

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului:

“Construire pensiune turistica”

II. Titular

Numele beneficiarului: GIUVAERUL COPIILOR SRL

Adresa sediu social: sat Giuvarasti, comuna Giuvarasti, judetul Olt, str Armoniei, nr 35, C2

Adresa punct de lucru: sat Giuvarasti, comuna Giuvarasti, judetul Olt, sola 5, parcelele 131/3/1/2 si 131/3/2, CF 53198

-cod unic de identificare/ înregistrare fiscală (unde se aplică): CUI: RO40378863

-număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului (unde se aplică): J28/19/07.01.2019

-persoana contact/administrator: HRISTU STELICA

-telefon: 0721 572 222

-adresa email: hristustelica1957@gmail.com

-cod CAEN principal: 9329 - Alte activitati recreative n.c.a.

-coduri CAEN secundare existente in statut pentru desfasurarea activitatii dupa implementarea proiectului: 5590 - Alte servicii de cazare

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

GIUVAERUL COPIILOR S.R.L. solicita prin prezentul proiect finantare pentru proiectul “**CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA**” ce urmeaza a fi depus AUTORITATEA DE MANAGEMENT PENTRU PROGRAMUL OPERATIONAL PENTRU PESCUIT SI AFACERI MARITIME pe masura 1 Diversificarea veniturilor prin dezvoltarea infrastructurii turistice si de agrement.

Prin prezentul proiect, beneficiarul investitiei doreste sa dezvolte activitatea firmei prin **constructia, dotarea unei pensiuni turistice**. Serviciile prestate de solicitant vor fi exclusiv servicii de cazare. Pensiunea nu ofera mese turistilor, acestia gatindu-si singuri in bucataria pensiunii.

Turistii care se vor caza la pensiune trebuie sa se simta bine, intr-o atmosfera de destindere, de respect.

Putem aprecia, fara a gresi, ca pensiunea turistica, va reprezenta un factor ce va determina turistii sa vina in zona localitatii Giuvarasti – avand in vedere ca exista obiective turistice de vizitat, iar in viitor localitatea Giuvarasti va beneficia de o pensiune moderna, atractiva, care sa completeze experienta turistului in zona.

OBIECTIVELE INVESTITIEI

TABEL INVESTITIE PROIECT

Cheltuieli Eligibile						
Nr crt	Denumire	Nr bucati	Pret/bucata LEI fara TVA	Pret total LEI fara TVA	TVA- LEI	Pret total cu TVA- LEI
1	Cheltuieli cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	1	58852.2	58852.2	11181.92	70034.12

2	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	1	89170	89170	16942.30	106112.3
3	Cheltuieli pentru investitia de baza	1	716826.42	716826.42	136197.02	853023.44
4	Alte cheltuieli	1	21322.84	21322.84	3236.77	24559.61
5	Cheltuieli cu informarea si publicitatea	1	5528.54	5528.54	1050.42	6578.96
TOTAL			891700	891700	168608.43	1060308.43
Cheltuieli Neeligibile						
2	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	1	2229.25	2229.25	423.56	2652.81
TOTAL			2229.25	2229.25	423.56	2652.81
TOTAL ELIGIBIL+NEELIGIBIL			893929.25	893929.25	169031.99	1062961.24

TABEL DOTARI

(Lei)

Nr crt	Denumire produs	Nr. bucati	Pret fara tva	Pret cu TVA	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
1	Masina spalat vase	1	2373.11	2824	2373.11	2824
2	Masina de gatit electrica	1	3109.24	3699.99	3109.24	3699.99
3	Frigider	1	2100.83	2499.99	2100.83	2499.99
4	Cafetiera	1	335.29	399	335.29	399
5	Telefon fix	1	88.74	105.6	88.74	105.6
6	Farfurii	12	2.44	2.90	29.24	34.8
7	Boluri	12	4.12	4.9	49.41	58.8
8	Pahare	12	1.60	1.9	19.16	22.8
9	Cesti	12	6.64	7.9	79.66	94.8
10	Cutite (la set)	2	91.76	109.2	183.53	218.4
11	Tacamuri (set de 60 piese)	1	151.18	179.9	151.18	179.9
12	Oala	2	83.95	99.9	167.90	199.8
13	Tigaie	2	108.00	128.52	216.00	257.04
14	Masa bucatarie	1	1259.66	1499	1259.66	1499
15	Scaune bucatarie	6	310.08	369	1860.50	2214
16	Mobilier bucatarie	1	3000.00	3570	3000.00	3570
17	Masa foisor	1	1000.00	1190	1000.00	1190
18	Scaune foisor	12	100.00	119	1200.00	1428
19	Paturi (de 2 persoane)	6	1931.93	2299	11591.60	13794
20	Saltele	6	873.11	1039	5238.66	6234
21	Saltelute de protectie	6	67.14	79.9	402.86	479.4
22	Cearsaf pentru pat	6	131.09	156	786.55	936
23	Pilote	6	109.16	129.9	654.96	779.4
24	Perne mari	12	41.93	49.9	503.19	598.8
25	Cuverturi	6	116.81	139	700.84	834
26	Dulapuri haine	6	1427.73	1699	8566.39	10194
27	Umerase	12	1.08	1.29	13.01	15.48
28	Veioze	12	50.20	59.74	602.42	716.88
29	Noptiere	12	194.12	231	2329.41	2772
30	Televizoare camere	6	469.75	559	2818.49	3354
31	Masa camere	6	204.20	243	1225.21	1458
32	Scaune camere	12	116.81	139	1401.68	1668
33	Cuier	6	108.40	129	650.42	774
34	Oglinzi camere	6	83.95	99.9	503.70	599.4
35	Prosoape fata	12	6.64	7.9	79.66	94.8

