

## Memoriu de prezentare

### I. Denumirea proiectului:

**“CONSTRUCTIE RESTAURANT CU SPECIFIC PESCARESC, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI”**

### II. Titular

Numele beneficiarului: FABRICA DE ZACUSCA SRL

Adresa sediu social: oras Corabia, strada Tudor Vladimirescu, nr 42, bloc 17AB, scara A, etaj 2, ap 9, judetul Olt

Adresa punct de lucru: sat Giuvarasti, comuna Giuvarasti, judetul Olt, sola 5, parcela 130, CF 53342 (inscris in CF sporadic 50174, str Principala, nr 4)

-cod unic de identificare/ înregistrare fiscală (unde se aplică): CUI: RO40354910

-număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului (unde se aplică): J28/1187/2018

-persoana contact/administrator: NICULA MARIEAN

-telefon: 0749 327 323 / 0751 01 68 50

-adresa email: niculamariean1954@gmail.com

-cod CAEN principal: 1039-Prelucrarea si conservarea fructelor si legumelor n.c.a

-coduri CAEN secundare existente in statut pentru desfasurarea activitatii dupa implementarea proiectului: 5610 Restaurante

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

FABRICA DE ZACUSCA SRL solicita prin prezentul proiect finantare pentru proiectul **“CONSTRUCTIE RESTAURANT CU SPECIFIC PESCARESC, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI”** deus la AUTORITATEA DE MANAGEMENT PENTRU PROGRAMUL OPERATIONAL PENTRU PESCUIT SI AFACERI MARITIME pe masura 1 Diversificarea veniturilor prin dezvoltarea infrastructurii turistice si de agrement.

Cerinta pe piata a activitatii 5610 RESTAURANTE este foarte mare dat fiind faptul ca traim intr-o lume in continua evolutie, digitalizare si in care timpul liber este foarte putin, astfel oamenii apeleaza tot mai des la restaurante pentru satisfacerea nevoii de hrana.

Alimentatia este serviciul prin care se asigura satisfacerea nevoilor de hrana si asigurarea unei atmosfere intime pentru servirea mesei.

Societatea urmeaza a-si desfasura activitatea in sat Giuvarasti, comuna Giuvarasti, judetul Olt, sat amplasat pe malul Oltului, intr-o zona cu potential pescarec. Aceste premise, dar si existenta ASOCIAȚIEI GRUPUL LOCAL PRIETENII PESCARILOR OLTENI au dus la decizia de a construi si dezvolta un restaurant cu specific pescarec, proiect care se doreste a fi implementat prin fonduri europene.

### OBIECTIVELE INVESTITIEI

**TABEL INVESTITIE PROIECT**

Nr crt	Denumire	Nr bucati	Pret/bucata LEI fara TVA	Pret total LEI fara TVA	TVA- LEI	Pret total cu TVA- LEI
1	Constructie restaurant cu specific pescarec	1	904510.51	904510.51	171857.00	1076367.51

2	Fantana arteziana	1	18457.19	18457.19	3506.87	21964.06
3	Imprejmuire teren	1	13004.09	13004.09	2470.78	15474.86
4	Platforme betonate	1	31209.54	31209.54	5929.81	37139.35
5	Amenajare spatii verzi	1	6687.75	6687.75	1270.67	7958.43
6	Dotari	1	159256.53	159256.53	30258.74	189515.27
7	Utilitati	1	40126.54	40126.54	7624.04	47750.58
8	Servicii consultanta, proiectare, diriginte santier	1	89170.00	89170.00	16942.30	106112.30
9	Cheltuieli cu informarea si publicitatea	1	891.74	891.74	169.43	1061.17
10	Alte cheltuieli	1	6083.98	6083.98	0.00	6083.98
	<b>TOTAL</b>		<b>1269397.88</b>	<b>1269397.88</b>	<b>240029.64</b>	<b>1509427.52</b>

#### TABEL DOTARI

##### Dotari restaurant cu specific pescarese

Nr crt	Denumire produs	Nr bucati	Pret/bucata LEI fara TVA	Pret total LEI fara TVA	TVA-LEI	Pret total cu TVA-LEI
1	Mese	40	782.60	31304.02	5947.76	37251.78
2	Scaune	320	199.92	63974.12	12155.08	76129.21
3	Cutit fel principal	320	5.57	1783.40	338.85	2122.25
4	Furculita fel principal	320	4.77	1526.59	290.05	1816.64
5	Lingura fel principal	320	4.77	1526.59	290.05	1816.64
6	Lingurita desert	320	2.59	827.50	157.22	984.72
7	Cutit peste	320	3.00	960.00	182.40	1142.40
8	Furculita peste	320	3.00	960.00	182.40	1142.40
9	Farfurie intinsa	320	12.43	3977.55	755.74	4733.29
10	Bol	100	4.90	490.44	93.18	583.62
11	Pahar	320	6.90	2207.99	419.52	2627.51
12	Cesti	100	7.90	790.00	150.10	940.10
13	Vitrina frigorifica	1	18975.38	18975.38	3605.32	22580.70
14	Spalator	1	1835.12	1835.12	348.67	2183.79
15	Cuptor	1	18119.34	18119.34	3442.68	21562.02
16	Masina de gatit/Aragaz	1	9998.50	9998.50	1899.71	11898.21
	<b>TOTAL</b>			<b>159256.54</b>	<b>30258.74</b>	<b>189515.28</b>

