

S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

MEMORIU DE PREZENTARE necesar emiterii acordului de mediu

I. DENUMIREA PROIECTULUI

RESTAURANT ANCORA - REABILITARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CU UN NIVEL

II. Titular:

- numele: SHIOPU LEONIDA; SCHIOPU CONSTANTINA-CRISTINA
- adresa poștală: str. Paltinului, nr. 10, loc. Corabia, jud. Olt
- numărul de telefon : 0722.691.093; adresa de e-mail: tybanu@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: PREDA TIBERIU IULIAN

Proiectant general:

S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.
J28/274/2017; CUI 37277354
Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1
Mun. Slatina, jud. Olt
Tel – 0722.691.093
E-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

AMPLASAMENTUL PROIECTULUI SI ADRESA:

Obiectivul este amplasat in intravilanul loc. Corabia, str. Elena Doamna, nr. 2, jud. Olt conform planului de situatie anexat.

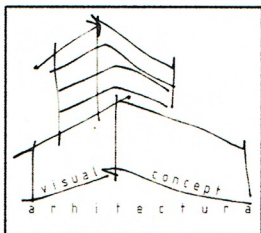
Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

- 1 N – S.C. SUCIDAVA S.A. Corabia - liber de constructii;
- 2 S – alee acces - liber de constructii; c-tie administrativa (birouri - construita in anul 1995, ulterior realizarii constructiei existente ce face obiectul proiectului) la 9,61m de c-tia propusa;
- 3 E – S.C. SUCIDAVA S.A. Corabia - cabine wc la 1,31m de constructia propusa;
- 4 V – str. Elena Doamna - liber de constructii; c-tie locuinta parter la 16,61m de c-tia propusa.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

- reabilitarea constructiei existente;
- extinderea constructiei existente;
- supraetajarea cu un nivel partial (supanta) a cladirii existente.



S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

Situatia existenta

Constructia existenta, ce face obiectul proiectului de reabilitare, extindere si supraetajare, este o cladire cu regim de inaltime S+P, realizata inainte de anul 1989.

Funciunea initiala a cladirii: restaurant. La ora actuala cladirea este nefunctionala.

Constructia este realizata in urmatorul sistem constructiv:

- fundatii: beton armat;
- suprastructura: cadre beton armat monolit (stalpi+grinzi de beton armat monolit);
- plansee: beton armat monolit;
- inchiderile exterioare: zidarie 40cm grosime;
- tipul de acoperire: sarpanta lemn cu invelitoare din tabla.

Starea constructiei: foarte buna.

Suprafata construita= 371,00mp.

Suprafata desfasurata= 696,00mp.

Situatia propusa

Reabilitarea constructiei existente

Presupune lucrari de reparatii locale, acolo unde sunt necesare, intrucat cladirea a suferit deteriorari la nivel de finisaje si structura datorita factorilor naturali si de exploatare. Astfel, se vor realiza camasuiri cu mortar de ciment peste plasa sudata, tencuieli din mortar de ciment.

Se va realiza anveloparea termica a cladirii cu polistiren de 10cm grosime. Finisajele interioare si exterioare existente vor fi inlocuite in totalitate. Astfel, placaje ceramice (gresie, faianta), vopsitorii lavabile la pereti si tavane, se va monta tamplarie din aluminiu la exterior cu geam tripan si tamplarie pvc la interior.

Se va reface integral acoperisul existent, cu o geometrie noua care sa permita realizarea supraetajarii propuse. Acoperisul se va realiza pe structura de lemn ignifugat iar invelitoare se va realiza din tigla de tabla.

Extinderea constructiei existente

Se va realiza pe latura estica si nordica a cladirii in vederea asigurarii spatiilor necesare pentru buna functionare a zonei de bucatarie.

Extinderea se va realiza decat pe parter si va avea urmatorul sistem constructiv:

- fundatii continue din beton armat monolit;
- suprastructura: zidarie portanta+grinzi din beton armat monolit;
- planseul peste parter: se va realiza din beton armat monolit;
- sistemul de acoperire: sarpanta lemn cu invelitoare din tigla de tabla.

Suprafata construita a extinderii= 95,00mp.

Suprafata desfasurata a extinderii= 95,00mp.

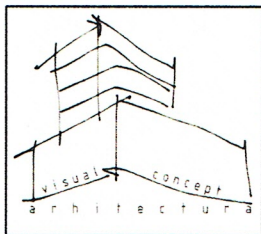
Supraetajare cladire existenta

Presupune realizarea unui etaj partial (supanta) peste cladirea existenta. La etajul nou creat va functiona o sala de mese.

Pentru realizarea supraetajarii acoperisul existent va fi indepartat si refacut astfel incat sa permita amenajarii salii de mese.

Accesul la etajul nou creat se va face printr-o scara interioara ce se va realiza din beton armat dimensionata conform cerintelor functionale si al normelor de securitate la incendiu.

De asemenea, pentru realizarea accesului la etajul nou creat se propune realizarea unui gol in placa



S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

de beton existenta peste parter.

Suprafata construita a supantei= 257,00mp.

Dupa realizarea investitiei capacitatea restaurantului va fi de aproximativ 150persoane.

Funcțiuni propuse

Subsol:

- spatii tehnice si de depozitare.

Parter:

- hol acces;
- grupuri sanitare publice separate pe sexe;
- salon restaurant;
- zona bar;
- separeu;
- vestiare personal separate pe sexe si pe tipuri functionale (haine strada si haine de lucru);
- grupuri sanitare si dusuri pentru personal;
- oficiu curatenie;
- bucatarie rece;
- bucatarie calda;
- oficiu bucatarie;
- spalator;
- hol acces pentru aprovizionare;
- receptie marfa;
- zone depozitare si preparare separate pe tipuri de alimente (carne, oua, peste, legume);
- depozit bauturi.

Supanta:

- salon restaurant;
- spatiu depozitare.

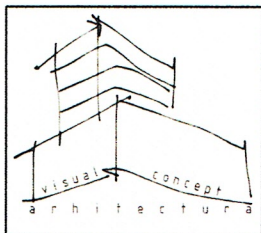
Descriere circuit functionare zona bucatarie

Vor exista accese distincte, separate pentru personalul ce deserveste zona de bucatarie si aprovizionarea cu produse alimentare.

Accesul personalului se va face pe latura sudica a cladirii, prin intermediul a doua usi de acces catre vestiarele haine de strada separate pe sexe. Dupa dezechipare, personalul va trece in zona de dus unde se va face igienizarea corporala. Se intra apoi in vestiarul unde sunt depozitate hainele de lucru dupa care se intra in bucatarie.