36	Prosoape baie	12	33.53	39.9	402.35	478.8
37	Perdele	6	72.26	85.99	433.56	515.94
38	Draperii	6	125.97	149.9	755.80	899.4
39	Pahare camera	12	4.96	5.9	59.50	70.8
40	Masina spalat	1	1680.66	1999.99	1680.66	1999.99
41	Televizoare spatii comune (gym, bucatarie, foisor)	3	756.22	899.9	2268.66	2699.7
42	Jocuri de societate	3	84.03	100	252.10	300
TOTAL					61145.14	72762.71

Tabel servicii

(Lei)

Nr crt	Denumire produs	Nr. bucati	Pret/bucata LEI fara TVA	Pret total LEI fara TVA	TVA-LEI	Pret total cu TVA-LEI
1	Consultanta cerere de finantare	1	22292.50 + 2229.25 (neeligibil) = 24521.75	24521.75	4659.13	29180.88
2	Consultanta managementul investitiei	1	22292.50	22292.50	4235.58	26528.08
3	Proiectare studiu de fezabilitate / plan de afaceri	1	22292.50	22292.50	4235.58	26528.08
4	Proiectare: proiectare tehnica + asistenta tehnica	1	16292.52	16292.52	3095.58	19388.10
5	Diriginte de santier	1	6000	6000	1140	7140
TOTAL				91399.27	17365.87	108765.14

b) justificarea necesității proiectului;

Localitatea Giuvarasti beneficiaza de premise favorabile pentru dezvoltarea sectorului turistic/agroturistic, prin urmatoarea componenta:

Cadru natural cu valoare deosebita – prezenta raului Olt - favorizeaza dezvoltarea turismului de agrement (pescuit, inot) si agroturismul.

Ca oportunitati pentru demararea prezentului proiect, solicitantul a identificat atat potentialul turistic slab exploatat in zona, cat si posibilitatea finantarii in procent de 50% a unui astfel de proiect prin Masura 1 Diversificarea veniturilor prin dezvoltarea infrastructurii turistice si de agrement din cadrul AGAL Prietenii Pescarilor Olteni.

Constituit, in principal, din prestatii de servicii, turismul reprezinta astazi una dintre componentele de baza din sectorul tertiar. Apartenenta turismului la sectorul serviciilor deriva din modul de realizare a unora din trasaturile sale definitorii ca mobilitate, dinamism sau capacitate de adaptare la exigentele fiecarui turist, precum si din particularitatile produsului turistic, deoarece acesta este rezultatul unei armonioase combinari de servicii carora le corespund trasaturi specifice si mecanisme proprii de utilizare.

Justificarea necesitatii proiectului se reflecta chiar in obiectivele specifice ale masurii:

Sprijinirea desfasurarii de activitati aducatoare de noi forme de venit

Crearea de locuri de munca si mentinerea celor existente Cresterea atractivitatii zonei pescaresti prin dezvoltarea turismului

Proiectul „CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA” va genera noi forme de venit in teritoriu – venituri obtinute din servicii de cazare, zona perimetrului Flag fiind cunoscuta pentru veniturile obtinute preponderent din agricultura.

In cadrul proiectului vor fi create 4 noi locuri de munca, ce vor fi pastrate cel putin 12 luni consecutive, dupa implementarea proiectului.

Atractivitatea zonei pescaresti va creste, astfel ca turistii ce vin in zona pentru activitati pescaresti, pot beneficia si de servicii de cazare. Serviciile de cazare oferite de GIUVAERUL COPIILOR S.R.L. sunt destinate oricaror vizitatori ai zonei.

Aceste premise, dar si existenta ASOCIAȚIEI GRUPUL LOCAL PRIETENII PESCARILOR OLTENI au dus la decizia de a construi si dezvolta o pensiune turistica, proiect care se doreste a fi implementat prin fonduri europene.

Necesitatea si oportunitatea investitiei

Ca oportunitati pentru demararea prezentului proiect, solicitantul a identificat atat potentialul turistic slab exploatat in zona, cat si posibilitatea finantarii in procent de 50% a unui astfel de proiect prin Masura 1 Diversificarea veniturilor prin dezvoltarea infrastructurii turistice si de agrement din cadrul AGAL Prietenii Pescarilor Olteni.

Amenințările cu care se poate confrunta solicitantul se refera, in principal, la instabilitatea pietei economice – care ar putea conduce la dificultati in administrarea eficienta a cash-flowului in cadrul pensiunii turistice.

Punctele tari ale GIUVAERUL COPIILOR S.R.L. sunt reprezentate de studiul pietei serviciilor de cazare din zona teritoriului Flag, dar si de impunerea unor masuri de marketing care sa atraga clientii: prezenta si marketizarea pe rețelele de socializare, prezenta pe platformele turistice.

Punctele slabe ale solicitantului sunt sintetizate in experienta saraca in prestarea de servicii turistice, activitatea fiind una noua pentru societate si pentru Administrator.

Statisticile arată că există o creștere constantă pe piața pensiunilor turistice din România și consider că rețeta succesului este formată din: specificul locației, calitatea serviciilor de cazare, curatenia și arhitectura placuta a pensiunii. Tendința turistilor este aceea de a descoperi locuri noi, mai puțin explorate, ceea ce creaza o oportunitate foarte buna pentru solicitant.

Necesitatea si oportunitatea demararii prezentului proiect deriva si din impactul pe care il va genera proiectul in urmatoarele aspecte:

Contribuie la o dezvoltare durabila a teritoriului Flag, propunand un business generator de venituri pentru comunitatea locala (prin taxele si impozitele ce vor fi directionate de societate catre bugetul local, prin veniturile pe care le vor incasa cei 4 viitori angajati). De asemenea, GIUVAERUL COPIILOR S.R.L. vine in intampinarea turistilor pescari si nu numai cu servicii ce completeaza interesul lor initial. De exemplu, turistii ce vin in zona pentru pescuit (vezi Barajul Izbiceni), pot apela si la servicii de cazare, astfel ca experienta acestora in zona sa fie cat mai placuta.

