

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)
Nr. 932/06.03.2020

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA PRISEACA**, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 932/03.02.2020, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **06.03.2020** că planul "**PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PRISEACA**", județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. a și b.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

Obiectivele principale urmărite în cadrul Planului Urbanistic General:

- optimizarea relațiilor comunei în teritoriu: cu teritoriul sau administrativ, cu teritoriul județului;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea cailor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea tipului de proprietate în intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și a condițiilor de conformare și realizare a acestora;
- valorificarea potențialului turistic;
- stabilirea reglementărilor și servitutilor urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor;
- stabilirea priorităților de intervenție;

Comuna Priseaca e situată în extremitatea sudică a podisului Getic, pe valea Darjovului, la 12 km Nord de mun. Slatina. Relieful este deluros (Platforma Cotmeanei), caracterizat printr-o alternanță de interfluvii cu aspect de poduri late, despartite între ele prin vai. Comuna Priseaca face parte din bazinul hidrografic Olt. Teritoriul comunei este străbătut de raul Darjov, paraul Valea Parvului, paraul Valea

Hotarului și paraul Streangul. Panza de apă freatică se află la adâncimi de 40-50m.

Drumul national DN 65 strabate comuna Priseaca, pe extravilanul acesteia, intra pe teritoriul comunei la km 61+692 si iese la km 65+841. Nu se propune extinderea intravilanului de-a lungul drumului national DN 65. Pana la km 61+692 si de la km 65+841, DN65 delimiteaza UAT Priseaca pe partea stanga a drumului national. Drumul principal care strabate comuna este DJ 657 ce face legatura cu com. Poboru si com. Valea Mare. Acesta se intersecteaza in dreptul localitatii Valea Mare cu DN 65. Comuna Priseaca se invecineaza cu urmatoarele comune :

- la Nord cu com. Oporelu;
- la Vest cu com. Curtisoara;
- la Sud-Vest cu municipiul Slatina;
- la Sud com Valea Mare;
- la Est cu orasul Scornicesti.

Industria comunei Priseaca se caracterizeaza prin existenta unor societati comerciale cu activitate diversificata: productie agricola, comert, prestari servicii. Unele unitati au deschis magazine de desfacere cu amanuntul atat a produselor de productie proprie, cat si a unor marfuri achizitionate.

Productia sectorului particular a crescut indeosebi in domeniul comertului si al serviciilor. Pe teritoriul comunei, la data intocmirii P.U.G. sunt amplasate obiective apartinand OMV-Petrom S.A., mai exact 7 sonde de petrol abandonate. Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso (conform prevederilor L 59/2016) care sa necesite stabilirea zonelor cu sursa de risc .

SNTGN Transgaz SA detine pe teritoriul comunei Priseaca, jud. Olt, doua conducte de gaz si anume : tronsonul Mogosesti-Slatina (Fir I) si Sud si Mogosesti-Slatina (Fir II), ambele facand parte din „Sistemul National de Transport Gaze Naturale pe codidorul Bulgaria-Romania-Ungaria-Austria”. Conducele si instalatiile aferente fac parte din Domeniul public de interes national si sunt de importanta strategica.

Ocupatia principala este agricultura, cultivarea pamantului si cresterea animalelor.

Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ:

TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)										
	Agricol				Neagricol						TOTAL
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-Constructii	Neproductive		
EXTRAVILAN	2892	326	27	9	111	29	24	0	8	3426	
INTRAVILAN	193	0	3.5	1.5	0	8	18	91	2	317	
Total (ha)	3085	326	30.5	10.5	111	37	42	91	10	3743	

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS

Localitatea componenta	Suprafata intravilan existent	Suprafata propusa pentru intravilan	TOTAL
Sat Priseaca	167.47	0	167.47
Saltanesti	77.03	3.42	80.45
Buicesti	72.48	0	72.48
TOTAL	316.98	3.42	320.4

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent:

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT
------------------	------------------	---------