Aprovizionarea cu produse alimentare se va realiza printr-un acces separat decat cel al personalului, intr-o zona in care se va face receptionarea marfii sosite, apoi se va depozita in spatii separate functie de tipul de produs alimentar (oua, legume, peste, carne). Din zona de depozitare, produsele trec mai departe in zona de preparare unde se va realiza curatarea si pregatirea produselor alimentare pentru introducerea in bucatarie. De asemenea, zona de preparare este separata pe tipuri de alimente (oua, legume, peste, carne).

In zona de bucatarie se va realiza prepararea propriu-zisa a produselor alimentare dupa care vor fi preluate de ospatari din zona de oficiu. Dupa servire, vesela este adusa in zona de spalare a acesteia.



S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

Depozitul de bauturi va functiona distinct de restul bucatariei si va avea legatura directa cu zona de bar.

c) valoarea investiției;

	LEI
Valoarea totala	750.000,00 +TVA

d) perioada de implementare propusă;

După obținerea tuturor avizelor cerute prin Certificatul de urbanism, proiectul se va implementa în circa 1an, de la data emiterii autorizației de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Sunt atașate prezentului memoriu planuri de amplasament și planuri de situație, precum și alte planuri de detaliu.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Proiectul propus prevede reabilitarea, extinderea și supraetajea cu un nivel a unei construcții cu funcțiunea de restaurant. Capacitatea restaurantului va fi de aproximativ 150persoane.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul. Nu exista fluxuri tehnologice pentru investitia ce face obiectul proiectului

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul. Nu exista procese de productie pentru proiectul propus. Funcțiunea va fi de restaurant (alimentatie publica).

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

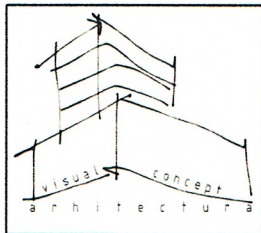
Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin bransament la rețeaua existenta in zona.

Alimentarea cu apa se va realiza prin bransament la rețeaua stradala.

Canalizarea interioara se va racorda la rețeaua de canalizare existenta in zona.

Incalzirea spatiilor interioare se va realiza prin intermediul unei centrale termice, cu functionare pe gaze naturale, si va fi amplasata la subsolul restaurantului.

Depozitarea deseurilor: se va realiza in pubele ecologice amplasate in curtea de serviciu de pe latura sud-estica a amplasamentului.



S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

În cadrul amplasamentului nu sunt necesare lucrări speciale de refacere a acestuia. După realizarea lucrărilor de săpături a fundațiilor, terenul va fi nivelat și sistematizat cu platforme betonate conform necesităților. Platformele vor fi prevăzute cu rigole de preluare a apelor meteorice.

De asemenea, în jurul clădirii se va realiza un trotuar din beton, pentru îndepărtarea apelor meteorice și dirijarea acestora către rigole.

Zonele de pământ din incintă se vor nivela, tratate cu pământ vegetal și înierbate prin gazonare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul în incintă se va face prin intermediul aleilor pietonale și carosabile ce se vor racorda cu str. Elena Doamna de pe latura vestică a terenului.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În cadrul realizării construcției nu vor fi folosite resurse naturale existente în cadrul amplasamentului.

Materialele folosite pentru realizarea construcției sunt cele obișnuite pentru acest gen de construcții: beton armat monolit, zidăria cărămidă etc. Acestea se vor procura ritmic, pe parcursul execuției, de la furnizori autorizați.

În ceea ce privește materialele utilizate la realizarea circuitelor electrice, acestea de asemenea vor fi procurate de la diverși furnizori și transportate pe amplasamentul noii investiții.

În zonă nu există resurse naturale, ce ar putea fi utilizate în perioada de construcție și funcționare.

- metode folosite în construcție/demolare;

Sunt cele obișnuite pentru acest tip de investiție. Se vor realiza lucrări de săpături manuale și mecanizate pentru realizarea fundațiilor, lucrări de montaj a armăturii din oțel, realizarea cofrajelor, turnarea betonului, lucrări de finisaje.

Utilajele folosite de către antreprenor vor trebui să respecte prevederile tehnice ce vor fi menționate în caietele de sarcini elaborate de către proiectant.

Metodele și materialele folosite în construcție sunt cele aprobate prin normativele în domeniu.

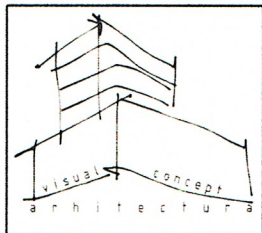
Suprafața de teren pe care se va realiza investiția este ocupată parțial de construcția ce face obiectul reabilitării, extinderii și supraetajării cu un nivel.

Restaurantul va avea regimul de înălțime subsol+parter+etaj parțial (supanță) cu suprafața desfășurată totală de 1.048,00mp.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Fazele de construcție:

- realizarea săpăturilor manuale și mecanizate în vederea realizării fundațiilor;



S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

- cofrarea, armarea si turnarea betonului in fundatii ;
- cofrarea, armarea si turnarea betonului in elevatiile de beton armat;
- realizarea umpluturilor din pamant si balast, armarea stratului suport al pardoselii si turnarea betonului ;
- realizarea armaturilor si montajul cofrajului suprastructurii;
- turnarea betoanelor si realizarea zidariilor din bca;
- montajul traseelor pentru instalatii;
- realizarea finisajelor;
- realizarea sistemizarii verticale si refacerea amplasamentului.

Punerea in functiune si exploatare a instalatiilor se va face dupa realizarea probelor tehnologice.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu se cunosc alte proiecte observandu-se faptul ca zona are un caracter functional de tip servicii publice. Prin urmare, nu sunt restrictii pentru realizarea investitiei ce face obiectul proiectului.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Proiectul este relativ simplu, din punctul de vedere al obiectivelor investitionale, lucrările nefiind de amploare. La realizarea proiectului s-a tinut cont de situatia existenta pe amplasament : existenta utilitatilor, prevederile regulamentului aferent Proiectului Urbanistic General al loc. Corabia, respectarea cerintelor din certificatul de urbanism.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Prin realizarea investiției, aceasta conduce la o dezvoltare urbana a zonei prin creșterea calitatii serviciilor de alimentatie publica.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

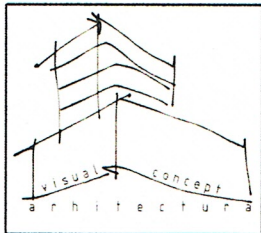
Conform certificatului de urbanism: Avize CEZ, DSP, ISU, Distrigaz.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Se vor realiza lucrari de demolare (desfacere) a acoperisului existent in vederea realizarii supraetajarii constructiei existente.

