

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.
J 28/188/2000
SLATINA
Str.CENTURA BASARABILOR, bloc 14, sc.C, ap.3

PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P+4E SI
IMPREJMUIRE”
SLATINA,STR.CUZA VODA ,NR.26 C,JUD.OLT

OBIECTIV: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P+4E
SI IMPREJMUIRE

BENEFICIAR: CIRSTEA –DEACONU COSMIN ALEXANDRU
MUN.SLATINA,JUD. OLT

AMPLASAMENT: MUN.SLATINA,STRADA CUZA VODA ,
NR.26C,JUDETUL OLT

DIRECTOR,
Ing. ANDREI R.
Arh. DASCALU M.

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.
J 28/188/2000
SLATINA
SLATINA, Str. CENTURA BASARABILOR
BL.14, SC.C, AP.3

COLECTIVUL DE ELABORARE

Arh. DASCALU MARIANA

Ing. ANDREI RAZVAN

Ing. FLORESCU DANIELA

Ing. NASTASIE GABRIEL

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

DENUMIREA LUCRARI : **PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P+4E SI
IMPREJMUIRE
SLATINA,STR.CUZA VODA,NR.26C,JUD.OLT**

BENEFICIAR : **CIRSTEA-DEACONU COSMIN ALEXANDRU
MUN.SLATINA, JUD. OLT**

PROIECTANT : **S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L. SLATINA**

OBIECTIVUL P.U.Z.

**PUZ PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P+4E SI
IMPREJMUIRE ”** in MUN.SLATINA,STR.CUZA VODA,NR.26C,JUD.OLT
urmareste (conform temei stabilite impreuna cu beneficiarul), determinarea conditiilor
de amplasare pe terenul studiat a obiectivului:”BLOC DE LOCUINTE P+4E SI
IMPREJMUIRE”

Documentatia s-a intocmit in urma emiterii CERTIFICAT DE URBANISM
nr.107din 20.02.2020 eliberat de Primaria Municipiului Slatina.

Surse de documentare

- suport topografic al zonei ;
- regimul juridic al terenului: terenul in suprafata totala de 398.00 se afla in intravilanul Mun.Saltina, strada Cuza Voda ,nr.26 C,jud.Olt, si este proprietatea beneficiarului conform extrasului de carte funciara cu numarul cadastral 58630 din 13.02.2020
- Plan Urbanistic General al Mun.Slatina.
Prin prezentul P.U.Z. s-a studiat un teren in suprafata de 398.00 mp.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Incadrarea in localitate

Parcela studiata se afla in partea de Est a Mun. Slatina, STR. CUZA VODA, NR.26C,jud.Olt. Accesul pietonal la aceasta parcela se face din Str. Cuza Voda, strada ce face legatura intre Str. Ec. Teodoroiu si Str. Banului iar accesul auto se va face prin aleea de acces de pe partea de sud a proprietatii ,alee ce face legatura cu strada Plevnei.

Acest P.U.Z. se va face pe terenul cu suprafata de 398.00 mp, cu urmatoarele vecinatati:

Nord – teren primarie
Sud – teren primarie
Est – trotuar teren primarie
Vest – Nr. Cad. 50084

Conform PUG ,imobilul studiat se afla in zona rezidentiala ,L',subzona locuinte colective ,L3',unitatea teritoriala de referinta ,L3a'-Locuinte colective cu inaltimei reduse (P+3-4etaje) in ansambluri predominant rezidentiale,zona A de impozitare.

Prin acest P.U.Z se studiaza posibilitatea construirii unui bloc de locuinte cu regim de inaltime P+4,pe terenul pe care il detine beneficiarul ,situat in intravilanul localitatii Saltina a carei suprafata este de 398.00 mp,cu categoria de folosinta arabil.

Din punct de vedere al potentialului de dezvoltare, zona va fi predominant de locuinte colective in ansambluri predominant rezidentiale.

2.2. Evolutia zonei:

Terenul se afla in partea de Est a localitatii Slatina

Accesul auto in incinta se va face prin aleea de acces de pe partea de sud a proprietatii ,alee ce face legatura cu strada Plevnei.

Din punct de vedere edilitar in afara de strada Plevnei si strada Cuza Voda , in zona exista alimentare cu apa ,canalizare menajera si gaz.

Realizarea bransamentului de apa de la reseaua stradala , a racordului la reseaua de canalizare menajera cat si bransamentului la gaze pentru aceasta investitie se vor realiza de catre beneficiar pe cheltuiala acestuia.

