

## **S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.**

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com

# **MEMORIU DE PREZENTARE necesar emiterii acordului de mediu**

## **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

CONSTRUIRE IMPREJMUIRE TEREN, PISCINA EXTERIOARA SI AMENAJARE  
PARCARE

## **II. Titular:**

- numele: S.C. COMPLEX HOTELIER PARC S.A.
- adresa poștală: str. Crisan, nr. 1, mun. Slatina, jud. Olt
- numărul de telefon : 0722.691.093; adresa de e-mail: tybanu@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: PREDA TIBERIU IULIAN

## **Proiectant general:**

S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; CUI 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel – 0722.691.093

E-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com

## **AMPLASAMENTUL PROIECTULUI SI ADRESA:**

Obiectivul este amplasat in intravilanul mun. Slatina, str. Crisan, nr. 1, jud. Olt conform proiectului de situatie anexat.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

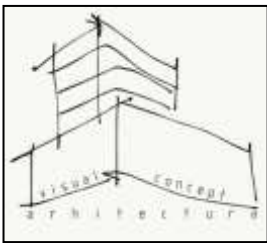
- 1 N – parc "Pitesti" - teren liber de constructii;
- 2 S – str. Crisan - teren liber de constructii;
- 3 E – nr. cad. 50800 - parcare supraterana - la 0,00m de amplasament;
- 4 V – parc "Pitesti" - teren liber de constructii.

## **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

### **a) un rezumat al proiectului;**

Proiectul propune realizarea urmatoarelor obiective:

- construire imprejmuire teren;
- construire piscina exterioara;
- amenajare parcare.



## **S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.**

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com

### **Imprejmuire teren**

Se va realiza pe laturile est si sud ale terenului (inspre strada Crisan, respectiv inspre parcare supraetajata de pe vecinatatea estica).

Aceasta se va realiza in urmatorul sistem constructiv:

#### **a) pe latura estica (inspre parcare supraetajata)**

- soclu: beton armat monolit;

- panouri: zidarie boltari de ciment finisati cu tencuiala decorativa de culoare alba. Pe aceasta latura se va realiza o poarta de acces auto pentru aprovizionare.

Inaltimea imprejmuirii pe aceasta latura va fi de 1.80m.

Lungime: aprox. 41,00ml.

In continuarea imprejmuirii, in incinta proprietatii, se va mai realiza un soclu de beton pentru delimitarea terasei de pe latura sud-estica a terenului de aprox. 35,00ml.

#### **b) pe latura sudica (intre extremitatea sud-estica a terenului si bariera de acces in incinta)**

- soclu: beton armat monolit finisat cu placi din beton aparent;

- panouri: sticla securizata sablata intre stalpi din otel vopsit in camp electrostatic.

Inaltimea imprejmuirii va fi variabila avand in vedere declivitatea terenului pornind de la 1,80m la cota cea mai de sus a terenului.

Lungime imprejmuire: aprox. 45,00ml.

#### **c) pe latura sudica (intre cele doua bariere de acces)**

- soclu: beton armat monolit finisat cu placi din beton aparent;

- panouri: tabla perforata, debitata cu plasma.

Inaltimea imprejmuirii va fi variabila avand in vedere declivitatea terenului.

Lungime imprejmuire: aprox. 86,00ml.

### **Construire piscina exterioara**

Se va realiza pe latura nordica a terenului, pe amplasamentul unde, la ora actuala, functioneaza o terasa de vara.

Piscina va avea caracter public si va beneficia de toate dotarile necesare.

Aceasta se va realiza din beton armat monolit finisata cu placi mozaicate.

Piscina va fi dotata cu statie de tratare a apei achizitionata si pusa in exploatare de firme autorizate in domeniu.

Se vor realiza, adiacent piscinei, cabine de schimb si grupuri sanitare. Acestea vor fi constructii usoare realizate din lemn, fara infrastructura. Suprafata construita= 25mp.

Suprafata construita a piscinei va fi de aproximativ 352,00mp.

### **Amenajare parcare**

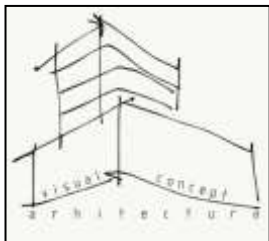
Se doreste amenajarea unei parcuri pentru 16masini pe latura vestica a terenului, in incinta complexului hotelier, pe o portiune de teren pe care, la ora actuala, este amenajat un spatiu verde.

Parcare se va realiza prin decopertarea unei portiuni din stratul vegetal existent dar cu pastrarea arborilor de talie mare. Niciun arbore existent nu va fi taiat in vederea realizarii parcarii.

Parcare se va realiza in urmatorul sistem constructiv:

- fundatie: piatra compactata;

- sistem rutier: beton armat monolit.



## **S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.**

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com

Parcarea va fi marginita cu borduri din beton simplu.

Parcarea propusa se va racorda cu parcarea existenta in incinta, fiind practic o extindere a parcarii existente.

Suprafata parcarii va fi de aproximativ 542,00mp asigurandu-se 16locuri pentru autoturisme.

### **b) justificarea necesității proiectului;**

Complexul hotelier "Parc" se afla, la momentul actual, intr-un amplu proces de modernizare si reabilitare a constructiilor aflate in incinta. Astfel, dupa implementarea proiectului aflat in curs de executie, cladirile ce formeaza complexul hotelier vor fi complet modernizate din punct de vedere constructiv si al dotarilor.

Urmare a acestui proiect de modernizare si reabilitare a cladirilor este necesar realizarea unor lucrari de sistematizare verticala si amenajare a incintei complexului hotelier.

### **c) valoarea investiției;**

	LEI
Valoarea totala	628.000,00 +TVA

### **d) perioada de implementare propusă;**

După obținerea tuturor avizelor cerute prin Certificatul de urbanism, proiectul se va implementa în circa 1an, de la data emiterii autorizației de construire.

### **e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Sunt atașate prezentului memoriu planuri de amplasament și planuri de situație, precum si alte planuri de detaliu.

### **f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

#### **- profilul și capacitățile de producție;**

Proiectul propus prevede constructia unei imprejmuiri, a unei piscine exterioare si a unei parcari cu o capacitate de 16autoturisme.

#### **- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

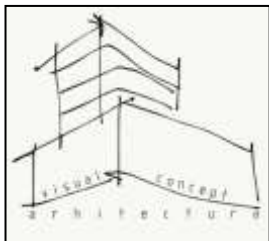
Nu este cazul.