Nr crt	Denumire produs	Nr bucati	Pret/bucata LEI fara TVA	Pret total LEI fara TVA	TVA-LEI	Pret total cu TVA-LEI
1	Consultanta cerere de finantare	1	22292.50	22292.50	4235.58	26528.08
2	Consultanta managementul investitiei	1	22292.50	22292.50	4235.58	26528.08
3	Proiectare studiu de fezabilitate/ plan de afaceri	1	22292.50	22292.50	4235.58	26528.08
4	Proiectare: proiect tehnic+asistenta tehnica	1	16292.52	16292.52	3095.58	19388.10
5	Diriginte de santier	1	5999.98	5999.98	1140.00	7139.98
	<b>TOTAL</b>			<b>89170.00</b>	<b>16942.30</b>	<b>106112.30</b>

b) justificarea necesității proiectului;

Statisticile arată că există o creștere constantă pe piața restaurantelor din România și consider că rețeta succesului este formată din: specificul locației, calitatea mâncării și a serviciului. Tendința consumatorilor este evident îndreptată către mâncare proaspătă și sănătoasă, iar peștele și fructele de mare dețin supremația în acest clasament.

Ideea restaurantului cu specific pescarec a venit de la interesul de consum pentru pește tot mai ridicat al oamenilor. Faptul ca pot obtine finantare din fonduri europene, de asemenea a contribuit la intarirea ideii de deschidere a unui restaurant.

A sporit atenția oamenilor pentru calitatea alimentelor, interesul față de o dietă sănătoasă, cu alimente hrănitoare, nutritive, ușor de digerat. Din ce în ce mai mulți oameni au devenit conștienți că mâncarea sănătoasă este extrem de importantă, alături de sport.

Asimilarea peștelui în preferințele culinare ale românilor a durat mai mult, deoarece este foarte diferit de baza tradițională a bucătăriei românești, în mare măsură foarte sățioasă, consistentă, cu multe proteine și grăsimi.

Activitatea vizată de societatea FABRICA DE ZACUSCA SRL este în sectorul terțiar respectiv servicii, concretizat în deschiderea unui restaurant cu specific pescarec și nu numai.

Produsele oferite vor avea în general specific pescarec fără a fi însă exclusiv. Se vor avea în vedere și alte preparate de bucătărie selectă, deosebită prin calitate, aromă și savoare.

Calitatea, modul de prezentare al preparatelor, serviciul și amabilitatea personalului și nu în ultimul rând amplasarea vor fi atuurile acestui restaurant.

Lipsa unui segment de piață propriu stabil ca și nivelul calitativ al serviciului care a scăzut odată cu trecerea timpului, formează puncte slabe ce pot fi, și trebuie, atacate printr-o bună strategie de marketing.

Prin prezentul proiect, beneficiarul investiției dorește să diversifice activitatea firmei prin **construcția, dotarea unui restaurant cu specific pescarec, împrejmuire teren și utilități**. Produsele oferite clienților vor consta în preparate de pește într-un sortiment diversificat. Sortimentele propuse a se servi în această unitate vor fi de tipul: gustări, preparate calde, lichide, mâncăruri, specialități preparate din pește cu diferite sosuri/garnituri astfel încât aceste preparate să poată fi oferite pe tot cuprinsul zilei.

Clienții care vor frecventa acest restaurant pescarec trebuie să se simtă bine, într-o atmosferă de destindere, de respect.

Putem aprecia, fără a greși, că în prezent restaurantul cu specific pescarec, dar și celelalte restaurante îndrăgesc imaginea și frumusețea țării noastre, ceea ce va determina pe viitor o motivație în plus pentru vizitarea României și cunoașterea renumitei ospitalități românești.

c) valoarea investiției;

**Valoarea totală proiect:** 1,509,428.29 lei

**Valoare eligibilă proiect:** 891,700.00 lei

**Entitate finanțatoare:** Uniunea Europeană

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare propusă este de 24 de luni de la data semnării contractului de finanțare (2020-2022).

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**Situatia propusa:** Construirea unui restaurant cu specific pescareesc, care sa sprijine dezvoltarea turistica si de divertisment a zonei.

Terenul este amplasat in mediul rural al satului Giuvarasti, com. Giuvarasti, jud. Olt, fiind la aproximativ 18 km distanta de orasul Corabia, avand accesul principal de la DJ 642 si un acces secundar pe partea opusa, de pe un drum de exploatare agricola.

Descrierea terenului: parcela are o forma regulata, terenul este relativ plat – usor inclinat avand panta de scurgere a apelor pluviale de la nord catre sud, si nu prezinta particularitati topografice.

Vecinatati si dimensiuni, tipul si natura imprejmuirilor, pentru suprafata totala masurata de 2824 mp:

- latura NE – 33,94 m - drumul judetean 642;
- latura SE – 95,00 m – proprietate privata – teren agricol;
- latura SV – 32,00 m - drum de exploatare De 90/5;
- latura NV – 82,09 m - proprietate privata – Hristu M.T. Madalina Carmen;

Perimetrul terenului este de 243,03m.

Categoria de folosinta: teren arabil.

Acces principal: DJ 642.

Constructii existente: nu este cazul.

Retrageri propuse la nivelul parterului fata de limita de proprietate:

- pe latura NE – 31,80 m fata de aliniamentul stradal;
- pe latura SE – minim 4,00 m;
- pe latura SV – minim 4,00 m;
- pe latura NV – minim 4,00 m.

