

COMUNA PRISEACA

JUDETUL OLT

PLAN URBANISTIC GENERAL

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL PRISEACA

2019

FAZA

P.U.G.

TITLUL

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COM. PRISEACA , JUD. OLT

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL PRISEACA

PROIECTANT:

S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L.

COLECTIV:

DIRECTOR: BARBU ANDREI

ARHITECT URBANIST: ARH. AUREL LAZAR IONESCU

ING. BARBU MARIN CINEL

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PRISEACA – JUDETUL OLT

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRISEACA

Proiectant general: S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L.

Data elaborării: 2019

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării “Plan Urbanistic General pentru Comuna Priseaca ” consta in aprofundarea si realizarea complexa a problemelor rezultate din analiza evolutiei localitatii si a situatiei existente, cu evidentierea disfunctionalitatilor, optiunilor si reglementarilor ce se impun pentru dezvoltarea acestora .

- Probleme principale rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati atat in teritoriu cat si in cadrul celor trei localitati componente;
- Zonificarea functionala a terenurilor din localitati si stabilirea regimului juridic al acestora printr-un set de reglementari si servituti adiacente;
- Volumul si structura potentialului uman, resurse de munca;
- Potentialul economic al celor doua localitati componente;
- Organizarea circulatiei si conservarea mediului;
- Conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilizare publica;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Monumente, situri si ansambluri arheologice - jud. Olt - lista avizata de Ministerul Culturii;
- Informatii obtinute de proiectant de la Directia Judeteana de Statistica, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Olt,
- Muzeul de Istorie al Olteniei, alte foruri teritoriale interesate;
- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu membrii Consiliului Local, primarul si referentul pe probleme de urbanism al Primariei Priseaca .
- Planului de Amenajare a Teritoriului Judetean OLT.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIE

Priseaca este o comuna în judetul Olt, formata din satele Buicesti, Priseaca (resedinta) si Saltanesti. Comuna Priseaca a fost infiintata prin lege administrativa din 31 martie 1864. Inregistrata in judetul Olt, plasile Oltul de Jos (1864 -1912), Perieti (1912-1950), regiunea Arges, regiunea Pitesti (1950-1968), raionul Slatina (1950-1968). Comuna Priseaca a fost formata din satele Priseaca si Saltanesti (1864-1950) si din satele Buicesti, Priseaca si Saltanesti (1950-prezent)

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI

Comuna Priseaca e situata in extremitatea sudica a podisului Getic, pe valea Darjovului, la 12 km Nord de mun. Slatina.

Relieful este deluros (Platforma Cotmeanei), caracterizat printr-o alternanta de interfluvii cu aspect de poduri late, despartite intre ele prin vai.

2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA

Comuna Priseaca face parte din bazinul hidrografic Olt. Teritoriul comunei este strabatut de raul Darjov, paraul Valea Parvului, paraul Valea

Hotarului si paraul Streangul. Panza de apa freatica se afla la adancimi de 40-50m.

2.2.3. CLIMA

Fiind un sat de campie, cu un relief monoton, se bucura de o clima temperat-continentala, ca de altfel întreaga Campie Romana, cu valuri de aer uscat din Vest si umed din Est, cu ierni geroase si aspre si veri calduroase si secetoase.

Regimul precipitatiilor este deficitar (sub 600 mm/ mp), cu perioade lungi de seceta (80 - 100 zile) intalnite de obicei la inceputul si sfarsitul perioadei de vegetatie. Se impune folosirea irigatiilor pentru culturile agricole. Iernile se caracterizeaza prin putine precipitatii solide aduse de masele de aer din estul si nord-estul Europei.

Un alt aspect il constituie ploile torentiale care in aceasta zona sunt rare si de obicei nu ridica probleme din punct de vedere al eroziunii sau al baltirii apelor. Grindina cade in general in timpul verii dar in cantitati mici si de marime redusa ar atunci cand aceasta apare conduce la producerea unor pagube insemnate. Precipitatiile sub forma de zapada pot incepe sa cada in prima decada a lunii noiembrie si continua pana la sfarsitul lunii martie.

Vantul alaturi de precipitatiile deosebit de abundente, ploile torentiale, grindina, reprezinta factori naturali daunatori pentru agricultura.

Vanturile care caracterizeaza clima sunt :

- Crivatul, care iarna aduce viscol si zapada, primavara ploaie si vara seceta (iarna bate din est si nord-est).
- Austrul , numit si Saracila este un vant secetos din perioada verii si bate dinspre S-V si V .

Viteza vantului medie este de 5m /s. Regimul eolian influenteaza direct pierderile de apa prin evacuare accentuand deficitul de umiditate din sol .

Iarna se caracterizeaza prin frecventa valorilor sub 0°C ale temperaturii aerului si prin prezenta stratului de zapada ,variabil in timp si spatiu .

Numarul mediu al zilelor de strat de zapada nu depaseste 50 zile pe an iar grosimea medie a stratului de zapada variaza intre 10-20 cm. Fenomenul caracteristic al iernilor este cel de viscol, care are loc de obicei sub influenta Crivatului. Minimele anuale depasesc -30°C si ele indica geruri uscate. Primavara se evidentiaza mai ales prin ridicarea temperaturii, la peste 4-5°C in

luna martie ,ajungand in luna mai la 16-20⁰C cat si prin cantitatile de precipitatii care depasesc In aceasta perioada 500 sau chiar 600 mm.

2.2.4. CARACTERISTICILE GEOTEHNICE

Solurile reprezentative in zona sunt soluri brune de padure, puternic podvolite, soluri argiloiluviale, podzolite si pseudogleizate, regosoluri.

Stratificatia intalnita in zona cuprinde doua unitati de relief : platforma si lunca.

2.2.5. RISCURI NATURALE

Riscurile naturale indentificate ca fiind intalnite pe raza comunei Priseaca sunt urmatoarele: cutremure si inundatii de mica amploare, incendii de padure.

Cutremure

Din punct de vedere al riscurilor seismice, comuna Priseaca poate fi afectata de undele telurice de tip transversal (P) si de tip vertical (S) produse de cutremurele de pamant de natura tectonica cu epicentrul in Muntii VRANCEA. Intensitatea cutremurelor poate ajunge pana la 6,5 – 7,3 grade pe scara *Richter*, cea ce implica un risc mediu spre ridicat de distrugere si avariere a obiectivelor industriale si civile, cat si a retelelor de electricitate.

In ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 (7 grade Richter), 31.08.1986 (5,9 grade Richter) si 18.11.2004 (5,3 grade Richter) care au fost resimtite la locuitori de la casa de pe intreg teritoriul comunei Priseaca dar nu au fost inregistrate victime sau pagube materiale majore.

Inundatii

Comuna Priseaca face parte din bazinul hidrografic Olt . Conform L 575, privind localitatile afectate de hazarde naturale, com. Priseaca nu face parte din localitatile administrativ teritoriale afectate de hazarduri naturale cauzate de inundatii produse de paraiele ce strabat comuna.

Inundatiile ca urmare a revarsarii raurilor, ploilor torentiale, dezapezirii bruste se manifeste in zonele neamenajate ale afluentilor cursurilor de apa si ale torentilor, albiile minore neavand capacitate pentru debite mari. La acestea se adauga podurile si podetele subdimensionate care determina blocarea

cursurilor de apa, cresterea arboretului in albiile raurilor, precum si depunerea pe maluri a deseurilor. Inundatiile cele mai dese se produc pe paraul Dirjov, in partea de Sud a satului Buicesti, zona de inundabilitate indizandu-se pana la drumul national DN65.

Alunecari de teren

Comuna Priseaca , conform legii 575/2001 nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale din categoria alunecarilor de teren.

Incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Priseaca este de circa 111 ha, compozitia padurilor fiind de esente moi, diverse esente tari.

Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat;

2.3. RELATII IN TERITORIU

Drumul national DN 65 strabate comuna Priseaca, pe extravilanul acesteia, intra pe teritoriul comunei la km 61+692 si iese la km 65+841. Nu se propune extinderea intravilanului de-a lungul drumului national DN 65. Pana la km 61+692 si de la km 65+841, DN65 delimiteaza UAT Priseaca pe partea stanga a drumului national.

Drumul principal care strabate comuna este DJ 657 ce face legatura cu com Poboru si Valea Mare. Acesta se intersecteaza in dreptul localitatii Valea Mare cu DN 65.

Comuna Priseaca se invecineaza cu urmatoarele comune :

- la Nord cu com. Oporelu;
- la Vest cu com. Curtisoara;
- la Sud-Vest cu municipiul Slatina;
- la Sud com Valea Mare;
- la Est cu orasul Scornicesti.

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Transformarile structurale din economia romaneasca, cauzate de trecerea spre o economie de piata, au condus la mutatii semnificative si In formele economice si sociale la nivelul com. Priseaca.

Economia localitatii a evoluat In conditii dificile, specifice tranzitiei catre economia de piata, pe fondul unor fenomene economice greu de stapanit In conditii sociale mici sub nivelul normal, dand semne evidente ale stoparii declinului economic.

In urma proceselor de restructurare si privatizare a Intreprinderilor, declansate dupa 1989, s-a Inregistrat aparitia unor societati comerciale cu capital privat, mult mai flexibile, capabile sa se adapteze la cerintele economiei de piata.

Procesul de restructurare a economiei judetului desi a fost lent s-a manifestat in mod evident, mai ales in domeniul agriculturii, unde ponderea sectorului privat reprezinta aproximativ 80%.

a) Industria

Industria comunei Priseaca se caracterizeaza prin existenta unor societati comerciale cu activitate diversificata: productie agricola, comert, prestari servicii.

Unele unitati au deschis magazine de desfacere cu amanuntul atat a produselor de productie proprie, cat si a unor marfuri achizitionate.

Productia sectorului particular a crescut indeosebi in domeniul comertului si al serviciilor.

Pe teritoriul comunei, la data intocmirii P.U.G. sunt amplasate obiective apartinand OMV-Petrom S.A., mai exact 7 sonde de petrol abandonate. Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso (conform prevederilor L 59/2016) care sa necesite stabilirea zonelor cu sursa de risc .

In cazul in care se vor construi amplasamente/obiective care se supun prevederilor L 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accidente majore in care sunt implicate substante periculoase, se recomanda ca in faza de emitere a Certificatului de urbanism sa fie consultati si specialistii ISU.

SNTGN Transgaz SA detine pe teritoriul comunei Priseaca, jud. Olt, doua conducte de gaz si anume : tronsonul Mogosesti-Slatina (Fir I) si Sud si Mogosesti-Slatina (Fir II), ambele facand parte din „Sistemul National de Transport Gaze Naturale pe codidorul Bulgaria-Romania-Ungaria-Austria”.

Conductele si instalatiile aferente fac parte din Domeniul public de interes national si sunt de importanta strategica.

Agricultura:

Ocupatia principala este agricultura, cultivarea pamantului si cresterea animalelor.

Dupa Decembrie 1989, In agricultura com. Priseaca au avut loc importante mutatii reflectate In structura pe categorii de unitati, precum si In destinatia si modul de valorificare a productiei.

Desfasurarea procesului de privatizare In baza aplicarii Legii nr. 18/1991 a schimbat In esenta structura proprietarii funciare In cadrul comunei, preponderenta devenind proprietatea privata asupra pamantului.

Ca organizare, In localitate se disting trei forme principale de exploataii agricole: familiale simple, care reprezinta mica proprietate , exploataii agricole organizate asociativ, ce functioneaza ca societati agricole cu personalitate juridica, dar fara caracter comercial .

Productia vegetala obtinuta in ultimi ani a fost influentata pe de o parte de micșorarea suprafetelor la majoritatea culturilor, iar pe de alta parte de actiunea mai puțin favorabila a factorilor climatici, reducerea considerabila a fertilizarii, climatizarii si irigarii culturilor. Autonomia unitatilor si societatilor agricole private In stabilirea structurii suprafetelor cultivate a condus la unele mutatii - cresterea mai accentuata a sectorului suprafetelor cultivate cu floarea - soarelui, grau, porumb, concomitent cu scaderea suprafetelor cultivate cu secara, orz si orzoaica , comparativa cu anul 1989.