#### **- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

#### **- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Nu este cazul.



## **S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.**

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com

### **- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin bransament la rețeaua existenta in zona.

Alimentarea cu apa se va realiza prin bransament la rețeaua stradala.

Canalizarea interioara se va racorda la rețeaua de canalizare existenta in zona.

Depozitarea deseurilor: in pubele ecologice in zona special amenajata.

### **- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

In cadrul amplasamentului nu sunt necesare lucrari speciale de refacere a acestuia. Dupa realizarea lucrarilor de sapaturi a fundatiilor, terenul va fi nivelat si sistematizat cu platforme betonate conform necesitatilor. Platformele vor fi prevazute cu rigole de preluare a apelor meteorice.

Zonele de pamant din incinta se vor nivela, tratate cu pamant vegetal si inierbate prin gazonare.

### **- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul in incinta se va face prin intermediul aleilor pietonale si carosabile ce se vor racorda cu str. Crisan.

### **- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

In cadrul realizarii constructiilor nu vor fi folosite resurse naturale existente in cadrul amplasamentului.

Materialele folosite pentru realizarea constructiei sunt cele obisnuite pentru acest gen de constructii : beton armat monolit, zidarii caramida etc. Acestea se vor procura ritmic, pe parcursul executiei, de la furnizori autorizati.

In ceea ce privesc materialele utilizate la realizarea circuitelor electrice, acestea de asemenea vor fi procurate de la diverși furnizori și transportate pe amplasamentul noii investiții.

În zonă nu există resurse naturale, ce ar putea fi utilizate în perioada de construcție și funcționare, cu excepția energiei electrice ce este asigurată de la rețeaua din zona.

### **- metode folosite în construcție/demolare;**

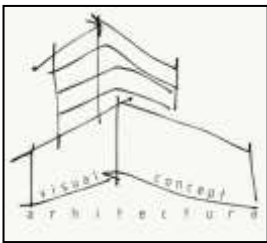
Sunt cele obisnuite pentru acest tip de investitie. Se vor realiza lucrari de sapaturi manuale si mecanizate pentru realizarea fundatiilor, lucrari de montaj a armaturii din otel, realizarea cofrajelor, turnarea betonului, lucrari de finisaje.

Utilajele folosite de catre antreprenor vor trebui sa respecte prevederile tehnice ce vor fi mentionate in caietele de sarcini elaborate de catre proiectant.

### **Metodele si materialele folosite in constructie sunt cele aprobate prin normativele in domeniu.**

Suprafața de teren pe care se va realiza investitia este ocupata de construcții.

La realizarea noilor construcții, se va ține seama de soluțiile propuse în proiecte și aplicate în execuție.



## **S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.**

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Fazele de construcție :

- realizarea sapaturilor manuale si mecanizate in vederea realizarii fundatiilor ;
- cofrarea, armarea si turnarea betonului in fundatii ;
- cofrarea, armarea si turnarea betonului in elevatiile de beton armat;
- realizarea umpluturilor din pamant si balast, armarea stratului suport al pardoselii si turnarea betonului ;
- realizarea armaturilor si montajul cofrajului suprastructurii;
- turnarea betoanelor si realizarea zidariilor din bca;
- montajul traseelor pentru instalatii;
- realizarea finisajelor;
- realizarea sistematizarii verticale si refacerea amplasamentului.

Punerea in functiune si exploatare a instalatiilor se va face dupa realizarea probelor tehnologice.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu se cunosc alte proiecte observandu-se faptul ca zona are un caracter functional de tip mixt in zona centrala a orasului. Prin urmare, nu sunt restrictii pentru realizarea investitiei ce face obiectul proiectului.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Proiectul este relativ simplu, din punctul de vedere al obiectivelor investitionale, lucrările nefiind de amploare. La realizarea proiectului s-a tinut cont de situatia existenta pe amplasament : existenta utilitatilor, prevederile regulamentului aferent Proiectului Urbanistic General al mun. Slatina, respectarea cerintelor din certificatul de urbanism.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

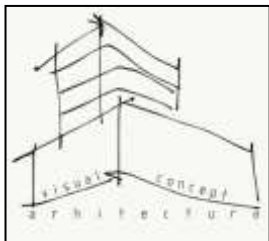
Prin realizarea investiției, aceasta conduce la o dezvoltare urbana a zonei prin creșterea calitatii vietii oamenilor.

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Conform certificatului de urbanism: Avize OCPI, Directia pentru Cultura Olt.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).



## **S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.**

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com

Nu se realizeaza nici un fel de demolari, terenul este liber de constructii pe zonele in care se realizeaza proiectul.

### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Amplasamentul investitiei este situat in mun. Slatina, str. Crisan, nr. 1, jud. Olt si nu sunt in vecinatate proiecte care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul investitiei este situat in mun. Slatina, str. Crisan, nr. 1, jud. Olt in intravilanul localitatii, in zona nu exista situri arheologice dar exista o constructie din categoria monumente istorice, si anume biserica Sfintii Imparati Sopot la aproximativ 40m de obiectul proiectului. A fost obtinut aviz de la Directia Judeteana pentru Cultura Olt (avizul nr. 14Z/26.03.2020).

**- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

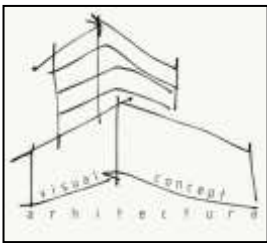
**• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Terenul este proprietate a beneficiarului si nu sunt planificate alte folosinte ale terenului pe care se va realiza investitia. Folosinta actuala a terenului este de curti constructii.

**• politici de zonare și de folosire a terenului;**

Zona proiectului este in intravilanul mun. Slatina.





## S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

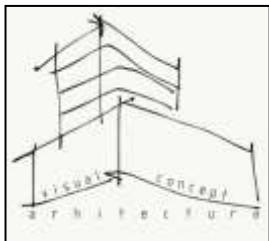
Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com



- arealele sensibile;

Amplasamentul nu se afla in areale sensibile, zone de protectie.



## **S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.**

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Nr. pct.	Coordonate pct. de contur	
	X	Y
1	325948.219	449481.728
2	326045.997	449553.135
3	326041.867	449596.172
4	326002.740	449609.795
5	325966.030	449596.505

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Această secțiune tratează problemele legate de asigurarea folosințelor de apă, colectarea tuturor categoriilor de ape uzate generate și evacuarea apelor uzate și a celor pluvial în condițiile respectării cerințelor legale aplicabile.

