



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr. 4713 /30.06.2020

Ca urmare a notificării adresate de **CÎRSTEA DEACONU COSMIN ALEXANDRU** din Slatina, str. Cuza Vodă, nr. 12, bl. 12, sc. A, ap. 13, jud. Olt , înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 4713 / 10.06.2020, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 30.06.2020 că planul – Plan Urbanistic Zonal - **BLOC LOCUINȚE P + 4 E ȘI ÎMPREJMUIRE , ORGANIZARE DE ȘANTIER** în Slatina, str. Cuza Vodă, nr. 26 C, jud. Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit a.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Conform PUG, imobilul studiat se afla în zona rezidențială ,L',subzona locuințe colective ,L3',unitatea teritorială de referință ,L3a'- Locuințe colective cu înalțimi reduse (P+3-4etaje) în ansambluri predominant rezidențiale, zona A de impozitare.

Terenul se afla în partea de est a localității Slatina.



Accesul auto în incinta se va face prin aleea de acces de pe partea de sud a proprietatii ,alee ce face legătura cu strada Plevnei.

Prin acest P.U.Z se studiază posibilitatea construirii unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P+4E, pe terenul pe care îl detine beneficiarul, situat în intravilanul localității Slatina a carei suprafața este de 398.00 mp, cu categoria de folosință arabil și este proprietatea beneficiarului conform extrasului de carte funciara cu numărul cadastral 58630 din 13.02.2020.

Investiția are la baza amplasarea pe acest teren a unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P+4E și împrejmuire .

Terenul are următoarele caracteristici:

ST = 398.00 mp

Prin acest P.U.Z, procentul de ocupare al terenului poate să ajungă până la maxim 50,00 %, iar coeficientul de ocupare al terenului poate să ajungă până la 2.50.

Vor fi prevăzute spații verzi, alei acces +platforma betonată, locuri de parcare, platforma de gunoi și împrejmuirea terenului pe latura de nord cu un gard cu fundație continuă din beton armat, elevație din beton armat, stalpi din beton armat cu închiderile din zidărie cu lungimea totală de 26.31 m.

Parcela în studiu nu are pe suprafața sa monumente sau alte valori de patrimoniu care să necesite protecție și nici nu se află în zona de protecție a unui astfel de sector.

Măsurile de intervenție urbanistică ce se impun:

- colectarea și evacuarea conform legii a apelor uzate la canalizarea orașului;
- depozitare selectivă și evacuarea deșeurilor menajere;
- depozitarea controlată și evacuarea resturilor de construcții;
- plantări de zone verzi conform prevederilor P.U.Z.

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu energie electrică se va face prin bransament la rețeaua existentă în zona conform fișei de soluție .

Apele uzate vor fi evacuate printr-un racord la canalizarea orașului.

Alimentarea cu gaze naturale prin racord la rețeaua de gaze a localității.

Alimentarea cu apă se va realiza printr-un bransament de la rețeaua strădală.

Se vor amenaja spații speciale pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere (platforma de gunoi propusă) și evacuarea acestora cu participarea contractuală a serviciului urban de salubritate.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora. În cazul în care planul se va extinde în zone de interes comunitar și/sau vecinătatea acestora se va solicita reglementarea din punct de vedere al protecției mediului.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate în ziarul GAZETA OLTULUI în data de 04.06.2020 și 09.06.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Olt

Adresa Slatina, Str. Ion Morosanu, nr3, Cod 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro; Tel: 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

· Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii la sediul A.P.M. Olt;

· Pe durata derulării procedurii privind avizarea planului nu sau înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. ȘTEOMLEGA Dorel**

**Întocmit,
Ing. Nicolae Dumitra**

**Șef Serviciu A.A.A.,
Ecolog TOLOȘ Ionel**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Olt

Adresa Slatina, Str. Ion Morosanu, nr3, Cod 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro; Tel: 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679