

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **I. Denumirea proiectului:**

CONSTRUIRE HOTEL 2S+ P+4E

### **II. Titular:**

- numele: S.C. PADRINO S.R.L.
- adresa poștală: STR. UNIRII, NR.1, SAT SLATIOARA, COM.SLATIOARA, JUD. OLT
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:  
[sabie.valentina@yahoo.com](mailto:sabie.valentina@yahoo.com) 0723.326.015
- numele persoanelor de contact:
  - director/manager/administrator: d-nul director general Zavelca Mircea
  - responsabil pentru protecția mediului: d-nul Paunescu Ionut

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

#### **a) un rezumat al proiectului**

##### **a.1.CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:**

Incaдрare in localitate si zona: teren intravilan situat in centrul municipiului Slatina, judetul Olt, strada Vintila Voda, nr.2A, nr.cad. 53852.

Descrierea terenului:

- suprafata totala teren 816.00 mp din acte, 814.00 mp din masuratori
- teren intravilan in mun. Slatina, jud Olt, zona centrala a municipiului Slatina
- teren in panta, cu panta de cadere de la est la vest, diferenta de cca 3.60 m, situat in zona centrala a municipiului Slatina, zona complex comercial Winmarkt (Oltul)
- terenul este neimprejmuit, liber de constructii, pana in prezent functionand ca parcare auto

Vecinatati:

- nord: teren liber / complex comercial Oltul (Winmarkt)
- est: trotuar pietonal / strada Independentei
- sud: trotuar pietonal – acces auto / strada Vintila Voda
- vest: trotuar pietonal / strada Ghiociei

#### a.2. BILANT TERITORIAL:

S teren = 816.00 mp din acte (nr.cad. 53852)

S teren = 814.00 mp din masuratori (nr.cad. 53852)

POT existent = 0% (raportat la S teren nr. cad. 53852)

CUT existent = 0 (raportat la S teren nr. cad. 53852)

S construita desfasurata propusa subsoluri hotel 2S+P+4E = 1156.10 mp

S construita propusa hotel 2S+P+4E = 488.40 mp

S desfasurata propusa hotel 2S+P+4E (supraterana) = 2442 mp

Regim de inaltime propus hotel = 2 SUBSOL + PARTER + 4 ETAJE

H max hotel 2S+P+4E = max. 20.00 m (din str. Independentei)

POT propus = max. 60 %

CUT propus = max. 3

#### a.3. DESCRIEREA FUNCTIONALA:

Constructia propusa are functiune civila, de turism si va cuprinde spatii de cazare, alimentatie publica, birouri si spatii anexe.

Constructia propusa are doua nivele de subsol (primul nivel de subsol sub parter va deveni demisol pe latura vestica), parter, si 4 etaje.

Accesul principal pentru public/angajati se va face direct de pe latura estica (str. Independentei), sudica (str. Vintila Voda) si vestica (str. Ghiociei); accesul pentru aprovizionari diverse, intretinere, evacuare gunoi se va realiza de pe latura estica.

Compartimentarile interioare propuse pe nivele sunt urmatoarele:

- SUBSOL -2: garaj auto subteran, hol subsol, nod de circulatie, ALA, spatiu tehnic, camere tehnice
- SUBSOL -1 (devine demisol spre latura vestica): nod de circulatie, bucatarie, depozitari, sala de alimentatie publica - restaurant, receptie, aprovizionare bucatarie, birou administratie hotel, grupuri sanitare
- PARTER: hol intrare - lobby, noduri de circulatie, grupuri sanitare, birouri / spatii comerciale - birouri / camera tehnica
- ETAJ 1: hol de etaj, noduri de circualtie, camere de cazare – biouri - cabinete, oficiu
- ETAJ 2: hol de etaj, noduri de circualtie, camere de cazare, oficiu
- ETAJ 3: hol de etaj, noduri de circualtie, camere de cazare, oficiu
- ETAJ 4: hol de etaj, noduri de circualtie, camere de cazare, oficiu

#### a.4. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ CONSTRUCTII

Sistemul constructiv: Fundatii continue din beton armat. Suprastructura – cadre din beton armat.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare: Inchiderile exterioare vor fi realizate din pereti de 30-25 cm grosime de caramida termoeficienta termoizolati spre exterior cu vata minerala cu grosimea de 10-15 cm. Tamplaria exterioara din profile din aluminiu.