Implicarea comunitatii in turismul local prin angajarea de personal din teritoriul Flag. In acest mod, cel putin 4 persoane din perimetrul Flag vor avea un loc de munca apropiat de domiciliu.

Dezvoltarea si amenajarea durabila a destinatiilor turistice existente si a zonelor cu potential turistic. Proiectul „CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA” urmareste dezvoltarea din punct de vedere turistic a comunei Giuvarasti. Avand in vedere obiectivele turistice din proximitatea locatiei pensiunii precum: Biserica „Sf. Nicolae” din Giuvarasti, Situl arheologic Sucidava (aprox. 25 km), Manastirea Brancoveni (aprox. 90 km), Muzeul Campiei Boianului (aprox. 50 km), Situl arheologic Romula Malva (aprox 60 km), Portul Turistic Corabia (aprox. 18 km), Lacul Izbiceni (aprox. 4 km), solicitantul considera oportuna dezvoltarea acestor zone ca destinatii turistice, si implicit oferirea consumatorului de servicii turistice specifice: servicii de cazare.

c) valoarea investiției;

Valoarea totala proiect: 1,062,961.24 lei

Valoare eligibila proiect: 891,700.00 lei

Entitate finantatoare: Uniunea Europeana

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare propusa este de 24 de luni de la data semnarii contractului de finantare (2020-2022).

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Situatia propusa: Construirea unei pensiuni turistice

Incadrare in localitate si zona: amplasamentul este situat in mediul rural al comunei Giuvarasti, ce este situata in partea sud-estica a judetului Olt, la nord-est de orasul Corabia, la aproximativ 18 km distanta de acesta, pe DJ 642.

Descrierea terenului: parcela are o forma regulata, terenul este relativ plat – usor inclinat avand panta de scurgere a apelor pluviale de la nord catre sud, si nu prezinta particularitati topografice.

Vecinatati si dimensiuni, tipul si natura imprejmuirilor, pentru suprafata totala masurata de 759 mp:

- latura NE – 20,95 m – proprietate privata – nr. cad. 50129;

- latura SE – 37,05 m – proprietate privata – nr. cad. 50174;

- latura SV – 20,81 m - drum de exploatare De 90/5;

- latura NV – 35,67 m - proprietate privata – nr. cad 50128.

Perimetrul terenului este de 114,48 m.

Categoria de folosinta: Cc – curti constructii - 135 mp;

A – teren intravilan arabil – 624 mp.

Acces principal: DJ 642 - conform contractului de superficie incheiat pe 10 ani si De 90/05.

Constructii existente: nu este cazul.

Retrageri propuse la nivelul parterului fata de limita de proprietate:

- pe latura NE – pe aliniamentul limitei de proprietate;

- pe latura SE – minim 2,00 m;

- pe latura SV – minim 2,50 m;

- pe latura NV – minim 2,00 m.

Conditii de clima: Clima zonei studiate, asemanatoare intregului tinut al

Piemontului Getic si celui al Campiei Olteniei are trasaturi temperat – continentale.

Ca urmare a diferentelor de altitudine accentuate in perimetrul cercetat, a spectului sau de culoar si a orientarii N – S, se remarca deseori diferente termice de 1 – 30C intre nivelul luncii si campul inalt. Variatii termice importante se remarca si in profil multianual. Precipitatiile atmosferice masurate pe un interval de 81 ani au valoarea medie anuala de 551 mm.

Maximele pluviale se inregistreaza in lunile mai – iunie si octombrie – noiembrie. Vanturile predominante in zona sunt din vest si din est.

Din punctul de vedere al solicitarilor din vant, amplasamentul corespunde unei presiuni de referinta a vantului de 0.50kPa, mediata pe 10 min., la 10 m, cu interval de recurenta de 50 ani (probabilitate anuala de depasire – 2%).

Din punct de vedere al incadrarilor din zapada, amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a incarcarii din zapada de 2.5 kN/mp.

Particularitati geotehnice ale amplasamentului: terenul prezinta o panta foarte lina. Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul zonei corespunde colinelor subcarpatice, ale caror altitudini

absolute variaza intre 200 – 450 m, altitudini ce scad brusc de la NV catre SE. Amplasamentul este situat pe terasa mediana a raului Olt, pe malul drept.

In ceea ce priveste natura terenului de fundare, stratificatia terenului este urmatoarea:

- 0.70 m – sol vegetal argilor de culoare neagra;
- 0.80 – 3.50 m – argila prafoasa macroporica loessoida cu carbonati de culoare cafenie;
- 3.50 – 4.80 m – argila prafoasa macroporica loessoida cu carbonati de culoare bruna;
- 4.80 – 5.00 m – nisip argilor de culoare bruna, umed.

Adancimea de inghet – dezghet pentru aceasta zona, este cuprinsa intre 0.80 – 0.90 m.

Panza freatica este situata la o adancime de 5.50-6.00 m, avand fluctuatii sezoniere de +/- 1.00 m, in functie de volumul precipitatiilor.

Relatia cu constructiile invecinate: cea mai apropiata constructie, se afla in zona de NV, la aproximativ 4.20 m fata de corpul pensiunii si este cu destinatie administrativa si social culturala. Terenul este in folosinta firmei GIUVAERUL COPIILOR SRL prin contractul de superficie cu incheierea de autentificare nr 457/09.02.2020 redactata de notarul public TINTA GHEORGHE.

f) descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- metode folosite în construcție/demolare;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
- alte autorizații cerute pentru proiect.

Caracteristicile construcției viitoare – pensiune turistica vor fi urmatoarele:

Funcțiunea: servicii – pensiune turistica

Suprafata teren: 759 mp (conform contractului de superficie incheiat pe 10 ani).