Desfacerea elementelor din lemn din cadrul acoperisului existent se va realiza manual. Acestea vor fi depozitate temporar pe amplasament pana vor fi ridicate de societatea de salubritate a orasului in baza unui contract ce se va incheia intre beneficiar si societatea de salubritate.



S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Amplasamentul investitiei este situat in loc. Corabia, str. Elena Doamna, nr. 2, jud. Olt si nu sunt in vecinatate proiecte care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul investitiei este situat in loc. Corabia, str. Elena Doamna, jud. Olt in intravilanul localitatii, in zona nefiind semnalate situri arheologice sau monumente istorice.

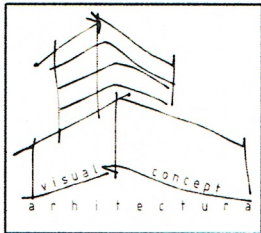
- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

• **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Terenul este proprietate a beneficiarilor si nu sunt planificate alte folosinte ale terenului pe care se va realiza investitia. Folosinta actuala a terenului este de curti constructii.

• **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Zona proiectului este in intravilanul loc. Corabia, teren liber de sarcini.



S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

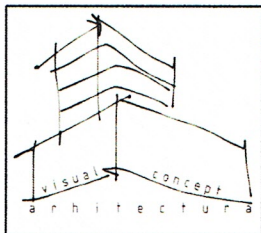
Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com



- **arealele sensibile;**

Amplasamentul nu se afla in areale sensibile, zone de protectie conform deciziei initiale a Agentiei pentru Protectia Mediului Olt.



S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. pct.	Coordonate pct. de contur	
	X	Y
16	252702.337	460847.441
24	252658.046	460842.624
23	252666.585	460888.825
5	252673.159	460887.269
13	252700.009	460857.495

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Această secțiune tratează problemele legate de asigurarea folosințelor de apă, colectarea tuturor categoriilor de ape uzate generate și evacuarea apelor uzate și a celor pluvial în condițiile respectării cerințelor legale aplicabile.

Principalele surse de poluare a apei în perioada de execuție a lucrărilor de construcții-montaj pot fi următoarele:

- execuția propriu-zisă a lucrărilor: lucrările de terasamente determina antrenarea unor particule fine de pământ;

- manipularea și punerea în opera a materialelor de construcții (beton, agregate, etc.) determina emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție;

- pierderile accidentale de materiale, combustibili, uleiuri de la mașinile și utilajele șantierului;

- organizarea de șantier, prin: apele uzate menajere provenite de la organizarea de șantier, apele meteorice care spală platforma șantierului, pierderile de la depozitele de carburanți și de alte materiale folosite în procesul de construcție;

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate și a materialelor utilizate.

Sursele potențiale de poluare a apei în perioada de operare, pot fi:

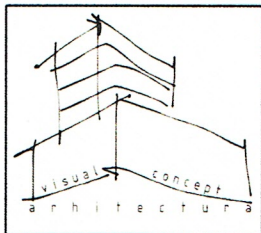
- activități igienico - sanitare ale utilizatorilor;

- activități de igienizare și întreținere a spațiilor din incinta clădirilor aferente obiectivelor proiectului;

- activități de întreținere/spălare a drumurilor de acces și a platformelor betonate;

- activitățile de întreținere ale rețelelor de distribuție a apei potabile și canalizare;

- intervenții în caz de avarii.



S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

Apele uzate

Apele uzate menajere provenite de la bucatarie si grupurile sanitare sunt preluate printr-un sistem de canalizare interioara din conducte de PVC Dn 110-160 mm si conduse la rețeaua de canalizare a orasului.

Apele uzate, conventional curate de pe aleile circulante vor fi dirijate catre spatiile verzi.

Apele pluviale

Apele meteorice de pe acoperiș vor fi colectate prin sistem de jgheaburi si burlane catre rigolele de preluare si dirijate catre rețeaua de apa pluviala a orasului.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Pentru epurarea apelor uzate rezultate de pe amplasament, atât în etapa de execuție a lucrărilor cat și în etapa de operare, se vo folosi facilitățile existente în județul Olt, in Corabia.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Perioada de execuție a lucrărilor

Sursele principale și poluanții atmosferici caracteristici perioadei de construcție vor fi reprezentate de:

- manevrarea pământului: săpături, umpluturi, terasamente - poluanți: particule;
- transportul și depozitarea materialelor - poluanți; particule;
- manevrarea deșeurilor de construcție - poluanți: particule;
- lucrări de construcții: inclusiv sudura, vopsire - poluanți: particule, NOx, CO, Compuși Organici Volatili (COV);
- funcționarea echipamentelor motorizate utilizate pentru realizarea săpăturilor, umpluturilor, compactării și pentru transportul materialelor-poluanți: NOx, SO2, CO, particule cu conținut de metale (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), COV;
- montajul instalațiilor- poluanți principali: particule.

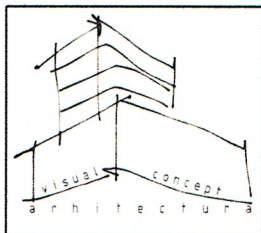
Sursele specifice perioadei de construcție vor fi surse de suprafață, deschise, libere. Funcționarea acestora va fi intermitenta, în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor. După finalizarea lucrărilor de construcție, sursele de poluare menționate mai sus se vor reduce semnificativ.

Perioada de operare

Sursele de poluare a aerului caracteristice perioadei de operare a obiectivului sunt:

- Surse punctuale staționare de ardere a gazelor naturale (centrala termica cu functionare pe gaze naturale);
- Surse mobile de ardere prezentate de parcare autoturismelor;

Poluanții caracteristici arderii gazelor naturale în surse staționare sunt: NOx, SO2, CO, CO2, particule cu conținut de metale, COV.