Finisaje interioare: Pardoseli: piatra naturala; gresie ceramica antiderapanta; mocheta pvc. Pereti si tavane: vopsea lavabila; faianta h=2,10m la bai.

Finisaje exterioare: Fatada va fi finisata cu tecuiala decorativa peste termosistem, placaje decorative din panel aluminiu, riflaje metalice.

Acoperisul si invelitoarea: Acoperisul va fi tip terasa circulabila.

#### a.5. INSTALAȚII ȘI ECHIPAMENTE:

**INSTALAȚII SANITARE:** Alimentarea cu apă potabilă se va face prin bransament la rețeaua stradala, și va fi executată de o firmă autorizată. Canalizarea apelor menajere se face către rețeaua publica stradala de canalizare. Apa caldă de consum pentru bai, bucatarie restaurant este preparată de o centrala termica pe gaz natural, posibil suplimentata de panouri solare amplasate pe acoperisul terasei, asigurându-se un debit suficient pentru funcționarea simultană a tuturor consumatorilor. Apele pluviale sunt colectate la nivelul teraselor și conduse prin sifoane si burlane pluviale la canalizare.

**INSTALAȚII ELECTRICE:** Clădirea va fi prevăzută cu racord 380V la rețeaua de distribuție stradala existenta, alimentarea asigurându-se din incintă. Au fost prevăzute instalații de iluminat și prize, instalații de curenți slabi (telefonie, cablu tv). Protecția va fi asigurată prin montarea întrerupătoarelor automate diferențiale și executarea unei prize de pământ îngropate în spațiul verde din zonă.

**INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE:** Încălzirea este asigurată de o centrala termica pe gaz natural, prin intermediul radiatoarelor/convectoarelor situate in fiecare incapere. Centrala termica este amplasata la subsol/parter, avand o camera tehnica speciala destinata acesteia. Agentul termic poate fi suplimentat de panouri solare amplasate pe sarpanta acoperisului.

#### a.6. ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII:

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular. Constructorul este obligat sa verifice toata documentatia tehnica a proiectului inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari. Orice discrepanta aparuta in planse trebuie raportata, in scris, proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar, contractorul se va face responsabil pentru aceasta. Constructorul se obliga sa anunte proiectantul general daca apar neclaritati pe santier inainte de inceperea lucrarilor la santier. Sunt acceptate modificari numai cu acordul scris al proiectantului. Lucrarile vor incepe dupa obtinerea autorizatiei de construire si informarea autoritatilor abilitate. Materialele utilizate vor avea agrementare in Romania si se vor realiza probe pe santier pentru alegerea materialelor. Se vor respecta specificatiile, instructiunile de montaj, intretinere ale furnizorilor/producatorilor de materiale de constructii. Proiectantul nu este etajraspunzator pentru nerespectarea in executie a proiectului, neconcordante in alegerea materialelor, nerespectarea legilor si normativelor in vigoare privind protectia muncii. Beneficiarul

are obligatia ca pe perioada construirii obiectivului sa-si angajeze un diriginte de santier autorizat. Se vor respecta legislatia si normativele in vigoare privind lucrarile de constructii si protectia muncii. După terminarea lucrărilor, terenul afectat de organizarea de șantier va fi readus la starea inițială, refăcându-se spațiile verzi și efectuându-se plantări de pomi fructiferi sau ornamentali, după caz.

b) justificarea necesității proiectului

Tema proiectului reprezinta lucrări de construire pentru Hotel cu regim maxim de inaltime de 2S+P+4E, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate. Scopul proiectului este de a extinde numarul unitatilor de cazare existente la nivel local, realizate la standarde de confort si siguranta moderne, in conformitate cu necesitatile si cerintele economice din zona.

c) valoarea investiției

Valoarea estimata a investitiei este de 7 milioane euro.

