



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)
Nr. 4055/10.06.2020

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ALMA TIM DISTRIBUTION S.R.L.** cu sediul în București, str. Gheorghe Lazăr nr.12, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. **4055/19.05.2020**, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **10.06.2020** că planul „**CREAREA UNEI NOI UNITĂȚI DE PRESTARE SERVICII A SOCIETĂȚII ALMA TIM DISTRIBUTION SRL PRIN CONSTRUIREA ȘI DOTAREA UNUI DEPOZIT, SPAȚIU BIROURI ȘI UNITĂȚI DE CAZARE ÎN COMUNA BĂBICIU, JUDEȚUL OLT**” în comuna Băbiciu, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ♦ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ♦ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Terenul ce a generat **PUZ** este în suprafața totală de **5651.00 mp (masurată) și 5.400 (din acte)** situat în intravilanul comunei Băbiciu, cu deschidere la Aleea acces, având nr. cad 50294.

Scopul P.U.Z – ului este de **stabili regulile de ocupare a terenului studiat, de amplasare a construcției și amenajărilor aferente acesteia pentru a decela condițiile în care devine constructibil lotul, PENTRU REALIZARE INVESTITIE - CREARE UNEI NOI UNITATI DE PRESTARE SERVICII A SOCIETATII ALMA TIM DISTRIBUTION SRL PRIN CONSTRUIREA SI**



DOTAREA UNUI DEPOZIT, SPATIU BIROURI SI UNITATI DE CAZARE IN COMUNA BABICIU, JUD. OLT.

Investiția este oportună prin completarea necesarului de servicii din zonă.

Conform Planului Urbanistic General al comunei Băbiciu, terenul studiat este situat în zona „**TEREN CURTI CONSTRUCTII ȘI ARABIL- INTRAVILAN**”.

Se propune un singur UTR – Zona mixta (M) cu regim mic de înălțime - locuire, servicii, comert si funcțiuni complementare.

Folosința actuala conform PUG – TEREN CURTI CONSTRUCTII SI ARABIL INTRAVILAN.

Investiția ce a generat Studiul de oportunitate este crearea unei noi unități de prestare servicii a societății Alma tim Distribution SRL prin construirea și dotarea unui depozit, spațiu de birouri și unități de cazare în comuna Băbiciu, jud.Olt.

Investiția este oportună prin completarea necesarului de servicii din zonă.

Circulația pe parcelă este asigurată de Calea de acces, care stabilește limita nord vestică a parcelei ce a generat PUZ-ul.

Bilant teritorial:

- S TOTALĂ teren = 5651.00 mp;
- S construită propusă = 1154,24 mp;
- S circulatii, alei, parcaje propuse = 1465,00 mp;
- S spații verzi propuse = 2915,76 mp;
- POT: 22,47 %
- CUT: 0.22%

Retragerile minime vor fi cele stabilite prin codul civil de min. 2.00 m – cu vedere directă și 0,60 m - cu vedere piezisa de la limitele laterale și de spate.

Retragerea față de aliniament va fi cuprinsă între 1.80 – 46.47 m.

Investiția propusă beneficiază de rețea de energie electrica în interiorul parcelei.

Evacuarea apelor menajere se va face printr-o stație de epurare amplasată în interiorul parcelei.

Alimentarea cu apa se va face printr-un put forat.

Studiul urbanistic este necesar pentru a stabili, conform legislației în vigoare:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ;
- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți (reglementările și servituțile determinate de funcționarea propriu-zisă în amplasament a obiectivului, în raport cu zona înconjurătoare,
- indicatori urbanistici obligatorii – limite minime și maxime;
- asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților;

astfel încât pe baza acestui PUZ autoritatea locală să poată lua decizia acordării legale a autorizației de construire.

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ- ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;
- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.
- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:**

· Anunțuri publicate în ziarul EVENIMENTUL DE OLT în data de 01.04.2020 și în data de 03.04.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

· Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

· Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Ec.Mihaela COJOCARU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679