



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr. 2038 /01.04.2020

Ca urmare a notificării adresate de **SERBAN LAURENTIU FLORIN** din Drăgănești Olt, cartier Comani, str. Schitului, nr. 4, jud. Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 2038 / 9.03.2020, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

În urma consultării electronice a membrilor CSC, urmare a transmiterii adresei nr. 2547/26.03.2020 și având în vedere procesul verbal nr. 272/01.04.2010, **APM OLT decide** că **planul " PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE SI VULCANIZARE AUTO "**, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit a.

◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Prin acest P.U.Z se studiaza posibilitatea construirii pe terenul studiat a unei spalatorii si vulcanizari auto cu regim de inaltime P, terenul pe care il detine beneficiarul este situat in intravilanul comunei Farcasele are suprafata este de 935.00 mp,cu categoria de folosinta curti-constructii.

Funcțiunea propusa prin P.U.Z. este de locuinte si servicii,funcțiunea propusa nu va afecta domeniul public si nici dezvoltarea zonelor functionale din intravilan.

Terenul se afla in partea de sud a localitatii Farcasele.

Accesul in incinta se va face din Str. VASILE ALECSANDRI(DS 24), drum ce face legatura cu str. TRAIAN.

Din punct de vedere edilitar in afara de strada Vasile Alecsandri , in zona nu exista si alte utilitatii (apa, canal, gaz).

Asigurarea cu utilitatii a obiectivului propus se va realiza de catre beneficiar pe cheltuiala acestuia.

Parcela studiata se afla in partea de Sud a Loc. FARCASELE, SATUL GHIMPATI, Str. TRAIAN, Nr.8, iar accesul la aceasta parcela se face din Str. VASILE ALECSANDRI (DS 24), drum ce face legatura cu str. TRAIAN.

Acest P.U.Z. se va face pe terenul cu suprafata de 935.00 mp, cu urmatoarele vecinatati:

N – RISTEA TRAIAN

S – STR. TRAIAN

V – STR. VASILE ALECSANDRI (DS 24)

E – FLOREA A FLOREA

Terenul studiat se afla in vecinatatea zonei de locuinte.

Utilizări admise: Functiunea propusa prin P.U.Z. va fi de locuinte + servicii, functiune ce nu va afecta domeniul public si nici dezvoltarea zonelor functionale din intravilan.

- procent maxim de ocupare teren P.O.T. MAX. = 50%

- coeficient maxim de ocupare teren C.U.T. MAX. = 0,50

Regim de inaltime maxim admis

Investitia are la baza amplasarea pe acest teren a unei spalatorii si vulcanizarii auto cu regim de inaltime P, care va cuprinde 2 spatii unul pentru spalatorie auto si un spatiu pentru vulcanizare.

Limita de implantate constructii propuse:

Forma si suprafata parcelei studiate sunt stabilite in pansa U2 si anume:

Terenul are forma dreptunghiulara cu urmatoarele dimensiuni:

-la nord - 19.626 m(RISTEA TRAIAN)

-la sud - 16.103 m(STRADA TRAIAN)

-la est - 54.697 m(FLOREA A FLOREA)

-la vest - 52.20 m(STR.VASILE ALECSANDRI)

Suprafata parcelei studiate este de 935.00 mp

Zonificarea functionala

Prin P.U.Z-ul actual s-au stabilit urmatoarele zone functionale:

-Zona destinata pentru locuinte si servicii ;

In parcela studiata se vor amenaja, platforma betonata si spatii verzi, constructia cu destinatia de spalatorie si vulcanizare auto, fosa septica si decantor.

Mentionam ca terenul studiat in suprafata de 935.00 mp se afla in intravilanul comunei Farcasele, satul Ghimpati, strada Tarian ,nr.8, jud.Olt are categoria de folodinta curti-constructii si este proprietatea beneficiarului conform contractului de vanzare cumparare nr. 2489 din 09.09.2019 si a extrasului de carte funciara cu numarul cadastral 51217 din 28.11.2019.

In prezent pe aceste teren se afla o locuinta cu regim de inaltime parter cu suprafata de 92.00 mp, cu structura din zidarie portanta, sarpanta din lemn cu invelitoarea din tabla.

Bilantul teritorial al functiunilor propuse pe parcela va tine cont de constructiile ce vor fi amplasate astfel incat sa fie respectate limitele impuse de aliniamente, cat si limita de vecinatate fata de celelalte loturi, conform Codului Civil, iar procentul de ocupare al terenului sa nu fie mai mare de 50% si coeficientul de ocupare al terenului sa nu fie mai mare de 0,50.

Investitia are la baza amplasarea pe acest teren a unei spalatorii si vulcanizarii auto cu regim de inaltime P ,care va cuprinde 2 spatii unul pentru spalatorie auto si un spatiu pentru vulcanizare.

Terenul are urmatoarele caracteristici:

ST= 935.00 mp

-	arie construita existenta	Ac = 92,00 mp
-	arie desfsurata existenta	Ad = 92,00 mp
-	arie construita propusa	Ac = 122,90 mp
-	arie desfsurata propusa	Ad = 146,90 mp
-	P.O.T.	22,88 %
-	C.U.T.	0.22
-	procent maxim de ocupare teren	P.O.T. MAX. = 50%
-	coeficient maxim de ocupare teren	C.U.T. MAX. = 0,50

Prin acest P.U.Z , procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 50 %,iar coeficientul de ocupare al terenului poata sa ajunga pana la 0,50

Din punct de vedere structural cladirea este prevazuta cu urmatoarea alcatuire constructiva:

- fundatii din beton armat;
- structura de rezistenta va fi metalica(stalpi metalici cu inchiderile din tabla cutata) ;
- sarpanta din ferme metalice cu invelitoarea din tabla ondulata;

Finisajele prevazute se vor realiza dupa cum urmeaza:

- vopsea emailata;
- pardoseli din beton ;
- tamplarie din PVC
- invelitoare din tabla ondulata;

In incinta se va realiza constructia cu destinatia spalatorie si vulcanizare auto cu regim de inaltime P, vor fi prevazute spatii verzi, alei acces + platforma betonata,fosa septica si decantor.

Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la retea existenta in zona conform fisei de solutie .

Alimentarea cu apa a obiectivului propus cu destinatia spalatorie si vulcanizare auto se va realiza de la fantana din incinta dotata cu pompa si hidrifor.

Apele uzare rezultate din procesul tehnologic vor fi evacuate la fosa septica ce se va realiza in incinta dupa ce in prealabil au trecut printr-un decantor.

Realizare utilitatilor necesare obiectivului propuse se vor face de catre beneficiar pe cheltuiala acestuia.

Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului urban de salubritate.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora. În cazul în care planul se va extinde în zone de interes comunitar și/sau vecinătatea acestora se va solicita reglementarea din punct de vedere al protecției mediului.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate în ziarul EVENIMENTUL DE OLT în data de 10.03.2020 și 12.03.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii la sediul A.P.M. Olt;
- Pe durata derulării procedurii privind avizarea planului nu sau înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

♦ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

♦ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. ȘTEOMLEGA Dorel**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Ing. Florin CĂRUNTU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Olt

Adresa Slatina, Str. Ion Morosanu, nr3, Cod 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro; Tel: 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679