d) perioada de implementare propusă

Perioada de implementare propusa este de maxim 36 de luni de la obtinerea Autorizatiei de Construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planul de incadrare in zona (A.00) si Planul de situatie (A.01) au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului

- profilul și capacitățile de producție

Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Pe amplasament nu vor avea loc procese de productie. In perioada de constructie toate materialele necesare se vor aduce pe locatie de la producatori specializati si autorizati, inclusiv betoanele.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe santier. Alimentarea acestora se va realiza de la statii de distriutie carburanti autorizate. Alimentarea organizarii de santier cu energie electrica pentru utilajele mecanice folosite la construire se face cu generatoare mobile ale antreprenorului lucrarilor de construire sau cu bransament provizoriu de santier de la rețeaua electrica din zona.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

- apa – se va realiza racord pana la reseaua publica de apa potabila existenta in zona
- canalizare – se va realiza racord pana la primul camin de canalizare al retelei publice existenta in zona
- gaze –bransament la reseaua de gaze proiectata in zona
- energie termica – centrala termica cu gaz natural
- energie electrica – bransament la reseaua de energie electrica existenta in zona
- telecomunicatii - bransament la retelele de fibra optica a operatorilor din zona
- salubritate – contract cu firme de specialitate

Racordarea se va realiza in conformitate cu avizele detinatorilor/ administratorilor respectivelor retele.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizarii de santier va fi eliberat de toate reperele aferente destinatiei de organizare de santier (containere, platforme de nisip-pietris, materiale de constructii ramase neutilizate). Suprafata va fi amenajata ca spatiu verde in vederea respectarii cerintelor legale.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul auto si pietonal (de acces/evacuare) la obiectivul propus: pietonal pe toate laturile obiectivului (nord, est, sud, vest); auto (pentru parcaj auto subteran / aprovizionare) pe latura vestica si sudica.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde. In perioada de functionare se va utiliza apa in scopul asigurarii facilitatilor igienico-sanitare ale spatiilor interioare propuse si gaze naturale pentru obtinerea agentului termic in centrala termica a imobilului.

- metode folosite în construcție/demolare

Anterior inceperii lucrarilor de constructie nu sunt necesare lucrari de demolare. Terenul este liber de constructii, neimprejmuit. Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru cladirile civile si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, otel beton, elemente de structura prefabricate (BCA sau caramida), diferite sorturi de nisip si pietris, etc.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Etapele de realizare a proiectului sunt :

I. construire-montaj

- amenajare teren;
- executarea lucrarilor de constructie;
- realizarea legaturilor la utilitati;
- punerea in functiune a obiectivului;

II. exploatare –functionare

- intretinere.

Pe perioada executiei obiectivului (hotel) se va respecta cu strictete proiectul tehnic de executie pentru obiectivul propus cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului. Pentru perioada de functionare si exploatare a obiectivului propus se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanti pentru mediul inconjurator conform normelor in vigoare. Pentru etapa de refacere si utilizare post construire se vor respecta prevederile proiectului de refacere a mediului.  
- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta dreptului de proprietate asupra terenului precum si a pozitiei acestuia in cadrul PUG Slatina – zona C1 - Functiuni mixte cu caracter central situate pe un parcelar urban constituit, predominant institutii si servicii, comert de interes general, administratie cu caracter reprezentativ. Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, solutii utilizate la majoritatea dezvoltarilor din zona in ultimii ani. Solutiile de racordare la utilitati au fost relativ simplu de adoptat si fara necesitatea studierii unor alternative, dat fiind prezenta in zona a retelelor publice hidroedilitare si de gaze naturale.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Prin implementarea proiectului va creste oferta spatiilor de cazare la nivelul municipiului Slatina, realizate la standarde actuale. Dat fiind tipul si marimea proiectului, operatorii si furnizorii de utilitati vor stabili daca se vor genera consumuri care sa necesite modificari in sistemele de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica in vederea preluarii noilor consumuri.

- alte autorizatii cerute pentru proiect

Prin certificatul de urbanism nr.403/28.05.2019, eliberat de catre Primaria Municipiului Slatina s-au solicitat avize: de mediu, studiu geotehnic, plan de situatie pe suport topo cu viza OCPI, referat verificador, dovada OAR, DTAC, securitate la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei, apa-canal, energie electrica, gaze naturale, telefonizare.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Anterior lucrarilor de construire nu sunt necesare demolari. Terenul este liber de constructii, neimprejmuit.