S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

Poluanții caracteristici surselor mobile sunt următorii:

- poluanți rezultați din arderea combustibililor fosili în surse mobile: oxizi de sulf, oxizi de azot (inclusiv protoxid de azot), dioxid de carbon, monoxid de carbon, metan, compuși organici volatili nemecanici, particule (PM10 și PM2,5), metale (Pb, Cd, Cr, Cu, Ni, Se, Zn), amoniac, hidrocarburi aromatice policiclice;
- alți poluanți decât cei din gazele de eșapament: particule cu conținut de substanțe organice și de metale, generate de uzura frânelor și a pneurilor.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Masurile de reducere a emisiilor și a nivelurilor de poluare datorate activităților din perioada de execuție a lucrărilor pentru diminuarea impactului acestora asupra calității aerului, vor fi atât tehnice, cât și operaționale și vor consta în:

- folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor și mijloacelor de transport;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a pământului excavat depozitat temporar pe amplasament, a zonelor de lucru și a drumurilor de acces în perioadele lipsite de precipitații;
- etapizarea lucrărilor (respectarea graficului de lucru), astfel încât operațiile generatoare de noxe să nu se suprapună și să se înregistreze un nivel scăzut de poluanți în atmosferă;
- utilizarea unor mijloace de transport asigurate astfel încât să nu existe pierderi de materiale, mai ales în cazul celor cu o granulometrie fină;
- reducerea înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente pe amplasament;
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor.

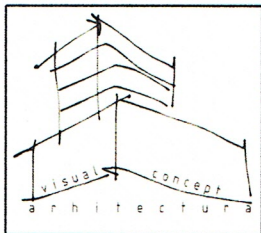
c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Perioada de execuție a lucrărilor

Sursele de zgomot asociate activităților specifice perioadei de execuție a lucrărilor vor fi constituite de:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor de construcție și montaj;
- manevrarea materialelor folosite la lucrările de construcție;
- manevrarea deșeurilor rezultate din această etapă;
- traficul pe drumurile de acces în/din amplasament și traficul de incintă al vehiculelor pentru transportul materialelor și echipamentelor, precum și pentru transportul deșeurilor.



S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

Utilajele și vehiculele pot reprezenta, de asemenea, surse de vibrații, care pot induce anumite niveluri de vibrații perceptibile, dar fără efecte distructibile, la receptorii situați în proximitatea amplasamentelor.

Perioada de operare

Sursa de zgomot asociată activităților de operare este traficul pe drumurile de acces în/din amplasament, însă având în vedere că în perioada de operare traficul va fi foarte mic, nivelul de zgomot va fi cu mult sub valorile limita stabilite prin legislația în vigoare.

Ocazional, în cadrul restaurantului, se pot organiza diverse evenimente care pot fi generatoare de zgomot (petreceri, nunti, botezuri etc.).

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pentru reducerea nivelurilor de zgomot și vibrații se vor lua o serie de măsuri tehnice și operaționale, și anume:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protecție a receptorilor sensibili din vecinătate;

- dotarea utilajelor și mijloacelor de transport cu echipamente de reducere a zgomotului și vibrațiilor (ex. amortizoare de zgomot și vibrații performante, tobe de eșapament eficiente, etc.);

- folosirea de utilaje și mijloace de transport cu puteri acustice similare celor admise conform prevederilor HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- efectuarea verificărilor periodice de atestare tehnică la zi;

- întreținerea și funcționarea la parametri normali ai utilajelor și mijloacelor de transport;

- desfășurarea traficului de lucru numai în perioada de zi, astfel încât să se evite transportul de materiale în zonele rezidențiale în timpul nopții;

- etapizarea lucrărilor astfel încât să se evite utilizarea mai multor utilaje simultan;

- evitarea cât mai mult posibil a traficului utilajelor și autocamioanelor în zonele locuite și folosirea unor rute ocolitoare;

- reducerea vitezei de deplasare în zonele sensibile și respectarea regulilor de circulație pentru ca parametrii vibrațiilor să fie sub limitele impuse de standardele în vigoare pentru zonele locuibile;

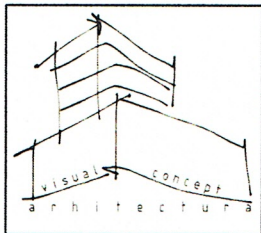
- construcția va fi anvelopată cu polistiren de 10cm grosime și va fi prevăzută cu ferestre din tamplarie PVC cu geam tripan. Întreaga anvelopă se constituie într-o barieră de propagare în exterior a zgomotului.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Pe amplasament nu vor fi utilizate surse de radiații nici în perioada de execuție a lucrărilor, nici în perioada de operare.



S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Perioada de execuție a lucrărilor

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului specifice perioadei de execuție a lucrărilor vor fi:

- scurgeri accidentale de carburanți și/sau de ulei de la utilaje și echipamente sau de la vehicule;
- împrăștierea accidentală pe solul neprotejat a substanțelor periculoase (vopsele, lacuri, diluanți, etc);
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de construcție;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor asimilabil menajere;
- depozitarea necorespunzătoare a materialelor și materiilor prime, poate constitui o altă potențială sursă de contaminare a solului și subsolului.

Perioada de operare

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului specifice perioadei de operare vor fi:

- depozitarea deșeurilor;
- poluanții generați de traficul vehiculelor spre/dinspre amplasament.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Perioada de execuție a lucrărilor

Măsurile de protecție a solului și subsolului în perioada de execuție a lucrărilor vor fi:

- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport în stații de distribuție și nu pe amplasament;
- schimbarea uleiului utilajelor în unități specializate și nu pe amplasament;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitare a deșeurilor asimilabile menajere în pubele prevăzute cu capace, amplasate într-o zonă amenajată corespunzător și eliminarea periodică a acestora printr-un operator autorizat;
- eliminarea deșeurilor de construcție prin operatori autorizați;
- supravegherea executării, în condiții de siguranță pentru mediu, a operațiilor de manevrare a substanțelor periculoase (vopsele, lacuri, diluanți);

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în perioada de execuție a lucrărilor nu se vor produce situații de poluare a solului sau a subsolului.

Perioada de operare

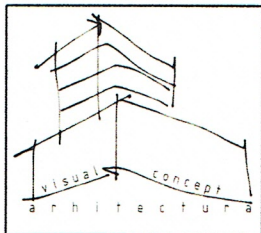
Măsurile de protecție a solului și subsolului în perioada de operare vor fi:

- gospodărirea deșeurilor conform cerințelor legale și celor mai bune practici, prin: colectarea selectivă a deșeurilor la sursă, depozitarea deșeurilor în spații special amenajate pe suprafețe protejate, eliminarea și valorificarea deșeurilor prin operatori autorizați;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatică:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Coordonatele amplasamentului indică faptul că proiectul nu se află în situri protejate.