Elemente ale cadrului natural

Nu exista in zona riscuri majore, parcela fiind amplasata pe un platou relativ plan, denivelarile fiind nesemnificative.

Din punct de vedere geotehnic, terenul nu pune nici un fel probleme pentru constructii.

Conform Normativului P100-1/2013, amplasamentul este situat in zona de hazard seismic cu $ag = 0,20$ g si perioada de colt $T_c = 1,0$ sec.

Clasa de importanta a constructiei este III , categoria de importanta C.

Conform STAS 6054 – 1977 adancimea de inghet este cuprinsa intre 70 si 80 cm.

Localitatea se incadreaza in zona climatica II conform STAS 1907-1/1997.

Din punct de vedere al incarcarii date de zapada , valoarea caracteristica a stratului de zapada la sol $S_{ok} = 2.00$ KN , conform Indicativ CR-1-1-3/2012.

Din punct de vedere al actiunii vantului, conform CR -1 – 1- 4/2012, presiunea de referinta a vantului mediata pe 10 min. avand intervalul mediu de recurenta $IMR = - 50$ ani este $Q_k = 0,5$ Kpa.

Conform „Planului Judetean de aparare impotriva seismelor si alunecarilor de teren prezentam caracteristicile zonelor cu risc seismic ridicat.

a)zonele cu risc seismic

-hazardul seismic din judetul Olt este datorat sursei seismice subcrustale Vrancea.In judetul Olt au fost localizate si cutremure crustale de mica intensitate.

Arealul circumscis judetului Olt se incadreaza in macrozona cu magnitudine seismica 71-scara MSK conform SR11.100/1-93”Zonarea Seismica a Romaniei”.

Raportat la normativul pentru proiectarea antiseismica a constructiilor P100-92 ANEXA a”Zonarea Seismica a teriroriului Romaniei din punct de vedere al parametrilor de calcul” judetul Olt se situeaza in zona D de intensitate seismica (grad seismic echivalent -7), prezentand coeficientul de seismicitate $ag=0.20$ si perioada de colt $T_c=1.0$ sec

b.)zonele cu risc ridicat al alunecarii de teren

Conform”Ghidului privind macrozonarea teritoriului Romaniei din punc de vedere al alunecarilor de teren 1999”alunecarile din judetul Olt sunt,in general,incarcările in categoria adancimemica{1.50},mai rar categoriile superficiale(<1.00m) si adanca(5-20m) preponderent

detrusive in zonele cu pante accentuate si delapsive in versantii ce marginesc vaile, reactivate sau primare.

Intre localitatile afectate de hazardurile naturale cuprinse in Legea 575,cauzele producerii pagubelor la hazardurile naturale-alunecari de teren in localitatea Slatina nu se regaseste.

Circulatia

Avand in vedere functiunile zonei si amplasamentul acesteia, circulatia va fi rutiera si de capacitate mica.

Circulatia pentru necesitatile directe ale zonei este usoara si de intensitate mica, avand in vedere caracterul zonei.

2.3.Ocuparea terenurilor

La momentul inceperii proiectului terenul studiat in suprafata de 398.00 mp se afla in intravilanul localitatii Saltina, strada Cuza Voda, nr.26C, jud.Olt, si este proprietatea beneficiarului conform extrasului de carte funciara cu numarul cadastral 58630 din 13.02.2020

Echipare edilitara

Realizarea bransamentului de apa de la reseaua stradala , racordul la reseaua de canalizare menajera cat si bransamentul la gaz pentru aceasta investitie se vor realiza de catre beneficiar pe cheltuiala beneficiarului. Energia electrica se va asigura de la reseaua din zona conform fisei de solutie.

2.4.Probleme de mediu

Singurele probleme de mediu legate de protectia mediului in zona sunt cele legate de transformarea ad-hoc a acesteia in spatii de locuit, a resturilor menajere si resturilor de elemente de constructie .

Parcela in studiu nu are pe suprafata sa monumente sau alte valori de patrimoniu care sa necesite protectie si nici nu se afla in zona de protectie a unui astfel de sector.

Terenul in sine nu prezinta interes turistic sau balnear.

2.5.Optiuni ale populatiei

Cu ocazia organizarii sedintei privind consultatia populatiei, mentionam ca toti cei prezenti au fost multumiti de proiect asa cum a fost elaborat si prezentat, fiind de acord cu dorinta beneficiarului de a construi pe acest teren un bloc de locuinte cu regim de inaltime P+4E si imprejmuire.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1.Concluzii ale studiilor de fundamentare

Amplourea mica si implicatiile pe care le poate avea din punct de vedere urbanistic ale prezentului P.U.Z. nu presupune studii speciale de fundamentare nici anterioare, nici concomitente cu P.U.Z.

