

COMUNA VLADILA

JUDETUL OLT

PLAN URBANISTIC GENERAL

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL VLADILA

2020

FAZA

P.U.G.

TITLUL

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COM. VLADILA , JUD. OLT

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL VLADILA

PROIECTANT:

S.C. BRIGCONS S.R.L.

COLECTIV:

DIRECTOR: BARBU ANDREI

SEF PROIECT: ARHITECT URBANIST AUREL LAZAR IONESCU

SEF PROIECT: ING. BARBU MARIN CINEL

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VLADILA – JUDETUL OLT
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADILA
Proiectant general: S.C. BRIGCONS S.R.L.
Data elaborării: 2020

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării “Plan Urbanistic General pentru Comuna Vladila ” consta in aprofundarea si realizarea complexa a problemelor rezultate din analiza evolutiei localitatii si a situatiei existente, cu evidentierea disfunctionalitatilor, optiunilor si reglementarilor ce se impun pentru dezvoltarea acestora .

- Probleme principale rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati atat in teritoriu cat si in cadrul celor trei localitati componente;
- Zonificarea functionala a terenurilor din localitati si stabilirea regimului juridic al acestora printr-un set de reglementari si servitutii adiacente;
- Volumul si structura potentialului uman, resurse de munca;
- Potentialul economic al celor doua localitati componente;
- Organizarea circulatiei si conservarea mediului;
- Conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilizare publica;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Monumente, situri si ansambluri arheologice - jud. Olt - lista avizata de Ministerul Culturii;
- Informatii obtinute de proiectant de la Directia Judeteana de Statistica, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Olt,
- Muzeul de Istorie al Olteniei, alte foruri teritoriale interesate;
- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu membrii Consiliului Local, primarul si referentul pe probleme de urbanism al Primariei Vladila
- Planului de Amenajare a Teritoriului Judetean OLT.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIE

Comuna Vladila a fost infiintata prin lege administrativa, in 31 martie 1864. Intre anii 1950-1968, a facut parte din raionul Caracal, regiunea Oltenia. Comuna este compusa din satele Vladila, Vladila Noua si Frasinetul Gara, din anul 1942 pana in prezent. Din 1968, face parte din judetul Olt.

Bazele actualei comune sunt puse de catre cei din Valea Vladilei, aceasta fiind pe deplin confirmata de faptul ca l se pastreaza numele chiar si dupa migrare. Ocupatia locuitorilor satului in sec. XV-XVI era agricultura, cultivand grau si orez. Deasemenea, cresterea animalelor cornute constituia o indeletnicire de baza a locuitorilor. Mai tarziu se vor ocupa si cu cultivarea vitei de vie mai intai in partea de nord a actualei vetre dupa care se vor muta in partea de sud a comunei in asanumita "Valea Viilor". Dupa anul 1892, pe teritoriul satului au aparut grupuri de bulgari care isi parasisera tara ca urmare a participarii lor la razboiul ruso-turc din 1828-1829. Avand ca indeletnicire cultivarea legumelor si gasind conditii bune in valea paraului Vladila, acestia s-au integrat localnicilor mai ales in satul Vladila. Originea lor este bulgareasca dar impropriu li s-a "sarbi", denumire care local se foloseste actualmente pentru o parte din satul Vladila.

Comuna Vladila in anul 2001 pe 8 septembrie, a sarbatorit 500 de ani de atestare documentara, iar aceasta data a devenit o traditie, unde in fiecare an se organizeaza "Sarbatoare campeneasca"

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI

Din punct de vedere al reliefului comuna Vladila se afla in regiunea de campie inalta (Campia Leu-Rotunda), usor inclinata catre Esti si Sud. Comuna este fragmentata de vai seci si paralele, care imprima reliefului un aspect valurit.

2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA

Comuna Vladila face parte din bazinul hidrografic Olt si este strabatuta de raul Vladila, pe valea caruia se afla lacul Vladila. Panza de apa freatica se afla la adancimi de 5-10m.

2.2.3. CLIMA

Din punct de vedere climatic, teritoriul comunei Vladila este situat intr-un climat temperat continental ce se caracterizeaza prin:

- temperaturi medii anuale de 10.8 grade C;
- temperatura medie a anotimpului iarna -0.3 grade C
- temperatura medie a anotimpului primavara +11.1 grade C
- temperatura medie a anotimpului vara + 21.7 grade C
- temperatura medie a anotimpului toamna + 11.1 grade C

Precipitatiile medii anuale sunt in jur de 520 mm.

Luna cea mai bogata in precipitatii este luna iulie (64.1 mm), iar cea mai saraca este luna februarie (30.8 mm)

Datele prezentate mai sus reprezinta media pe anii 1980-2000 si au fost furnizate de statia meteorologica Streharet-Slatina.

Vanturile dominante sunt Crivatul care bate din sectorul estic si Austrul care bate din sectorul vestic.

2.2.4. RISCURI NATURALE

Riscurile naturale indentificate ca fiind intalnite pe raza comunei Vladila sunt urmatoarele: cutremure , inundatii, alunecari de teren si incendii de padure.

Cutremure

Din punct de vedere al riscurilor seismice, comuna Vladila poate fi afectata de undele telurice de tip transversal (P) si de tip vertical (S) produse de cutremurele de pamant de natura tectonica cu epicentrul in Muntii VRANCEA . Intensitatea cutremurelor poate ajunge pana la 6,5 – 7,3 grade pe scara *Richter*, ceea ce implica un risc mediu spre ridicat de distrugere si avariere a obiectivelor industriale si civile, cat si a retelelor de electricitate.

In ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 (7 grade Richter), 31.08.1986 (5,9 grade Richter) si 18.11.2004 (5,3 grade Richter) care au fost resimtite la locuitori de la casa de pe intreg teritoriul comunei Vladila dar nu au fost inregistrate victime sau pagube materiale majore.

Inundatii

Comuna Vladila nu face parte din localitatile avand drept cauza inundatii cuprinse in legea 575.

Comuna Vladila face parte din bazinul hidrografic Olt . Teritoriul comunei poate fi afectat de inundatii produse de paraul Vladila .

Inundatii mai pot aparea ca urmare a ploilor torentiale, dezapezirii bruste.

Zona cu pericol de inundabilitate este delimitata pe planse.

Alunecari de teren

Comuna Vladila, conform legii 575/2001 nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale din categoria alunecarilor de teren.

Incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Vladila este de 347 ha, compozitia padurilor este salcam ,diverse esente moi, diverse esente tari, rasinoase (nu au fost inregistrate evenimente).

Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone (activitate de turism);

acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat;

2.3. RELATII IN TERITORIU

Comuna Vladila este strabatuta de drumul national DN 54 ce face legatura cu orasul Caracal si orasul Corabia.

Teritoriul comunei este strabatut si de drumul judetean DJ 642A, ce face legatura cu com. Traian si com. Rotunda.

De asemenea, teritoriul comunei este strabatut si de calea ferata Caracal-Corabia, ce inlesneste transportul de calatori si marfuri.

Comuna Vladila este situata in sudul orasului Slatina, si se invecineaza cu:

- la Nord com. Deveselu;
- la Est com. Traian;
- la Sud com. Studina;
- la Sud-Vest com. Rotunda;
- la Vest com. Redea.

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Transformarile structurale din economia romaneasca, cauzate de trecerea spre o economie de piata, au condus la mutatii semnificative si in formele economice si sociale la nivelul com. Vladila.

Economia localitatii a evoluat in conditii dificile, specifice tranzitiei catre economia de piata, pe fondul unor fenomene economice greu de stapanit in conditii sociale mici sub nivelul normal, dand semne evidente ale stoparii declinului economic.

In urma proceselor de restructurare si privatizare a intreprinderilor, declansate dupa 1989, s-a inregistrat aparitia unor societati comerciale cu capital privat, mult mai flexibile, capabile sa se adapteze la cerintele economiei de piata.

Procesul de restructurare a economiei judetului desi a fost lent s-a manifestat in mod evident, mai ales in domeniul agriculturii, unde ponderea sectorului privat reprezinta aproximativ 80%.

a) Industria

Industria com. Vladila se caracterizeaza prin existenta unor societati comerciale cu activitate diversificata: productie, comert, prestari servicii.

