



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr. 2128 /01.04.2020

Ca urmare a notificării adresate de **SC CARIOCA IMOBILIARE SRL** din Slatina, str. Tunari, nr. 9, jud. Olt , înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 2128 / 11.03.2020, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

În urma consultării electronice a membrilor CSC, urmare a transmiterii adresei nr. 2547/26.03.2020 și având în vedere procesul verbal nr. 2727/01.04.2010, **APM OLT decide** că **planul " PLAN URBANISTIC ZONAL – BLOC DE LOCUINȚE P + 4 E, ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN SLATINA, STR. DR. DUMITRU TONCU , NR. 2, JUDEȚUL OLT, nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu,** cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit a.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Terenul care a generat studiul P.U.Z., se află situat în intravilanul municipiului Slatina, funcțiunea actuală –arabil și are o suprafață totală de 897,00 mp cu nr. cadastral 61651. Terenul studiat este situat într-o zonă rezidențială „L”, subzona locuințelor colective „L3”, **unitatea teritorială de referință „ L3a”** - locuințe colective cu înălțimi reduse (P + 3 + 4 etaje) în ansambluri predominant rezidențiale.



Planul Urbanistic Zonal va cuprinde reglementari asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistica in functie de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic si circulatia terenurilor;
- f) pastrarea caracterului zonei si a functiunilor predominante si armonizarea acestora cu functiuni noi, necesare in zona.

Terenul care a general PUZ nu prezinta constructii supraterane, nu este înscris in lista monumentelor istorice si nu se afla in zona de protecție a acestora.

Pentru suprafata totala de teren studiata - de 897,00 mp se intocmenste studiul P.U.Z. in vederea dobandirii dreptului de construibilitate pentru investitia „Bloc de locuinte”.

Suprafata totala este propusa studiului PUZ in vederea construirii unui imobil de locuinte colective cu regim de inaltime P+4, amenajarii incintei pentru o buna functionare a investitiei propuse si pentru armonizarea cu vecinatatile existente ce apartin zonei de locuinte colective a municipiului Slatina. In zona din imediata vecinatate a terenului studiat, exista investitii cu caracter rezidential (predominante), servicii diverse, spatii verzi, circulatii si parcaje.

Pentru proprietatile situate in interiorul zonei studiate se propune respectarea urmatoarelor indicatori:

- P.O.T. maxim admis - 42,00 %
- C.U.T. maxim admis – 2,0

Echiparea edilitară:

- Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la rețeaua publica existenta in imediata vecinătate a terenului ce face obiectul de studiu P.U.Z., rețea aflata la limita de sud a amplasamentului;
- Alimentarea cu apa si canalizarea vor fi asigurate prin racord la rețelele publice ale orașului existente in vecinătatea amplasamentului;
- In zona se va propune si extinderea rețelei de telecomunicații prin racordul la rețeaua existentă în vecinătate. Se vor organiza parcaje auto pe parcela proprietate privata.

Se propune reamenajarea zonei studiate la nivelul circulatiilor carosabile si pietonale, asigurandu-se fluxurile necesare functionarii unei zone rezidentiale, articulate cu functiuni conexe. Propunerea vizeaza pastrarea cailor de circulatie existente (strada Dr. Dumitru Toncu), dar si crearea unor artere noi de circulatie, alei care sa deserveasca parcela studiata si constructiile ce se vor amplasa pe aceasta.

Latimea carosabilului cailor de acces in ansamblurile noi de locuinte colective va fi de min.5,0 m pentru strazile cu sens unic si min.7,0 m pentru strazile cu dublu sens.

In momentul de fata, circulatia pe tronsonul de drum care permite accesul la zona studiata aflata in discutie se desfasoara fluent.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora. În cazul în care planul se va extinde în zone de interes comunitar și/sau vecinătatea acestora se va solicita reglementarea din punct de vedere al protecției mediului.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.



◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate în ziarul EVENIMENTUL DE OLT în data de 06.03.2020 și 11.03.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii la sediul A.P.M. Olt;
- Pe durata derulării procedurii privind avizarea planului nu sau înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. ȘTEOMLEGA Dorel**

**Întocmit,
Ing. Nicolae Dumitra**

**Șef Serviciu A.A.A.,
Ing. Marius POPA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Olt

Adresa Slatina, Str. Ion Morosanu, nr3, Cod 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro; Tel: 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679