Ramane doar in sarcina elaboratorului de proiect sa tina seama de reglementarile pe care ni le impune Planul Urbanistic General al localitatii Slatina.

Prevederi ale P.U.G.

In P.U.G. parcela in studiu identificata prin planul de situatie pe ridicare topografica nu sunt reglementate.

Prin P.U.Z. pe care il elaboram se stabilesc reglementai cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), asupra modului de utilizare a terenului, retragerea cladirii fata de aliniament si fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

Modificarea cadrului natural

Nu exista elemente de sit care sa afecteze negativ constructibilitatea si conditiile de fundare ale terenului.

3.2.Zonificare functionala – reglementari , bilant teritorial

Mentionam ca terenul studiat este situat in intravilanul localitatii Slatina, strada Cuza Voda, nr.26 C, jud. Olt , cu categoria de folosinta arabil si este proprietatea beneficiarului conform extrasului de carte funciara cu numarul cadastral 58630 din 13.02.2020.

Investitia are la baza amplasarea pe acest teren a unui bloc de locuinte cu regim de inaltime P+4E si Imprejmuire .

Terenul are urmatoarele caracteristici:

ST = 398.00 mp

Prin acest P.U.Z , procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 50,00 %, iar coeficientul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la 2.50

Din punct de vedere structural cladirea este prevazuta cu urmatoarea alcatuire constructiva:

- fundatii continue din beton armat;
- structura de rezistenta va fi din cadre din beton armat (stalpi si grinzi din beton armat) ;
- plansee din beton armat;
- sarpana tip terasa bituminoasa

Finisajele prevazute se vor realiza dupa cum urmeaza:

- zugraveli cu vopsea lavabila la interior;
- pardoseli reci din gresie la grupurile sanitare ;
- placaje cu faianta in functie de destinatia incaperilor;
- pardoseli calde din parchet;
- tencuieli decorative la exterior;
- tamplarie din PVC
- invelitoare bitum;

In incinta se va realiza constructia cu destinatia bloc de locuinte cu regim de inaltime P+4E, vor fi prevazute spatii verzi, alei acces +platforma betonata, locuri de parcare, platforma de gunoi si imprejmuirea terenului pe latura de nord cu un gard cu fundatie continua din beton armat, elevatie din beton armat, stalpi din beton armat cu inchiderile din zidarie cu lungimea totala de 26.31 m.

3.3.Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la reseaua existenta in zona conform fisei de solutie .

Apele uzate vor fi evacuate printr-un racord la canalizarea orasului.

Alimentarea cu apa se va realiza printr-un bransament de la reseaua stradala.

Realizarea bransamentului de apa de la reseaua stradala si a racordului la reseaua de canalizare menajera pentru aceasta investitie se vor realiza de catre beneficiar pe cheltuiala acestuia.

Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere (platforma de gunoi propusa) si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului urban de salubritate.

3.6. Protectia mediului

Respectarea Regulamentului Local de Urbanism si a prevederilor prezentului P.U.Z. vor conduce in mod sigur la reducerea la maxim a factorilor cu impact negativ asupra mediului.

In acest sens se impun urmatoarele masuri de interventie urbanistica:

- colectarea si evacuarea conform legii a apelor uzate la canalizarea orasului;
- depozitare selectiva si evacuarea deseurilor menajere;
- depozitarea controlata si evacuarea resturilor de constructii;
- plantari de zone verzi conform prevederilor P.U.Z.

3.7. Obiective de utilitate publica

Nu exista obiective de utilitate publica in cadrul P.U.Z.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Dezvoltarea urbanistica propusa se va inscrie in prevederile P.U.G. Saltina.

- Promovarea P.U.Z. obtinerea acordurilor si avizelor, avizarea P.U.Z., obtinerea autorizatiei de construire si materializarea efectiva a proiectului sunt singurele categorii de interventie asupra parcelei in studiu;
- Asigurarea utilitatilor, promovarea documentatiilor, obtinerea acordurilor si avizelor sunt principalele prioritati ale investitorului.

In masura in care propunerile avansate prin P.U.Z. se incadreaza in prevederile P.U.G. raspund conditiilor de tema ale investitorului si respecta legislatia in vigoare, consideram ca este necesara adancirea studiilor pana la faza PTh. si De.