Unele unitati au deschis magazine de desfacere cu amanuntul atat a produselor de productie proprie, cat si a unor marfuri achizitionate.

Productia sectorului particular a crescut indeosebi in domeniul comertului si al serviciilor.

Pe teritoriul comunei , la data intocmirii PUG , nu sunt sisteme si obiective din sectorul petrol si gaze .

Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso (conform prevederilor H.G. nr. 804/2007) care sa necesite stabilirea zonelor cu sursa de risc .

In cazul in care se vor construi amplasamente/obiective care se supun prevederilor HG. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accidente majore in care sunt implicate substante periculoase, se recomanda ca in faza de emitere a Certificatului de urbanism sa fie consultati si specialistii ISU

b) Agricultura

Dupa Decembrie 1989, In agricultura comunei Vladila au avut loc importante mutatii reflectate In structura pe categorii de unitati, precum si In destinatia si modul de valorificare a productiei.

Desfasurarea procesului de privatizare In baza aplicarii Legii nr. 18/1991 a schimbat In esenta structura proprietarii funciare In cadrul comunei, preponderenta devenind proprietatea privata asupra pamantului.

Ca organizare, In localitate se disting trei forme principale de exploataii agricole: familiale simple, care reprezinta mica proprietate , exploataii agricole organizate asociativ, ce functioneaza ca societati agricole cu personalitate juridica, dar fara caracter comercial .

Productia vegetala obtinuta In ultimi ani a fost influentata pe de o parte de microrarea suprafetelor la majoritatea culturilor, iar pe de alta parte de actiunea mai putin favorabila a factorilor climatici, reducerea considerabila a fertilizarii, climatizarii si irigarii culturilor. Autonomia unitatilor si societatilor agricole private In stabilirea structurii suprafetelor cultivate a condus la unele mutatii - cresterea mai accentuata a sectorului suprafetelor cultivate cu floarea - soarelui, grau, porumb, concomitent cu scaderea suprafetelor cultivate cu secara, orz si orzoaica , comparativa cu anul 1989.

2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Populatia pe sexe si varsta in comuna Vladila						
Grupe de varsta	Ambele sexe		Barbati		Femei	
	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total
Sub 15 ani	304		147		157	
15 - 59 ani	1110		595		515	
60 ani si peste	511		228		283	
Total	1925		970		955	

Structura etnica a populatiei in comuna Vladila	
Etnia	Numar persoane
Romani	1833
Romi	3
Nedisponibil	89

2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)

TOTAL SALARIATI	AGRICOL	INDUSTR	COMERT	TRANSP. TELECOM.	ADM. FIN.	ADMINIST RATIV	INV	SANATATE	ALTE ACTIV .
111	39	-	32	0	2	14	22	2	0

2.6. CIRCULATIA

Caile rutiere prin care com. Vladila se leaga de localitatile invecinate sunt :

- DN 54 ce face legatura cu orasele Caracal si Crabia ;
- DJ 642A ce leaga Vladila de com Traianu si Rotunda ;

Drumul national DN54 intra pe teritoriul com. Vladila, la km 11+390, partea dreapta si stanga si iese la km 15+555 partea stanga si km 16+013 partea dreapta

DN 54 intra pe teritoriul intravilanului existent al comunei Vladila de la km 13+080 la km 13+092, de la km 13+236 la km 14+930 pe partea stanga si de la km 13+300 la km 14+930 si de la km 15+905 la km 16+013 pe partea dreapta.

Se propune extinderea intravilanului existent de-a lungul DN54 de la km 12+963 la km 13+080; de la km 13+092 la km 13+236; de la km 14+930 la km 15+555 partea stanga si de la km 14+930 la km 15+905 partea dreapta

Indicatoarele rutiere sunt amplasate la km 13+110 la intrare si 14+900 la iesire.

Pentru aceste terenurile propuse a fi introduse in intravilan de-a lungul DN54 se propune construirea unor drumuri colectoare ce vor debusa in drumul national.

Drumul national DN 54 se afla in conditii optime de exploatare si se recomanda urmarirea comportarii in timp a acestuia si interventii acolo unde este cazul

Drumurile judetene si comunale ce strabat teritoriul com. Vladila sunt neadecvate unui trafic rutier in conditii normale de siguranta si confort datorita :

- starea avansata de degradare a drumurilor judetene ce trec prin com.
- reseaua de drumuri comunale degradata
- drumuri comunale de pamant in procent mare

Pe drumurile publice ce traverseaza comuna , viteza de circulatie este redusa. De asemenea, latimea platformei drumului nu este corespunzatoare, datorita frontului ingust al limitei de proprietate.

2.6.2 Circulatia feroviara

Teritoriul comunei Vladila este situat pe partea dreapta a liniei ferate 112A Grupa Tehnica Caracal-Corabia, de la km CF.249+942 la km CF.253+500, astfel:

- intersectia CF Grupa Tehnica Caracal-Frasinet, de la km CF 249+942 la km CF 251+656;
- statia CF Frasinet, de la km CF 251+656 la km CF 252+795;
- intersectia CF Frasinet-Corabia, de la km CF 252+795 la km CF 253+500.

Suprafata de teren ce reprezinta infrastructura feroviara pe teritoriul comunei Vladila, jud. Olt este de 6.0243 ha, din care:

- 1.99 ha reprezinta infrastructura feroviara in intravilan
- 4.03 ha reprezinta infrastructura feroviara in extravilan, din care suprafata de 0.2356 ha teren cu constructie existenta, cu propunerea de introducere in intravilan.

Principalele disfunctionalitati la nivelul retelei de cai feroviare constatate sunt :

- viteza de circulatie pe calea ferata este mult mai scazuta decat standardele europene , datorita starii avansate de uzura a retelei feroviare ;
- transportul feroviar inregistreaza un declin in favoarea transportului rutier ;
- slaba dezvoltare si intretinere a infrastructurii de protectie a retelelor de transport fata de riscurile naturale ;
- statia C.F. are o stare tehnica nesatisfacatoare .

2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL .

2.7.1. Intravilan existent

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local , sau cel prevazut de Legea fondului funciar , la data de 01.01.1990 .

Intravilanul existent se materializeaza in P.U.G. prin corelarea limitelor si suprafetelor aflate in evidenta Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt si cele aflate in evidenta Consiliului local .

Localitatea de resedinta in cazul de fata o reprezinta satul Vladila , iar satele componente sunt Vladila (resedinta), Vladila Noua si Frasinet Gara.

2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :

TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)											TOTAL
	Agricol				Neagricol							
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	C.F.	Curti-Constructii	Teren destinatie speciala MApN	Neprod	
EXTRAVILAN	1773.61	101	36	3	346.52	31	19	4.4.03	0	0.48	8	2323
INTRAVILAN	100.01	0	10	2	0	2	17	1.99	66	0	0	199
Total (ha)	1873.62	101	46	5	346.52	33	36	6.02	66	0.48	8	2522
% din total	80%				20%							100%

TEREN CU DESTINATIE SPECIALA

Pe teritoriul com Vladina, jud. Olt, Ministerul Apararii Nationale are in administrare imobilul nr. 5138, cu suprafata de 0.48 ha (vegetatie forestiere)

In aceasta zona se va permite construire numai cu avizul Statului Major al Apararii.

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUIS

Localitatea componenta	Intravilan Existent (ha)	Suprafata propusa pentru introducere in intravilan (ha)	Total Intravilan propus
Vladila Noua	51.19	30.95	82.14
Vladila	115.72	24.76	140.48
Frasinet Gara	32.54	3.46	36
TOTAL	199.45	59.17	258.62

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata ha	Procent % din intravilan	Suprafata ha	Procent % din intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	51.1	25.62%	51.1	19.76%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	4.97	2.49%	4.97	1.92%
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0	0%	8.25	3.19%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.1	1.05%	2.1	0.81%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care :				
-rutier	17	8.52%	18.3	7.08%
-feroviar	1.99	0.50%	0.23	0.39%
-aerian				
-naval				
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	0.1	0.06%	0.1	0.04%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0	0%	0	0%
GOSPODARIE COMUNALA ,CIMITIRE	0	0%	3.03	1.17%
DESTINATIE SPECIALA	0	0%	0	0%
TERENURI LIBERE	120.20	60.76%	166.54	64.87%
APE	2	1%	2	0.77%
PADURI	0	0%	0	0%
TERENURI NEPRODUCTV	0	0%	0	0%
TOTAL ha	199.45	100%	258.62	100%

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Un aspect deosebit de important existent in cadrul P.U.G. al comunei , il reprezinta inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale , in principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafetelor cu alunecari de teren .