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Nu este cazul.

## **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră (Legea 22/2001)

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Terenul intravilan este situat în zona ultracentrală a municipiului Slatina, județul Olt. Conform Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, s-au identificat cele mai apropiate obiective față de amplasament:

Nr. crt. în Lista monumentelor istorice OLT 2015	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare	Distanța față de amplasament beneficiar
136	OT -II - m - B -21052	Casa Fantaneanu	Municipiul Slatina	Str. Mihai Eminescu nr.17	1846	Cca 300 m
160-164	OT -II - m - B -08570 / - 4	Case	Municipiul Slatina	Str. Horea, nr. 3, nr.5, nr.5bis, nr.10,	1890 - 1936	Cca 330-250 m



				nr.12		
228	OT-II-m-B-08632	Casa Caracostea (resedinta episcopala)	Municipiul Slatina	B-dul N.Titulescu, nr.24	1902	Cca 240 m
229-230	OT-II-m-B-08633 / - 4	Case	Municipiul Slatina	Str. Vederii, nr.3, nr.5	Sf. Sec. XI	Cca 150 m
231	OT-II-m-B-08635	Biserica adventista	Municipiul Slatina	Str. Vederii, nr.6	Inc.sec.XX	Cca 180 m

Conform Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu au fost identificate obiective în apropierea amplasamentului.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Folosinta actuala a amplasamentului (nu se modifica fata de PUG): zona C1- Functiuni mixte cu caracter central situate pe un parcelar urban constituit, predominant institutii si servicii, comert de interes general, administratie cu caracter reprezentativ

Vecinatati - zone adiacente ale terenului in proprietatea beneficiarului SC PADRINO SRL (nu se modifica):

- nord: teren liber / complex comercial Oltul (Winmarkt)
- est: trotuar pietonal / strada Independentei
- sud: trotuar pietonal – acces auto / strada Vintila Voda
- vest: trotuar pietonal / strada Ghiociei

• politici de zonare și de folosire a terenului

Documentatii aprobate: Conform PUG si RLU al municipiului Slatina aprobata prin HCL nr.140/25.05.2016, terenul intravilan cu nr.cad. 53852 in suprafata de 814.00 mp apartine zonei C1- Functiuni mixte cu caracter central situate pe un parcelar urban constituit, predominant institutii si servicii, comert de interes general, administratie cu caracter reprezentativ.

• arealele sensibile

Amplasarea proiectului nu se suprapune si este in afara ariilor naturale protejate.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970



Coordonate in format Stereo 70 ale amplasamentului nr.cad.53852 (conform ridicare topografica digitala + Atlas Explorer):

- X = 449.393
- Y = 325.625

1	325631.080	449418.530
2	325621.352	449416.874
3	325616.051	449411.322
4	325613.000	449405.254
5	325609.724	449393.692
6	325609.813	449386.176
7	325611.984	449382.435
8	325614.061	449381.656
9	325615.732	449381.199
10	325617.569	449374.967
11	325618.606	449370.663
12	325620.725	449368.059
13	325624.007	449367.916
14	325630.214	449368.716
15	325630.287	449372.522
16	325630.890	449407.598
17	325631.017	449414.892

ICC=814 mp

Coordonate in format WGS 84 ale amplasamentului nr.cad.53852 (conform Atlas Explorer):

- Long 24°21'52"
- Lat 44°25'44"

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada executiei locuintelor proiectate, sursele de poluanti a factorului de mediu apa sunt:

- activitatea de constructie (sapaturi, decopertari, manipulari materiale, etc) :
- posibilele scurgeri accidentale de lubrifianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor si celorlalte mijloace de transport folosite;
- orice evacuare de ape uzate neepurate pe sol si de aici in apele subterane;
- deseurile depozitate necorespunzator;

In cazul pierderilor accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de constructie, pentru prevenirea acestui tip de poluari accidentale vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control, respectiv:

- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;

- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate;
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.