POT propus = 25,46 %

CUT propus = 0.424

Pensiunea turistica propusa, va fi compusa din urmatoarele corpuri:

Obiectivul pensiune turistica propus de solicitantul GIUVAERUL COPIILOR S.R.L. impreuna cu dotarile aferente se realizeaza la cerintele specifice legislatiei privind constructiile, obiectivele turistice si proiectelor cu finantare nerambursabila.

Rolul si functiunea fiecarui utilaj si echipament propus:

Constructii:

Corp pensiune C1:

Pensiune Parter:

- 2x camera cu baie proprie – 15,29 mp + 4,36 mp
- 1x sala de sport - 23,40 mp
- 2x camera dus – 1,83 mp
- 1x bucatarie – 7,36 mp
- grup sanitar barbati – 2,00 mp
- grup sanitar femei – 2,00 mp
- hol principal acces – 20,50 mp
- hol - 7,00 mp

Pensiune mansarda:

- Hol acces – 17,11 mp
- 2x camera cu baie proprie – 15,29 mp + 4,36 mp
- 2x camera cu chicineta si baie proprie – 18,72 mp + 4.07mp

Total suprafata utila: 207,21 mp

Constructia C1 are functiunea de pensiune, in care se vor asigura serviciile de cazare.

Corp foisor C2:

Dimensiuni maxime propuse: 5,00 x 7,50 m;

Regim de inaltime propus: Parter;

H streasina propus = +2,35;

H coama propus = +3,10;

Sc propus = 37,50 mp;

Sd propus = 37,50 mp.

Constructia C2 are functiunea de foisor. Foisorul este un spatiu comun de socializare la care vor avea acces turistii cazati la pensiune.

Corp anexa C3:

Dimensiuni maxime propuse: 4,15 x 6,50 m;

Regim de inaltime propus: Parter;

H streasina propus = +3.10;

H coama propus = +3.60;

Sc propus = 26,98 mp;

Sd propus = 26,98 mp.

Constructia C3 are functiunea de grup sanitar. Grupul sanitar anexa C3 este destinat turistilor cazati la pensiune care folosesc foisorul, astfel incat acestia sa nu mai fie nevoiti sa intre in pensiune pentru a folosi toaleta.

Sistemul constructiv al cladirii este realizat din cadre formate din stalpi si grinzi din beton armat in conlucrare cu zidarie de BCA si fundatie b.a. Alcatuirea de ansamblu si de detaliu este caracteristica acestui sistem constructiv.

MATERIALE DE FINISAJ:

Interiorul va primi materiale de finisaj de calitate superioara, puse in valoare de o manopera foarte ingrijita, dupa cum urmeaza:

Pardoseli: gresie antiderapanta pentru trafic intens – in zona de receptie, holuri, bai; parchet laminat in spatiile de cazare.

Pereti si tavane: compartimentarile se vor realiza din gips-carton pe structura metalica, iar peretii exteriori se vor tencui cu tencuiala decorativa de exterior.

În grupurile sanitare se vor monta plăci de faianță crem de 20 x 30 cm cu rost de 2 mm, până la înălțimea de 2.70 în grupurile sanitare.

Se vor monta tavane casetate tip Armstrong, de 60x60 cm, și tavane continue din gips-carton de 9 mm grosime.

Tămplăria exterioară va fi din lemn stratificat cu geam termoizolant, cu garnituri de etasare; se va folosi geam clar. U Forma specială a tămplăriei se va realiza pe comandă după tabloul de tămplărie.

Glafulurile interioare și exterioare vor fi din granit.

UTILITATI - LUCRARI PROIECTATE

1 INSTALATII SANITARE

- instalații interioare de alimentare cu apă pentru consum și canalizare menajeră:

o instalație de alimentare cu apă pentru consum menajer;

o instalație de canalizare menajeră;

o instalație de canalizare meteorică;

- rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare:

o rețea exterioară de alimentare cu apă

o rețea exterioară de canalizare menajeră;

o rețea exterioară de canalizare pluvială.

- utilizarea energiei solare în sistemele de preparare a apei calde de consum.

1.2 Descrierea generală a instalațiilor

1.2.1 Alimentarea cu apă rece pentru consum menajer

Alimentarea cu apă rece pentru consum menajer a obiectivului se va realiza de la putul forat existent în apropiere, iar apoi când va fi gata sistemul de alimentare cu apă, de la conducta publică orășenească, prin intermediul unui bransament.

Vor exista două rețele de distribuție ale instalațiilor de alimentare cu apă rece, după cum urmează:

- utilizarea unui sistem de alimentare cu apă potabilă, pentru punctele de consum din clădiri;

- un sistem de alimentare cu apă convențional curată, provenită dintr-un sistem de înmagazinare și reutilizare a apei meteorice, utilizată pentru alimentarea cu apă a rezervoarelor de closet și pisoare; se propune utilizarea apei meteorice pentru stropirea spațiilor verzi.

1.2.2 Alimentarea cu apă caldă pentru consum menajer

Alimentarea cu apă caldă pentru consum menajer a obiectivului va fi asigurată de boilere de tip bivalent, dublata de un sistem de utilizare a energiei solare, cu panouri solare.

1.2.3 Instalații de canalizare ape uzate menajere

Canalizarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se va face gravitațional.

Apele meteorice sau provenite din spălări ale pardoselilor vor fi de asemenea preluate printr-un sistem de rigole, canalizate către recipiente de pardoseală și separatoare de hidrocarburi, de unde se evacuează către colectorul de canalizare bazin etans vidanjabil.

Pentru scurgerea apelor uzate sunt prevăzute conducte din PVC KA, PP pentru instalațiile interioare și din PVC G, pentru instalațiile îngropate.