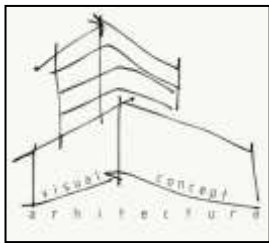
Principalele surse de poluare a apei în perioada de execuție a lucrărilor de construcții-montaj pot fi următoarele:

- execuția propriu-zisă a lucrărilor: lucrările de terasamente determina antrenarea unor particule fine de pământ;
- manipularea și punerea în opera a materialelor de construcții (beton, agregate, etc.) determina emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție;
- pierderile accidentale de materiale, combustibili, uleiuri de la mașinile și utilajele șantierului;
- organizarea de șantier, prin: apele uzate menajere provenite de la organizarea de șantier, apele meteorice care spală platforma șantierului, pierderile de la depozitele de carburanți și de alte materiale folosite în procesul de construcție;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate și a materialelor utilizate.

Sursele potențiale de poluare a apei în perioada de operare, pot fi:

- activități igienico - sanitare ale investitorului;
- activități de igienizare și întreținere a spațiilor din incinta clădirilor aferente obiectivelor proiectului;
- activități de întreținere/spălare a drumurilor de acces și a platformelor betonate;
- activitățile de întreținere ale rețelelor de distribuție a apei potabile și canalizare;
- intervenții în caz de avarii.





## **S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.**

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com

### **Apele uzate**

Apele uzate menajere provenite de la piscina sunt preluate printr-un sistem de canalizare din conducte de PVC Dn 110-160 mm și conduse la rețeaua de canalizare a orașului.

Capacitatea piscinei aproximativ 450mc de apă.

Piscina va beneficia de o stație de tratare a apei ce va prezenta toate agrementele tehnice necesare.

Stația de tratare a apei va cuprinde:

- pompa cu invertor capabilă să controleze filtrarea, spălarea fundului și aspirarea în orice situație;

- sistem de dozare și control. Este un sistem de control proporțional al pH-ului și clorului

(anorganic/organic) și cuprinde:

a) Regulator LDPHCLO

b) Pompă pentru dozare acid VMS MF 03 10 (10 l/h)

c) Pompă pentru dozare clor VMS MF 02 17 (17 l/h)

d) Filtru NFIL

e) Sondă pH EPHS

f) Senzor de proximitate SEPR

g) Sondă temperatură ETEPTCH18

h) Suport sonde PEF1

Apele uzate, conventional curate de pe aleile circulare vor fi dirijate către spațiile verzi.

### **Apele pluviale**

Apele meteorice de pe acoperișurile clădirilor (tip terasă) vor fi colectate prin sistem de preluare a apelor pluviale din teava PVC Ø100 și dirijate către rețeaua de apă pluvială a orașului.

### **Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

Pentru epurarea apelor uzate rezultate de pe amplasament, atât în etapa de execuție a lucrărilor cât și în etapa de operare, se vor folosi facilitățile existente în județul Olt, în mun. Slatina.

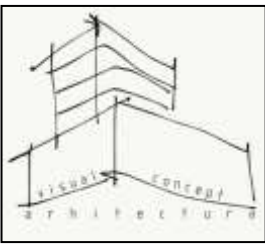
#### **b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

#### **Perioada de execuție a lucrărilor**

Sursele principale și poluanții atmosferici caracteristici perioadei de construcție vor fi reprezentate de:

- manevrarea pământului: săpături, umpluturi, terasamente - poluanți: particule;
- transportul și depozitarea materialelor - poluanți; particule;
- manevrarea deșeurilor de construcție - poluanți: particule;
- lucrări de construcții: inclusiv sudura, vopsire - poluanți: particule, NO<sub>x</sub>, CO, Compuși Organici Volatili (COV);
- funcționarea echipamentelor motorizate utilizate pentru realizarea săpăturilor, umpluturilor, compactării și pentru transportul materialelor-poluanți: NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, particule cu conținut de



## **S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.**

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com

metale (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), COV;

- montajul instalațiilor- poluanți principali: particule.

Sursele specifice perioadei de construcție vor fi surse de suprafață, deschise, libere. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor. După finalizarea lucrărilor de construcție, sursele de poluare menționate mai sus se vor reduce semnificativ.

### **Perioada de operare**

Sursele de poluare a aerului caracteristice perioadei de operare a obiectivului sunt:

- Surse mobile de ardere prezentate de parcare autoturismelor;

Poluanții caracteristici surselor mobile sunt următorii:

- poluanți rezultați din arderea combustibililor fosili în surse mobile: oxizi de sulf, oxizi de azot (inclusiv protoxid de azot), dioxid de carbon, monoxid de carbon, metan, compuși organici volatili nemecanici, particule (PM10 și PM2,5), metale (Pb, Cd, Cr, Cu, Ni, Se, Zn), amoniac, hidrocarburi aromatice policiclice;

- alți poluanți decât cei din gazele de eșapament: particule cu conținut de substanțe organice și de metale, generate de uzura frânelor și a pneurilor.

### **- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Măsurile de reducere a emisiilor și a nivelurilor de poluare datorate activităților din perioada de execuție a lucrărilor pentru diminuarea impactului acestora asupra calității aerului, vor fi atât tehnice, cât și operaționale și vor consta în:

- folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;

- întreținerea corespunzătoare a utilajelor și mijloacelor de transport;

- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor pentru transportul materialelor;

- stropirea cu apă a pământului excavat depozitat temporar pe amplasament, a zonelor de lucru și a drumurilor de acces în perioadele lipsite de precipitații;

- etapizarea lucrărilor (respectarea graficului de lucru), astfel încât operațiile generatoare de noxe să nu se suprapună și să se înregistreze un nivel scăzut de poluanți în atmosferă;

- utilizarea unor mijloace de transport asigurate astfel încât să nu existe pierderi de materiale, mai ales în cazul celor cu o granulometrie fină;

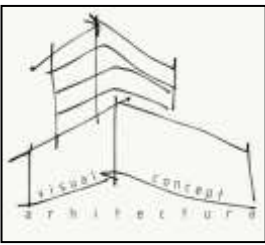
- reducerea înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;

- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente pe amplasament;

- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;

- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;

- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor.