Conditii de clima: Clima zonei studiate, asemanatoare intregului tinut al Piemontului Getic si celui al Campiei Olteniei are trasaturi temperat – continentale.

Ca urmare a diferentelor de altitudine accentuate in perimetrul cercetat, a spectului sau de culoar si a orientarii N – S, se remarca deseori diferente termice de 1 – 3<sup>0</sup>C intre nivelul luncii si campul inalt. Variatii termice importante se remarca si in profil multianual. Precipitatiile atmosferice masurate pe un interval de 81 ani au valoarea medie anuala de 551 mm.

Maximele pluviale se inregistreaza in lunile mai – iunie si octombrie – noiembrie. Vanturile predominante in zona sunt din vest si din est.

Din punctul de vedere al solicitarilor din vant, amplasamentul corespunde unei presiuni de referinta a vantului de 0.50kPa, mediata pe 10 min., la 10 m, cu interval de recurenta de 50 ani (probabilitate anuala de depasire – 2%).

Din punct de vedere al incadrarilor din zapada, amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a incarcarii din zapada de 2.5 kN/mp.

Particularitati geotehnice ale amplasamentului: terenul prezinta o panta foarte lina. Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul zonei corespunde colinelor subcarpatice, ale caror altitudini absolute variaza intre 200 – 450 m, altitudini ce scad brusc de la NV catre SE. Amplasamentul este situat pe terasa mediana a raului Olt, pe malul drept.

In ceea ce priveste natura terenului de fundare, stratificatia terenului este urmatoarea:

- 0.70 m – sol vegetal argilor de culoare neagra;
- 0.80 – 3.50 m – argila prafoasa macroporica loessoida cu carbonati de culoare cafenie;
- 3.50 – 4.80 m – argila prafoasa macroporica loessoida cu carbonati de culoare bruna;
- 4.80 – 5.00 m – nisip argilor de culoare bruna, umed.

Adancimea de inghet – dezghet pentru aceasta zona, este cuprinsa intre 0.80 – 0.90 m.

Panza freatica este situata la o adancime de 5.50-6.00 m, avand fluctuatii sezoniere de +/- 1.00 m, in functie de volumul precipitatiilor.

Relatia cu constructiile invecinate: cea mai apropiata constructie, se afla in zona de NV, la aproximativ 15 m.

Terenul este in folosinta firmei FABRICA DE ZACUSCA SRL prin contractul de superficie cu incheierea de autentificare nr 458/09.02.2020 redactata de notarul public TINTA GHEORGHE.

f) descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- metode folosite în construcție/demolare;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
- alte autorizații cerute pentru proiect.

Caracteristicile constructiei viitoare – restaurant cu specific pescaresc vor fi urmatoarele:

Funcțiunea: servicii – restaurant cu specific pescaresc

Suprafata teren: 2824 mp.

Investitia se realiza in baza contractului de superficie cu incheierea de autentificare nr 458/09.02.2020 redactata de notarul public TINTA GHEORGHE, incheiat pe 10 ani.

POT existent= 0% POT propus = 37,82 %

CUT existent= 0 CUT propus= 0.378

Dimensiuni maxime in teren propuse: 24,00 m x 48,00m

Regim de inaltime propus: Parter

H max propus = +9.50;

Sc propus = 1068 mp;

Sd propus = 1068 mp.

## SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Sistem constructiv: infrastructura alcatuita din fundatii de B.A. continue, suprastructura din cadre de B.A. in conlucrare cu pereti de zidarie din caramida eficienta, acoperis din structura metalica.

Finisaje:

-gresie antiderapanta pentru trafic intens – in zona de receptie, hol principal, bucatarie, grupuri sanitare;

-in grupurile sanitare se vor monta placi de faianta;

-parchet laminat in spatiile de cazare, hol de acces;

-pereti si tavane: compartimentarile se vor realiza din gips-carton pe structura metalica, iar peretii exteriori se vor placa cu polistiren si se vor tencui cu tencuieli decorative de exterior;  
-invelitoare din panouri termoizolante.

**INDEPLINIREA CERINTELOR FUNDAMENTALE DE CALITATE** (stabilite prin Legea nr. 10/1995, cu modificarile ulterioare)

In proiectare si la executarea lucrarilor de interventie se va respecta legislatia tehnica in vigoare.

#### **A. Rezistenta mecanica si stabilitate**

Alcatuirea si conformarea structurala a cladirii a fost realizata luandu-se in calcul prevederile normativelor si standardardelor in vigoare privind proiectarea antiseismica, incarcările date de vant si zapada, si conduc cu succes la sol toate incarcările structurale.

#### **B. Securitatea la incendiu**

Lucrarile propuse, s-au proiectat luandu-se in considerare normativul P118/99 si legislatia in vigoare specifica.

Se incadreaza in categoria de importanta: C conform HGR nr. 766/1997, respectiv clasa de importanta III, conform P100 – 1/2013.

#### **C. Igiena sanatate si mediu inconjurator**

Concentratiile maxime admisibile de substante chimice si pulberi din atmosfera zonei se incadreaza in limita normelor sanitare specifice centrelor populate, cf. prevederilor Ordinului Ministrerului Sanatatii nr. 623/73.

Natura activitatilor, substantelor si reziduurilor produse in incinta cladirii nu determina contaminarea solului, apei din panza freatica, aerului, florei si faunei.