Clasificarea comunei Vladila , a institutiilor publice si operatorilor economici din punct de vedere al protectiei civile in functie de tipurile de risc specific conform H.G. nr. 642/2005 este urmatoarea :

Nr. crt.	Tipul de risc	com Vladila	Operat. Economici Inst. Publice
1.	Cutremur	c	C
2.	Alunecare/prabusire de teren	a(t)/p(t)	a(t)/p(t)
3.	Inundatie	i(d)	i(d)
4.	Seceta	s	s
5.	Avalansa	a(v)	—
6.	Incendiu de padure	i(p)	i(p)
7.	Accident chimic	a(ch)	a(ch)
8.	Accident nuclear	a(n)	a(n)
9.	Incendiu in masa	i(m)	—
10.	Accident grav de transport	a(tp)	—
11.	Esecul utilitatilor publice	e(up)	—
12.	Epidemie	e(d)	—
13.	Epizootie	e(z)	—

2.8.1 Zone cu risc de inundatii

Astfel , in conformitate cu legea 575/2001 , com. Vladila nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale avand drept cauza inundatiile .

Nu exista constructii aflate in zona inundabila.

Exista riscul de inundatii cand sunt precipitatie de scurta durata cu debite mari si la topirea brusca a zapezii, sau in cazul avarierii barajului Vladila de pe paraul Vladila, situatie in care ar fi afectate gospodariile din apropiere, drumurile si terenurile vecine

2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren

In conformitate cu legea 575/2001 , com. Vladila nu face parte din localitatile afectate de alunecari de teren.

2.8.3 Zone cu risc seismic

Din punct de vedere al intensitatii cutremurelor - scara MSK (SR-11100-93) , teritoriul com. Vladila apartine zonei de intensitate seismica 7.1 - cu perioada medie de revenire de cca. 80 ani .

Zonarea teritoriului din punct de vedere al valorii perioadei de colt TC (conform normativ P100-92) evidentiaza faptul ca teritoriul com. Vladila apartine zonei in care perioada de colt TC are valoarea 1.0 secunde .

Hazardele legate de avarierea constructiilor hidrotehnice pot sa afecteze lucrarile de indiguire si barajele pentru acumulari de apa . Cedarea partiala sau distrugerea digurilor si a barajelor este produsa de viituri puternice si este urmata de inundatii cu efecte catastrofale .

2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Vladila este de circa 347 ha, compozitia padurilor este salcam ,diverse moi, diverse tari, rasinoase (nu au fost inregistrate evenimente).

Zone Impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane Inregistrata In aceste zone (activitate de turism);
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat;

Pentru prevenirea declansarii incendiilor de padure se vor respecta urmatoarele masuri de aparare impotriva incendiilor :

- la intrarea in padure si pe traseele turistice se vor amplasa panouri si indicatoare cu texte adecvate privind prevenirea si stingerea incendiilor de padure;
- se vor stabili si marca drumurile permise circulatiei autovehiculelor proprietate personala;
- pe drumurile interzise cicutatiei autoturismelor se monteaza bariere si indicatoare corespunzatoare;
- pe marginea drumurilor, soselelor, cailor ferate ce trec prin paduri, se vor amenaja benzi izolatoare in zonele care prezinta pericol de incendiu, prin indepartarea litierei si a resturilor combustibile pe o latime de 5-10 m;
- in padure se va asigura o stare corespunzatoare de igiena prin extragerea arborilor uscati, rupti sau doborati de vant, care pot favoriza extinderea incendiilor;
- este interzis in padure fumatul, focul deschis, aruncarea la intamplare a tigarilor si chibriturilor aprinse precum si amplasarea corturilor,

autoturismelor si a suprafetelor de picnic in afara locurilor amenajate in acest scop;

- personalul din exploatarile forestiere va fi instruit periodic asupra sarcinilor si masurilor de aparare impotriva incendiilor ce trebuie respectate;
- cantoanele, ocoalele, brigazile silvice sau alte structuri vor avea asigurate lopeti, furci, cazmale, topoare, tarnacoape, recipiente cu apa, in scopul stingerii incendiilor de padure;
- pentru prevenirea unor situatii de urgenta se vor organiza patrulari pe perimetrele supuse pericolelor de incendiu in scopul depistarii oricaror evenimente negative;
- in cazul unor incendii de padure care pun in pericol populatia, animalele si bunurile materiale se va efectua evacuarea acestora in zone sigure si realizarea interventiei pentru stingere de catre fortele specializate.

Totodata se impune cu necesitate informarea si educarea copiilor (de catre parinti, cadre didactice) privind modul de comportare si de respectare a masurilor de prevenire a incendiilor la paduri.

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

2.9.1 Gospodaria apelor

Comuna Vladila face parte din bazinul hidrografic Olt si este strabatuta de paraul Vladila, pe cursul caruia, la cca 1km amonte se afla un baraj de pamant (barajul Vladila) si lacul Vladila.

Caracteristicile tehnice al barajului Vladila: inaltime maxima-13,60 m, lungime coronament-240,0 m, latime coronament-5,0 m, panta taluz amonte: 1:4,0; panta taluz aval:1:3,5, cota coronament-103,55 mdM, NNR-93,40 mdM, creasta deversor-101,25 mdM.

Pe teritoriul com. Vladila este amenajat un sistem de irigatii si desecare, dupa cum urmeaza :

Amenajarea Teresa Caracal – irigatii, suprafata ocupata de aceste lucrari este de 2.6313 ha, din care :

- suprafata ocupata de canale 2.1301 ha
- suprafata zonelor de protectie 0.5012 ha

- suprafata terenuri cladiri 0.0000 ha

Amenajarea Zanoaga Apele Vii – desecare, suprafata ocupata de aceste lucrari este de 0.1081 ha, din care :

- suprafata ocupata de canale 0.0000 ha
- suprafata zonelor de protectie 0.0000 ha
- suprafata terenuri cladiri 0.1081 ha

Amenajarea Nisipuri Tia Mare – desecare,. suprafata ocupata de aceste lucrari este de 2.9400 ha, din care:

- suprafata ocupata de canale 2.2400 ha
- suprafata zonelor de protectie 0.7000 ha
- suprafata terenuri cladiri 0.0000 ha

Latimea zonelor de protectie in jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, in lungul cursurilor de apa, digurilor, canalelor, barajelor si a altor lucrari hidrotehnice, conform L. 107/1996 este urmatoarea :

- Latimea zonei de protectie in lungul cursurilor de apa

Latimea cursului de apa (m)	sub 10	10-50	peste 51
Latimea zonei de protectie (m)	5	15	20
Cursuri de apa regularizate (m)	2	3	5

Cursuri de apa indiguite (m) toata lungimea dig-mal, daca aceasta este < 50m

- Latimea zonei de protectie in jurul lacurilor naturale:
 - indiferent de suprafata, 5 m la care se adauga zona de protectie
- Latimea zonei de protectie in jurul lacurilor de acumulare:
 - intre Nivelul Normal de Retentie si cota coronamentului.
- Latimea zonei de protectie de-a lungul digurilor:
 - 4 m spre interiorul incintei.
- Baraje si lucrari-anexe la baraje:

Latimea zonei de protectie (m)

- baraje de pamânt, anrocamente, beton sau alte 20 m in jurul acestora materiale
- instalatii de determinare automata a calitatii 2 m in jurul acestora apei, constructii si instalatii hidrometrice

- borne de microtriangulatie, foraje de drenaj, 1 m in jurul acestora foraje hidrogeologice, aparate de masurarea debitelor.

Nu exista constructii aflate in zona de protectie a cursurilor de apa.

In restrictiile de executie a constructiilor in albia, malurile si zona de protectie a cursurilor de apa, precum si in zona de protectie si siguranta a constructiilor hidrotehnice se respecta prevederile Legii Apelor nr 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

2.9.2 Alimentarea cu apa

In comuna Vladila exista o retea de alimentare cu apa, ce nu cuprinde toata comuna. Aceasta nu este functionala si nu are autorizatie de functionare. Exista aviz de gospodarie a apelor, nr 107 din 26/03.2007, pentru alimentarea cu apa a satelor Vladila si Frasinet Gara din comuna.

