



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)

Nr. 933/06.03.2020

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA VULPENI**, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 933/03.02.2020, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **19.02.2020** că planul "**PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VULPENI**", județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivul care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit.a și b.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

Obiectivele principale urmărite în cadrul Planului Urbanistic General:

- optimizarea relațiilor comunei în teritoriu: cu teritoriul sau administrativ, cu teritoriul județului;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea tipului de proprietate în intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și a condițiilor de conformare și realizare a acestora;
- valorificarea potențialului turistic;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- stabilirea reglementarilor și servitutilor urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor;
- stabilirea priorităților de intervenție;

Comuna Vulpeni este situată în vestul județului Olt, pe valea râului Geamartalui, la 48 km vest de mun. Slatina.

Drumul principal care străbate comuna de la Nord la Sud este DJ 643A ce face legătura cu orașul Bals și se intersectează cu DN65C în zona com. Murgăși din jud. Dolj.

Comuna Vulpeni se învecinează cu următoarele comune :

- la Nord-Est cu com Dobretu;
- la Sud-Est cu com. Gavanesti;
- la Sud cu jud. Dolj;
- la Vest cu jud. Dolj.

Pe teritoriul comunei, la data întocmirii P.U.G. sunt amplasate obiective aparținând OMV-Petrom S.A. pentru derularea activității de exploatare a petrolului.

Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso

CONPET S.A. PLOIESTI, în calitate de concesionar al Sistemului Național de Transport al Petrolului (SNTP), conform H.G.793/2002, administrează pe UAT a com. Vulpeni, județul Olt, o conductă de transport titei cu diametrul de 8, 5/8” Iancu Jianu-Ghercești (în procedura de casare) și o conductă de gazolină cu diametrul de 3 ,1/2” Craiova-Poiana Mare (în procedura de casare).

Conductele cu instalațiile aferente aparțin SNTP, fac parte din Domeniul public de interes național și sunt de importanță strategică.

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ :

TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)									TOTAL
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-Constructii	Neproductive	
EXTRAVILAN	3172	729	35	38	103	14	40	-	107	4238
INTRAVILAN	136	29	23	2	-	-	35	155	20	400
Total (ha)	3308	758	58	40	103	14	75	155	127	4638



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS

Localitatea componenta	Suprafata intravilan existent	Suprafata propusa pentru intravilan
Mardale,	9,57 ha	1,39
Gropsani,	67,76 ha	14,75
Pescaresti,	64,41ha	0,87
Vulpeni,	113,08 ha	0,60 ha
Cotorbesti,	30,78 ha	-
Valea Satului,	27,30 ha	-
Tabaci,	31,87 ha	-
Priseaca,	25,90 ha	0,26
Simniceni,	11,64 ha	-
Plopsorelu	18,11 ha	0,70
TOTAL	400,42 ha	18.57 ha

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)				PROCENT % TOTAL INTRAVILAN PROPUS
	Localitate principala Vulpeni	Localitati Componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	26	129	-	155	
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0	0	-	0	
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0	0	-	0	
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,17	1,13	-	4,3	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care : -rutier -feroviar -aerian -naval	4,2	30,8	-	35	
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	1	0	-	1	
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0	0	-	0	
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	0,73	2,33	-	3,06	
DESTINATIE SPECIALA	0	0	-	0	

TERENURI LIBERE	74,98	107.08	-	182,06	
APE	0	0	-	0	
PADURI	0	0	-	0	
TERENURI NEPRODUCTIV	3	17	-	20	
TOTAL ha	113,08	287,34		400,42	

SISTEMUL DE ALIMENTARE CU APA.

In prezent, alimentarea cu apa a comunei se realizeaza din puturi individuale, care capteaza apa din panza freatica de mica adincime.

La data intocmirii PUG, s-au inceput demersurile construirii alimentarii cu apa.

In conformitate cu avizul de gospodarie a apelor nr. 32/27.06.2017, s-a proiectat un sistem de alimentare cu apa centralizat, ce deserveste satele Vulpeni, Valea Satului, Tabaci, Prisaca si Pescaresti.

SISTEMUL DE CANALIZARE. Nu exista o retea de canalizare functionala in comuna, toate gospodariile cetatenilor dispunand de "haznale" prevazute cu puturi absorbante. Datorita acestui fapt, pentru apa din primul strat al panzei freactice exista pericolul infestarii. Pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat inexistentei sistemului de colectare a apelor uzate, s-au facut demersurile executarii retelei de canalizare In conformitate cu avizul de gospodarie a apelor nr. 32/27.06.2017, s-a proiectat un sistem de canalizare ce deserveste satele Vulpeni, Valea Satului, Tabaci, Prisaca si Pescaresti.