De asemenea, depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, pot fi spalate de apele pluviale, putand polua solul si subsolul, de aceea ele trebuie depozitate corespunzator si asigurata umectarea lor.

Pe perioada de exploatare, apele uzate provenite din exploatarea obiectivului se vor evacua in reseaua de canalizare publica existenta in zona. Ca alte surse posibile de poluare sunt deseurile depozitate necorespunzator sau eventualele scurgeri provenite de la utilajele mijloacele de transport. Masurile ce se vor lua prin proiectare exclud orice risc de poluare a apelor in perioada de exploatare.

- statiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu sunt prevazute astfel de instalatii.

#### b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada de constructie, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanti si zgomot). Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare. Principalul poluant care va fi emis in atmosfera pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale in suspensie. O proportie insemnata a lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrarii pamantului, materialelor balastoase si a cimentului si a celorlalte materiale, precum si sapaturilor (excavari fundatii si subsol), activitatii de descarcare material, imprastiere, compactare. O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului. In timpul desfasurarii lucrarilor de constructie factorul de mediu aer va fi influentat de traficul utilajelor si mijloacelor de transport de pe santier. Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO<sub>x</sub>), compusi organici volatili nonmetanici (COV<sub>nm</sub>), metan (CH<sub>4</sub>), oxizi de carbon (CO, CO<sub>2</sub>), amoniac (NH<sub>3</sub>), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO<sub>2</sub>), particule si hidrocarburi. Minimizarea impactului emisiilor de la vehiculele rutiere si nerutiere prin pastrarea valorilor concentratiilor de poluanti sub limitele normate se va realiza prin utilizarea echipamentelor in buna stare de functionare si in bune conditii tehnice. Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile. Dispunerea geografica, administrativa, topografica, precum si directia dominanta a vanturilor au o contributie favorabila la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate. Un aspect important il reprezinta faptul ca toate materialele de constructie vor fi produse in afara amplasamentului, urmand a fi livrate in zonele de constructie in cantitatile strict necesare si in etapele planificate, evitandu-se astfel depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier si supraincarcarea santierului cu materiale. Se estimeaza ca impactul va fi strict local si de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a obiectivului sursele de poluare a aerului pot fi considerate functionarea centralei termice pe gaz natural (emisii gaze de ardere) si traficul suplimentar al autovehiculelor clientilor. Aceste surse sunt nesemnificative.

- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. In cazul depozitarii temporare de materiale prafoase, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului. Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale. De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane adecvate tipului de material transportat, etc. Pe timpul depozitarii se vor stropi depozitele de sol pentru a impiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile. Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect, suprafete amenajate, astfel incat sa se reduca pe cat posibil reantrenarea particulelor in aer. Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise. In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de ardere, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni. Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la constructia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor. Este important ca in pauzele de activitate, motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate. Organizarea judicioasa a activitatilor de constructie, cu respectarea programului planificat si actualizarea dupa caz a acestuia, functie de situatiile specifice aparute, va permite fluidizarea circulatiei si evitarea de supra-aglomerari de mijloace de transport. Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimeaza a fi necesare instalatii pentru controlul emisiilor.

Pe perioada de exploatare a obiectivului, se vor respecta aceleasi masuri pentru utilaje si mijloace de transport ca pe perioada de construire a obiectivului, de asemenea centrala termica va fi prevazut cu cos de dispersie a gazelor de ardere.

### c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații

In etapa de constructie, principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe in functiune, ce deservesc lucrarile, si mijloacele de transport care tranziteaza incintele. Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de construire, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului. Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele impuse. Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program, astfel incat sa se asigure un nivel optim de zgomot atat pentru lucratori cat si pentru zonele imediat invecinate. In perioada de functionare principala sursa de zgomot va fi traficul auto al clientilor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu sunt necesare amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor, tinand cont ca este vorba de utilaje si autovehicule.

d) protectia împotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii

Activitatile ce se vor desfasura atat in perioada de constructie cat si in perioada de functionare a obiectivelor propuse, nu presupun utilizarea sau producerea substantelor radioactive periculoase.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiatiilor

Nu este cazul

e) protectia solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructie sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de constructie, precum si depozitarea necontrolata a materialelor de constructie folosite si a deseurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansii sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz accident, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica. In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot apare accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport ape uzate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii), astfel incat deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme de salubritate specializate. Tehnologiile de executie a lucrarilor vor asigura protectia factorului de mediu „sol” si „subsol” impotriva poluarii. Vor fi asigurate dotarile necesare in vederea interventiei in cazul aparitiei unei poluari accidentale. Vor fi aplicate solutii tehnice privind evacuarea apelor menajere si pluviale, in retea proiectata in zona pentru a inlatura /diminua riscul aparitiei unor poluari accidentale. Mijloacelor de transport si utilajele vor fi spalate exclusiv in zone special amenajate pentru astfel de operatiuni. Utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cat si pentru minimizarea emisiilor in atmosfera. Depozitarea materialelor trebuie sa asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala. Operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate. Reparatiile utilajelor / mijloacelor de transport care deservesc santierul se fac in locuri special amenajate cu platforme betonate.

f) protectia ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul proiectului este in afara zonelor naturale protejate. Cea mai apropiata arie de interes pentru conservarea biodiversitatii este ROSPA0106 Valea Oltului Inferior, la cca. 1600m vest de amplasament.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu sunt necesare astfel de lucrari/dotari.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Avand in vedere ca amplasamentul cu nr.cad. 53852 este ultracentral, in zona sunt prezente obiective de interes public cu care prezentul proiect sa interfereze in mod direct. Aspectele de mediu pot fi generate de traficul pentru transportul utilajelor si materialelor de constructie si zgomotul produs de activitatea desfasurata.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Pentru limitarea preventiva a zgomotului, vibratiilor si a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicule grele, se vor lua urmatoarele masuri: reducerea vitezei de deplasare si mentinerea starii tehnice corespunzatoare a mijloacelor de transport; limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificari tehnice periodice ale autovehiculelor. Tinand cont de caracteristicile functionale in raport cu mediul, se apreciaza ca realizarea lucrarilor de constructii, nu va produce disconfort asezarilor umane.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier. Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de constructie. Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid - SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare	Eliminare in Depozit deseuri inerte



Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Beton		17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, subsol, structura de rezistenta)	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajari interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Eliminare in depozit de deseuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofraje)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat In perioada implementarii proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri de la curatarea rampei de spalare roti	SS	20 03 04	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, functie de traficul de autovehicule	Eliminare prin unitati specializate

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

- planul de gestionare a deșeurilor

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al desurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;

- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Deseurile tipice rezultate din zonele rezidentiale sunt:

- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- deseuri de ambalaje (hartie si carton –cod 15 0101, plastice – cod 15 01 02, sticla- cod 15 0107, metal- cod 15 01 04);
- deseuri biodegradabile de la activitatile de intretinere spatii verzi (cod 20 02 01).

Acestea se vor depozita in spatii special amenajate in incinta obiectivului, pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe fiecare amplasament.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Nu este cazul. Pe perioada executiei constructiei nu se vor produce substante si preparate chimice periculoase pe amplasamente. Operatiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele si mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate. Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, lemn pentru cofraje, precum si apa. In perioada de functionare a obiectivelor se vor utiliza: apa potabila si gaze naturale.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);



Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv (hotel) nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de constructie.

#### Factor de mediu apa

Alimentarea cu apă potabilă se va face prin racord a rețeaua publica de apa potabila existenta in zona. Apa se va folosi in scop menajer, pentru facilitatile igienico-sanitare. In apropierea amplasamentelor nu exista niciun curs de apa de suprafata care sa poata fi afectat de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului. Lucrarile de modernizare nu prevad excavari care sa conduca la interceptarea panzei de apa freatica. Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa. Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este nesemnificativa. Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate in perioada de functionare (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in rețeaua de canalizare indicatorii de calitate impusi. Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

#### Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie a hotelului. Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a functionarii centralei termice pe gaz. De asemenea, va exista presiune urmare a traficului auto generat de viitorii clienti. Impactul va fi direct si se va cumula cu cel generat de traficul deja existent in zona str. Vintila Voda. Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice. In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona. Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare. Utilizarea gazului natural centrala termica este o solutie cu efect mai redus de poluare, comparativ cu alte tipuri de combustibili.