Debitul solicitat la sursa de 9.22l/s este asigurat din 2 foraje de exploatare de 120m adancime, echipate cu electropompe submersibile. Acestea sunt amplasate in partea de nord vest a comunei. Peste foraje sunt amenajate cabine din beton armat care sa protejeze capul putului forat.

Protectia sanitara a sursei. Pentru putul F1, amplasat in aceeasi incinta cu statia de clorinare, rezervorul de inmagazinare si statia de pompare, perimetrul de protectie sanitara cu regim sever va fi de 2887 mp (55.2x52.3 m). Pentru putul F2 perimetrul va fi de 484 mp (22x22m).

Aductiunea – de la F2 la gospodaria de apa exista un colector din PEHD Dn 110, si lungimea de 280m.

Inmagazinarea: de la puturi, apa ajunge intr-un rezervor de inmagazinare metalic, cu volum de 500mc, amplasat in incinta gospodariei de apa. Rezerva pentru PSI se stocheaza in rezervor si va fi de cca 171.71 mc.

Statia de pompare: apa este pompata in retea de distributie cu ajutorul unei statii de pompare echipata cu un grup de pompe booster.

Tratarea : Statia de clorinare cu clor gazos este tip container, cu doua compartimente. Sistemul de clorinare este compus din 2 butelii de clor si 2 aparate de clorinare cu vacuum.

Retea de distributie are o lungime totala de 11051 m si este construita din tuburi PEHD cu diametre cuprinse intre 63-180mm.

Retea de distributie subtraverseaza paraul Vladila in 2 puncte, pe tronsoane de 20 si respectiv 17m.

Calculul necesarului si cerintei pentru dimensionarea sistemului de alimentare cu apa s-a facut in perspectiva anului 2026, pentru o populatie de 2245 locuitori.

2.9.3 Canalizare

Nu exista o retea de canalizare functionala in comuna, toate gospodariile cetatenilor dispunand de "haznale" prevazute cu puturi absorbante. Datorita acestui fapt, pentru apa din primul strat al panzei freatiche exista pericolul infestarii.

La ora actuala, s-a intocmit proiect pentru realizarea retelei de canalizare pentru cele 3 sate existente, conform avizului de gospodarie a apelor, nr 54 din 10.10.2017, pentru infiintarea sistemului de canalizare menajera in com. Vladila.

Sistemul de canalizare propus pentru preluarea apelor uzate este de tip divizor si anume, preia numai apele uzate menajere, apele meteorice putand fi evacuate in mediul natural, fara epurare.

Lungimea totala a retelei de canalizare cu curgere gravitacionala va fi de 7190m (inclusiv subtraversarile), realizata din conducte din PVC cu diametrul de 250mm (7107 m) si 315mm (83m).

Pe traseul viitoarei retele de canalizare se vor realiza 151 camine de vizitare, 4 statii de pompare, 8 subtraversari de drumuri.

Statia de epurare va fi situata in zona centrala a localitatii Vladila, la o distanta mai mare de 100m de cea mai apropiata locuinta si la o distanta de 150m de paraul Vladila.

Coordonatele Stereo 70 ale statiilor de pompare sunt urmatoarele :

Y 453223.878, X 278213.581, Y 451563.905, X 278053.630, Y 453412.736, X 276957.758, Y 453158.913, X 277971.575

Coordonatele Stereo 70 ale statiei de epurare sunt urmatoarele :

Y 452919.311, X 277968.254, Y 452948.179, X 277976.416 Y 452956.341, X 277947.548, Y 452927.473, X 277939.386

Coordonatele Stereo 70 ale gurii de varsare in emisar sunt urmatoarele :

Y 452811.087, X 278041.292

2.9.4 Alimentarea cu energie electrica

Atat satul de resedinta, cat si satele componente sunt electrificate integral, gospodariile populatiei fiind alimentate cu energie electrica de la retea existenta

Reteaua de alimentare cu energie electrica, in unele zone ale comunei, nu are o capacitate corespunzatoare pentru deservirea populatiei la parametrii normali .

2.9.5 Telefonie

Comuna este conectata la reseaua de telefonie fixa TELEKOM , de asemenea , pe raza comunei sunt active retelele de telefonie mobila nationala .

2.9.6 Alimentare cu caldura

In com. Vladila nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemne, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

Alimentarea locala cu energie termica pentru incalzire folosind combustibilii solizi prezinta si o serie de avantaje care, in general, sunt trecute cu vederea, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocarii pe durate rezonabile de timp a combustibililor fara pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea incalzirii numai in spatiile utilizate
- Prin utilizarea unor sobe de teracota cu inertie termica medie sau mare este posibila compensarea efectului suprafetelor reci adiacente incaperii incalzite, precum pastrarea temperaturii de confort prin utilizarea inertiei termice a sobelor

- Utilizarea drept combustibil a tuturor deseurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deseurilor care trebuie stocate în gospodărie și, dacă este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidărie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (în condițiile lipsei instalațiilor de extragere din puturi), dar și pentru încălzirea bucătăriei, dar și a unei alte încăperi vecine.
- Posibilitatea stocării cenușii cu efecte negative minime asupra mediului

2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Pe teritoriul com. Vladila nu există rețea de alimentare cu gaze naturale .

Datorită lipsei rețelei de alimentare cu gaz nu s-au identificat și stabilit un regim de protecție aferent obiectivelor - sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale conform Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 .

2.9.8 Gospodărie comunala

În comuna Vladila s-au construit un număr de 8 platforme de colectare a deseurilor menajere prin proiectul „ Sistem integrat de management al Deșeurilor în Județul Olt „, după cum urmează:

1. 1 platformă cu 2 containere;
2. 2 platforme cu 3 containere;
3. 1 platformă cu 4 containere;
4. 4 platforme cu 6 containere.

La platformele executate se colectează doar deșeurile reciclabile, deșeurile menajere vor fi colectate de operatorul de salubritate, prin procedul „din poartă în poartă”

Cimitirele existente satisfac în prezent necesarul de capacitate

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Ca și ecosistemele naturale și cele umane, în special cel rural, au limite care prin depășire dincolo de capacitatea de suport produc dezechilibre ce duc la degradarea lor.

Problemele importante ce privesc mediul, in cazul de fata, apar in primul rand din activitatea de baza – agricultura.

Administratia publica locala trebuie sa fie receptiva la problemele create de poluarea in agricultura, care imbraca diverse forme si trebuie sa adopte masuri locale in spiritual si litera legii pentru indepartarea si eliminarea factorilor poluanti, deoarece aceste forme de poluare au efecte grave, ele resimtindu-se atat direct pe plan local cat si indirect, prin produsele respective ce pot deveni improprii consumului.

Reteaua de ape de suprafata este monitorizata de catre directiile teritoriale ale Administratiei Nationale „Apele Romane”. Pentru caracterizarea si incadrarea in categorii de calitate a raurilor se utilizeaza indicatori de tipul regimul de oxigen , nutrienti, salinitate, poluanti toxici specifici de origine naturala, indicatori chimici relevanti.

Apele subterane din judetul Olt prezinta variatii ale nivelului piezometric de scurta durata influentat de regimul apelor de suprafata, irigatii, canale etc. si se constata o depasire a indicatorilor monitorizati.

Poluarea freaticului este un fenomen aproape ireversibil si, ca atare, depoluarea acestui tip de apa este extrem de anevoioasa, cu consecinte grave asupra folosirii la alimentarea cu apa in scopuri potabile.

In functie de factorii care produc poluarea apei subterane, se constata mai multe categorii de poluare:

- poluarea cu azotati si fosfati, a creat o poluare difuza a acviferelor freactice si care se simte diferentiat, existand zone unde acviferul este intens poluat (zonele de lunca ale raurilor);
- poluarea chimica si bacteriologica produsa de numeroasele depozite menajere atat din mediul rural, cat si cel din mediul urban;

Starea de calitate a solului este marcata de interventiile defavorabile si practicile agricole neadaptate la conditiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deseuri, cat si prin acumularea de produse toxice care provin din activitatile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanti s-au constatat ca utilizarea nerationala a acestora a determinat aparitia unui exces de azotati si fosfati in sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele

freatice. De asemenea, excesul de pesticide prezent in sol poate afecta sanatatea umana prin intermediul contaminarii solului, apei si aerului. O consecinta grava o reprezinta acumularea continua in plante si animale a anumitor pesticide si implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sanatatii oamenilor.