S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Marimea proiectului precum și caracterul funcțional al acestuia nu influențează în mod negativ ecosistemele terestre și acvatice.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Distanța de la amplasamentul proiectului până la cea mai apropiată locuință este de aprox. 17m către vest. Prin urmare este respectată distanța necesară. Cea mai apropiată clădire se află la sud de construcția ce face obiectul proiectului, clădire ce se află la aproape 10m. Funcțiunea clădirii este de birouri cu program de funcționare 8ore/zi. În plus, clădirea a fost realizată ulterior clădirii existente ce face obiectul proiectului.

In perioada de execuție a lucrărilor de construcții-montaj, ținând cont de faptul că aceste lucrări se vor realiza cu precădere în vecinătatea zonelor rezidențiale, expunerea la poluanți se poate datora în special următoarelor surse:

- folosirea de utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare diesel (particule, poluanți iritanți);
- lucrările de terasamente, excavare, umplutura (particule în suspensie);
- lucrările de realizare a infrastructurii (particule în suspensie);
- folosirea de utilaje care generează surse de zgomot și vibrații.

În ceea ce privește expunerea la poluanți în perioada de operare, aceasta se poate datora în special următoarelor surse:

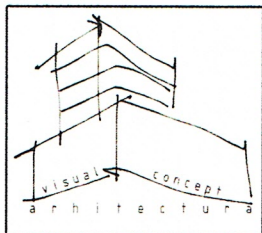
- poluării accidentale a solului, subsolului și apei subterane - ca urmare a unor avarii detectate târziu sau la care se intervine târziu;

Luând în considerare aceste riscuri potențiale, putem aprecia că impactul asupra așezărilor umane și obiectivelor construite va fi nesemnificativ datorită faptului că se vor folosi la execuția lucrărilor de construcții materiale noi, de ultimă generație ce prezintă toate agrementele tehnice necesare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Având în vedere durata și amplitudinea redusă a lucrărilor, în condiții normale de execuție, nu va fi semnalat un impact semnificativ de lungă durată. Totuși, pentru reducerea potențialului impact **în perioada de construire** se recomandă o serie de măsuri de protecție:

- utilizarea de procedee umede (umezirea fronturilor de lucru);
- folosirea de utilaje și mijloace de transport având reviziile tehnice periodice la zi;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport echipate cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase echipate cu sisteme de amortizare a zgomotului;



S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

- respectarea programului de lucru impus prin graficul de execuție a lucrărilor.

Măsura cea mai importantă pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public constă în respectarea programului de mentenanță (control, întreținere și reparații) la rețele și facilitățile aferente.

Măsurile de reducere sau prevenire a impactului negativ asupra componentei umane în **etapa de funcționare a investiției** sunt:

- limitarea vitezei autovehiculelor și utilajelor de intervenție (ocazional, doar în situații de extrema urgență) pentru diminuarea zgomotului;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate sunt de două tipuri:

- deșeuri rezultate în urma activității de realizare a investiției pe parcursul execuției;
- deșeuri rezultate în urma exploatarei construcțiilor.

Prima categorie de deșeuri, conform Hg 856/2002, se încadrează la categoria nr. 17 „Deșeuri din construcții și demolari”:

- 17 01 - beton, caramizi, țigle și materiale ceramice
- 17 02 - lemn, sticla și materiale plastice
- 17 05 04 - pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
- 17 04 - metale (inclusiv aliajele lor)

Cantitatea de deșeuri estimată pentru această categorie: 200kg/săptămână.

A doua categorie de deșeuri, cele rezultate în urma exploatarei construcțiilor, conform aceluși HG 856/2002, se încadrează la categoria nr. 20 DEȘEURI MUNICIPALE ȘI ASIMILABILE DIN COMERT, INDUSTRIE, INSTITUTII, INCLUSIV FRAȚIUNI COLECTATE SEPARAT:

20 01 fracțiuni colectate separat (cu excepția 15 01)

20 01 01 hârtie și carton

20 01 02 sticla

20 01 08 deșeuri biodegradabile de la bucătări și cantine

20 01 10 îmbrăcăminte

20 01 11 textile

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

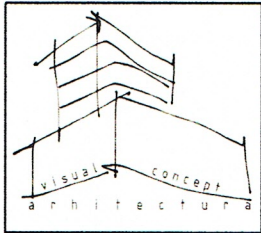
- planul de gestionare a deșeurilor;

Perioada de execuție a lucrărilor

În perioada de execuție a lucrărilor vor rezulta cantități semnificative de deșeuri comparativ cu etapa de operare, în special în timpul executării lucrărilor la fundațiile noilor clădiri și la structurile de rezistență. Vor fi generate, în principal, următoarele tipuri de deșeuri:

- pământ de excavație excedentară;
- deșeuri rezultate din activitățile curente de construcție: deșeuri de lemn, deșeuri de zidărie, beton, sticla, deșeuri metalice etc.

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație și limitarea cantităților de deșeuri eliminate prin depozitare.



S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

Pentru etapa de execuție a lucrărilor, antreprenorul de lucrări va fi solicitat să elaboreze și să implementeze un Plan complet de gestionare a deșeurilor, care va conține:

- inventarul tipurilor și cantităților de deșeurii ce vor fi produse, inclusiv clasa lor de pericolozitate;
- evaluarea oportunităților de reducere a generării de deșeurii solide, în special a tipurilor de deșeurii periculoase sau toxice;
- determinarea modalității și a responsabililor pentru implementarea măsurilor de gestionare a deșeurilor.

Modalitățile de gestionare eficiente și conforma a deșeurilor generate în timpul acestei etape a proiectului au în vedere:

- depozitarea finală a deșeurilor se va face numai în spații autorizate;
- pământul de excavație va fi refolosit pe cât de mult posibil ca material de umplutura, surplusul de pământ urmând a fi depozitat pe amplasament până la finalizarea investițiilor;
- stratul de sol vegetal va fi îndepărtat și depozitat în grămezi separate, urmând a fi utilizat în același scop;
- toate materialele cu potențial util (lemn, metal, materiale plastice, sticla) vor fi colectate separat și valorificate prin agenți economici autorizați;
- deșeurile periculoase (uleiuri uzate și unsori, ambalaje ale cutiilor de adezivi, lacuri, rășini) vor fi livrate, pe baza de contract și evidente stricte, operatorilor autorizați;
- depozitarea temporară a tuturor materialelor pe amplasamente se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solului și a apei freatică.

Deșeurile menajere și asimilabile rezultate în cadrul organizării de șantier vor fi colectate în pubele metalice și vor fi preluate și transportate de către operatorul de servicii de salubritate din zona, la un depozit de deșeurii autorizat.

Deșeurile de materiale de construcții vor fi eliminate de pe amplasamente, încercând-se valorificarea la maxim a acestora. Materialele inerte, nevalorificabile, vor fi eliminate prin depozitare.