Igiena evacuării deșeurilor solide: se prevede inlaturarea manuala, pe masura producerii lor, a tuturor gunoaielor menajere si depunerea lor in pubele amplasate in locuri special amenajate si golite periodic de firme de salubritate. Depozitarea si colectarea deșeurilor se face separat pentru a putea fi reciclate.

#### **AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI**

Cladirea este accesibila pe 2 laturi de circulatie auto pentru accesibilitatea autospecialelor de pompieri: DJ642 si De 90/5.

In incinta terenului se mai prevad circulatii pe alei/platforme betonate. Spatiile verzi care raman in urma reamenajarii terenului se niveleaza si se planteaza cu flori, copaci si gazon.

#### **UTILITATI - LUCRARI PROIECTATE**

In functie de destinatia cladirii si numarul obiectelor sanitare se stabilesc debitele de calcul de apa rece si apa calda menajera. Apele uzate menajere vor fi preluate de la obiectele sanitare prin instalatia de canalizare, realizata din tuburi de polipropilena pentru canalizari interioare, respectindu-se pantele de montaj impuse si asigurand ventilarea instalatiei de canalizare prin coloane care se vor ridica deasupra nivelului pardoselii si vor fi prevazute cu piese de curatire si aeratoare de coloana cu membrana.

La trasarea instalatiilor:

-se vor stabili cote de montaj pentru conductele de distributie, colectoarele orizontale si punctele de consum;

-trasarea instalatiilor interioare se face pe baza datelor din proiect. Distantele minime intre conductele de apa sau canalizare si conductele altor instalatii, vor fi conforme cu prescriptiile in vigoare;

-fata de instalatiile electrice, conform Normativului pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice la consumator cu tensiuni pana la 1000V-I7.

## **a) Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apă rece pentru consum menajer a obiectivului se va realiza de la putul forat ce se va realiza în apropiere, o stație hidrofor cu un rezervor de apă, inclusiv cu stație de dedurizare și de sterilizare a apei cu ultraviolete, iar apoi când va fi gata sistemul de alimentare cu apă, de la conducta publică a comunei, prin intermediul unui bransament.

Vor exista două rețele de distribuție ale instalațiilor de alimentare cu apă rece, după cum urmează:

- utilizarea unui sistem de alimentare cu apă potabilă, pentru punctele de consum din clădiri; rezervorul cu apă asigură necesarul de consum pentru nevoi igienico-sanitare, spălare drumuri, udare spații verzi, etc., precum și refacerea rezervei intangibile de incendiu în perioade secetoase;
- un sistem de alimentare cu apă convențional curată, provenită dintr-un sistem de înmagazinare și reutilizare a apei meteorice, utilizată pentru alimentarea cu apă a rezervoarelor de closet și pisoare; se propune utilizarea apei meteorice pentru stropirea spațiilor verzi.

Distribuția apei reci și calde în clădire este realizată cu teava din polipropilenă pentru instalații sanitare. Pentru distribuție din coloanele propuse a apei reci și calde în clădire se propune polipropilenă pentru instalații sanitare, montată în ghene și mascată în pereti.

Conductele de apă rece din instalația interioară de apă vor fi izolate cu bete de postav sau izolații din elastomeri, contra formării condensului.

Apă caldă menajeră este asigurată din boilere bivalente din cadrul obiectivului, la parametri necesari. Robinetele de serviciu (de manevră) vor fi cromate. De asemenea se prevăd robinete de sectionare pe traseul instalației interioare de apă, robinete care vor fi cu sferă și parghie de manevră. Local se prevăd robinete de golire cu cep și portfurtun care să asigure posibilitatea golirii instalației sanitare în perioada rece a anului sau ori de câte ori este nevoie.

## **b) Instalații de canalizare ape uzate menajere**

Apele uzate menajere de la punctele de consum sunt colectate în conducte din polipropilenă PP, care la nivelul fundației clădirii sunt preluate de tuburi din PVC-KG și sunt evacuate la caminele de racord. Toate coloanele de canalizare vor fi prevăzute cu aeratoare de coloană cu membrană. Conductele de apă și canalizare se fixează prin bratari.

Apele uzate menajere sunt colectate separat printr-un sistem de canalizare și trimise spre tratare într-o ministație de epurare; apă tratată este direcționată spre fosa apelor epurate. Apă din fosa se infiltrează în spațiul verde printr-un sistem de drenuri, iar vidanșarea ministației urmează să se facă periodic pe baza de contract cu firma de specialitate.

Apele uzate menajere de la punctele de consum sunt preluate în conductele de canalizare din PP și PVC-KG și trimise la caminele exterioare de racord prin intermediul instalației interioare de canalizare. Instalația interioară de canalizare este formată din totalitatea conductelor orizontale de canalizare și a celor verticale-coloane. Pe traseul conductelor orizontale de canalizare, apele uzate menajere vor fi conduse spre exteriorul clădirii pe drumul cel mai scurt; racordurile coloanelor la colectoare-conducte orizontale se recomandă să nu se facă sub un unghi mai mare de 45 de grade. Conductele de canalizare se vor amplasa sub cota pardoselii parterului. Numărul coloanelor de canalizare și poziția lor s-a făcut astfel încât să se asigure legături cât mai scurte la obiectele sanitare. Se vor prevedea piese de curățire pe conductele de canalizare, în puncte de ramificație greu accesibile pentru curățirea din alte locuri, înălțimea de montaj a acestora va fi de 0,4...0,8 m față de pardoseala.