1.2.4 Instalații de canalizare ape uzate meteorice

Apele uzate provenite din precipitații vor fi colectate printr-un sistem pluvial și tuburi interioare de canalizare meteorică și evacuate către sistemul de canalizare exterioară din incintă.

1 INSTALATII HVAC (Termo - ventilatii)

2.1 Generalitati

- instalatii de incalzire a spatiilor de circulatie comuna, spatii de cazare, etc.
- o incalzire prin pardoseala;
- instalatii pentru ventilare si climatizare
- o climatizare spatii utilizand agregate de tratare aer;
- instalatii pentru preparare agenti termici;

2.2 Descrierea generală a instalațiilor

Instalatii de incalzire a spatiilor de circulatie comuna, spatii cazare, spatii tehnice

Incalzirea spatiilor se va realiza utilizand agent termic provenit din sistemul geotermal propus, care asigura parametrii de confort stabiliti de normele in vigoare. Spatiile de circulatie, tehnice vor fi incalzite prin intermediul unor corpuri statice asigurand parametrii climatici in conformitate cu normele romanesti in vigoare.

Instalatii pentru preparare agenti termici

Pentru prepararea agentilor termici, (incalzire respectiv racire) se va urmări posibilitatea utilizării unor surse regenerabile (recuperare de caldura/umiditate din aerul evacuat prin sisteme de schimbatoare rotative si din gaze de ardere, preparare apa calda menajera utilizand energia solara) in paralel cu sisteme clasice (pompe geotermale, respectiv agregat - aer conditionat).

2 INSTALAȚII ELECTRICE DE ILUMINAT ȘI PRIZE, FORȚĂ, ȘI PROTECȚIE

3.1 INSTALAȚIA ELECTRICĂ DE ILUMINAT NORMAL ȘI DE SIGURANȚĂ

Toate corpurile de iluminat au grad de protecție corespunzător clasei de mediu în care se instalează, în conformitate cu prevederile NP I7-2002. Sistemul de iluminat normal se realizează în conformitate cu prevederile NP061-2002.

Iluminatul de siguranță este de tip 1 sau 2, conform NP I7-2002. Circuitele de alimentare în zona administrativă sunt realizate în cablu CYY-F 3x1,5 mm², pozat pe pat de cablu, pentru zonele prevăzute cu plafon fals și cu conductă FY 1,5 mm² în tub de protecție IPEY 16 mm în cazul amplasării în zone în care nu se prevede plafon fals. Iluminatul general al spațiului se face de preferat prin circuite trifazate CYY-F 5x1,5 mm² sau prin bare protejate de aluminiu tip Canalis sau similar. Iluminatul exterior este alimentat în cablu ACYAbY. Aparatele de comutație pentru iluminatul normal sunt pentru un curent nominal de 10 A și tensiune nominală de 250 V, pentru montaj ST sau PT, de asemenea corespunzător clasei de mediu în care se instalează, în conformitate cu prevederile NP I7-2002.

Pentru iluminatul exterior comanda se face direct de la tablourile aferente, prin întreruptoare manuale 16 A, cu curent de rupere mărit. Dozele de legături ale circuitelor iluminatului de siguranță vor fi separate de cele ale

iluminatului normal. Mai mult, traseele iluminatului normal diferă de cele ale iluminatului de siguranță, acolo unde există intersecții sau suprapuneri, distanța în plan vertical sau orizontal fiind de minim 15 cm între cele două trasee.

Toate circuitele de lumină care necesită acest lucru vor fi prevăzute cu protecție diferențială.

3.2 INSTALAȚIA ELECTRICĂ DE PRIZE ȘI DE ALIMENTARE A CELORLALTE RECEPTOARE DE FORȚĂ

Prizele monofazate și trifazate folosite sunt toate cu contact de protecție la condițiile nominale de 16 A/250 V sau 16A/400V. Dacă la faza PT/DE se obțin informații suplimentare asupra utilajelor alimentate, prizele pot fi alese după condiții mai restrictive. Pentru încăperile în care normativul prevede acest lucru, gradul de protecție minim este IP44 și se vor monta PT, spre deosebire de restul încăperilor (administrativ), în care montajul se face ST. Circuitele de

alimentare sunt realizate în cablu CYY-F 3x2,5 mm² sau CYY-F 5x2,5 mm², pozate pe pat de cablu, pentru zonele prevăzute cu plafon fals și cu conductă FY 2,5 mm² în tub de protecție IPEY în cazul amplasării în zone în care nu se prevede plafon fals. Se poate utiliza în locul cablurilor, dacă se dorește, bară protejată de aluminiu tip Canalis sau similar.

Toate circuitele de prize monofazate, precum și cele de prize trifazate care necesită acest lucru, vor fi prevăzute cu protecție diferențială. Pentru alimentarea restului receptoarelor de forță se va utiliza cablu CYY-F sau ACYAbY, amplasate de asemenea pe pat de cabluri, sau bară protejată de aluminiu tip Canalis sau similar. Protecția acestor circuite se va face prin disjunctoare alese corespunzător.

3.3 INSTALAȚIA DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ȘOCURILOR ELECTRICE DATORATE TENSIUNILOR ACCIDENTALE DE ATINGERE

Conform prevederilor normativului NP I7-2002, rețeaua conductoarelor de legare la pământ se compune din:

- a) conductoare de ramificație, care asigură legătura dintre receptor și rețeaua generală de legare la pământ, cu secțiunea de 100 mm² pentru oțel zincat;
- b) conductoare principale de legare la pământ, cu secțiunea de 100 mm² pentru oțel zincat;
- c) conductoarele de legare a prizei de pământ cu conductoarele principale, cu secțiunea minimă de 100 mm² pentru oțel (grosimea minimă de 4 mm pentru oțel zincat).

Această rețea se prevede pe toată suprafața construcției, acolo unde există receptoare cu carcase metalice care pot fi puse în mod accidental sub tensiune. Ea se va lega în minimum două locuri la priza de pământ.