Perioada de operare

În perioada de operare vor fi generate deșeurii specifice activității desfășurate pe amplasament, reprezentate în principal de deșeurii menajere, deșeurii de colectarea apei uzate și deșeurii hârtie, metal, plastic, sticla.

Precolectarea deșeurilor vor fi amplasate recipiente pentru colectarea selectivă a deșeurilor asimilabil menajere.

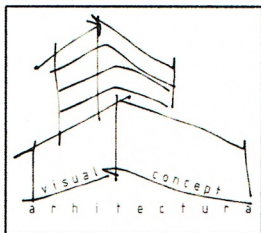
Stocarea temporară a deșeurilor asimilabil menajere se va realiza într-o zonă special amenajată din incinta obiectivului analizat.

Eliminarea deșeurilor se va realiza prin intermediul operatorilor autorizați, pe baza de contract.

Deșeurii colectate selectiv în vederea reciclării vor fi, de asemenea, preluate de societăți autorizate.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Modalitățile de gestionare eficiente și conforma a deșeurilor generate în această etapă vor avea în vedere:



S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

- inventarierea tipurilor și cantităților de deșeuri ce vor fi produse, inclusiv clasa de pericolozitate a acestora;
- evaluarea oportunităților de reducere a generării de deșeuri solide, în special a tipurilor de deșeuri periculoase sau toxice;
- determinarea modalităților și a responsabililor pentru implementarea măsurilor de gestionare a deșeurilor;
- colectarea separată și valorificarea materialelor cu potențial valorificabil (lemn, metal, materiale plastice);
- urmărirea strictă a deșeurilor periculoase (uleiuri uzate și unsori, ambalaje ale cutiilor de adezivi, vopsele, rășini), depozitarea temporară a acestora în condiții de siguranță și predarea spre valorificare sau eliminare finală prin operatori autorizați;
- depozitarea temporară a tuturor deșeurilor pe amplasament, astfel încât să se reducă riscul poluării solului și a subsolului.

Perioada de operare

În ceea ce privește gestiunea deșeurilor, se urmărește asigurarea gradului maxim de recuperare a potențialului valorificabil din deșeuri.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate separat și stocate controlat, în vederea valorificării prin societăți de profil sau pentru eliminarea finală în facilități conforme cu prevederile legale.

Serviciile de transport, valorificare și eliminare finală a tuturor categoriilor de deșeuri se vor realiza conform procedurilor în vigoare, pe baza de contract.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Perioada de execuție a lucrărilor

În perioada de execuție a lucrărilor, singurele substanțe toxice și periculoase (îndeosebi inflamabile și iritante - lacuri, vopsele, diluanți, adezivi) ce vor fi utilizate pe amplasamente vor fi încorporate în materialele de construcții. Se vor utiliza, de asemenea, carburanți și uleiuri necesare funcționării utilajelor de construcție.

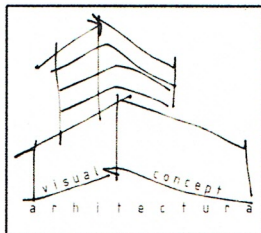
Perioada de operare

În perioada de operare, nu vor fi manevrate, stocate sau utilizate substanțe toxice și periculoase. În eventualitatea în care se vor utiliza substanțele toxice și periculoase se vor respecta cu strictețe condițiile și recomandările din Fișele Tehnice de securitate pentru fiecare produs în parte.

O altă categorie de substanțe periculoase vor fi cele reprezentate de substanțele dezinfectante - detergenți pentru pardoseli și pentru grupuri sanitare, etc. Se vor folosi substanțe dezinfectante cu grad de toxicitate redus, precum și detergenți cu conținut ridicat de substanțe biodegradabile.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de operare, păstrarea materialelor se va face în ambalajele originale, în spații acoperite, pe suprafețe impermeabile. Se va evita depozitarea în exces a acestor materiale, prin asigurarea unui flux continuu de aprovizionare în funcție de necesar.



S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

În vederea asigurării condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației, toate substanțele și preparatele chimice periculoase ce vor fi utilizate vor fi etichetate și stocate corespunzător, în recipiente/containere/rezervoare special prevăzute și în spații amenajate adecvat, cu restricționarea accesului și prevederea tuturor măsurilor de protecție necesare.

Obligatoriu toate substanțele chimice vor fi însoțite de Fișe Tehnice de securitate, mod de ambalare, transport, Măsurile de Protecția Muncii la manipularea acestora, etc.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor /speciilor afectate);

Impactul este local, cu durată limitată, numai în zona frontului de lucru, prin implementarea proiectului nu se va schimba funcțiunea zonelor învecinate sau activitățile ce se desfășoară în vecinătatea amplasamentului.

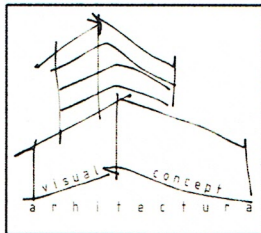
- mărimea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durată, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

a) Importanța și extinderea spațială a impactului (zona geografică, dimensiunea populației ce poate fi afectată)

Impactul este local, cu durată limitată, numai în zona frontului de lucru, prin implementarea proiectului nu se va schimba funcțiunea zonelor învecinate sau activitățile ce se desfășoară în vecinătatea amplasamentului.

b) Natura impactului

Pe perioada de derulare a proiectului va exista un **Impact redus**, pe termen scurt, în ceea ce privește zgomotul, doar la nivelul amplasamentului. De asemenea, vor exista emisii temporare - **Impact temporar**, asupra atmosferei de la utilajele ce vor fi folosite pentru realizarea obiectivelor.



S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

In perioada de operare, echipamentele electrice ar putea genera zgomot, dar nivelul acestora va fi redus, deci va fi un **Impact direct, nesemnificativ**, pe toată perioada de operare, dar având in vedere ca este vorba despre restaurant, **impactul** se va desfășura **intermitent** si având in vedere ca este vorba despre o construcție existentă ce se va reabilita, materialele si echipamentele folosite vor fi de ultima generație, respectând nivelul de zgomot maxim admis in zonele sensibile.