Unitatile administrativ teritoriale din cadrul judetului Olt care au surse de nitrati din activitati agricole sunt, conform Ord. 1552/743/2008: Vladila .

Agricultura, anumite tipuri de industrie si activitatile gospodaresti reprezinta cele mai importante surse de generare a deseurilor.

In mediul rural, depozitarea deseurilor se face in locuri improprii, in special pe marginea cursurilor de apa, constituind ca si depozitele urbane o permanenta sursa de poluare a capitalului natural.

Aceste perimetre nu sunt respectate in totalitate, existand cazuri de depozitare necontrolata de deseuri, in special pe malul apelor.

Teritoriul administrativ al comunei Vladila cuprinde o parte din aria de protectie avifaunistica ca sit pentru conservarea speciilor de pasari salbatice, Valea Oltului Inferior cu o suprafata totala de 17.000 ha, iar pe teritoriul comunei Vladila, aria naturala protejata are o suprafata de 1088,9 ha.

In comuna Vladila sunt urmatoarele monumente istorice conform LMI 2010 :

OT-I-s-B-08541 (RAN: 130035.01.03, 130035.01.04)	Situl arheologic de la Vladila	sat Vladila ; comuna Vladila	„La Pepiniera”	
OT-I-m-B- 08541.01 (RAN: 130035.01.02)	Asezare	sat Vladila ; comuna Vladila	„La Pepiniera”	sec. XV - XVI
OT-I-m-B- 08541.02 (RAN: 130035.01.01)	Asezare	sat Vladila ; comuna Vladila	„La Pepiniera”	Neolitic timpuriu, Cultura Starëvevo - Cris
OT-I-s-B-08542 (RAN: 130035.02.01)	Villa rustica de la Vladila	sat Vladila ; comuna Vladila		sec. II - III p. Chr.

OT-I-s-B-08543 (RAN: 130035.03.01)	Villa rustica	sat Vladila ; comuna Vladila		sec. II - III p. Chr.
---------------------------------------	-------------------------------	---	--	-----------------------

In comuna Vladila, se gasesc urmatoarele situri arheologice :

130035.01.03 (Cod LMI: OT-I-s-B-08541)	Situl arheologic de la Vladila - "La Pepiniera" / ansamblu anonim (Categorie: locuire civila) (Tip: Asezare)	sat Vladila , comuna Vladila	La Pepiniera	Verbicioara - III-IV
130035.01.04 (Cod LMI: OT-I-s-B-08541)	Situl arheologic de la Vladila - "La Pepiniera" / ansamblu anonim (Categorie: locuire civila) (Tip: Asezare)	sat Vladila , comuna Vladila	La Pepiniera	Basarabi
130035.01.01 (Cod LMI: OT-I-m-B-08541.02)	Situl arheologic de la Vladila - "La Pepiniera" / ansamblu anonim (Categorie: locuire civila) (Tip: Asezare)	sat Vladila , comuna Vladila	La Pepiniera	Starčevo - Cris
130035.01.02 (Cod LMI: OT-I-m-B-08541.01)	Situl arheologic de la Vladila - "La Pepiniera" / ansamblu anonim (Categorie: locuire civila) (Tip: Asezare)	sat Vladila , comuna Vladila	La Pepiniera	sec. XV-XVI
130035.02.01 (Cod LMI: OT-I-s-B-08542)	Villa rustica de la Vladila-gara Frasinet / ansamblu anonim (Categorie: locuire civila) (Tip: Villa rustica)	sat Vladila , comuna Vladila	gara Frasinet	sec. II-III
130035.03.01 (Cod LMI: OT-I-s-B-08543)	Villa rustica de la Vladila-vatra satului / ansamblu anonim (Categorie: locuire civila) (Tip: Villa rustica)	sat Vladila , comuna Vladila	vatra satului	sec. II-III

Pe teritoriul comunei Vladila se afla aria naturala protejata ROSCI 0183 Padurea Vladila ce ocupa o suprafata de 406.81 ha

Conform Ordinul nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturala protejata a siturilor de importanta comunitara, ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in România, Padurea Vladila a fost declarat SCI.

Habitatul pentru care Padurea Vladila a fost desemnat SCI are valoare conservativa prioritara.

2.11. DISFUNCTIONALITATI

Analiza multicriteriala a situatiei existente la nivelul teritoriului si a localitatii a evidenciat disfunctionalitatile care apar in desfasurarea activitatilor in localitate cat si in teritoriul acesteia.

- existenta unor dezechilibre de dezvoltare economica intre localitatea resedinta de comuna si celelalte localitati;
- existenta unor dezechilibre economice intre cele trei sectoare de activitate - primar, secundar si tertiar precum si slaba dezvoltare economica a sectorului privat
- lipsa mijloacelor mecanizate, faramitarea proprietatii;
- existenta unor dezechilibre demografice atat intre localitati dar si in cadrul structurii pe localitati intre grupele de varsta componente (imbatranirea populatiei), deficitul de forta de munca in raport cu necesitatile;
- existenta unor locuinte parasite aflate in stare proasta precum si a unor locuinte din materiale nedurabile care necesita lucrari de refacere, consolidare, reparatii;
- insuficienta unor servicii publice;
- necesitatea modernizarii sistemului stradal si al organizarii circulatiei;
- necesitatea echiparii edilitare a localitatilor cu retele de alimentare cu apa canalizare, alimentare cu gaze naturale;
- inexistenta unor platforme amenajate pentru depozitarea dejectiilor animaliere.

2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI

La nivelul com. Vladila se considera necesara realizarea de canalizare si a unei statii de epurare , modernizarea strazilor si drumurilor judetene de pe teritoriul comunei .

Realizarea unor lucrari privind :

- Reparatii la scoli si gradinite;
- Pietruirea tuturor ulitelor comunei;

- Amenajarea spatiilor verzi;
- Loc de joaca pentru copii;
- Realizarea de alei pietonale;
- Sistem centralizat de canalizare si epurare ape uzate menajere

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru intocmirea Planului Urbanistic General, aferent comunei Vladila s-au elaborat urmatoarele studii de fundamentare:

- Studiul topo;
- Studiul istorico-arheologic;
- Studiu pedologic.

In prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistica si amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind incadrarea localitatilor in teritoriul administrativ al comunei au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei sectiunile D.T.M.

Evolutia populatiei a fost considerata in functie de sporul natural si date anterioare inregistrate din anul 1998, pana in prezent. Datele privind numarul de locuitori au fost extrase din recensamantul efectuat in martie 2002. intrucat, pana la elaborarea prezentului Plan Urbanistic General, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potentialul economic, obiective de interes public, circulatie si transport, echipare a teritoriului, protectia si conservarea mediului, ne vom referi la analiza critica a situatiei existente, evidentiind principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasa a comunei, cat si la posibilitatile de valorificare a acestora.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI

Cadrul natural, conditiile geografice si pedo-climatice ca si situarea in teritoriu sunt premise ale dezvoltarii in perspectiva a comunei, in baza economiei cu caracter predominant agricol.

Incadrarea in retea de localitati a judetului Olt, asigurarea legaturilor cu localitatile acestuia prin intermediul cailor de comunicatie rutiera existente,

constituie premise ale dezvoltării comunei în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene.

Se constată o prioritate a realizării obiectivelor de utilitate publică , canalizare , modernizarea drumurilor comunale și strazilor de pe teritoriul comunei , precum și construcția de instituții publice pentru o deservire corespunzătoare a cetățenilor comunei Vladila .

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Pe baza prevederilor , propunerilor , informațiilor oferite de planurile de amenajare a teritoriului și studiile de fundamentare , vor fi prezentate propunerile de optimizare a relațiilor în teritoriu .

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Datorită faptului că activitatea economică de bază din comuna este agricultura, se poate pune accent pe modernizarea și eficientizarea acesteia, prin utilizarea unor tehnologii avansate, înființarea unor micro-ferme și promovarea formelor asociative de exploatare a pământului și atragerea unor fonduri europene în acest sens.