Construcțiile vor fi protejate printr-un sistem de alarma electronic.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

NU E CAZUL. Terenul este liber de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Terenul este amplasat în mediul rural al satului Giuvarasti, com. Giuvarasti, jud. Olt, fiind la aproximativ 18 km distanță de orașul Corabia.

Descrierea terenului: parcela are o formă regulată, terenul este relativ plat – ușor înclinat având panta de scurgere a apelor pluviale de la nord către sud, și nu prezintă particularități topografice. Pensiunea turistică se va ridica la următorul amplasament: Sat Giuvarasti, Comuna Giuvarasti, Sola 5, parcela 131/3/1/2, 131/3/2/ CF53198, Județ Olt.

Suprafața de teren este din categoria Curti-Constructii și Arabil Intravilan, având suprafața de 759 mp. Perimetrul terenului este de 114,48 m.

Terenul aferent proiectului „CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ” se află sub drept de utilizare prin contract de suprafață. Proprietarul terenului – dna. Hristu Madalina Carmen - a constituit un drept real de suprafață în favoarea GIUVAERUL COPIILOR S.R.L. prin intermediul Contractului de Suprafață autentificat de notar sub numărul de autentificare 457 din 09.02.2020.

Perioada de valabilitate a contractului este de 10 ani.

Descrierea terenului: parcela are o formă regulată, terenul este relativ plat – ușor înclinat având panta de scurgere a apelor pluviale de la nord către sud, și nu prezintă particularități topografice. Vecinătăți și dimensiuni, tipul și natura împrejurimilor, pentru suprafața totală măsurată de 759 mp:

latura NE – 20,95 m – proprietate privată – nr. cad. 50129;

latura SE – 37,05 m – proprietate privată – nr. cad. 50174;

latura SV – 20,81 m - drum de exploatare De 90/5;

latura NV – 35,67 m - proprietate privată – nr. cad 50128;

Acces principal: DJ 642 - conform contractului de suprafață încheiat pe 10 ani și De 90/05.

Pensiunea turistică va fi amplasată în proximitatea unor obiective turistice precum: Biserica „Sf. Nicolae” din Giuvarasti, Situl arheologic Sucidava (aprox. 25 km), Manastirea Brancoveni (aprox. 90 km), Muzeul Campiei Boianului (aprox. 50 km), Situl arheologic Romula Malva (aprox. 60 km), Portul Turistic Corabia (aprox. 18 km), Lacul Izbiceni (aprox. 4 km).

Locația obiectivului nu este afectată de surse importante de poluare.

Condiții de climă: Clima zonei studiate, asemănătoare întregului ținut al Piemontului Getic și celui al Campiei Olteniei are trasaturi temperat – continentale. Ca urmare a diferențelor de altitudine accentuate în perimetrul cercetat, a spectrului său de culoare și a orientării N – S, se

remarca deseori diferite termice de 1 – 30C între nivelul luncii și câmpul înalt. Variații termice importante se remarcă și în profil multianual. Precipitațiile atmosferice măsurate pe un interval de 81 ani au valoarea medie anuală de 551 mm.

Maximele pluviale se înregistrează în lunile mai – iunie și octombrie – noiembrie.

Vanturile predominante în zonă sunt din vest și din est.

Din punctul de vedere al sollicitărilor din vânt, amplasamentul corespunde unei presiuni de referință a vântului de 0.50kPa, mediata pe 10 min., la 10 m, cu interval de recurență de 50 ani (probabilitate anuală de depășire – 2%).

Din punct de vedere al încărcărilor din zapadă, amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a încărcării din zapadă de 2.5 kN/mp.

Terenul prezintă o pantă foarte lină. Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul zonei corespunde colinelor subcarpatice, ale caror altitudini absolute variază între 200 – 450 m, altitudini ce scad brusc de la NV către SE. Amplasamentul este situat pe terasa mediană a râului Olt, pe malul drept.

În ceea ce privește natura terenului de fundare, stratificarea terenului este următoarea:

- 0.70 m – sol vegetal argililor de culoare neagră;
- 0.80 – 3.50 m – argila prafoasă macroporică loessoidă cu carbonați de culoare cafenie;
- 3.50 – 4.80 m – argila prafoasă macroporică loessoidă cu carbonați de culoare brună;
- 4.80 – 5.00 m – nisip argililor de culoare brună, umed.

Adâncimea de îngheț – dezgheț pentru această zonă, este cuprinsă între 0.80 – 0.90 m.

Panza freatică este situată la o adâncime de 5.50-6.00 m, având fluctuații sezoniere de +/- 1.00 m, în funcție de volumul precipitațiilor.

Relația cu construcțiile învecinate: cea mai apropiată construcție, se află în zonă de SE, la aproximativ 1 – 1,5 m.

Locația nu interferează cu rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zonă imediat învecinată.

Nu există condiționări specifice pentru zone protejate sau de protecție. Locația nu influențează terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

În ceea ce privește natura terenului de fundare, stratificarea terenului este următoarea:

- 0.70 m – sol vegetal argililor de culoare neagră;
- 0.80 – 3.50 m – argila prafoasă macroporică loessoidă cu carbonați de culoare cafenie;
- 3.50 – 4.80 m – argila prafoasă macroporică loessoidă cu carbonați de culoare brună;
- 4.80 – 5.00 m – nisip argililor de culoare brună, umed.

Panza freatică este situată la o adâncime de 5.50-6.00 m, având fluctuații sezoniere de +/- 1.00 m, în funcție de volumul precipitațiilor.

Clădirea formează un compartiment de incendiu și se încadrează în gradul III de rezistență la foc, categoria de importanță C și prezintă risc de incendiu mijlociu.

Locația este amplasată în bazinul hidrografic al Oltului.