Pentru colectarea apelor uzate menajere de la punctul de consum, se va realiza o rețea exterioară de canalizare, care va dirija apele către mini-stația de epurare. Pe rețeaua de canalizare se vor prevedea camine de vizitare în punctele unde se racordează mai mult de două conducte cu trasee diferite, la schimbări de direcție, de pantă sau de secțiune ale conductelor. Caminele de vizitare se vor executa din beton. Fundul caminelor se executa din beton simplu, cu rigole pentru racordarea

la conducta de canalizare. Inainte de punerea in opera toate materialele vor fi verificate vizual pentru constatarea eventualelor degradari si daca acestea corespund cu conditiile cerute. Materialele pot fi introduse in lucrare daca sunt conform cu prevederile din proiect, daca au fost livrate cu certificat de calitate si daca in cursul depozitarii si manipularii nu au suferit deteriorari. La efectuarea probelor de functionare se vor verifica pantele conductelor, starea pieselor de sustinere si de fixare, existenta pieselor de curatire, conform precizarilor din proiect.

1. Probarea instalatiilor executate cu tevi si fittinguri din PP, sau dupa caz repunerea in functiune a instalatiilor se va efectua numai dupa racirea libera a ultimei imbinari realizate prin sudura pâna la temperatura mediului ambiant .

2. Pentru verificarea etanseitatii instalatiei, presiunea de incercare va fi de 1,5 ori presiunea nominala, iar durata de incercare de 30 minute.

#### **c) Apele meteorice**

Apele meteorice de pe acoperis sunt colectate cu ajutorul burlanelor pentru stropirea spatiilor verzi.

La executia lucrarilor se vor respecta prevederile tehnice si calitative prevazute in proiect pentru materiale, aparate si utilaje. Se va asigura izolarea impotriva condensului conductelor din instalatia de apa si se va asigura posibilitatea golirii instalatiei de apa, astfel incat sa se evite inghetarea in perioada rece a anului. Inainte de inceperea lucrarilor de instalatii, conducatorul tehnic al lucrarii trebuie sa verifice daca fundatiile, esafodajele si golurile in elementele constructiei au fost executate in bune conditii: dimensiuni, pozitie, calitate.

Executarea instalatiilor sanitare de apa si canalizare, se va face coordonat cu celelalte instalatii. La incheierea unei categorii de lucrari in urma carora se poate da in functiune o parte din instalatie, se vor face probe si verificari parțiale ale acesteia (cu participarea delegatului din partea beneficiarului) rezultatele fiind inscrise in registrul de procese verbale.

La trecerea prin pereti si planseu, conductele se monteaza prin mansoane de protectie.

Se va evita trecerea conductelor prin rosturile de tasare ale constructiilor separate prin pereti.

Conductele vor fi montate dupa ce in prealabil s-a facut trasarea lor. Se vor respecta pantele de montaj care sa asigure aerisirea si golirea completa a conductelor. Pe traseul conductelor se va evita formarea sacilor sau a pungilor de aer sau de apa in caz de golire. Sustinerea conductelor orizontale se va face cu bratari ancorate sau cu console de otel. Coloanele se fixeaza prin bratari,insa nu la mai mult de 3,50 m una de alta. Sustinerea coloanelor de canalizare se face cu bratari, sub mufele tuburilor la distanta de 2,5...3 m una de alta.

Pentru a evita deteriorarea obiectelor sanitare pe timpul executarii lucrarilor de finisaj la constructie, obiectele sanitare se vor proteja obligatoriu pana la terminarea lucrarilor.

Instalatiile de apa rece vor fi supuse la urmatoarele incercari:

- incercarea de etanseitate la presiune de apa rece
- incercarea de functionare la apa rece.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

NU E CAZUL. Terenul este liber de constructii.



## V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Terenul este amplasat în mediul rural al satului Giuvarasti, com. Giuvarasti, jud. Olt, fiind la aproximativ 18 km distanță de orașul Corabia, având accesul principal de la DJ 642 și un acces secundar pe partea opusă, de pe un drum de exploatare agricolă.

Descrierea terenului: parcela are o formă regulată, terenul este relativ plat – ușor înclinat având panta de scurgere a apelor pluviale de la nord către sud, și nu prezintă particularități topografice.

Vecinatati și dimensiuni, tipul și natura împrejurimilor, pentru suprafața totală măsurată de 2824 mp:

- latura NE – 33,94 m - drumul județean 642;
- latura SE – 95,00 m – proprietate privată – teren agricol;
- latura SV – 32,00 m - drum de exploatare De 90/5;
- latura NV – 82,09 m - proprietate privată – Hristu M.T. Madalina Carmen;

Perimetrul terenului este de 243,03m.

Categoria de folosință: teren arabil.

Acces principal: DJ 642.

Construcții existente: nu este cazul.

Retrageri propuse la nivelul parterului față de limita de proprietate:

- pe latura NE – 31,80 m față de aliniamentul stradal;
- pe latura SE – minim 4,00 m;
- pe latura SV – minim 4,00 m;
- pe latura NV – minim 4,00 m.

## COORDONATE STEREO 70 FABRICA DE ZACUSCA SRL

### CF 50174

Nr.	x	y	IE
1	474419.389	256216.751	50174
2	474398.354	256241.622	50174
3	474321.096	256211.195	50174
4	474331.547	256181.429	50174

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

#### 1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Apele uzate menajere de la punctele de consum sunt colectate în conducte din polipropilena PP, care la nivelul fundației clădirii sunt preluate de tuburi din PVC-KG și sunt evacuate la caminele de racord. Toate colanțele de canalizare vor fi prevăzute cu aeratoare de coloană cu membrană. Conductele de apă și canalizare se fixează prin brățari.