2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Mai jos se prezinta structura populatiei pe sexe si varsta, dupa limba materna, precum si dupa etnie si confesiune in comuna, conform recensamantului

Populatia pe sexe si varsta in comuna Priseaca						
Grupe de varsta	Ambele sexe		Barbati		Femei	
	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total
Sub 15 ani	166		80		86	
15 - 59 ani	858		450		408	
60 ani si peste	556		251		305	
Total	1580		781		799	

Structura etnica a populatiei in comuna Priseaca	
Români	1445
Nedisponibila	134

2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)

TOTAL SALARIATI	AGRICOL	INDUSTR	COMERT	TRANSP. TELECOM.	ADM. FIN.	ADMINIST RATIV	INV	SANATATE	ALTE ACTIV .
105	13	46	7	0	0	5	22	2	10

2.6. CIRCULATIA

2.6.1. Circulatia rutiera

Drumul national DN 65 strabate comuna Priseaca, pe extravilanul acesteia, intra pe teritoriul comunei la km 61+692 si iese la km 65+841. Nu se propune extinderea intravilanului de-a lungul drumului national DN 65. Pana la km 61+692 si de la km 65+841, DN65 delimiteaza UAT Priseaca pe partea stanga a drumului national.

Drumul principal care strabate comuna este DJ 657 ce face legatura cu com Poboru in Nord si com Valea Mare in Sud. Acesta se intersecteaza in dreptul localitatii Valea Mare cu DN65.

Principalele disfunctionalitati a retelei de cai rutiere ce traverseaza comuna Priseaca sunt :

- DJ 657 si drumurile comunale nu corespund cerintelor traficului actual , au o capacitate portanta scazuta a structurii , cu o stare avansata de degradare.
- un trafic in interiorul localitatii ingreunat , ce duce la cresterea duratei de deplasare , fiind si un factor de poluare fonica si cu noxe a comunei .
- reteaua de drumuri comunale partial degradate

2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL .

2.7.1. Intravilan existent

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local , sau cel prevazut de Legea fondului funciar , la data de 01.01.1990 .

Intravilanul existent se materializeaza in P.U.G. prin corelarea limitelor si suprafetelor aflate in evidenta Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt si cele aflate in evidenta Consiliului local .

Com. Priseaca este alcatuita din satul Priseaca si satele Buicesti si Saltanesti.

2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :

TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									TOTAL
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-Constructii	Neproductive	
EXTRAVILAN	2892	326	27	9	111	29	24	0	8	3426
INTRAVILAN	193	0	3.5	1.5	0	8	18	91	2	317
Total (ha)	3085	326	30.5	10.5	111	37	42	91	10	3743

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPOS

Localitatea componenta	Suprafata intravilan existent	Suprafata propusa pentru intravilan	TOTAL
Sat Priseaca	167.47	0	167.47
Saltanesti	77.03	3.42	80.45
Buicesti	72.48	0	72.48
TOTAL	316.98	3.42	320.4

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)				PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principala PRISEACA	Localitati Componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	15	16	0	31	9.78
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0	1.19	0	1.19	0.38
UNITATI AGRO- ZOOTEHNICE	3.14	0	0	3.14	0.99
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.36	0.67	0	2.03	0.64
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care : -rutier -feroviar -aerian -naval	9.1	8.9	0	18	5.68
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	0.91	0	0	0.91	0.29
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0	0	0	0	0
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	0.72	0.57	0	1.29	0.41
DESTINATIE SPECIALA	0	0	0	0	0
TERENURI LIBERE	132.44	116.98	0	249.42	78.69
APE	4.8	3.2	0	8	2.52
PADURI	0	0	0	0	0
TERENURI NEPRODUCTIV	0	2	0	2	0.63
TOTAL ha	167.47	149.51		316.98	100

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Un aspect deosebit de important existent in cadrul P.U.G. al comunei , il reprezinta inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale , in principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafetelor cu alunecari de teren .

Clasificarea comunei Priseaca , a institutiilor publice si operatorilor economici din punct de vedere al protectiei civile in functie de tipurile de risc specific conform H.G. nr. 642/2005 este urmatoarea :

Nr. crt.	Tipul de risc	com Priseaca	Operat. Economici Inst. Publice
1.	Cutremur	c	C
2.	Alunecare/prabusire de teren	a(t)/p(t)	a(t)/p(t)
3.	Inundatie i(d)	i(d)	
4.	Seceta s	s	
5.	Avalansa a(v)		
6.	Incendiu de padure	i(p)	i(p)
7.	Accident chimic	a(ch)	a(ch)
8.	Accident nuclear	a(n)	a(n)
9.	Incendiu in masa	i(m)	—
10.	Accident grav de transport	a(tp)	—
11.	Esecul utilitatilor publice	e(up)	—
12.	Epidemiee(d)	—	—
13.	Epizootie e(z)	—	—

2.8.1 Zone cu risc de inundatii

In conformitate cu legea 575/2001 com. Priseaca nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale , avand drept cauza inundatiile.

Inundatiile ca urmare a revarsarii raurilor, ploilor torentiale, dezapezirii bruste se manifesta in zonele neamenajate ale afluentilor cursurilor de apa si ale torentilor, albiile minore neavand capacitate pentru debite mari. La acestea se adauga podurile si podetele subdimensionate care determina blocarea cursurilor de apa, cresterea arboretului in albiile raurilor, precum si depunerea pe maluri a deseurilor.

Nu exista constructii aflate in zona inundabila.

Zonele cu risc de inundatii sunt evidentiata in plansele aferente P.U.G.

2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren

La nivelul judetului Olt, Consiliul Judetean a realizat un proiect ce cuprinde prevenirea producerii unor calamitati naturale in jud. Olt prin realizarea unor harti de risc la alunecari de teren si a unui plan integrat de management pentru prevenirea riscului.

In conformitate cu legea 575/2001 , com. Priseaca nu face parte din localitatile afectate de alunecari de teren, inasa pot exista alunecari de teren de mica amploare, datorita reliefului deluros.

2.8.3 Zone cu risc seismic

Din punct de vedere al intensitatii cutremurelor - scara MSK (SR-11100-93) , teritoriul com. Priseaca apartine zonei de intensitate seismica 7.1 - cu perioada medie de revenire de cca. 80 ani .

Zonarea teritoriului din punct de vedere al valorii perioadei de colt TC (conform normativ P100-92) evidentiaza faptul ca teritoriul com. Priseaca apartine zonei in care perioada de colt TC are valoarea 1.0 secunde .

Hazardele legate de avarierea constructiilor hidrotehnice pot sa afecteze lucrarile de indiguire si barajele pentru acumulari de apa . Cedarea partiala sau distrugerea digurilor si a barajelor este produsa de viituri puternice si este urmata de inundatii cu efecte catastrofale .

