

DOCUMENTAȚIE PENTRU OBȚINEREA
AVIZULUI DE MEDIU

Pentru :

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+ 4E
Str. Teiului Nr. 11A, Str. Liliacului Nr. 8, Municipiul Slatina, Jud. Olt

Beneficiar:

S.C. ILKO RESIDENCE S.R.L. – CUI 38391305
Str Nicolae Iorga, Nr. 7, Bl. 4, Sc. D, Et. 1, Ap. 4, Slatina, Jud. Olt

IANUARIE 2020

MEMORIU TEHNIC (conform Anexa 5e)

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE IMOBIL P+4E, LOCUINTE COLECTIVE

II. TITULAR:

DENUMIRE : S.C. ILKO RESIDENCE S.R.L. – CUI 38391305

ADRESA POSTALA: Str Nicolae Iorga, Nr. 7, Bl. 4, Sc, D, Et. 1, Ap. 4, Slatina, Jud. Olt

NUMAR DE TELEFON : 0726788148

Manager : Marius Popa Petrișor

Responsabil Mediu : Marius Popa Petrișor

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Se dorește construirea unui imobil P+4E cu funcțiunea de locuințe colective pe strada Teiului, în Municipiul Slatina, jud. Olt.

În clădirea propusă se vor realiza în total 14 **de apartamente** cu 1, 2, și 3 camere de la PARTER la ETAJUL 4. Clădirea nu va avea subsol.

Apartamentele sunt grupate pe 1 scară, având acces la nivelul parterului, direct din trotuarul străzii Teiului. Accesul vertical este asigurat de un pachet de scări, și de un lift de 4 persoane.

Prin tema de proiectare s-au stabilit numărul maxim de persoane ce se pot afla simultan în clădire, astfel:

Parter – Locuințe – 4 persoane

Etaj 1 – Locuințe - 7 persoane

Etaj 2 – Locuințe – 6 persoane

Etaj 3 – Locuințe - 7 persoane

Etaj 4 – Locuințe – 6 persoane

Nr. total de utilizatori din imobil este de **30 de persoane** .

b) justificarea necesității proiectului;

Prin ocuparea acestei parcele cu un fond construit de calitate, va crește atractivitatea zonei pentru locuitori și pentru investitori, fără a dăuna elementelor urbanistice și arhitecturale ale zonei. Realizarea investiției va avea ca efecte benefice creșterea calității ofertei de locuințe colective din Slatina.

c) valoarea investiției;

Valoarea estimate a investiției este de aproximativ 1.300.000,00 RON.

d) perioada de implementare propusă;

Se dorește finalizarea construcției în maxim doi ani de la data primirii autorizației de construcție.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexat planul de situație și de incadrare.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Imobilul va fi o construcție în cadre de beton armat, cu închideri din zidărie de cărămidă. Acoperișul va fi în terasă. Ca și finisaje de exterior se vor folosi tencuieli structurate de culoare albă și închideri cu tâmplărie PVC cu geam termoizolant. Arhitectura va fi una modernă, cu linii simple, care să se încadreze în peisajul zonei, dar în același timp să crească calitatea spațiului construit.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu există capacități de producție în cadrul investiției.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
Nu există activități de producție în cadrul investiției prezentate.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
Nu există activități de producție în cadrul investiției prezentate.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
Nu este cazul

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
Imobilul se va racorda la rețelele utilitare existente în zonă (Energie electrică, rețea de apă potabilă și canalizare, gaze, rețele de telecomunicații)

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
La finalizarea investiției și pe tot parcursul activității, se vor respecta măsurile de protecție a mediului. Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție iar suprafețele de teren ramase libere se vor amenaja și întreține ca spații verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
Nu se realizează căi noi de acces, nu se intervine asupra străzii existente.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
Nu se folosesc resurse naturale în construcție și funcționare.

- metode folosite în construcție/demolare;

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
Având în vedere funcțiunea imobilului propus, va crește numărul de locuințe.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru proiectul în cauză a fost emis **Certificatul de Urbanism** cu numărul **1036** din **06.12.2019**, de către Primăria Municipiului Slatina, prin care sunt solicitate următoarele avize:

- Alimentare apă
- Canalizare
- Alimentare energie electrică
- Alimentare Gaze naturale
- Telefon (TELEKOM)

- Securitate la incendiu
- Directia de Sănătate Publică
- Salubritate

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

În urma finalizării lucrărilor de construcție, terenul se va amenaja conform planului de situație anexat, se vor amenaja spații verzi și locurile de parcare pe sit.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Accesul pe lot se va face din Strada Teiului

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Situl nu se află în proximitatea nici unui obiectiv de patrimoniu aflat pe Lista monumentelor istorice, sau în apropierea vreunui sit arheologic.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Anexat

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Actual terenul nu este construit. Ulterior finalizării imobilului de locuințe colective, restul de teren rămas neconstruit va fi amenajat ca și curte pentru locuințele nou create, cu spații verzi amenajate și locuri de parcare.