#### Factor de mediu sol/subsol

In prezent, impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor. Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului. Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone. Se vor amenaja parcuri in subsol cu suprafata impermeabilizata. Se vor valorifica suprafețele neconstruite prin amenajarea de spatiu verde.

#### Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ, cea mai apropiata fiind ROSPA0106 Valea Oltului Inferior, la cca. 1600m vest de amplasament. Nu s-au identificat cai de manifestare a

impactului de orice fel (direct, indirect, cumulativ) asupra acestei zone urmare a implementării proiectului propus. Zona este antropizată, cu caracter central, cu utilizări mixte – comerț, administrație, servicii, rezidențial. Amplasamentul, pe suprafața neamenajată, se prezintă ca teren viran, liber de construcții, neîmprejmuit, cu vegetație ierboasă joasă, fostă parcare auto. Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrări limitate în timp și într-o zonă antropizată, nu se prognozează un impact negativ cuantificabil asupra calității biodiversității din zona învecinată. Se vor amenaja spații verzi în interiorul amplasamentului pe terenul rămas liber.

#### Peisajul

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilităților și a echipelor de muncitori, de organizarea de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui șantier clasic de construcții și se va menține pe toată durata de edificare a obiectivului. Efect de modificare a peisajului actual îl va avea realizarea imobilelor propuse. Prin realizarea obiectivului nu se introduc activități cu caracteristici noi în peisajul natural, ci doar se completează facilitățile de cazare la nivelul central al municipiului Slatina. Din punct de vedere al mărimii impactului se consideră următoarele aspecte:

- nu se modifică elementele ale unui cadru natural, ci elementele ale unei zone incluse deja într-o zonă deja cu lotizări pentru construcții rezidențiale, cu terenuri intravilane, cu destinații curți-construcții;
- nu se schimbă categoria de folosință a terenului;
- nu se modifică în mod esențial valoarea estetică actuală a peisajului existent.

Impactul vizual se va înregistra la nivelul locuitorilor din zonă. Efectele vizuale vor varia în funcție de numărul și sensibilitatea receptorilor. Nu este însă un tip de folosință care să determine schimbări majore în modul în care receptorii, în special localnicii ce accesează zona, percep amplasamentul.

#### Mediul social și economic, sănătate umană

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări importante de populație în zonă. Nu sunt preconizate modificări cuantificabile statistic în starea de sănătate a populației la nivelul municipiului Slatina, urmare a proiectelor propuse. Măsurile propuse pentru protecția calității factorilor de mediu aer, apă, sol vor avea impact pozitiv și asupra conservării sănătății populației. În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilităților folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Finalizarea lucrărilor proiectului, nu are un impact negativ asupra populației și nici a mediului înconjurător, întrucât reprezintă lucrări cu caracter temporar.

- magnitudinea și complexitatea impactului

Se apreciază că proiectele propuse vor avea impact minim asupra factorilor de mediu, numai în zonă și pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție.

- probabilitatea impactului

#### Redus.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul va fi temporar și reversibil pentru perioada lucrărilor de execuție. Pe perioada executării lucrărilor de construcție, sunt propuse, pentru fiecare aspect de mediu în parte, măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra mediului.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Proiectul va avea impact redus si numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrările de constructie a hotelului. Pentru reducerea la minim a impactului asupra mediului sunt propuse o serie de masuri specifice fiecarui factor de mediu si care au fost prezentate mai sus.

- natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul. Amplasamentul se afla la distanta foarte mare fata de frontiera cu Republica Bulgaria (cca 80 km).