2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Priseaca este de 111 ha, compozitia padurilor este salcam, diverse esente moi, diverse esente tari. Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat.

Pentru prevenirea declansarii incendiilor de padure se vor respecta urmatoarele masuri de aparare impotriva incendiilor :

- la intrarea in padure si pe traseele turistice se vor amplasa panouri si indicatoare cu texte adecvate privind prevenirea si stingerea incendiilor de padure;
- se vor stabili si marca drumurile permise circulatiei autovehiculelor proprietate personala;
- pe drumurile interzise ciclucatiei autoturismelor se monteaza bariere si indicatoare corespunzatoare;
- pe marginea drumurilor, soselelor ce trec prin paduri, se vor amenaja benzi izolatoare in zonele care prezinta pericol de incendiu, prin indepartarea litierei si a resturilor combustibile pe o latime de 5-10 m;
- in padure se va asigura o stare corespunzatoare de igiena prin extragerea arborilor uscati, rupti sau doborati de vant, care pot favoriza extinderea incendiilor;
- este interzis in padure fumatul, focul deschis, aruncarea la intamplare a tigarilor si chibriturilor aprinse precum si amplasarea corturilor, autoturismelor si a suprafetelor de picnic in afara locurilor amenajate in acest scop;

- personalul din exploatarile forestiere va fi instruit periodic asupra sarcinilor si masurilor de aparare impotriva incendiilor ce trebuie respectate;
- cantoanele, ocoalele, brigazile silvice sau alte structuri vor avea asigurate lopeti, furci, cazmale, topoare, tarnacoape, recipiente cu apa, in scopul stingerii incendiilor de padure;
- pentru prevenirea unor situatii de urgenta se vor organiza patrulari pe perimetrele supuse pericolelor de incendiu in scopul depistarii oricaror evenimente negative;
- in cazul unor incendii de padure care pun in pericol populatia, animalele si bunurile materiale se va efectua evacuarea acestora in zone sigure si realizarea interventiei pentru stingere de catre fortele specializate.

Totodata se impune cu necesitate informarea si educarea copiilor (de catre parinti, cadre didactice) privind modul de comportare si de respectare a masurilor de prevenire a incendiilor la paduri.

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

2.9.1 Gospodaria apelor

Cursurile de apa cadastrate ce strabat comuna Priseaca sunt paraiele Darjov, Gota, Valea Parvului, Valea Hotarului si Streangul

Pe teritoriul comunei Priseaca nu s-au amenajat exploatari de agregate minerale , deasemenea nu sunt amenajate sisteme de irigatii sau sisteme de desecare.

Latimea zonelor de protectie in jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, in lungul cursurilor de apa, digurilor, canalelor, barajelor si a altor lucrari hidrotehnice, conform L. 107/1996 este urmatoarea :

- Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă

Lățimea cursului de apă (m)	sub 10	10-50	peste 51
-----------------------------	--------	-------	----------

Lățimea zonei de protecție (m)	5	15	20
--------------------------------	---	----	----

Cursuri de apă regularizate (m)	2	3	5
---------------------------------	---	---	---

Cursuri de apă îndiguite (m)	toata lungimea dig-mal, dacă aceasta este < 50m		
------------------------------	---	--	--

- Lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor:

- 4 m spre interiorul incintei.

- Baraje și lucrări-anexe la baraje:

Lățimea zonei de protecție (m)

- baraje de pământ, anrocamente, beton sau alte 20 m în jurul acestora materiale
- instalații de determinare automată a calității 2 m în jurul acestora apei, construcții și instalații hidrometrice
- borne de microtriangulație, foraje de drenaj, 1 m în jurul acestora foraje hidrogeologice, aparate de măsurarea debitelor.

Nu exista constructii aflate in zona de protectie a cursurilor de apa.

In restrictiile de executie a constructiilor in albia, malurile si zona de protectie a cursurilor de apa, precum si in zona de protectie si siguranta a constructiilor hidrotehnice se respecta prevederile Legii Apelor nr 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

2.9.2 Alimentarea cu apa

In prezent, alimentarea cu apa a comunei se realizeaza din puturi individuale, care capteaza apa din panza freatica de mica adancime. In urma mai multor probe recoltate din satele componente ale comunei si analizate in cadrul Laboratorului Ministerului Sanatatii, s-a constatat ca toata apa provenita din primul strat de apa freatica este infestat cu nitrati si nitriti, fiind un pericol pentru sanatatea populatiei. La fel ca si in alte zone rurale ale Romaniei, acest lucru a fost posibil datorita chimizarii in exces si de mult timp a marilor suprafete agricole, pentru sporirea productiei de cereale sau alte plante industriale. Posibilitatea de "alimentare cu apa centralizata din sursa proprie" a comunei a fost studiata, si este imperios necesara, in acest sens Consiliul Local si Primaria solicitand ajutorul factorilor de decizie pentru alocarea fondurilor necesare realizarii investitiei. Discutii la nivel local s-au purtat, si in urma lor s-a hotarat, sa se intreprinda demersurile necesare alimentarii centralizate cu apa de la mare adancime.

Micii agenti economici nu au nevoie de un debit mare de apa pentru desfasurarea activitatii , alimentarea acestora cu apa facandu-se tot din puturi individuale.

Prin folosirea apei din puturi individuale , exista pericolul ca sanatatea populatiei sa aibe de suferit .

La data intocmirii PUG, s-au inceput demersurile construirii alimentarii cu apa pe intreg teritoriul comunei, urmand a se construi retea de alimentare cu apa pentru toate satele componente.

2.9.3 Canalizare

Nu exista o retea de canalizare functionala in comuna, toate gospodariile cetatenilor dispunand de "haznale" prevazute cu puturi absorbante. Datorita acestui fapt, pentru apa din primul strat al panzei freatice exista pericolul infestarii.

Pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat inexistentei sistemului de colectare a apelor uzate, posibilitatea executarii retelei de canalizare cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna si s-au facut demersurile necesare pentru realizarea retelei de canalizare.

2.9.4 Alimentarea cu energie electrica

Com. Priseaca este electrificata integral, gospodariile populatiei fiind alimentate cu energie electrica de la reseaua existenta .

In com. Priseaca , functioneaza mai multe posturi de transformare (PTA).