- politici de zonare și de folosire a terenului; Nu este cazul

- arealele sensibile; Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	325073.620	449148.390	22.158
5	325073.701	449170.548	1.280
6	325073.653	449171.827	12.743
7	325072.410	449184.509	3.004
8	325069.617	449185.616	4.476
11	325065.493	449187.356	12.056
3	325059.219	449177.061	17.271
13	325049.932	449162.499	6.757
14	325055.741	449159.048	20.060
15	325072.972	449148.776	0.754
S=540mp			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul. Amplasamentul imobilului se face în limitele edificabilului, enunțate în certificatul de urbanism.

V. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Igienizarea spațiilor se va realiza cu echipamente special destinate acestui scop, cu consum limitat de apă și detergenți biodegradabili.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua orasului

Rețeaua de canalizare interioară din incintă se va dimensiona și executa în sistem separativ (divizor).

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Centralele murale pe gaz care asigură agentul termic pentru încălzire și prepararea de apă caldă sanitară vor fi în condensat, adică vor avea un randament ridicat în funcționare.

Acestea vor fi prevăzute cu termostat de ambient și senzor de temperatură exterioară pentru a funcționa în parametri nominali în funcție de temperatura mediului interior și exterior.

Emisia de noxe în atmosferă trebuie să fie sub limitele maxime admisibile.

Centralele murale în condensat trebuie să fie prevăzute cu kit pentru evacuare și neutralizare condens.

Centralele murale de apartament vor respecta Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală (revizuire și comasare normativele I 13-2002 și I 13/1-2002)", indicativ I 13-2015

Pentru noxele rezultate în urma arderii combustibilului la cazane, nu se vor depăși valorile maxime de emisie a poluanților:

pentru combustibil gazos (gaze naturale, gaze petroliere lichefiate)

– monoxid de carbon (CO): 100 mg/mcN

– oxizi de sulf (SO(x)): 35 mg/mcN

– oxizi de azot (NO(x)): 350 mg/mcN

Se recomandă echiparea centralelor termice cu cazane având randament ridicat și emisii de noxe reduse. Se vor utiliza sisteme de recuperare a căldurii din gazele de ardere.

Evacuarea gazelor de ardere se face în atmosferă, cu condiția obligatorie de a se lua măsurile necesare pentru ca noxele conținute de gazele de ardere, după pătrunderea în atmosferă și dispersia lor, să se încadreze în limitele admise pentru concentrațiile din aer și de la sol. Încadrarea în limitele admise se referă atât la noxele evacuate de centrala termică cât și, separat, la ansamblul format de această centrală și alte surse de noxe existente sau previzibile în zonă. În zona nu mai sunt alte lucrări care pot influența cantitatea de noxe, acestea se vor încadra în limitele admise cf legislației în vigoare.

Pe perioada execuției lucrărilor de construcții, sursele de poluare ale aerului atmosferic sunt reprezentate de:

- lucrările de săpătură pentru fundații și platforme care generează emisii de praf în atmosferă;
- utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construcții – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă;

Pe perioada de funcționare a imobilului propus nu vor exista surse de poluare a aerului.

Pentru diminuarea impactului produs de lucrările de construcție asupra calității atmosferei se vor avea în vedere:

– utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
– spălarea roților mașinilor, la ieșirea din șantier, pentru evitarea împrăștierei pământului și nisipului pe suprafețele carosabile;
– menținerea suprafețelor verzi prevăzute în proiect la finalizarea lucrărilor de construcție;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În perioada construcției, vor exista elemente de poluare fonică rezultată în urma activităților clasice de construcție, a utilizării echipamentelor și utilajelor specifice. Se va limita folosirea echipamentelor și utilajelor generatoare de poluare fonică, în intervalul orar legal, care permite folosirea acestora.