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Pe perioada executiei obiectivului propus - hotel se vor respecta normele pentru protectia mediului. Constructorul/antreprenorul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor pe care o va raporta Agentiei pentru Protectia Mediului conform solicitarilor acesteia. Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele adiacente amplasamentelor obiectivelor. De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corecta a deseurilor;
- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;
- in cazul depozitarii temporare de materiale prafoase, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului;

In perioada de exploatare, se vor respecta normele pentru protectia mediului. Se va monitoriza in permanenta starea si functionarea echipamentelor si instalatiilor utilizate. Se va monitoriza :

- integritatea sistemelor de colectare a apelor uzate;
  - modul de respectare a conditiilor de mediu impuse prin reglementarile de mediu;
  - nivelului de zgomot la limita amplasamentului;
  - monitorizarea calitatii aerului;
  - respectarea managementului deseurilor: cooperarea cu societati autorizate in eliminarea deseurilor menajere, utilizarea de masini si utilaje autorizate, gestionarea deseurilor menajere reciclabile
- Metodele de monitorizare, parametrii monitorizati, periodicitatea monitorizarii si modul de raportare al datelor va fi stabilit de catre autoritatile competente.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului

European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul. Se vor respecta prevederile legislației în vigoare.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

În scopul realizării obiectivului se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului detinut de beneficiar. Semnalizarea șantierului se va executa conform normelor în vigoare. Zona organizării de șantier va fi împrejmuită temporar cu panouri. Vor fi amplasate construcții provizorii de tip container metalic pentru uzul muncitorilor (vestiar, birou șef de echipă, etc.). Se vor utiliza cabine wc ecologice, vidanjabile prin grija antreprenorului și pubele pentru depozitare deșeurilor pentru evitarea răspândirii acestora pe terenurile învecinate. Alimentarea organizării de șantier cu energie electrică pentru utilajele mecanice folosite la construcții se face cu generatoare mobile ale antreprenorului sau bransament provizoriu de șantier de la rețeaua electrică din zonă. Alimentarea organizării de șantier cu apă se face din cu rezervoare mobile ale antreprenorului lucrărilor de construcție, până la bransamentul la rețeaua publică de apă.

- localizarea organizării de șantier

În incinta amplasamentului investiției, respectiv: nr.cad.53852 (str.Vintila Voda nr.2A, Slatina).

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Impactul asupra factorilor de mediu este nesemnificativ. Construcțiile cu rol de organizare de șantier au caracter provizoriu iar grupurile sanitare sunt de tip ecologic.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu există surse de poluanți pentru lucrările de organizare de șantier. Ca potențiale surse de poluanți sunt materialele de construcție depozitate pe platformele din incinta terenului. Nu este cazul unor instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu sunt prevăzute dotări suplimentare, măsurile care se vor aplica sunt cele aplicabile în cazul factorilor de mediu, prezentate anterior.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Refacerea amplasamentului după amenajare se va realiza conform proiectului tehnic de execuție. La încetarea activității, obiectivul va fi dezafectat, după terminarea lucrărilor terenul va fi readus la starea inițială și la categoria de folosință inițială pe baza unui proiect.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru a evita poluările accidentale se vor lua următoarele măsuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, etc.;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului în anumite zone, a placutelor indicatoare cu însemne de pericol – unde este cazul;
- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;
- întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații abundente, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor.

Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea legislației românești privind securitatea și sănătatea muncii, paza contra incendiilor, paza și protecția civilă, regimul deșeurilor și altele. De asemenea se vor respecta prevederile proiectelor de execuție, a caietelor de sarcini, a legilor și normativelor privind calitatea în construcții. În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorii de mediu care pot fi afectați sunt solul-subsolul și apa freatică, în acest caz recomandându-se utilizarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Eventuala dezafectare a obiectivului constă în executarea următoarelor lucrări:

- dezmembrarea obiectivului, cu recuperarea și valorificarea materialelor re folosibile;
- recuperarea și valorificarea cablurilor electrice;
- nivelarea terenului.

Dezafectarea, post-utilizarea și refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare, pe baza de proiect. Datorită faptului că sunt probabilități reduse ca în timpul exploatarei să se producă o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafață, refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile.

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

În principal aceste modalități implică, după dezmembrarea obiectivului, aducerea terenului la starea inițială prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemănătoare cu terenurile învecinate pe baza de proiect.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Atasate la prezenta documentație

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3.schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4.alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.



Intocmit,  
arh. Ionut Constantin