## **S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.**

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com

### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

#### **- sursele de zgomot și de vibrații;**

#### **Perioada de execuție a lucrărilor**

Sursele de zgomot asociate activităților specifice perioadei de execuție a lucrărilor vor fi constituite de:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor de construcție și montaj;
- manevrarea materialelor folosite la lucrările de construcție;
- manevrarea deșeurilor rezultate din aceasta etapa;
- traficul pe drumurile de acces în/din amplasament și traficul de incinta al vehiculelor

pentru transportul materialelor și echipamentelor, precum și pentru transportul deșeurilor.

Utilajele și vehiculele pot reprezenta, de asemenea, surse de vibrații, care pot induce anumite niveluri de vibrații perceptibile, dar fără efecte distructibile, la receptorii situați în proximitatea amplasamentelor.

#### **Perioada de operare**

Sursa de zgomot asociată activităților de operare este traficul pe drumurile de acces în/din amplasament, însă având în vedere că în perioada de operare traficul va fi foarte mic, nivelul de zgomot va fi cu mult sub valorile limita stabilite prin legislația în vigoare.

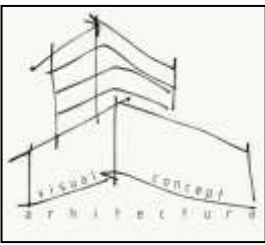
#### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Pentru reducerea nivelurilor de zgomot și vibrații se vor lua o serie de măsuri tehnice și operaționale, și anume:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;
- dotarea utilajelor și mijloacelor de transport cu echipamente de reducere a zgomotului și vibrațiilor (ex. amortizoare de zgomot și vibrații performante, tobe de eșapament eficiente, etc);
- folosirea de utilaje și mijloace de transport cu puteri acustice similare celor admise conform prevederilor HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- efectuarea verificărilor periodice de atestare tehnică la zi;
- întreținerea și funcționarea la parametri normali ai utilajelor și mijloacelor de transport;
- desfășurarea traficului de lucru numai în perioada de zi, astfel încât să se evite transportul de materiale în zonele rezidențiale în timpul nopții;
- etapizarea lucrărilor astfel încât să se evite utilizarea mai multor utilaje simultan;
- evitarea cât mai mult posibil a traficului utilajelor și autocamioanelor în zonele locuite și folosirea unor rute ocolitoare;
- reducerea vitezei de deplasare în zonele sensibile și respectarea regulilor de circulație pentru ca parametrii vibrațiilor să fie sub limitele impuse de standardele în vigoare pentru zonele locuibile.

### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

#### **- sursele de radiații;**



## **S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.**

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com

### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Pe amplasament nu vor fi utilizate surse de radiații nici în perioada de execuție a lucrărilor, nici în perioada de operare.

### **e) protecția solului și a subsolului:**

#### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;**

#### **Perioada de execuție a lucrărilor**

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului specifice perioadei de execuție a lucrărilor vor fi:

- scurgeri accidentale de carburanți și/sau de ulei de la utilaje și echipamente sau de la vehicule;
- împrăștierea accidentală pe solul neprotejat a substanțelor periculoase (vopsele, lacuri, diluanți, etc);
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de construcție;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor asimilabil menajere;
- depozitarea necorespunzătoare a materialelor și materiilor prime, poate constitui o alta potențială sursă de contaminare a solului și subsolului.

#### **Perioada de operare**

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului specifice perioadei de operare vor fi:

- depozitarea deșeurilor;
- poluanții generați de traficul vehiculelor spre/dinspre amplasament.

### **- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

#### **Perioada de execuție a lucrărilor**

Măsurile de protecție a solului și subsolului în perioada de execuție a lucrărilor vor fi:

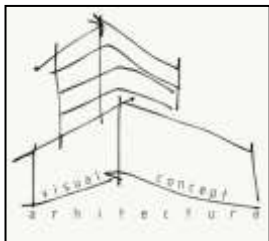
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport în stații de distribuție și nu pe amplasament;
- schimbarea uleiului utilajelor în unități specializate și nu pe amplasament;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor asimilabile menajere în pubele prevăzute cu capace, amplasate într-o zonă amenajată corespunzător și eliminarea periodică a acestora printr-un operator autorizat;
- eliminarea deșeurilor de construcție prin operatori autorizați;
- supravegherea executării, în condiții de siguranță pentru mediu, a operațiilor de manevrare a substanțelor periculoase (vopsele, lacuri, diluanți);

Se apreciază ca prin implementarea acestor măsuri, în perioada de execuție a lucrărilor nu se vor produce situații de poluare a solului sau a subsolului.

#### **Perioada de operare**

Măsurile de protecție a solului și subsolului în perioada de operare vor fi:

- gospodărirea deșeurilor conform cerințelor legale și celor mai bune practici, prin: colectarea selectivă a deșeurilor la sursă, depozitarea deșeurilor în spații special amenajate pe suprafețe protejate, eliminarea și valorificarea deșeurilor prin operatori autorizați;



## **S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.**

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com

### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

#### **- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Coordonatele amplasamentului indica faptul ca proiectul nu se afla în situri protejate.

#### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Marimea proiectului precum și caracterul funcțional al acestuia nu influențează în mod negativ ecosistemele terestre și acvatice.

### **g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

#### **- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Distanța de la amplasamentul proiectului până la cea mai apropiată locuință este de aprox. 40,00m. Tipul lucrărilor abordate prin proiect precum și caracterul funcțional al acestora nu influențează în mod negativ așezările umane.

De asemenea distanța de la amplasamentul proiectului până la biserică monument istoric "Sfintii Imparați Sopot" este de 40,00m. Este obținut un aviz favorabil al proiectului de la Direcția Județeană de Cultură Olt.

In perioada de execuție a lucrărilor de construcții-montaj, ținând cont de faptul că aceste lucrări se vor realiza cu precădere în vecinătatea zonelor de locuințe colective, expunerea la poluanți se poate datora în special următoarelor surse:

- folosirea de utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare diesel (particule, poluanți iritanți);

- lucrările de terasamente, excavare, umplutura (particule în suspensie);

- lucrările de realizare a infrastructurii (particule în suspensie);

- folosirea de utilaje care generează surse de zgomot și vibrații.