Pentru implementarea proiectului “CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ” propus de GIUVAERUL COPIILOR SRL s-a optat pentru varianta cu finanțare europeană în procent de <50% din valoarea totală eligibilă a proiectului prin intermediul Flag AGAL Prietenii Pescarilor Olteni. Această oportunitate a fost identificată de Administratorul societății ca fiind singura variantă fezabilă ce va putea permite construcția și dotarea obiectivului.

COORDONATE STEREO 70 GIUVAERUL COPIILOR SRL
CF 53198

Nr.	x	y	IE
1	474320.1	256214	53198
2	474354.6	256227.3	53198
3	474346.5	256246.6	53198
4	474313.3	256233.6	53198
5	474320.1	256214	53198

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Instalații de canalizare ape uzate menajere

Canalizarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se va face gravitațional. Apele meteorice sau provenite din spălări ale pardoselilor vor fi de asemenea preluate printr-un sistem de rigole, canalizate către recipiente de pardoseala și separatoare de hidrocarburi, de unde se evacuează către colectorul de canalizare bazin etans vidanjabil.

Pentru scurgerea apelor uzate sunt prevăzute conducte din PVC KA, PP pentru instalațiile interioare și din PVC G, pentru instalațiile îngropate.

Instalații de canalizare ape uzate meteorice

Apele uzate provenite din precipitații vor fi colectate printr-un sistem pluvial și tuburi interioare de canalizare meteorică și evacuate către sistemul de canalizare exterioră din încănta.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Instalații de încălzire a spațiilor de circulație comună, spații cazare, spații tehnice

Încălzirea spațiilor se va realiza utilizând agent termic provenit din sistemul geotermal propus, care asigură parametrii de confort stabiliți de normele în vigoare. Spațiile de circulație, tehnice vor fi încălzite prin intermediul unor corpuri statice asigurând parametrii climatici în conformitate cu normele românești în vigoare.

Instalații pentru preparare agenți termici

Pentru prepararea agenților termici, (încălzire respectiv răcire) se va urmări posibilitatea utilizării unor surse regenerabile (recuperare de căldură/umiditate din aerul evacuat prin sisteme de schimbătoare rotative și din gaze de ardere, preparare apă caldă menajeră utilizând energia solară) în paralel cu sisteme clasice (pompe geotermale, respectiv agregat - aer condiționat).

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pensiunea poate avea în activitate surse de zgomot (muzică). Clădirea este amplasată la o distanță considerabilă față de clădirile de locuit, restaurantul având deschiderea spre Drumul Județean.

Măsurile luate pentru diminuarea zgomotelor produse în interiorul pensiunii: se vor realiza închideri perimetrice din zidărie peste care este aplicat polistiren expandat de 10 cm grosime. Se va utiliza tamplărie din PVC cu geam termopan.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Activitatea desfășurată în clădire nu duce la emisii radioactive de la echipamente electrice sau electronice și nici la crearea de câmp magnetic natural sau artificial.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Prin natura activităților construcția nu poluează solul, pânza de apă freatică, aerul exterior.

Instalații de canalizare ape uzate menajere

Canalizarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se va face gravitațional.

Apele meteorice sau provenite din spălări ale pardoselilor vor fi de asemenea preluate printr-un sistem de rigole, canalizate către recipiente de pardoseală și separatoare de hidrocarburi, de unde se evacuează către colectorul de canalizare bazin etans vidanjabil.

Pentru scurgerea apelor uzate sunt prevăzute conducte din PVC KA, PP pentru instalațiile interioare și din PVC G, pentru instalațiile îngropate.

Instalații de canalizare ape uzate meteorice

Apele uzate provenite din precipitații vor fi colectate printr-un sistem pluvial și tuburi interioare de canalizare meteorică și evacuate către sistemul de canalizare exterioră din încălț.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

NU E CAZUL

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

NU E CAZUL

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Realizarea investiției se va efectua în zona servicii, dotări și spații verzi - conf. PUG la o distanță considerabilă față de așezările umane, deci nu se pune problema de a se utiliza protecții față de așezările umane.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor

Pe timpul funcționării restaurantului pot rezulta deșeuri menajere de la restaurant (resturi de mâncare). Pentru acesta se vor amplasa europubele pentru selectarea deșeurilor pe categorii.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

NU E CAZUL.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

NU E CAZUL

UTILITATI - LUCRARI PROIECTATE

Alimentarea cu apă rece pentru consum menajer

Alimentarea cu apă rece pentru consum menajer a obiectivului se va realiza de la putul forat existent în apropiere, iar apoi când va fi gata sistemul de alimentare cu apă, de la conducta publică orășenească, prin intermediul unui bransament.

Vor exista două rețele de distribuție ale instalațiilor de alimentare cu apă rece, după cum urmează :

- utilizarea unui sistem de alimentare cu apă potabilă, pentru punctele de consum din clădiri;
- un sistem de alimentare cu apă convențional curată, provenită dintr-un sistem de înmagazinare și reutilizare a apei meteorice, utilizată pentru alimentarea cu apă a rezervoarelor de closet și pisoare; se propune utilizarea apei meteorice pentru stropirea spațiilor verzi.

Alimentarea cu apă caldă pentru consum menajer

Alimentarea cu apă caldă pentru consum menajer a obiectivului va fi asigurată de boilere de tip bivalent, dublate de un sistem de utilizare a energiei solare, cu panouri solare.

Instalații de canalizare ape uzate menajere

Canalizarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se va face gravitațional. Apele meteorice sau provenite din spălări ale pardoselilor vor fi de asemenea preluate printr-un sistem de rigole, canalizate către recipiente de pardoseală și separatoare de hidrocarburi, de unde se evacuează către colectorul de canalizare bazin etans vidanjabil.

Pentru scurgerea apelor uzate sunt prevăzute conducte din PVC KA, PP pentru instalațiile interioare și din PVC G, pentru instalațiile îngropate.