Disfunctionalitati constatate la reseaua de alimentare cu energie electrica constau in faptul ca in unele zone ale comunei, reseaua nu are o capacitate corespunzatoare pentru deservirea populatiei la parametri normali.

2.9.5 Telefonie

Comuna Priseaca este conectata la reseaua de telefonie fixa TELEKOM , de asemenea , pe raza comunei sunt active retelele de telefonie mobila nationala.

2.9.6 Alimentare cu caldura

In com. Priseaca nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemne, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si

in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

Alimentarea locala cu energie termica pentru incalzire folosind combustibilii solizi prezinta si o serie de avantaje care, in general, sunt trecute cu vederea, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocarii pe durate rezonabile de timp a combustibililor fara pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea incalzirii numai in spatiile utilizate
- Prin utilizarea unor sobe de teracota cu inertie termica medie sau mare este posibila compensarea efectului suprafetelor reci adiacente incaperii incalzite, precum pastrarea temperaturii de confort prin utilizarea inerției termice a sobelor
- Utilizarea drept combustibil a tuturor deseurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deseurilor care trebuie stocate in gospodarie si, daca este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidarie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (in conditiile lipsei instalatiilor de extragere din puturi), dar si pentru incalzirea bucatariei, dar si a unei alte incaperi vecine.
- Posibilitatea stocarii cenusii cu efecte negative minime asupra mediului

2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Pe teritoriul com. Priseaca nu exista retea de alimentare cu gaze naturale.

Datorita lipsei retelei de alimentare cu gaz nu s-au identificat si stabilit un regim de protectie aferent obiectivelor - sistemelor din sectorul petrol si gaze naturale conform Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509.

2.9.8 Gospodarie comunala

Cimitirele existente satisfac in prezent necesarul de capacitate, nefiind nevoie de extindere de intravilan pentru ele.

In conformitate cu proiectul „Sistem integrat de management al deseurilor in jud. Olt”, in comuna Priseaca sunt amenajate un numar de 8 platforme de colectare a deseurilor menajere astfel:

-2 platforme cu 3 containere si 6 platforme cu 6 containere

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Ca si ecosistemele naturale si cele umane, in speta cel rural, au limite care prin depasire dincolo de capacitatea de suport produc dezechilibre ce duc la degradarea lor.

Problemele importante ce privesc mediul, in cazul de fata, apar in primul rand din activitatea de baza – agricultura.

Administratia publica locala trebuie sa fie receptiva la problemele create de poluarea in agricultura, care imbraca diverse forme si trebuie sa adopte masuri locale in spiritul si litera legii pentru indepartarea si eliminarea factorilor poluanti, deoarece aceste forme de plouare au efecte grave, ele resimtindu-se atat direct pe plan local cat si indirect, prin produsele respective ce pot deveni improprii consumului.

Reteaua de ape de suprafata este monitorizata de catre directiile teritoriale ale Administratiei Nationale „Apele Romane”. Pentru caracterizarea si incadrarea in categorii de calitate a raurilor se utilizeaza indicatori de tipul regimul de oxigen , nutrienti, salinitate, poluanti toxici specifici de origine naturala, indicatori chimici relevanti.

Apele subterane din judetul Olt prezinta variatii ale nivelului piezometric de scurta durata influentat de regimul apelor de suprafata, irigatii, canale etc. si se constata o depasire a indicatorilor monitorizati.

Poluarea freaticului este un fenomen aproape ireversibil si, ca atare, depoluarea acestui tip de apa este extrem de anevoioasa, cu consecinte grave asupra folosirii la alimentarea cu apa in scopuri potabile.

In functie de factorii care produc poluarea apei subterane, se constata mai multe categorii de poluare:

- poluarea cu azotati si fosfati, a creat o poluare difuza a acviferelor freatice si care se simte diferentiat, existand zone unde acviferul este intens poluat (zonele de lunca ale raurilor);
- poluarea chimica si bacteriologica produsa de numeroasele depozite menajere atat din mediul rural, cat si cel din mediul urban;

Starea de calitate a solului este marcata de interventiile defavorabile si practicile agricole neadaptate la conditiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deseuri, cat si prin acumularea de produse toxice care provin din activitatile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanti s-au constatat ca utilizarea nerationala a acestora a determinat aparitia unui exces de azotati si fosfati in

sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freactice. De asemenea, excesul de pesticide prezent in sol poate afecta sanatatea umana prin intermediul contaminarii solului, apei si aerului. O consecinta grava o reprezinta acumularea continua in plante si animale a anumitor pesticide si implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sanatatii oamenilor.

Dintre unitatile administrativ teritoriale din cadrul judetului Olt care au surse de nitrati din activitati agricole sunt, conform Ord. 1552/743/2008: Priseaca.

Agricultura, anumite tipuri de industrie si activitatile gospodaresti reprezinta cele mai importante surse de generare a deseurilor.

In mediul rural, depozitarea deseurilor se face in locuri improprii, in special pe marginea cursurilor de apa, constituind ca si depozitele urbane o permanenta sursa de poluare a capitalului natural.

Aceste perimetre nu sunt respectate in totalitate, existand cazuri de depozitare necontrolata de deseuri, in special pe malul apelor.

Disfunctionalitatile legate de problemele de mediu de pe teritoriul comunei constand in poluarea solului, aerului si apei, sunt rezultatul inexistentei retelei de canalizare pentru ape uzate si a statiei de epurare, dar si datorita depozitarii necorespunzatoare a rezidurilor menajere.

Conform L.M.I. din 2010 in comuna Priseaca sunt urmatoarele monumente istorice :

OT-I-s-A-08488 (RAN: 128454.01.01)	Asezare fortificata	sat Buicesti ; comuna Priseaca	„Valea Ailalta”	sec. II - I a. Chr., Latène, Cultura geto-dacica
OT-II-m-B-08690	Crama lui Buzescu	sat Buicesti ; comuna Priseaca		sec. XVIII

Deoarece pe teritoriul comunei exista descoperiri arheologice aleatorii, se impune ca beneficiarul sa realizeze dupa finalizarea PUG un studiu arheologic de teren asumat de un arheolog.

Pe teritoriul com. Priseaca nu se afla nici o arie naturala protejata.

2.11. DISFUNCTIONALITATI

Analiza multicriteriala a situatiei existente la nivelul teritoriului si a localitatii a evidentiat disfunctionalitatile care apar in desfasurarea activitatilor in localitate cat si in teritoriul acesteia.