Se poate adaugă si **Impactul permanent** produs asupra solului prin amplsarea obiectivelor permanente (restaurant), astfel creste gradul de ocupare al terenului, dar având in vedere efectele finale ale acestei investiții, impactul va fi **semnificativ pozitiv**, prin imbunatatirea serviciilor catre populatie si a economiei locale.

c) Natura transfrontalieră a Impactului

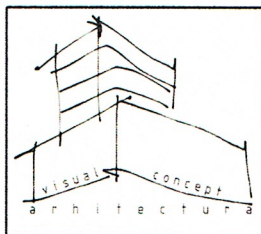
Amplasamentul se afla la aproximativ 1km de granita cu Bulgaria. Cu toate acestea, natura proiectului nu are impact transfrontalier, fiind vorba despre o constructie cu functiunea de alimentatie publica (restaurant) care va deservi populatia locala.

d) Intensitatea si complexitatea impactului

d.1. Impactul asupra factorilor de mediu in perioada de realizare a proiectului

In perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, temporar si reversibil, sursele de poluare fiind lucrările de săpături, utilajele, mijloacele de transport si organizarea de șantier, putând fi descris succint astfel:

- **impactul asupra populației - redus** datorita folosirii utilajelor care se incadreaza in limitele de zgomot si vibrații impuse de legislația in vigoare in cadrul așezărilor umane;
- **impactul asupra faunei si florei** - nu e cazul. In zona nu exista fauna si flora;
- **impactul asupra speciilor/habitatelor de interes comunitar** - nu e cazul. In zona nu exista specii si habitat de interes comunitar;
- **impactul asupra solului - impactul negativ cu caracter punctiform** poate surveni ca urmare a **pierderilor accidentale** de hidrocarburi (ulei de motor, carburant) datorate **defecțiunilor utilajelor** folosite in etapa de realizare a proiectului ;
- **impactul asupra calității si regimului cantitativ al apei** - este **redus** in faza de execuție a proiectului si **redus** in faza de operare;
- **impactul asupra calității aerului - temporar redus** in perioada de construire;
- **impactul asupra zgomotelor si vibrațiilor** - **redus** la nivelul zonei de implementare a proiectului si este prezent numai in perioada de execuție;
- **impactul asupra peisajului si mediului vizual** - impact **direct redus**,
- **impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interacțiunilor dintre aceste elemente - fara impact**, nu au fost identificate monumente sau situri care sa aparțină patrimoniului istoric si cultural nici in zona proiectului, nici in imediata vecinătate a acestuia.



S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

d.2. impactul asupra factorilor de mediu în perioada de funcționare a proiectului

Realizarea proiectului va avea un *impact pozitiv* de lungă durată, contribuind la îmbunătățirea serviciilor pentru populație și economia locală.

e) Probabilitatea Impactului

În timpul realizării proiectului și funcționării obiectivului probabilitatea impactului va fi redusă.

f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

Perioada de execuție a proiectului va fi relativ redusă, iar poluanții se vor manifesta pe tronsoane ale lucrărilor, pe perioade reduse de timp. Pe măsura realizării lucrărilor calitatea factorilor de mediu eventual afectați va reveni la parametrii inițiali.

Tipuri de impact din diferite faze ale proiectului

Pentru identificarea impactului produs s-a ținut cont de fazele principale de realizare a investiției (proiectare, construcție, funcționare, dezafectare).

Cum terenul se află în intravilan și este destinat construirii impactul îmbracă următoarele forme:

1. Impactul generat în faza de proiectare

Deșeuri generate în perioada de proiectare-colectare date teren

Pentru perioada de proiectare-colectare date teren, deșeurile preconizate pot fi clasificate astfel:

- menajere și / sau asimilabile acestora;
- plastic (din ambalaje, etc);
- anvelope și acumulatori;
- uleiuri uzate sau alte produse petroliere;
- tonere și deșeuri de echipamente electrice și electronice;
- hârtie și carton (din activitățile desfășurate în cadrul activităților de proiectare).

2. Impactul generat în faza de construcție

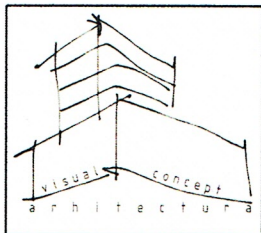
Deșeuri generate în perioada de construcție-amenajare

Pentru perioada de construcție - amenajare deșeurile preconizate pot fi clasificate astfel:

- menajere și / sau asimilabile acestora;
- deșeuri din materiale de construcție;
- plastic (din ambalaje, cabluri, etc.);
- metalice (de la armături și utilajele de pe șantier ale căror piese se pot defecta);
- anvelope și acumulatori;
- uleiuri uzate sau alte produse petroliere;
- hârtie și carton (din activitățile desfășurate în cadrul organizării de șantier).

Impactul în faza de construcție va fi exercitat asupra habitatelor unde se vor efectua lucrări de construcție și / sau amenajare a investițiilor propuse prin proiect.

3. Impactul generat în faza de operare este direct, pe termen mediu, nu are efecte reziduale.



S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

Deșeuri generate în perioada de funcționare-exploatare

În timpul funcționării obiectivelor prevăzute a se realiza în cadrul proiectului pot să apară următoarele categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere;
- deșeuri de echipamente electrice și electronice;
- deșeuri de materiale inerte;
- deșeuri reciclabile (hârtie, carton, plastic, etc).

Impactul generat în faza de funcționare nu se va cumula cu alte impacte negative.

În faza de operare acesta va fi prezent doar ca urmare a prezentei investițiilor ce vor înlocui definitiv habitatele inițiale, fără a se mai exercita în zonele afectate parțial, pe termen scurt, în timpul fazelor de construcție, restrângându-se astfel față de faza inițială.

4. Impactul generat în faza de dezafectare - datorită duratei mari de existență a amenajărilor propuse, nu se poate prognoza cu certitudine momentul acestei faze precum și particularitățile ei, însă de obicei aceasta se desfășoară pe termen scurt, pe perioada demolărilor sau a reamenajărilor, astfel încât impactul în această fază va fi localizat și limitat.

Impactul este determinat de măsurile stabilite prin proiectul de dezafectare, după caz. Impactul preconizat în această fază este direct, pe termen scurt, nu este rezidual și nici cumulativ.

5. Impactul rezidual

Prognozăm că impactul rezidual va fi nesemnificativ atât pe termen scurt (faza de construcție sau amenajare), cât și pe termen mediu și lung (faza de funcționare sau operare).

6. Impactul cumulativ

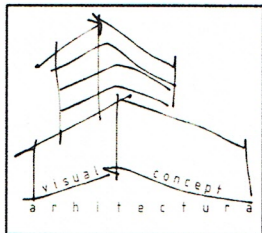
În vederea identificării efectelor de tip cumulat a fost necesară stabilirea limitelor în cadrul cărora se analizează aceste efecte de tip cumulat, în vederea evaluării adecvate a acestor efecte, limite care în cazul prezentului proiect sunt reprezentate de limita proprietății beneficiarului și zonele aflate în imediata vecinătate a acesteia.

