



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)
Nr. 3135/06.05.2020

Ca urmare a notificării adresate de **SAVU FLORIAN și SAVU FLORENTA**, cu sediul în comuna Stoicanesti, str.Ada Kaleh nr.30, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 3135/14.04.2020, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **06.05.2020** că planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, RESTAURANT CU BAR ȘI PIZZERIE**" în comuna Stoicănești, str.Primăverii nr.2, județul Olt, **nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare

corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ♦ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ♦ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Terenul studiat, în suprafață de 2525 mp se află în intravilanul comunei Stoicănești, conform Act de alipire nr. 1086 din 20.05.2019 avand numarul cadastral 51823/2019 si este proprietatea lui SAVU FLORIAN si a lui SAVU FLORENTA. Imobilul este situat in zonele de protectie ale urmatoarelor monumente istorice: Biserica Veche OT-II-m-B-09038; Biserica Noua OT-II-m-B-09042; Scoala Veche OT-II-m-B-09039, precum si in zona de protectie a sitului arheologic punct „, Dispensarul uman”. UAT Stoicanesti nu se afla in zona cu risc la inundatii probabilitate 1%.

Scopul P.U.Z – ului este de a **stabili regulile de ocupare a terenului studiat, de amplasare a construcției și amenajărilor aferente acesteia pentru a decela condițiile în care devine constructibil**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

lotul, pentru realizare investitie „ SALĂ EVENIMENTE, RESTAURANT CU BAR ȘI PIZZERIE”.

Conform Planului Urbanistic General al comunei Stoicânești, terenul studiat este situat în zona locuințe; Subzona: Lp - în zona protejată pentru protecția monumentelor istorice.

Se propune un singur UTR – Zona mixta (M) cu regim mic de inaltime - locuire, servicii, comert si functiuni complementare.

Folosinta actuala conform PUG – TEREN CURTI CONSTRUCTII SI ARABIL INTRAVILAN.

Pe terenul studiat exista o constructie cu o suprafata de 96.00 mp in regim de inaltime parter ce are functiunea de locuinta.

Investitia ce a generat Studiul de oportunitate este construirea unei sali de evenimente, restaurant cu bar si pizzeria cu dimensiunile in plan de aproximativ 25x20 m. Pe latura de nord va fi amplasata o terasa in suprafata de 210.00 mp.

Parcarea, amplasata pe latura de vest, cu acces din strada Principala, va avea un numar de 37 de locuri de parcare.

Circulația pe parcela este asigurată de STR. PRINCIPALA și STR. TRANDAFIRILOR, care stabilesc limita nordica, respectiv sudica a parcelei ce a generat PUZ-ul.

Bilant teritorial:

- S TOTALA teren = 2.525.00 mp;
- Sconstruita propusa = 472,30.00 mp;
- Scirculatii, alei, parcaje propuse = 1.042,70 mp;
- Sspatii verzi propuse = 909,00 mp;
- POT: 22,50 %
- CUT: 0.22%
- Regim maxim de înălțime: P+1E;

Zona studiată beneficiaza, la data inițierii PUZ-ului, de retea de energie electrica in interiorul parcelei. Alimentarea cu apa se va face de la rețeaua stradala.

Evacuarea apelor menajere se va face printr-un bazin vidanjabil amplasat in interiorul parcelei.

Studiul urbanistic este necesar pentru a stabili, conform legislației în vigoare:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ;
- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți (reglementările și servituțile determinate de funcționarea propriu-zisă în amplasament a obiectivului, în raport cu zona înconjurătoare,
- indicatori urbanistici obligatorii – limite minime și maxime;
- asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților;

astfel încât pe baza acestui PUZ autoritatea locală să poată lua decizia acordării legale a autorizației de construire.

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ-ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;
- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.
- ♦ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar.
- ♦ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:**

· Anunțuri publicate în ziarul EVENIMENTUL DE OLT în data de 01.04.2020 și în data de 03.04.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

· Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

· Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Ec.Mihaela COJOCARU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679