- existenta unor dezechilibre economice intre cele trei sectoare de activitate - primar, secundar si tertiar precum si slaba dezvoltare economica a sectorului privat - lipsa mijloacelor mecanizate, faramitarea proprietatii;
- existenta unor dezechilibre demografice in localitate intre grupele de varsta componente (imbatranirea populatiei), deficitul de forta de munca in raport cu necesitatile;
- existenta unor locuinte parasite aflate in stare proasta precum si a unor locuinte din materiale nedurabile care necesita lucrari de refacere, consolidare, reparatii;
- insuficienta unor servicii publice;
- necesitatea modernizarii sistemului stradal si al organizarii circulatiei;
- necesitatea echiparii edilitare a localitatii cu retele de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze naturale;

2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI

La nivelul com. Priseaca se considera necesara realizarea retelei de canalizare si realizarea alimentarii cu apa, precum si modernizarea strazilor si drumurilor judetene de pe teritoriul comunei.

Realizarea unor lucrari privind :

- Reparatii la scoli si gradinite;
- Asfaltarea sau pietruirea tuturor ulitelor comunei;
- Amenajarea spatiilor verzi;
- Loc de joaca pentru copii;
- Realizarea de alei pietonale;
- Retea de alimentare cu apa si statie de tratare;
- Reteaua de canalizare pentru toate satele componente.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru intocmirea Planului Urbanistic General, aferent comunei Priseaca s-au elaborat urmatoarele studii de fundamentare:

- Studiul topo;
- Studiu istoric;
- Studiu pedologic.

In prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistica si amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind incadrarea localitatilor in teritoriul administrativ al comunei au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei sectiunile D.T.M. Evolutia populatiei a fost considerata in functie de sporul natural si date anterioare inregistrate din anul 1998, pana in prezent. Intrucata, pana la elaborarea prezentului Plan Urbanistic General, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potentialul economic, obiective de interes public, circulatie si transport, echipare a teritoriului, protectia si conservarea mediului, ne vom referi la analiza critica a situatiei existente, evidentiind principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasa a comunei, cat si la posibilitatile de valorificare a acestora.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI

Cadrul natural, conditiile geografice si pedo-climatice ca si situarea in teritoriu sunt premize ale dezvoltarii in perspectiva a comunei, in baza economiei cu caracter predominant agricol.

Incadrarea in reseaua de localitati a judetului Olt, asigurarea legaturilor cu localitatile acestuia prin intermediul cailor de comunicatie rutiera existente, constituie premize ale dezvoltarii comunei in perspectiva relatiilor intercomunale si implicit interjudetene.

Se constata o prioritate a realizarii obiectivelor de utilitate publica , canalizare, alimentare cu apa , modernizarea drumurilor comunale si strazilor de pe teritoriul comunei .

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Reteaua de drumuri judetene si comunale a comunei Priseaca este destul de ramificata si asigura un acces rapid al populatiei in comunele invecinate, precum si la resedinta judetului Olt, municipiul Slatina si la capitala, municipiul Bucuresti.

Drumul judetean DJ 657 ce strabate comuna necesita lucrari de modernizare pentru fluidizarea circulatiei.

Drumul expres Craiova-Pitesti strabate teritoriul administrativ al comunei Priseaca pe o distanta de 9.31 km. Acesta intra pe teritoriul comunei la km 57+650 si iese la km 66+960. Profilul transversal al drumului expres este compus din 4 benzi de circulatie de 3.50m latime, cate doua pe sens, un spatiu intermediar de 3m, cate doua benzi de incadrare de 0.50m pe sens si

acostamente de 1.50m pe fiecare sens de circulatie. Traseul drumului rapid este amplasat in extravilanul comunei si nu intersecteaza intravilanul existent sau propus.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Datorita faptului ca activitatea economica de baza din comuna este agricultura, se poate pune accent pe modernizarea si eficientizarea acesteia, prin utilizarea unor tehnologii avansate, infiintarea unor micro-ferme si promovarea formelor asociative de exploatare a pamantului si atragerea unor fonduri europene in acest sens.

Se poate dezvolta activitatea in domeniul industriei agro-alimentare prin atragerea de investitori si realizarea unor fabrici pentru prelucrarea superioara a produselor agricole . Prin dezvoltarea obiectivelor de utilitate publica si de noi unitati de productie se vor crea noi locuri de munca pentru locuitorii comunei .

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

In ultimii ani, datorita declinului economic si a profundelor modificari social economice (determinarea nivelului de trai in special) s-a inregistrat scaderea continua in mediu rural a populatiei. Scaderea natalitatii si cresterea ratei mortalitatii a condus la cresterea ponderii persoanelor in varsta.

Printr-o politica de investitii noi la nivelul comunei se poate crea posibilitatea infiintarii de noi locuri de munca si atragerea pentru angajare a tinerilor .

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Se constata necesitatea modernizarii drumurilor comunale precum si a drumurilor judetene ce strabat comuna si asigura legatura acesteia cu localitatile invecinate, prin :

- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament, semnalizare rutiera).
- Pietruirea celorlalte strazi din intravilan (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament unde este posibil, semnalizare).

In functie de resursele financiare atrase, se propune modernizarea intregii retele de drumuri comunale, precum si a drumurilor de exploatare, pentru imbunatatirea circulatiei.

Pentru optimizarea circulatiei in localitate se propune amenajarea in zona centrala , cat si in zona unitatilor de invatamant si unitatilor administrative a unor spatii pentru parcare a autovehiculelor.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum si pe baza concluziilor studiilor fundamentare , zonele functionale existente pot suferi modificari in structura si marimea lor. De asemenea se pot avea in vedere noi suprafete de teren , ce pot modifica intravilanul existent .

Astfel , limita intravilanului localitatilor se poate modifica , noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari , precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata.

Suprafata intravilanului existent la data intocmirii PUG este de 316.98 ha.

Suprafata din extravilan propusa pentru a fi introdusa in intravilan este de 3.42 ha.

Bilatul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile de suprafete intre zonele functionale sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan.

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru zonele cu riscuria naturale , inventariate si delimitate in planuri , se vor mentiona masurile ce pot duce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor .

Pentru preintampinarea riscului de prabusire a constructiilor produse de cutremurele de pamant , se vor emite autorizatii de construire pentru constructii noi , pe baza proiectelor intocmite de proiectanti autorizati , conform legii L50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare . Se va urmari consolidarea constructiilor existente ce prezinta risc de prabusire datorata cutremurelor .

Ca masura de protectie impotriva inundatiilor se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime si se va realiza o retea de canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei.

Ca masura de protectie impotriva incendiilor se vor prevedea in instalatia de alimentare cu apa a hidrantilor pentru deservirea instalatiilor de stingere a incendiilor .

In caz de calamitati se vor lua masuri pentru protejarea populatiei prin asigurarea cazarii si alimentatiei acesteia in conditii optime pana la eliminarea urmarilor produse .

Conform legislatiei in vigoare se instituie o zona de protectie de 1 km in amonte si 2 km in aval fata de lucrarile realizate pe cursul de apa . De asemenea este interzisa exploatarea agregatelor minerale din albia majora sau terase la o distanta mai mica de 300m din axul digurilor de contur al lacurilor de acumulare , fara avizul detinatorului constructiei hidrotehnice .

Dreptul de exploatare a agregatelor minerale din albiile sau malurile cursurilor de apa , cuvetelor lacurilor , baltilor , prin exploatare organizate se acorda de autoritatea de gospodarie a apelor numai in zone care necesita decolmatare , reprofilarea albiei si regularizarea scurgerii , pe baza unui studiu tehnic zonal privind influenta exploatarei asupra cursurilor de apa si pe baza avizului si autorizatiei de gospodarie a apelor , cu avizul detinatorilor de lucrari hidrotehnice in albie din zona .

Se interzice circulatia vehiculelor pe coronamentul digurilor si al barajelor neamanejate in acest scop.

In planul de aparare impotriva inundatiilor, intocmit la nivelul com. Priseaca, sunt trecute masurile ce trebuiesc intreprinse pentru preintampinarea inundatiilor, precum si a urmarilor acestora.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. Gospodaria apelor .

Pentru preintampinarea inundatiilor de pe paraiele ce strabat comuna se va efectua defrisarea arboretului de pe albia acestora si nu se vor arunca materiale care sa stranguleze cursul de apa.

Se propun lucrari de aparare de mal sau indiguire de-a lungul paraielor ce strabat comuna, in zonele unde exista riscul producerii de inundatii ce afecteaza teritoriul comunei.

Pentru prevenirea inundatiilor sunt necesare lucrari de intretinere a malurilor, lucrari de protectie si intretinere a albiilor, lucrari de protectie contra inundatiilor, asigurarea scurgerii apelor, asanarea terenurilor insalubre,

reabilitarea canalelor existente, a intregului sistem de rigole, pentru colectarea si transportul apei pluviale pana la emisar, precum si reabilitarea podetelor.

3.9.2. Alimentarea cu apa

Deoarece la ora actuala alimentarea cu apa a populatiei se face din puturi individuale , este imperios necesar realizarea instalatiilor de alimentare cu apa , care sa cuprinda surse de apa din puturi forate , statii de tratare precum si o retea de distributie care sa cuprinda tot teritoriul comunei Priseaca. La data intocmirii PUG s-au facut demersurile necesare pentru realizarea retelei de alimentare cu apa.

Obligatoriu pentru executarea lucrarilor de alimentare cu apa , se va lua aviz de la I.S.U.

3.9.3. Canalizare

Prin PUG, se prevede eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente si racordarea consumatorilor de apa la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Pe teritoriul comunei Priseaca nu exista retea de canalizare . Pentru colectarea si epurarea apelor menajere , este necesara proiectarea si construirea retelei de canalizare si a unei statii de epurare a apelor menajere .

Intrucat momentan nu exista fonduri pentru realizarea unei retele de canalizare unitare, cu statie proprie de epurare, in etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freatice din haznale. Totusi, pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat deficientelor in cadrul sistemului de colectare a apelor uzate menajere la nivelul de judet posibilitatea canalizarii centralizate cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna, si pentru inceperea demersurilor necesare obtinerii de fonduri .

Toate apele menajere preluate de retea de canalizare vor fi dirijate spre o statie de epurare care va fi proiectata cu o capacitate optima de procesare.La proiectarea acesteia se va tine cont si de eventuala dezvoltare a comunei.

Evacuarea apelor rezultate din epurarea apei menajere se va face intr-unul din raurile apropiate comunei. De asemenea se va realiza o canalizare

pluviala pe tot teritoriul comunei cu evacuare intr-unul din raurile apropiate comunei. Reteaua de canalizare necesara pentru a deservi com. Priseaca se intinde pe o lungime de aproximativ 14 km ce trebuie deservita una sau mai multe statii de epurare.

3.9.4 Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica este asigurata pe intreg teritoriu al comunei . Este necesar extinderea retelei de alimentare cu energie electrica pentru zonele nou construite , de asemenea se propune realizarea unor posturi de transformare pentru asigurarea necesarului de energie electrica in parametri normali .

3.9.5. Telefonie

Pe teritoriul comunei exista retea pentru telefonie fixa , de asemenea exista arie de acoperire si pentru telefonie mobila . Se propune extinderea retelei de telefonie fixa in zonele nou construite .

3.9.6. Alimentare cu gaze naturale

Se propune studierea posibilitatii pentru proiectarea si executia retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat .

3.9.7 Alimentarea cu caldura

In com. Priseaca nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele individuale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL) sau electrice. In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica.

Se propune proiectarea si executia retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat .

3.9.8 Gospodarie comunală

Pentru comuna Priseaca se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatice de mica adancime, conform prevederilor „ Codului de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005.

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni, sau construirea unor platforme la nivel de comuna pentru colectarea dejectiilor.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

In domeniul protectiei mediului va trebui desfasurata o activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Avand in vedere ca apa este un element primordial al mediului, se acorda o importanta deosebita pastrarii calitatii acesteia prin diverse masuri, una din cele mai importante fiind realizarea unei retele de canalizare pentru colectarea apelor menajere si a unei statii de epurare, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

O alta sursa importanta de poluare a panzei freatice o reprezinta depozitarea dejectiilor animale pentru care se propune realizarea unor platforme betonate.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la o eliminare semnificativa.