Pe perioada de funcționare a imobilului propus nu vor exista surse de poluare fonice.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Atât pe perioada de execuție a lucrărilor de construire, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea solului deoarece:

– depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, deșeurile fiind astfel preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract;

– constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

Pe perioada de funcționare a imobilului nu va exista posibilitatea apariției poluării solului datorită scurgerilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează, deoarece platforma destinată accesului și parcării este impermeabilă datorită betonării ei, iar apele colectate vor fi evacuate exclusiv prin intermediul unor instalații de preepurare locală (separatoare de hidrocarburi) ce vor fi instalate obligatoriu pe rețeaua interioară de canalizare.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Obiectivul care urmează a fi executat nu are impact negativ asupra florei și faunei din zona, deoarece:

- reprezintă o construcție nouă în cadrul căreia se realizează activități fără poluarea mediului;
- nu sunt afectate mlaștini, zone umede sau alte obiective ce fac obiectul protecției conform prevederilor OUG nr. 195/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante protejate prin lege;
- prin lucrările executate, nu se modifică compoziția autohtonă a speciilor de plante acclimatizate și nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem;
- prin lucrarea ce se va executa nu se vor distruge sau modifica habitatele speciilor de animale sălbatice sau a rutelor de migrație.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și este amenajată (cai de acces, utilități etc.) pentru a permite și a facilita construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri în construcție sau finalizate în zona, lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim.

Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, dar acestea au un caracter izolat și frecvența redusă.

Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților. Lucrările în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrările de amenajare vor îmbunătăți starea actuală a terenului (teren viran liber de construcții sau plantatii).

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile rezultate în urma depozitării sunt următoarele:

- deseuri de materiale plastice;

- deseuri de hârtie și carton;

- deseuri menajere.

Prin proiect s-a prevazut depozitarea deseurilor in parter, in partea de vest a cladirii, intr-o zona acoperita, ventilata natural, cu acces direct din exterior, prevazuta cu grilaj de ventilatie permanent deschis.

Depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, pe o platforma betonata, bordurata si acoperita, pentru evitarea depozitarii acestora direct pe sol. Platforma va fi prevazuta cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi intretinuta in permanenta stare de curatenie.

In acest spatiu de depozitare se vor amplasa pubele destinate fiecarui tip de deșeu in parte, evidentierea colectarii selective se va face alegand pubele de culori diferite si inscriptionate conform tipului de deșeu pe care il contine.

Evacuarea gunoiului se va realiza periodic, catre groapa de gunoi cea mai apropiata, de catre firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract.

Deseurile provenite din constructii, rezultate in urma lucrarilor de construire a cladirii propusa, vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract, iar materialele revalorificabile vor fi depozitate separat.

Deșeurile vor fi identificate in baza antemăsurătoarelor întocmite de proiectant într-un capitol distinct din cadrul DTAC, iar cantitățile de deșeuri astfel identificate se vor regăsi și în contractul de salubritate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

In activitatea desfasurata in cadrul imobilului propus , nu se vor utiliza substante si preparate chimice periculoase, deoarece in cladirea propusa nu se vor desfasura urmatoarele activitati:

- lucrari de productie;
- lucrari de reparatii;
- alte activitati care pot provoca poluarea mediului inconjurator.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Pe amplasament nu exista grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

In zona nu exista habitate naturale, flora si fauna, care trebuie conservate si nu sunt necesare masuri speciale de protectie.

Nu exista surse de poluare a ecosistemelor terestre si acvatice nici in perioada de executie, nici in functionare.

În concluzie, amplasamentul studiat nu se afla situat sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes comunitar.

Atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, nu vor exista surse de poluare pentru sol, subsol și ape freatică deoarece :

Depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe o **platforma betonată, bordurată și acoperită**, pentru evitarea depozitării acestora direct pe sol. Platforma va fi prevăzută cu **sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare**, va fi întreținută în permanentă stare de curățenie.

- Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract ;
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

În cadrul acestei clădiri nu se vor desfășura activități ca:

- lucrări de producție;
- lucrări de reparații;
- alte activități care pot provoca poluarea mediului înconjurător.

Apele uzate menajere încărcate cu grăsimi colectate din spațiile prevăzute pentru prelucrare produse alimentare vor fi evacuate exclusiv prin intermediul separatoarelor de grăsimi ce vor fi instalate pe rețeaua interioară de canalizare menajeră - astfel încât apele deversate la racordul de canalizare să respecte normele prevăzute în NTPA 002.