În ceea ce privește expunerea la poluanți în perioada de operare, aceasta se poate datora în special următoarelor surse:

- poluării accidentale a solului, subsolului și apei subterane - ca urmare a unor avarii detectate târziu sau la care se intervine târziu;

Luând în considerare aceste riscuri potențiale, putem aprecia că impactul asupra așezărilor umane și obiectivelor construite va fi nesemnificativ datorită faptului că se vor folosi la execuția lucrărilor de construcții materiale noi, de ultimă generație ce prezintă toate agrementele tehnice necesare.

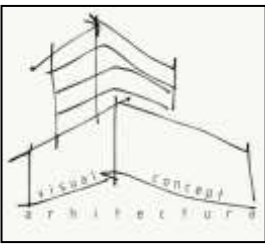
#### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Având în vedere durata și amplitudinea redusă a lucrărilor, în condiții normale de execuție, nu va fi semnalat un impact semnificativ de lungă durată. Totuși, pentru reducerea potențialului impact **în perioada de construire** se recomandă o serie de măsuri de protecție:

- utilizarea de procedee umede (umezirea fronturilor de lucru);

- folosirea de utilaje și mijloace de transport având reviziile tehnice periodice la zi;





## **S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.**

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com

- folosirea de utilaje și mijloace de transport echipate cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosfera;
  - folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase echipate cu sisteme de amortizare a zgomotului;
  - respectarea programului de lucru impus prin graficul de execuție a lucrărilor.
- Măsura cea mai importantă pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate si/sau de interes public constă în respectarea programului de mentenanță (control, întreținere și reparații) la rețele și facilitățile aferente.
- Măsurile de reducere sau prevenire a impactului negativ asupra componentei umane în **etapa de funcționare a investiției** sunt:
- limitarea vitezei autovehiculelor și utilajelor de intervenție (ocazional, doar în situații de extrema urgență) pentru diminuarea zgomotului;

### **h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

#### **- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

Deșeurile rezultate sunt de două tipuri:

- deșuri rezultate în urma activității de realizare a investiției pe parcursul execuției;
- deșuri rezultate în urma exploatării construcțiilor.

Prima categorie de deșuri, conform Hg 856/2002, se încadrează la categoria nr. 17 „Deșuri din construcții și demolari”:

- 17 01 - beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice
- 17 02 - lemn, sticlă și materiale plastice
- 17 05 04 - pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
- 17 04 - metale (inclusiv aliajele lor)

Cantitatea de deșuri estimată pentru această categorie: 200kg/săptămână.

A doua categorie de deșuri, cele rezultate în urma exploatării construcțiilor, conform aceluși HG 856/2002, se încadrează la categoria nr. 20 DEȘURI MUNICIPALE ȘI ASIMILABILE DIN COMERT, INDUSTRIE, INSTITUTII, INCLUSIV FRACTIUNI COLECTATE SEPARAT:

20 01 fracțiuni colectate separat (cu excepția 15 01)

20 01 01 hârtie și carton

20 01 02 sticlă

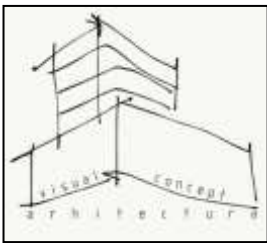
20 01 08 deșuri biodegradabile de la bucătării și cantine

20 01 10 îmbrăcăminte

20 01 11 textile

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**
- **planul de gestionare a deșeurilor;**

#### **Perioada de execuție a lucrărilor**



## **S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.**

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com

În perioada de execuție a lucrărilor vor rezulta cantități semnificative de deșuri comparativ cu etapa de operare, în special în timpul executării lucrărilor la fundațiile noilor construcții și la structurile de rezistență. Vor fi generate, în principal, următoarele tipuri de deșuri:

- pământ de excavație excedentar;
- deșuri rezultate din activitățile curente de construcție: deșuri de lemn, deșuri de zidărie, beton, sticla, deșuri metalice etc.

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație și limitarea cantităților de deșuri eliminate prin depozitare.

Pentru etapa de execuție a lucrărilor, antreprenorul de lucrări va fi solicitat să elaboreze și să implementeze un Plan complet de gestionare a deșeurilor, care va conține:

- inventarul tipurilor și cantităților de deșuri ce vor fi produse, inclusiv clasa lor de pericolozitate;
- evaluarea oportunităților de reducere a generării de deșuri solide, în special a tipurilor de deșuri periculoase sau toxice;
- determinarea modalității și a responsabililor pentru implementarea măsurilor de gestionare a deșeurilor.

Modalitățile de gestionare eficiente și conforma a deșeurilor generate în timpul acestei etape de proiectare au în vedere:

- depozitarea finală a deșeurilor se va face numai în spații autorizate;
- pământul de excavație va fi refolosit pe cât de mult posibil ca material de umplutură, surplusul de pământ urmând a fi depozitat pe amplasament până la finalizarea investițiilor;
- stratul de sol vegetal va fi îndepărtat și depozitat în grămezi separate, urmând a fi utilizat în același scop;
- toate materialele cu potențial util (lemn, metal, materiale plastice, sticla) vor fi colectate separat și valorificate prin agenți economici autorizați;
- deșeurile periculoase (uleiuri uzate și unsoare, ambalaje ale cutiilor de adezivi, lacuri, rășini) vor fi livrate, pe baza de contract și evidente stricte, operatorilor autorizați;
- depozitarea temporară a tuturor materialelor pe amplasamente se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solului și a apei freatică.

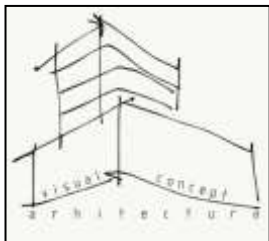
Deșeurile menajere și asimilabile rezultate în cadrul organizării de șantier vor fi colectate în pubele metalice și vor fi preluate și transportate de către operatorul de servicii de salubritate din zonă, la un depozit de deșuri autorizat.

Deșeurile de materiale de construcție vor fi eliminate de pe amplasamente, încercându-se valorificarea la maxim a acestora. Materialele inerte, nevalorificabile, vor fi eliminate prin depozitare.

### **Perioada de operare**

În perioada de operare vor fi generate deșuri specifice activității desfășurate pe amplasament, reprezentate în principal de deșuri menajere, deșuri de colectarea apei uzate și deșuri hârtie, metal, plastic, sticla.

Precolectarea deșeurilor vor fi amplasate recipiente pentru colectarea selectivă a deșeurilor asimilabile menajere.