Cea mai importanta sursa de poluare a aerului o constituie traficul rutier de pe strazile nemodernizate, de aceea s-a propus prin P.U.G. comuna Priseaca modernizarea cailor de circulatie.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului , fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor de lac, etc.

Extinderea intravilanului localitatii , transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului , a unitatilor administrativ teritoriale , a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice .

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor, adica un minim de 4.1 ha.

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Priseaca este compus din :

- spatii verzi, sport, agrement, protectie – 0.91 ha
- zona de protectie pentru cimitire – 1.29ha
- institutii si servicii de interes public (2.03ha–0.7 ha suprafata construita) – 1.33 ha

(scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural)

- Aliniament stradal DJ 657 – 2.4 ha

Total spatiu verde – 5.93 ha

Pentru fiecare din cei 1580 de locuitor al comunei Priseaca revine o suprafata de 37.53 mp de spatiu verde.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se instituie interdictia temporara de construire.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice sunt urmatoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public
- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
 - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
 - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole -vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,
 - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.
 - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare)
 - Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean)
 - Servicii diverse
- Amplasarea incintelor zootehnice ce necesita zone de protectie se va face in extravilan, la distantele prevazute in OMS 119/2014 sau in studiile de impact.
- Echipare edilitara si gospodarie comunala:
 - Se prevede infiintarea retelei de canalizare in sistem centralizat
 - Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale
 - Iluminat public optim

La extinderea retelei de alimentare cu apa potabila se va avea in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, platforme si parcuri industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Obiective de utilitate publica - obiective care apartin domeniului public si sunt supuse regimului de drept public institutii si servicii publice – organismele care asigura administrarea, apararea teritoriului, a vietii si bunurilor

persoanelor fizice precum si satisfacerea necesitatilor de instruire, cultura, sanatate si ocrotire sociala si asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localitati acestea au caracter de unicat sau pot avea si o retea constructiionala prin care asigura difuzarea serviciilor in teritoriul localitatii.

Pentru crearea conditiilor si posibilitatilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica recomandate in capitolele anterioare s-au facut urmatoarele operatiuni:

- Identificarea tipului de proprietate a terenurilor.

In comuna Priseaca s-au intalnit urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor :

- terenuri apartinand domeniului public de interes local;
- terenuri apartinand domeniului privat de interes local;
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice;
- In vederea realizarii obiectivelor de utilitate publica propuse in comuna Priseaca pentru circulatia juridica a terenurilor, s-au stabilit urmatoarele categorii:
 - terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniu public;
 - terenuri ce intentioneaza a fi trecute in domeniu privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - terenuri aflate in domeniu public sau privat destinate concesiunii;
 - terenuri aflate in domeniu privat destinate schimbului.

4. MASURI IN CONTINUARE

Planul Urbanistic General cupride precizari, conditii si masuri urbanistice privind amenajarea complexa a comunei:

- promovarea lucrarilor si operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localitatii;
- respectarea zonificarii teritoriului localitatii tinand seama de functiunile dominante stabilite si de relatiile intre diverse zone functionale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea conditiilor de construire.

Se va interzice realizarea constructiilor sau a amenajarilor avand functiuni incompatibile cu modificarea propusa de PUG, precum si realizarea

construcțiilor în zonele cu interdicție definitive de construire stabilite prin prezenta documentație.

Amplasarea construcțiilor față de arterele principale de circulație se va face conform profilelor transversale propuse.

La obținerea autorizațiilor de construire se va impune obținerea acordului ISU pentru protecția împotriva incendiilor .

În ceea ce privește amenajarea și întreținerea spațiului public se recomandă:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentații de specialitate aprobate;
- interzicerea amplasării și realizării de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajări diverse – care stănesc circulația pietonală și afectează estetica urbană.

Pentru menținerea și protejarea calității mediului se va urmări:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferică a spațiilor de parcare;
- neautorizarea realizării în cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protecție pe limita dintre zonele de producție și cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea malului de lac pentru acele segmente ale acestuia care sunt în intravilan.

În domeniul rețelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea întregului teritoriu intravilan cu utilități tehnico-edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normative și directiv (standarde, normative, instrucțiuni) în realizarea, proiectarea și exploatarea lucrărilor tehnico-edilitare.
- respectarea soluțiilor și reglementărilor propuse în studii și proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitară a localității.

**Intocmit,
Ing. Barbu Marin Cinel**

Cuprins

1. INTRODUCERE	3
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL	3
1.2. OBIECTUL LUCRARIII	3
1.3. SURSE DOCUMENTARE	4
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	4
2.1. EVOLUTIE	4
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	4
2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI	4
2.2.2. RETEAUA HIDROGRAFICA	4
2.2.3. CLIMA	5
2.2.4. CARACTERISTICILE GEOTEHNICE	6
2.2.5. RISCURI NATURALE	6
2.3. RELATII IN TERITORIU	7
2.4. ACTIVITATI ECONOMICE	8
2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE	9
2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)	10
2.6. CIRCULATIA	10
2.6.1. Circulatia rutiera	10
2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL	11
2.7.1. Intravilan existent	11
2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :	11
BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUIS	11
Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :	12
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	12
2.8.1 Zone cu risc de inundatii	13
2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren	13
2.8.3 Zone cu risc seismic	13
2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure	14
2.9. ECHIPAREA EDILITARA	15
2.9.1 Gospodarirea apelor	15
2.9.2 Alimentarea cu apa	16
2.9.3 Canalizare	17

2.9.4 Alimentarea cu energie electrica	17
2.9.5 Telefonie	17
2.9.6 Alimentare cu caldura	17
2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale	18
2.9.8 Gospodarie comunala	18
2.10. PROBLEME DE MEDIU	19
2.11. DISFUNCTIONALITATI	20
2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI	21
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA	21
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	21
3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI	22
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU	22
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR	23
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI	23
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI	23
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL	24
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE	24
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE	25
3.9.1. Gospodarirea apelor	25
3.9.2. Alimentarea cu apa	26
3.9.3. Canalizare	26
3.9.4 Alimentare cu energie electrica	27
3.9.5. Telefonie	27
3.9.6. Alimentare cu gaze naturale	27
3.9.7 Alimentarea cu caldura	27
3.9.8 Gospodarie comunala	28
3.10. PROTECTIA MEDIULUI	28
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE	29
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	30
4. MASURI IN CONTINUARE	31