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16, la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

- protecția împotriva radiațiilor:

În cadrul activității desfășurate nu există surse de radiații și nu au loc emisii de radiații în mediu.

- protecția solului și a subsolului:

Surse: scurgeri de combustibil și uleiuri de la vehicule;

Poluanți: eventualele pierderi de produse petroliere și uleiuri minerale;

Măsuri: în perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația din zonă;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, dotate astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu;
- deșeurile rezultate în timpul desfășurării lucrărilor vor fi depozitate în locuri corespunzătoare, astfel încât să poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zonă.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat, în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Nu este necesară realizarea de instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, precum nici dotări de control ale acestora. Se va avea în vedere evitarea producerii prafului prin măsuri de umezire continuă a zonelor care favorizează producerea acestuia.

Pentru lucrările ce necesită utilaje pe bază de combustibil și care emit noxe, se vor folosi doar utilaje de generație nouă, ce sunt dotate cu sisteme de reținere / filtrare a noxelor (autovehicule pentru transport și pentru descărcarea / transportul stivelor de materiale).

Sunt necesare prezentarea informațiilor privitoare la șantier prin montarea panoului general de șantier, în conformitate cu cerințele legale.

Conform înțelegerii dintre partea celui care finanțează lucrarea și constructorul ales, deșeurile rezultate în timpul construcției și care nu pot fi refolosite de acesta, vor fi transportate în locuri special amenajate, cu aprobarea în prealabil a Primăriei Locale.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

În urma realizării investiției nu se va afecta semnificativ mediul înconjurător, lucrările efectuate desfășurându-se local, în interiorul parcelei.

La finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar. Spațiile rămase neconstruite se vor amenaja ca și spații verzi cu gazon, arbuști ornamentali și flori.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

- certificarea echipamentelor de către instituții egrementate în controlul și siguranța operării.

Se preconizează că obiectivul va funcționa cursiv, fără întreruperi, minim 15 ani.

Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea:

- se va raporta la APM Olt cantitățile de deșeuri produse și predate agenților economici autorizați pentru valorificare/eliminare finală – anual;

- poluări accidentale, elemente care ar putea afecta negativ starea mediului din zonă – imediat.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

1. P01 – Plan de încadrare în teritoriu;

2. P02 – Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției;

3. A01 – Plan parter;

4. A02 – Plan învelitoare;

5. A03 – Secțiune transversală A-A;

6. A04 – Fațade;

7. A05 – Reclame luminoase;

8. A06 – Detaliu împrejmuire.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran de vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

**Semnătura și ștampila
titularului**