Se poate dezvolta activitatea în domeniul industriei agro-alimentare prin atragerea de investitori și realizarea unor fabrici pentru prelucrarea superioară a produselor agricole . Prin dezvoltarea obiectivelor de utilitate publică și de noi unități de producție se vor crea noi locuri de muncă pentru locuitorii comunei .

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

În ultimii ani, datorită declinului economic și a profundelor modificări sociale economice (determinarea nivelului de trai în special) s-a înregistrat scăderea continuă în mediul rural a populației. Scăderea natalității și creșterea ratei mortalității a condus la creșterea ponderii persoanelor în vârstă.

Printr-o politică de investiții noi la nivelul comunei se poate crea posibilitatea înființării de noi locuri de muncă și atragerea pentru angajare a tinerilor .

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

3.6.1. ORGANIZAREA CIRCULATIEI RUTIERE

Se constata necesitatea modernizarii drumurilor comunale precum si a drumului judetean ce strabat comuna si asigura legatura acesteia cu localitatile invecinate, prin :

- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament, semnalizare rutiera).
- Pietruirea celorlalte strazi din intravilan (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament unde este posibil, semnalizare).

Pentru optimizarea circulatiei in localitate se propune amenajarea in zona centrala , cat si in zona unitatilor de invatamant si unitatilor administrative a unor spatii pentru parcare a autovehiculelor.

3.6.2. ORGANIZAREA CIRCULATIEI FERROVIARE

Se impune reabilitarea statiei C.F. ce deserveste comuna .

Se vor lua masuri pentru imbunatatirea conditiilor de exploatare a caii ferate.

3.7. INTRAVILAN PROPUS , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum si pe baza concluziilor studiilor fundamentare , zonele functionale existente pot suferi modificari in structura si marimea lor. De asemenea se pot avea in vedere noi suprafete de teren , ce pot modifica intravilanul existent .

Astfel , limita intravilanului localitatilor se poate modifica , noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari , precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata .

Propunerile privind noul intravilan si relatia cu intravilanul existent vor fi justificate in piesele scrise si figurate in piesele desenate .

Suprafata intravilanului existent pentru comuna Vladila la data intocmirii PUG este de 199.45.

Prin intocmirea PUG se propune introducerea unei suprafete de 59.17 ha.

Bilatul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile de suprafete intre zonele functionale sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan.

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru zonele cu riscuri naturale , inventariate si delimitate in planuri , se vor mentiona masurile ce pot duce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor .

Pentru preintampinarea riscului de prabusire a constructiilor produse de cutremurele de pamant , se vor emite autorizatii de construire pentru constructii noi , pe baza proiectelor intocmite de proiectanti autorizati , conform legii L50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare . Se va urmari consolidarea constructiilor existente ce prezinta risc de prabusire datorata cutremurelor .

Ca masura de protectie impotriva inundatiilor se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime si se va realiza o retea de canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei.

Ca masura de protectie impotriva incendiilor se vor prevedea in instalatia de alimentare cu apa a hidrantilor pentru deservirea instalatiilor de stingere a incendiilor .

In caz de calamitati se vor lua masuri pentru protejarea populatiei prin asigurarea cazarii si alimentatiei acesteia in conditii optime pana la eliminarea urmarilor produse .

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. Gospodarirea apelor .

Pentru dezvoltarea agriculturii din zona si totodata a ridicarii nivelului de trai al populatiei , este necesar punerea in functiune a sistemului de irigatii.

Pentru preintampinarea revarsarii paraului Vladila, este necesara o intretinere a albiei acestuia prin taierea arboretului si eliberarea cursului de apa.

3.9.2. Alimentarea cu apa

La data intocmirii PUG, in comuna Vladila se executa o retea de alimentare cu apa in sistem centralizat, aceasta nu este functionala si nu are aviz de gospodarire a apelor

Este necesar a se executa retea de alimentare cu apa pentru toate cele trei sate, integral, in conformitate cu proiectul de extindere a retelei de apa existent.

Obligatoriu pentru executarea lucrarilor de alimentare cu apa , se va lua aviz de la I.S.U.

3.9.3. Canalizare

Prin PUG, se prevede eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente si racordarea consumatorilor de apa la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Pe teritoriul comunei Vladila nu exista retea de canalizare . Pentru colectarea si epurarea apelor menajere , exista proiect pentru construirea retelei de canalizare si a unei statii de epurare a apelor menajere care sa deserveasca toti locuitorii comunei Vladila.

3.9.4 Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica este asigurata pe intreg teritoriu al comunei . Este necesar extinderea retelei de alimentare cu energie electrica pentru zonele nou construite , de asemenea se propune realizarea unor posturi de transformare pentru asigurarea necesarului de energie electrica in parametrii normali .

3.9.5. Telefonie

Pe teritoriul comunei exista retea pentru telefonie fixa , de asemenea exista arie de acoperire si pentru telefonie mobila . Se propune extinderea retelei de telefonie fixa in zonele nou construite .

3.9.6. Alimentarea cu caldura

In com. Vladila nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemne, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

3.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Se propune proiectarea si executia retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat .

3.9.8. Gospodarie comunală

Pentru comuna Vladila se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatiche de mica adancime, conform prevederilor „ Codului de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005.

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

In domeniul protectiei mediului va trebui desfasurata o activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Avand in vedere ca apa este un element primordial al mediului, se acorda o importanta deosebita pastrarii calitatii acesteia prin diverse masuri, una din cele mai importante fiind realizarea unei retele de canalizare pentru colectarea apelor menajere si a unei statii de epurare, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

O alta sursa importanta de poluare a panzei freatice o reprezinta depozitarea dejectiilor animale pentru care se propune realizarea unor platforme betonate.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la o eliminare semnificativa.

Cea mai importanta sursa de poluare a aerului o constituie traficul rutier de pe strazile nemodernizate, de aceea s-a propus prin P.U.G. comuna Vladila modernizarea cailor de circulatie.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului, fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor de lac, etc.

Extinderea intravilanului localitatii, transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului, a unitatilor administrativ teritoriale, a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice.

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimumul de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor, adica 5 ha spatiu verde.

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Vladila este compus din:

- zona de protectie pentru cele 3 Cimitire – 3.03 ha
- institutii si servicii de interes public (2.1ha – 0.6ha suprafata construita) (scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural) – 1.5 ha
- spatiu verde, aliniament stradal strada principala – 4.3 ha

Total spatiu verde**– 8.83 ha**

Pentru fiecare din cei 1925 locuitori ai comunei Vladila revine o suprafata de 45.87 mp.

Primaria are obligatia de a intocmi registrul spatiilor verzi si sa realizeze cadastru pentru fiecare spatiu verde nominalizat in registru.

Masuri pentru protejarea apelor si a ecosistemelor acvatice.

- instituirea zonelor de protectie sanitara a apelor de suprafata, interzicerea deversarilor necontrolate de ape uzate, reziduuri si depuneri de deseuri in cursurile de apa si pe malurile acestora;
- realizarea retelei de canalizare si realizarea, functionarea si exploatarea la capacitate maxima proiectata a statiei de epurare a apelor uzate;
- implementarea unui sistem de verificare periodica a integritatii sistemelor de canalizare;
- deseurile din constructii si demolari (inerte) vor fi depozitate in zone indicate de Primarie;
- monitorizarea apelor uzate epurate evacuate din statia de epurare, astfel incat sa se incadreze in limitele impuse de legislatia de mediu in vigoare;
- realizarea de rigole si santuri pentru dirijarea si preluarea apelor pluviale;
- instituirea zonelor de protectie sanitara a apelor de suprafata, interzicerea deversarilor necontrolate de ape uzate, reziduuri si depuneri de deseuri in cursurile de apa si pe malurile acestora;
- Sunt interzise: evacuarea apelor uzate direct in apele naturale; spalarea obiectelor, produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafata; deversarea in apele de suprafata a apelor uzate, fecaloid menajere, substantelor petroliere, substantelor prioritare/prioritar periculoase; aruncarea si depozitarea pe maluri, in albia pâraurilor si in zonele umede, a deseurilor de orice fel si introducerea in ape de substante explozive, tensiune electrica, narcotice, substante prioritare/prioritar periculoase.

Masuri pentru protectia calitatii aerului, zgomotului.

