



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr. 1831 /01.04.2020

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. PREDĂ COREMY S.R.L.** din comuna Ianca, sat Potelu, strada Valea Dunării, nr. 93, camera nr. 2, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 1831/03.03.2020, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

În urma consultării electronice a membrilor CSC, urmare a transmiterii adresei nr. 2547/26.03.2020 și având în vedere procesul verbal nr. 2721/01.04.2010, **APM OLT decide** că **planul: PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI ”STĂTIE CARBURANTI AUTO (TRANSPORTABILA) + STĂTIE GPL SI IMPREJMUIRE”**, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit a.



◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Terenul care a generat studiul P.U.Z., se află situat în intravilanului comunei Urzica este situat pe strada Primariei și nu a fost introdus într-o documentație de urbanism. Se propune încadrarea într-o zonă funcțională adecvată investiției propuse și în concordanță cu specificul vecinătăților. Categoria de folosință este de teren arabil, suprafața totală a terenului studiat este de 1.055,00 mp conf. carte funciara nr. 50474 UAT Urzica;

Studiul P.U.Z. s-a întocmit pentru dobândirea de reglementări urbanistice specifice investiției propuse pe un teren aflat în zona mixtă - rezidențială și de servicii – stație carburanți auto, stație GPL, împrejurimi teren și amenajare incintă.

Vecinătățile și delimitările zonei sunt:

- Nord – proprietate privată Firicescu D.;
- Est – proprietate privată – intravilan – nr. cad. 993;
- Sud - strada Primariei (DJ 544);
- Vest - proprietate privată – Ciocan Paul (intravilan).

Zona studiată aparține T 20, P 810/1/1. Suprafața totală a ariei studiate este de 1.055,00 mp. Terenul care a generat studiul P.U.Z. se află în proprietatea lui S.C. PREDA COREMY S.R.L.. Amplasamentul are un singur acces și se vor propune două căi de circulație interioară (intrare-ieșire) cu benzi de accelerare/decelerare, conform proiectului de drumuri, pe amplasament a autoturismelor, respectând regulile de circulație în vigoare și conforme cu situația de pe teren. Comuna Urzica este situată pe drumul județean DJ 544. Terenul studiat are acces direct din acest drum public.

Se propune păstrarea caracterului zonei și particularităților fiecăruia dintre segmentele caracteristice ale cadrului construit din zonă, dar și încadrarea zonei studiate într-o subzonă funcțională, respectiv zonă aferentă funcțiunilor mixte (M), subzonă M th. Pentru suprafața totală de teren studiată - de 1.055,00 mp se întocmește studiul P.U.Z. în vederea dobândirii dreptului de constructibilitate pentru investiția „Stație carburanți auto (transportabilă) + stație GPL și împrejurimi”.

Pe terenul studiat se propun:

- Stație carburanți auto (transportabilă) și stație GPL (SKID)
- rezervor carburanți
- copertină și totem
- platforme pentru circulație și pentru staționarea autovehiculelor, pentru descărcare SKID și descărcare cistrene
- rețele de utilități și echipamentele aferente în interiorul incintei;
- realizarea împrejurimii terenului
- și restudierea reglementărilor specifice zonei centrale, respectiv crearea unui regulament pentru zonă cu funcțiuni mixte.

În zona din imediată vecinătate a terenului studiat nu există investiții cu caracter rezidențial (predominant), servicii diverse, spații verzi, circulații și parcaje. Acestea se află la o distanță de siguranță mai mare de 20 m.

Planul Urbanistic Zonal va cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:
a) organizarea rețelei stradale;



- b) organizarea arhitectural-urbanistica in functie de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic si circulatia terenurilor;
- f) pastrarea caracterului zonei si a functiunilor predominante si armonizarea acestora cu functiuni noi, necesare in zona.

Pentru proprietatile situate in interiorul zonei studiate se propune respectarea urmatoarelor indicatori:

- P.O.T. maxim admis - 50,00 %
- C.U.T. maxim admis – 1,8

Se propune pastrarea si respectarea unui regim de inaltime specific zonei, rezumat la inaltime de maxim 12,00 m.

Echiparea edilitară:

Nu există pe amplasamentul viitoarei investitii echipare edilitară care va asigura racordul cu noile instalatii create. In faza de obtinere a Autorizatiei de Construire se vor prezenta proiecte detaliate ale instalatiilor create.

In zona studiata se propun urmatoarele:

- Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la reseaua publica existenta in imediata vecinatate a terenului ce face obiectul de studiu P.U.Z., retea aflata la limita de sud a amplasamentului;

- Alimentarea cu apa si canalizarea vor fi asigurate prin racord la retelele stradale ale comunei;

- Pana la realizarea retelei de alimentare cu gaze naturale, acestea vor fi inlocuite cu alte surse de energie (ex. energia electrica).

- In zona se va propune si extindere retelei de telecomunicatii prin racordul la reseaua existenta in vecinatate.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora. În cazul în care planul se va extinde în zone de interes comunitar și/sau vecinătatea acestora se va solicita reglementarea din punct de vedere al protecției mediului.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate în ziarul EVENIMENTUL DE OLT în data de 28.02.2020 și 03.03.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii la sediul A.P.M. Olt;

- Pe durata derulării procedurii privind avizarea planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Olt

Adresa Slatina, Str. Ion Morosanu, nr3, Cod 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro; Tel: 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

♦ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

♦ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. ȘTEOMLEGA Dorel**

**Întocmit,
Ecolog Toloș Ionuț**

**Șef Serviciu A.A.A.,
Ing. Marius POPA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OR

Adresa Slatina, Str. Ion Morosanu, nr3, Cod 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro; Tel: 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679