De asemenea, posibilitățile de cumulare a potențialelor efecte asupra mediului pentru diferite proiecte din zona delimitată, sunt reprezentate de fapt de acele fluxuri din fiecare activitate specifică, fluxuri care în punctele în care se intersectează pot da naștere unor efecte de tip cumulat.

Aceste puncte de intersecție a fluxurilor tuturor proiectelor prezente în interiorul zonei delimitate, ce reprezintă limitele de aplicare a evaluării efectelor de tip cumulat, reprezintă de altfel puncte critice de control, unde este necesară evaluarea efectelor pentru a le identifica pe cele care împreună dau naștere unui efect de tip cumulat, superior efectelor individuale. Evaluând aceste puncte critice de control, sunt identificate toate activitățile specifice proiectelor care sunt responsabile pentru efectele de tip cumulat asupra mediului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Având în vedere ca proiectul nu promovează activități generatoare de emisii, nu se impune efectuarea unei monitorizări a calitatii aerului.



S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

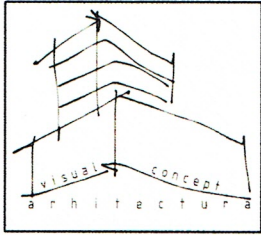
X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Se face o organizare de șantier pe o perioada mica de timp, datorita faptului ca lucrarile dureaza un timp relativ scurt.

La realizarea constructiilor si a obiectivelor din cadrul noii investitii, lucrarile pe santier vor fi executate cu respectarea proiectelor de catre echipe specializate.

Înainte de începerea lucrărilor de execuție se vor efectua următoarele activități:

- îndepărtarea vegetației de pe suprafața de teren ce urmează a fi construită;
- amenajarea căilor de acces pentru mijloace auto;
- amenajarea platformelor pentru depozitarea deșeurilor generate din activitatea de construcție, ce urmează a fi preluate și eliberat amplasamentul;
- amenajarea platformelor pentru depozitarea elementelor de construcții utilizate la realizarea clădirilor;
- pământul excavat prin sistematizarea verticală va fi încadrat ca pământ necontaminat fiind utilizat ulterior la nivelarea suprafeței de teren din incinta obiectivului;
- materialele utilizate în realizarea obiectivului vor fi materiale de construcții omologate, cu respectarea prescripțiilor privind natura, dimensiunile și calitatea acestora din documentațiile tehnice întocmite;
- operațiile necesare montajului echipamentelor se vor efectua cu personal specializat instruit dpdv al respectării normelor de securitate a muncii sub supravegherea și controlul atent al specialiștilor;



S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Lucrările de execuție a montajului echipamentelor în cadrul investiției vor fi începute în momentul în care vor fi obținute avizele și acordurile prevăzute, inclusiv a autorizației de construire sub stricta coordonare a dirigintei de șantier, cu respectarea prevederilor privind disciplina în construcții.

Pentru perioada de realizare a investiției, în care fluxul circulației auto în zona va fi crescut, vor fi utilizate caile de acces existente, ce vor trebui amenajate corespunzător.

Ca urmare a circulației auto, cât și a lucrărilor efectuate în perioada de realizare a construcției, vor rezulta emisii de pulberi în suspensii și pulberi sedimentabile, precum și gaze arse, din arderea carburanților în motoarele cu ardere internă a mijloacelor auto.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Având în vedere modul de generare a poluanților, precum și amplasamentul într-o zonă deschisă, emisiile de poluanți generate în perioada de realizare a investiției vor fi dispersate în mod natural ca urmare a curenților creați în zonă.

Nu se impun dotări cu instalații pentru reținerea și evacuarea poluanților.

Pentru diminuarea nivelului de pulberi sedimentabile emise, se vor efectua stropiri periodice ale zonei de lucru.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Având în vedere condițiile de amplasament, calitatea echipamentelor și materialelor ce vor fi utilizate la punerea în opera a obiectivului, se apreciază ca impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil.

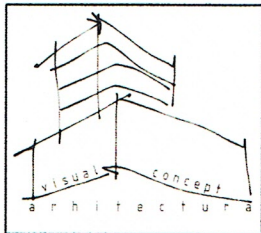
Ca urmare a realizării investiției prin finalizarea lucrărilor de montaj, amenajarea de șantier va fi reconsiderată în vederea eliberării terenului și redarea acestuia la funcționalul anterior, impunându-se următoarele măsuri :

- platformele betonate amenajate pentru montarea echipamentelor necesare staționării temporare a utilajelor de ridicat, vor trebui dezafectate, deșeurile rezultate fiind colectate și eliminate de pe amplasament

- deșeurile rezultate din montarea cablurilor electrice, a conductorilor, vor fi colectate și depozitate într-un spațiu amenajat, pe platformă betonată, cu preluarea acestora prin societăți abilitate.

- menținerea în stare continuă a platformelor carosabile, a rigolelor colectoare și remedierea eventualelor discontinuități;

- depozitarea selectivă în condiții corespunzătoare a tuturor tipurilor de deșuri cu evacuarea ritmică a acestora pentru a nu se crea stocuri cu efecte negative asupra calității solului, cu respectarea prevederilor HG856/2002 și L211/2011



S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.

J28/274/2017; C.U.I.: 37277354

Str. Aleea Muncii, nr. 17, bl. FB8, sc. A, ap. 10, cam. 1

Mun. Slatina, jud. Olt

Tel: 0722.691.093

e-mail: visualconcept_arhitectura@yahoo.com

- pamantul rezultat din decopertari si excavatii necontaminat va fi folosit la ecologizarea suprafetelor de teren afectate in vederea nivelarii acestora.

In aceste conditii se elimina riscul aparitiei unui impact care sa afecteze calitatea factorilor de mediu neimpunandu-se lucrari de refacere a amplasamentului.

- aspecte referitoare la închidere/dezafectarea/demolarea instalației

În cazul demolării clădirii, se va prevedea depozitarea temporară a materialelor pe platforma betonată și eliminarea deșeurilor rezultate de pe incinta cu ecologizarea suprafeței acesteia; După igienizarea terenului se vor efectua înerbări ale suprafețelor combinate cu plantații de arbori.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Atașat prezentului memoriu sunt următoarele planșe: planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, precum și planuri de detaliu.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Nu este cazul.

Intocmit,
Arh. Tiberiu Iulian Preda