Apele uzate menajere sunt colectate separat printr-un sistem de canalizare și trimise spre tratare într-o ministatie de epurare; apa tratată este direcționată spre fosa apelor epurate. Apa din fosa se infiltrează în spațiul verde printr-un sistem de drenuri, iar vidanajarea ministatiei urma să se facă periodic pe baza de contract cu firma de specialitate.

Apele uzate menajere de la punctele de consum sunt preluate în conductele de canalizare din PP și PVC-KG și trimise la caminele exterioare de racord prin intermediul instalației interioare de canalizare. Instalația interioară de canalizare este formată din totalitatea conductelor orizontale de canalizare și a celor verticale-coloane. Pe traseul conductelor orizontale de canalizare, apele uzate menajere vor fi conduse spre exteriorul clădirii pe drumul cel mai scurt; racordurile coloanelor la colectoare-conducte orizontale se recomandă să nu se facă sub un unghi mai mare de 45 de grade. Conductele de canalizare se vor amplasa sub cota pardoselii parterului. Numărul coloanelor de canalizare și poziția lor s-a făcut astfel încât să se asigure legături cât mai scurte la obiectele sanitare. Se vor prevedea piese de curățire pe conductele de canalizare, în puncte de ramificație greu accesibile pentru curățirea din alte locuri, înălțimea de montaj a acestora va fi de 0,4...0,8 m față de pardoseala.

Pentru colectarea apelor uzate menajere de la punctul de consum, se va realiza o rețea exterioară de canalizare, care va dirija apele către mini-stația de epurare. Pe rețeaua de canalizare se vor prevedea camine de vizitare în punctele unde se racordează mai mult de două conducte cu trasee diferite, la schimbări de direcții, de pantă sau de secțiune ale conductelor. Caminele de vizitare se vor executa din beton. Fundul caminelor se executa din beton simplu, cu rigole pentru racordarea la conducta de canalizare. Înainte de punerea în opera toate materialele vor fi verificate vizual pentru constatarea eventualelor degradări și dacă acestea corespund cu condițiile cerute.

#### 2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

La construcția propusă, va fi asigurată ventilație naturală cu ajutorul unor hote ce vor fi instalate la bucatărie, iar pentru perioada de vară se vor prevedea în restaurant și bucatărie, unități de aer condiționat.

#### 3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Restaurantul poate avea în activitate surse de zgomot (muzica). Clădirea este amplasată la o distanță considerabilă față de clădirile de locuit, restaurantul având deschiderea spre Drumul Județean.

Măsurile luate pentru diminuarea zgomotelor produse în interiorul restaurantului: se vor realiza închideri perimetrice din zidărie peste care este aplicat polistiren expandat de 10 cm grosime. Se va utiliza tamplărie din PVC cu geam termopan.

#### 4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Activitatea desfășurată în clădire nu duce emisii radioactive de la echipamente electrice sau electronice și nici la crearea de câmp magnetic natural sau artificial.

#### 5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Prin natura activităților construcția nu poluează solul, pânza de apă freatică, aerul exterior.

Apele uzate menajere de la punctele de consum sunt colectate în conducte din polipropilena PP, care la nivelul fundației clădirii sunt preluate de tuburi din PVC-KG și sunt evacuate la căminele de racord. Toate colanțele de canalizare vor fi prevăzute cu aeratoare de coloană cu membrană. Conductele de apă și canalizare se fixează prin brățari.

Apele uzate menajere sunt colectate separat printr-un sistem de canalizare și trimise spre tratare într-o ministation de epurare; apa tratată este direcționată spre fosa apelor epurate. Apa din fosa se infiltrează în spațiul verde printr-un sistem de drenuri, iar vidanajarea ministationei urmează să se facă periodic pe baza de contract cu firma de specialitate.

Apele uzate menajere de la punctele de consum sunt preluate în conductele de canalizare din PP și PVC-KG și trimise la căminele exterioare de racord prin intermediul instalației interioare de canalizare. Instalația interioară de canalizare este formată din totalitatea conductelor orizontale de canalizare și a celor verticale-coloane.

Pentru colectarea apelor uzate menajere de la punctul de consum, se va realiza o rețea exterioară de canalizare, care va dirija apele către mini-stația de epurare. Pe rețeaua de canalizare se vor prevedea cămine de vizitare în punctele unde se racordează mai mult de două conducte cu trasee diferite, la schimbări de direcții, de pantă sau de secțiune ale conductelor.

#### 6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

NU E CAZUL

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

NU E CAZUL

#### 7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Realizarea investiției se va efectua în zona servicii, dotări și spații verzi - conf. PUG la o distanță considerabilă față de așezările umane, deci nu se pune problema de a se utiliza protecții față de așezările umane.

#### 8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor

Pe timpul funcționării restaurantului pot rezulta deșeuri menajere de la restaurant (resturi de mâncare). Pentru acesta se vor amplasa europubele pentru selectarea deșeurilor pe categorii.

#### 9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

NU E CAZUL.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

## NU E CAZUL

### A. Rezistența mecanică și stabilitate

Alcatuirea și conformarea structurală a clădirii a fost realizată luându-se în calcul prevederile normativelor și standardurilor în vigoare privind proiectarea antisismică, încărările date de vânt și zăpadă, și conduc cu succes la sol toate încărările structurale.