	Localitate principala PRISEACA	Localitati Componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	% DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	15	16	0	31	9.78
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0	1.19	0	1.19	0.38
UNITATI AGRO- ZOOTEHNICE	3.14	0	0	3.14	0.99
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.36	0.67	0	2.03	0.64
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care : -rutier -feroviar -aerian -naval	9.1	8.9	0	18	5.68
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	0.91	0	0	0.91	0.29
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0	0	0	0	0
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	0.72	0.57	0	1.29	0.41
DESTINATIE SPECIALA	0	0	0	0	0
TERENURI LIBERE	132.44	116.98	0	249.42	78.69
APE	4.8	3.2	0	8	2.52
PADURI	0	0	0	0	0
TERENURI NEPRODUCTV	0	2	0	2	0.63
TOTAL ha	167.47	149.51		316.98	100

Limita intravilanului localitatilor se poate modifica, noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari, precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata.

Suprafata intravilanului existent la data intocmirii PUG este de 316.98 ha.

Suprafata din extravilan propusa pentru a fi introdusa in intravilan este de 3.42 ha.

Bilatul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile de suprafete intre zonele functionale sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan.

SISTEMUL DE ALIMENTARE CU APA. In prezent, alimentarea cu apa a comunei se realizeaza din puturi individuale, care capteaza apa din panza freatica de mica adancime. La data intocmirii PUG, s-au inceput demersurile construirii alimentarii cu apa pe intreg teritoriul comunei, urmand a se construi retea de alimentare cu apa pentru toate satele componente.

SISTEMUL DE CANALIZARE. Nu exista o retea de canalizare functionala in comuna, toate gospodariile cetatenilor dispunand de "haznale" prevazute cu puturi absorbante. Datorita acestui fapt, pentru apa din primul strat al panzei freactice exista pericolul infestarii.

Pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat inexistentei sistemului de colectare a apelor uzate, posibilitatea executarii retelei de canalizare cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna si s-au facut demersurile necesare pentru realizarea retelei de canalizare.

Pe teritoriul com. Priseaca nu exista retea de alimentare cu gaze naturale.

Locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemne, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

Cimitirele existente satisfac in prezent necesarul de capacitate, nefiind nevoie de extindere de intravilan pentru ele.

In conformitate cu proiectul „Sistem integrat de management al deseurilor in jud. Olt”, in comuna Priseaca sunt amenajate un numar de 8 platforme de colectare a deseurilor menajere astfel:

-2 platforme cu 3 containere si 6 platforme cu 6 containere.

Analiza multicriteriala a situatiei existente la nivelul teritoriului si a localitatii a evidenciat disfunctionalitatile care apar in desfasurarea activitatilor in localitate cat si in teritoriul acesteia.

- existenta unor dezechilibre economice intre cele trei sectoare de activitate - primar, secundar si tertiar precum si slaba dezvoltare economica a sectorului privat - lipsa mijloacelor mecanizate, faramitarea proprietatii;

- existenta unor dezechilibre demografice in localitate intre grupele de varsta componente (imbatranirea populatiei), deficitul de forta de munca in raport cu necesitatile;

- existenta unor locuinte parasite aflate in stare proasta precum si a unor locuinte din materiale nedurabile care necesita lucrari de refacere, consolidare, reparatii;

- insuficienta unor servicii publice;

- necesitatea modernizarii sistemului stradal si al organizarii circulatiei;

- necesitatea echiparii edilitare a localitatii cu retele de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze naturale;

NECESITATI ALE POPULATIEI

La nivelul com. Priseaca se considera necesara realizarea retelei de canalizare si realizarea retelei de alimentare cu apa, precum si modernizarea strazilor si drumurilor judetene de pe teritoriul comunei.

Realizarea unor lucrari privind:

- Reparatii la scoli si gradinite;
- Asfaltarea sau pietruirea tuturor ulitelor comunei;
- Amenajarea spatiilor verzi;
- Loc de joaca pentru copii;
- Realizarea de alei pietonale;
- Retea de alimentare cu apa si statie de tratare;
- Reteaua de canalizare pentru toate satele componente.

Pentru comuna Priseaca se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatice de mica adancime, conform prevederilor „Codului de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”.

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni, sau construirea unor platforme la nivel de comuna pentru colectarea dejectiilor.