## **S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.**

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com

Stocarea temporara a deșeurilor asimilabil menajere se va realiza într-o zona special amenajata din incinta obiectivului analizat.

Eliminarea deșeurilor se va realiza prin intermediul operatorilor autorizați, pe baza de contract.

Deșeurile colectate selectiv în vederea reciclării vor fi, de asemenea, preluate de societăți autorizate.

### **- planul de gestionare a deșeurilor;**

Modalitățile de gestionare eficiente și conforma a deșeurilor generate în aceasta etapa vor avea în vedere:

- inventarierea tipurilor și cantităților de deșeuri ce vor fi produse, inclusiv clasa de pericolozitate a acestora;
- evaluarea oportunităților de reducere a generării de deșeuri solide, în special a tipurilor de deșeuri periculoase sau toxice;
- determinarea modalităților și a responsabililor pentru implementarea măsurilor de gestionare a deșeurilor;
- colectarea separata și valorificarea materialelor cu potențial valorificabil (lemn, metal, materiale plastice);
- urmărirea stricta a deșeurilor periculoase (uleiuri uzate și unsori, ambalaje ale cutiilor de adezivi, vopsele, rășini), depozitarea temporara a acestora în condiții de siguranța și predarea spre valorificare sau eliminare finala prin operatori autorizați;
- depozitarea temporara a tuturor deșeurilor pe amplasament, astfel încâtsa se reducă riscul poluării solului și a subsolului.

### **Perioada de operare**

În ceea ce privește gestiunea deșeurilor, se urmărește asigurarea gradului maxim de recuperare a potențialului valorificabil din deșeuri.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate separat și stocate controlat, în vederea valorificării prin societăți de profil sau pentru eliminarea finala în facilități conforme cu prevederile legale.

Serviciile de transport, valorificare și eliminare finala a tuturor categoriilor de deșeuri se vor realiza conform procedurilor în vigoare, pe baza de contract.

### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

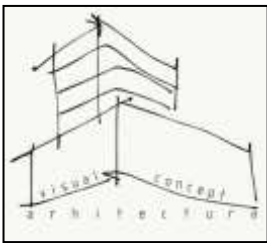
#### **- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

### **Perioada de execuție a lucrărilor**

În perioada de execuție a lucrărilor, singurele substanțe toxice și periculoase (îndeosebi inflamabile și iritante - lacuri, vopsele, diluanți, adezivi) ce vor fi utilizate pe amplasamente vor fi incorporate în materialele de construcții. Se vor utiliza, de asemenea, carburanți și uleiuri necesare funcționării utilajelor de construcție.

### **Perioada de operare**

În perioada de operare, nu vor fi manevrate, stocate sau utilizate substanțe toxice și periculoase. În eventualitatea în care se vor utiliza substanțele toxice și periculoase se vor respecta cu strictețe condițiile și recomandările din Fișele Tehnice de securitate pentru fiecare produs în parte.



## **S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.**

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com

O alta categorie de substanțe periculoase vor fi cele reprezentate de substanțele dezinfectante - detergenți pentru pardoseli și pentru grupuri sanitare, etc. Se vor folosi substanțe dezinfectante cu grad de toxicitate redus, precum și detergenți cu conținut ridicat de substanțe biodegradabile.

### **- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de operare, păstrarea materialelor se va face în ambalajele originale, în spații acoperite, pe suprafețe impermeabile. Se va evita depozitarea în exces a acestor materiale, prin asigurarea unui flux continuu de aprovizionare în funcție de necesar.

În vederea asigurării condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației, toate substanțele și preparatele chimice periculoase ce vor fi utilizate vor fi etichetate și stocate corespunzător, în recipiente/containere/rezervoare special prevăzute și în spații amenajate adecvat, cu restricționarea accesului și prevederea tuturor măsurilor de protecție necesare.

Obligatoriu toate substanțele chimice vor fi însoțite de Fișe Tehnice de securitate, mod de ambalare, transport, Măsurile de Protecția Muncii la manipularea acestora, etc.

### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

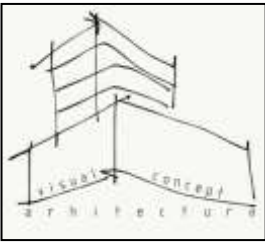
- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor /speciilor afectate);

Impactul este local, cu durată limitată, numai în zona frontului de lucru, prin implementarea proiectului nu se va schimba funcțiunea zonelor învecinate sau activitățile ce se desfășoară în vecinătatea amplasamentului.

- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durată, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

**a) Importanța și extinderea spațială a impactului** (zona geografică, dimensiunea populației ce poate fi afectată)



## S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com

Impactul este local, cu durata limitata, numai in zona frontului de lucru, prin implementarea proiectului nu se va schimba funcțiunea zonelor invecinate sau activitățile ce se desfășoară in vecinătatea amplasamentului.

### **b) Natura impactului**

Pe perioada de derulare a proiectului va exista un **Impact redus**, pe termen scurt, în ceea ce privește zgomotul, doar la nivelul amplasamentului. De asemenea, vor exista emisii temporare - **Impact temporar**, asupra atmosferei de la utilajele ce vor fi folosite pentru realizarea obiectivelor.

In perioada de operare, echipamentele electrice ar putea genera zgomot, dar nivelul acestora va fi redus, deci va fi un **Impact direct, nesemnificativ**, pe toată perioada de operare, dar având in vedere ca este vorba despre un hotel cu dependinte, **impactul** se va desfășura **intermitent** si având in vedere ca este vorba despre o construcție noua materialele si echipamentele folosite vor fi de ultima generație, respectând nivelul de zgomot maxim admis in zonele sensibile.

Se poate adaugă si **Impactul permanent** produs asupra solului prin amplsarea obiectivelor permanente, astfel creste gradul de ocupare al terenului, dar având in vedere efectele finale ale acestei investiții, impactul va fi **semnificativ pozitiv**, prin imbunatatirea imaginii urbanistice a zonei.

### **c) Natura transfrontalieră a Impactului**

Nu se poate vorbi despre un impact transfrontalier deoarece amplasamentul studiat se afla la aproximativ 100 km fata de Bulgaria si la aproximativ 190 de km fata de Serbia.