### B. Securitatea la incendiu

Lucrările propuse, s-au proiectat luându-se în considerare normativul P118/99 și legislația în vigoare specifică.

Se încadrează în categoria de importanță: C conform HGR nr. 766/1997, respectiv clasa de importanță III, conform P100 – 1/2013.

### C. Igiena sanatare și mediu inconjurator

Concentrațiile maxime admisibile de substanțe chimice și pulberi din atmosfera zonei se încadrează în limita normelor sanitare specifice centrelor populate, cf. prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 623/73.

Natura activităților, substanțelor și reziduurilor produse în incinta clădirii nu determină contaminarea solului, apei din panza freatică, aerului, florei și faunei.

Igiena evacuării deșeurilor solide: se prevede înălțarea manuală, pe măsura producerii lor, a tuturor gunoaielor menajere și depunerea lor în puștele amplasate în locuri special amenajate și golite periodic de firme de salubritate. Depozitarea și colectarea deșeurilor se face separat pentru a putea fi reciclate.

## AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

Clădirea este accesibilă pe 2 laturi de circulație auto pentru accesibilitatea autospecialelor de pompieri: DJ642 și De 90/5.

În incinta terenului se mai prevăd circulații pe alei/platforme betonate. Spațiile verzi care rămân în urma reamenajării terenului se nivelează și se plantează cu flori, copaci și gazon.

## UTILITATI - LUCRARI PROIECTATE

În funcție de destinația clădirii și numărul obiectelor sanitare se stabilesc debitele de calcul de apă rece și apă caldă menajeră. Apele uzate menajere vor fi preluate de la obiectele sanitare prin instalația de canalizare, realizată din tuburi de polipropilenă pentru canalizări interioare, respectându-se pantele de montaj impuse și asigurând ventilarea instalației de canalizare prin coloane care se vor ridica deasupra nivelului pardoselii și vor fi prevăzute cu piese de curățire și aeratoare de coloană cu membrană.

La trasarea instalațiilor:

-se vor stabili cote de montaj pentru conductele de distribuție, colectoarele orizontale și punctele de consum;

-trasarea instalațiilor interioare se face pe baza datelor din proiect. Distanțele minime între conductele de apă sau canalizare și conductele altor instalații, vor fi conforme cu prescripțiile în vigoare;

-fata de instalațiile electrice, conform Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice la consumator cu tensiuni până la 1000V-I7.

### a) Alimentația cu apă

Alimentația cu apă rece pentru consum menajer al obiectivului se va realiza de la putul forat ce se va realiza în apropiere, o stație hidrofor cu un rezervor de apă, inclusiv cu stație de dedurizare și de

sterilizare a apei cu ultraviolete, iar apoi cand va fi gata sistemul de alimentare cu apa, de la conducta publica a comunei, prin intermediul unui bransament.

Vor exista doua rețele de distribuție ale instalațiilor de alimentare cu apă rece, dupa cum urmeaza :

- utilizarea unui sistem de alimentare cu apa potabila, pentru punctele de consum din cladiri; rezervorul cu apa asigura necesarul de consum pentru nevoi igienico-sanitare, spalare drumuri, udare spatii verzi, etc., precum si refacerea rezervei intangibile de incendiu în perioade secetoase;
- un sistem de alimentare cu apa conventional curata, provenita dintr-un sistem de inmagazinare si reutilizare a apei meteorice, utilizata pentru alimentarea cu apa a rezervoarelor de closet si pisoare; se propune utilizarea apei meteorice pentru stropirea spatiilor verzi.

Distributia apei reci si calde in cladire este realizata cu teava din polipropilena pentru instalatii sanitare. Pentru distributie din coloanele propuse a apei reci si calde in cladire se propune polipropilena pentru instalatii sanitare, montata in ghene si mascat in pereti.

Conductele de apa rece din instalatia interioara de apa vor fi izolate cu bete de postav sau izolatii din elastomeri, contra formarii condensului.

Apa calda menajera este asigurata din boilere bivalente din cadrul obiectivului, la parametri necesari. Robinetele de serviciu (de manevra) vor fi cromate. De asemenea se prevad robinete de sectionare pe traseul instalatiei interioare de apa, robinete care vor fi cu sfera si parghie de manevra. Local se prevad robinete de golire cu cep si portfurtun care sa asigure posibilitatea golirii instalatiei sanitare in perioada rece a anului sau ori de cate ori este nevoie.

#### **b) Instalații de canalizare ape uzate menajere**

Apele uzate menajere de la punctele de consum sunt colectate in conducte din polipropilena PP, care la nivelul fundatiei cladirii sunt preluate de tuburi din PVC-KG si sunt evacuate la caminele de racord. Toate colanele de canalizare vor fi prevazute cu aeratoare de coloana cu membrana. Conductele de apa si canalizare se fixeaza prin bratari.

Apele uzate menajere sunt colectate separat printr-un sistem de canalizare si trimise spre tratare într-o ministatie de epurare; apa tratata este directionata spre fosa apelor epurate. Apa din fosa se infiltreaza în spatiul verde printr-un sistem de drenuri, iar vidanjarea ministatiei urma sa se faca periodic pe baza de contract cu firma de specialitate.