Instalații de canalizare ape uzate meteorice

Apele uzate provenite din precipitații vor fi colectate printr-un sistem pluvial și tuburi interioare de canalizare meteorică și evacuate către sistemul de canalizare exterioră din încălțarea.

INSTALATII HVAC (Termo - ventilatii)

Generalitati

- instalații de încălzire a spațiilor de circulație comună, spații de cazare, etc. o încălzire prin pardoseală;
- instalații pentru ventilare și climatizare o climatizare spații utilizând agregate de tratare aer;
- instalații pentru preparare agenți termici

Instalația interioară de canalizare este formată din totalitatea conductelor orizontale de canalizare și a celor verticale-coloane. Pe traseul conductelor orizontale de canalizare, apele uzate menajere vor fi conduse spre exteriorul clădirii pe drumul cel mai scurt; racordurile coloanelor la colectoare-conducte orizontale se recomandă să nu se facă sub un unghi mai mare de 45 de grade. Conductele de canalizare se vor amplasa sub cota pardoselii parterului. Numărul coloanelor de canalizare și poziția lor s-a făcut astfel încât să se asigure legături cât mai scurte la obiectele sanitare. Se vor prevedea piese de curățire pe conductele de canalizare, în puncte de ramificație greu accesibile pentru curățirea din alte locuri, înălțimea de montaj a acestora va fi de 0,4...0,8 m față de pardoseală.

Caminele de vizitare se vor executa din beton. Fundul caminelor se executa din beton simplu, cu rigole pentru racordarea la conducta de canalizare. Înainte de punerea în opera toate materialele vor fi verificate vizual pentru constatarea eventualelor degradări și dacă acestea corespund cu condițiile cerute. Materialele pot fi introduse în lucrare dacă sunt conform cu prevederile din proiect, dacă au

fost livrate cu certificat de calitate si daca in cursul depozitarii si manipularii nu au suferit deteriorari.

La efectuarea probelor de functionare se vor verifica pantele conductelor, starea pieselor de sustinere si de fixare, existenta pieselor de curatire, conform precizarilor din proiect.

1. Probarea instalatiilor executate cu tevi si fittinguri din PP, sau dupa caz repunerea in functiune a instalatiilor se va efectua numai dupa racirea libera a ultimei imbinari realizate prin sudura pana la temperatura mediului ambiant .

2. Pentru verificarea etanseitatii instalatiei, presiunea de incercare va fi de 1,5 ori presiunea nominala, iar durata de incercare de 30 minute.

GIUVAERUL COPIILOR S.R.L. va bransa obiectivul la reseaua publica de electricitate.

Prizele monofazate si trifazate folosite sunt toate cu contact de protectie la conditiile nominale de 16 A/250 V sau 16A/400V. Daca la faza PT/DE se obtin informatii suplimentare asupra utilajelor alimentate, prizele pot fi alese dupa conditii mai restrictive. Pentru incaperile in care normativul prevede acest lucru, gradul de protectie minim este IP44 si se vor monta PT, spre deosebire de restul incaperilor (administrativ), in care montajul se face ST.

Circuitele de alimentare sunt realizate in cablu CYY-F 3x2,5 mm² sau CYY-F 5x2,5 mm², pozate pe pat de cablu, pentru zonele prevazute cu plafon fals si cu conducta FY 2,5 mm² in tub de protectie IPEY in cazul amplasarii in zone in care nu se prevede plafon fals. Se poate utiliza in locul cablurilor, daca se doreste, bara protejata de aluminiu tip Canalis sau similar.

Toate circuitele de prize monofazate, precum si cele de prize trifazate care necesita acest lucru, vor fi prevazute cu protectie diferentiala.

Pentru alimentarea restului receptoarelor de forta se va utiliza cablu CYY-F sau ACYAbY, amplasate de asemenea pe pat de cabluri, sau bara protejata de aluminiu tip Canalis sau similar.

Protectia acestor circuite se va face prin disjunctoare alese corespunzator.

Au fost prevazute in buget cheltuieli privind bransarea la sistemul de energie electrica:

INSTALATIA DE PROTECTIE IMPOTRIVA SOCURILOR ELECTRICE DATORATE TENSIUNILOR ACCIDENTALE DE ATINGERE

Conform prevederilor normativului NP I7-2002, reseaua conductoarelor de legare la pamant se compune din:

- a) conductoare de ramificatie, care asigura legatura dintre receptor si reseaua generala de legare la pamant, cu sectiunea de 100 mm² pentru otel zincat;
- b) conductoare principale de legare la pamant, cu sectiunea de 100 mm² pentru otel zincat;
- c) conductoarele de legare a prizei de pamant cu conductoarele principale, cu sectiunea minima de 100 mm² pentru otel (grosimea minima de 4 mm pentru otel zincat).

Aceasta retea se prevede pe toata suprafata constructiei, acolo unde exista receptoare cu carcase metalice care pot fi puse in mod accidental sub tensiune. Ea se va lega in minimum doua locuri la priza de pamant.

Constructiile vor fi protejate printr-un sistem de alarma electronic.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.

NU E CAZUL.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

NU E CAZUL

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier presupune realizarea unei baraci tip BANIAS care va fi amplasată în interiorul incintei pentru depozitarea sculelor și uneltelor necesare realizării investiției și va fi funcțională până la finalizarea investiției.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul incintei situate în sat Giuvarasti, comuna Giuvarasti, județul Olt, sola 5, parcelele 131/3/1/2 și 131/3/2, CF 53198.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

NU E CAZUL

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

NU E CAZUL

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

NU E CAZUL.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.
3. Schema – flux a gestionării deșeurilor
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

NU E CAZUL.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic
- cursul de apă: denumire și codul cadastral
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU E CAZUL.

14.04.2020

Semnătura și ștampila titularului

Proiectant,

.....