Pentru realizarea lucrărilor de construcții se vor executa excavații pentru fundații și săpături. Solul dislocat se va folosi astfel: o parte ca material de umplutură pentru săpăturile executate, o parte va fi împrăștiat pe amplasament, tasat pentru nivelarea terenului, iar excedentul va fi transportat la punctul de colectare conform contractului încheiat cu autoritatea administrației locale.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Nu este cazul

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcții-montaj și testare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tablă, de min 2,00 m înălțime.

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public și numai cu personal calificat. Construcția obiectivului nu va afecta buna desfășurare a activităților desfășurate în imediata vecinătate.

Pentru accesul utilajelor de montaj și echipamentului necesar realizării lucrărilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare execuției lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei. Pe perioada realizării construcției se vor monta minim o toaletă ecologică, un container pentru depozitarea materialelor necesare pe șantier.

Se va asigura curățenia permanentă în zona șantierului.

Pentru alimentarea cu energie electrică a organizării de șantier se va face un racord din bransamentul existent, în funcție de soluția propusă de către furnizorul de energie electrică.

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de alimentare cu apă existentă.

Contractantul execuției este responsabil pentru curățenia în incinta zonei unde se execută lucrările propuse.

La execuția lucrărilor de execuție aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii.

Principalele măsuri care trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor :

- personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident ;
- se vor face instrucțiuni și verificări ale cunoștințelor referitoare la NTS cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției ; instruirea este obligatorie atât pentru personalul de pe șantier, cât și pentru cel care vine ocazional pe șantier în interes personal sau de serviciu ;
- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau circulației pe șantier;
- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase ;
- lucrătorii vor fi instruiți pentru lucrul la înălțime, luându-se măsuri de protecție pentru lucrul pe schela, conform normelor în vigoare. Se interzic improvizațiile pe schela. Pe timp nefavorabil (ploi, vânt puternic, ceață, temperaturi scăzute) lucrările se vor întrerupe. Executantul și beneficiarul lucrării vor respecta în timpul execuției și exploatării toate prevederile legale (cuprinse în legi, decrete, norme, standarde, normative, prescripții tehnice, instrucțiuni etc.) care vor fi în vigoare la data respectivă, privitoare la protecția muncii,

siguranta circulatiei si la prevenirea incendiilor, precum si masurile si indicatiile de detaliu cuprinse in piesele scrise si desenate ale proiectantului. Masurile din proiect nu sunt limitative, executantul si beneficiarul urmand sa ia in completare si orice alte masuri de protectia muncii, de siguranta circulatiei si PSI, pe care le vor considera necesare, sau pe care le vor solicita autoritatile locale de specialitate (detinatori de retele subterane si aeriene, organe de politie sau PSI, etc.) tinand seama de situatia concreta a lucrarilor din timpul executiei sau al exploatarii. La executarea lucrarilor, se vor respecta si toate celelalte prevederi specifice naturii lucrarilor ce se vor executa, cuprinse in normele aflate in vigoare. Intocmirea documentatiei pentru protectia muncii, siguranta circulatiei si prevenirea incendiilor pentru perioada de executie a lucrarilor, cade in sarcina executantului si se face in cadrul proiectului de executie al organizarii lucrarilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa terminarea lucrarilor de construire se va reface amplasamentul afectat (amenajari exterioare) si se va realiza amenajarea spatiilor verzi, conform proiect.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A se vedea Planul de incadrare si Planul de situatie anexat prezentei documentatii.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
Nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; Imobilul P+4E cu funcțiunea de locuinte colective, va fi construit în intravilanul Municipiului, pe Strada Teiului. Situl se afla la o distanta de aproximativ 800 m fata de aria naturala : Valea Oltului Inferior. Coordonatele Stereo 70 ale sitului se gasesc pe planul de situatie anexat.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
Valea Oltului Inferior, ROSPA0106

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
Având în vedere că proiectul este dezvoltat în intravilanul municipiului Slatina, între alte imobile cu aceeași funcțiune (locuințe colective) se estimează că proiectul nu va avea nici o influență asupra speciilor sau habitatelor din aria naturală protejată.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.
Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:
- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
Bazinul hidrografic al râului Olt (cod cadastral VIII – 1) este situat în partea centrală și de sud a României și se întinde între 43° 04'7" și 46° 04'5" latitudine nordică și între 23° 03'5" și 26° 02'4" longitudine estică
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

Întocmit,
arh. Nits Oana Diana

Ianuarie 2020