INTOCMIT,
ARH. DASCALU MARIANA

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – AFERENT P.U.Z

I. DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U).

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. reprezinta o piesa de baza in aplicarea P.U.Z. intarind si detaliind reglementarile din P.U.Z.

Prescriptiile cuprinse in RLU (permisiuni si restrictii) sunt obligatorii pe intreg teritoriul ce face obiectul P.U.Z.

O data aprobat, impreuna cu PUZ , R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

2. BAZA LEGALA ELABORARII R.L.U.

La baza elaborarii R.L.U. aferent P.U.Z. stau in principal :

- Legea 50 – 1991 privind autorizarea executarii constructiilor cu modificarile ulterioare;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996;
- Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul MLPAT nr.176/N/. 16 aug.2000.
- Legea Nr. 350/2001 art. 32.

3. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI

Planul Urbanistic Zonal impreuna cu Regulamentul de Urbanism aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor in limitele teritoriului studiat.

Teritoriul studiat se afla in intravilanul Mun.Saltina, strada Cuza Voda, nr.26C, jud.Olt.

Prin acest P.U.Z. pe care il elaboram se stabilesc reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), asupra modului de utilizare a terenului, retragerea cladirii fata de aliniament si fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei studiate a carei suprafata este de 398.00 mp, in vederea realizarii obiectivului ”CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P+4E SI IMPREJMUIRE”.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Schimbarea destinatiei terenului intravilan arabil in intravilan curti-constructii din zona studiata prezentata prin P.U.Z. in plansa U1 „**PLAN DE SITUATIE – SITUATIA EXISTENTA** „, in vederea autorizarii constructiilor se realizeaza in conditiile art.4 din R.G.U destinatia acestor terenuri este prezentata in plansa U3 „**REGLEMENTARI** „, din P.U.Z. (zona de locuinte colective cu regim de inaltime redus P+3-4 etaje) .

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor in zona studiata nu intra sub incidenta articolului din R.G.U : in zona nu sunt identificate riscuri naturale.

Tinand cont ca in zona amplasamentului studiat exista locuinte colective ,se propune dezvoltarea zonei prin amplasarea pe terenul studiat cu suprafata de 398.00 mp a obiectivului „bloc de locuinte cu regim de inaltime P+4E ,deci prin aceasta investitie se va face o continuare a zonei de locuinte colective.

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Lucrarile autorizate in zona drumurilor publice se vor realiza numai conform avizului organelor de specialitate ale administratiei publice si cu respectarea normelor tehnice de proiectare, construire si exploatare conform Ordinului nr.45/1998 si 50/1998 ale M.T. si Ordonantei nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor si Legii 350/2001 art. 32.

Terenul pe care se va realiza obiectivul propus cu destinatia de bloc de locuinte P+4E si imprejmuire nu are deschidere direct la strazile din zona(strada Cuza Voda si strada Plevnei),astfel nu putem stabili retragerile minime fara de strada.

Constructia propusa cu destinatia bloc de locuinte va avea regim de inaltime P+4E, se va amplasa in aliniament cu blocurile existente in zona studiata ,la o distanta de 1.00 m fata de limita laterala din partea de nord si o distanta de minim 2.00 m fata de cealalta limita laterala din partea de sud , iar procentul de ocupare al terenului sa nu fie mai mare de 50% si coeficientul de ocupare al terenului sa nu fie mai mare de 2.50.

In incinta se va realiza constructia cu destinatia bloc de locuinte cu regim de inaltime P+4E,vor fi prevazute spatii verzi, alei acces +platforma betonata,locuri de parcare,platforma de gunoi si imprejmuirea terenului pe latura de nord cu un gard cu fundatie continua din beton armat,,elevatie din beton armat,stalpi din beton armat cu inchiderile din zidarie cu lungimea totala de 26.31 m,cu P.O.T. maxim = 50% si C.U.T. maxim = 2.5.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ACCESELE OBLIGATORII

Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de constructii direct din reseaua de circulatie este obligatorie; asigurarea acceselor carosabile pentru parcela in studiu se va face astfel: accesul pietonal se face din Str. Cuza Voda, strada ce face legatura intre Str. Ec. Teodoroiu si Str. Banului iar accesul auto se va face prin aleea de acces de pe partea de sud a proprietatii ,alee ce face legatura cu strada Plevnei.

Asigurarea accesului autospecialelor de interventie pentru stingerea incendiilor este obligatorie, conform art.25 din R.G.U; gabaritele minime de trecere a autospecialelor sunt de 3,80 m latime si 4,20 inaltime.