Pentru limitarea emisiilor de poluanti in aerul atmosferic se vor lua urmatoarele masuri generale:

- realizarea unui program de intretinere periodica a carosabilului si a cailor pietonale in vederea diminuarii emisiilor de pulberi in suspensie care sunt generate de trafic;

- se vor respecta conditiile de calitate ale aerului in zonele protejate prevazute in STAS 12574/1987;
- implementarea privind realizarea lucrarilor de constructie cu asigurarea tuturor masurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;
- prevederea de instalatii de retinere a aerului poluat pentru instalatiile necesare lucrarilor de constructie;
- implementarea viitoarelor proiecte numai dupa obtinerea acordului de mediu;

Detinatorii, cu orice titlu, de terenuri pe care se gasesc perdelele si aliniamentele de protectie, spatiile verzi, parcurile, gardurile vii sunt obligati sa le intretina pentru imbunatatirea capacitatii de regenerare a atmosferei, protectia fonica si eoliana.

Se vor respecta reglementarile privind protectia atmosferei, adoptând masuri tehnologice adecvate de retinere si neutralizare a poluantilor atmosferici; nu se vor pune in exploatare instalatiile prin care se depasesc limitele maxime admise prevazute in legislatia in vigoare; se vor asigura masuri si dotari speciale pentru izolarea si protectia fonica a surselor generatoare de zgomot si vibratii, astfel încât sa nu conduca, prin functionarea acestora, la depasirea nivelurilor limita a zgomotului ambiental.

Dezvoltarea urbanistica a comunei impune executia de lucrari pentru refacerea si modernizarea infrastructurii rutiere, depozitarea controlata a deseurilor, dezvoltarea activitatilor economice. Masuri de compensare:

- in perioada realizarii constructiilor propuse prin PUG, obiectivele vor fi protejate cu plase de protectie care sa retina particulele de praf si sa diminueze zgomotul produs de utilajele folosite;
- marirea suprafetelor din intravilan destinate spatiilor verzi, stiut fiind faptul ca 1 m liniar de spatiu verde reduce pulberile cu cca 30% si zgomotul cu 8 -10 dB(A);
- depozitarea deseurilor se va face in recipiente inchise, etanse, conform prevederilor legislative; operatorul de transport va trebui sa respecte programul de ridicare si transport al deseurilor, atât in timpul iernii, cât si in timpul verii, pentru a se evita descompunerea deseurilor si generarea de noxe sau mirosuri;
- adoptarea sistemelor de incalzire care sa contribuie la reducerea emisiilor de gaze arse; folosirea surselor de energie alternativa: eoliana, solara;

Maximele de concentratie ale poluantilor vor trebui sa se situeze sub CMA prevazuta de Legea nr. 04/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

Masuri pentru protejarea solului, subsolului si ecosistemelor terestre.

Protectia solului, a subsolului si a ecosistemelor terestre, prin masuri adecvate de gospodarire, conservare, organizare si amenajare a teritoriului, este obligatorie pentru toti detinatorii, cu orice titlu:

- demararea lucrarilor de amenajare si de stabilizare a malurilor (impaduriri), pentru a reduce fenomenul de eroziune;
- reabilitarea si extinderea lucrarilor de imbunatatiri funciare, utilizarea ingrasamintelor naturale, impadurirea terenurilor cu eroziuni pronuntate a solului;
- realizarea sistemului de colectare/tratare a apelor uzate pentru diminuarea impactului generat de evacuarea apelor uzate neepurate direct pe sol;
- implementarea unui sistem de colectare selectiva a deseurilor, prin infiintarea in fiecare sat a punctelor de colectare, dotate cu containere specifice fiecarui tip de deșeu colectat in vederea valorificarii (plastic, metal, hârtie-carton, etc.); serviciul de colectare si transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat; deseurile menajere vor fi transportate depozitul de deseuri conform din localitatea Balteni;

Platformele de deseuri menajere neconforme din comuna VLADILA s-au inchis conform prevederilor legale, urmându-se o procedura simplificata.

Gestionarea namolurilor care vor rezulta din exploatarea sistemelor de canalizare si epurare ape uzate menajere va fi facuta cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 344/2004 privind aprobarea Normelor tehnice privind protectia mediului si in special a solurilor, atunci când se utilizeaza namolurile de epurare in agricultura sau se vor valorifica/elimina prin agenti economici autorizati.

Gunoii de grajd si resturile vegetale: in fiecare gospodarie se va amenaja o platforma pentru colectarea gunoii de grajd si a materialelor re folosibile. Aceste deseuri urmeaza a fi utilizate ca ingrasamânt natural pentru terenurile agricole, cu obligatia respectarii prevederilor Directivei 91/676/CEE privind protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole si a Codului de bune practici agricole, aprobat prin Ordinul nr. 1182/2005. Depozitarea si pastrarea gunoii de grajd este necesar sa se faca in platforme special amenajate.

Platformele trebuie sa aiba o capacitate suficienta de stocare, sa aiba drumuri de acces si sa nu fie amplasate pe terenuri situate in apropierea cursurilor de apa sau cu apa freatica la mica adâncime.

Cadavrele de animale vor fi depozitate intr-o lada frigorifica si eliminate de o firma specializata autorizata.

Indiferent de amenajarile care vor fi promovate, se vor efectua actiuni de ecologizare si salubritate a cursurilor de apa si in zona ariei protejate si in vecinatatea ei.

Pe perioada implementarii planului se vor identifica acele proiecte care sa asigure interventii cu efecte pozitive imediate asupra stoparii eroziunii solului, ameliorarea stabilitatii in zonele supuse alunecarilor si surparilor;

Se vor lua masuri de salubritate a terenurilor neocupate productiv sau functional, in special a celor situate de-a lungul cailor de comunicatii rutiere.

Masuri pentru protectia biodiversitatii, ariilor naturale protejate si spatiilor verzi.

Pe teritoriul comunei Vladila se afla aria naturala protejata ROSCI 0183 Padurea Vladila ce ocupa o suprafata de 406.81 ha

Implementarea obiectivelor PUG nu va afecta biodiversitatea. Planul nu presupune modificarea suprafetei zonelor impadurite, schimbari asupra vârstei, compozitiei speciilor si a tipului de padure. Obiectivele planului nu presupun modificarea/ distrugerea populatiei de plante, pasari, modificarea compozitiei speciilor (specii locale sau aclimatizate), modificari ale resurselor speciilor de plante cu importanta economica.

Implementarea PUG propus impune o serie de masuri de protectie a mediului, respectiv de protectie in special a ecosistemelor SCI-urilor si a speciilor ce ocupa acest habitat, masuri care sa fie adoptate inca din faza de avizare si care vor consta in:

- nu vor fi amplasate echipamente edilitare generatoare de zgomot (electropompe, etc.) catre limita râului Olt;
- se va restrictiona amplasarea de retele aeriene in interiorul siturilor de interes comunitar;
- traficul si functionarea utilajelor se vor limita la traseele existente si la un program de lucru care sa nu creeze disconfort ecosistemelor naturale din zona;
- nu se vor efectua lucrari speciale de dragare, desecare, sau pentru a crea alte cai de acces pentru transportul materialelor si persoanelor, in afara celor proiectate si aprobate;
- planificarea adecvata a lucrarilor de constructii pentru a se evita sau reduce perturbarea speciilor sau distrugerea cuiburilor si adaposturilor. In acest sens organizarea lucrarilor de executie se va face in lunile calendaristice in care speciile de pasari nu se afla in perioada de reproducere, sau nu sunt in

migratie. Acest grafic va avea ca obiectiv reducerea la minim a termenelor de executie;

- sunt interzise, orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere, sau vatamare a exemplarelor aflate in mediul lor natural, in oricare dintre stadiile ciclului lor biologic, sau orice interventie umana care ar putea perturba echilibrul ecologic al biodiversitatii din zona;
- se va realiza un management corespunzator al deseurilor cu eliminarea periodica, fara a folosi depozite intermediare sau depozitari necontrolate;

Dupa implementarea proiectului, in faza de exploatare se impun de asemenea o serie de masuri de protectie dintre care mentionam:

- nu se vor indeparta specii de flora sau fauna din afara perimetrului construit, chiar daca se afla in afara siturilor de importanta comunitara.
- nu se vor instala surse generatoare de lumina puternica in apropierea zonelor de cuibarit.;

Obiectivele planului nu presupun modificarea/distrugerea populatiei de plante, pasari, modificarea compozitiei speciilor (specii locale sau aclimatizate), modificari ale resurselor speciilor de plante cu importanta economica.