Apele uzate menajere de la punctele de consum sunt preluate in conductele de canalizare din PP si PVC-KG si trimise la caminele exterioare de racord prin intermediul instalatiei interioare de canalizare. Instalatia interioara de canalizare este formata din totalitatea conductelor orizontale de canalizare si a celor verticale-coloane. Pe traseul conductelor orizontale de canalizare, apele uzate menajere vor fi conduse spre exteriorul cladirii pe drumul cel mai scurt; racordurile coloanelor la colectoare-conducte orizontale se recomanda sa nu se faca sub un unghi mai mare de 45 de grade. Conductele de canalizare se vor amplasa sub cota pardoselii parterului. Numarul coloanelor de canalizare si pozitia lor s-a facut astfel incat sa se asigure legaturi cat mai scurte la obiectele sanitare. Se vor prevedea piese de curatire pe conductele de canalizare, in puncte de ramificatie greu accesibile pentru curatirea din alte locuri, inaltimea de montaj a acestora va fi de 0,4...0,8 m fata de pardoseala.

Pentru colectarea apelor uzate menajere de la punctul de consum, se va realiza o retea exterioara de canalizare, care va dirija apele catre mini-statia de epurare. Pe retea de canalizare se vor prevedea camine de vizitare in punctele unde se racordeaza mai mult de doua conducte cu trasee diferite, la schimbari de directii, de panta sau de sectiune ale conductelor. Caminele de vizitare se vor executa din beton. Fundul caminelor se executa din beton simplu, cu rigole pentru racordarea la conducta de canalizare. Inainte de punerea in opera toate materialele vor fi verificate vizual pentru constatarea eventualelor degradari si daca acestea corespund cu conditiile cerute. Materialele pot fi introduse in lucrare daca sunt conform cu prevederile din proiect, daca au fost livrate cu certificat de calitate si daca in cursul depozitarii si manipularii nu au suferit deteriorari.

La efectuarea probelor de functionare se vor verifica pantele conductelor, starea pieselor de sustinere si de fixare, existenta pieselor de curatire, conform precizarilor din proiect.

Probarea instalatiilor executate cu tevi si fittinguri din PP, sau dupa caz repunerea in functiune a instalatiilor se va efectua numai dupa racirea libera a ultimei imbinari realizate prin sudura pâna la temperatura mediului ambiant .

Pentru verificarea etanseitatii instalatiei, presiunea de incercare va fi de 1,5 ori presiunea nominala, iar durata de incercare de 30 minute.

### **c) Apele meteorice**

Apele meteorice de pe acoperis sunt colectate cu ajutorul burlanelor pentru stropirea spatiilor verzi.

La executia lucrarilor se vor respecta prevederile tehnice si calitative prevazute in proiect pentru materiale, aparate si utilaje. Se va asigura izolarea impotriva condensului conductelor din instalatia de apa si se va asigura posibilitatea golirii instalatiei de apa, astfel incat sa se evite inghetarea in perioada rece a anului. Inainte de inceperea lucrarilor de instalatii, conducatorul tehnic al lucrarii trebuie sa verifice daca fundatiile, esafodajele si golurile in elementele constructiei au fost executate in bune conditii: dimensiuni, pozitie, calitate.

Executarea instalatiilor sanitare de apa si canalizare, se va face coordonat cu celelalte instalatii. La incheierea unei categorii de lucrari in urma carora se poate da in functiune o parte din instalatie, se vor face probe si verificari parțiale ale acestora (cu participarea delegatului din partea beneficiarului) rezultatele fiind inscrise in registrul de procese verbale.

La trecerea prin pereti si planșeu, conductele se monteaza prin mansoane de protectie.

Se va evita trecerea conductelor prin rosturile de tasare ale constructiilor separate prin pereti.

Conductele vor fi montate dupa ce in prealabil s-a facut trasarea lor. Se vor respecta pantele de montaj care sa asigure aerisirea si golirea completa a conductelor. Pe traseul conductelor se va evita formarea sacilor sau a pungilor de aer sau de apa in caz de golire. Sustinerea conductelor orizontale se va face cu bratari ancorate sau cu console de otel. Coloanele se fixeaza prin bratari, inșa nu la mai mult de 3,50 m una de alta. Sustinerea coloanelor de canalizare se face cu bratari, sub mufele tuburilor la distanta de 2,5...3 m una de alta.

Pentru a evita deteriorarea obiectelor sanitare pe timpul executarii lucrarilor de finisaj la constructie, obiectele sanitare se vor proteja obligatoriu pana la terminarea lucrarilor.

Instalatiile de apa rece vor fi supuse la urmatoarele incercari:

- incercarea de etanseitate la presiune de apa rece
- incercarea de functionare la apa rece.

### **B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.

NU E CAZUL.

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

NU E CAZUL

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier presupune realizarea unei baraci tip BANIAS care va fi amplasată în interiorul incintei pentru depozitarea sculelor și uneltelor necesare realizării investiției și va fi funcțională până la finalizarea investiției.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul incintei situate în sat Giuvarasti, comuna Giuvarasti, județul Olt, sola 5, parcela 130, CF 50174 (str Principala, nr 4).

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

NU E CAZUL

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

NU E CAZUL

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

NU E CAZUL.

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

**XII.** Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

**NU E CAZUL.**

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic
- cursul de apă: denumire și codul cadastral
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

**2.** Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

**3.** Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**NU E CAZUL.**

14.04.2020

Semnătura și ștampila titularului,

Proiectant,

.....