### **d) Intensitatea si complexitatea impactului**

#### **d.1. Impactul asupra factorilor de mediu in perioada de realizare a proiectului**

In perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, temporar si reversibil, sursele de poluare fiind lucrările de săpături, utilajele, mijloacele de transport si organizarea de șantier, putând fi descris succint astfel:

- **impactul asupra populației - redus** datorita folosirii utilajelor care se incadreaza in limitele de zgomot si vibrații impuse de legislația in vigoare in cadrul așezărilor umane;

- **impactul asupra faunei si florei** - nu e cazul. In zona nu exista fauna si flora;

- **impactul asupra speciilor/habitatelor de interes comunitar** - nu e cazul. In zona nu exista specii si habitat de interes comunitar;

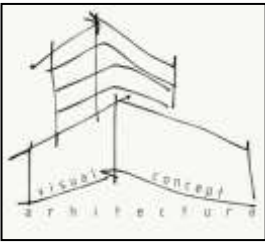
- **impactul asupra solului - impactul negativ cu caracter punctiform** poate surveni ca urmare a **pierderilor accidentale** de hidrocarburi (ulei de motor, carburant) datorate **defecțiunilor utilajelor** folosite in etapa de realizare a proiectului ;

- **impactul asupra calității si regimului cantitativ al apei** - este **redus** in faza de execuție a proiectului si **redus** in faza de operare;

- **impactul asupra calității aerului - temporar redus** in perioada de construire;

- **impactul asupra zgomotelor si vibrațiilor - redus** la nivelul zonei de implementare a





## **S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.**

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com

proiectului si este prezent numai in perioada de executie;

- **impactul asupra peisajului si mediului vizual** - impact *direct redus*,  
- **impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente** - *fara impact negativ*, exista un aviz emis de Directia Judeteana de Cultura Olt pentru proiect avand in vedere vecinatatea acestuia cu biserica Sfintii Imparati Sopot (constructie inregistrata pe lista monumentelor istorice).

### **d.2. impactul asupra factorilor de mediu in perioada de functionare a proiectului**

Realizarea proiectului va avea un **impact pozitiv de** lunga durata, contribuind la imbunatatirea conditiilor de viata a locatarilor beneficiari de pe aria acestuia.

### **e) Probabilitatea Impactului**

In timpul realizarii proiectului si functionarii obiectivului probabilitatea impactului va fi redusa.

### **f) Debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului**

Perioada de executie a proiectului va fi relativ redusa, iar poluanții se vor manifesta pe tronsoane ale lucrărilor, pe perioade reduse de timp. Pe măsura realizării lucrărilor calitatea factorilor de mediu eventual afectați va reveni la parametrii inițiali.

### **Tipuri de impact din diferite faze ale proiectului**

Pentru identificarea impactului produs s-a ținut cont de fazele principale de realizare a investiției (proiectare, construcție, funcționare, dezafectare).

Cum terenul se afla în intravilan si este destinat constuirii impactul îmbracă următoarele forme:

#### **1. Impactul generat în faza de proiectare**

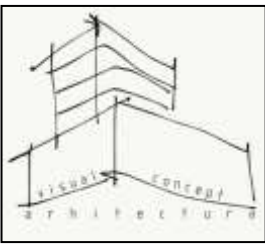
*Deșeuri generate în perioada de proiectare-colectare date teren*

Pentru perioada de proiectare-colectare date teren, deșeurile preconizate pot fi clasificate astfel:

- menajere și / sau asimilabile acestora;
- plastic (din ambalaje, etc);
- anvelope și acumulatori;
- uleiuri uzate sau alte produse petroliere;
- tonere si deșeuri de echipamente electrice si electronice;
- hârtie și carton (din activitățile desfășurate în cadrul activităților de proiectare).

#### **2. Impactul generat în faza de construcție**

*Deșeuri generate în perioada de construcție-amenajare*



## **S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.**

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com

Pentru perioada de construcție - amenajare deșeurile preconizate pot fi clasificate astfel:

- menajere și / sau asimilabile acestora;
- deșuri din materiale de construcție;
- plastic (din ambalaje, cabluri, etc.);
- metalice (de la armături și utilajele de pe șantier ale căror piese se pot defecta);
- anvelope și acumulatori;
- uleiuri uzate sau alte produse petroliere;
- hârtie și carton (din activitățile desfășurate în cadrul organizării de șantier).

Impactul în faza de construcție va fi exercitat asupra habitatelor unde se vor efectua lucrări de construcție și / sau amenajare a investițiilor propuse prin proiect.

**3. Impactul generat în faza de operare** este direct, pe termen mediu, nu are efecte reziduale.

*Deșuri generate în perioada de funcționare-exploatare*

În timpul funcționării obiectivelor prevăzute a se realiza în cadrul proiectului pot să apară următoarele categorii de deșuri:

- deșuri menajere;
- deșuri de echipamente electrice și electronice;
- deșuri de materiale inerte;
- deșuri reciclabile (hârtie, carton, plastic, etc).

Impactul generat în faza de funcționare nu se va cumula cu alte impacte negative.

În faza de operare acesta va fi prezent doar ca urmare a prezentei investițiilor ce vor înlocui definitiv habitatele inițiale, fără a se mai exercita în zonele afectate parțial, pe termen scurt, în timpul fazelor de construcție, restrângându-se astfel față de faza inițială.

**4. Impactul generat în faza de dezafectare** - datorită duratei mari de existență a amenajărilor propuse, nu se poate prognoza cu certitudine momentul acestei faze precum și particularitățile ei, însă de obicei aceasta se desfășoară pe termen scurt, pe perioada demolărilor sau a reamenajărilor, astfel încât impactul în această fază va fi localizat și limitat.

Impactul este determinat de măsurile stabilite prin proiectul de dezafectare, după caz. Impactul preconizat în această fază este direct, pe termen scurt, nu este rezidual și nici cumulativ.

### **5. Impactul rezidual**

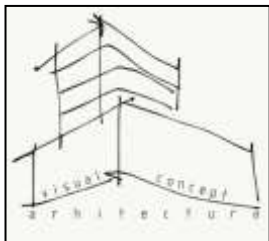
Prognozăm că impactul rezidual va fi nesemnificativ atât pe termen scurt (faza de construcție sau amenajare), cât și pe termen mediu și lung (faza de funcționare sau operare).

### **6. Impactul cumulativ**

În vederea identificării efectelor de tip cumulat a fost necesară stabilirea limitelor în cadrul cărora se analizează aceste efecte de tip cumulat, în vederea evaluării adecvate a acestor efecte, limite care în cazul prezentului proiect sunt reprezentate de limita proprietății beneficiarului și zonele aflate în imediata vecinătate a acesteia.