Alimentare cu caldura

In com. Vulpeni nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemn si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemn, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil. In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

Alimentarea locala cu energie termica pentru incalzire folosind combustibilii solizi prezinta si o serie de avantaje care, in general, sunt trecute cu vederea, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocarii pe durate rezonabile de timp a combustibililor fara pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea incalzirii numai in spatiile utilizate
- Prin utilizarea unor sobe de teracota cu inertie termica medie sau mare este posibila compensarea efectului suprafetelor reci adiacente incaperii incalzite, precum pastrarea temperaturii de confort prin utilizarea inerției termice a sobelor
- Utilizarea drept combustibil a tuturor deseurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deseurilor care trebuie stocate in gospodarie si, daca este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidarie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (in conditiile lipsei instalatiilor de extragere din puturi), dar si pentru incalzirea bucatariei, dar si a unei alte incaperi vecine.
- Posibilitatea stocarii cenusii cu efecte negative minime asupra mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Gospodarie comunala

Cimitirele existente satisfac in prezent necesarul de capacitate, nefiind nevoie de extindere de intravilan pentru ele.

In conformitate cu proiectul „Sistem integrat de management al deseurilor in jud. Olt”, in comuna Vulpeni sunt amenajate un numar de 10 platforme de colectare a deseurilor menajere astfel:

- 1 platforma cu 2 containere
- 2 platforme cu 3 containere
- 1 platforma cu 4 containere
- 6 platforme cu 6 containere

NECESITATI ALE POPULATIEI

La nivelul com. Vulpeni se considera necesara realizarea retelei de canalizare si realizarea alimentarii cu apa, precum si modernizarea strazilor si drumurilor judetene de pe teritoriul comunei.

Realizarea unor lucrari privind :

- Reparatii la scoli si gradinite;
- Pietruirea tuturor ulitelor comunei;
- Amenajarea spatiilor verzi;
- Loc de joaca pentru copii;
- Realizarea de alei pietonale;
- Retea de alimentare cu apa si statie de tratare.

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor, adica un minim de 5.86 ha.

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Vulpeni este compus din :

- spatii verzi, sport, agrement, protectie – 1 ha
- zona de protectie pentru cimitire – 3.06ha
- institutii si servicii de interes public (4.3ha – 0.81ha suprafata construita) – 3.49 ha
(scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural)

Total spatiu verde – 7.55 ha

Pentru fiecare din cei 2255 de locuitor al comunei Vulpeni revine o suprafata de 33.48 mp de spatiu verde.

Primaria are obligatia de a intocmi registrul spatiilor verzi si sa realizeze cadastru pentru fiecare spatiu verde nominalizat in registru.

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se constituie interdictia temporara de construire.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice sunt urmatoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public
- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare

• Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:

o Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014

o Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:

- Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole -vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,
- Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare)
 - Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean)
 - Servicii diverse
 - Amplasarea incintelor zootehnice ce necesita zone de protectie se va face in extravilan, la distantele prevazute in OMS 119/2014 sau in studiile de impact.
 - Echipare edilitara si gospodarie comunala:
 - o Se prevede infiintarea retelei de canalizare in sistem centralizat
 - o Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale
 - o Iluminat public optim
- La extinderea retelei de alimentare cu apa potabila se va avea in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, platforme si parcuri industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.
- promovarea lucrarilor si operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localitatii;
 - respectarea zonificarii teritoriului localitatii tinand seama de functiunile dominante stabilite si de relatiile intre diverse zone functionale;
 - precizarea limitelor intravilanului, reglementarea conditiilor de construire.
 - realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate;
- Planul Urbanistic General cuprinde precizari, conditii si masuri urbanistice privind amenajarea complexa a comunei:
- Se va interzice realizarea constructiilor sau a amenajarilor avand functiuni incompatibile cu modificarea propusa de PUG, precum si realizarea constructiilor in zonele cu interdictie definitive de construire stabilite prin prezenta documentatie.
- Amplasarea constructiilor fata de arterele principale de circulatie se va face conform profilelor transversale propuse.
- La obtinerea autorizatiilor de construire se va impune obtinerea acordului ISU pentru protectia impotriva incendiilor .
- In ceea ce priveste amenajrea si intretinerea spatiului publice se recomanda:
- interzicerea amplasarii si realizarii de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajari diverse – care stanjenesc circulatia pietonala si afecteaza estetica urbana.
 - protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferica a spatiilor de parcare;
 - neautorizarea realizarii in cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
 - realizarea perdelelor plantate pentru protectie pe limita dintre zonele de productie si cele de locuit/agricole din extravilan;
 - protejarea malului de lac pentru acele segmentele ale acestuia care sunt in intravilan.
 - respectarea documentelor cu caracter normative si directiv (standarde, normative, instructiuni) in realizarea, proiectarea si exploatarea lucrarilor tehnico-edilitare.
 - respectarea solutiilor si reglementarilor propuse in studii si proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitara a localitatii.
- Pentru mentinerea si protejarea calitatii mediului se va urmarii:
- In domeniu retelelor tehnico-edilitare se impune:
- echiparea intregului teritoriu intravilan cu utilitati tehnico-edilitare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se vor respecta condițiile impuse prin actul de reglementare emis de Direcția de Sănătate Publică.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.
- ◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.** A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
 - Anunțuri publicate în ziarul **LINIA ÎNTÂI** în data de **31.01.2020** și **03.02.2020**, privind **depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;**
 - Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
 - Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
- ◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**
- ◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
- ◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**Întocmit,
Biolog Anca TRUȚĂ**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679