In conformitate cu O.U.G. 57/2007, art. 33, pentru toate speciile de pasari protejate sunt interzise:

- uciderea sau capturarea intentionata indiferent de metoda utilizata;
- deteriorarea, distrugerea si/sau culegerea intentionata a cuiburilor sau oualor din natura;
- culegerea oualor din natura si pastrarea acestora chiar daca sunt goale;
- perturbarea intentionata, in special in perioada de reproducere, de crestere si migratie;
- detinerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea si capturarea;
- comercializarea, detinerea si/sau transportul in scopul comercializarii in stare vie ori moarta sau a oricaror parti provenite de la speciile protejate.

Spatii verzi.

Pe teritoriul comunei Vladila se afla aria naturala protejata ROSCI 0183 Padurea Vladila ce ocupa o suprafata de 406.81 ha.

- protectia si conservarea spatiilor verzi pentru mentinerea biodiversitatii lor;
- mentinerea si dezvoltarea functiilor de protectie a spatiilor verzi privind apele, solul, schimbarile climatice, mentinerea peisajelor in scopul ocrotirii sanatatii populatiei, protectiei mediului si al asigurarii calitatii vietii;

- regenerarea, extinderea, ameliorarea compozitiei si a calitatii spatiilor verzi;
- elaborarea si aplicarea unui complex de masuri privind aducerea si mentinerea spatiilor verzi in starea corespunzatoare functiilor lor;
- identificarea zonelor deficitare si realizarea de lucrari pentru extinderea suprafetelor acoperite cu vegetatie;

extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi, prin includerea in categoria spatiilor verzi publice a terenurilor cu potential ecologic sau sociocultural.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se constituie interdictia temporara de construire.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice sunt urmatoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public
- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
 - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
 - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole -vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,
 - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.
 - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare)

- Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean)
 - Servicii diverse
- Se impune o distanta de 13m din axul drumurilor nationale pana la constructiile nou executate
 - Amplasarea incintelor zootehnice ce necesita zone de protectie se va face in extravilan, la distantele prevazute in OMS 119/2014 sau in studiile de impact.
 - Echipare edilitara si gospodarie comunală:
 - Se prevede infiintarea retelei de canalizare in sistem centralizat
 - Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale
 - Iluminat public optim
 - La extinderea retelei de alimentare cu apa potabila se va avea in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, platforme si parcuri industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Exista obligativitatea solicitarii prin certificatele de urbanism emise de autoritatea publica locala:
 - A avizelor de securitate la incendiu pentru acele investitii/obiective care se incadreaza in prevederile art. 1, alin. (1) din H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu, coroborat cu prevederile art. 30, alin. (1) si (2) din Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - A avizelor de protectie civila pentru acele investitii/obiective care se incadreaza in prevederile H.G. nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protectie civila, precum si a celor la care se amenajeaza puncte de comanda de protectie civila, coroborat cu prevederile art. 30, alin. (1) si (3) din Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Obiective de utilitate publica - obiective care apartin domeniului public si sunt supuse regimului de drept public institutii si servicii publice – organismele care asigura administrarea, apararea teritoriului, a vietii si bunurilor persoanelor fizice precum si satisfacerea necesitatilor de instruire, cultura, sanatate si ocrotire sociala si asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localitati acestea au caracter de unicat sau pot avea si o retea constructionala prin care asigura difuzarea serviciilor in teritoriul localitatii.

Pentru crearea conditiilor si posibilitatilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica recomandate in capitolele anterioare s-au facut urmatoarele operatiuni:

- identificarea tipului de proprietate a terenurilor:
 - terenuri apartinand domeniului public de interes national sau al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - terenuri apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - terenuri proprietate private a persoanelor fizice sau juridice.
- determinarea circulatiei terenurilor intre detinatori in functie de necesitatile de amplasare a noilor obiective de utilitate publica:
 - terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniu public;
 - terenuri ce intentioneaza a fi trecute in domeniu privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - terenuri aflate in domeniu public sau privat destinate concesiunii;
 - terenuri aflate in domeniu privat destinate schimbului.

4. MASURI IN CONTINUARE

Planul Urbanistic General cuprinde precizari, conditii si masuri urbanistice privind amenajarea complexa a comunei:

- promovarea lucrarilor si operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localitatii;
- respectarea zonificarii teritoriului localitatii tinand seama de functiunile dominante stabilite si de relatiile intre diverse zone functionale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea conditiilor de construire.

Se va interzice realizarea constructiilor sau a amenajarilor avand functiuni incompatibile cu modificarea propusa de PUG, precum si realizarea constructiilor in zonele cu interdictie definitive de construire stabilite prin prezenta documentatie.

Amplasarea constructiilor fata de artelele principale de circulatie se va face conform profilelor transversale propuse.

La obtinerea autorizatiilor de construire se va impune obtinerea acordului ISU pentru protectia impotriva incendiilor .

In ceea ce priveste amenajrea si intretinerea spatiului publice se recomanda:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate;
- interzicerea amplasarii si realizarii de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajari diverse – care stanjenesc circulatia pietonala si afecteaza estetica urbana.

Pentru mentinerea si protejarea calitatii mediului se va urmari:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferica a spatiilor de parcare;
- realizarea arterelor ocolitoare pentru traficul greu;
- neautorizarea realizarii in cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protectie pe limita dintre zonele de productie si cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea malului de lac pentru acele segmentele ale acestuia care sunt in intravilan.

In domeniu retelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea intregului teritoriu intravilan cu utilitati tehnico-edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normative si directiv (standarde, normative, instructiuni) in realizarea, proiectarea si exploatarea lucrarilor tehnico-edilitare.
- respectarea solutiilor si reglementarilor propuse in studii si proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitara a localitatii.

INTOCMIT
ING. BARBU MARIN CINEL

Cuprins

1. INTRODUCERE	3
-----------------------------	----------

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL.....	3
1.2. OBIECTUL LUCRARIII	3
1.3. SURSE DOCUMENTARE.....	4
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	4
2.1. EVOLUTIE	4
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	5
2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI	5
2.2.2. RETEAUA HIDROGRAFICA.....	5
2.2.3. CLIMA.....	5
2.2.4. RISCURI NATURALE.....	5
2.3. RELATII IN TERITORIU	7
2.4. ACTIVITATI ECONOMICE.....	7
2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE	9
2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)	9
2.6. CIRCULATIA	10
2.6.2. Circulatia feroviara	11
2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL	11
2.7.1. Intravilan existent	11
2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :	12
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	13
2.8.1. Zone cu risc de inundatii	14
2.8.2. Zone cu risc de alunecari de teren	14
2.8.3. Zone cu risc seismic	14
2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure.....	15
2.9. ECHIPAREA EDILITARA.....	16
2.9.1. Gospodarirea apelor.....	16
2.9.2. Alimentarea cu apa.....	18
2.9.3. Canalizare.....	19
2.9.4. Alimentarea cu energie electrica	19
2.9.5. Telefonie	20
2.9.6. Alimentare cu caldura	20
2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale	21

2.9.8 Gospodarie comunala.....	21
2.10. PROBLEME DE MEDIU.....	21
2.11. DISFUNCTIONALITATI	25
2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI	25
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA	26
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE.....	26
3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI.....	26
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU	27
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR.....	27
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI	27
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI	28
3.6.1. ORGANIZAREA CIRCULATIEI RUTIERE	28
3.6.2. ORGANIZAREA CIRCULATIEI FERROVIARE	28
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL	28
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE	29
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE	29
3.9.1. Gospodarirea apelor	29
3.9.2. Alimentarea cu apa	30
3.9.3. Canalizare.....	30
3.9.4 Alimentare cu energie electrica	30
3.9.5. Telefonie	30
3.9.6. Alimentarea cu caldura	31
3.9.7. Alimentare cu gaze naturale	31
3.9.8. Gospodarie comunala.....	31
3.10. PROTECTIA MEDIULUI	32
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE.....	38
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	39
4. MASURI IN CONTINUARE	40