De asemenea, posibilitățile de cumulare a potențialelor efecte asupra mediului pentru diferite proiecte din zona delimitată, sunt reprezentate de fapt de acele fluxuri din fiecare activitate specifică, fluxuri care în punctele în care se intersectează pot da naștere unor efecte de tip cumulat.

Aceste puncte de intersecție a fluxurilor tuturor proiectelor prezente în interiorul zonei delimitate, ce reprezintă limitele de aplicare a evaluării efectelor de tip cumulat, reprezintă de



## **S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.**

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com

altfel puncte critice de control, unde este necesară evaluarea efectelor pentru a le identifica pe cele care împreună dau naștere unui efect de tip cumulat, superior efectelor individuale. Evaluând aceste puncte critice de control, sunt identificate toate activitățile specifice proiectelor care sunt responsabile pentru efectele de tip cumulat asupra mediului.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Avind în vedere ca proiectul nu promovează activități generatoare de emisii, nu se impune efectuarea unei monitorizări a calității aerului.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

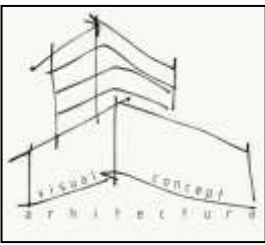
**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Se face o organizare de șantier pe o perioadă mică de timp, datorită faptului că lucrările durează un timp relativ scurt.

La realizarea construcțiilor și a obiectivelor din cadrul noii investiții, lucrările pe șantier vor fi executate cu respectarea proiectelor de către echipe specializate.

Înainte de începerea lucrărilor de execuție se vor efectua următoarele activități:

- îndepărtarea vegetației de pe suprafața de teren ce urmează a fi construită;
- amenajarea căilor de acces pentru mijloace auto, mijloace de ridicat (macarale), a căilor de rulare pentru utilaje speciale;
- amenajarea platformelor pentru depozitarea deșeurilor generate din activitatea de construcție, ce urmează a fi preluate și eliberat amplasamentul;



## **S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.**

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com

- amenajarea platformelor pentru depozitarea elementelor de constructii utilizate la realizarea cladirilor;
- pamantul excavat prin sistematizarea verticala va fi incadrat ca pamant necontaminat fiind utilizat ulterior la nivelarea suprafetei de teren din incinta obiectivului;
- materialele utilizate în realizarea obiectivului vor fi materiale de construcții omologate, cu respectarea prescripțiilor privind natura, dimensiunile și calitatea acestora din documentațiile tehnice întocmite;
- operațiile necesare montajului echipamentelor se vor efectua cu personal specializat instruit dpdv al respectării normelor de securitate a muncii sub supravegherea și controlul atent al specialiștilor;

### **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Lucrările de execuție a montajului echipamentelor în cadrul investiției vor fi începute în momentul în care vor fi obținute avizele și acordurile prevăzute, inclusiv a autorizației de construire sub stricta coordonare a dirigintei de șantier, cu respectarea prevederilor privind disciplina în construcții.

Pentru perioada de realizare a investiției, în care fluxul circulației auto în zona va fi crescut, vor fi utilizate caile de acces existente, ce vor trebui amenajate corespunzător.

Ca urmare a circulației auto, cât și a lucrărilor efectuate în perioada de realizare a construcției, vor rezulta emisii de pulberi în suspensii și pulberi sedimentabile, precum și gaze arse, din arderea carburanților în motoarele cu ardere internă a mijloacelor auto.

### **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Având în vedere modul de generare a poluanților, precum și amplasamentul într-o zonă deschisă, emisiile de poluanți generate în perioada de realizare a investiției vor fi dispersate în mod natural ca urmare a curenților creați în zonă.

Nu se impun dotări cu instalații pentru reținerea și evacuarea poluanților.

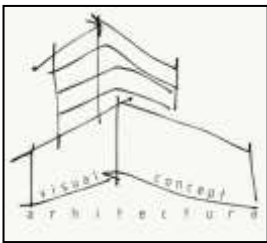
Pentru diminuarea nivelului de pulberi sedimentabile emise, se vor efectua stropiri periodice ale zonei de lucru.

### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Având în vedere condițiile de amplasament, calitatea echipamentelor și materialelor ce vor fi utilizate la punerea în opera a obiectivului, se apreciază ca impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil.

Ca urmare a realizării investiției prin finalizarea lucrărilor de montaj, amenajarea de șantier va fi reconsiderată în vederea eliberării terenului și redarea acestuia la funcționalul anterior, impunându-se următoarele măsuri :



## **S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.**

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept\_arhitectura@yahoo.com

- platformele betonate amenajate pentru montarea echipamentelor necesare stationarii temporara a utilajelor de ridicat, vor trebui dezafectate, deseurile rezultate fiind colectate si eliminate de pe amplasament

- deseurile rezultate din montarea cablurilor electrice, a conductorilor, vor fi colectate si depozitate intr-un spatiu amenajat, pe platformă betonată, cu preluarea acestora prin societati abilitate.

- mentinerea in stare continua a platformelor carosabile, a rigolelor colectoare si remedierea eventualelor discontinuitati;

- depozitarea selectiva in conditii corespunzatoare a tuturor tipurilor de deseuri cu evacuarea ritmica a acestora pentru a nu se crea stocuri cu efecte negative asupra calitatii solului, cu respectarea prevederilor HG856/2002 si L211/2011

- pamantul rezultat din decopertari si excavatii necontaminat va fi folosit la ecologizarea suprafețelor de teren afectate in vederea nivelarii acestora.

In aceste conditii se elimina riscul aparitiei unui impact care sa afecteze calitatea factorilor de mediu neimpunandu-se lucrari de refacere a amplasamentului.

### **- aspecte referitoare la închidere/dezafectarea/demolarea instalației**

În cazul demolării clădirilor, se va prevedea depozitarea temporara a materialelor pe platforma betonate si eliminarea deseurilor rezultate de pe incinta cu ecologizarea suprafeței acesteia;

După igienizarea terenului se vor efectua inerbări ale suprafețelor combinate cu plantații de arbori.

### **XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

**3. schema-flux a gestionării deseurilor;**

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

Atasat prezentului memoriu sunt urmatoarele planse: planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, precum si planuri de detaliu.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.**

Nu este cazul.

Intocmit,  
Arh. Tiberiu Iulian Preda