

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)
Nr.5564/06.08.2020

Ca urmare a notificării adresate de **RADU LUMINIȚA**, cu sediul în Drăgănești Olt, str. Fântânele, nr. 11A, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 5564/06.07.2020, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **06.08.2020** că planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE ȘI AMENAJARE PISCICOLĂ**" în Drăgănești Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 306, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivale care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

• Parcela studiată se afla în intravilanul orasului Draganesti-Olt, pe strada Nicolae Titulescu, nr. 306, accesul auto și pietonal la parcela studiată se va realiza din strada Nicolae Titulescu, de pe latura de est a acesteia. Terenul ce a generat P.U.Z. are suprafața de 10355.00 mp și următoarele vecinătăți:

Nord – RADU ION
Sud – CONSILIUL LOCAL DRAGANESTI -OLT
Vest – COMAN FLOREA
Est – STRADA NICOLAE TITULESCU

Prin acest P.U.Z. se studiază posibilitatea construirii pe acest teren a unei Sali de evenimente cu regim de înălțime parter până la P+2 și realizarea unei amenajări piscicole, pe terenul pe care îl detine beneficiarul, situat în intravilanul orasului Draganesti-Olt, cu suprafața de 10355.00 mp, categoria de folosință curți-construcții, arabil și vie.

Localitatea Draganesti- Olt nu are aprobat Planul Urbanistic General .

P.U.G.-ul nefiind aprobat, parcelele în studiu identificate prin planul de situație, pe ridicare topografică, nu sunt reglementate.

Terenul are următoarele caracteristici:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| - suprafața terenului | St = 10355 mp |
| - suprafața construită existentă | Ac = 139.00 mp; |
| - suprafața desfasurată existentă | Ad = 139.00 mp; |

- procent de ocupare teren ex. P.O.T.ex = 1.34%
- coeficient de ocupare teren ex. C.U.T.ex = 0.01
- suprafata construita propusa Ac=1200.00 mp;
- suprafata defasurata propusa Ad=1200.00 mp;
- suprafata iazului S= 3649.85 mp;
- procent de ocupare teren pr. P.O.T. = 48.17%
- coeficient de ocupare teren pr. C.U.T. = 0.48

Prin acest P.U.Z , procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 70,00 %, iar coeficientul de ocupare al terenului poata sa ajunga pana la 1,37.

- procent maxim de ocupare teren P.O.T. MAX. = 70 %
- coeficient maxim de ocupare teren C.U.T. MAX. = 1,37

Din punct de vedere structural cladirea va fi prevazuta cu urmatoarea alcatuire constructiva:

- fundatii continue din beton armat;
- structura de rezistenta va fi din zidarie portanta cu samburi din beton armat;
- plansee din beton armat;
- sarpanta din lemn cu invelitoarea din table;

Finisajele prevazute se vor realiza dupa cum urmeaza:

- zugraveli cu vopsea lavabila la interior;
- pardoseli reci din gresie la grupurile sanitare;
- placaje cu faianta in functie de destinatia incaperilor;
- pardoseli calde din parchet;
- tencuieli decorative la exterior;
- tamplarie din PVC;
- invelitoare din tabla;

Beneficiarul detine suprafata de teren de 10355,00 mp pe care in prezent exista o locuinta cu regim de inaltime parter, beneficiarul doreste sa mai construiasca pe acest teren o sala de evenimente cu regim de inaltime P si sa amenajeze un iaz piscicol. Iazul piscicol va fi delimitat de o zona de protectie, zona de protectie se va utiliza pentru spatiu verde.

In incinta se va realiza platforma betonata pe care se vor amenaja locuri de parcare + alei acces + spatii verzi. Avand in vedere diferentele de nivel de pe amplasament se propune realizarea de ziduri de sprijin.

Iazul piscicol va fi folosit pentru uz familial, iar balastul rezultat in urma excavarii nu va fi comercializat, ci va fi folosit pentru sistematizarea curtii.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la reseaua existenta in zona conform fisei de solutie.

Apele uzate vor fi evacuate în bazin vidanjabil etans iar dupa realizarea rețelei de canalizare a orașului printr-un racord la aceasta.

Alimentarea cu apa se va realiza printr-un bransament de la reseaua stradala.

Realizarea bransamentului reseaua de apa si a bazinului vidanjabil/racord la reseaua de canalizare menajera, se vor efectua pe cheltuiuala beneficiarului.

Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului urban de salubritate.

Respectarea Regulamentului Local de Urbanism si a prevederilor prezentului P.U.Z. vor conduce la reducerea la maxim a factorilor cu impact negativ asupra mediului. In acest sens se impun urmatoarele masuri de interventie urbanistica:

- colectarea si evacuarea apelor uzate la canalizarea orasului;
- depozitarea selectiva si evacuarea deseurilor menajere;
- depozitarea controlata si evacuarea resturilor de constructii;
- plantari de zone verzi, conform prevederilor P.U.Z.

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare,

următoarele măsuri (în baza PUZ- ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;
 - autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
 - respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.
- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar.
 - ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
 - ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestora.
 - ◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:**
 - Anunțuri publicate în ziarul EVENIMENTUL DE OLT în data de 06.07.2020 și în data de 08.07.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
 - Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
 - Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
 - ◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**
 - ◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
 - ◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ionel TOLOS**

**Întocmit,
Biochim. Elena ZULUFOIU**