Pentru toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie prevazute accese pietonale conf.art.26 din RGU, concepute si realizate corespunzator cerintelor functionale ale constructiilor, in conditiile deplinei sigurante fata de circulatia carosabila.

Accesul pietonal se face din Str. Cuza Voda, strada ce face legatura intre Str. Ec. Teodoroiu si Str. Banului iar accesul auto se va face prin aleea de acces de pe partea de sud a proprietatii ,alee ce face legatura cu strada Plevnei.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

Autorizarea executarii constructiilor este conditionata de posibilitatea de asigurare a echiparii edilitare in zona, conf. Art. 27 si 28 din RGU.

In urma realizarii echiparii edilitare in zona, autorizarea constructiilor noi se va face cu obligativitatea racordarii la retelele publice.

Indiferent de modul de finantare, retelele de echipare edilitara intra in proprietatea publica, conf, art. 29 din R.G.U.

Amplasarea in zona strazilor a lucrarilor edilitare pentru instalatii se va face conform cu Normele tehnice cuprinse in Ordinul nr.47/1998 al M.TR.

Indiferent de forma de finantare si de executare , realizarea retelelor edilitare se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, precum si a normativelor tehnice referitoare la categoriilor de lucrari specifice .

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

Forma si suprafata parcelei studiate sunt stabilite in pansa U2 si anume:

Terenul are forma neregulata cu urmatoarele dimensiuni:

-la nord -26.31 m;

-la sud -32.56 m;

-la est - 14.06 m;

-la vest - 18.83 m;

Suprafata parcelei studiate este de 398.00 mp

III.Zonificarea functionala

Prin P.U.Z-ul actual s-au stabilit urmatoarele zone functionale:

-Zona destinata pentru locuinte colective(Bloc de locuinte cu regim de inaltime P+4E)

In incinta se va realiza constructia cu destinatia bloc de locuinte cu regim de inaltime P+4E,vor fi prevazute spatii verzi, alei acces +platforma betonata,locuri de parcare,platforma de gunoi si imprejmuirea terenului .

IV.Prevederi la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale

Imobilul se afla in zona rezidentiala”L’,subzona locuintelor colective „L3.

In incinta se va realiza constructia cu destinatia bloc de locuinte cu regim de inaltime P+4E,vor fi prevazute spatii verzi, alei acces +platforma betonata,locuri de parcare,platforma de gunoi si imprejmuirea terenului pe latura de nord cu un gard cu fundatie continua din beton armat,,elevatie din beton armat,stalpi din beton armat cu inchiderile din zidarie cu lungimea totala de 26.31 m.

V.Unitati teritoriale de referinta

Acestea reprezinta suportul grafic al prescriptiilor din regulament.

UTR-urile,prezinta instrumentele operationale in sprinjinul reglementarilor specifice din PUZ,se delimiteaza conventional pe baza criteriilor de omogenitate morfologica si functionala.Ele se contureaza prin strazi si limite cadastrale ,pe baza functiunii predominante ce permite stabilirea categoriilor de interventie.

Satbilirea UTR-urilor pe zone functionale s-a facut in cadrul PUG.

In cadrul PUZ , UTR-urile se preiau ca atare si se detalieaza pe unitati si subunitati functionale.Pentru unitatile si subunitatile cu caracteristici similare se poate formula si aplica acelasi set de prescriptii.

Prin PUG SI RUL al Mun.Saltina, imobilul se afla in zona rezidentiala”L’,subzona locuintelor colective „L3 ”,unitatea teritoriala de referinta „L3a”-Locuinte colective cu inaltimei reduse (P+3-4E) in ansambluri predominant rezidentiale ,zona A de impozitare.

P.O.T MAX = 50.0%

C.U.T MAX = 2.50

H max = 16.00 m

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

Autorizatia de construire va contine obligativitatea creerii de spatii verzi, conform plansei U3 **REGLEMENTARI** – conf. Art. 34 din R.G.U si anexei 6 la H.G. 525/1996.

In incinta se vor realiza spatii verzi .Se va imprejmui teenul pe latura de nord cu un gard cu funtatie,elevatia si stalpi din beton armat cu inchiderile din zidarie cu lungimea de 26.31 m.

Amplasarea pomilor in zona strazilor se va face conf. Ordinul nr.47/1998 al M.T. in zonele adiacente constructiilor, astfel incat sa nu afecteze siguranta in exploatare a acestora.

INTOCMIT,
Arh. DASCALU M.