In domeniul protectiei mediului va trebui desfasurata o activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Avand in vedere ca apa este un element primordial al mediului, se acorda o importanta deosebita pastrarii calitatii acesteia prin diverse masuri, una din cele mai importante fiind realizarea unei retele de canalizare pentru colectarea apelor menajere si a unei statii de epurare, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

O alta sursa importanta de poluare a panzei freatice o reprezinta depozitarea dejectiilor animale pentru care se propune realizarea unor platforme betonate.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la o eliminare semnificativa.

Cea mai importanta sursa de poluare a aerului o constituie traficul rutier de pe strazile nemodernizate, de aceea s-a propus prin P.U.G. comuna Priseaca modernizarea cailor de circulatie.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului, fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor de lac, etc.

Extinderea intravilanului localitatii, transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului , a unitatilor administrativ teritoriale, a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26 mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice.

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26 mp de spatiu verde pe cap de locuitor, adica un minim de 4.1 ha.

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Priseaca este compus din :

- spatii verzi, sport, agrement, protectie – 0.91 ha
- zona de protectie pentru cimitire – 1.29 ha
- institutii si servicii de interes public (2.03 ha – 0.7 ha suprafata construita)
- (scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural) – 1.33ha

- Aliniament stradal DJ 657 – 2.4 ha
- Total spatiu verde – 5.93 ha**

Pentru fiecare din cei 1580 de locuitori al comunei Priseaca revine o suprafata de 37.53 mp de spatiu verde.

Primaria are obligatia de a intocmi registrul spatiilor verzi si sa realizeze cadastru pentru fiecare spatiu verde nominalizat in registru.

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se constituie interdictia temporara de construire.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice sunt urmatoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public;
- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente;
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare;
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
 - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014;
 - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole -vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola;
 - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.;
 - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare);
 - Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean);
 - Servicii diverse;
- Amplasarea incintelor zootehnice ce necesita zone de protectie se va face in extravilan, la distantele prevazute in OMS 119/2014 sau in studiile de impact.
- Echipare edilitara si gospodarie comunală:
 - Se prevede infiintarea retelei de alimentare cu apa in sistem centralizat;

- Se prevede infiintarea retelei de canalizare in sistem centralizat;
- Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale;
- Iluminat public optim.

La realizarea/extinderea retelei de alimentare cu apa potabila se va avea in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati si constructiile agricole si industriale noi, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Planul Urbanistic General cuprinde precizari, conditii si masuri urbanistice privind amenajarea complexa a comunei:

- promovarea lucrarilor si operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localitatii;
- respectarea zonificarii teritoriului localitatii tinand seama de functiunile dominante stabilite si de relatiile intre diverse zone functionale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea conditiilor de construire.

Se va interzice realizarea constructiilor sau a amenajarilor avand functiuni incompatibile cu modificarea propusa de PUG, precum si realizarea constructiilor in zonele cu interdictie definitive de construire stabilite prin prezenta documentatie.

Amplasarea constructiilor fata de artelele principale de circulatie se va face conform profilelor transversale propuse.

La obtinerea autorizatiilor de construire se va impune obtinerea acordului ISU pentru protectia impotriva incendiilor .

In ceea ce priveste amenajrea si intretinerea spatiului public se recomanda:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate;
- interzicerea amplasarii si realizarii de mobilier urban (standuri comerciale, chioscuri, amenajari diverse) care stanjenesc circulatia pietonala si afecteaza estetica urbana.

Pentru mentinerea si protejarea calitatii mediului se va urmari:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferica a spatiilor de parcare;
- neautorizarea realizarii in cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protectie pe limita dintre zonele de productie si cele de locuit/agricole din extravilan;

In domeniu retelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea intregului teritoriu intravilan cu utilitati tehnico-edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normative si directiv (standarde, normative, instructiuni) in realizarea, proiectarea si exploatarea lucrarilor tehnico-edilitare.
- respectarea solutiilor si reglementarilor propuse in studii si proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitara a localitatii.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se vor respecta condițiile impuse prin actul de reglementare emis de Direcția de Sănătate Publică.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.** A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate în ziarul **LINIA ÎNTÂI** în data de **31.01.2020** și **03.02.2020**, privind **depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;**
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

◆ Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

◆ Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Biochim. Elena ZULUFOIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679